



Ogni giorno la vita ci presenta opportunità e sfide. Ogni giorno tutti noi abbiamo una storia da raccontare, fatta di bisogni concreti che richiedono risposte precise.

Nel bilancio di quest'anno il nostro modo di fare banca è espresso dalle storie di persone, aziende e istituzioni a cui abbiamo saputo offrire una soluzione pensata su misura. Storie di come, per esempio, insieme, siamo riusciti a contribuire alla diffusione dello sport nelle scuole o a dare nuovo impulso industriale ad aziende storiche, contribuendo al rinnovamento tecnologico degli impianti produttivi. O, ancora, di come si sia giunti a promuovere l'informatizzazione o a sostenere su larga scala la green economy.

Sono storie di talento imprenditoriale e di legami con comunità locali, di coraggio nell'innovare e di attenzione alle tradizioni.

Perché noi crediamo fermamente che essere una banca oggi significhi fare la differenza concretamente, ogni giorno, con chi ci ha scelto, cogliendo le sfide e creando insieme un mondo di opportunità.

Sono storie vere, piccole istantanee di vita che nella loro interezza costituiscono il puzzle del nostro quotidiano lavoro in UniCredit: creare un mondo di relazioni su cui far viaggiare alla giusta velocità le energie migliori delle persone, delle aziende e delle istituzioni.



Unire l'Europa con un singolo prodotto.



Molte imprese austriache hanno sedi in altri Paesi Europei. Queste aziende non dispongono di una tesoreria per operazioni di cash management internazionale. Quando si rendono necessari fondi bisogna fare i conti con una serie di formalità locali che (soprattutto nelle fasi iniziali) possono trasformarsi in ostacoli. UniCredit crea *Umbrella Facility*, uno strumento di credito che può essere usato con flessibilità e semplicità in vari paesi dell'Europa centrale e orientale. Bank Austria coordina tutte le fasi della trattativa facendo da punto di contatto tra l'azienda e le sedi UniCredit dei vari Paesi. Un modo semplice per aiutare le aziende a concentrarsi sul proprio business, lasciando alla banca la gestione dei servizi finanziari.

Michelangelo Pistoletto - Embrace Differences - Serigrafia su Thermodech Mirror - UniCredit Art Collection -
© Michelangelo Pistoletto - Courtesy Cittadellarte - Fondazione Pistoletto

Indice

In uno sguardo	5
Mission	6
Obiettivi strategici	7
Identity Card	8
<hr/>	
Relazione sulla gestione	13
Lettera agli Azionisti	14
UniCredit Real Estate in UniCredit	16
Strategia e attività	18
Altre informazioni	34
Proposta all'Assemblea	35
Analisi dei risultati reddituali	36
Analisi della struttura patrimoniale	38
<hr/>	
Bilancio d'esercizio	41
Schemi di bilancio	43
Nota integrativa	51
Altre informazioni	77
Allegati	87
<hr/>	
Relazioni e delibere	171
Relazione del Collegio Sindacale	173
Relazione della Società di revisione	179
Avviso di convocazione all'Assemblea	183
Deliberazioni dell'Assemblea	184

Un'idea efficiente per favorire l'efficienza energetica.



È noto che il riscaldamento domestico è una delle voci di maggior consumo energetico. Dunque, l'efficienza degli impianti domestici è essenziale per il risparmio energetico. Per questo il governo federale tedesco ha resa obbligatoria la certificazione nelle case di proprietà o in affitto. Ecco che HypoVereinsbank offre "HVB Energieausweis", un certificato gratuito per i clienti, valido per 10 anni e che indica i costi energetici, fornisce consigli su come attuare concretamente la riduzione dei consumi, propone la modernizzazione degli impianti e offre prodotti finanziari ad hoc. Il certificato è una risposta concreta alle esigenze di riduzione di costi e consumi energetici.

In uno sguardo

Mission	6
Obiettivi strategici	7
Identity Card	8

Mission

UniCredit Real Estate è:

la società specializzata nei servizi immobiliari in Italia per UniCredit, con la quale condivide tutti i principi contenuti nella Carta di Integrità

La Mission di UniCredit Real Estate è:

creare e gestire spazi per realizzare valore al servizio dei clienti nel business immobiliare

Obiettivi strategici

1

tradurre le necessità dei clienti in servizi, garantendo l'eccellenza dei risultati con le professionalità e l'organizzazione che ci contraddistinguono

2

fornire un approccio personalizzato ai nostri clienti garantendo la completezza dei servizi immobiliari in un'unica gestione integrata

3

non smettere di guardare al futuro, per essere protagonisti dell'evoluzione

Identity Card

Dati Societari al 31 dicembre 2011

Data di costituzione	14 gennaio 2003
Capitale Sociale	1.045.000.000 Euro
Numero azioni	1.045.000.000 Valore nominale 1,00 Euro ciascuna
Azionisti	UniCredit S.p.A.
Partecipazioni	<p>ABI Lab n. 1 azione, valore nominale 1.000 Euro</p> <p>Crivelli S.r.l. n. 1 quota, valore nominale 10.000 Euro</p> <p>Idroenergia S.c.r.l. n. 3 quote, valore nominale 516,00 Euro</p> <p>Marina di Nettuno Circolo Nautico S.p.A. n. 28.554 azioni, valore nominale 1,44 Euro</p> <p>UniCredit Audit S.C.p.A. n° 20 azioni, valore nominale 1,00 Euro</p> <p>UniCredit Business Partner S.C.p.A. n° 10 azioni, valore nominale 1,00 Euro</p> <p>UniCredit Global Information Services S.C.p.A. n° 10 azioni, valore nominale 1,00 Euro</p>
Numero dipendenti	455

SEDE LEGALE

Genova Via Dante 1

SEDE AMMINISTRATIVA

Milano Via Calabria 31

PRESIDI TERRITORIALI

Bologna Via Porta di Castello 1

Milano Via L. Cambi 1
Via S. Protaso 3

Palermo Via Ruggero Settimo 42

Roma Largo Anzani 13

Torino Via Nizza 150

Verona Vicolo Volto Cittadella 4

Identity Card (SEGUE)

Organi sociali e Società di revisione al 31 dicembre 2011

Consiglio di Amministrazione

Alberto Cernuschi **Presidente**

Paolo Gencarelli **Amministratore Delegato**

Pasquale De Martino **Consiglieri**

Francesco Donatelli

Alberto Martinetti

Luigi Mazza

Giovanni Stornello

Patrizia Fava **Segretario**

Collegio Sindacale

Franco Micheletti **Presidente**

Claudia Cattani **Sindaci Effettivi**

Giorgio Loli

Marzio Duilio Rubagotti **Sindaci Supplenti**

Mariagrazia Scapinelli

KPMG S.p.A. **Società di revisione**

Organi sociali e Società di revisione alla data di approvazione

Si espone la composizione degli organi sociali della società incorporante UniCredit S.p.A. in quanto deputati all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2011 della società incorporata (con efficacia economica e giuridica 1° gennaio 2012) UniCredit Real Estate S.C.p.A..

	Consiglio di Amministrazione
Dieter Rampl	Presidente
Luigi Castelletti (con funzioni vicarie) Farhat Omar Bengdara Vincenzo Calandra Buonauro Fabrizio Palenzona	Vice Presidenti
Federico Ghizzoni	Amministratore Delegato
Giovanni Belluzzi Manfred Bischoff Donato Fontanesi Francesco Giacomini Helga Jung Friedrich Kadrnoska Marianna Li Calzi Luigi Maramotti Antonio Maria Marocco Lucrezia Reichlin Hans-Jürgen Schinzler Theodor Waigel Anthony Wyand Franz Zwickl	Consiglieri
Lorenzo Lampiano	Segretario
	Collegio Sindacale
Maurizio Lauri	Presidente
Cesare Bioni Vincenzo Nicastro Michele Rutigliano Marco Ventoruzzo	Sindaci Effettivi
Paolo Domenico Sfameni Massimo Livatino	Sindaci Supplenti
KPMG S.p.A.	Società di revisione

La formazione è di casa nel settore immobiliare.



UniCredit Bank in Bosnia, per favorire la cooperazione con alcune agenzie immobiliari, ha promosso progetti di formazione agli impiegati sulle linee di credito offerte con particolare riferimento alla concessione di mutui. In questo modo, oltre a semplificare le procedure per l'ottenimento dei mutui offerti da UniCredit Bank in Bosnia, si è concretamente data risposta al bisogno di rilanciare il mercato immobiliare, garantendogli solide basi di un futuro sviluppo, favorendo l'incontro tra domanda e offerta.

Personal bankers in Stari Grad, Sarajevo, durante un workshop dedicato al mercato immobiliare

Relazione sulla gestione

Lettera agli Azionisti	14
UniCredit Real Estate in UniCredit	16
Strategia e attività	18
Altre informazioni	34
Proposta all'Assemblea	35
Analisi dei risultati reddituali	36
Analisi della struttura patrimoniale	38

Lettera agli Azionisti

Signori Azionisti,

il 2011 è stato un anno di significativa evoluzione, per rispondere alle nuove sfide del business e per supportare lo sviluppo e le strategie del Gruppo.

Per far fronte alle mutate esigenze del business e ai nuovi scenari di mercato, UniCredit Real Estate S.C.p.A. ha intrapreso un percorso di evoluzione in cui alle competenze tecniche e gestionali consolidate negli esercizi precedenti si è aggiunto un focus strategico sull'innovazione e sulla qualità. La direzione presa si inserisce nel contesto del piano industriale del Gruppo, in cui la strategia e le azioni real estate sono volte a sostenere gli obiettivi di UniCredit per il 2015.

Nel corso dell'anno la Società ha affrontato i diversi passi per l'evoluzione societaria prevista da All4Quality, il programma di trasformazione dell'area COO di Gruppo. Il Consiglio di Amministrazione di UniCredit Real Estate S.C.p.A. - nel mese di marzo 2011 - e l'Assemblea Straordinaria - nel mese di luglio 2011 - hanno approvato il progetto di fusione della Società in UniCredit S.p.A., operazione che ha avuto efficacia dal 1° gennaio 2012. In pari data ha avuto efficacia la cessione del ramo d'azienda "Servizi generali immobiliari" da UniCredit S.p.A. ad UniCredit Global Information Services S.C.p.A., Società individuata per accentrare in sé i servizi strumentali all'attività del Gruppo, in seguito ridenominata UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A..

L'evoluzione della struttura organizzativa di UniCredit Real Estate S.C.p.A. è stata una componente importante del processo di sviluppo: durante l'anno si è assistito ad una semplificazione e razionalizzazione sia delle strutture di governance, sia della macchina operativa, nella logica di allineamento al modello organizzativo di Gruppo. Inoltre alcune attività di business sono state ristrutturare con l'obiettivo di migliorare le sinergie fra le strutture centrali e quelle locali e di consentire maggiori economie di scopo soprattutto nell'area tecnica.

Da un punto di vista delle attività, in continuità con il 2010 la strategia 2011 si è basata sull'efficiente utilizzo degli spazi, sia nell'ambito degli headquarters sia degli spazi di filiale; in parallelo tutta la struttura è stata fortemente impegnata nella ricerca di azioni di contenimento dei costi Real Estate in Italia; è continuata l'azione di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Gruppo, anche attraverso il completamento dei progetti di dismissione di alcuni importanti asset a Roma - "Progetto 7RE" - e la messa a reddito di immobili importanti.

Infine, ulteriori iniziative hanno riguardato la messa a punto della macchina operativa deputata alla fornitura dei servizi immobiliari, amministrativi e di facility.

Anche quest'anno sono stati ottenuti risultati importanti per la Società e per il Gruppo in relazione alla riduzione dei costi di competenza pari a 27,8 milioni di euro, corrispondente a -3,97% rispetto al 2010.

Le iniziative di razionalizzazione degli spazi strumentali del Gruppo in Italia - Progetto "Piani Città" - già avviate negli esercizi precedenti, hanno visto nel 2011 il rilascio di circa 50.000 metri quadri per un risparmio annuo di circa 3 milioni di euro.

È proseguita la progettazione interna dei nuovi edifici di Porta Nuova-Garibaldi a Milano, che costituiranno il nuovo Headquarters per il Gruppo; il progetto si inserisce nel progetto "Piani città" di consolidamento delle sedi direzionali che riguarda, oltre a Milano, anche le città di Roma, Bologna, Torino, Verona e Palermo. Il piano consentirà al Gruppo di rilasciare ulteriori 45.000 metri quadri entro il 2015.

Nell'ambito delle iniziative di contenimento dei costi, il progetto "Kill the Rent-Ammazza il canone" ha messo a segno anche nel 2011 un importante risultato, aggiungendo ai 6 milioni di euro di risparmi ottenuti in seguito alla rinegoziazione dei contratti di affitto alla fine

dello scorso esercizio un ulteriore milione di euro, raggiungendo così il traguardo di circa 7 milioni di euro di risparmi.

Per quanto riguarda l'attività di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare, il 2011 ha visto UniCredit Real Estate ancora fortemente impegnata nell'attività di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare, anche mediante il completamento del "Progetto 7RE" relativo a 7 prestigiosi immobili sulla piazza di Roma. L'anzidetta attività ha portato alla Società un cash-in di circa 110 milioni di euro e la locazione di due importanti immobili romani.

Nel corso del 2011 si è intensificata l'attività di analisi dei consumi energetici anomali negli immobili del Gruppo avviata nel 2010; tale analisi ha permesso l'identificazione di circa 150 immobili su cui lavorare per valutare eventuali azioni di riduzione dei consumi energetici. I diversi interventi di efficientamento energetico, uniti alla riduzione delle superfici strumentali, hanno portato alla riduzione dei consumi energetici misurati in TEP (Tonnellate equivalenti di petrolio) del 12,20%, passando da un totale di 118.949 TEP del 2010 ad un valore di 104.439 TEP per il 2011.

Infine, nel 2011 sono state gestite circa 162.000 richieste di intervento relative a manutenzione, all'area sicurezza e alla gestione ambientale. Gli interventi di manutenzione periodica e di raccolta rifiuti sono stati oltre 150.000.

Nel prossimo futuro, la strategia del business real estate sarà ancora fortemente orientata al contenimento dei costi e all'innovazione come leva per la competitività e la sostenibilità.

L'integrazione con le strutture di ICT, Back-office e Middle-office, Security e Global Sourcing nella nuova realtà organizzativa di UniCredit Business Integrated Solutions favorirà l'approccio end-to-end del business, la flessibilità e la migliore qualità del servizio reso al cliente.

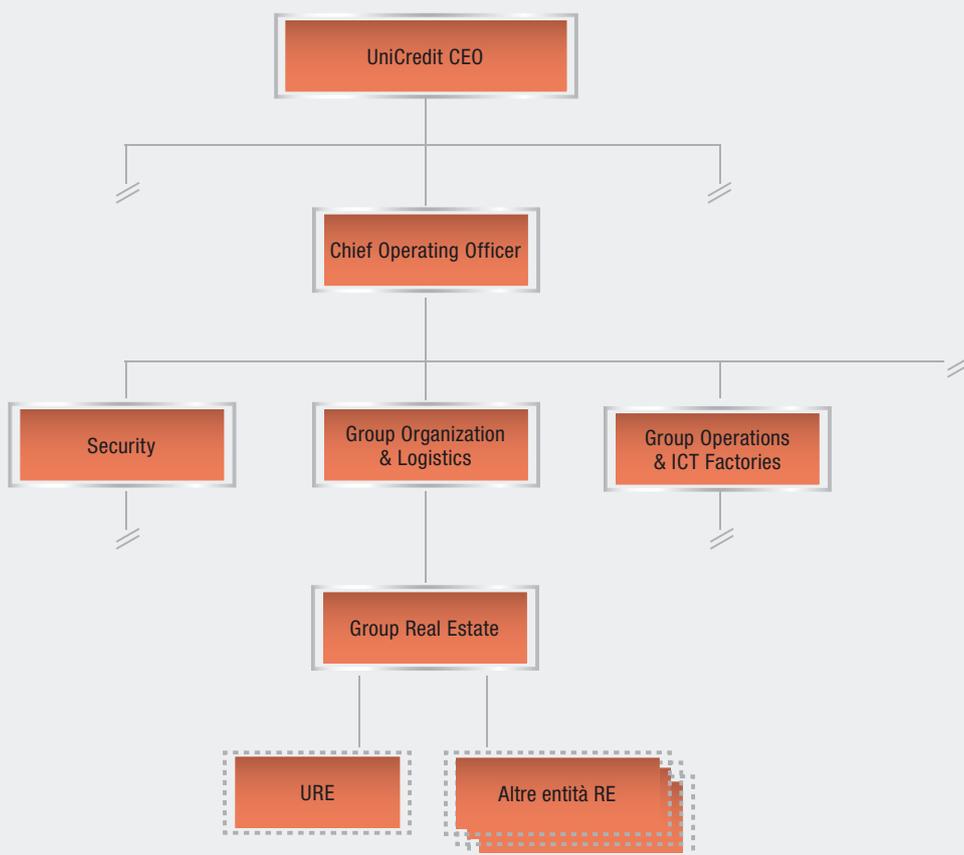
UniCredit Real Estate in UniCredit

UniCredit Real Estate si colloca all'interno del Gruppo nell'area Chief Operating Officer (COO), struttura che ha la responsabilità di tutte le leve di gestione delle risorse tecniche, umane e organizzative.

La struttura, che ha l'obiettivo di ottimizzare costi e processi interni, garantendo l'eccellenza operativa e supportando la crescita sostenibile delle business line, ha tra i suoi capisaldi il concetto di "customer centricity".

Nell'ambito di COO, UniCredit Real Estate, come le altre realtà immobiliari del Gruppo, riferisce direttamente a Group Real Estate Department, che si trova nell'area di responsabilità di Group Organization&Logistics.

Collocazione di UniCredit Real Estate nel Gruppo (organigramma semplificato)



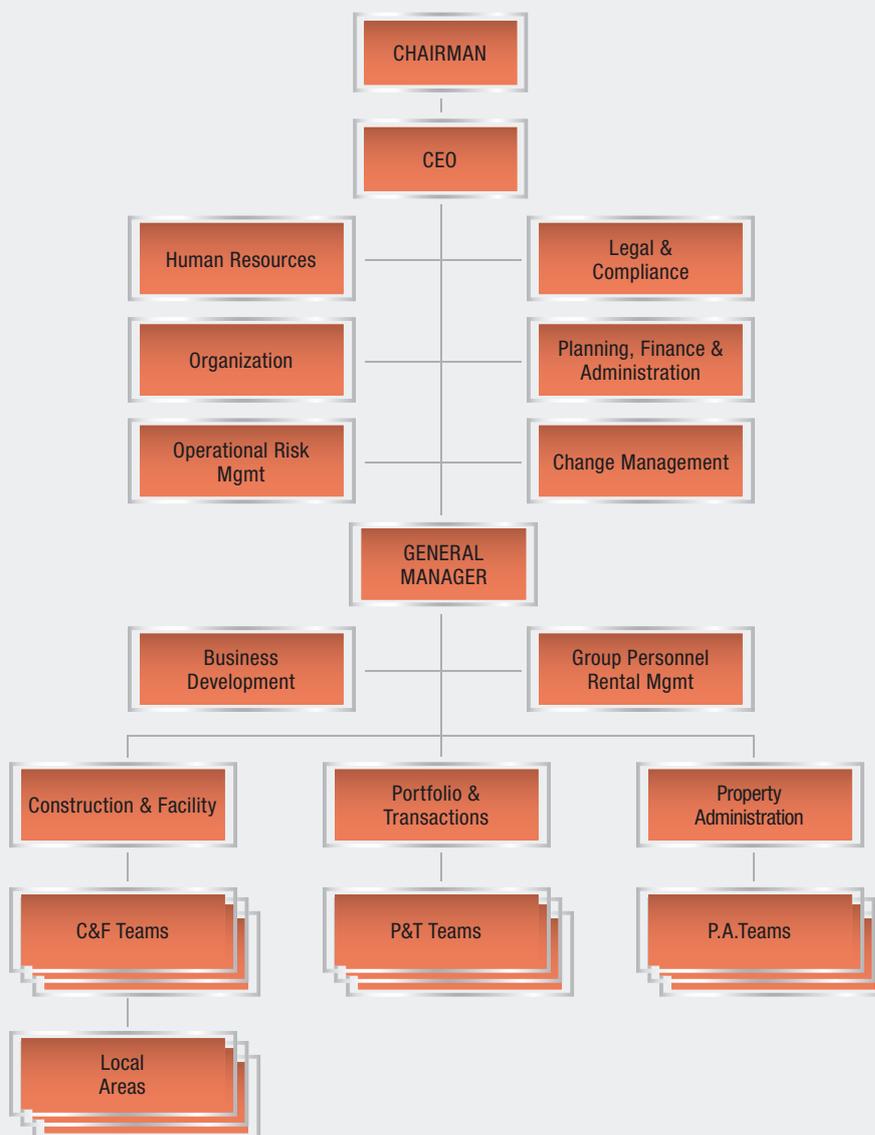
UniCredit Real Estate ha una struttura con un presidio centrale di governance e strutture di business sul territorio, con responsabilità anche di tipo manageriale.

Il patrimonio immobiliare di oltre 5.000 immobili per un totale di 3.327.000 mq è gestito da 455 dipendenti.

UniCredit Real Estate è presente in 29 città, in una struttura organizzativa periferica articolata per meglio presidiare gli immobili sul territorio e mantenere la stretta vicinanza con i clienti e le loro esigenze.

Nel corso del 2011 la Società è stata oggetto di una profonda revisione organizzativa che ha comportato un ridisegno delle strutture di Governance e una riarticolazione complessiva della macchina operativa con l'obiettivo di assicurare una sempre maggiore focalizzazione sui bisogni del cliente ed una più puntuale rispondenza alle regole organizzative di Gruppo.

Struttura organizzativa di UniCredit Real Estate*



* Il Consiglio di Amministrazione del 19 gennaio 2011 ha approvato una modifica all'Organigramma con decorrenza 1° febbraio 2011.

Strategia e attività - RE Value



Immobili

Il patrimonio immobiliare gestito da UniCredit Real Estate S.C.p.A. è composto da oltre 5.000 immobili per una superficie di 3.327.000 mq e oltre 1.300.000 mq di terreni.

Nel corso del 2011, per quanto riguarda le superfici gestite,

grazie all'attività di ottimizzazione spazi, si è registrata una diminuzione di superfici sugli immobili strumentali ed un conseguente aumento degli spazi non strumentali da destinare ad attività di dismissione con operazioni di vendita e/o locazione a terzi.

Patrimonio immobiliare gestito

(migliaia di mq lordi interni)

	DICEMBRE 2011	DICEMBRE 2010
Strumentale	2.777	2.898
Uffici	1.110	1.158
Network	1.620	1.677
Spazi per Futuri Utilizzi (*)	47	63
Non strumentale	1.900	1.885
Occupanti terzi	210	220
Spazi in corso di Valorizzazione (**)	340	260
Terreni	1.350	1.405
Totale	4.677	4.783

(*) superfici funzionali all'attività di riassegnazione di spazi per esigenze organizzative.

(**) superfici derivanti da attività di dismissione in corso di valorizzazione con operazioni di locazione a terzi o vendita.

Distribuzione geografica degli spazi gestiti

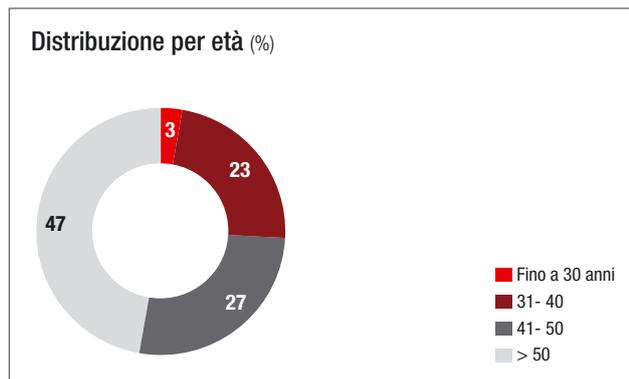
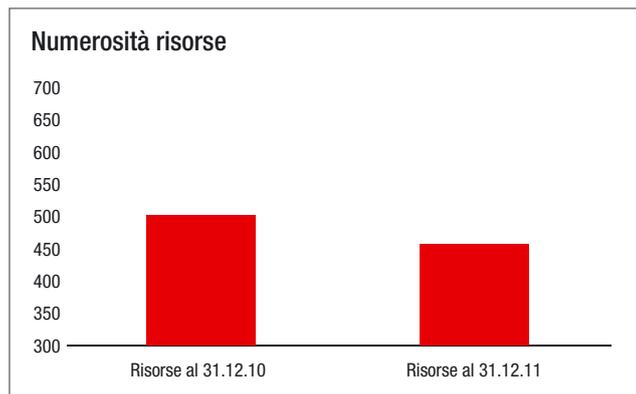


Strategia e attività (SEGUE) - RE Value

Persone

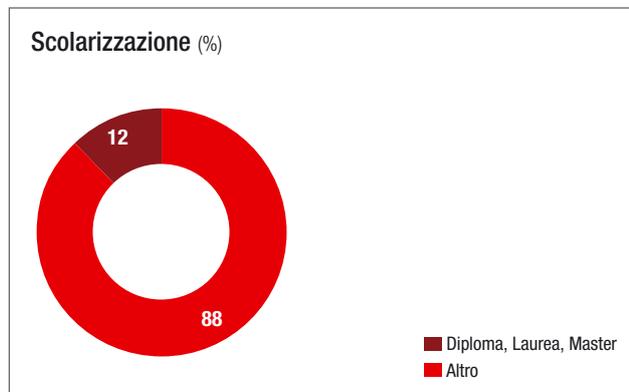
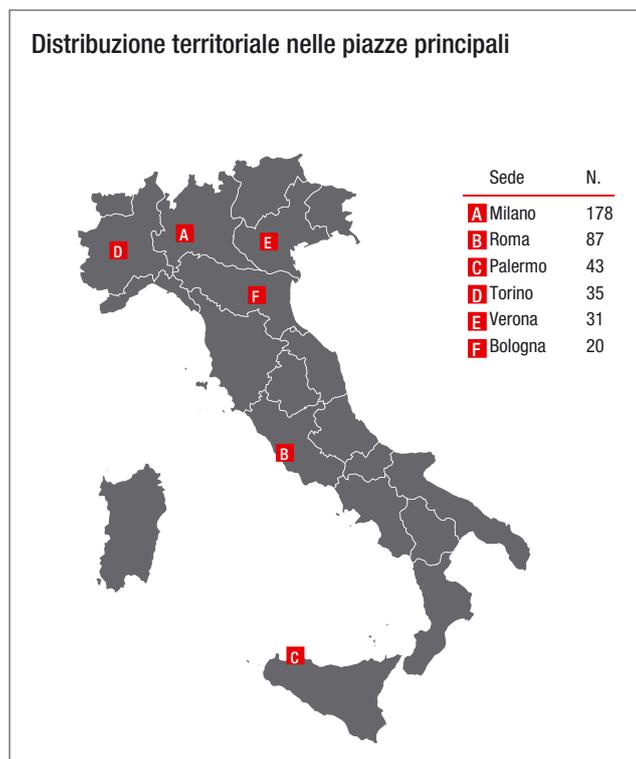
La fine del 2011 vede un calo dell'organico del 9% rispetto all'anno precedente. A fine anno, infatti, l'organico complessivo dell'Azienda è di 455 risorse, rispetto alle 499 di fine 2010. Il bilancio 2011 delle risorse risulta principalmente influenzato dal piano esodo e dalle uscite per pensionamento (54 risorse).

Rimane sostanzialmente invariata la distribuzione percentuale delle persone per fascia di età, con una leggera diminuzione degli under 30 dal 4% al 3% e la contestuale crescita della popolazione over 30 (1%) e over 40 (2%). Per quanto riguarda gli over 50 si nota una diminuzione del 2%.

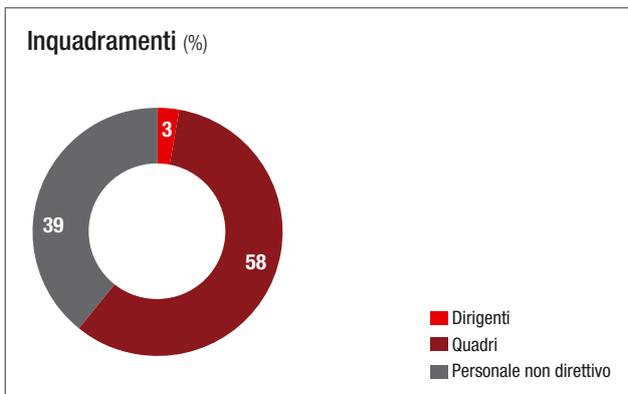


Capillarmente distribuita sul territorio nazionale, l'azienda è presente in 29 città.

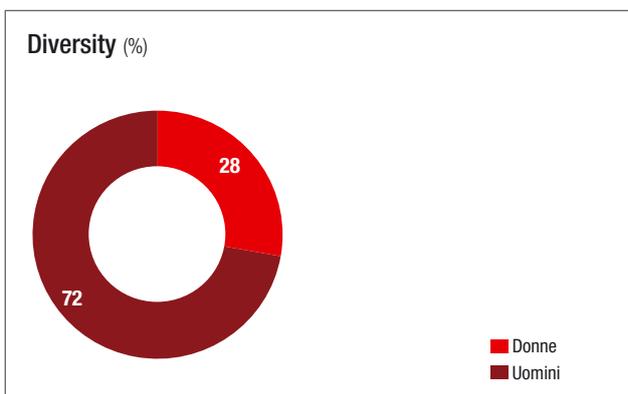
Dal punto di vista della scolarizzazione si punta alla crescita e al miglioramento. In quest'ottica va letto il mantenimento di un alto tasso di scolarizzazione, in particolare delle persone in possesso di Diploma, Laurea o Master, che nel 2011 corrisponde all'88%.



Per quanto riguarda gli inquadramenti, si osserva un lieve aumento delle risorse di livello Quadro, che passano dal 57% al 58%, e contemporaneamente una diminuzione della quota di personale non direttivo dal 40% al 39%. La percentuale di Dirigenti resta invariata al 3%.



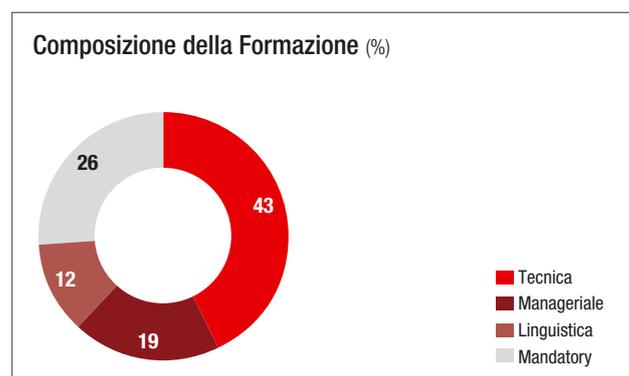
Anche se l'organico dell'azienda è composto in prevalenza da uomini, si conferma la crescita della presenza femminile, che a fine 2011 risulta del 28%, con un aumento del 2% rispetto al 2010. Va sottolineato, in particolare, che il gruppo di Dirigenti della Società è ora composto per il 30% da donne.



Sul versante della "diversity", è stato istituito un Women Committee, con gli obiettivi di rafforzare il "punto di vista delle donne" nella prospettiva manageriale dell'Azienda e promuovere specifiche iniziative volte a dare maggiore visibilità e coinvolgimento alle donne all'interno della Società. Il Comitato, nominato dalle donne dell'Azienda e aperto a tutte le colleghe, interagisce con i vertici aziendali fornendo proposte ed idee.

Formazione e sviluppo

Per UniCredit Real Estate S.C.p.A. la formazione e lo sviluppo delle sue persone è strategica. Anche nel 2011, dunque, è stato effettuato un investimento importante per aumentare ulteriormente la focalizzazione sulle competenze delle risorse, attraverso un ricco catalogo di corsi.



Il 2011 ha visto un forte impegno aziendale nell'erogazione della formazione tecnica nei confronti delle figure professionali più specialistiche. Il 43% dei dipendenti è stato coinvolto in corsi tecnici e, tra questi, 170 hanno beneficiato di formazione tecnica erogata da formatori interni.

La formazione linguistica specialistica ha rafforzato e ampliato le conoscenze acquisite negli anni precedenti.

Si sono svolti corsi intensivi di lingua inglese con contenuti di tipologia avanzata al fine di rafforzare e affinare la capacità di comunicazione. Inoltre, per tutto il 2011, sono stati effettuati i corsi di inglese monosettimanali in aula con un pacchetto complessivo di 30 ore per partecipante.

A fine 2011 è stato raggiunto il traguardo di eccellenza del 96% di fruizione del Mandatory Training. Importanti corsi sono stati: Misure di sicurezza per la protezione dei dati personali; il nuovo codice Privacy - ed. 2009; Decreto Legislativo 231/2001 - URE; Rischi Operativi; Salute e sicurezza dei lavoratori (D.lgs 81/2008); Salute e Sicurezza (D.lgs 81/2008) - versione per Dirigenti e Preposti. In particolare, del corso Salute e Sicurezza è stato raggiunto il 100% della fruizione.

Nel corso del 2011 si è inoltre proseguito, con oltre 80 partecipazioni, sulla strada della formazione manageriale. I corsi maggiormente fruiti (Gestire una squadra, Lavorare in team, Problem solving, Project management base e avanzato, Time management) hanno supportato lo sviluppo professionale, oltre che delle figure di coordinamento, anche di tutti i colleghi delle Aree e dei Local Office che gestiscono quotidianamente la relazioni con i clienti interni ed esterni.

Ascolto e partecipazione

Sulle iniziative di comunicazione e ascolto avviate negli anni precedenti, nel 2011 si è innestato il focus sulla “partecipazione attiva” delle persone, per attivare il processo virtuoso in cui il coinvolgimento dei dipendenti ha impatto diretto sulla performance aziendale.

La maggior parte delle iniziative di coinvolgimento sono state canalizzate attraverso Leonardo, il social network aziendale che unisce in una piazza virtuale tutte le persone della società, distribuite geograficamente in circa trenta città italiane e settanta edifici.

Eventi virtuali, sondaggi, blog, condivisione di esperienze e documenti nel social network hanno accompagnato costantemente la vita della società durante l'anno riguardando, fra gli altri, i seguenti aspetti: progetti Real Estate innovativi in UniCredit e all'esterno, iniziative di efficienza energetica, il mercato immobiliare.

Il confronto e il networking su Leonardo hanno contribuito a rafforzare la collaborazione fra le persone e stimolare il miglioramento e l'innovazione in azienda.

Nel filone dell'innovazione si colloca anche l'Innovation Talk, un evento in videoconferenza per trattare il tema dell'innovazione nel settore real estate, attraverso la condivisione con le persone di UniCredit Real Estate dei trend del settore e delle esperienze più significative dei benchmark esterni.

Il confronto interno ed esterno di settore sono stati il filo conduttore di RE Meet, il primo evento del Real Estate di Gruppo, un intenso workshop con tavole rotonde, lavori, discussioni con manager Real Estate di 15 paesi europei di UniCredit e numerosi ospiti esterni. Fra i temi più caldi dei workshop, l'evoluzione degli spazi di lavoro e le nuove tendenze nell'approccio alla gestione degli spazi lavorativi, con sessioni di lavoro sul cambiamento e sulle azioni necessarie per supportare il nuovo approccio fra gli addetti ai lavori e nella relazione con i clienti.

Supporto al cambiamento

Le azioni di supporto al cambiamento, nel corso dell'anno, sono state molteplici e focalizzate su diversi target di popolazione.

Tutte le persone dell'area commerciale sono state coinvolte nel percorso di change management “REthink our futuRE”, con l'obiettivo di definire e implementare nuovi approcci e azioni per raggiungere gli obiettivi strategici del business.

Anche le persone dell'area operativa hanno visto sempre di più evolvere il loro ruolo, per acquisire una maggiore managerialità nella gestione delle attività e, complessivamente, un nuovo mindset. La prima fase del processo di cambiamento è stata quella dell'informativa e dell'acquisizione della consapevolezza, per poi seguire con l'implementazione di piani di azioni mirati con uno sviluppo nel medio termine.

Il cambiamento è stato il tema ricorrente anche nelle iniziative realizzate per i manager, focalizzate sui temi della responsabilità, del lavoro di squadra e della collaborazione e realizzate con modalità fortemente esperienziale e in contesti non convenzionali, come workshop outdoor o in ambienti “al buio” per imparare dall'esperienza di chi è ipovedente. Nel contesto del vasto progetto di riorganizzazione della macchina operativa del Gruppo - il progetto All4Quality - UniCredit Real Estate ha partecipato attivamente al programma “Nice to Meet you”, in cui i manager delle diverse realtà coinvolte nella riorganizzazione si sono incontrati in sessioni di affiancamento e scambio di esperienze, per gettare le basi per ottimizzare la futura collaborazione e le sinergie di business.

Per All4Quality e per preparare l'avvento della nuova realtà societaria e operativa, sono stati avviati molteplici gruppi di lavoro e incontri tematici e, fra i colleghi, sono stati identificati i “change agents” come figure di supporto tramite l'ascolto, la facilitazione e la condivisione di informazioni. Nel corso dell'anno, il management ha coinvolto le persone della società in incontri periodici di allineamento e condivisione delle priorità di business e organizzative.





Noi e lo sport

La partecipazione ad attività sportive insieme ai colleghi è stata vissuta come occasione per fare squadra e rafforzare le basi per una proficua collaborazione professionale.

L'attività che ha coinvolto il maggior numero di persone della società (circa 50) è stata lo sci, con la partecipazione della squadra allo ski meeting di Gruppo e la preparazione a tale evento anche attraverso alcune sessioni di allenamenti collegiali. Inoltre, il 2011 ha visto la nascita della squadra di vela di UniCredit Real Estate.

Il coinvolgimento e l'impegno dei colleghi sono stati altissimi, dalla costituzione della squadra, all'assegnazione dei ruoli, all'organizzazione del piano di allenamenti, alla partecipazione al Sailing Meeting di Trapani nel mese di settembre, in cui si sono presentati i due equipaggi "mURE a dritta" e "Italia 150".

Dalla buona riuscita delle attività svolte e dall'entusiasmo dei partecipanti sono scaturite interessanti proposte per ulteriori attività sportive e aggregative in un prossimo futuro.



Strategia e attività (SEGUE) - RE Value (SEGUE)

Creazione di valore per il Gruppo

Nell'ambito del piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare e delle sedi direzionali delle grandi città, il 2011 ha visto UniCredit Real Estate impegnata nella finalizzazione di progetti iniziati nel 2010 e nello studio di nuovi progetti di valorizzazione e dismissione in parte avviati ed in parte da intraprendere nel corso del 2012.

Nel mese di febbraio 2011 si è avuta la formale conclusione della procedura di dismissione relativa al "Progetto 7RE" (che riguardava la dismissione di 7 prestigiosi immobili del centro di Roma) con l'aggiudicazione degli immobili: Palazzo Odescalchi, Palazzo Singer, Via Nazionale, Via Cesi. Gli atti definitivi di compravendita sono stati formalizzati tra giugno e novembre 2011 ad un valore di vendita complessivo pari a circa 87 milioni di euro realizzando una plusvalenza complessiva pari a circa 19,5 milioni di euro. Sull'immobile di via del Corso 374 (denominato Palazzo Verospi) si è preferito perseguire una strategia di valorizzazione mediante la negoziazione di un contratto di locazione con la Presidenza del Consiglio che prevede il pagamento di un canone annuale di 1,6 milioni di euro.

Nel corso del 2011 UniCredit Real Estate ha gestito la cessione di un portafoglio di sportelli bancari, già condotti in locazione per effetto delle disposizioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (Antitrust), mediante:

- il perfezionamento di un preliminare, siglato nel 2010, per un importo complessivo di circa 13 milioni di euro;
- la conclusione della procedura di asta telematica, avente ad oggetto 36 agenzie locate a terzi istituti bancari. Il contratto preliminare di compravendita per l'intero portafoglio è stato sottoscritto ad agosto 2011 ad un valore di vendita pari a circa 39 milioni di euro ed ha previsto il versamento di 3,9 milioni di euro a titolo di caparra. Il contratto definitivo è previsto entro il primo semestre 2012.

UniCredit Real Estate ha focalizzato la propria attività anche sulla gestione del processo di dismissione di immobili di proprietà di società del Gruppo, in particolare nel corso del 2011 è stato venduto:

- per conto di UniCredit New York branch: un immobile situato a New York ad un valore pari a 23 milioni di euro realizzando una plusvalenza di circa 2,8 milioni di euro;



Palazzo Verospi
Roma, Via del Corso 374



Manhattan
35E 51st Street*



Palazzo Singer
Roma, Via Specchi 10



Roma, Via Piemonte



Palazzo Odescalchi
Roma, Via del Corso 262



Roma, Via Nazionale 40



Galleria Acquederni Bologna

* Proprietà UniCredit New York branch.

- per conto di UniCredit Leasing: l'immobile di Viale Bianca Maria di Savoia (Milano) ad un valore pari a 25 milioni di Euro realizzando una plusvalenza di circa 11,5 milioni di euro e l'immobile di Via Paisiello (Roma) ad un valore di 56 milioni di euro realizzando una plusvalenza di 26,6 milioni di euro.

Nel corso del 2011 UniCredit Real Estate si è concentrata sulla definizione della strategia di dismissione avente ad oggetto prestigiosi complessi immobiliari situati a Bologna (Via Montegrappa, Via Rizzoli, Marsala) e Roma (Via Piemonte) e portafogli di immobili a reddito e da locare. Per tutti i progetti in fase di analisi è previsto l'avvio della procedura di dismissione nel corso del primo semestre 2012.

Ottimizzazione Costi

Nell'ambito del progetto Ottimizzazione Costi Real Estate Italia sono state individuate azioni con l'obiettivo di ottimizzare i costi Real Estate e i relativi spazi mantenendo inalterato il livello di servizio.

Il progetto, che combina azioni specificatamente identificate nel corso del 2011 con altre precedentemente individuate da UniCredit Real Estate, si pone un obiettivo temporale al 2015 e mira all'ottimizzazione sia di immobili direzionali sia di immobili commerciali (network).

Le iniziative focalizzate sugli immobili direzionali, prevalentemente concentrate all'interno dell'iniziativa "Piani Città", sono basate su presupposti di consolidamento e utilizzano le linee-guida dettate dalla nuova workplace policy di Gruppo.

Le iniziative su immobili commerciali mirano alla ottimizzazione di spazi / costi basandosi sull'attuale modello organizzativo e operativo della filiale. Le soluzioni individuate sono principalmente:

- piano chiusure che mira a ridurre le sovrapposizioni e ad efficientare la presenza sul territorio;
- ottimizzazione su clusters specifici di agenzie individuate per il loro alto potenziale di risparmio;
- consolidamento di presidi commerciali SME e Private;
- iniziative di rinegoziazione dei canoni.

Kill the Rent



Il Progetto "Kill the Rent" ("Ammazza il canone"), nato per contribuire alla politica di contenimento dei costi ed iniziato nel corso della seconda metà del 2008, ha raggiunto nel 2011 un considerevole traguardo: circa 7,0 milioni di euro di risparmi in seguito all'aggressione di tutti i contratti passivi con canone maggiore di 5 mila euro annui e l'esito positivo della rinegoziazione di circa 1.100 posizioni dall'avvio dell'iniziativa.

In particolare l'anno 2011 ha portato i seguenti risultati:

Riepilogo attività 2011

Totale Posizioni Aggredite	418
Totale Monte Canone Aggredito	€ 36.279.250,80
Monte canone su Positivi	€ 7.505.712,30
Totale Saving FY 2011	€ 1.015.264,54
% Saving 2011	14%
Saving Medio per contratto	€ 9.856,94

Il cliente interno (la Divisione Retail di UniCredit) ha potuto monitorare costantemente l'andamento del progetto e condividere le modalità operative individuate per un'ottimizzazione del processo grazie ad incontri periodici.

La predisposizione di SAL mirati ha inoltre permesso di condividere l'attività con tutta la struttura.

Strategia e attività (SEGUE) - RE Performance



Eccellenza nel “business as usual”

Manutenzione ordinaria e straordinaria

La gestione ordinaria e straordinaria degli immobili da sempre rappresenta il principale obiettivo dell'attività di UniCredit Real Estate. L'attività, supportata da un complesso modello organizzativo che vede nell'articolazione territoriale delle proprie strutture un importante punto di forza, si è articolata in molteplici iniziative quali la gestione delle richieste di interventi riparativi, la continua verifica della qualità dei servizi erogati dai fornitori, la ricerca di soluzioni tecniche e operative per il miglioramento e l'efficientamento costante dei servizi e la pianificazione degli investimenti finalizzati al mantenimento del valore dei beni immobili nel tempo.

Nel 2011 sono stati gestiti circa 162.000 ticket per richieste di intervento relative all'area tecnica, all'area sicurezza e alla gestione ambientale.

Gli interventi di manutenzione periodica e di raccolta rifiuti sono stati oltre 150.000; nell'ambito delle verifiche periodiche previste dalla legge per gli impianti elettrici ed elevatori sono stati eseguiti da società certificate oltre 1.300 sopralluoghi.

Una costante attenzione all'operato dei fornitori (attuata attraverso specifiche attività di auditing) ha permesso di mantenere la qualità dei servizi prevista dai contratti con le società clienti entro gli indici pattuiti durante tutto l'anno.

Più specificatamente è stato implementato nell'anno un più puntuale strumento di controllo della qualità offerta dai fornitori terzi, il “Vendor Rating”, che consente il monitoraggio delle performance utilizzando una complessa serie di parametri, allargando tale controllo a manutenzioni tecniche, impianti di sicurezza e servizi ambientali. Sono proseguite le verifiche ispettive dei servizi ambientali che complessivamente quest'anno sono state circa 1.200.

Durante l'anno si è provveduto alla predisposizione di nuovi capitolati tecnici per l'erogazione di servizi manutentivi ed espletamento di gare d'appalto, in particolare:

- la gara per la raccolta dei rifiuti speciali con un saving annuo di 300.000 euro (-10%) rispetto al precedente contratto;
- la gara per la manutenzione degli impianti di sicurezza (TVCC, bussole, mezzi forti) con un saving annuo di 450.000 euro (6%);
- gare per manutenzione tecnica di alcuni grandi stabili (complessivamente 12 grandi stabili) con un saving annuo totale a regime di 690.000 euro (7%).

Gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili di proprietà o in locazione sono stati circa 3.900, per un importo complessivo di 64 milioni di euro di investimenti.

Sono stati effettuati interventi per un investimento superiore ai 500.000 euro sui seguenti immobili:

- Torino Via Nizza (riqualificazione del lotto 3 per ricollocazione del personale del Gruppo);
- Milano Via Livio Cambi (completamento delle attività di

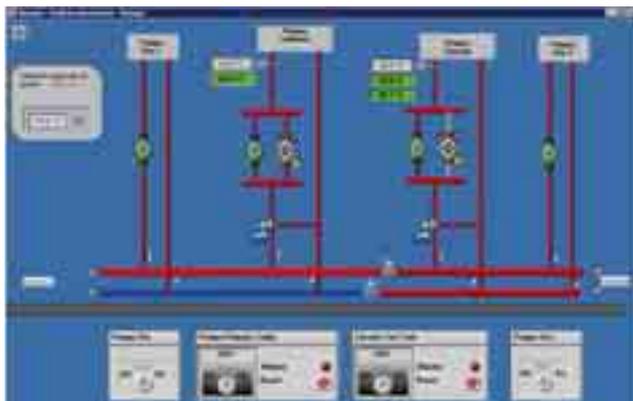
riqualificazione dei servizi comuni: mensa, atrio di ingresso, sala riunioni e bar; di personalizzazione ed adattamento della nuova palazzina di proprietà della Crivelli S.r.l.);

- Verona Monte Bianco (completamento del potenziamento del centro elaborazione dati).



Strategia e attività (SEGUE) - RE Performance (SEGUE)

Sono state completate le attività di ristrutturazione interna dei tre immobili siti in Roma in largo Anzani, largo Fochetti, via Molfetta. Infine sono state avviate le attività finalizzate alla risistemazione e al frazionamento dei palazzi di piazza Monte di Pietà e di via del Corso (Palazzo Verospi) in vista della loro locazione rispettivamente alla Corte dei Conti ed alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.



Interventi di efficientamento energetico e per la sostenibilità ambientale

Per l'efficientamento dei consumi energetici si è data attuazione, nell'ambito del "progetto telecontrollo filiali", al piano di installazioni 2011, che ha visto la posa di 112 nuove apparecchiature portando il numero totale di impianti telecontrollati a 1.250.

È continuata anche nel 2011 l'attività di monitoraggio dei consumi energetici anomali sugli immobili del Gruppo; tale analisi ha riguardato circa 4.500 immobili ed è stata svolta a livello statistico, aggregando i dati relativi alle diverse fonti di consumo energetico e individuando il bilancio energetico di ogni singolo immobile, permettendoci così di mettere a punto specifici benchmarks di consumo in relazione alla dimensione degli immobili e alla loro destinazione d'uso.

La successiva individuazione dei consumi anomali ha permesso l'identificazione di circa 150 immobili su cui proseguirà nel 2012 l'approfondimento delle cause, oltre alla ricerca di soluzioni volte alla riduzione dei consumi energetici.

I diversi interventi di efficientamento energetico, unitamente alla razionalizzazione delle superfici strumentali, ha portato alla riduzione dei consumi energetici misurati in TEP (Tonnellate equivalenti di petrolio) del 12,20%, passando da un totale di 118.949 TEP del 2010 ad un valore di 104.439 TEP per il 2011.

Nuovo contratto per la fornitura di energia elettrica in Italia

Nel corso del 2011, come già negli anni precedenti, il gruppo di lavoro preposto all'acquisto dell'energia elettrica, costituito dall'Energy Management di Real Estate, da Procurement Office e da Cost Management, ha avviato il processo di monitoraggio del mercato dell'energia, necessario per garantire la fornitura di elettricità nelle filiali e nei grandi stabili UniCredit di tutta Italia per l'anno 2012.

Il nuovo contratto è stato siglato a metà dicembre 2011 in seguito ad una lunga fase di analisi delle quotazioni dell'indice IDEX di Borsa Italiana, che registra durante l'anno i forward del costo di generazione dell'energia per l'anno successivo.

Rispetto al prezzo complessivo del kWh, la componente di costo relativa alla generazione è l'unica negoziabile e rappresenta circa il 50% del costo finale. Per passare dunque al costo totale di fornitura è necessario aggiungere le ulteriori voci relative ai cosiddetti oneri amministrati, ovvero i costi che non dipendono dal particolare fornitore scelto e che, nei dettagli, sono:

- costi di trasporto, di trasmissione, di distribuzione e misura;
- costi di dispacciamento;
- accise (imposta erariale e addizionale provinciale);
- IVA (21%).

Nel corso di tutto l'anno 2011, si è realizzato un sensibile aumento dell'impatto di tali oneri, a causa dei recenti aumenti tariffari definiti dall'AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas) e principalmente dovuti ai regimi di incentivazione delle fonti rinnovabili (per lo più fotovoltaico).

Al fine di raggiungere i migliori risultati per il Gruppo e compensare l'aumento di prezzo delle componenti non negoziabili, il gruppo di lavoro ha lanciato, durante l'anno, ben nove richieste di quotazione che hanno coinvolto i maggiori operatori a livello nazionale.

Alla fine dell'intero processo, l'offerta a "prezzo fisso" di CVA-Iidroenergia è risultata quella economicamente più vantaggiosa; inoltre, oltre a consolidare un rapporto che dura ormai da anni con lo stesso fornitore, garantisce che il 100% della fornitura di energia sia rinnovabile poiché proveniente da fonte idroelettrica.

Attività per conto clienti

Nel corso del 2011 sono stati realizzati investimenti e spese su budget delle società clienti per circa 100 milioni di euro, per effettuare complessivamente oltre 10.000 interventi e circa 52.000 attività.

Nello specifico ambito "immobiliare" sono stati realizzati oltre 1.200 interventi, fra ristrutturazioni, creazioni di aree self service, chiusure di agenzie, realizzazione di "postazioni uniche" ed interventi di manutenzione straordinaria.

In tema di "comunicazione e marketing" abbiamo realizzato circa 660 interventi legati alla riconoscibilità ed al cambio immagine delle filiali, mentre a supporto dello sviluppo delle "tecnologie" presso la rete sono stati realizzati oltre 3.200 interventi, con l'installazione di bancomat evoluti e tradizionali, ed altre specifiche dotazioni a sostegno delle attività operative delle filiali.

Per il settore "security" sono stati effettuati circa 1.500 interventi, finalizzati al potenziamento dei dispositivi anticrimine: impianti di allarme, impianti di videosorveglianza, installazione di dispositivi per il frazionamento, gestione e custodia del contante.

Si è infine ulteriormente sviluppata l'area "safety", dove sono stati conclusi complessivamente circa 3.700 interventi. Di questi, circa 3.560 hanno riguardato l'adeguamento di uscite di emergenza, la segnaletica antinfortunistica, i microinterventi di adeguamento normativo, le verifiche dei serramenti e lo stato di tenuta e conservazione dei controsoffitti.

Particolare attenzione è stata infine dedicata al "progetto amianto", con la realizzazione di circa 160 interventi, consistenti in verifiche ambientali finalizzate all'individuazione di presenza di amianto e ad attività di bonifica dei siti. Nel corso del 2011 è stato reso operativo uno specifico strumento informatico finalizzato alla conservazione e all'aggiornamento di tutti i dati relativi al problema amianto, nonché alla gestione della complessa attività di monitoraggio nei casi in cui si è scelto, in conformità alle disposizioni di legge, di non attuare la rimozione dei materiali contenenti amianto.

L'impegno per la sicurezza dei cantieri

Nel 2011 è proseguito l'impegno di UniCredit Real Estate per la sicurezza nei cantieri. In particolare, sono stati effettuati oltre 900 sopralluoghi, direttamente dalla struttura Safety & Quality, dai Coordinatori in Esecuzione territoriali (prevalentemente per attività a carattere manutentivo) e dai Coordinatori in Esecuzione incaricati per lo specifico cantiere.

Tutte le visite di sopralluogo si sono svolte con la redazione di un verbale ed una successiva verifica degli interventi effettuati per risanare eventuali carenze o mancanze riscontrate.

È proseguita inoltre l'attività di verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese operanti con il Gruppo, verificando ed archiviando la documentazione di circa 300 soggetti interessati.



Strategia e attività (SEGUE) - RE Performance (SEGUE)

Certificazione EMAS

Nel corso del 2011 sono state definite le procedure EMAS (Eco-Management and Audit Scheme - strumento volontario cui le organizzazioni possono aderire per valutare e migliorare le proprie prestazioni ambientali), per consentire l'ampliamento della registrazione degli immobili in uso ad UniCredit S.p.A.. Tale attività si sostanzia in una puntuale e severa verifica di tutti i processi gestionali e manutentivi affinché siano conformi con le prescrizioni del regolamento.



Gestione documentale

Nel corso del 2011 sono stati organizzati gli archivi locali con il conseguente riordino e la catalogazione informatica di circa 100.000 documenti. Sono state altresì definite le linee guida aziendali e la conservazione e gestione di documenti.

Tale attività ha permesso, oltre alla messa a punto di un sistema di facile reperimento dei documenti, anche l'eliminazione di una imponente quantità di documenti non più utili.



PRIMA



DOPO

Gli spazi della Performance

I piani città

Anche nel 2011 sono stati registrati significativi progressi nella realizzazione dei progetti di ottimizzazione delle sedi direzionali delle principali città italiane (Roma, Milano, Palermo, Torino, Bologna, Verona), definiti come “piani città”, che prevedono il rilascio di 370.000 mq entro il 2015, generando risparmi annui complessivi per il Gruppo (a regime) pari a 112 milioni di euro.

In particolare nel corso dell'esercizio 2011 sono stati liberati 52.000 mq grazie alle seguenti azioni:

- rilascio dell'edificio di Viale Fulvio Testi a Milano (3.000 mq);
- svuotamento degli edifici romani di proprietà di Via del Corso 374 - Palazzo Verospi (5.800 mq), Via del Corso 320 - Palazzo Cipolla (4.500 mq), Via del Corso 270 - Palazzo Mancini (5.000 mq), Piazza Monte di Pietà (uffici 9.000 mq), Via Paisiello (6.200 mq), Via delle Muratte (3.500 mq); sempre a Roma inoltre sono stati rilasciati edifici minori in locazione quali Viale Lincoln (1.750 mq), Viale Parioli (250 mq) e Via Benedetto Croce (800 mq);
- svuotamento dell'edificio di Via Montegrappa (6.200 mq) a Bologna;
- rilascio dell'edificio di Via Alfieri 13 (3.500 mq) a Torino;
- liberazione dell'edificio di Via Spinuzza (2.500 mq), a conclusione del piano della città di Palermo.

Tra le azioni effettuate nel corso dell'esercizio 2011 è da segnalare il trasferimento, a seguito del completamento degli interventi di personalizzazione interna dell'immobile, di 650 risorse nel nuovo edificio “C” (circa 10.000 mq) del complesso di Via Livio Cambi, che sarà il nuovo quartier generale di UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A. e che insieme al complesso Garibaldi rappresenta il fulcro del piano città di Milano.

Il nuovo edificio è stato arredato ed attrezzato secondo il modello di open space proposto dalla nuova “workplace policy”.

Contemporaneamente, sempre nel complesso di Via Cambi, si sono completati i lavori di riqualificazione del palazzo “B”, dove hanno trovato accoglienza una serie di servizi comuni del complesso (mensa, bar e sale riunioni).

Nel 2011 sono state infine concluse le opere di ristrutturazione interna dei tre grandi stabili periferici di Roma, Largo Anzani, Largo Fochetti e Via Molfetta, che hanno consentito di liberare gli edifici del centro città; in particolare è stato attuato il trasferimento in Largo Anzani del personale UniCredit Real Estate presente in piazza Monte di Pietà: quest'ultimo immobile è stato locato al Consiglio di Stato.



Palazzo Mancini
Roma, Via del Corso 270



Nel 2012 i progetti di ottimizzazione proseguiranno consentendo di liberare ulteriori spazi così da avvicinare ulteriormente il progetto al raggiungimento degli obiettivi fissati per il 2015:

- a Milano sarà rilasciato l'edificio Bodio 2 (17.000 mq);
- a Roma sarà attuata la liberazione degli edifici del complesso di Via Piemonte (25.000 mq) e del complesso di Via Minghetti (Galleria Sciarra e Via dell'Umiltà, 15.000 mq);
- a Verona verranno rilasciati gli edifici di Via Mazzini (5.000 mq) e Via Rosa (1.500 mq);
- a Bologna saranno oggetto di rilascio gli edifici di Via della Liberazione (10.000 mq), Via Marsala 47/49 (9.000 mq) e Galleria Acquaderni (3.500 mq).

Al fine di supportare le azioni di rilascio sono stati avviati, a fine 2011, importanti cantieri volti ad incrementare la capacità ricettiva degli edifici ed a plasmare gli spazi in accordo con la nuova workplace policy di Gruppo. Tra i principali interventi, segnaliamo i cantieri di Via Arsenale e Via Nizza a Torino, e l'intervento di riqualificazione dell'edificio "A" del complesso di Livio Cambi.

Progetto Garibaldi - Porta Nuova

Grande attenzione è stata rivolta nel 2011 al progetto Garibaldi - Porta Nuova, elemento cardine del piano città di Milano e che, nel 2013, consentirà di consolidare nel nuovo complesso circa 3.800 risorse così da rilasciare spazi oggi occupati per circa 45.000 mq. Nel corso dell'anno sono stati effettuati i primi interventi di personalizzazione; in particolare sono state realizzate opere di predisposizione degli impianti e dei sistemi in linea con le esigenze del Gruppo.

La laboriosa fase di progettazione esecutiva degli interni dell'edificio è stata portata a termine sia per quanto riguarda i piani standard (per i quali sono state già avviate le gare d'appalto relative alle opere di personalizzazione e agli arredi), sia per i piani dedicati al top management.

Sono in fase di progettazione avanzata anche gli spazi dedicati all'Unicafè e quelli dedicati alla innovativa filiale, posti al piano terra dell'edificio principale, nonché quelli dedicati alla sala multifunzionale; attività, queste ultime, che si concluderanno nel 2012, cui seguiranno le opere di realizzazione dei progetti stessi.

Altre informazioni

Azioni proprie o della controllante in portafoglio

Premesso che UniCredit Real Estate era soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della CapoGruppo UniCredit S.p.A., si precisa che, ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio, a nessun titolo, azioni proprie o della Controllante.

Documento programmatico sulla sicurezza

Anche per il 2011 è stato redatto, secondo quanto previsto dalla Regola 19 dell'Allegato B ("Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza") al Decreto Legislativo n° 196 del 30/6/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il "Documento Programmatico sulla Sicurezza". Detto documento ha aggiornato quello predisposto nel corso dell'esercizio precedente.

Modello Organizzativo ex D.Lgs.231/01

La Società ha adottato un "Modello di organizzazione e gestione" ai sensi del D.Lgs. 231 dell'8 giugno 2001, affidando ad un Organismo di Vigilanza il compito di vigilare sull'osservanza e sul funzionamento dello stesso.

Fatti di rilievo successivi al 31 dicembre 2011

In data 1° gennaio 2012 ha avuto efficacia la fusione per incorporazione di UniCredit Real Estate S.C.p.A. in UniCredit S.p.A..

Con pari decorrenza, UniCredit S.p.A ha ceduto alla società UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A. il proprio ramo d'azienda denominato "Servizi generali immobiliari".

Attività di ricerca e sviluppo

Non sono state svolte attività di "ricerca e sviluppo" nell'anno 2011.

Rapporti con Società del Gruppo

La Società ha intrattenuto rapporti sia con UniCredit S.p.A. che con la maggior parte delle Società del Gruppo. Maggiori dettagli vengono forniti nella sezione "Altre Informazioni" della Nota integrativa al capitolo "Operazioni con parti correlate" e "Operazioni con Società del Gruppo".

Gestione dei rischi finanziari

La Società era esposta a rischi di credito, di tasso e liquidità derivanti dalla propria attività.

Rischio di credito

Considerata la natura sostanzialmente "captive" della Società, i crediti commerciali a breve termine derivanti da servizi resi, erano per la quasi totalità con controparti del Gruppo di appartenenza. Conseguentemente sugli stessi non sono attese perdite sugli importi iscritti in Bilancio. Diversamente, i crediti verso terzi (non Gruppo) sono stati valutati singolarmente sulla base del possibile realizzo degli stessi.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'evoluzione della gestione Real Estate nel prossimo futuro si inserisce nel contesto del piano industriale del Gruppo, in cui la strategia e le azioni Real Estate sono volte a sostenere gli obiettivi di UniCredit S.p.A. per il 2015.

La strategia del business Real Estate sarà ancora fortemente orientata al contenimento dei costi, in particolare attraverso ambiziosi progetti di ottimizzazione spazi negli headquarters e nelle reti commerciali. Gli obiettivi di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare saranno perseguiti attraverso numerosi progetti, iniziative e strumenti innovativi.

Il focus sull'innovazione sarà una leva importante per la competitività e la sostenibilità.

L'integrazione con le strutture di ICT, Back-office e Middle-office, Security e Global Sourcing nella nuova realtà organizzativa di UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., che ha avuto efficacia il 1° gennaio 2012, favorirà l'approccio end-to-end del business, la flessibilità e la migliore qualità del servizio al cliente.

Autorizzazione alla pubblicazione

In accordo con le disposizioni di cui allo IAS10, la Società ha autorizzato la pubblicazione del presente bilancio nei termini previsti dalla vigente normativa.

Consolidato Fiscale

Nell'anno 2011 la Società partecipava al Consolidato Fiscale del Gruppo.

Proposta all'Assemblea

Signori Azionisti,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il Bilancio al 31 dicembre 2011 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dal Rendiconto Finanziario, dal Prospetto delle Variazioni di Patrimonio Netto e dalla Nota Integrativa così come approvati dal Consiglio di Amministrazione.

Vi proponiamo, inoltre, di destinare le Eccedenze Attive di Gestione dell'esercizio come segue:

Ripartizione delle Eccedenze Attive di Gestione anno 2011

Alla RISERVA LEGALE	600.006
Alla RISERVA STRAORDINARIA	11.400.114
Totale	12.000.120

Milano, 27 marzo 2012

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente
D. Rampl

L'Amministratore Delegato
F. Ghizzoni

Analisi dei risultati reddituali

(importi in unità di euro)

	2011	2010
RICAVI	796.245.407	815.587.395
1. Gestione caratteristica	793.554.580	811.681.509
Affitti attivi	571.187.439	583.321.435
- Affitti attivi da Società del Gruppo	560.243.903	571.249.525
- Affitti attivi da terzi	10.943.536	12.071.910
Servizi di facility management	173.883.293	180.714.658
Ricavi da servizi resi	48.483.848	47.645.416
2. Altri ricavi	1.852.870	1.731.248
3. Recupero di imposte e altri recuperi	837.957	2.174.638
COSTI	-672.714.823	-700.556.385
4. Altri costi	-672.714.823	-700.556.385
Affitti passivi	-417.604.583	-418.364.531
Costi di facility management	-177.615.910	-183.049.183
- manutenzione ordinaria	-51.286.707	-50.959.044
- spese condominiali, spese di pulizia, smaltimento rifiuti, reception e vigilanza	-126.329.203	-132.090.139
Manutenzioni straordinarie e progetti	-5.118.059	-16.199.853
ICI e altre tasse	-18.984.831	-17.393.503
Costi amministrativi	-14.267.799	-21.005.245
- Compensi a professionisti esterni	-1.124.570	-5.784.522
- Prestaz. di serv. vari resi da terzi	-7.722.216	-10.078.816
- Assicurazioni	-863.328	-952.670
- Postali, telefoniche ecc.	-436.045	-493.116
- Costi per acquisti di cancelleria, carta ecc.	-349.512	-55.863
- Oneri inerenti ai viaggi	-1.150.739	-1.300.712
- Noleggi software, macchine fotocopiatrici (escluso auto)	-538.973	-444.373
- Altre spese	-2.082.416	-1.895.173
Personale (incluso oneri per distacchi)	-39.123.641	-44.544.070
- di cui costo del Personale proprio	-37.312.980	-40.498.105
- di cui costo del Personale distaccato	-518.553	-859.370
- di cui costo del Personale interinale	-253.310	-361.039
- di cui incentivi all'esodo	-1.038.798	-2.825.556
RISULTATO LORDO DI GESTIONE	123.530.584	115.031.010
5. Ammortamenti	-69.219.319	-65.431.724
Immobili	-53.721.712	-53.383.780
Impianti e macchinari	-15.460.717	-12.009.440
Immobilizzazioni immateriali	-36.890	-38.504
6. Accantonamenti	-1.519.671	-1.107.783
Altri costi	-1.519.671	-1.107.783
7. Altri oneri e proventi di gestione	-2.393.635	-1.559.479
- Altri oneri e proventi	-2.393.635	-1.559.479
RISULTATO NETTO DI GESTIONE	50.397.959	46.932.024
8. Proventi e oneri finanziari	-52.863.887	-55.105.532
9. Proventi e oneri da cessioni	35.866.569	72.474.503
10. Impairment su immobili	-1.347.015	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	32.053.626	64.300.995
11. Imposte e tasse	-20.053.506	-29.602.805
ECCEDENZE ATTIVE DI GESTIONE	12.000.120	34.698.190

Signori Azionisti,

nel 2011 la Società ha effettuato vendite di immobili principalmente dislocati in Roma e in Sicilia realizzando su tali vendite una plusvalenza complessiva di 30,7 milioni di euro.

Il Bilancio relativo all'esercizio 2011 è stato redatto, così come per l'esercizio 2010, con applicazione dei principi contabili internazionali IFRS/IAS, come meglio dettagliato in Nota integrativa.

L'analisi evidenzia "ricavi nei confronti di Banche e altre Imprese del Gruppo" (779,5 milioni di euro) e nei confronti di Terzi per 14,1 milioni di euro, sostanzialmente riconducibili:

- ad attività di "property" (571,2 milioni di euro);
- ad attività di "facility management" (173,9 milioni di euro);
- a "servizi resi" (48,5 milioni di euro);

oltre a "recuperi di imposte e proventi vari" per 2,7 milioni di euro.

La componente reddituale negativa (672,7 milioni di euro) è fortemente influenzata dai "costi per fitti passivi" (417,6 milioni di euro) e "costi di facility management" (177,6 milioni di euro). Sono stati eseguiti lavori di "manutenzione straordinaria" per 5,1 milioni di euro. L'"ICI e le tasse minori" hanno inciso per 19,0 milioni di euro, i "costi amministrativi" pesano per 14,3 milioni di euro. La gestione complessiva del "Personale" ammonta a 39,1 milioni di euro.

Gli "ammortamenti" delle attività immobilizzate sono stati pari a 69,2 milioni di euro. Sono stati, inoltre, effettuati "accantonamenti" per 1,5 milioni di euro. Vi sono "altri oneri e proventi di gestione" per 2,4 milioni di euro.

La gestione finanziaria netta, che include gli interessi maturati/corrisposti alla CapoGruppo sul finanziamento, incide negativamente per 52,9 milioni di euro.

Le dismissioni di attività immobilizzate realizzate nell'anno portano un beneficio complessivo di 35,9 milioni di euro. È stato inoltre effettuato un impairment di 1,3 milioni di euro su un immobile in fase di vendita.

L'esercizio chiude, dopo gli accantonamenti alle imposte dell'esercizio e le rettifiche alla fiscalità differita (20,1 milioni di euro), con Eccedenze Attive di Gestione pari a 12,0 milioni di euro.

Maggiori dettagli vengono comunque forniti nella Nota Integrativa.

Analisi della struttura patrimoniale

(importi in unità di euro)

	31.12.2011	31.12.2010	VARIAZIONI
A. ATTIVITÀ NON CORRENTI	2.751.353.838	2.837.157.316	-85.803.478
1. Attività immateriali	36.787	73.677	-36.890
2. Attività materiali	2.548.984.039	2.652.575.034	-103.590.995
3. Partecipazioni	27.501.320	27.525.640	-24.320
4. Attività finanziarie valutate al costo	61.788.873	64.540.183	-2.751.310
5. Attività fiscali anticipate	69.904.484	74.155.893	-4.251.409
6. Depositi cauzionali e altri crediti	43.138.335	18.286.889	24.851.446
B. ATTIVO CIRCOLANTE	154.155.720	315.034.283	-160.878.563
1. Crediti	36.979.038	58.306.303	-21.327.265
2. Crediti verso banche e cassa	117.176.682	256.727.980	-139.551.298
TOTALE ATTIVO	2.905.509.558	3.152.191.599	-246.682.041
C. PATRIMONIO NETTO	1.333.400.926	1.321.400.806	12.000.120
1. Capitale Sociale	1.045.000.000	1.045.000.000	0
2. Riserve	276.400.806	241.702.616	34.698.190
3. Eccedenze attive di gestione	12.000.120	34.698.190	-22.698.070
D. PASSIVO	1.572.108.632	1.830.790.793	-258.682.161
1. Fondo per rischi ed oneri e passività fiscali differite	142.792.743	149.300.375	-6.507.632
2. Trattamento di Fine rapporto di lavoro subordinato	9.970.413	11.634.476	-1.664.063
3. Debiti	1.419.345.476	1.669.855.942	-250.510.466
TOTALE PASSIVO	2.905.509.558	3.152.191.599	-246.682.041

Le attività non correnti sono costituite dal patrimonio immobiliare (2.474,8 milioni di euro), da altri beni materiali (74,1 milioni di euro), dalla partecipazione in CRIVELLI S.r.l. (27,5 milioni di euro), dalle attività finanziarie in MARINA di NETTUNO Circolo Nautico S.p.A., IDROENERGIA S.c.r.l., Consorzio ABI LAB (ex ABI ENERGIA), UNICREDIT AUDIT S.C.p.A., UNICREDIT BUSINESS PARTNER S.C.p.A. e UNICREDIT GLOBAL INFORMATION SERVICES S.C.p.A. (0,2 milioni di euro), dalle n. 1.891 quote del Fondo Immobiliare OMICRON PLUS (61,6 milioni di euro), dalle attività fiscali anticipate (69,9 milioni di euro) e dai depositi cauzionali e altri crediti, comprese le migliorie su beni di terzi, per 43,1 milioni di euro.

L'attivo circolante è rappresentato dai crediti vantati nei confronti di Società del Gruppo (3,6 milioni di euro), della Controllante (9,3 milioni di euro) a fronte di fatture emesse o da emettere, da crediti nei confronti della Controllata (2,7 milioni di euro) da crediti verso clientela per 4,7 milioni di euro, da crediti tributari per 5,5 milioni di euro e da altri crediti per 11,2 milioni di euro.

Le disponibilità liquide sono rappresentate dai saldi dei conti presso UniCredit S.p.A. (117,2 milioni di euro).

Il Patrimonio Netto è composto dal Capitale Sociale pari a 1.045,0 milioni di euro, dalla Riserva Legale (49,9 milioni di euro), da quella Straordinaria (67,9 milioni di euro), da quella riveniente dall'incorporazione di Cordusio Immobiliare (17,5 milioni di euro), da quella derivante dall'applicazione in First Time Adoption dei Principi Contabili Internazionali (124,2 milioni di euro), da quella riveniente dalla rettifica all'utile del Bilancio 2004 operata ai fini IFRS/IAS e dalla movimentazione a seguito della fusione di Capitalia Solutions S.p.A. e Immobiliare Piemonte S.p.A. (16,9 milioni di euro).

Le Eccedenze Attive di Gestione sono pari a 12,0 milioni di euro.

Il Fondo per rischi ed oneri è formato dagli accantonamenti a fronte di vertenze legali per 3,9 milioni di euro. Le passività fiscali differite ammontano a 138,9 milioni di euro.

La passività relativa al trattamento di fine rapporto (10,0 milioni di euro) è iscritta in Bilancio in base al valore attuariale della stessa in quanto qualificabile come beneficio successivo al rapporto di lavoro a prestazioni definite. Ulteriori spiegazioni vengono fornite nelle "Politiche contabili".

La voce "Debiti" comprende:

- il debito nei confronti di UniCredit S.p.A. per 1.241,4 milioni di euro. Si tratta del finanziamento comprensivo degli interessi maturati accordatoci a seguito del conferimento del ramo d'azienda immobiliare dell'ex Gruppo Capitalia avvenuto il 31 dicembre 2007;
- debiti v/ fornitori per 47,7 milioni di euro;
- debiti nei confronti della Controllante per 1,4 milioni di euro;
- debiti tributari per 19,4 milioni di euro;
- debiti verso Istituti Previdenziali per 1,4 milioni di euro;
- debiti verso il Personale per 14,7 milioni di euro;
- depositi cauzionali per 1,7 milioni di euro;
- debiti verso Società del Gruppo per 3,6 milioni di euro;
- passività a fronte della plusvalenza non realizzata sul Fondo Omicron Plus per 84,9 milioni di euro;

- caparre ricevute per 2,6 milioni di euro;
- altri debiti per 0,5 milioni di euro.

Maggiori dettagli vengono comunque forniti nella Nota Integrativa.

Idee capaci di cambiare la realtà.



UniCredit ha sempre cercato molte strade per avvicinarsi ai suoi clienti sostenendo e coadiuvando importanti progetti di rilevanza sociale. UniCredit Bank in Slovacchia ha finanziato un progetto di diagnostica attraverso la risonanza magnetica; la ristrutturazione di mini unità abitative (ostelli giovanili); la costruzione dell'Hotel Cassovar che ospita gli uffici della T-System con i suoi 2.500 impiegati nella città di Košice. Inoltre, per favorire la liberalizzazione del mercato dell'energia elettrica e stimolare la libera concorrenza, ha finanziato una nuova centrale elettrica. Le comunità locali hanno bisogno di risposte concrete, come queste, per costruire un futuro condiviso.

Bilancio d'esercizio

Schemi di bilancio	43
Stato patrimoniale	44
Conto economico	46
Prospetto della redditività complessiva	47
Prospetto delle variazioni di patrimonio netto	48
Rendiconto finanziario (metodo indiretto)	49
<hr/>	
Nota integrativa	51
Politiche contabili	52
Commento alle voci di stato patrimoniale	58
Commento alle voci di conto economico	70
Prospetto analitico della redditività complessiva	75
<hr/>	
Altre informazioni	77
Publicità dei corrispettivi di revisione contabile e dei servizi diversi della revisione contabile e dei servizi diversi dalla revisione a norma del regolamento emittenti consob art.149 duodecies	78
Pagamenti basati su strumenti patrimoniali (Azioni UniCredit S.p.A.)	79
Operazioni con parti correlate	82
<hr/>	
Allegati	87
Allegato 1 - Prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dalla CapoGruppo UniCredit S.p.A.	88
Allegato 2 - Stato patrimoniale e conto economico di Crivelli S.r.l.	90
Allegato 3 - Composizione del personale	92
Allegato 4 - Compensi Amministratori e Sindaci	93
Allegato 5 - Elenco degli immobili	94

Avvertenze

Gli importi, ove non diversamente indicato, sono espressi all'unità di euro.

Schemi di bilancio

Stato patrimoniale	44
Conto economico	46
Prospetto della redditività complessiva	47
Prospetto delle variazioni di patrimonio netto	48
Rendiconto finanziario (metodo indiretto)	49

Stato patrimoniale

Attivo

	31.12.2011	31.12.2010	VARIAZIONI
ATTIVITÀ NON CORRENTI	2.751.353.838	2.837.157.316	-85.803.478
100 Attività materiali detenute a scopo di investimento	2.474.847.897	2.583.631.215	-108.783.318
110 Attività materiali detenute ad uso funzionale	74.136.142	68.943.819	5.192.323
120 Attività immateriali	36.787	73.677	-36.890
125 Partecipazioni in società Controllate	27.501.320	27.525.640	-24.320
130 Attività finanziarie disponibili per la vendita	61.788.873	64.540.183	-2.751.310
140 Attività fiscali anticipate	69.904.484	74.155.893	-4.251.409
150 Crediti commerciali e altri crediti	43.138.335	18.286.889	24.851.446
ATTIVITÀ CORRENTI	154.155.720	315.034.283	-160.878.563
160 Crediti commerciali e altri crediti	36.979.038	58.306.303	-21.327.265
<i>di cui per IRES e IRAP</i>	<i>0</i>	<i>11.999.690</i>	<i>-11.999.690</i>
170 Crediti verso banche	117.152.743	256.703.143	-139.550.400
180 Cassa	23.939	24.837	-898
TOTALE ATTIVO	2.905.509.558	3.152.191.599	-246.682.041

Passivo

	31.12.2011	31.12.2010	VARIAZIONI
PATRIMONIO NETTO	1.333.400.926	1.321.400.806	12.000.120
200 Capitale	1.045.000.000	1.045.000.000	0
210 Riserva legale	49.923.472	48.188.562	1.734.910
220 Altre riserve	226.477.334	193.514.054	32.963.280
240 Eccedenze attive di gestione	12.000.120	34.698.190	-22.698.070
PASSIVITÀ NON CORRENTI	1.305.882.456	1.348.777.447	-42.894.991
250 Debiti verso banche per finanziamenti	1.151.391.422	1.187.001.466	-35.610.044
260 Debiti commerciali ed altri debiti	1.727.878	841.130	886.748
270 Passività fiscali differite	138.866.167	145.626.379	-6.760.212
280 Fondi del Personale	9.970.413	11.634.476	-1.664.063
290 Fondo per rischi ed oneri	3.926.576	3.673.996	252.580
PASSIVITÀ CORRENTI	266.226.176	482.013.346	-215.787.170
300 Debiti verso banche per finanziamenti	90.028.045	93.148.352	-3.120.307
310 Debiti commerciali ed altri debiti	176.198.131	388.864.994	-212.666.863
<i>di cui per IRES e IRAP</i>	<i>18.339.973</i>	<i>0</i>	<i>18.339.973</i>
TOTALE PASSIVO	2.905.509.558	3.152.191.599	-246.682.041

Conto economico

	2011	2010	VARIAZIONI
400 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	794.392.537	813.856.147	-19.463.610
420 Altri ricavi e proventi	37.719.439	73.277.380	-35.557.941
Totale valore della produzione	832.111.976	887.133.527	-55.021.551
530 Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	349.512	55.863	293.649
540 Costi per servizi	194.808.991	216.636.827	-21.827.836
550 Costi per godimento di beni di terzi	419.092.127	419.851.321	-759.194
560 Costi per il personale	39.123.641	44.544.070	-5.420.429
570 Ammortamenti e svalutazioni	71.064.757	65.995.907	5.068.850
<i>di cui ammortamento di attività materiali detenute a scopo investimento</i>	<i>53.721.712</i>	<i>53.383.780</i>	<i>337.932</i>
<i>di cui ammortamento di attività materiali detenute ad uso funzionale</i>	<i>15.460.717</i>	<i>12.009.440</i>	<i>3.451.277</i>
<i>di cui ammortamento di attività immateriali</i>	<i>36.890</i>	<i>38.504</i>	<i>-1.614</i>
<i>di cui svalutazioni durature su attività materiali</i>	<i>1.347.015</i>	<i>0</i>	<i>1.347.015</i>
<i>di cui svalutazioni su crediti</i>	<i>498.423</i>	<i>564.183</i>	<i>-65.760</i>
580 Altri accantonamenti	1.021.248	543.600	477.648
590 Oneri diversi di gestione	21.734.187	21.027.783	706.404
Totale costi della produzione	747.194.463	768.655.371	-21.460.908
Risultato operativo	84.917.513	118.478.156	-33.560.643
600 Proventi finanziari	6.926.569	6.588.367	338.202
610 Oneri finanziari	59.790.456	61.693.899	-1.903.443
630 Utili da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita	0	928.371	-928.371
Risultato prima delle imposte	32.053.626	64.300.995	-32.247.369
720 Imposte sul reddito	20.053.506	29.602.805	-9.549.299
ECCELENZE ATTIVE DI GESTIONE	12.000.120	34.698.190	-22.698.070

Prospetto della redditività complessiva

	2011	2010
Eccedenze Attive di Gestione	12.000.120	34.698.190
Altre componenti reddituali al netto delle imposte		
Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	1.694.889
Attività materiali	-	-
Attività immateriali	-	-
Copertura di investimenti esteri	-	-
Copertura dei flussi finanziari	-	-
Differenze di cambio	-	-
Attività non correnti in via di dismissione	-	-
Utili (Perdite) attuariali su piani a benefici definiti	-	-
Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate al patrimonio netto	-	-
Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	0	1.694.889
Redditività complessiva	12.000.120	36.393.079

Prospetto delle variazioni di patrimonio netto

Il Capitale Sociale è costituito da n. 1.045.000.000 di azioni ordinarie del valore nominale di € 1 ciascuna.

Di seguito si riporta la movimentazione del Patrimonio Netto relativa agli esercizi 2010 e 2011.

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	RISERVA STRAORDINARIA	AVANZO DA FUSIONE	ALTRE RISERVE	RISERVA DA FTA	RISERVA OICR	ECCEDENZIA	TOTALE PATRIMONIO
Saldi al 31.12.2009	1.045.000.000	21.073.106	31.838.998	17.462.268	16.926.845	124.142.261	-1.694.899	542.309.139	1.797.057.718
MOVIMENTAZIONE DELL'ESERCIZIO 2010									
Aumenti	-	27.115.456	3.143.682	-	-	-	-	-	30.259.139
Distribuzione alle riserve	-	27.115.456	3.143.682	-	-	-	-	-	30.259.139
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- operazioni di aggregazione aziendale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumenti di capitale a pagamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gratuito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diminuzioni	-	-	-	-	-	-	-	-542.309.139	-542.309.139
Attribuzione delle Eccedenze Attive di Gestione	-	-	-	-	-	-	-	-542.309.139	-542.309.139
- agli azionisti	-	-	-	-	-	-	-	-512.050.000	-512.050.000
- alle riserve	-	-	-	-	-	-	-	-30.259.139	-30.259.139
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REDDITIVITÀ COMPLESSIVA	-	-	-	-	-	-	1.694.899	34.698.190	36.393.089
Saldi al 31.12.2010	1.045.000.000	48.188.562	34.982.680	17.462.268	16.926.845	124.142.261	-	34.698.190	1.321.400.806

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	RISERVA STRAORDINARIA	AVANZO DA FUSIONE	ALTRE RISERVE	RISERVA DA FTA	RISERVA OICR	ECCEDENZIA	TOTALE PATRIMONIO
Saldi al 31.12.2010	1.045.000.000	48.188.562	34.982.680	17.462.268	16.926.845	124.142.261	0	34.698.190	1.321.400.806
MOVIMENTAZIONE DELL'ESERCIZIO 2011									
Aumenti	-	1.734.910	32.963.280	-	-	-	-	-	34.698.190
Distribuzione alle riserve	-	1.734.910	32.963.280	-	-	-	-	-	34.698.190
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- operazioni di aggregazione aziendale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumenti di capitale a pagamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gratuito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diminuzioni	-	-	-	-	-	-	-	-34.698.190	-34.698.190
Attribuzione delle Eccedenze Attive di Gestione	-	-	-	-	-	-	-	-34.698.190	-34.698.190
- agli azionisti	-	-	-	-	-	-	-	0	0
- alle riserve	-	-	-	-	-	-	-	-34.698.190	-34.698.190
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REDDITIVITÀ COMPLESSIVA	-	-	-	-	-	-	-	12.000.120	12.000.120
Saldi al 31.12.2011	1.045.000.000	49.923.472	67.945.960	17.462.268	16.926.845	124.142.261	-	12.000.120	1.333.400.926

Rendiconto finanziario (metodo indiretto)

Rendiconto finanziario - metodo indiretto

	2011	2010
A - Flusso netto generato / assorbito da attività operative	-136.192.072	216.827.967
Eccedenze Attive di Gestione	12.000.120	34.698.190
Ammortamenti/svalutazioni delle attività materiali detenute a scopo di investimento	55.068.727	53.383.780
Ammortamenti/svalutazioni delle attività materiali detenute ad uso funzionale	15.460.717	12.009.440
Ammortamenti/svalutazioni di attività immateriali	36.890	38.504
Variazione dei crediti/debiti commerciali	-214.838.240	104.819.639
Variazione dei fondi del Personale	-1.664.063	-202.523
Variazioni delle attività e passività fiscali differite	-2.508.803	12.892.842
Variazione del Fondo per Rischi ed Oneri	252.580	-811.905
B - Flusso netto generato / assorbito da attività di investimento	35.837.181	78.091.668
Investimenti in attività materiali detenute a scopo di investimento	-58.664.341	-29.966.088
Investimenti in attività materiali detenute ad uso funzionale	-20.692.990	-18.738.468
Variazione delle attività finanziarie	24.320	-27.525.640
Variazione delle quote di O.I.C.R.	2.751.310	65.889.534
Disinvestimenti di attività materiali detenute a scopo di investimento	112.378.932	88.065.114
Disinvestimenti di attività materiali detenute ad uso funzionale	39.950	367.216
C - Flusso netto generato / assorbito da attività di finanziamento	-39.196.407	-551.949.749
Distribuzione delle Eccedenze Attive di Gestione dell'esercizio precedente	0	-512.050.000
Variazione dei debiti per finanziamenti	-38.730.351	-39.419.100
Variazione dei debiti relativi al leasing finanziario	-466.056	-480.649
FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (A+B+C)	-139.551.298	-257.030.114
FLUSSO DI CASSA COMPLESSIVO	-139.551.298	-257.030.114
Disponibilità liquide di inizio periodo	-256.727.980	-513.758.094
Disponibilità liquide di fine periodo	117.176.682	256.727.980

Nota integrativa

Politiche contabili	52
Commento alle voci di stato patrimoniale	58
Commento alle voci di conto economico	70
Prospetto analitico della redditività complessiva	75

Avvertenze

Gli importi, ove non diversamente indicato, sono espressi all'**unità di euro**.

Politiche contabili

Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità ai principi contabili internazionali (IFRS/IAS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB), così come omologati dalla Commissione Europea, incluse le relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) come stabilito dal regolamento comunitario n. 1606 del 19 luglio 2002 che disciplina l'entrata in vigore dei Principi contabili Internazionali IAS/IFRS e le successive modifiche ed integrazioni.

Principi generali di redazione

La redazione del bilancio d'esercizio di UniCredit Real Estate S.C.p.A., composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dal Rendiconto Finanziario (elaborato applicando il "metodo indiretto"), dal Prospetto delle Variazioni di Patrimonio Netto, dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione è avvenuta, come detto sopra, in base ai principi contabili internazionali omologati dalla Commissione Europea; il bilancio è redatto all'unità di Euro e trova corrispondenza nella contabilità aziendale, che rispecchia integralmente le operazioni poste in essere nel periodo.

In particolare, i criteri di valutazione sono adottati nell'ottica della continuità dell'attività aziendale e rispondono ai principi di competenza, di rilevanza e significatività dell'informazione contabile e di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica.

Si espongono di seguito il contenuto ed i criteri adottati per la valutazione delle poste più significative del bilancio. L'informativa relativa al Rendiconto Finanziario è redatta secondo il principio di cassa. Gli importi relativi alle attività e passività nonché ai costi ed ai ricavi non sono compensati tra di loro a meno che tale prassi sia indicata da un principio contabile o da una relativa interpretazione.

Per il dettaglio in merito alla composizione delle singole voci si rimanda ai successivi commenti delle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico. Per assicurare la significatività e la chiarezza delle informazioni contenute, la presente nota integrativa è redatta all'unità di Euro. In ottemperanza al principio generale di comparabilità dei dati di bilancio si è provveduto a riclassificare, ove necessario, le poste relative all'esercizio precedente per renderle paragonabili a quelle del corrente esercizio.

Parte relativa alle principali voci di bilancio

Attività materiali

Vengono ricomprese in questo raggruppamento le voci:

Attività materiali detenute a scopo di investimento (Investimenti immobiliari), detenute in proprietà o in leasing finanziario, suddivise tra:

- terreni;
- fabbricati.

Attività materiali ad uso funzionale suddivise in:

- impianti e macchinari;
- altri beni.

Le attività detenute a scopo d'investimento si riferiscono agli investimenti immobiliari di cui allo IAS 40, cioè a quegli immobili posseduti (in proprietà o in leasing finanziario) al fine di ricavarne canoni di locazione e/o conseguire un apprezzamento del capitale investito.

Le attività ad uso funzionale hanno consistenza fisica, sono detenute per essere utilizzate nella produzione o nella fornitura di beni e servizi o per scopi amministrativi e si ritiene possano essere utilizzate per più di un periodo. In questa categoria rientrano convenzionalmente anche i beni in attesa di essere locati nonché i beni in corso di costruzione destinati ad essere concessi in locazione.

Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri direttamente imputabili alla "messa in funzione" del bene (costi di transazione, onorari professionali, costi diretti di trasporto del bene nella località assegnata, costi di installazione, costi di smantellamento).

Le spese sostenute successivamente sono aggiunte al valore contabile del bene o rilevate come attività separate se è probabile che si godranno benefici economici futuri eccedenti quelli inizialmente stimati ed il costo può essere attendibilmente rilevato.

Tutte le altre spese sostenute successivamente (es. interventi di manutenzione ordinaria) sono rilevate nel conto economico, nell'esercizio nel quale sono sostenute.

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività materiali sono iscritte al costo al netto degli ammortamenti accumulati e di eventuali perdite di valore per deterioramento.

Le immobilizzazioni a vita utile definita vengono sistematicamente ammortizzate a quote costanti durante la loro vita utile.

Non sono, invece, ammortizzate le attività materiali aventi vita utile indefinita.

I terreni e i fabbricati sono trattati separatamente ai fini contabili, anche quando sono acquistati congiuntamente. I terreni non sono ammortizzati in quanto, di norma, caratterizzati da vita utile indefinita. I fabbricati, invece, hanno una vita utile definita e, pertanto, sono ammortizzati.

La vita utile delle attività materiali viene rivista ad ogni chiusura di periodo e, se le attese sono difformi dalle stime precedenti, la quota di ammortamento per l'esercizio corrente e per quelli successivi viene rettificata.

Qualora vi sia obiettiva evidenza che una singola attività possa aver subito una riduzione di valore si procede alla comparazione tra il valore contabile dell'attività con il suo valore recuperabile, pari al maggiore tra il fair value, dedotti i costi di vendita, ed il relativo valore d'uso, inteso come il valore attuale dei flussi finanziari futuri che si prevede origineranno dall'attività. Le eventuali rettifiche di valore sono rilevate a Conto Economico.

Qualora venga ripristinato il valore di un'attività precedentemente svalutata, il nuovo valore contabile non può eccedere il valore netto contabile che sarebbe stato determinato se non si fosse rilevata alcuna perdita per riduzione di valore dell'attività negli anni precedenti. Un'attività materiale è eliminata dallo stato patrimoniale all'atto della dismissione o quando per la stessa non sono previsti benefici economici futuri dal suo utilizzo o dalla sua dismissione e l'eventuale differenza tra il valore di cessione ed il valore contabile viene rilevata a conto economico alla voce "Altri ricavi e proventi".

Attività immateriali

Le attività immateriali sono attività non monetarie, identificabili pur se prive di consistenza fisica.

Un'attività immateriale è rilevata come tale se, e solo se:

- a) è probabile che affluiranno all'impresa benefici economici futuri attesi attribuibili all'attività;
- b) il costo dell'attività può essere misurato attendibilmente.

Le attività immateriali sono relative principalmente ai software.

Le attività immateriali, diverse dall'avviamento, sono iscritte in bilancio al costo d'acquisto, comprensivo di qualunque costo diretto sostenuto per predisporre l'attività all'utilizzo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore.

Le attività immateriali aventi durata definita sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti in base alla stima della loro vita utile.

Un'attività immateriale è eliminata dallo stato patrimoniale all'atto della dismissione o quando non sono previsti benefici economici futuri dal suo utilizzo o dalla sua dismissione e l'eventuale differenza tra il valore di cessione ed il valore contabile viene rilevata a conto economico alla voce "Altri ricavi e proventi".

Fiscalità corrente e differita

Le imposte sul reddito, calcolate nel rispetto delle legislazioni fiscali nazionali, sono contabilizzate come costo ed hanno la stessa competenza economica dei profitti che le hanno originate.

Per tutte le differenze temporanee deducibili è rilevata un'attività fiscale anticipata se si ritiene probabile che in futuro si realizzerà un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata tale attività. L'attività fiscale differita non viene rilevata qualora derivi dalla contabilizzazione iniziale di un'attività o di una passività in un'operazione che:

- non rappresenta un'aggregazione aziendale; e
- al momento dell'operazione non influenza né l'utile contabile né il reddito imponibile (perdita fiscale).

Per tutte le differenze temporanee imponibili è rilevata una passività fiscale differita tranne nei casi in cui la differenza derivi:

- dalla rilevazione iniziale dell'avviamento; o
- dalla rilevazione iniziale di un'attività o di una passività in un'operazione che:
 1. non sia un'aggregazione di imprese; e
 2. al momento dell'operazione, non influisca né sull'utile contabile né sul reddito imponibile (perdita fiscale).

Le attività e le passività fiscali differite sono determinate utilizzando le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività fiscale o sarà estinta la passività fiscale, sulla base della normativa fiscale in vigore o comunque di fatto in vigore al momento della loro rilevazione.

Si rileva una passività fiscale differita per tutte le differenze temporanee imponibili derivanti da investimenti in società controllate o collegate.

Le imposte differite attive e passive sono compensate quando dovute alla stessa autorità fiscale ed è riconosciuto dalla legge il diritto alla compensazione.

Le imposte correnti e differite sono rilevate a Conto Economico alla voce 720) "Imposte sul reddito".

Crediti commerciali e altri crediti

I crediti commerciali e gli altri crediti sono valutati al costo ammortizzato, utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, eventualmente rettificato al fine di tener conto di riduzioni/riprese di valore risultanti dal processo di valutazione.

Un credito è considerato deteriorato quando si ritiene che, probabilmente, non si sarà in grado di recuperarne l'intero ammontare sulla base delle condizioni contrattuali originarie, o un valore equivalente.

Partecipazioni

Sono controllate quelle società nelle quali:

- si possiede, direttamente o indirettamente attraverso le proprie controllate, più della metà dei diritti di voto di un'impresa a meno che, in casi eccezionali, possa essere chiaramente dimostrato che tale possesso non costituisce controllo;
- si possiede la metà, o una quota minore, dei voti esercitabili in assemblea e si ha:
 - il controllo di più della metà dei diritti di voto in virtù di un accordo con altri investitori;
 - il potere di determinare le politiche finanziarie e operative dell'entità in virtù di una clausola statutaria o di un contratto;
 - il potere di nominare o di rimuovere la maggioranza dei membri del consiglio di amministrazione o dell'equivalente organo di governo societario, e la gestione dell'impresa compete a quel consiglio o organo;
 - il potere di esercitare la maggioranza dei diritti di voto nelle sedute del consiglio di amministrazione o dell'equivalente organo di governo societario, e la gestione dell'impresa compete a quel consiglio o organo.

L'esistenza e l'effetto di diritti di voto potenziali che siano effettivamente esercitabili o convertibili sono presi in considerazione all'atto di valutare se si ha il potere o meno di governare le politiche finanziarie e gestionali di un'altra impresa.

Politiche contabili (SEGUE)

Il costo di acquisto di una partecipazione è determinato come somma dei *fair value*, alla data di acquisizione, delle attività cedute, delle passività assunte e degli strumenti di patrimonio netto emessi dall'acquirente, in cambio del controllo dell'impresa acquisita e di qualunque costo direttamente attribuibile all'acquisizione stessa.

Se esistono evidenze che il valore di una partecipazione possa aver subito una riduzione, si procede a confrontare il valore di iscrizione in bilancio con il valore recuperabile della partecipazione stessa.

Qualora il valore di recupero risulti inferiore al valore contabile, la relativa differenza è rilevata a Conto Economico.

Qualora i motivi della perdita di valore siano rimossi a seguito di un evento verificatosi successivamente alla rilevazione della rettifica di valore, le relative riprese vengono imputate alla medesima voce di Conto Economico.

Attività finanziarie disponibili per la vendita

Si tratta di attività finanziarie non derivate che non sono classificate come crediti, attività finanziarie detenute sino alla scadenza, attività valutate al *fair value*. Tali attività sono detenute per un periodo di tempo non definito.

Le attività finanziarie disponibili per la vendita sono inizialmente rilevate al *fair value*, che normalmente corrisponde al costo dell'operazione comprensivo dei costi e ricavi di transazione direttamente attribuibili allo strumento stesso ed al netto delle commissioni. Successivamente tali attività sono valutate al *fair value*. Gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni del *fair value* sono rilevati nella voce "Riserve da valutazione" del patrimonio netto fino a quando l'attività finanziaria non è alienata, momento in cui gli utili e le perdite cumulati sono iscritti nel conto economico alla voce "Utili (perdite) da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita".

Le variazioni di *fair value* rilevate nella voce "Riserve da valutazione" sono esposte anche nel Prospetto della Redditività Complessiva.

Gli strumenti rappresentativi di capitale (titoli azionari) non quotati in un mercato attivo e il cui *fair value* non può essere determinato in modo attendibile sono valutati al costo.

Qualora vi sia qualche obiettiva evidenza che l'attività abbia subito una riduzione di valore (*impairment*), la perdita cumulata, che è stata rilevata direttamente nella voce del patrimonio netto "Riserve da valutazione", viene trasferita a conto economico alla voce "Rettifiche/Riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita".

Debiti

I debiti sono contabilizzati al costo ammortizzato, utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da passività rilevate quando:

- l'impresa ha un'obbligazione attuale (legale o implicita) quale risultato di un evento passato;
- è probabile che sarà necessario l'esborso di risorse atte a produrre benefici economici per adempiere l'obbligazione; e
- può essere effettuata una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione.

Se queste condizioni non sono soddisfatte, non viene rilevata alcuna passività.

Gli importi accantonati sono determinati in modo che rappresentino la migliore stima della spesa richiesta per adempiere alle obbligazioni.

Nel determinare tale stima si considerano i rischi e le incertezze che attengono ai fatti e alle circostanze in esame.

In particolare, laddove l'effetto del differimento temporale nel sostenimento dell'onere consista in un importo rilevante, l'ammontare dell'accantonamento è determinato come il valore attuale del costo che si suppone sarà necessario per estinguere l'obbligazione. Viene in tal caso utilizzato un tasso di attualizzazione, al lordo delle imposte, tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro ed i rischi specifici connessi alla passività.

I fondi accantonati sono periodicamente riesaminati ed eventualmente rettificati per riflettere la migliore stima corrente. Quando, a seguito del riesame, il sostenimento dell'onere diviene improbabile, l'accantonamento viene stornato.

Un accantonamento è utilizzato solo a fronte degli oneri per i quali è stato originariamente iscritto.

Altre informazioni

Vendita di beni e prestazioni di servizi

I ricavi della vendita di beni sono rilevabili a conto economico quando i rischi significativi e i benefici connessi alla proprietà dei beni sono trasferiti all'acquirente. I ricavi derivanti da una prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento dell'operazione alla data di riferimento del bilancio. I ricavi non sono rilevati quando c'è incertezza sulla recuperabilità del corrispettivo, sui relativi costi e sulla possibile restituzione dei beni.

Interessi attivi e passivi

Gli interessi attivi e passivi ed i proventi ed oneri assimilati sono relativi alle disponibilità liquide e sono rilevati applicando il metodo del tasso di interesse effettivo.

Commissioni

Le commissioni sono iscritte in base al criterio della competenza.

Leasing finanziario

Si definiscono contratti di leasing finanziario quelli che trasferiscono al locatario sostanzialmente tutti i rischi e i benefici derivanti dalla proprietà del bene. Non necessariamente al termine del contratto la titolarità del bene è trasferita al locatario.

La realtà sostanziale e finanziaria di tali contratti è che il locatario acquisisce i benefici economici derivanti dall'uso del bene locato per la maggior parte della sua vita economica, a fronte dell'impegno di pagare un corrispettivo che approssima il fair value del bene ed i relativi costi finanziari. L'iscrizione, nel bilancio del locatore, avviene pertanto nel seguente modo:

- all'attivo, il valore del credito erogato, al netto della quota capitale delle rate di leasing scadute e pagate da parte del locatario;
- al Conto Economico, gli interessi attivi.

In merito alla contabilizzazione in capo al locatario l'iscrizione in bilancio avviene nel seguente modo:

- gli immobili acquisiti in leasing finanziario sono iscritti in bilancio alla voce 100) "Attività materiali detenute a scopo di investimento";
- il debito finanziario per il pagamento dei canoni pattuiti verso il locatore è iscritto alla voce 310) "Debiti commerciali ed altri debiti";
- gli interessi passivi nella voce 610) "Oneri finanziari".

Trattamento di fine rapporto del personale

Il fondo trattamento di fine rapporto del personale (TFR) è da intendersi come una "prestazione successiva al rapporto di lavoro a benefici definiti", pertanto la sua iscrizione in Bilancio ha richiesto la stima, con tecniche attuariali, dell'ammontare delle prestazioni maturate dai dipendenti e l'attualizzazione delle stesse. La determinazione di tali prestazioni è stata effettuata da un attuario esterno al Gruppo utilizzando il "Metodo della Proiezione Unitaria del Credito".

A seguito della riforma della previdenza complementare di cui al Decreto legislativo 5 dicembre 2005, n. 252, le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 rimangono in azienda, e continuano ad essere considerate come una "prestazione successiva al rapporto di lavoro a benefici definiti" e pertanto sottoposte a valutazione attuariale, seppur con una semplificazione nelle ipotesi attuariali che non tengono conto delle previsioni sugli aumenti retributivi futuri.

Le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007 (data di applicazione del D.Lgs. n. 252) destinate, a scelta del dipendente, a forme di previdenza complementare o in azienda, e dalla stessa (in caso di società con più di 50 dipendenti) versate al fondo di Tesoreria dell'INPS, sono state invece considerate come un piano a "contribuzione definita".

I costi relativi al "Trattamento di Fine Rapporto" maturati nell'anno sono iscritti a conto economico alla voce 560) "Costi per il personale" ed includono gli interessi maturati nell'anno (interest cost) sull'obbligazione già in essere alla data della Riforma e le quote maturate nell'anno e versate alla Previdenza Complementare o al Fondo Tesoreria dell'INPS.

Gli utili e le perdite attuariali, definiti quali differenza tra il valore di bilancio della passività ed il valore attuale dell'obbligazione a fine periodo, sono iscritti in base al metodo del "corridoio" ossia solo quando eccedono il 10% del valore attuale dell'obbligazione stessa a fine periodo. L'eventuale eccedenza viene riconosciuta a conto economico con ammortamento sulla rimanente vita lavorativa media prevista dei dipendenti che partecipano al piano, a decorrere dall'esercizio successivo.

Altri benefici ai dipendenti a lungo termine

I benefici per i dipendenti a lungo termine - quali quelli derivanti da premi di anzianità, erogati al raggiungimento di una predefinita anzianità di servizio - sono iscritti alla voce 310) "Debiti commerciali e altri debiti" nello stato patrimoniale passivo e alla voce 560) "Costi per il Personale" nel Conto Economico in base alla valutazione alla data di bilancio della passività assunta, determinata anche in questo caso da un attuario esterno al Gruppo utilizzando il "Metodo della Proiezione Unitaria del Credito". Per questa tipologia di benefici si precisa che gli utili/perdite attuariali sono rilevati immediatamente a conto economico, senza utilizzare il "metodo del corridoio".

Politiche contabili (SEGUE)

Pagamenti basati su azioni

Si tratta di pagamenti a favore di dipendenti, come corrispettivo delle prestazioni di lavoro, basati su azioni rappresentative del capitale della CapoGruppo, che consistono nell'assegnazione di:

1. diritti a sottoscrivere aumenti di capitale a pagamento (stock option propriamente detti);
2. diritti a ricevere azioni al raggiungimento di obiettivi quanti-qualitativi (cosiddette performance shares);
3. azioni sottoposte a clausole di indisponibilità (cosiddette restricted shares).

In considerazione della difficoltà di valutare attendibilmente il fair value delle prestazioni ricevute come contropartita degli strumenti rappresentativi del capitale della CapoGruppo, viene fatto riferimento al fair value di questi ultimi, misurato alla data della loro assegnazione. Il fair value dei pagamenti regolati con l'emissione di azioni è rilevato come costo a Conto Economico alla voce 560) "Costi per il Personale" in contropartita della voce 310) "Debiti commerciali e altri debiti" del passivo, secondo il criterio di competenza in proporzione al periodo in cui viene fornita la prestazione.

Per quanto riguarda i pagamenti basati su azioni e regolati per cassa, le prestazioni ottenute e le passività assunte sono misurate al fair value di queste ultime, iscritte alla voce 310) "Debiti commerciali e altri debiti". Fino a quando la passività non viene estinta, il fair value è ricalcolato a ciascuna data di chiusura di bilancio fino alla data di regolamento, rilevando alla voce 560) "Costi del Personale" tutte le variazioni di fair value.

Altri aspetti

Nell'ambito della redazione del bilancio in conformità agli IFRS/IAS, la Direzione Aziendale formula valutazioni, stime e ipotesi che influenzano l'applicazione dei principi contabili e gli importi delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi rilevati in bilancio. Le stime e le relative ipotesi si basano sulle esperienze pregresse e su altri fattori considerati ragionevoli nella fattispecie e sono state adottate per stimare il valore contabile delle attività e passività che non è facilmente desumibile da altre fonti.

Tali stime e ipotesi sono riviste regolarmente. Le eventuali variazioni derivanti dalla revisione delle stime contabili sono rilevate nel periodo in cui la revisione viene effettuata qualora la stessa interessi solo quel periodo. Nel caso in cui la revisione interessi periodi sia correnti che futuri, la variazione è rilevata nel periodo in cui la revisione viene effettuata e nei relativi periodi futuri.

In accordo con le disposizioni di cui allo IAS10, la Società ha autorizzato la pubblicazione del presente bilancio nei termini previsti dalla vigente normativa.

Informativa sul fair value

Il fair value è definito come l'ammontare al quale un'attività potrebbe essere scambiata, o una passività estinta, in un rapporto tra parti consapevoli ed indipendenti.

Il fair value delle attività e passività finanziarie è stato determinato attraverso l'utilizzo di prezzi acquisiti dai mercati finanziari, nel caso di strumenti quotati su mercati attivi, o mediante l'utilizzo di modelli di valutazione per gli altri strumenti finanziari.

Secondo lo IAS 39, la migliore evidenza del fair value è l'esistenza di quotazioni ufficiali in un mercato attivo; tali quotazioni vengono quindi utilizzate prioritariamente per la valutazione delle attività e delle passività finanziarie (fair value di primo livello).

Uno strumento finanziario è considerato quotato in un mercato attivo se i prezzi quotati sono prontamente e regolarmente disponibili in un listino, e tali prezzi rappresentano in modo puntuale e regolare le transazioni di mercato avvenute tra controparti indipendenti. L'obiettivo di determinare il fair value di uno strumento finanziario che è negoziato in un mercato attivo è di giungere alla determinazione del prezzo a cui avverrebbe la transazione alla data di bilancio in tale mercato.

In presenza di un mercato attivo, il fair value degli strumenti finanziari è rappresentato dal prezzo corrente di fine periodo. Gli strumenti che non sono considerati quotati in un mercato attivo, sono valorizzati prevalentemente sulla base di tecniche di valutazione aventi l'obiettivo di riflettere quale potrebbe essere il prezzo di mercato dello strumento alla data di valutazione.

Le tecniche di valutazione utilizzate includono:

- il riferimento a valori di mercato indirettamente collegabili allo strumento da valutare e desunti da prodotti simili per caratteristiche di rischio (fair value di secondo livello);
- le valutazioni effettuate utilizzando, anche solo in parte, input non desunti da parametri osservabili sul mercato, per i quali si fa ricorso a stime ed assunzioni formulate dal valutatore (fair value di terzo livello).

Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

In data 1° gennaio 2012 la Società UniCredit Real Estate S.C.p.A. è stata fusa in UniCredit S.p.A.. Sempre nella medesima data UniCredit S.p.A. ha ceduto il ramo di azienda Servizi Generali Immobiliari (S.G.I.) a UniCredit Global Information Services S.C.p.A. (successivamente ridenominata UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A.).

Commento alle voci di stato patrimoniale

Attività non correnti

Attività materiali

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio della composizione degli investimenti immobiliari e degli impianti e macchinari che ammontano a € 2.548.984.039.

Attività materiali valutate al costo

	BILANCIO AL 31.12.2011	BILANCIO AL 31.12.2010
100. Attività materiali detenute a scopo di investimento		
- di proprietà	2.471.448.404	2.579.843.157
a) terreni	1.245.481.319	1.295.588.750
b) fabbricati	1.223.887.976	1.252.363.192
c) immobilizzazioni in corso	2.079.109	31.891.215
- acquisite in locazione finanziaria	3.399.493	3.788.058
a) terreni	1.083.955	1.149.651
b) fabbricati	2.315.538	2.638.407
Totale A)	2.474.847.897	2.583.631.215
110. Attività materiali detenute ad uso funzionale		
- di proprietà	74.136.142	68.943.819
a) terreni	0	0
b) fabbricati	0	0
c) impianti e macchinari	73.584.295	68.818.561
d) altri beni	551.847	125.258
- acquisite in locazione finanziaria	0	0
a) terreni	0	0
b) fabbricati	0	0
c) impianti e macchinari	0	0
d) altri beni	0	0
Totale B)	74.136.142	68.943.819
Totale (A + B)	2.548.984.039	2.652.575.034

La variazione delle "Attività materiali detenute a scopo di investimento" è dovuta sostanzialmente alle vendite di immobili siti nei comuni di Roma, Tivoli (RM), Racconigi (CN), Forlì, Alimena (PA), Lascari (PA), Montemaggiore Belsito (PA), Palazzo Adriano (PA), Polizzi Generosa (PA), Pollina (PA), Roccapalumba (PA), San Mauro Castelverde (PA), Caronia (ME), Catania, Montalbano Elicona (ME), Palma di Montechiaro (AG), Cesena (FC) Mirabella Imbaccari (CT), Ramacca (CT) realizzando una plusvalenza complessiva di 32,1 Milioni di Euro.

La variazione nella sottovoce "Impianti e Macchinari" (da 68,9 Milioni di Euro a 74,1 Milioni di Euro) è riconducibile alla sostituzione/rifacimento degli impianti di riscaldamento e condizionamento obsoleti.

A maggior chiarimento di quanto espresso nei criteri di valutazione, si elencano le vite utili residue applicate alle attività immateriali e materiali:

Terreni	vita indefinita
Fabbricati	33 anni
Macchine d'ufficio elettromeccaniche	3 anni
Arredamenti e attrezzature varie	5 anni
Impianti telefonici elettronici	3 anni
Impianti cassaforti	5 anni
Impianti di posta pneumatica	5 anni
Mobili e macchine ord. d'ufficio	7 anni
Impianti di sicurezza	5 anni
Impianti d'allarme e di ripresa cine/foto	3 anni
Autovetture	3 anni
Impianti di riscaldam./condiz./ventilazione	5 anni
Impianti di sollevamento	12 anni
Impianti fotovoltaici	20 anni
Oggetti d'arte	vita indefinita
Allestimento Centro Formazione, CED, opere murarie	10-12 anni
Utilizzazione opere dell'ingegno (software): a seconda del tipo di contratto	(3 anni), (4 anni), (5 anni)

100. Attività materiali detenute a scopo di investimento

ATTIVITÀ MATERIALI DETENUTE A SCOPO DI INVESTIMENTO: VARIAZIONI ANNUE	BILANCIO AL 31.12.2011		
	TERRENI	FABBRICATI	TOTALE
Valori lordi all'1.1.2011	1.296.738.400	1.809.762.521	3.106.500.921
Fondo ammortamento all'1.1.2011	0	522.869.706	522.869.706
A. Rimanenze iniziali	1.296.738.400	1.286.892.815	2.583.631.215
B. Aumenti	16.376	58.647.965	58.664.341
Acquisti	0	0	0
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0
- Altri acquisti di beni	0	0	0
Spese per migliorie capitalizzate	0	23.725.526	23.725.526
Variazioni positive di fair value	0	0	0
Riprese di valore	0	0	0
Differenze positive di cambio	0	0	0
Trasferimenti da immobili ad uso funzionale	0	0	0
Altre variazioni	16.376	34.922.439	34.938.815
a) plus su venduto	0	34.922.439	34.922.439
b) altre variazioni in aumento	16.376	0	16.376
C. Diminuzioni	50.189.502	117.258.157	167.447.659
Vendite	50.189.502	59.362.990	109.552.492
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0
- Altre vendite di beni	50.189.502	59.362.990	109.552.492
Ammortamenti dell'esercizio	0	53.721.712	53.721.712
Rettifiche di valore di deterioramento	0	0	0
Variazioni negative di fair value	0	0	0
Differenze negative di cambio	0	0	0
Trasferimenti ad altri portafogli di attività	0	0	0
a) immobili ad uso funzionale	0	0	0
b) attività non correnti in via di dismissione	0	0	0
Altre variazioni	0	4.173.455	4.173.455
a) minus su venduto	0	2.810.064	2.810.064
b) altre variazioni in diminuzione	0	1.363.391	1.363.391
D. Rimanenze finali	1.246.565.274	1.228.282.623	2.474.847.897
E. Valori lordi al 31.12.2011	1.246.565.274	1.800.021.740	3.046.587.014
F. Fondo ammortamento al 31.12.2011	0	571.739.117	571.739.117

Il fair value degli investimenti immobiliari è indicato nell'allegato 5) (elenco degli immobili).

Relativamente all'immobile detenuto in leasing finanziario si allega prospetto di riconciliazione tra il totale dei pagamenti minimi futuri ed il loro valore attuale ripartendoli secondo la loro distribuzione temporale.

Ripartizione temporale del debito per leasing finanziario

LOCALITÀ	SCADENZA CONTRATTO	DEBITO DA RIMBORSARE		ENTRO 1 ANNO		OLTRE 1 ANNO ED ENTRO 5 ANNI		OLTRE 5 ANNI	
		CAPITALE	INTERESSI	CAPITALE	INTERESSI	CAPITALE	INTERESSI	CAPITALE	INTERESSI
FRUGOSE VERONA	2013	907.988	30.359	510.865	26.343	397.123	4.015	-	-
Totale		907.988	30.359	510.865	26.343	397.123	4.015	-	-

Si precisa che i canoni di leasing sono determinati sulla base di un piano di ammortamento a rata costante pari alla durata del contratto con un tasso di interesse variabile, parametrato all'Euribor a tre mesi. Il contratto prevede la possibilità di riscatto da parte del locatario.

Commento alle voci di stato patrimoniale (SEGUE)

110. Attività materiali detenute ad uso funzionale

	BILANCIO AL 31.12.2011				TOTALE
	TERRENI	FABBRICATI	IMPIANTI E MACCHINARI	ALTRI BENI	
Valori lordi all'1.1.2011	0	0	146.516.180	6.901.818	153.417.998
Fondo ammortamento all'1.1.2011	0	0	77.697.619	6.776.560	84.474.179
A. Rimanenze iniziali	0	0	68.818.561	125.258	68.943.819
B. Aumenti	0	0	20.203.549	489.441	20.692.990
Acquisti	0	0	20.203.549	489.441	20.692.990
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0	0	0
- Altri acquisti di beni	0	0	20.203.549	489.441	20.692.990
Spese per migliorie capitalizzate	0	0	0	0	0
Riprese di valore	0	0	0	0	0
Variazioni positive di fair value	0	0	0	0	0
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0
Differenze positive di cambio	0	0	0	0	0
Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
a) plus su venduto	0	0	0	0	0
C. Diminuzioni	0	0	15.437.815	62.852	15.500.667
Vendite	0	0	0	0	0
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0	0	0
- Altre vendite di beni	0	0	0	0	0
Ammortamenti	0	0	15.397.865	62.852	15.460.717
Rettifiche di valore da deterioramento imputate a:	0	0	0	0	0
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0
Variazioni negative di fair value imputate a:	0	0	0	0	0
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0
Differenze negative di cambio	0	0	0	0	0
Trasferimenti a:	0	0	0	0	0
a) attività materiali detenute a scopo di investimento	0	0	0	0	0
b) attività in via di dismissione	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	39.950	0	39.950
a) minus su venduto	0	0	39.950	0	39.950
b) altro	0	0	0	0	0
D. Rimanenze finali	0	0	73.584.295	551.847	74.136.142
E. Valori lordi al 31.12.2011	0	0	166.613.767	7.391.261	174.005.028
F. Fondo ammortamento al 31.12.2011	0	0	93.029.472	6.839.414	99.868.886

120. Attività immateriali

Le attività immateriali sono costituite dai costi sostenuti per l'acquisto dei software applicativi.

Attività immateriali composizione per tipologia di attività

	BILANCIO AL 31.12.2011		BILANCIO AL 31.12.2010	
	DURATA LIMITATA	DURATA ILLIMITATA	DURATA LIMITATA	DURATA ILLIMITATA
Avviamento	0	0	0	0
Altre attività immateriali	36.787	0	73.677	0
Attività valutate al costo:	36.787	0	73.677	0
a) Attività immateriali generate internamente	0	0	0	0
b) Altre attività	36.787	0	73.677	0
Attività valutate al fair value	0	0	0	0
a) Attività immateriali generate internamente	0	0	0	0
b) Altre attività	0	0	0	0
Totale	36.787	0	73.677	0

La movimentazione della voce è riportata nel sottostante dettaglio:

Attività immateriali variazioni annue

	BILANCIO AL 31.12.2011					TOTALE
	AVVIAMENTO	ALTRE ATTIVITÀ IMMATERIALI GENERATE INTERNAMENTE		ALTRE ATTIVITÀ IMMATERIALI		
		LIMITATE	ILLIMITATE	LIMITATE	ILLIMITATE	
Valori lordi all'1.1.2011	0	0	0	2.686.237	0	2.686.237
Fondo ammortamento all'1.1.2011	0	0	0	2.612.560	0	2.612.560
A. Rimanenze iniziali	0	0	0	73.677	0	73.677
B. Aumenti	0	0	0	0	0	0
Acquisti	0	0	0	0	0	0
- Altri acquisti	0	0	0	0	0	0
Incrementi di attività immateriali interne	0	0	0	0	0	0
Riprese di valore	0	0	0	0	0	0
Variazioni positive di fair value	0	0	0	0	0	0
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0	0
Differenze positive di cambio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
C. Diminuzioni	0	0	0	36.890	0	36.890
Vendite	0	0	0	0	0	0
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0	0	0	0
- Altre vendite di beni	0	0	0	0	0	0
Rettifiche di valore	0	0	0	36.890	0	36.890
- Ammortamenti	0	0	0	36.890	0	36.890
- Svalutazioni:	0	0	0	0	0	0
- patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
- conto economico	0	0	0	0	0	0
Variazioni negative di fair value imputate a:	0	0	0	0	0	0
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0	0
Trasferimenti alle attività non correnti in via di di dismissione	0	0	0	0	0	0
Differenze negative di cambio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
D. Rimanenze finali	0	0	0	36.787	0	36.787
E. Valori lordi al 31.12.2011	0	0	0	110.668	0	110.668
F. Fondo ammortamento al 31.12.2011	0	0	0	73.881	0	73.881

Commento alle voci di stato patrimoniale (SEGUE)

125. Partecipazioni in Società Controllate

Partecipazioni in società controllate

	31.12.2010		MOVIMENTI			31.12.2011	
	COSTO	VALORE NETTO	INCREMENTI PER ACQUISIZIONE	DECREMENTI PER VENDITE	DECREMENTI - ALTRI	COSTO	VALORE A BILANCIO
Crivelli S.r.l.	27.525.640	27.525.640	0	0	-24.320	27.501.320	27.501.320
Totale	27.525.640	27.525.640	0	0	-24.320	27.501.320	27.501.320

La voce "Partecipazioni in Società Controllate", che ammonta a € 27.501.320, è rappresentata dal 100% del Capitale Sociale (una quota da nominali €10.000) di Crivelli S.r.l.. La società ha sede legale in Milano, Via Livio Cambi, 5. La partecipazione è stata acquistata il 29 novembre 2010 da Immobiliare Fondiaria SAI S.r.l.. Nell'allegato 2) sono riportati gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico al 31 dicembre 2011 della Controllata. Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2011 si compone come segue:

Patrimonio Netto Crivelli S.r.l.

1. Capitale Sociale	10.000
2. Altre riserve	13.810.236
3. Utile dell'esercizio	391.747
Totale	14.211.983

La CapoGruppo UniCredit S.p.A. è la controllante che redige il bilancio consolidato e, pertanto, UniCredit Real Estate S.C.p.A., pur possedendo tale partecipazione di controllo, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 27 del Decreto Legislativo n. 127/91 di non redigerne il bilancio consolidato.

130. Attività finanziarie disponibili per la vendita

Si riportano di seguito i prospetti di dettaglio della composizione delle attività finanziarie disponibili per la vendita e la relativa movimentazione.

	31.12.2011			31.12.2010		
	L1	L2	L3	L1	L2	L3
1. Titoli di debito	0	0	0	0	0	0
1.1 Titoli strutturati	0	0	0	0	0	0
1.2 Altri titoli di debito	0	0	0	0	0	0
2. Titoli di capitale	0	0	211.051	0	0	211.051
2.1 Valutati al fair value	0		0	0	0	0
2.2 Valutati al costo	0	0	211.051	0	0	211.051
3. Quote di O.I.C.R.	0	61.577.822	0	0	64.329.132	0
4. Finanziamenti	0	0	0	0	0	0
5. Attività deteriorate	0	0	0	0	0	0
6. Attività cedute e non cancellate	0	0	0	0	0	0
Totale	0	61.577.822	211.051	0	64.329.132	211.051

Legenda:

L1 (Livello 1) - Quotato su mercato attivo

L2 (Livello 2) - Non quotato su mercato attivo (valutazione non basata su quotazioni significative ma indicative, reperibili da infoproviders o parametri di mercato osservabili es. prezzi, attività simili, curva dei rendimenti, tassi di interesse ecc.)

L3 (Livello 3) - Non quotato su mercato attivo (valutazione effettuata utilizzando input diversi o parametri di mercato non osservabili)

Attività finanziarie disponibili per la vendita

	31.12.2010		MOVIMENTI			31.12.2011	
	COSTO	VALORE A BILANCIO	INCREMENTI - ACQUISIZIONI	DECREMENTI - VENDITE	PROVENTI FONDO	COSTO	VALORE A BILANCIO
Quote di O.I.C.R.	64.329.132	64.329.132	0	-2.751.310	0	61.577.822	61.577.822
Altre attività finanziarie disponibili per la vendita	211.051	211.051	0	0	0	211.051	211.051
TOTALE	64.540.183	64.540.183	0	-2.751.310	0	61.788.873	61.788.873

La voce 130) - "Attività finanziarie disponibili per la vendita" è costituita da:

- 1) tre quote nella Società IDROENERGIA - Società Consortile a responsabilità limitata, con sede legale in Aosta, Corso Battaglione Aosta, 24, pari allo 0,1% del Capitale Sociale.
Due quote sono state acquistate il 1° settembre 2003; una proviene dalla fusione di Capitalia Solutions S.p.A.;
- 2) una quota nel Consorzio ABI Lab (ex ABI ENERGIA), con sede legale in Roma, Piazza del Gesù, 49, pari all'1,25% del Capitale Sociale. La quota è stata acquistata il 1° aprile 2004;
- 3) n. 28.554 azioni della Società Marina di Nettuno Circolo Nautico S.p.A. pari allo 0,57108% del Capitale Sociale per un valore di mercato di € 207.593; la predetta partecipazione proviene dalla fusione di Capitalia Solutions S.p.A.;
- 4) n. 10 azioni della Società UniCredit Business Partner S.C.p.A. pari allo 0,0002% del Capitale Sociale e ad un valore di mercato di € 162;
- 5) n. 10 azioni della Società UniCredit Global Information Services S.C.p.A. pari allo 0,000004% del Capitale Sociale e ad un valore di mercato di € 11;
- 6) n. 20 azioni della Società UniCredit Audit S.C.p.A. pari allo 0,0099% del Capitale Sociale e ad un valore di mercato di € 221;
- 7) n. 1.891 Quote del Fondo Immobiliare Omicron Plus per un valore di mercato di € 61.577.822. Il decremento è conseguente ad un rimborso parziale da parte del Fondo stesso nel corso dell'anno.

140. Attività fiscali anticipate

Attività fiscali anticipate

	31.12.2011	31.12.2010
Immobili, impianti e macchinari / attività immateriali	47.658.757	50.066.899
Altre:	22.245.727	24.088.994
- relative ad accantonamenti del personale	1.401.568	2.000.702
- relative ad accantonamenti per vertenze in corso	1.131.495	1.476.739
- relative a storno plusvalenza sospesa del Fondo Omicron Plus	19.547.337	20.420.726
- altre	165.327	190.827
TOTALE	69.904.484	74.155.893

Variazione delle attività fiscali anticipate

Esistenze iniziali al 31.12.2010	74.155.893
Aumenti	1.795.111
Imposte anticipate rilevate nell'esercizio:	1.795.111
a) relative ad esercizi precedenti	167.622
d) altre:	1.627.489
- immobili/impianti/macchinari	1.385.097
- vertenze	242.392
Diminuzioni di Stato Patrimoniale (in contropartita di passività fiscali)	-50.943
Diminuzioni	-5.995.577
Imposte anticipate annullate nell'esercizio:	-5.995.577
b) altre diminuzioni	-5.995.577
- immobili/impianti/macchinari	-4.282.299
- personale	-563.558
- vertenze	-240.224
- storno plusvalenza sospesa del Fondo Omicron Plus	-873.389
- altre	-36.107
Totale al 31.12.2011	69.904.484

La movimentazione dell'esercizio è dovuta principalmente ai seguenti motivi:

- accantonamento di Attività Fiscali Anticipate per 1,4 Milioni di Euro per differenze ias-fiscali su ammortamenti immobili e cespiti;
- accantonamento di Attività Fiscali Anticipate per 0,2 Milioni di Euro per vertenze in corso;
- annullamento di Attività Fiscali Anticipate per 4,3 Milioni di Euro per vendita immobili (storno attività fiscale differita su differenza valori netti IAS/fiscali);
- annullamento di Attività Fiscali Anticipate per 0,6 Milioni di Euro legati alla gestione del personale (incentivi all'esodo e premi di anzianità);
- annullamento di Attività Fiscali Anticipate per 0,2 Milioni di Euro per vertenze che si sono concluse nell'esercizio;
- annullamento delle Imposte Anticipate, per 0,9 Milioni di Euro, a seguito del realizzo della plusvalenza lorda sospesa sul Fondo Immobiliare Omicron Plus.

Commento alle voci di stato patrimoniale (SEGUE)

150. Crediti commerciali e altri crediti

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio della composizione dei crediti:

Crediti commerciali e altri crediti

	31.12.2011	31.12.2010
CREDITI TRIBUTARI	280	0
Altri crediti verso l'erario - IRPEF su TFR	280	0
DEPOSITI CAUZIONALI	6.379.820	7.383.840
Depositi Cauzionali	6.379.820	7.383.840
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	36.758.235	10.903.049
Migliorie in immobili non di proprietà	36.758.235	10.903.049
TOTALE	43.138.335	18.286.889

La voce "Depositi Cauzionali" è composta principalmente da somme di denaro depositate a garanzia di eventuale risarcimento danni a fronte contratti di locazione passiva (6,4 Milioni di Euro).

Ai sensi dello IFRS 7 il fair value dei "Depositi Cauzionali" coincide con il valore di bilancio in quanto corrisponde al valore di realizzo in caso di restituzione da parte del locatore del deposito stesso.

Attività correnti

160. Crediti commerciali e altri crediti

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio della composizione dei crediti:

Crediti commerciali e altri crediti

	31.12.2011	31.12.2010
CREDITI VERSO CLIENTI	6.212.670	7.080.523
Altri non di gruppo	6.212.670	7.080.523
meno: svalutazione crediti	-1.533.516	-1.178.025
TOT. CREDITI VERSO CLIENTI AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE	4.679.154	5.902.498
CREDITI VERSO CONTROLLANTE	9.299.682	9.202.011
UniCredit S.p.A.	9.299.682	9.202.011
CREDITI VERSO CONTROLLATA	2.681.338	0
Crivelli S.r.l.	2.681.338	0
CREDITI TRIBUTARI	5.492.525	15.161.653
IRES	0	-13.557.841
meno: acconto IRES versato alla Capogruppo	0	20.358.036
IRAP	0	-5.088.646
meno: acconto IRAP versato	0	10.288.141
Altri crediti verso l'erario - Ritenute d'acconto su interessi	379.951	320.296
Altri crediti verso l'erario - IVA	2.102.902	1.242.697
Altri crediti verso l'erario	3.009.672	1.598.970
CREDITI VERSO ALTRI	14.826.339	28.040.141
Crediti verso enti previdenziali	61.047	49.055
Crediti vari	11.177.462	12.501.420
Società del Gruppo	3.587.830	15.489.666
TOTALE	36.979.038	58.306.303

I "Crediti verso clienti" (4,7 Milioni di Euro) sono esposti al netto della relativa svalutazione (1,5 Milioni di Euro). I crediti nei confronti della Capogruppo (9,3 Milioni di Euro) e delle Società del Gruppo (3,6 Milioni di Euro) sono dovuti essenzialmente alle fatture emesse nell'ultima parte dell'anno 2011 per canoni di locazione e di sublocazione e per rimborso spese condominiali/manutentive.

Al 31 dicembre 2010 i "Crediti tributari" comprendevano il credito per IRES e IRAP; al 31 dicembre 2011, essendo UniCredit Real Estate S.C.p.A. debitrice nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, tali valori sono classificati nella voce 310) "Debiti commerciali e altri debiti".

La voce "Crediti vari" comprende:

- gli accantonamenti per utenze, i risconti a fronte di fitti passivi di competenza dell'esercizio 2011, ecc. (10,6 Milioni di Euro);
- altri accantonamenti per 0,6 Milioni di Euro.

Ai sensi dello IFRS 7 il fair value dei "Crediti verso clienti", "Crediti verso Controllante", "Crediti vari" e "Crediti verso Società del Gruppo" corrisponde al valore di bilancio in quanto aventi scadenza inferiore ai 12 mesi.

170. Crediti verso banche

Si riporta di seguito il dettaglio della voce:

Crediti verso banche

	31.12.2011	31.12.2010
CONTI CORRENTI BANCARI	117.152.743	256.703.143
Conto corrente n. 30004662 presso UniCredit S.p.A.	106.773.483	150.312.203
Conto corrente n. 30004665 presso UniCredit S.p.A.	9.719.520	104.835.653
Conto corrente n. 30023431 presso UniCredit S.p.A.	400.692	1.280.684
Conto corrente n. 500070498 presso UniCredit S.p.A.	259.048	274.603
TOTALE	117.152.743	256.703.143

180. Cassa

Rappresenta il denaro per le piccole spese (€ 3.700) e i valori bollati (€ 20.239).

	31.12.2011	31.12.2010
CASSA	23.939	24.837
Totale	23.939	24.837

Patrimonio netto

La composizione del Patrimonio Netto è la seguente:

Composizione del patrimonio netto

VOCE NATURA	IMPORTO
200. Capitale Sociale	1.045.000.000
n. 1.045.000.000 az. da € 1,00	
210. Riserva Legale	49.923.472
220. Altre Riserve	226.477.334
- <i>Riserva straordinaria</i>	<i>67.945.960</i>
- <i>Avanzo di fusione</i>	<i>17.462.268</i>
- <i>Altre (F.T.A. e rettifiche all'utile ex D.Lgs. 127/91)</i>	<i>141.069.106</i>
240. Eccedenze Attive di Gestione	12.000.120
TOTALE	1.333.400.926

Commento alle voci di stato patrimoniale (SEGUE)

Viene fornita la classificazione del Patrimonio Netto per possibilità di utilizzazione e disponibilità:

NATURA	IMPORTO	POSSIBILITÀ DI UTILIZZAZIONE	QUOTA DISPONIBILE	RIEPILOGO DEGLI UTILIZZI EFFETTUATI NEI TRE ESERCIZI PRECEDENTI	
				PER COPERTURA PERDITE	PER ALTRE RAGIONI
Capitale	1.045.000.000			-	-
Riserve di capitale	-			-	-
Riserve di Utili	276.400.806			-	-
- <i>Riserva Legale</i>	49.923.472	B		-	-
- <i>Riserva Straordinaria</i>	67.945.960	A-B-C	67.945.960	-	-
- <i>Avanzo da fusione</i>	17.462.268	A-B-C	17.462.268	-	-
- <i>Altre riserve (F.T.A. e rettifiche all'utile ex D.Lgs. 127/91)</i>	16.926.845	A-B-C	16.926.845	-	-
- <i>Altre riserve (F.T.A. e rettifiche all'utile ex D.Lgs. 127/91)</i>	124.142.261	D		-	-
- Ecceденze Attive di Gestione	12.000.120			-	-
	1.333.400.926		102.335.073		

Legenda:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai Soci
- D: indisponibile

Passività non correnti

250. Debiti verso banche per finanziamenti

Rappresenta il debito nei confronti di UniCredit S.p.A..

Si tratta di un finanziamento accordato a seguito dell'operazione di conferimento del ramo immobiliare conseguente alla fusione per incorporazione dell'ex Gruppo Capitalia. Tale finanziamento ha una durata di 6 anni, un tasso fisso del 5,01% e scadenza il 31 gennaio 2014.

	31.12.2011	31.12.2010
DEBITI VERSO CONTROLLANTE PER FINANZIAMENTI	1.151.391.422	1.187.001.466
UniCredit S.p.A. per finanziamenti	1.151.391.422	1.187.001.466
Totale	1.151.391.422	1.187.001.466

260. Debiti commerciali ed altri debiti

	31.12.2011	31.12.2010
ALTRI DEBITI	1.727.878	841.130
Depositi Cauzionali	1.727.878	841.130
Totale	1.727.878	841.130

La voce "Depositi Cauzionali" è composta da somme di denaro ricevute a garanzia di eventuale risarcimento danni a fronte contratti di locazione attiva. Ai sensi dello IAS 32 il fair value dei "Depositi Cauzionali" coincide al valore di bilancio in quanto corrisponde all'effettivo importo da pagare al locatario in caso di restituzione del deposito stesso.

270. Passività fiscali differite

Di seguito si riporta la composizione delle Passività Fiscali Differite:

	31.12.2011	31.12.2010
Immobili, impianti e macchinari / attività immateriali	118.947.062	127.293.175
Altre:	19.919.105	18.333.204
- vendita di immobili	19.919.105	18.256.204
- altre	0	77.000
Totale	138.866.167	145.626.379

Variazione delle passività fiscali differite

Esistenze iniziali al 31.12.2010		145.626.379
Aumenti		9.166.587
a) altre	9.166.587	
- immobili/impianti/macchinari	9.166.587	
Diminuzioni		-15.875.856
Diminuzioni di Stato Patrimoniale (in contropartita di attività fiscali)		-50.943
Imposte annullate nell'esercizio:	-148.004	
c) relative a precedenti esercizi	-148.004	
Altre diminuzioni	-15.727.852	
- utilizzo fiscalità differita esercizi precedenti	-7.580.687	
- immobili/impianti/macchinari	-8.147.165	
Totale al 31.12.2011		138.866.167

Le movimentazioni nell'esercizio sono sostanzialmente dovute ai seguenti motivi:

- accantonamento di Passività Fiscali Differite per 9,1 Milioni di Euro relativa alle plusvalenze su vendite di immobili realizzate nell'anno ma la cui tassazione fiscale viene ripartita in cinque anni;
- utilizzo delle Passività Fiscali Differite a fronte di vendite di immobili effettuate in esercizi precedenti per 7,6 Milioni di Euro;
- utilizzo delle Passività Fiscali Differite su immobili e cespiti per 8,1 Milioni di Euro di cui 6,7 Milioni di Euro per vendite immobili (storno passività fiscale differita su differenza valori netti IAS/fiscali) e 1,4 Milioni di Euro per differenti ammortamenti Fiscali rispetto a quelli IAS.

280. Fondi del personale

Di seguito si riporta la composizione e la movimentazione:

	31.12.2011	31.12.2010
Fondi del Personale		
- Trattamento di fine rapporto	9.970.413	11.634.476
Totale	9.970.413	11.634.476

Fondi del personale: trattamento di fine rapporto del personale

Esistenze al 31.12.2010		11.634.476
Aumenti		836.371
Accantonamento dell'esercizio	493.525	
Altre variazioni di conto economico	622	
Variazioni in aumento	342.224	
Diminuzioni		2.500.434
Liquidazioni effettuate	2.497.966	
Variazioni in diminuzione	2.468	
Totale al 31.12.2011		9.970.413

Commento alle voci di stato patrimoniale (SEGUE)

Conseguentemente alla interpretazione che è stata fornita dallo IAS 19, il Fondo TFR è ricompreso nei piani a prestazione definita e pertanto determinato con la metodologia attuariale descritta nelle "Politiche Contabili". Riportiamo di seguito le ipotesi attuariali e la riconciliazione tra il valore attuale del fondo e la relativa passività iscritta in bilancio.

Fondo TFR

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI QUOTE ATTUARIALI	31.12.2011
Tasso di attualizzazione	4,50%
Rendimento atteso dalle attività a servizio dei piani	N/A
Tasso atteso di incremento delle retribuzioni	N/A
Tasso di inflazione atteso	2,00%

RICONCILIAZIONE TRA VALORE ATTUALE DEI FONDI, VALORE ATTUALE DELLE ATTIVITÀ A SERVIZIO DEL PIANO E LE ATTIVITÀ E PASSIVITÀ ISCRITTE IN BILANCIO	31.12.2011
Valore attuale del piano a prestazione definita - TFR	9.353.605
Valore attuale delle attività a servizio del piano	0
Utili (Perdite) attuariali non rilevati	603.000
Passività netta	9.956.605

Fondino (EX ROLO)

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI QUOTE ATTUARIALI	31.12.2011
Tasso di attualizzazione	4,50%
Rendimento atteso dalle attività a servizio dei piani	3,00%
Tasso atteso di incremento delle retribuzioni	N/A
Tasso di inflazione atteso	2,00%

RICONCILIAZIONE TRA VALORE ATTUALE DEI FONDI, VALORE ATTUALE DELLE ATTIVITÀ A SERVIZIO DEL PIANO E LE ATTIVITÀ E PASSIVITÀ ISCRITTE IN BILANCIO	31.12.2011
Valore attuale del piano a prestazione definita - TFR	11.274
Valore attuale delle attività a servizio del piano	0
Utili (Perdite) attuariali non rilevati	2.534
Passività netta	13.808

290. Fondo per rischi ed oneri

Il suddetto fondo è formato da:

	31.12.2011	31.12.2010
Altri fondi per rischi ed oneri	3.926.576	3.673.996
- Controversie legali	3.302.443	3.257.370
- Accertamenti fiscali	323.090	73.790
- Oneri per controversie con il personale	301.043	342.836
Totale	3.926.576	3.673.996

Di seguito si riporta il prospetto della movimentazione del Fondo per Rischi ed Oneri:

Fondo per rischi ed oneri

Esistenze iniziali al 31.12.2010	3.673.996
Aumenti	1.021.248
Accantonamento del periodo	1.021.248
Diminuzioni	768.668
Utilizzo del periodo	768.668
Totale al 31.12.2011	3.926.576

Passività correnti

300. Debiti verso banche per finanziamenti

Si tratta della quota interessi maturata al 31.12.2011 (€ 54.418.001) sul finanziamento accordatoci a seguito dell'operazione di conferimento del ramo immobiliare conseguente alla fusione per incorporazione dell'ex Gruppo Capitalia.

È inoltre ricompresa la quota di rimborso del capitale (€ 35.610.044).

	31.12.2011	31.12.2010
DEBITI VERSO CONTROLLANTE PER FINANZIAMENTI	90.028.045	93.148.352
UniCredit S.p.A. per finanziamenti	90.028.045	93.148.352
Totale	90.028.045	93.148.352

310. Debiti commerciali ed altri debiti

Ammontano complessivamente a € 176.198.131 e sono di seguito dettagliati:

	31.12.2011	31.12.2010
DEBITI VERSO FORNITORI	47.677.252	74.545.717
Debiti verso fornitori non del Gruppo	47.677.252	74.545.717
DEBITI VERSO CONTROLLANTE	1.364.732	176.396.040
UniCredit S.p.A.	1.364.732	176.396.040
DEBITI TRIBUTARI	19.367.636	5.568.878
IRES	16.893.405	0
IRAP	5.913.172	0
meno: acconto IRAP versato	-4.466.604	0
IVA	0	4.212.171
Ritenute fiscali	1.022.663	1.276.415
Imposta sostitutiva	5.000	80.292
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	1.445.820	1.695.881
INPS	1.443.031	1.686.982
INAIL	0	513
INPDAP	2.789	8.386
ALTRI DEBITI	106.342.691	130.658.478
Società del Gruppo	3.562.982	21.989.916
Debiti verso il Personale	14.702.361	18.459.239
- per VAP e MBO	4.011.116	4.655.671
- per "Premi di anzianità"	2.618.528	2.479.348
- per "Incentivi all'esodo"	7.117.667	10.149.749
- per "Ferie da usufruire" e "Banca ore"	950.448	1.117.477
- per altri debiti verso il Personale	4.602	56.994
Debiti vari	540.129	1.049.918
Caparre ricevute	2.620.250	448.291
Altri debiti per utili non realizzati sui Fondi	84.916.969	88.711.114
Totale	176.198.131	388.864.994

Al 31 dicembre 2011 i "Debiti tributari" comprendono il debito per IRES e IRAP; al 31 dicembre 2010, essendo UniCredit Real Estate S.C.p.A. creditrice nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, tali voci erano classificate nella voce 160) "Crediti commerciali e altri crediti".

Per quanto riguarda la voce "Incentivi all'esodo" si segnala che nel 2011 sono stati accantonati 0,9 Milioni di Euro per il nuovo piano industriale 2010/2015 siglato con i sindacati di categoria con protocollo del 24 novembre 2011. Gli utilizzi per uscite sono stati pari a 3,8 Milioni di Euro.

Si segnala che non vi sono debiti in valuta o con rischio di cambio e che non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ai sensi dello IFRS 7 il fair value dei "Debiti verso fornitori", "Debiti verso Controllanti", "Debiti verso Società del Gruppo" e "Debiti vari" corrisponde al valore di Bilancio in quanto aventi scadenza inferiore ai 12 mesi.

Commento alle voci di conto economico

Valore della produzione

Trattasi dei ricavi derivanti dalle tipiche attività di property, facility e project management il cui dettaglio è riportato di seguito:

	2011	2010
400. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	794.392.537	813.856.147
Ricavi di servizi Amministrativi	48.483.848	47.645.416
- da società Controllante	41.352.277	40.574.913
- da altre Società del Gruppo	4.325.107	4.141.036
- da Controllata	50.000	0
- da altri	2.756.464	2.929.467
Fitti attivi	571.187.439	583.321.435
- da società Controllante	498.227.496	503.420.731
- da altre Società del Gruppo	62.016.407	67.828.794
- da altri	10.943.536	12.071.910
Recupero costi di manutenzione	47.720.673	48.148.263
- da società Controllante	40.551.519	40.395.796
- da altre Società del Gruppo	7.169.154	7.751.532
- da altri	0	935
Recupero spese condominiali	126.162.620	132.566.395
- da società Controllante	108.062.808	112.573.591
- da altre Società del Gruppo	17.723.194	19.503.084
- da altri	376.618	489.720
Proventi vari	0	1.398.723
Recupero di imposte	837.957	775.915
420. ALTRI RICAVI E PROVENTI	37.719.439	73.277.380
Rimborsi assicurativi	49.587	32.337
Rimborso utilizzo auto	27.324	28.621
Rimborsi vari	19.747	0
Altri proventi	1.756.212	1.670.290
Proventi/perdite da cessioni di beni materiali	35.866.569	71.546.132
Totale	832.111.976	887.133.527

Da segnalare nell'esercizio 2011 una diminuzione dei ricavi per affitti (571,2 Milioni di Euro nel 2011 rispetto ai 583,3 Milioni di Euro del 2010); sostanziale allineamento dei ricavi per servizi amministrativi (48,5 Milioni di Euro nel 2011 e 47,6 Milioni di Euro nel 2010) e recupero costi di manutenzione (47,7 Milioni di Euro nel 2011 e 48,1 Milioni di Euro nel 2010).

La diminuzione del recupero spese condominiali (da 132,6 Milioni di Euro del 2010 a 126,2 Milioni di Euro del 2011) è dovuta essenzialmente a risparmi nei costi di energia, alla chiusura di Filiali e ad ottimizzazione spazi nei luoghi di lavoro.

Sono state inoltre realizzate plusvalenze su immobili venduti nell'anno per 32,1 Milioni di Euro oltre a 3,8 Milioni di Euro conseguenti al parziale riapporcionamiento a Conto Economico della plusvalenza sospesa relativa al Fondo Immobiliare Omicron Plus.

530. Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Trattasi di costi derivanti dall'acquisto di materiale di consumo vario.

	2011	2010
CARTA, NASTRI, MATERIALI PER STAMPANTI, CANCELLERIA	349.512	55.863
Totale	349.512	55.863

540. Costi per servizi

La suddetta voce è composta da:

	2011	2010
COMPENSI A PROFESSIONISTI ESTERNI	908.738	4.233.128
- Consulenze tecniche	226.519	3.147.519
- Spese notarili	100.106	546.388
- Spese legali	582.113	539.221
SPESE PER ASSICURAZIONI	863.328	952.670
PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI RESI DA TERZI	7.656.352	11.656.075
- Spese per servizi ricevuti da Società del Gruppo	7.476.090	8.387.229
<i>da UniCredit S.p.A.</i>	<i>1.534.121</i>	<i>2.701.300</i>
<i>da altre società del Gruppo</i>	<i>5.941.969</i>	<i>5.685.929</i>
- Altre prestazioni di servizi ricevuti	180.262	3.268.846
SPESE RELATIVE AGLI IMMOBILI	160.604.022	176.017.689
- Manutenzione ordinaria immobili	28.861.775	29.210.077
- Manutenzione straordinaria immobili	5.002.699	16.165.900
- Spese condominiali, energia elettrica, acqua, riscaldamento, vigilanza, pulizia	126.739.548	130.641.712
MANUTENZIONI PER MOBILI, MACCHINE E IMPIANTI	22.424.932	21.608.578
SPESE POSTALI, TELEFONICHE	436.045	493.116
ONERI INERENTI I VIAGGI	1.191.219	1.271.132
ALTRE SPESE	724.355	404.439
- Altri costi e spese	553.776	286.442
- Costo Società di Revisione	170.579	117.997
Totale	194.808.991	216.636.827

550. Costi per godimento di beni di terzi

La voce è formata da:

	2011	2010
AFFITTO LOCALI DA TERZI	406.819.537	409.047.642
INDENNIZZO PER RECESSO CONTRATTI DI LOCAZIONE	819.782	0
AFFITTO LOCALI DA CONTROLLATA	2.949.562	0
AFFITTO LOCALI DA SOCIETÀ DEL GRUPPO	7.268.571	9.569.971
NOLEGGI AUTOMEZZI, MACCHINE FOTOCOPIATRICI, SOFTWARE ECC.	1.234.675	1.233.708
TOTALE	419.092.127	419.851.321

La voce "Affitto locali da terzi" è composta dai canoni per la locazione degli spazi sub-affittati alle Società del Gruppo per lo svolgimento della loro attività.

Commento alle voci di conto economico (SEGUE)

560. Costi per il personale

La voce è composta da:

	2011	2010
SALARI E STIPENDI	26.637.279	28.858.384
ONERI SOCIALI	7.276.632	8.119.153
T.F.R.	537.438	710.987
VERSAMENTI AI FONDI DI PREVIDENZA COMPLEMENTARE ESTERNI A CONTR. DEF.	1.608.136	1.768.448
ALTRI BENEFICI A FAVORE DEI DIPENDENTI	2.318.046	3.933.018
- Incentivi all'esodo e premi di anzianità	1.427.607	2.974.330
- Contributi a C.C.R.S, spese vestiario e altri costi	40.042	45.626
- Buoni pasto	364.890	464.473
- Contributi vari - Assicurazioni a favore dipendenti	485.507	448.589
RECUPERI COMPENSI	-968.824	-592.921
- Personale distaccato Controllante	-890.408	-530.819
- Personale distaccato altre Società del Gruppo	-78.416	-62.102
ALTRO PERSONALE	1.402.203	1.497.103
- Oneri per i dipendenti distaccati a tempo pieno della Capogruppo	723.116	532.531
- Oneri per i dipendenti distaccati a tempo pieno delle altre Società del Gruppo	164.474	75.514
- Contratti a progetto	62.176	472.775
- Interinali	253.310	361.039
- Stagisti	199.127	55.244
AMMINISTRATORI/SINDACI	312.731	249.898
- Altri	312.731	249.898
Totale	39.123.641	44.544.070

Gli "Incentivi all'esodo" sono stati riclassificati nello Stato Patrimoniale passivo nella voce 310) "Debiti commerciali ed altri debiti".

Per quanto riguarda la voce "Incentivi all'esodo" si segnala che sono stati accantonati 0,9 Milioni di Euro per il nuovo piano industriale 2010/2015 siglato con i sindacati di categoria con protocollo del 24 novembre 2011.

Si fornisce di seguito il raccordo con l'accantonamento indicato nella voce T.F.R. dello stato patrimoniale:

Quota iscritta nello Stato Patrimoniale alla voce T.F.R. - quota T.F.R. maturata nel periodo	493.525
- Interest cost	493.525
più	43.913
imposta sostitutiva	43.291
altro	622
TOTALE	537.438

570. Ammortamenti e svalutazioni

Le svalutazioni durature su attività materiali e gli ammortamenti su attività materiali ed immateriali determinati per l'esercizio 2011 ammontano a € 70.566.334 mentre le svalutazioni sui crediti ammontano a € 498.423 e sono così suddivisi:

AMMORTAMENTI / SVALUTAZIONI DURATURE	2011	2010
AMMORTAMENTI	69.219.319	65.431.724
Attività materiali detenute a scopo di investimento	53.721.712	53.383.780
Attività materiali detenute ad uso funzionale	15.460.717	12.009.440
Attività immateriali	36.890	38.504
SVALUTAZIONI DURATURE SU ATTIVITÀ MATERIALI	1.347.015	0
Immobile in Roma - Via delle Muratte, 78	1.347.015	0
TOTALE	70.566.334	65.431.724

SVALUTAZIONI	2011	2010
SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	498.423	564.183
TOTALE	498.423	564.183

L'importo di € 1.347.015 si riferisce all'impairment rilevato sull'immobile di Roma via delle Muratte a seguito del ricevimento di una proposta di acquisto in fase di valutazione.

L'importo di € 498.423 rappresenta l'adeguamento del "Fondo svalutazione crediti" alle previsioni di effettivo incasso.

580. Altri accantonamenti

	2011	2010
ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Controversie legali	1.021.248	543.600
Totale	1.021.248	543.600

590. Oneri diversi di gestione

La voce è formata principalmente dai costi sostenuti per l'ICI, dalle tasse comunali per i rifiuti urbani, dalle imposte per la registrazione di contratti.

	2011	2010
ICI	10.574.768	10.707.048
IMPOSTA DI REGISTRO	6.066.397	5.494.606
IMPOSTA DI BOLLO	65.275	129.221
TASSA COMUNALE RIFIUTI URBANI	1.947.965	2.407.669
TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	88.497	102.684
ONERI COMUNALI DI URBANIZZAZIONE	4.298	0
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	16.315	26.047
VERTENZE	26.625	0
TASSE, IMPOSTE, RAVVEDIMENTI ECC.	151.024	249.599
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	2.362.286	1.399.645
ALTRI ONERI	363.073	453.372
ONERI TRIBUTARI VARI	760	116
CONSORZI DI BONIFICA	66.904	57.776
TOTALE	21.734.187	21.027.783

600. Proventi finanziari

Nei proventi finanziari confluiscono principalmente gli interessi maturati sui conti correnti intestati alla Società e il provento corrisposto dal Fondo Immobiliare Omicron Plus.

	2011	2010
INTERESSI, COMMISSIONI E PROVENTI VARI	6.926.569	6.588.367
su conti correnti bancari con UniCredit S.p.A.	1.407.226	1.186.280
su ritardati pagamenti	20.296	59.002
su depositi cauzionali	135.188	184.437
sul Fondo Immobiliare Omicron Plus	5.363.859	5.158.648
Totale	6.926.569	6.588.367

610. Oneri finanziari

Nella voce "Oneri finanziari" (di cui al prospetto sotto riportato) confluiscono gli interessi passivi pagati ad UniCredit S.p.A. per i prestiti ricevuti.

	2011	2010
INTERESSI E COMMISSIONI VERSO CONTROLLANTI	59.676.003	61.602.557
UniCredit S.p.A. per interessi su prestito	59.676.003	61.602.557
INTERESSI E COMMISSIONI VERSO ALTRI	114.453	91.342
su ritardati pagamenti	83.345	38.612
su depositi cauzionali	8.866	26.196
commissioni passive verso terzi	0	54
su leasing finanziario	22.242	26.480
Totale	59.790.456	61.693.899

Commento alle voci di conto economico (SEGUE)

630. Utili da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita

	2011	2010
Utili da cessione di quote dei Fondi O.I.C.R.	0	928.371
Totale	0	928.371

720. Imposte sul reddito

	2011	2010
Imposte correnti	13.074.302	28.933.168
- da Unico	22.806.577	18.646.487
- utilizzo fiscalità anticipata	5.995.577	19.458.557
- utilizzo fiscalità differita	-15.727.852	-9.171.876
Variazione delle imposte di precedenti esercizi per	-559.894	246.442
c) altre variazioni	-559.894	246.442
ires e irap	-244.268	-1.293.631
imposte differite	-148.004	-567.713
imposte anticipate	-167.622	2.107.786
Accantonamento delle imposte anticipate	-1.627.489	-480.602
Accantonamento delle imposte differite	9.166.587	903.797
Totale	20.053.506	29.602.805

Riconciliazione fra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

	31.12.2011	31.12.2010
A - UTILE DELLA OPERATIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	32.053.626	64.300.995
TAX RATE TEORICO APPLICABILE	27,50%	27,50%
IMPOSTE TEORICHE	-8.814.747	-17.682.774
Ricavi fiscalmente non deducibili - differenze permanenti	0	4.124.933
Costi fiscalmente non deducibili - differenze permanenti	-9.349.763	0
Irap	-5.913.172	-5.088.646
Anni precedenti e cambiamenti di aliquote	559.894	-246.443
Altre differenze	3.464.282	-10.709.875
B - IMPOSTE SUL REDDITO REGistrate A CONTO ECONOMICO	-20.053.506	-29.602.805
C - ECCELENZE ATTIVE DI GESTIONE (A+B)	12.000.120	34.698.190

Per quanto riguarda la composizione e la movimentazione delle imposte anticipate/differite si rimanda a quanto già indicato alle voci 140) e 270) di Stato Patrimoniale.

Prospetto analitico della redditività complessiva

VOCI	IMPORTO LORDO	IMPOSTA SUL REDDITO	IMPORTO NETTO
Eccedenze Attive di Gestione	32.053.626	20.053.506	12.000.120
Altre componenti reddituali			
<i>Attività finanziarie disponibili per la vendita</i>	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
- rettifiche da deterioramento	-	-	-
- utili/perdite da realizzo	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
<i>Attività materiali</i>	-	-	-
<i>Attività immateriali</i>	-	-	-
<i>Copertura di investimenti esteri</i>	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
<i>Copertura dei flussi finanziari</i>	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
<i>Differenze di cambio</i>	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
<i>Attività non correnti in via di dismissione</i>	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
<i>Utili (Perdite) attuariali su piani a benefici definiti</i>	-	-	-
<i>Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni</i>	-	-	-
valutate a patrimonio netto:	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
- rettifiche da deterioramento	-	-	-
- utili/perdite da realizzo	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
Totale altre componenti reddituali	-	-	-
Redditività complessiva	32.053.626	20.053.506	12.000.120

Altre informazioni

**Pubblicità dei corrispettivi di revisione contabile e dei servizi
diversi dalla revisione a norma del regolamento emittenti
Consob art. 149 duodecies** **78**

**Pagamenti basati
su strumenti patrimoniali (Azioni UniCredit S.p.A.)** **79**

Operazioni con parti correlate **82**

Publicità dei corrispettivi di revisione contabile e dei servizi diversi dalla revisione a norma del regolamento emittenti Consob art. 149 duodecies

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 149 duodecies del Regolamento Emittenti Consob, si riportano nella tabella che segue le informazioni riguardanti i corrispettivi erogati a favore della società di revisione KPMG S.p.A. ed alle società appartenenti alla stessa rete per i seguenti servizi:

1) Servizi di revisione che comprendono:

- l'attività di controllo dei conti annuali delle imprese, finalizzata all'espressione di un giudizio professionale;
- l'attività di controllo dei conti infrannuali.

2) Servizi di attestazione che comprendono incarichi con cui il revisore valuta uno specifico elemento, la cui determinazione è effettuata da un altro soggetto che ne è responsabile, attraverso opportuni criteri, al fine di esprimere una conclusione che fornisca al destinatario un grado di affidabilità in relazione a tale specifico elemento. In questa categoria rientrano anche i servizi legati al controllo della contabilità regolatoria.

3) Altri servizi che comprendono incarichi di natura residuale e che devono essere dettagliati con un adeguato livello di dettaglio. A titolo esemplificativo e non esaustivo potrebbero includere servizi come: *due diligence* contabile - fiscale - legale - amministrativa, procedure concordate e servizi di *advisory* al dirigente preposto.

I corrispettivi esposti in tabella, di competenza dell'esercizio 2011, sono quelli contrattualizzati, comprensivi di eventuali indicizzazioni (non includono le spese vive, l'eventuale contributo di vigilanza e l'IVA).

Non sono inclusi, come da disposizione citata, i compensi riconosciuti ad eventuali revisori secondari o a soggetti delle rispettive reti.

TIPOLOGIA DI SERVIZI	SOGGETTO CHE HA EROGATO IL SERVIZIO	DESTINATARIO DEL SERVIZIO	COMPENSI (EURO)
Revisione contabile del Bilancio d'esercizio e limitate procedure di verifica sulla situazione contabile semestrale	KPMG S.p.A.	UniCredit Real Estate S.C.p.A.	118.750
Servizi di attestazione del Modulo Unico e del Modello 770 Semplificato ed Ordinario	KPMG S.p.A.	UniCredit Real Estate S.C.p.A.	7.500

Pagamenti basati su strumenti patrimoniali (Azioni UniCredit S.p.A.)

Parte I) Accordi di pagamento basati su propri strumenti patrimoniali

A. Informazioni di natura qualitativa

1. Strumenti in circolazione

Nell'ambito dei piani di incentivazione a medio-lungo termine destinati a dipendenti della Società sono riconoscibili **Equity-Settled Share Based Payment** che prevedono la corresponsione di azioni della capogruppo UniCredit S.p.A..

A tale categoria sono riconducibili le assegnazioni di:

- **Stock Option** assegnate a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management ed alle Risorse Chiave del Gruppo e rappresentate da diritti di sottoscrizione di azioni UniCredit.
- **Performance Stock Option** e **Performance Share** attribuite a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management ed alle Risorse Chiave e rappresentate rispettivamente da diritti di sottoscrizione e da azioni ordinarie gratuite UniCredit che la Capogruppo si impegna ad assegnare, condizionatamente al raggiungimento degli obiettivi di performance stabiliti dal Consiglio di Amministrazione della stessa Capogruppo.
- **Employee Share Ownership Plan (ESOP)** che offre ai dipendenti del Gruppo, che possiedono i requisiti, l'opportunità di acquistare azioni ordinarie UniCredit con i seguenti vantaggi: assegnazione di un quantitativo di azioni gratuite ("Discount Share" e "Matching Share" o, per queste ultime, diritti a riceverle) misurato sul quantitativo di azioni acquistate da ciascun Partecipante ("Investment Share") durante il "Periodo di Sottoscrizione". L'assegnazione delle azioni gratuite è subordinata al rispetto delle condizioni di "vesting" (differenti da condizioni di mercato) stabilite dal Regolamento del Piano.
- **Group Executive Incentive System** che offre a selezionati Executive del Gruppo un compenso variabile il cui pagamento avverrà in quattro anni. I primi due anni del piano i beneficiari riceveranno un pagamento di denaro, mentre i successivi due anni il pagamento verrà effettuato in azioni, in relazione al rispetto delle condizioni di performance individuali e di Gruppo secondo quanto stabilito del regolamento del Piano.

2. Modello di valutazione

2.1 Stock Option e Performance Stock Option

Per la stima del valore economico delle *Stock Option* e *Performance Stock Option* è stato adottato il modello di Hull e White.

Il modello è basato su una distribuzione dei prezzi su albero trinomiale determinata con l'algoritmo di Boyle e stima la probabilità di esercizio anticipato in base ad un modello deterministico connesso:

- al raggiungimento di un Valore di Mercato pari ad un multiplo (**M**) del valore del prezzo di esercizio;
- alla propensione all'uscita anticipata degli assegnatari (**E**) scaduto il periodo di Vesting.

Nella tabella seguente sono riportate le valorizzazioni ed i parametri relativi alle *Performance Stock Option* assegnate nel corso del 2011.

Valutazione Performance Stock Option 2011

	PERFORMANCE STOCK OPTION 2011
Prezzo di esercizio [€] ¹	18,07
Prezzo di mercato azione UniCredit [€] ¹	18,07
Data di delibera assegnazione (<i>Grant Date</i>)	22-mar-2011
Inizio Periodo di Vesting	1-gen-2011
Scadenza periodo di Vesting	31-dic-2013
Scadenza Piano	31-dic-2020
Multiplo di Esercizio (M)	1,5
Exit Rate - Post Vesting (E)	3,73%
Dividend Yield	2,583%
Volatilità Implicita	42,755%
Risk Free Rate	3,314%
Valore unitario opzione all'assegnazione [€]	6,019

1. Il dato è stato adeguato a seguito dell'operazione di raggruppamento.

I parametri sono stati quantificati come segue:

- **Exit Rate:** percentuale su base annua dei diritti cancellati a seguito di dimissioni;
- **Dividend Yield:** Media dei dividend yield previsti per i quattro anni a venire;
- **Volatilità Implicita:** Media dei valori giornalieri su una serie storica relativa ad un orizzonte temporale di 4 anni;
- **Prezzo di Esercizio:** media aritmetica dei prezzi ufficiali dell'azione UniCredit nel mese precedente la delibera di assegnazione del Consiglio di Amministrazione;
- **Prezzo di Mercato dell'azione UniCredit:** pari al Prezzo di Esercizio, così da riflettere l'attribuzione di opzioni "at the money" alla data di assegnazione.

Pagamenti basati su strumenti patrimoniali (Azioni UniCredit S.p.A.) (SEGUÈ)

2.2 Altri strumenti azionari (Performance Share)

Il valore economico di una Performance Share è pari al prezzo di mercato dell'azione ridotto del valore attuale dei dividendi non assegnati nel periodo che intercorre fra la data della promessa e la futura consegna dell'azione. I parametri sono stimati con modalità analoghe a quelle delle stock option.

Nella tavola seguente sono riportati i parametri relativi alle Performance Share promesse nel 2011 ed i loro valori unitari.

Valutazione Performance Share 2011

	PERFORMANCE SHARE 2011
Data di delibera assegnazione (<i>Grant Date</i>)	22-mar-2011
Inizio Periodo di Vesting	1-gen-2011
Scadenza Periodo di Vesting	31-dic-2013
Prezzo di mercato azione UniCredit [€] ¹	18,07
Valore economico delle condizioni di vesting	-1,272
Valore unitario Performance Share alla promessa [€]	16,798

1. Il dato è stato adeguato a seguito dell'operazione di raggruppamento.

2.3 Employee Share Ownership Plan

Sia per le Discount Share che per le Matching Share (o per i diritti a riceverle) il valore unitario sarà misurato al termine del Periodo di Sottoscrizione in base al prezzo medio ponderato pagato dai Partecipanti per acquistare le Investment Share sul mercato.

Le seguenti tavole mostrano i parametri relativi alle Discount Shares e Matching Share (o per i diritti a riceverle) connesse al piano "Employee Share Ownership Plan" approvato nel 2010.

Valutazione Discount Share ESOP 2010

	DISCOUNT SHARE
Data di assegnazione delle Discount Share ai dipendenti del Gruppo	10-gen-2012
Inizio Periodo di Vesting	1-gen-2011
Scadenza Periodo di Vesting	31-dic-2011
Fair Value unitario della Discount Share [€]	11,687

Valutazione Matching Share ESOP 2010

	MATCHING SHARE
Data di assegnazione delle Matching Share (o dei relativi diritti) ai dipendenti del Gruppo	10-gen-2012
Inizio Periodo di Vesting	1-gen-2012
Scadenza Periodo di Vesting	31-dic-2014
Fair Value unitario della Matching Share (o del relativo diritto) [€]	11,687

Nell'ambito del piano ESOP approvato nel 2010:

- ogni effetto patrimoniale ed economico relativo alle Discount Share è stato contabilizzato nell'esercizio 2011 (salvo adeguamenti, a termini di Regolamento, da recepire nel 2012);
- durante il triennio 2012-2014 saranno invece contabilizzati gli effetti patrimoniali ed economici relativi alle Matching Share (o i diritti a riceverle).

2.4 Group Executive Incentive System

L'ammontare dell'incentivo sarà determinato sulla base del raggiungimento degli obiettivi qualitativi e quantitativi descritti dal piano. In particolare la determinazione del raggiungimento degli obiettivi sarà espressa in termini percentuali variabili da 0% a 150% (non market vesting conditions). Tale percentuale, corretta attraverso l'applicazione di un fattore di rischio/sostenibilità - Group Gate - al primo pagamento, moltiplicata per l'ammontare dell'incentivo determinerà l'effettivo importo che verrà corrisposto al beneficiario.

Gli effetti patrimoniali ed economici saranno ripartiti in funzione della durata dei Piani.

3. Altre Informazioni

Piano 2011 di Partecipazione Azionaria per i Dipendenti del Gruppo UniCredit (Piano Let's Share 2011)

Nel mese di aprile 2011 l'Assemblea degli Azionisti di UniCredit in sessione ordinaria ha approvato il "Piano 2011 di Partecipazione Azionaria per i Dipendenti del Gruppo UniCredit" (*Let's Share 2011*) che offre ai dipendenti del Gruppo, che possiedono i requisiti, l'opportunità di acquistare azioni ordinarie UniCredit a condizioni favorevoli, a partire da gennaio 2012, al fine di rafforzare il senso di appartenenza al Gruppo e la motivazione al raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Il piano 2011 prevede che:

1. durante il **“Periodo di Sottoscrizione”** (da gennaio 2012 a dicembre 2012) i Partecipanti possono acquistare azioni ordinarie UniCredit (“Investment Share”) a mezzo di addebito del conto corrente con periodicità mensile oppure in una o più soluzioni a seguito di ordini impartiti nei mesi di marzo, maggio e/o ottobre (modalità “one-off”). Nel caso di uscita dal Piano durante il Periodo di Sottoscrizione, il Partecipante decadrà dal diritto di ricevere le azioni gratuite al termine del Periodo di Sottoscrizione;
2. al termine del Periodo di Sottoscrizione (gennaio 2013), ciascun Partecipante riceverà un’azione ordinaria gratuita (**“Free Share”**) ogni 3 acquistate; le Free Share saranno soggette a divieto di alienazione per i successivi tre anni, il Partecipante ne perderà la titolarità laddove cessi di essere dipendente di una società del Gruppo UniCredit durante il Periodo di Vincolo triennale, salvo il caso di cessazione dal servizio per ragioni ammesse dal Regolamento del Piano. Per motivi fiscali, in alcuni paesi non è possibile assegnare le Free Share alla fine del Periodo di Sottoscrizione: è pertanto prevista una struttura alternativa che riconosce ai Partecipanti di detti paesi il diritto di ricevere le Matching Share alla fine del Periodo di Vincolo (“Struttura Alternativa”);
3. durante il **“Periodo di Vincolo”** (dal gennaio 2013 al gennaio 2016) i Partecipanti potranno alienare in qualsiasi momento le Investment Share “acquistate”, ma perderanno le corrispondenti Free Share (o il diritto a riceverle).

Le Free Share sono qualificabili come “Equity Settled Share-based Payments” in quanto i Partecipanti, secondo il Regolamento del piano, riceveranno strumenti di Patrimonio Netto emessi da UniCredit a remunerazione del valore economico dei servizi resi dagli stessi a favore delle società di cui sono dipendenti. Per le Free Share (o per i diritti a riceverle) il valore unitario sarà misurato al termine del Periodo di Sottoscrizione in base al prezzo medio ponderato pagato dai Partecipanti per acquistare le Investment Share sul mercato.

Ogni effetto patrimoniale ed economico relativo al piano Let’s Share 2011 sarà contabilizzato durante il quadriennio 2012-2015 .

B. Informazioni di natura quantitativa

Effetti sul Risultato Economico

Rientrano nell’ambito di applicazione della normativa tutti gli Share-Based Payment assegnati successivamente al 7 novembre 2002 con termine del periodo di Vesting successivo al 1° Gennaio 2005.

Effetti patrimoniali ed economici connessi a pagamenti basati su azioni

	2011		2010	
	COMPLESSIVO	PIANI VESTED	COMPLESSIVO	PIANI VESTED
Oneri	272.572		71.677	
- relativi a Piani Equity Settled	272.572		71.677	
- relativi a Piani Cash Settled	-		-	
Debiti liquidati ad UniCredit S.p.A. a fronte di piani “vested” ²		53.395		57.753
Debiti maturati verso UniCredit S.p.A.	354.179	-	135.002	-

2. Importo pari al valore economico maturato dei servizi resi dai dipendenti beneficiari dei piani che prevedono la corresponsione di azioni UniCredit.

Operazioni con parti correlate

A) La Controllante

La Società ha in essere un finanziamento con UniCredit S.p.A. relativo al conferimento del ramo immobiliare proveniente dall'incorporazione dell'ex Gruppo Capitalia. A UniCredit S.p.A. è stata richiesta l'emissione di fidejussioni nel nostro interesse a favore della società che gestisce il Fondo Immobiliare Omicron Plus e a favore della società che gestisce il Fondo Core Nord Ovest, inoltre è stata richiesta l'emissione di alcune fidejussioni nell'interesse della Società ed a favore di terzi.

UniCredit Real Estate S.C.p.A. intrattiene rapporti di conto corrente con UniCredit S.p.A..

UniCredit S.p.A. è la società che esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di UniCredit Real Estate.

La stessa fornisce in outsourcing il servizio di:

- gestione paghe, contributi e consulenza amministrativa per il personale;
- il servizio di gestione delle gare di appalto e degli acquisti;
- gestione della casella postale.

Presso la nostra Società è presente Personale distaccato di UniCredit S.p.A..

Nell'esercizio trascorso la Società ha svolto la sua attività di gestione e amministrazione del patrimonio immobiliare di proprietà diretta o locato da terzi, erogando servizi di Facility, di Engineering (manutenzioni, ristrutturazioni, sistemazioni layout) ed amministrativi a favore della Controllante.

Nostro Personale è distaccato presso UniCredit S.p.A..

Nel prospetto sotto riportato viene indicato l'ammontare in Euro dei rapporti in essere:

Rapporti con parti correlate

(Importi in €)

ATTIVITÀ	
da UniCredit S.p.A.	126.452.933
PASSIVITÀ	
da UniCredit S.p.A.	1.242.430.020
RICAVI	
da UniCredit S.p.A.	690.491.733
COSTI	
da UniCredit S.p.A.	62.753.023

Tutti i rapporti summenzionati sono regolati alle condizioni di mercato. Non sono stati accantonati importi per crediti dubbi; non sono stati contabilizzati costi per perdite su crediti.

B) La controllata

In data 23 febbraio 2011 UniCredit Real Estate S.C.p.A. ha sottoscritto con Crivelli S.r.l. un contratto di locazione di anni 6 (dal 1° gennaio 2011 al 31 dicembre 2016) dell'intero stabile Via Livio Cambi 5 - Milano per un canone annuo di € 3.000.000 più I.V.A.. Inoltre per i servizi amministrativi e di Facility che UniCredit Real Estate S.C.p.A. fornisce a Crivelli S.r.l. è stato pattuito un compenso di € 50.000 annui.

C) Operazioni con Società del Gruppo

UniCredit Real Estate intrattiene rapporti di outsourcing con le seguenti Società del Gruppo:

- UniCredit Business Partner S.C.p.A. (ora UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A.) per la gestione amministrativa del ciclo passivo;
- UniCredit Global Information Services S.C.p.A. (ora UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A.) per la fornitura di apparecchiature informatiche, di applicativi e la gestione tecnica dei sistemi informativi nel loro complesso.

Esistono ancora accordi per la prestazione di servizi vari con:

- UniCredit Audit S.C.p.A. (per i servizi di auditing);
- UniCredit Leasing S.p.A. (per il leasing immobiliare).

Infine la Società si è avvalsa del Personale distaccato proveniente da UniCredit Credit Management Bank S.p.A., UniCredit Business Partner S.C.p.A., UniCredit Global Information Services S.C.p.A., Fineco Bank S.p.A. e UniCredit Mediocredito Centrale S.p.A. Abbiamo distaccato nostro Personale presso UniCredit Business Partner S.C.p.A., UniCredit Global Information Services S.C.p.A. e UniCredit Credit Management Bank S.p.A., UniCredit Leasing S.p.A. e UniCredit Audit S.C.p.A..

Nell'esercizio trascorso la Società ha svolto la sua attività di gestione e amministrazione del patrimonio immobiliare di proprietà diretta o locato da terzi, erogando servizi di Facility e di Engineering (manutenzioni, ristrutturazioni, sistemazioni layout ed aperture nuovi insediamenti) ed amministrativi a favore delle seguenti Società del Gruppo:

Cordusio Fiduciaria S.p.A.	UniCredit Audit S.C.p.A.
Fineco Bank S.p.A.	UniCredit Bank AG
Fineco Leasing S.p.A.	UniCredit Bank Austria AG
Family Credit Network S.p.A.	UniCredit Business Partner S.C.p.A.
i-Faber S.p.A.	UniCredit Credit Management Bank S.p.A.
Pioneer Alternative Investment SGRpA	UniCredit Factoring S.p.A.
IRFIS S.r.l.	UniCredit Global Information Services S.C.p.A.
Pioneer Global Asset Management S.p.A.	UniCredit Leasing S.p.A.
Pioneer Investment Management SGRpA	Uni-It S.r.l.
Sofipa SGRpA	UniManagement S.r.l.

Tutti i rapporti summenzionati sono regolati alle condizioni di mercato.

L'impatto sul bilancio che si genera dall'insieme di attività anzidette è il seguente:

Rapporti intercompany

(Importi in €)

ATTIVITÀ	
da UniCredit S.p.A.	126.452.933
da Crivelli S.r.l.	2.681.338
da altre Società del Gruppo	6.246.216
PASSIVITÀ	
da UniCredit S.p.A.	1.242.430.020
da Crivelli S.r.l.	0
da altre Società del Gruppo	2.653.272
RICAVI	
da UniCredit S.p.A.	690.491.733
da Crivelli S.r.l.	50.000
da altre Società del Gruppo	90.738.313
COSTI	
da UniCredit S.p.A.	62.753.023
da Crivelli S.r.l.	2.960.607
da altre Società del Gruppo	13.645.953
TOTALE	2.241.103.408

Operazioni con parti correlate (SEGUE)

D) I dirigenti con responsabilità strategiche

L'Amministratore Delegato è dipendente di UniCredit Real Estate S.C.p.A. ma non percepisce compensi per la carica ricoperta.
I membri del Consiglio di Amministrazione non sono dipendenti di UniCredit Real Estate S.C.p.A..
Di seguito vengono fornite informazioni circa l'ammontare dei compensi riconosciuti agli stessi.

(Importi in €)

COMPENSI AMMINISTRATORI RICONOSCIUTI A TERZI	257.700
---	----------------

I predetti costi sono stati ricompresi nella voce 560) - "Costi del Personale".

Non vi sono altri Dirigenti con responsabilità strategiche.

Allegati

Allegato 1. Prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dalla CapoGruppo UniCredit S.p.A.	88
Allegato 2. Stato Patrimoniale e Conto Economico di Crivelli S.r.l.	90
Allegato 3. Composizione del personale	92
Allegato 4. Compensi Amministratori e Sindaci	93
Allegato 5. Elenco degli immobili	94

Allegato 1

Prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Capogruppo UniCredit S.p.A.

Stato patrimoniale riclassificato al 31.12.2010

(milioni di €)

Attivo	
Cassa e disponibilità liquide	2.152
Attività finanziarie di negoziazione	10.128
Crediti verso banche	33.806
Crediti verso clientela	253.102
Investimenti finanziari	87.451
Coperture	5.089
Attività materiali	281
Avviamenti	7.707
Altre attività immateriali	33
Attività fiscali	6.954
Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	22
Altre attività	8.655
Totale dell'attivo	415.380
Passivo e patrimonio netto	
Debiti verso banche	49.024
Raccolta da clientela e titoli	281.694
Passività finanziarie di negoziazione	6.875
Passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	51
Coperture	4.946
Fondi per rischi ed oneri	1.782
Passività fiscali	495
Passività associate a gruppi di attività in via di dismissione	-
Altre passività	12.743
<i>Patrimonio netto:</i>	<i>57.770</i>
- capitale e riserve	56.909
- riserve di valutazione attività disponibili per la vendita e di cash-flow hedge	78
- utile netto	783
Totale del passivo e del patrimonio netto	415.380

Conto economico riclassificato - Esercizio 2010

(milioni di €)

Interessi netti	5.043
Dividendi e altri proventi su partecipazioni	2.786
Margine d'interesse	7.829
Commissioni nette	3.313
<i>Risultato netto negoziazione, coperture e fair value</i>	-193
Saldo altri proventi/oneri	36
Proventi di intermediazione e diversi	3.156
MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	10.985
Spese per il personale	-3.634
Altre spese amministrative	-3.027
Recuperi di spesa	375
Rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali	-83
Costi operativi	-6.369
RISULTATO DI GESTIONE	4.616
Accantonamenti netti per rischi ed oneri	-236
Oneri di integrazione	-196
Rettifiche nette su crediti e su accantonamenti per garanzie e impegni	-3.774
Profitti netti da investimenti	-3
UTILE LORDO DELL'OPERATIVITÀ CORRENTE	407
Imposte sul reddito dell'esercizio	376
UTILE NETTO	783

Si precisa che UniCredit Real Estate S.C.p.A. è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Capogruppo UniCredit S.p.A ai sensi ex art. 2497 C.C..

Allegato 2

Stato patrimoniale e conto economico di Crivelli S.r.l.

Stato patrimoniale attivo

	31.12.11	31.12.10	VARIAZIONI
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0	0
B. IMMOBILIZZAZIONI	48.822.113	49.941.234	-1.119.121
I Immobilizzazioni immateriali	194.890	227.378	-32.488
7. Altre	194.890	227.378	-32.488
II Immobilizzazioni materiali	48.564.072	49.651.384	-1.087.312
1. Terreni e fabbricati	48.564.072	49.651.384	-1.087.312
III Immobilizzazioni finanziarie	63.151	62.472	679
2. Crediti	63.151	62.472	679
<i>d. verso altri</i>	<i>63.151</i>	<i>62.472</i>	<i>679</i>
C. ATTIVO CIRCOLANTE	785.468	1.228.953	-443.485
I Rimanenze	0	0	0
II Crediti	308.030	1.174.742	-866.712
4.bis Crediti tributari	241.738	1.174.742	-933.004
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>241.738</i>	<i>1.174.742</i>	<i>-933.004</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4.ter Imposte Anticipate	65.940	0	65.940
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>65.940</i>	<i>0</i>	<i>65.940</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5. Verso altri	352	0	352
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>352</i>	<i>0</i>	<i>352</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
IV Disponibilità liquide	477.438	54.211	423.227
1. Depositi bancari e postali	477.401	54.211	423.190
3. Denaro e valori in cassa	37	0	37
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI	0	242	-242
TOTALE ATTIVO	49.607.581	51.170.429	-1.562.848

Stato patrimoniale passivo

	31.12.11	31.12.10	VARIAZIONI
A. PATRIMONIO NETTO	14.211.983	13.820.236	391.747
I Capitale	10.000	10.000	0
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0
III Riserva di rivalutazione	0	0	0
IV Riserva legale	0	0	0
V Riserve statutarie	0	0	0
VI Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
VII Altre riserve	13.810.236	14.337.042	526.806
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX Utile (perdita) dell'esercizio	391.747	-526.806	918.553
B. FONDO PER RISCHI ED ONERI	0	0	0
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	0	0	0
D. DEBITI	33.160.666	37.042.156	-3.881.490
4. Debiti verso banche	33.089.969	33.089.969	0
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>33.089.969</i>	<i>33.089.969</i>	<i>0</i>
7. Debiti verso fornitori	2.759	3.952.187	-3.949.428
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>2.759</i>	<i>3.952.187</i>	<i>-3.949.428</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
12. Debiti tributari	67.938	0	67.938
<i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	<i>67.938</i>	<i>0</i>	<i>67.938</i>
<i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI	2.234.932	308.037	1.926.895
TOTALE PASSIVO	49.607.581	51.170.429	-1.562.848

Conto economico

	2011	2010	VARIAZIONI
A. Valore della produzione	2.524.979	18.215.011	-15.690.032
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.515.068	0	2.515.068
2. Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	18.214.761	-18.214.761
5. Altri ricavi e proventi	9.911	250	9.661
B. Costi della produzione	1.304.719	18.178.338	-16.873.619
7. Per servizi	123.314	17.840.823	-17.717.509
10. Ammortamenti e svalutazioni	1.119.800	122.858	996.942
a ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.488	30.511	1.977
b ammortamento degli immobilizzazioni materiali	1.087.312	92.347	994.965
14. Oneri diversi di gestione	61.605	214.657	-153.052
<i>di cui ICI</i>	<i>45.946</i>	<i>63.941</i>	<i>-17.995</i>
Differenza tra valori e costi della produzione (A - B)	1.220.260	36.673	1.183.587
C. Proventi e oneri finanziari	-824.654	-597.136	-227.518
16. Altri proventi finanziari	285	502	-217
<i>d Proventi diversi</i>	<i>285</i>	<i>502</i>	<i>-217</i>
- interessi e commissioni da controllanti	285	472	-187
- interessi e commissioni da altri e proventi vari	0	30	-30
17. Interessi e altri oneri finanziari	824.939	597.638	227.301
- interessi e commissioni verso controllanti	824.670	539.807	284.863
- interessi e commissioni verso altri	269	57.831	-57.562
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0
E. Proventi e oneri straordinari	0	42.090	-42.090
20. Proventi straordinari	0	42.112	-42.112
<i>b Altri proventi straordinari</i>	<i>0</i>	<i>42.112</i>	<i>-42.112</i>
21. Oneri straordinari	0	22	-22
<i>b Altri oneri straordinari</i>	<i>0</i>	<i>22</i>	<i>-22</i>
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)	395.606	-518.373	913.979
22. Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.859	8.433	-4.574
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	391.747	-526.806	918.553

Allegato 3

Composizione del personale

Si precisa che la composizione per categoria dei dipendenti è la seguente:

CATEGORIA	TEMPO PIENO	PART-TIME	TOTALE
DIRIGENTI	13	-	13
QUADRI DIRETTIVI (3° e 4° livello)	119	1	120
QUADRI DIRETTIVI (1° e 2° livello)	140	4	144
AREE PROFESSIONALI	158	20	178
TOTALE	430	25	455

Allegato 4

Compensi Amministratori e Sindaci

Si allega il prospetto dei compensi erogati nell'anno agli Amministratori e Sindaci. Si precisa che fra gli stessi vengono inclusi gli emolumenti corrisposti a taluni componenti del Consiglio di Amministrazione.

Si segnala, inoltre, che non sono stati erogati crediti né prestate garanzie in favore di Amministratori e Sindaci.

COMPENSI AMMINISTRATORI	257.700
COMPENSI AI SINDACI	55.031
TOTALE	312.731

Allegato 5

Elenco degli immobili

Nel prospetto che segue viene indicato il dettaglio degli immobili di proprietà di UniCredit Real Estate S.C.p.A.. con indicazione del valore di bilancio e dei rispettivi "fair value". Questi ultimi si basano su una stima effettuata da un perito in possesso di riconosciute e pertinenti qualifiche professionali e con una esperienza nella localizzazione e nella tipologia dell'investimento immobiliare oggetto della valutazione. I valori di stima si riferiscono ad una perizia rilasciata nel 2010. È in corso, alla data, il processo di aggiornamento di detti valori che, da una prima analisi, non evidenzia scostamenti significativi rispetto a quelli di cui al prospetto che segue.

Inventario immobili di proprietà al 31.12.2011 - Valori I.A.S.

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
10251	ABBIATEGRASSO	MI	PIAZZA CASTELLO 6	372.407	795.824	-	-	-	-	-	-
10490	ACIREALE	CT	P.ZA DUOMO 15	19.316	43.176	-	-	18.332	35.586	42.775	83.034
100006	ACIREALE	CT	VIA LAZZARETTO 22/26	578.544	1.123.056	-	-	-	-	-	-
100007	ACIREALE	CT	VIA RUGGERO SETTIMO 6	884.034	1.598.397	-	-	-	-	-	-
10830	ACQUI TERME	AL	C SO VIGANO' 1	406	119.468	-	-	-	-	-	-
100013	ADRANO	CT	VIA GARIBALDI 27/29	188.373	407.509	-	-	-	-	-	-
100015	ADRO	BS	VIA ROMA 46	335.664	1.062.936	-	-	-	-	-	-
3300	AFFI	VR	VIA G. PASCOLI	43.581	175.389	-	-	-	-	-	-
102362	AFRAGOLA	NA	VIA E.DE NICOLA 45	133.033	399.098	-	-	-	-	-	-
100016	AGIRA	EN	VIA V.EMANUELE 288-292	96.006	234.448	-	-	-	-	-	-
32010	AGLIE'	TO	VIA ROMA 8	6.362	46.401	-	-	5.202	14.806	26.364	75.034
2280	AGORDO	BL	P.ZA DELLA LIBERTA 29	10.978	62.207	-	-	-	-	-	-
10680	AGRIGENTO	AG	VIA L. SCIASCIA 228 - VILLAGGIO MOSÈ	33.098	99.295	-	-	-	-	-	-
100019	AGRIGENTO	AG	VIA ATENEA 119/123/127/129/131	632.008	1.831.577	-	-	-	-	-	-
100020	AGRIGENTO	AG	VIA CIMARRA - CONTRADA PISCIOOTTO	223.377	814.232	-	-	-	-	-	-
100021	AGRIGENTO	AG	PIAZZALE ALDO MORO 1	1.865.220	4.344.653	-	-	-	-	-	-
100026	AGRIGENTO	AG	VIA SAN VITO 5/7/9	156.750	585.587	-	-	-	-	-	-
4490	AGUGLIANO	AN	VIA C BATTISTI 19/G	46.906	109.447	-	-	-	-	-	-
100028	AIDONE	EN	PIAZZA CORDOVA 1	22.880	215.074	-	-	-	-	-	-
34760	AIRASCA	TO	VIA ROMA 77	13.035	54.176	-	-	-	-	23.059	65.630
2390	ALANO DI PIAVE	BL	VIA DANTE 15	60.948	322.236	-	-	-	-	-	-
100032	ALATRI	FR	VIA DELLA REPUBBLICA 1	50.220	200.880	-	-	-	-	-	-
34025	ALBA	CN	PIAZZA SAVONA 11	264.624	600.388	-	-	-	-	-	-
100033	ALBA	CN	PIAZZA CRISTO RE - VIA F.CRISPI 12	479.632	1.067.568	-	-	-	-	-	-
100035	ALBANO LAZIALE	RM	VIA CAVOUR - VIA S.FRANCESCO D'ASSISI	742.731	1.509.745	-	-	-	-	-	-
100036	ALBANO LAZIALE	RM	VIA NETTUNENSE 196/200 (LOC.CECCHINA)	199.122	404.278	-	-	-	-	-	-
440	ALBAREDO D'ADIGE	VR	C.SO UMBERTO I 84	2.835	12.752	-	-	-	-	-	-
100042	ALCAMO	TP	PIAZZA CIULLO 10	469.500	1.122.547	-	-	-	-	-	-
100043	ALCAMO	TP	VIALE ITALIA 52	76.175	616.325	-	-	-	-	-	-
10835	ALESSANDRIA	AL	PIAZZETTA DELLA LEGA 1	57.116	331.349	-	-	44.854	254.174	-	-
100044	ALESSANDRIA	AL	PIAZZA DELLA LIBERTÀ 8/9	885.549	2.121.822	-	-	-	-	-	-
22510	ALFONSINE	RA	C.SO GARIBALDI 119	40.701	167.310	-	-	4.132	16.527	37.162	148.647
23511	ALFONSINE	RA	VIA MAZZINI 17	7.914	31.653	-	-	1.756	7.024	13.698	54.793
34040	ALMESE	TO	VIA ROMA 2	20.617	68.327	-	-	-	-	29.335	83.492
32000	ALPIGNANO	TO	VIA MAZZINI 38	795.228	2.328.241	-	-	-	-	-	-
100051	ALTOFONTE	PA	VIA CAVOUR 14/16	34.188	128.272	-	-	-	-	-	-
100052	ALTOFONTE	PA	CONTRADA PIANO MAGLIO	25.207	-	-	-	-	-	-	-
100056	ANAGNI	FR	PIAZZA CESARE BATTISTI 6	57.940	237.594	-	-	-	-	-	-
4420	ANCONA	AN	P.ZA UGO BASSI 31	55.454	128.684	-	-	-	-	-	-
4500	ANCONA	AN	P.LE TORRICELLI 22 - PALOMBINA	8.827	19.647	-	-	-	-	-	-
4540	ANCONA	AN	VIA VELINO 34 - TORRETTE	100.772	233.836	-	-	-	-	80.051	178.178

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	242.253	449.900	-	-	-	-	614.660	1.245.724	852.499	1.007.885	4.020.175
-	-	-	-	65.326	126.810	-	-	-	-	145.749	288.606	235.044	199.311	1.799.681
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578.544	1.123.056	138.037	1.563.563	2.602.692
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884.034	1.598.397	202.085	2.280.346	2.397.420
-	-	-	-	15.635	88.598	-	-	-	-	16.041	208.066	62.987	161.120	2.335.806
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.373	407.509	36.572	559.310	607.646
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335.664	1.062.936	135.590	1.263.010	1.930.903
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.581	175.389	120.221	98.749	352.930
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.033	399.098	50.549	481.582	786.062
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.006	234.448	29.379	301.075	384.236
63.276	180.094	-	-	-	-	-	-	-	-	101.204	316.335	160.510	257.029	528.481
24.034	136.196	-	-	7.143	40.473	-	-	-	-	42.155	238.876	159.690	121.341	509.860
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.098	99.295	55.007	77.386	588.528
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632.008	1.831.577	232.810	2.230.775	3.507.197
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.377	814.232	102.361	935.248	1.731.918
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.865.220	4.344.653	459.787	5.750.086	7.386.938
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.750	585.587	74.698	667.639	730.856
24.146	56.341	-	-	1.203	2.807	-	-	-	-	72.255	168.595	99.563	141.287	376.805
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.880	215.074	27.095	210.859	223.886
62.930	179.108	-	-	-	-	-	-	-	-	99.024	298.914	183.617	214.321	734.175
45.815	240.527	-	-	580	3.047	-	-	-	-	107.343	565.810	359.418	313.735	808.147
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.220	200.880	25.625	225.475	427.603
98.668	219.617	-	-	-	-	-	-	-	-	363.292	820.005	557.036	626.261	1.511.291
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479.632	1.067.568	136.181	1.411.019	3.233.278
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742.731	1.509.745	192.586	2.059.890	4.000.610
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199.122	404.278	51.570	551.830	727.420
47.901	191.603	-	-	11.540	46.162	-	-	-	-	62.276	250.517	126.809	185.984	487.514
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469.500	1.122.547	141.152	1.450.895	2.102.821
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.175	616.325	78.619	613.881	1.099.650
-	-	-	-	67.734	383.828	-	-	-	-	169.704	969.351	682.944	456.111	7.536.759
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885.549	2.121.822	266.911	2.740.460	3.900.457
-	-	76	306	50.255	201.021	-	-	-	-	132.326	533.811	356.795	309.342	695.064
-	-	36	144	9.760	39.040	-	-	-	-	33.164	132.654	79.656	86.162	148.157
60.918	173.382	-	-	-	-	-	-	-	-	110.870	325.201	235.395	200.676	823.333
392.064	1.115.874	-	-	-	-	-	-	-	-	1.187.292	3.444.115	2.905.887	1.725.520	3.517.382
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.188	128.272	15.674	146.786	152.618
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.207	-	-	25.207	25.207
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.940	237.594	29.968	265.566	921.063
329.623	733.676	-	-	40.251	89.593	-	-	-	-	425.328	951.953	614.224	763.057	3.346.638
82.572	183.789	-	-	16.500	36.726	-	-	-	-	107.899	240.162	62.718	285.343	864.405
216.052	480.890	-	-	96.522	214.838	-	-	-	-	493.397	1.107.742	860.431	740.708	3.710.982

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
4600	ANCONA	AN	VIA DELL' INDUSTRIA 7/B - PALOMBARE	19.021	42.338	-	-	-	-	-	-
4610	ANCONA	AN	VIA BUOZZI 14 - BARACCOLA	98.870	268.317	-	-	-	-	144.091	320.720
4650	ANCONA	AN	VIA TAVERNELLE 93	193.834	503.721	-	-	-	-	-	-
10030	ANCONA	AN	CORSO GARIBALDI 2/6	73.549	233.440	-	-	109.523	243.778	-	-
22750	ANCONA	AN	VIA MAMIANI 4/6	388.109	863.855	-	-	-	-	-	-
100065	ANDRIA	BA	PIAZZA V.EMANUELE 64 - VIA PORTA CASTELLO 2/6	150.930	429.570	-	-	-	-	-	-
100068	ANZIO	RM	VIA ARISTIDE BACCARINI 2	962.577	2.021.583	-	-	-	-	-	-
100072	ANZIO	RM	VIA RE LATINO 2 - VIA ARDEATINA 287	179.916	368.836	-	-	-	-	-	-
22083	ANZOLA DELL'EMILIA	BO	VIA EMILIA PONENTE 132	66.660	123.796	-	-	5.423	10.071	72.802	135.204
32030	AOSTA	AO	AVENUE DU CONSEIL DES COMMIS 19	-	-	-	-	-	-	-	-
100075	APRILIA	LT	PIAZZA ROMA	375.768	1.735.394	-	-	-	-	-	-
100077	ARCE	FR	VIA CASILINA 22	48.510	195.225	-	-	-	-	-	-
460	ARCOLE	VR	VIA PADOVANA 124	61.775	251.244	-	-	-	-	-	-
22298	AREZZO	AR	VIA XXV APRILE 32	256.643	450.452	-	-	-	-	-	-
80500	AREZZO	AR	VIA GUIDO MONACO, 47	1.212.490	3.839.550	-	-	-	-	-	-
22180	ARGELATO	BO	VIA MERCANZIA BL. 2B	189.647	352.201	-	-	-	-	-	-
22317	ARGELATO	BO	VIA CENTESE 88	36.332	69.604	-	-	-	-	-	-
22337	ARGELATO	BO	VIA GALLIERA 124	181.499	337.069	-	-	-	-	-	-
22565	ARGENTA	FE	VIA MOLINETTO 4 (LONGASTRINO)	34.459	109.120	-	-	-	-	10.068	31.882
100084	ARICCIA	RM	VIA FLORA 2 - LARGO SAVELLI 3	126.687	257.213	-	-	-	-	-	-
100086	ARPINO	FR	VIA GIUSEPPE CESARI 14/20	27.880	115.384	-	-	-	-	-	-
1750	ARSIERO	VI	P.ZA F.ROSSI 33/P.ZA MARTIRI DELLA LIBERTA'	96.881	388.707	-	-	-	-	-	-
22829	ARTEGNA	UD	VIA MONTENARS 2	27.375	124.707	-	-	-	-	379	1.728
1780	ARZIGNANO	VI	VIA KENNEDY 20	391.751	1.567.005	-	-	-	-	-	-
10980	ARZIGNANO	VI	V.LE VICENZA	183.508	763.819	-	-	-	-	-	-
100093	ASCOLI PICENO	AP	VIALE INDIPENDENZA 10/A - VIA LUCIANI	408.211	1.307.867	-	-	-	-	-	-
80450	ASSISI	PG	VIA DEI MACELLI VECCHI, 6	35.127	81.962	-	-	-	-	-	-
80452	ASSISI	PG	VIA MADONNA DELL'OLIVO, 11	90.740	399.295	-	-	-	-	-	-
80453	ASSISI - PETRIGNANO	PG	PIAZZA LUIGI MASI, 9	46.968	209.704	-	-	-	-	-	-
80454	ASSISI - S. MARIA DEGLI ANGELI	PG	VIA A. DE GASPERI 1/A	50.428	174.387	-	-	-	-	-	-
10840	ASTI	AT	C.SO ALFIERI 267	33.066	61.925	-	-	-	-	113.853	202.407
100095	ASTI	AT	PIAZZALE DELLA VITTORIA	775.021	2.206.849	-	-	-	-	-	-
100096	ASTI	AT	CORSO VITTORIO ALFIERI	308.256	883.986	-	-	-	-	-	-
100098	AUGUSTA	SR	VIA PRINCIPE UMBERTO - VIA GARIBALDI	310.760	470.266	-	-	-	-	-	-
100102	AULLA	MS	VIALE RESISTENZA SNC	54.960	219.840	-	-	-	-	-	-
10638	AVELLINO	AV	V.LE ITALIA 50	111.733	352.938	-	-	-	-	138.192	373.630
100107	AVERSA	CE	PIAZZA VITTORIO EMANUELE 45	208.560	1.094.940	-	-	-	-	-	-
22810	AVIANO	PN	VIA R. PITTERI 2	102.061	435.966	-	-	-	-	-	-
34061	AVIGLIANA	TO	V.LE ROMA 12	211.657	615.113	-	-	-	-	-	-
40014	AVIO	TN	P.ZA ROMA 3	569	3.133	-	-	3.397	10.757	5.826	18.448
100110	AVOLA	SR	PIAZZA UMBERTO I° 9	192.010	362.273	-	-	-	-	-	-
34065	AZEGLIO	TO	VIA ROMA 89	8.565	27.894	-	-	3.220	9.164	25.029	71.235
22811	AZZANO DECIMO	PN	P.ZA LIBERTA' 22	7.203	28.809	-	-	84	337	20.780	83.121
100114	BAGHERIA	PA	VIA SINDACO SCADUTO 1/5	217.728	452.009	-	-	-	-	-	-
100115	BAGHERIA	PA	VIA CONSOLARE 142	228.200	455.146	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
143.418	319.220	-	-	12.817	28.527	-	-	-	-	175.256	390.085	260.895	304.446	1.300.534
364.282	810.821	-	-	125.795	279.994	-	-	-	-	733.038	1.679.852	1.223.326	1.189.564	2.670.348
330.029	734.580	-	-	86.755	193.100	-	-	-	-	610.618	1.431.401	780.295	1.261.724	2.885.369
-	-	-	-	224.689	500.114	-	-	-	-	407.761	977.332	726.889	658.204	9.918.137
-	-	-	-	-	-	3.426	7.626	-	-	391.535	871.481	539.559	723.457	2.624.204
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.930	429.570	54.797	525.703	1.048.171
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962.577	2.021.583	256.832	2.727.328	6.049.974
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.916	368.836	46.742	502.010	997.776
-	-	8.426	15.649	132.178	245.474	-	-	-	-	285.489	530.194	369.325	446.358	1.189.094
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.615
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.768	1.735.394	214.810	1.896.352	2.500.271
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.510	195.225	24.788	218.947	333.939
19.345	77.379	-	-	6.106	24.425	-	-	-	-	87.226	353.048	237.492	202.782	740.469
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.643	450.452	317.900	389.195	861.960
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.212.490	3.839.550	749.186	4.302.854	5.384.740
392.134	728.249	-	-	-	-	-	-	-	-	581.781	1.080.450	681.829	980.402	1.570.425
121.002	224.718	-	-	-	-	-	-	-	-	157.334	294.322	179.130	272.526	648.989
189.778	352.446	-	-	-	-	-	-	-	-	371.277	689.515	472.998	587.794	1.332.520
-	-	1.003	3.175	11.232	35.568	-	-	-	-	56.762	179.745	101.861	134.646	219.886
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.687	257.213	32.810	351.090	526.349
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.880	115.384	14.342	128.922	253.042
40.223	160.891	-	-	3.514	14.058	-	-	-	-	140.618	563.656	362.102	342.172	836.109
-	-	-	-	9.177	41.806	6.365	28.997	-	-	43.296	197.238	185.774	54.760	179.140
107.126	428.503	-	-	109.905	439.619	-	-	-	-	608.782	2.435.127	1.922.473	1.121.436	2.409.168
-	-	-	-	63.014	252.056	-	-	-	-	246.522	1.015.875	646.524	615.873	1.499.997
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408.211	1.307.867	165.767	1.550.311	2.573.858
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.127	81.962	15.993	101.096	666.360
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.740	399.295	73.542	416.493	1.331.540
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.968	209.704	39.638	217.034	810.992
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.428	174.387	-	224.815	3.390.669
-	-	-	-	145.441	258.561	-	-	-	-	292.360	522.893	414.363	400.890	3.185.532
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775.021	2.206.849	281.410	2.700.460	3.279.035
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308.256	883.986	111.657	1.080.585	4.261.534
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.760	470.266	59.833	721.193	996.838
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.960	219.840	28.043	246.757	403.139
-	-	-	-	222.943	602.771	-	-	-	-	472.868	1.329.339	991.501	810.706	1.929.368
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.560	1.094.940	138.744	1.164.756	1.537.686
-	-	-	-	24.710	98.842	31.995	127.980	-	-	158.766	662.788	449.769	371.785	1.163.425
253.677	722.004	-	-	-	-	-	-	-	-	465.334	1.337.117	996.147	806.304	2.349.948
-	-	7.930	25.111	9.747	30.867	-	-	-	-	27.469	88.316	63.857	51.928	222.239
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192.010	362.273	45.658	508.625	653.500
61.627	175.401	-	-	-	-	-	-	-	-	98.441	283.694	182.845	199.290	701.938
-	-	-	-	10.353	41.413	17.719	70.877	-	-	56.139	224.557	172.809	107.887	515.735
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217.728	452.009	55.634	614.103	1.005.877
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.200	455.146	56.860	626.486	1.372.601

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
100116	BAGHERIA	PA	CORSO UMBERTO I° 83/85/87	274.190	584.222	-	-	-	-	-	-
22515	BAGNACAVALLO	RA	VIA MAZZINI 1/3	42.408	207.731	-	-	-	-	61.330	245.320
22590	BAGNACAVALLO	RA	VIA CENTRO 49-51 LOC. TRAVERSARA	2.155	8.619	-	-	1.033	4.132	9.274	37.097
22518	BAGNARA DI ROMAGNA	RA	P.ZA MARCONI 18	27.153	110.118	-	-	1.033	4.132	13.832	55.328
22465	BAGNO DI ROMAGNA	FC	VIA CORZANI 2 SAN PIERO IN BAGNO	25.530	101.779	-	-	4.586	7.809	12.561	21.388
100123	BAISO	RE	VIA G. B. TOSCHI	144.887	452.985	-	-	-	-	-	-
100124	BALESTRATE	PA	PIAZZA RETTORE EVOLA 1	37.191	131.859	-	-	-	-	-	-
32060	BALZOLA	AL	VIA MAMELI 28	5.433	55.528	-	-	2.788	15.799	3.660	20.738
34080	BARBANIA	TO	P.ZA UMBERTO I 7	5.357	15.247	-	-	-	-	20.763	59.094
1810	BARBARANO VICENTINO	VI	PIAZZA ROMA 5	6.480	25.920	-	-	-	-	-	-
100127	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	ME	VIA ROMA 94	230.700	877.258	-	-	-	-	-	-
100128	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	ME	PIAZZA UNGHERIA	72.960	422.851	-	-	-	-	-	-
32070	BARDONECCHIA	TO	VIA MEDAIL 31	11.309	121.373	-	-	10.551	30.029	49.899	142.019
32080	BARGE	CN	P.ZA GARIBALDI 7	44.951	111.506	-	-	2.808	6.249	-	-
10400	BARI	BA	VIA R.DA BARI 85	3.948	7.935	-	-	-	-	37.161	66.063
22769	BARI	BA	VIA AMENDOLA 118	1.375.910	2.454.688	-	-	-	-	-	-
100143	BARI	BA	LARGO FRANCESCO CARABELLESE 40	361.760	542.640	-	-	-	-	-	-
100145	BARLETTA	BA	VIA F. D'ARAGONA 12/16	248.274	706.626	-	-	-	-	-	-
100146	BARRAFRANCA	EN	VIA V. EMANUELE 386/388/390	23.937	219.385	-	-	-	-	-	-
40016	BASELGA DI PINE'	TN	VIA CESARE BATTISTI 64	39.142	158.441	-	-	2.116	6.701	6.570	20.803
100148	BASSANO BRESCIANO	BS	VIA MAZZINI 46	194.512	720.483	-	-	-	-	-	-
1840	BASSANO DEL GRAPPA	VI	P.TA MONTEVECCHIO 15	13.828	57.149	-	-	-	-	-	-
1851	BASSANO DEL GRAPPA	VI	VIA PAROLINI 89	70.961	285.442	-	-	-	-	-	-
100149	BASSANO DEL GRAPPA	VI	LARGO PAROLINI 104	206.460	825.840	-	-	-	-	-	-
80455	BASTIA UMBRA	PG	PIAZZA MAZZINI, 18	138.546	579.788	-	-	-	-	-	-
22091	BAZZANO	BO	P.ZA GARIBALDI 25	54.617	105.576	-	-	-	-	57.623	107.013
32110	BEINASCO	TO	FRAZ. BORGARETTO - P.ZA KENNEDY 2	45.646	129.916	-	-	-	-	18.653	53.089
34090	BEINASCO	TO	CORSO TORINO 1	69.188	218.232	-	-	9.537	27.145	-	-
100157	BEINASCO	TO	VIA TORINO 36	184.171	524.179	-	-	-	-	-	-
22610	BELLARIA IGEA MARINA	RN	P.MATTEOTTI 17	33.347	100.042	-	-	-	-	82.761	248.282
22635	BELLARIA IGEA MARINA	RN	V.LE PINZON 216	34.056	102.169	-	-	-	-	44.766	134.297
100158	BELLEGRA	RM	CONTRADA COSTE DEL PANTANO	13.284	-	-	-	-	-	-	-
102438	BELLEGRA	RM	CONTRADA MAIURO	6.973	-	-	-	-	-	-	-
102439	BELLEGRA	RM	CONTRADA COLLE VIGNOLA	29.604	-	-	-	-	-	-	-
102440	BELLEGRA	RM	CONTRADA COSTE DEL PANTANO	19.741	-	-	-	-	-	-	-
102441	BELLEGRA	RM	CONTRADA LADDA COLLE	1.533	-	-	-	-	-	-	-
102442	BELLEGRA	RM	CONTRADA VALLE DEL PISCIARELLO	2.580	-	-	-	-	-	-	-
102443	BELLEGRA	RM	CONTRADA MORRONE DI CONA	4.570	-	-	-	-	-	-	-
102444	BELLEGRA	RM	CONTRADA MORRONE DI CONA	12.517	-	-	-	-	-	-	-
102445	BELLEGRA	RM	CONTRADA MORRONE DI CONA	11.352	-	-	-	-	-	-	-
102590	BELLEGRA	RM	CONTRADA PANTANO	2.846	-	-	-	-	-	-	-
100162	BELPASSO	CT	VIA ROMA 234	124.100	500.278	-	-	-	-	-	-
34091	BENE VAGIENNA	CN	P.ZA SAN FRANCESCO 1	7.359	16.380	-	-	4.119	9.167	24.521	54.579

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274.190	584.222	72.187	786.225	1.215.632
-	-	27	107	64.174	256.698	-	-	-	-	167.939	709.856	492.612	385.183	635.959
-	-	1	6	9.930	39.719	-	-	-	-	22.393	89.573	65.649	46.317	164.948
-	-	63	250	20.726	82.907	-	-	-	-	62.807	252.735	173.463	142.079	216.996
-	-	24.953	42.487	25.556	43.514	-	-	-	-	93.186	216.977	114.489	195.674	531.758
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144.887	452.985	45.509	552.363	660.457
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.191	131.859	16.820	152.230	219.975
11.853	67.170	-	-	-	-	-	-	-	-	23.734	159.235	99.879	83.090	306.223
43.920	125.005	-	-	-	-	-	-	-	-	70.040	199.346	121.528	147.858	432.806
40.920	163.678	-	-	2.524	10.098	-	-	-	-	49.924	199.696	127.658	121.962	584.445
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.700	877.258	102.688	1.005.270	1.027.517
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.960	422.851	24.996	470.815	924.231
139.525	397.110	-	-	-	-	-	-	-	-	211.284	690.531	289.253	612.562	1.477.528
36.322	80.846	-	-	-	-	-	-	-	-	84.081	198.601	132.295	150.387	471.943
-	-	-	-	42.365	75.316	-	-	-	-	83.474	149.314	-	232.788	11.406.827
-	-	-	-	-	-	11.748	20.885	-	-	1.387.658	2.475.573	1.450.618	2.412.613	3.607.885
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361.760	542.640	69.220	835.180	904.400
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248.274	706.626	88.922	865.978	2.548.774
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.937	219.385	27.635	215.687	235.690
-	-	8.149	25.806	10.681	33.824	-	-	-	-	66.658	245.575	149.136	163.097	397.676
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.512	720.483	76.958	838.037	960.861
320.749	1.282.997	-	-	6.701	26.805	-	-	-	-	341.278	1.366.951	845.959	862.270	3.732.543
27.403	109.615	-	-	13.675	54.701	-	-	-	-	112.039	449.758	333.534	228.263	8.197.260
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206.460	825.840	105.346	926.954	2.128.050
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.546	579.788	111.004	607.330	1.662.709
-	-	25.400	47.172	64.621	120.011	-	-	-	-	202.261	379.772	240.022	342.011	971.313
121.694	346.360	-	-	-	-	-	-	-	-	185.993	529.365	369.901	345.457	1.143.853
154.029	438.390	-	-	-	-	-	-	-	-	232.754	683.767	389.122	527.399	2.210.608
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.171	524.179	66.865	641.485	1.051.100
-	-	98	292	111.884	335.653	-	-	-	-	228.090	684.269	533.782	378.577	1.153.594
-	-	-	-	67.511	202.533	-	-	-	-	146.333	438.999	365.296	220.036	994.876
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.284	-	-	13.284	13.284
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.973	-	-	6.973	6.973
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.604	-	-	29.604	29.604
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.741	-	-	19.741	19.741
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.533	-	-	1.533	1.533
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.580	-	-	2.580	2.580
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.570	-	-	4.570	4.570
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.517	-	-	12.517	12.517
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.352	-	-	11.352	11.352
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.846	-	-	2.846	2.846
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.100	500.278	63.671	560.707	745.926
22.236	49.494	-	-	-	-	-	-	-	-	58.235	129.620	98.859	88.996	345.415

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
100167	BENEVENTO	BN	CONTRADA SANTI QUARANTA	40.000	-	-	-	-	-	-	-
102526	BENNA	BI	STRADA STATALE 230 DI MASSAZZA	213.947	1.714.159	-	-	-	-	-	-
22319	BENTIVOGLIO	BO	VIA MARCONI 46/2	2.856	10.159	-	-	-	-	-	-
34085	BERGAMO	BG	P.ZA MATTEOTTI 5/6	1.734.782	1.836.343	10.243	10.661	51.142	53.230	454.839	473.403
34093	BERGAMO	BG	VIA IV NOVEMBRE 83 ANG. VIA BROSETA	29.963	31.185	-	-	164	171	2.096	2.182
100172	BERGAMO	BG	VIA B. AMBIVERI 31/A	448.061	1.590.281	-	-	-	-	-	-
100174	BERGAMO	BG	VIA FURIETTI - VIA TADINI	3.445	12.214	-	-	-	-	-	-
100176	BIANCAVILLA	CT	VIA V. EMANUELE ORLANDO 432	75.060	304.436	-	-	-	-	-	-
32100	BIANDRATE	NO	VIA CACCIANOTTI 22	6.665	34.991	-	-	-	-	22.521	118.235
100177	BIBBIANO	RE	VIA G. B. VENTURI 109	182.277	546.832	-	-	-	-	-	-
34100	BIBIANA	TO	VIA ROMA 41	9.010	27.576	-	-	1.622	4.615	29.125	82.895
10011	BIELLA	BI	VIA TORINO 68/A	5.968	13.926	-	-	10.393	24.250	33.219	77.510
32105	BIELLA	BI	VIA DELLEANI 14 H/I	575.153	1.828.127	-	-	-	-	-	-
100184	BIVONA	AG	VIA ROMA 21/23	23.280	131.920	-	-	-	-	-	-
40074	BLEGGIO INFERIORE	TN	LOC. PONTE ARCHE -VIA MARCONI 4	4.959	25.541	-	-	4.412	13.972	15.370	48.671
22661	BOJANO	CB	VIA FIUMICELLO 17	75.100	307.266	-	-	-	-	-	-
100187	BOLLATE	MI	VIA G. VERDI 4	216.333	339.672	-	-	-	-	-	-
10020	BOLOGNA	BO	VIA MONTE GRAPPA	532.718	716.005	-	-	267.382	278.296	698	727
10022	BOLOGNA	BO	VIA EMILIA PONENTE 12	363.489	401.542	-	-	-	-	-	-
10023	BOLOGNA	BO	VIA FERRARESE 12	24.041	25.022	-	-	24.345	25.338	76.374	79.492
10024	BOLOGNA	BO	VIA BELLARIA 37	21.752	22.640	-	-	25.295	26.327	71.364	74.277
22010	BOLOGNA	BO	VIA IV NOVEMBRE 10	19.812	20.620	-	-	-	-	159.916	166.443
22013	BOLOGNA	BO	VIA PARMEGGIANI 6	335.412	349.102	-	-	-	-	-	-
22016	BOLOGNA	BO	P.ZA TRENTO TRIESTE	186.015	193.607	-	-	-	-	107.469	111.856
22022	BOLOGNA	BO	VIA S. DONATO 32	24.306	25.298	-	-	-	-	90.902	94.612
22025	BOLOGNA	BO	VIA ANDREA COSTA 22	107.543	111.932	-	-	5.061	5.268	98.427	102.445
22035	BOLOGNA	BO	VIA STALINGRADO 26	67.255	70.000	-	-	-	-	93.048	96.846
22045	BOLOGNA	BO	VIA FERRARESE 14	170.391	181.609	-	-	-	-	67.808	70.575
22048	BOLOGNA	BO	VIA BENTINI 65	63.678	66.277	-	-	6.327	6.585	60.868	63.353
22052	BOLOGNA	BO	VIA MAZZINI 1	102.546	106.731	-	-	-	-	-	-
22054	BOLOGNA	BO	VIA DAGNINI ANG. VIA ORTI 16	605.223	629.926	-	-	-	-	-	-
22060	BOLOGNA	BO	VIA DON STURZO 33	28.825	30.002	-	-	-	-	159.687	166.206
22064	BOLOGNA	BO	VIA F. BARBIERI 56	195.588	203.571	-	-	-	-	-	-
22070	BOLOGNA	BO	VIA TOSCANA 58/A	74.410	77.448	-	-	-	-	28.438	29.599
22101	BOLOGNA	BO	VIA DEL LAVORO 42	9.999.391	25.524.337	-	-	-	-	-	-
22304	BOLOGNA	BO	VIA SALVINI 12	35.010	36.440	-	-	-	-	-	-
22306	BOLOGNA	BO	VIA DELLA BARCA 3	40.558	42.214	-	-	-	-	-	-
22309	BOLOGNA	BO	VIA EMILIA PONENTE 211/A	174.879	182.017	-	-	-	-	-	-
22311	BOLOGNA	BO	VIA BELLARIA 53/A	24.863	25.878	-	-	-	-	-	-
22312	BOLOGNA	BO	VIA BENTINI 35/E	182.939	192.028	-	-	-	-	-	-
22313	BOLOGNA	BO	VIA GAGARIN 13 VIA BEVERARA 68/2	20.760	21.607	-	-	-	-	-	-
22314	BOLOGNA	BO	VIA FERRARESE 4/6	164.118	170.817	-	-	-	-	-	-
23012	BOLOGNA	BO	VIA RIZZOLI 34	2.914.025	3.532.155	-	-	167.082	173.902	4.827.567	5.024.612
23024	BOLOGNA	BO	VIA MARSALA 47	9.929.020	12.957.655	-	-	-	-	2.020.992	2.103.481
23053	BOLOGNA	BO	VIA SANTO STEFANO 114/B	36.182	37.659	-	-	-	-	-	-
100191	BOLOGNA	BO	VIA BOLDRINI 3	61.875	50.625	-	-	-	-	-	-
100192	BOLOGNA	BO	VIA FATTORI 36/A	124.690	253.160	-	-	-	-	-	-
100195	BOLOGNA	BO	VIA G. MAZZINI 91/H	461.160	563.640	-	-	-	-	-	-
100199	BOLOGNA	BO	VIA FERRARESE 3	297.515	604.045	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000	-	-	40.000	40.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.947	1.714.159	1.529.801	398.305	1.979.583
49.949	92.761	-	-	-	-	-	-	-	-	52.805	102.920	55.305	100.420	397.236
48.703	50.691	-	-	-	-	1.580.480	1.644.989	-	-	3.880.189	4.069.317	2.893.724	5.055.782	9.277.544
1.180	1.228	-	-	-	-	489	509	-	-	33.892	35.275	26.868	42.299	215.207
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448.061	1.590.281	202.744	1.835.598	1.930.118
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.445	12.214	1.558	14.101	16.350
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.060	304.436	27.886	351.610	379.567
26.609	139.696	-	-	-	-	-	-	-	-	55.795	292.922	214.296	134.421	491.027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182.277	546.832	69.755	659.354	1.127.664
31.575	89.869	-	-	-	-	-	-	-	-	71.332	204.955	146.310	129.977	569.715
-	-	-	-	49.780	116.153	-	-	-	-	99.360	231.839	182.232	148.967	669.742
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575.153	1.828.127	927.131	1.476.149	1.815.697
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.280	131.920	16.828	138.372	160.294
-	-	8.553	27.085	22.298	70.611	-	-	-	-	55.592	185.880	131.511	109.961	484.406
-	-	-	-	6.540	26.159	-	-	-	-	81.640	333.425	226.690	188.375	909.007
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.333	339.672	43.280	512.725	655.673
-	-	-	-	723.754	753.295	-	-	-	-	1.524.552	1.748.323	1.229.911	2.042.964	34.856.502
-	-	-	-	272.546	283.671	-	-	-	-	636.035	685.213	511.141	810.107	3.104.164
-	-	-	-	126.444	131.605	-	-	-	-	251.204	261.457	205.763	306.898	1.046.975
-	-	-	-	118.554	123.393	-	-	-	-	236.965	246.637	193.683	289.919	1.248.974
-	-	25.260	26.291	171.910	178.927	-	-	-	-	376.898	392.281	299.162	470.017	1.341.788
-	-	333.222	346.822	268.695	279.663	-	-	-	-	937.329	975.587	750.675	1.162.241	2.432.678
-	-	158.571	165.043	23.032	23.972	-	-	-	-	475.087	494.478	349.156	620.409	1.307.025
-	-	554	577	111.471	116.021	-	-	-	-	227.233	236.508	184.774	278.967	726.483
-	-	210.098	218.673	4.316	4.492	-	-	-	-	425.445	442.810	311.063	557.192	959.756
-	-	21	23	95.856	99.768	-	-	-	-	256.180	266.637	198.220	324.597	741.213
-	-	16.331	16.997	109.581	114.054	-	-	-	-	364.111	383.235	293.421	453.925	1.013.080
-	-	138.590	144.246	-	-	-	-	-	-	269.463	280.461	207.654	342.270	845.993
-	-	33.601	34.973	7.227	7.522	-	-	-	-	143.374	149.226	109.572	183.028	605.078
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605.223	629.926	369.034	866.115	924.715
-	-	57	59	174.900	182.038	-	-	-	-	363.469	378.305	290.221	451.553	735.952
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.588	203.571	109.611	289.548	508.795
-	-	6.036	6.282	120.918	125.853	-	-	-	-	229.802	239.182	197.808	271.176	572.373
-	-	8.141.019	8.473.305	12.504.433	13.014.818	-	-	-	-	30.644.843	47.012.460	26.407.205	51.250.098	53.966.748
149.749	155.861	-	-	-	-	-	-	-	-	184.759	192.301	106.996	270.064	568.673
150.785	156.939	-	-	-	-	-	-	-	-	191.343	199.153	135.097	255.399	561.050
406.806	423.410	-	-	-	-	-	-	-	-	581.685	605.427	397.562	789.550	1.577.840
218.137	227.040	-	-	-	-	-	-	-	-	243.000	252.918	145.544	350.374	1.079.980
261.485	272.158	-	-	-	-	-	-	-	-	444.424	464.186	316.753	591.857	1.245.736
191.804	199.633	-	-	-	-	-	-	-	-	212.564	221.240	127.005	306.799	649.796
197.762	205.834	-	-	-	-	-	-	-	-	361.880	376.651	308.648	429.883	825.190
-	-	2.741.881	2.853.794	7.536.570	7.844.184	-	-	-	-	18.187.125	19.428.647	14.331.399	23.284.373	48.142.120
-	-	2.485.049	2.586.481	3.695.726	3.846.572	30.742	31.996	-	-	18.161.529	21.526.185	11.715.716	27.971.998	46.696.889
185.523	193.095	-	-	-	-	-	-	-	-	221.705	230.754	139.873	312.586	665.427
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.875	50.625	6.458	106.042	166.446
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.690	253.160	32.293	345.557	370.192
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461.160	563.640	71.614	953.186	1.026.511
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.515	604.045	77.053	824.507	1.161.931

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
100202	BOLOGNA	BO	VIA M. D'AZEGLIO 48	2.217.600	1.814.400	-	-	-	-	-	-
22108	BOMPORTO	MO	VIA RAVARINO 200/2 (SORBARA)	61.932	180.310	-	-	-	-	-	-
22093	BONDENO	FE	P.ZA GARIBALDI 49-51	112.998	359.368	-	-	-	-	-	-
100209	BORETTO	RE	VIA P. SACCANI 1	213.100	639.300	-	-	-	-	-	-
34110	BORGARO TORINESE	TO	P.ZA EUROPA 4 (VIA CIRIÈ 9)	22.549	64.180	-	-	9.059	25.784	46.146	131.338
22692	BORGHI	FC	VIA ROMA 65	18.440	31.398	-	-	-	-	-	-
22094	BORGO TOSSIGNANO	BO	VIA GARIBALDI 8	8.961	16.642	-	-	-	-	38.570	71.630
10357	BORGOMANERO	NO	VIA GRAMSCI 15/A	21.509	112.922	-	-	-	-	27.410	143.902
100214	BORGOSATOLLO	BS	VIA BELLINI 25	479.550	1.492.154	-	-	-	-	-	-
10014	BORGOSIESIA	VC	VIA VITTORIO VENETO 5	26.777	121.985	-	-	-	-	29.520	134.481
32130	BRANDIZZO	TO	VIA TORINO 116	37.866	126.025	-	-	-	-	5.103	14.525
100222	BRESCELLO	RE	VIA C. ZATTI 3	381.587	1.144.762	-	-	-	-	-	-
3680	BRESCIA	BS	C.SO CAVOUR 4	1.482.143	955.804	-	-	-	-	-	-
22287	BRESCIA	BS	VIA F.LLI PORCELLAGA 2	1.446.190	924.613	-	-	-	-	-	-
34117	BRESCIA	BS	VIA TARTAGLIA 11	836.605	534.879	-	-	-	-	-	-
100241	BRESCIA	BS	VIA CASTELLINI 20 - VIA LECHI	922.740	2.188.677	-	-	-	-	-	-
100242	BRESCIA	BS	VIA GENOVA - VIA ORZINUOVI	1.430.052	4.570.669	-	-	-	-	-	-
100243	BRESCIA	BS	VIA TRIUMPLINA 164	490.579	1.553.501	-	-	-	-	-	-
100244	BRESCIA	BS	VIA VALLECAMONICA 12	289.359	784.330	-	-	-	-	-	-
100248	BRESCIA	BS	VIA GRAMSCI 15	1.922.655	4.504.251	-	-	-	-	-	-
100250	BRESCIA	BS	VIA SORBARELLA 26	3.669.693	12.014.982	-	-	-	-	-	-
32140	BRICHERASIO	TO	P.ZA CASTELVECCHIO 2	4.361	16.969	-	-	2.433	6.926	23.714	67.493
22722	BRINDISI	BR	V.LE COMMENDA 13	249.486	849.577	-	-	-	-	-	-
22310	BRISIGHELLA	RA	P.ZZA MARCONI 21	7.216	77.520	-	-	-	-	28.677	114.708
100253	BROLO	ME	VIA NAZIONALE 100	86.062	306.471	-	-	-	-	-	-
100255	BRONTE	CT	PIAZZA AVVOCATO VINCENZO CASTIGLIONE 3	70.080	310.667	-	-	-	-	-	-
32150	BRUSASCO	TO	VIA MARTIRI LIBERTA' 34	15.309	34.929	-	-	-	-	22.022	62.679
100257	BUCCHERI	SR	PIAZZA ROMA 1	54.292	132.479	-	-	-	-	-	-
22097	BUDRIO	BO	P.ZA FILOPANTI 1	193.321	410.497	-	-	-	-	115.693	214.858
22148	BUDRIO	BO	VIA SCHIASSI 146 FRAZ. MEZZOLARA	47.372	87.977	-	-	1.085	2.014	8.561	15.900
22831	BUJA	UD	VIA S. STEFANO 175	62.812	286.145	-	-	-	-	684	3.114
100258	BURGIO	AG	PIAZZA UMBERTO I° 2	31.080	176.120	-	-	-	-	-	-
100262	BUSANA	RE	BUSANA (TERRENO)	500	-	-	-	-	-	-	-
4940	BUSCA	CN	VIA UMBERTO I 25 ANG VIA GALLO	50.737	112.931	-	-	-	-	26.160	58.228
32160	BUSCA	CN	VIA UMBERTO I 1	8.416	18.732	-	-	7.355	16.371	30.594	68.098
560	BUSSOLENGO	VR	P.ZA XXVI APRILE 23 N/LO BALDANI 9	74.253	298.853	-	-	-	-	-	-
590	BUSSOLENGO	VR	VIALE DEL LAVORO 99	198.724	794.898	-	-	-	-	-	-
34120	BUSSOLENO	TO	PIAZZA DEL MORO 1	11.616	34.187	-	-	6.584	18.738	47.000	133.769
100265	BUSTO ARSIZIO	VA	VIA QUINTINO SELLA 9	66.720	211.280	-	-	-	-	-	-
100267	BUSTO ARSIZIO	VA	CORSO XX SETTEMBRE 8	672.000	2.139.244	-	-	-	-	-	-
3620	BUTTAPIETRA	VR	VIA PROVINCIALE EST 1	43.621	174.485	-	-	-	-	-	-
32170	CAFASSE	TO	P.ZA VITTORIO VENETO 12	88.777	259.424	-	-	-	-	-	-
10460	CAGLIARI	CA	L.GO FELICE 27	176.991	630.467	-	-	82.842	129.574	528.683	826.914
10462	CAGLIARI	CA	V.LE MONASTIR	187.565	298.567	-	-	-	-	-	-
100276	CAGLIARI	CA	PIAZZA P. JENNE 5	1.123.527	2.281.101	-	-	-	-	-	-
100277	CAGLIARI	CA	VIA SONNINO 156/158	405.273	822.827	-	-	-	-	-	-
100278	CAGLIARI	CA	PIAZZA GIOVANNI XXIII 26 - VIA CASTIGLIONE 2	169.020	458.638	-	-	-	-	-	-
100283	CALATAFIMI	TP	VIA MAZZINI 23	48.450	145.350	-	-	-	-	-	-
22141	CALDERARA DI RENO	BO	VIA PERSICETANA 12 FRAZ. BARGELLINO	196.463	364.861	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.217.600	1.814.400	231.448	3.800.552	3.909.566
22.811	64.924	-	-	-	-	-	-	-	-	84.743	245.234	164.988	164.989	828.552
-	-	73.682	233.327	8.693	27.529	-	-	-	-	195.373	620.224	472.657	342.940	720.680
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.100	639.300	68.002	784.398	1.250.326
104.971	298.763	-	-	-	-	-	-	-	-	182.725	520.065	297.842	404.948	1.022.011
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.440	31.398	16.955	32.883	151.053
-	-	616	1.143	45.340	84.203	-	-	-	-	93.487	173.618	133.716	133.389	290.840
-	-	-	-	52.457	275.398	-	-	-	-	101.376	532.222	431.231	202.367	1.162.198
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479.550	1.492.154	190.342	1.781.362	2.819.756
-	-	-	-	58.376	265.935	-	-	-	-	114.673	522.401	413.859	223.215	1.552.424
78.715	224.035	-	-	-	-	-	-	-	-	121.684	364.585	241.502	244.767	813.087
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381.587	1.144.762	90.702	1.435.647	1.574.162
166.871	106.688	-	-	750.662	479.931	-	-	-	-	2.399.676	1.542.423	1.542.424	2.399.675	4.072.547
-	-	-	-	81.813	52.307	-	-	-	-	1.528.003	976.920	667.851	1.837.072	3.947.845
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836.605	534.879	364.871	1.006.613	4.328.293
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922.740	2.188.677	277.793	2.833.624	4.591.339
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.430.052	4.570.669	583.018	5.417.703	7.193.930
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490.579	1.553.501	198.167	1.845.913	4.557.402
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289.359	784.330	99.916	973.773	1.877.708
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.922.655	4.504.251	573.350	5.853.556	9.061.666
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.669.693	12.014.982	1.520.243	14.164.432	16.458.329
28.843	82.090	-	-	-	-	-	-	-	-	59.351	173.478	94.686	138.143	580.382
-	-	50	167	199.994	669.546	30.764	102.991	-	-	480.294	1.622.281	1.370.468	732.107	1.456.330
-	-	87	348	36.574	146.297	-	-	-	-	72.554	338.873	234.970	176.457	502.047
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.062	306.471	37.064	355.469	378.889
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.080	310.667	39.284	341.463	384.392
78.431	223.226	-	-	-	-	-	-	-	-	115.762	320.834	193.675	242.921	707.194
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.292	132.479	8.666	178.105	181.149
-	-	29.270	54.359	170.562	316.759	-	-	-	-	508.846	996.473	695.446	809.873	1.474.097
-	-	862	1.600	79.013	146.739	-	-	-	-	136.893	254.230	214.928	176.195	672.133
-	-	-	-	25.240	114.985	20.218	92.102	-	-	108.954	496.346	496.346	108.954	797.361
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.080	176.120	22.466	184.734	215.610
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	500	500
-	-	-	-	13.001	28.937	-	-	-	-	89.898	200.096	153.707	136.287	560.224
68.101	151.579	-	-	-	-	-	-	-	-	114.466	254.780	166.938	202.308	704.762
139.195	556.779	-	-	21.585	86.338	-	-	-	-	235.033	941.970	446.193	730.810	2.999.580
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.724	794.898	322.652	670.970	1.385.318
45.563	129.681	-	-	-	-	-	-	-	-	110.763	316.375	200.267	226.871	994.692
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.720	211.280	26.951	251.049	415.566
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672.000	2.139.244	272.666	2.538.578	2.740.437
22.434	89.735	-	-	23.993	95.971	-	-	-	-	90.048	360.191	337.210	113.029	558.413
106.761	303.857	-	-	-	-	-	-	-	-	195.538	563.281	476.324	282.495	1.059.222
-	-	-	-	722.962	1.130.786	-	-	-	-	1.511.478	2.717.741	1.821.595	2.407.624	5.783.440
-	-	-	-	44.691	69.901	-	-	-	-	232.256	368.468	288.840	311.884	723.030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.123.527	2.281.101	284.159	3.120.469	3.404.629
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405.273	822.827	104.419	1.123.681	1.630.394
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169.020	458.638	56.058	571.600	1.007.046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.450	145.350	18.541	175.259	229.271
-	-	104.826	194.676	57.076	105.999	-	-	-	-	358.365	665.536	608.496	415.405	1.252.413

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
2140	CALDIERO	VR	P.ZA MATTEOTTI 3	3.321	13.283	-	-	-	-	-	-
100285	CALTABELLOTTA	AG	VIA COLONNELLO VITA 8	20.370	154.756	-	-	-	-	-	-
100286	CALTAGIRONE	CT	VIA V. EMANUELE ORLANDO 34/44	84.760	359.997	-	-	-	-	-	-
100287	CALTAGIRONE	CT	VIALE PRINCIPESSA MARIA JOSE' 115	132.328	542.900	-	-	-	-	-	-
100288	CALTAGIRONE	CT	VIA PORTA DEL VENTO 87	3.500	14.000	-	-	-	-	-	-
100289	CALTAGIRONE	CT	PIAZZA UMBERTO I° 17	1.002.040	1.913.949	-	-	-	-	-	-
100291	CALTANISSETTA	CL	VIA SALVATI 5/A - 5/B	21.060	97.863	-	-	-	-	-	-
100292	CALTANISSETTA	CL	PIAZZA TRENTO 8/10	149.240	608.892	-	-	-	-	-	-
100293	CALTANISSETTA	CL	CORSO UMBERTO I° 122	1.573.960	3.188.878	-	-	-	-	-	-
100299	CALTAVUTURO	PA	PIAZZETTA PAPA GIOVANNI XXIII 9	88.154	339.727	-	-	-	-	-	-
2820	CALTRANO	VI	VIA ROMA 31	79.822	355.862	-	-	-	-	-	-
34130	CALUSO	TO	VIA BETTOIA 5	12.122	34.501	-	-	7.577	21.565	38.138	108.546
32180	CAMBIANO	TO	VIA BORGARELLI 1	37.349	106.301	-	-	4.410	12.553	17.859	50.829
4470	CAMERANO	AN	VIA GARIBALDI 76	4.405	9.806	-	-	-	-	-	-
1880	CAMISANO VICENTINO	VI	VIA MONS G GIRARDI 16	54.064	255.894	-	-	-	-	-	-
102323	CAMMARATA	AG	VIA C. BATTISTI 17/19	58.800	399.102	-	-	-	-	-	-
100300	CAMPAGNANO DI ROMA	RM	LOCALITA' ORTICELLI	8.415	-	-	-	-	-	-	-
100302	CAMPAGNANO DI ROMA	RM	VIA ROMA 23/D/E/F/G	123.354	250.446	-	-	-	-	-	-
100303	CAMPAGNOLA EMILIA	RE	PIAZZA ROMA	75.360	322.531	-	-	-	-	-	-
10685	CAMPOBASSO	CB	VIA GARIBALDI 21	345.223	982.559	-	-	-	-	-	-
22656	CAMPOBASSO	CB	VIA PIETRUNTO 19	87.240	278.357	-	-	16.420	46.733	267.683	761.867
100312	CAMPOBASSO	CB	PIAZZA G. PEPE 32-34	401.050	1.151.545	-	-	-	-	-	-
100314	CAMPOBASSO	CB	VIALE XXIV MAGGIO - VIA TROTTA	352.440	1.327.173	-	-	-	-	-	-
100315	CAMPOBELLO DI LICATA	AG	VIA UMBERTO I° 129	59.400	222.286	-	-	-	-	-	-
102314	CAMPOBELLO DI MAZARA	TP	PIAZZA G. GARIBALDI 1	74.160	173.040	-	-	-	-	-	-
100317	CAMPOFRANCO	CL	PIAZZA F. CRISPI 3	25.532	170.868	-	-	-	-	-	-
22021	CAMPOGALLIANO	MO	VIA MARCONI 8	104.385	299.706	-	-	-	-	176.551	502.493
100319	CAMPOREALE	PA	CORSO UMBERTO I 22	61.776	219.024	-	-	-	-	-	-
34134	CANELLI	AT	P.ZA ZOPPA 10/A	48.463	238.202	-	-	5.765	24.577	27.381	116.731
100323	CANICATTI'	AG	VIA C. BATTISTI 14/16	404.250	920.720	-	-	-	-	-	-
100326	CANICATTINI BAGNI	SR	VIA XX SETTEMBRE 76	44.793	135.591	-	-	-	-	-	-
100328	CANOSA DI PUGLIA	BA	VIA BOVIO 8	62.088	176.712	-	-	-	-	-	-
22876	CAORLE	VE	C.SO RISORGIMENTO 4 FRAZ.S.GIORGIO DI LIVENZA	96.876	172.225	-	-	-	-	-	-
100333	CAPENA	RM	PIAZZA DELLA LIBERTA' 9	122.341	260.186	-	-	-	-	-	-
100334	CAPO D'ORLANDO	ME	VIA V. VENETO 48	80.955	458.745	-	-	-	-	-	-
100337	CAPRAROLA	VT	PIAZZA G. MARCONI 8	13.650	83.850	-	-	-	-	-	-
10312	CAPRIATE SAN GERVASIO	BG	VIA VITTORIO VENETO 42	285.104	605.847	-	-	-	-	-	-
610	CAPRINO VERONESE	VR	VIA GARIBALDI 19	1.853	172.019	-	-	-	-	-	-
100340	CARATE BRIANZA	MI	PIAZZA CESARE BATTISTI 5	452.634	707.966	-	-	-	-	-	-
34136	CARIGNANO	TO	VIA SILVIO PELLICO 1	12.384	63.447	-	-	4.265	12.137	43.748	124.514
102586	CARLENTINI	SR	FONDO SAN MAURO	-	-	-	-	-	-	-	-
22712	CARMIANO	LE	P.ZA ASSUNTA 9	124.036	439.765	-	-	-	-	-	-
80185	CARPI	MO	PIAZZA MARTIRI 3	3.223.203	11.225.630	-	-	-	-	-	-
80187	CARPI	MO	VIALE MANZONI 64	204.880	819.520	-	-	-	-	-	-
80309	CARPI	MO	VIA CATTANI 4	183.834	569.586	-	-	-	-	-	-
80369	CARPI	MO	VIA CASTELFIDARDO 11	179.479	871.804	-	-	-	-	-	-
100350	CARPINETI	RE	VIA CRISPI 7	145.600	436.800	-	-	-	-	-	-
34150	CARRU'	CN	P.ZA MERCATO 1	11.437	49.770	-	-	1.387	3.088	50.294	111.945
22663	CASACALENDA	CB	C.SO ROMA 100	84.770	241.267	-	-	-	-	-	-
34155	CASALBORGONE	TO	VIA MAZZINI 2	5.875	46.422	-	-	6.435	18.315	16.790	47.786
32230	CASALE CORTE CERRO	VB	VIA S. ANNA 32	26.966	95.605	-	-	-	-	27.572	97.756

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
30.273	121.091	-	-	1.647	6.588	-	-	-	-	35.241	140.962	92.628	83.575	487.071
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.370	154.756	8.035	167.091	197.541
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.760	359.997	43.877	400.880	643.142
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.328	542.900	69.253	605.975	675.229
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.500	14.000	1.786	15.714	35.343
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.002.040	1.913.949	216.386	2.699.603	2.824.838
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.060	97.863	11.563	107.360	115.692
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.240	608.892	76.507	681.625	723.940
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.573.960	3.188.878	389.081	4.373.757	4.807.254
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.154	339.727	42.662	385.219	409.326
15.370	61.479	-	-	3.604	14.417	-	-	-	-	98.796	431.758	188.901	341.653	430.176
48.382	137.703	-	-	-	-	-	-	-	-	106.219	302.315	221.531	187.003	719.791
33.447	95.194	-	-	-	-	-	-	-	-	93.065	264.877	174.303	183.639	683.776
56.010	124.666	-	-	1.467	3.265	-	-	-	-	61.882	137.737	84.359	115.260	552.555
95.265	381.060	-	-	653	2.611	-	-	-	-	149.982	639.565	360.683	428.864	1.364.593
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.800	399.102	44.481	413.421	398.334
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.415	-	-	8.415	8.415
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.354	250.446	31.947	341.853	781.606
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.360	322.531	35.673	362.218	862.192
-	-	-	-	39.788	113.242	-	-	-	-	385.011	1.095.801	759.818	720.994	2.247.690
-	-	-	-	126.423	359.819	-	-	-	-	497.766	1.446.776	1.145.413	799.129	6.852.981
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401.050	1.151.545	145.001	1.407.594	2.864.351
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352.440	1.327.173	169.176	1.510.437	1.634.322
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.400	222.286	21.839	259.847	455.188
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.160	173.040	22.073	225.127	391.069
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.532	170.868	21.796	174.604	194.431
81.356	231.550	-	-	-	-	-	-	-	-	362.292	1.033.749	989.469	406.572	2.076.785
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.776	219.024	24.702	256.098	496.519
92.606	394.794	-	-	-	-	-	-	-	-	174.215	774.304	466.040	482.479	1.018.377
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404.250	920.720	111.064	1.213.906	1.614.834
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.793	135.591	14.975	165.409	339.380
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.088	176.712	22.542	216.258	355.131
-	-	-	-	13.569	24.121	18.743	33.321	-	-	129.188	229.667	153.016	205.839	600.585
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122.341	260.186	32.393	350.134	633.938
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.955	458.745	55.260	484.440	871.705
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.650	83.850	10.696	86.804	169.026
-	-	-	-	119.923	254.836	-	-	-	-	405.027	860.683	630.961	634.749	2.048.167
85.229	340.918	-	-	605	2.418	-	-	-	-	87.687	515.355	231.489	371.553	1.592.624
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452.634	707.966	90.074	1.070.526	1.142.649
79.709	226.866	-	-	-	-	-	-	-	-	140.106	426.964	271.461	295.609	916.203
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	28	98	85.587	303.444	-	-	-	-	209.651	743.307	645.865	307.093	567.347
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.223.203	11.225.630	1.978.820	12.470.013	13.911.211
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204.880	819.520	159.907	864.493	1.383.498
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.834	569.586	111.139	642.281	848.826
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.479	871.804	73.185	978.098	1.236.531
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.600	436.800	41.531	540.869	870.901
38.198	85.021	-	-	-	-	-	-	-	-	101.316	249.824	168.921	182.219	432.783
-	-	-	-	13.187	37.533	-	-	-	-	97.957	278.800	196.273	180.484	543.153
66.774	190.050	-	-	-	-	-	-	-	-	95.874	302.573	169.577	228.870	803.242
52.422	185.860	-	-	-	-	-	-	-	-	106.960	379.221	300.780	185.401	678.351

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
10845	CASALE MONFERRATO	AL	VIA DUOMO 1	253.175	360.651	-	-	-	-	-	-
32240	CASALE MONFERRATO	AL	VIA GUAZZO 12	60.850	99.523	-	-	19.644	25.002	254.947	324.478
34170	CASALE MONFERRATO	AL	P.ZA MARINAI D'ITALIA 38	25.987	62.546	-	-	14.607	18.591	51.039	64.958
22110	CASALECCHIO DI RENO	BO	P.ZA DELLA REPUBBLICA 2	104.244	247.597	-	-	-	-	74.675	138.682
23117	CASALECCHIO DI RENO	BO	VIA MARCONI 32/40	45.479	84.461	-	-	-	-	-	-
100357	CASALGRANDE	RE	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 40	173.064	692.256	-	-	-	-	-	-
100359	CASALPUSTERLENGO	LO	VIA G. GARIBALDI 36	137.005	595.813	-	-	-	-	-	-
22815	CASARSA DELLA DELIZIA	PN	VIA G. PASOLINI 11	31.289	125.156	-	-	-	-	15.788	63.153
34180	CASELLE TORINESE	TO	VIA TORINO 47 ANG. VIA MAZZINI	19.479	78.505	-	-	-	-	42.870	122.014
10670	CASERTA	CE	C.SO TRIESTE-P.ZA A.MORO	820.440	2.114.370	-	-	-	-	-	-
10624	CASORIA	NA	VIA PRINCIPE DI PIEMONTE ANG VIA MARCONI	124.940	376.299	-	-	7.660	22.980	26.231	78.692
32260	CASORZO	AT	VIA MAZZINI 56	3.915	16.692	-	-	2.838	12.100	8.557	36.478
100372	CASSINO	FR	VIA S. PAGANO 9/13 - PIAZZA DIAZ	251.940	1.017.232	-	-	-	-	-	-
620	CASTAGNARO	VR	VIA DON M.PRANDO 4	4.711	18.844	-	-	-	-	-	-
10306	CASTANO PRIMO	MI	VIA DEL GESU' 1	420	780	-	-	-	-	-	-
22330	CASTEL BOLOGNESE	RA	VIA GARAVINI ANG.VIA ROSSI	28.854	115.417	-	-	-	-	37.896	151.584
22111	CASTEL D'AIANO	BO	P.ZA NANNI LEVERA 1	55.007	102.157	-	-	-	-	-	-
100377	CASTEL DI IUDICA	CT	VIA TRIESTE 1	24.710	98.840	-	-	-	-	-	-
22116	CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	BO	VIA GRAMSCI 5	75.506	141.530	-	-	-	-	-	-
22122	CASTEL MAGGIORE	BO	VIA GRAMSCI 114	66.499	135.630	-	-	-	-	98.700	183.301
22125	CASTEL SAN PIETRO TERME	BO	VIA MATTEOTTI 10	145.749	275.719	-	-	-	-	68.315	126.871
100383	CASTELBUONO	PA	PIAZZA MATTEOTTI 11/B	105.633	437.393	-	-	-	-	-	-
100386	CASTELFORTE	LT	VIA RISORGIMENTO 4/5/6	58.838	284.153	-	-	-	-	-	-
22002	CASTELFRANCO EMILIA	MO	C.SO MARTIRI 140	244.073	694.671	-	-	-	-	-	-
22114	CASTELFRANCO EMILIA	MO	C.SO MARTIRI 216	75.141	213.862	-	-	-	-	60.475	172.122
22166	CASTELFRANCO EMILIA	MO	VIA DEI MILLE 137 LOC. PIUMAZZO	141.711	406.585	-	-	-	-	-	-
100390	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	TP	CORSO GARIBALDI 151	37.466	303.134	-	-	-	-	-	-
10625	CASTELLAMMARE DI STABIA	NA	VIA E. GAETA 2 ANG C.SO VITT EMANUELE TRAV4 N 8	691	2.074	-	-	17.901	53.703	37.314	111.942
100392	CASTELLAMMARE DI STABIA	NA	VIALE EUROPA 94/98	170.775	609.310	-	-	-	-	-	-
32270	CASTELLAMONTE	TO	P.ZA REPUBBLICA 1	129.105	376.156	-	-	1.646	4.683	-	-
100393	CASTELLANA SICULA	PA	LOCALITA' TERRE ROSSE	10.000	-	-	-	-	-	-	-
100394	CASTELLANA SICULA	PA	VIA MAZZINI 167	84.955	267.615	-	-	-	-	-	-
100396	CASTELLARANO	RE	PIAZZA XX LUGLIO 1	228.200	943.825	-	-	-	-	-	-
100397	CASTELLI CALEPIO	BG	PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CURETTI 3	165.550	616.325	-	-	-	-	-	-
22322	CASTELLO D'ARGILE	BO	VIA MATTEOTTI 26	15.330	28.471	-	-	-	-	-	-
22323	CASTELLO DI SERRAVALLE	BO	VIA MARCONI 44	1.045	19.536	-	-	-	-	-	-
100399	CASTELNUOVO NE' MONTI	RE	VIA ROMA 51/A	189.420	577.692	-	-	-	-	-	-
630	CASTELNUOVO DEL GARDA	VR	P.ZA DELLA LIBERTA'1	74.597	299.916	-	-	-	-	-	-
102318	CASTELNUOVO DI PORTO	RM	VIA ROMA 34	127.842	272.926	-	-	-	-	-	-
34187	CASTELNUOVO DON BOSCO	AT	V.LE REGINA MARGHERITA 17	3.355	14.301	-	-	4.590	19.569	9.710	41.396
22007	CASTELNUOVO RANGONE	MO	VIA DELLA CHIESA 1 (MONTALE)	47.626	141.271	-	-	-	-	14.771	42.039
100403	CASTELVETRANO	TP	VIA V. EMANUELE ORLANDO 27	594.840	1.483.256	-	-	-	-	-	-
100404	CASTELVETRANO	TP	PIAZZA PRINCIPE DI PIEMONTE 16	184.500	430.500	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	237.733	302.569	-	-	-	-	490.908	663.220	430.263	723.865	5.913.408
552.553	703.249	-	-	-	-	-	-	-	-	887.994	1.152.252	680.192	1.360.054	5.347.559
163.301	207.837	-	-	-	-	-	-	-	-	254.934	353.932	197.460	411.406	632.413
-	-	13.516	25.100	118.564	220.191	-	-	-	-	310.999	631.570	417.841	524.728	1.186.814
118.470	220.016	-	-	-	-	-	-	-	-	163.949	304.477	73.074	395.352	711.460
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.064	692.256	88.305	777.015	1.449.052
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.005	595.813	76.003	656.815	715.974
-	-	-	-	8.373	33.490	26.752	107.008	-	-	82.202	328.807	225.569	185.440	578.235
56.925	162.018	-	-	-	-	-	-	-	-	119.274	362.537	243.974	237.837	1.013.510
-	-	-	-	81.715	210.124	-	-	-	-	902.155	2.324.494	1.568.769	1.657.880	3.391.006
-	-	-	-	50.768	152.305	-	-	-	-	209.599	630.276	396.755	443.120	2.473.143
24.138	102.903	-	-	-	-	-	-	-	-	39.448	168.173	107.097	100.524	373.893
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251.940	1.017.232	129.120	1.140.052	1.785.941
35.814	143.257	-	-	1.859	7.437	-	-	-	-	42.384	169.538	107.568	104.354	397.718
-	-	-	-	712	1.323	-	-	-	-	1.132	2.103	2.042	1.193	650.041
-	-	1.792	7.168	77.978	311.909	-	-	-	-	146.520	586.078	462.954	269.644	855.828
-	-	6.438	11.956	16.726	31.062	-	-	-	-	78.171	145.175	117.917	105.429	159.420
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.710	98.840	12.608	110.942	122.813
-	-	69.534	129.134	-	-	-	-	-	-	145.040	270.664	198.554	217.150	294.615
-	-	15.872	29.476	116.228	215.852	-	-	-	-	297.299	564.259	417.144	444.414	1.206.134
-	-	33.224	61.701	97.367	180.824	-	-	-	-	344.655	645.115	429.109	560.661	1.599.248
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.633	437.393	52.532	490.494	503.457
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.838	284.153	36.247	306.744	323.797
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.073	694.671	458.483	480.261	1.883.825
-	-	19.631	55.872	115.708	329.324	-	-	-	-	270.955	771.180	516.292	525.843	1.478.425
-	-	-	-	13.401	38.140	-	-	-	-	155.112	444.725	307.872	291.965	481.112
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.466	303.134	38.668	301.932	630.826
-	-	-	-	54.852	164.556	-	-	-	-	110.758	332.275	258.002	185.031	4.280.275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.775	609.310	67.116	712.969	1.311.613
104.272	296.776	-	-	-	-	-	-	-	-	235.023	677.615	298.576	614.062	1.031.016
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	10.000	10.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.955	267.615	33.161	319.409	331.754
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.200	943.825	108.690	1.063.335	1.642.068
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.550	616.325	77.942	703.933	1.327.802
48.531	90.128	-	-	-	-	-	-	-	-	63.861	118.599	57.702	124.758	568.698
70.382	130.709	-	-	-	-	-	-	-	-	71.427	150.245	72.172	149.500	462.604
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.420	577.692	63.224	703.888	1.189.760
62.097	248.389	-	-	3.311	13.242	-	-	-	-	140.005	561.547	270.922	430.630	849.063
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.842	272.926	34.151	366.617	484.200
27.708	118.124	-	-	-	-	-	-	-	-	45.363	193.390	127.255	111.498	532.115
62.550	178.028	-	-	-	-	-	-	-	-	124.947	361.338	178.332	307.953	810.516
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594.840	1.483.256	113.978	1.964.118	3.585.727
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.500	430.500	46.015	568.985	1.949.067

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
22128	CASTENASO	BO	VIA SCIPIONE NASICA 5	13.745	43.405	-	-	7.028	13.052	31.809	59.074
80457	CASTIG.LAGO - POZZUOLO	PG	PIAZZA DEL POPOLO, 11	12.903	62.997	-	-	-	-	-	-
80456	CASTIGLION DEL LAGO	PG	VIA FIRENZE, 4-6	73.418	304.154	-	-	-	-	-	-
22131	CASTIGLIONE DEI PEPOLI	BO	VIA S.LORENZO 57	41.115	81.271	-	-	-	-	54.844	101.853
22210	CASTIGLIONE DEI PEPOLI	BO	VIA PIANA 127 (BARAGAZZA)	12.556	23.318	-	-	-	-	17.764	32.990
100407	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	MN	VIA G. MAZZINI 109	75.213	342.637	-	-	-	-	-	-
100409	CASTIGLIONE DI SICILIA	CT	VIA REGINA MARGHERITA 1/5	70.980	205.303	-	-	-	-	-	-
100410	CASTRO DEI VOLSCI	FR	LARGO C. VIGNOLI 29	29.400	117.600	-	-	-	-	-	-
100411	CASTRONUOVO DI SICILIA	PA	LARGO DEL CARMELO 21	71.200	225.867	-	-	-	-	-	-
10480	CATANIA	CT	C.SO SICILIA 36	177.339	363.460	-	-	-	-	41.781	799.339
10482	CATANIA	CT	VIA ETNEA 292	3.539	15.791	-	-	21.325	41.396	24.654	47.857
100412	CATANIA	CT	STRADA ZONA INDUSTRIALE XVIII	117.780	473.642	-	-	-	-	-	-
100413	CATANIA	CT	FONDO CHIUSE LUNGHE	600.000	-	-	-	-	-	-	-
100414	CATANIA	CT	VIA NAPOLEONE COLAIANNI 64/66	152.532	483.018	-	-	-	-	-	-
100415	CATANIA	CT	PIAZZA CUTELLI 21	567.648	1.009.152	-	-	-	-	-	-
100416	CATANIA	CT	PIAZZA DUOMO 1	392.022	696.928	-	-	-	-	-	-
100417	CATANIA	CT	VIA LEOPARDI 65/67/69	165.660	525.622	-	-	-	-	-	-
100418	CATANIA	CT	VIALE AFRICA 172/176/178	297.060	949.413	-	-	-	-	-	-
100419	CATANIA	CT	VIA PLEBISCITO 513/515/517	112.320	199.680	-	-	-	-	-	-
100420	CATANIA	CT	PIAZZA ROMA 7/13	781.488	1.389.312	-	-	-	-	-	-
100421	CATANIA	CT	VIA SANT'EUPLIO 5/9	7.091.280	12.904.043	-	-	-	-	-	-
100422	CATANIA	CT	CORSO SICILIA 29	302.022	536.928	-	-	-	-	-	-
100423	CATANIA	CT	CORSO SICILIA 8	4.822.373	9.340.847	-	-	-	-	-	-
100424	CATANIA	CT	CORSO UMBERTO 127/129/131	620.568	1.103.232	-	-	-	-	-	-
100432	CATANIA	CT	VIA ANDRONE 33	158.976	295.453	-	-	-	-	-	-
100433	CATANIA	CT	PIAZZA G. VERGA 43	544.680	968.320	-	-	-	-	-	-
100441	CATANIA	CT	VIA DELLA CONCORDIA 215/A	120.000	380.000	-	-	-	-	-	-
100443	CATANIA	CT	VIA LIBERTÀ 106/A	257.904	816.696	-	-	-	-	-	-
10580	CATANZARO	CZ	PIAZZA BASILICA DELL'IMMACOLATA 10	457.374	2.125.403	-	-	-	-	-	-
100447	CATTOLICA	RN	VIA EMILIA ROMAGNA 63	157.837	482.872	-	-	-	-	-	-
100448	CATTOLICA ERACLEA	AG	VIA D'ANGELO 54	67.000	211.739	-	-	-	-	-	-
3290	CAVAION VERONESE	VR	VIA POZZO DELL AMORE 29	10.238	89.269	-	-	-	-	-	-
40027	CAVALESE	TN	VIA BRONZETTI 8	32.851	104.028	-	-	5.159	16.337	36.587	115.858
32300	CAVALLERMAGGIORE	CN	VIA TURCOTTO 5/B	4.121	9.173	-	-	3.948	8.787	16.010	35.636
22838	CAVALLINO	VE	VIA FAUSTA 77 (FRAZ. CA' SAVIO)	120.527	214.270	-	-	-	-	-	-
100450	CAVE	RM	PIAZZA SANTA CROCE 11	70.422	145.322	-	-	-	-	-	-
32310	CAVOUR	TO	VIA CONTE DI CAVOUR 46	6.219	20.662	-	-	3.818	10.867	28.922	82.316
100452	CAZZAGO SAN MARTINO	BS	VIA CAREBBIO 8	174.647	584.523	-	-	-	-	-	-
100454	CECCANO	FR	VIA PRINCIPE UMBERTO	130.320	521.280	-	-	-	-	-	-
102520	CECCANO	FR	VIA COLLE LAMI 3	140.395	1.785.630	-	-	-	-	-	-
100456	CEFALU'	PA	CORSO RUGGERO 135	97.240	346.240	-	-	-	-	-	-
100459	CELLENO	VT	VIA VITERBO 54/56	13.090	91.725	-	-	-	-	-	-
40029	CEMBRA	TN	V.LE IV NOVEMBRE 39	9.186	29.088	-	-	2.306	7.301	4.124	13.058
4960	CENTALLO	CN	L.GO VICO 10 BIS	23.391	52.064	-	-	-	-	13.769	30.647
22165	CENTO	FE	VIA MATTEOTTI 5	120.328	277.547	-	-	-	-	49.770	110.777
100462	CEPRANO	FR	VIA CAMPIDOGLIO 70-70/A	120.840	486.468	-	-	-	-	-	-
102510	CERAMI	EN	RUDERI DEL CASTELLO DI CERAMI	15.000	-	-	-	-	-	-	-
22667	CERCEMAGGIORE	CB	VIA REGINA MARGHERITA 46	9.669	38.676	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	65	121	45.747	84.958	-	-	-	-	98.394	200.610	140.387	158.617	531.536
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.903	62.997	12.292	63.608	221.994
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.418	304.154	57.655	319.917	1.090.071
-	-	26.523	49.257	111.650	207.350	-	-	-	-	234.132	439.731	338.729	335.134	592.097
-	-	1.413	2.624	31.562	58.615	-	-	-	-	63.295	117.547	92.450	88.392	172.890
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.213	342.637	43.707	374.143	1.058.683
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.980	205.303	18.697	257.586	264.857
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.400	117.600	15.001	131.999	188.094
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.200	225.867	28.513	268.554	285.844
-	-	-	-	882.300	1.712.702	-	-	-	-	1.471.420	2.875.501	2.082.929	2.263.992	9.692.057
-	-	-	-	53.490	103.834	-	-	-	-	103.008	208.878	162.898	148.988	845.976
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.780	473.642	60.248	531.174	574.410
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	-	600.000	600.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.532	483.018	61.614	573.936	1.178.328
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567.648	1.009.152	128.729	1.448.071	2.530.027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.022	696.928	88.901	1.000.049	1.886.009
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.660	525.622	67.049	624.233	1.068.357
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.060	949.413	120.539	1.125.934	3.758.208
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.320	199.680	25.471	286.529	673.421
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781.488	1.389.312	177.223	1.993.577	2.121.248
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.091.280	12.904.043	1.628.322	18.367.001	23.659.598
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302.022	536.928	68.491	770.459	1.027.315
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.822.373	9.340.847	1.122.529	13.040.691	13.181.134
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620.568	1.103.232	140.730	1.583.070	2.136.343
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.976	295.453	37.688	416.741	682.589
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544.680	968.320	123.521	1.389.479	1.993.717
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000	380.000	43.568	456.432	4.848.420
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.904	816.696	104.179	970.421	1.810.824
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457.374	2.125.403	911.947	1.670.830	5.399.737
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157.837	482.872	61.596	579.113	765.980
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.000	211.739	13.402	265.337	325.416
44.459	177.835	-	-	6.069	24.276	-	-	-	-	60.766	291.380	174.194	177.952	478.118
-	-	161.903	512.693	41.451	131.262	-	-	-	-	277.951	880.178	574.095	584.034	1.366.153
28.382	63.173	-	-	-	-	-	-	-	-	52.461	116.769	81.029	88.201	313.229
-	-	-	-	31.792	56.519	28.569	50.790	-	-	180.888	321.579	300.981	201.486	755.052
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.422	145.322	18.379	197.365	445.303
66.614	189.592	-	-	-	-	-	-	-	-	105.573	303.437	178.136	230.874	666.142
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.647	584.523	57.993	701.177	926.470
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.320	521.280	66.495	585.105	1.308.409
-	-	-	-	-	-	-	-	75.514	1.128.458	215.909	2.914.088	950.674	2.179.323	2.339.842
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.240	346.240	44.067	399.413	725.237
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.090	91.725	11.042	93.773	135.061
-	-	15.855	50.208	5.910	18.717	-	-	-	-	37.381	118.372	76.330	79.423	477.622
-	-	-	-	7.214	16.057	-	-	-	-	44.374	98.768	74.191	68.951	213.875
-	-	41.113	91.510	-	-	-	-	-	-	211.211	479.834	479.834	211.211	1.042.398
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.840	486.468	61.751	545.557	662.925
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000	15.000
-	-	-	-	3.085	12.340	-	-	-	-	12.754	51.016	43.372	20.398	157.421

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
100464	CERDA	PA	VIA ROMA	36.300	162.246	-	-	-	-	-	-
670	CEREA	VR	VIA CANONICA 1	63.035	296.020	-	-	-	-	-	-
32320	CERES	TO	P.ZA MUNICIPIO 1	3.688	10.496	-	-	2.146	6.107	19.748	56.205
10420	CERIGNOLA	FG	C.SO GARIBALDI 55	8.323	16.897	-	-	-	-	-	-
22525	CERVIA	RA	P.ZA TRE MARTIRI 19 (CASTIGLIONE)	16.191	32.872	-	-	-	-	38.091	77.336
22817	CERVIGNANO DEL FRIULI	UD	P.ZA UNITA' D'ITALIA 7	13.156	59.936	-	-	4.931	22.462	30.134	137.276
10056	CESENA	FC	C.SO SOZZI 2	12.603	42.192	-	-	-	-	-	-
22415	CESENA	FC	VIA BORELLO 615 (BORELLO)	15.654	52.407	-	-	-	-	27.753	92.910
3280	CESIOMAGGIORE	BL	P.ZA DEL COMMERCIO 37	45.318	256.802	-	-	-	-	-	-
34190	CHATILLON	AO	VIA CHANOUX 15	22.572	176.012	-	-	-	-	40.698	58.566
34188	CHERASCO	CN	VIA VITTORIO EMANUELE II 110	8.063	17.947	-	-	4.134	9.201	31.993	71.210
100477	CHIARAMONTE GULFI	RG	CORSO UMBERTO I° 41/A-41/B	28.798	233.002	-	-	-	-	-	-
50075	CHIARANO	TV	VIA ROMA 16/A	52.012	268.978	-	-	-	-	6.554	17.720
100479	CHIARI	BS	VIALE M. MELLINI 3	403.125	1.211.119	-	-	-	-	-	-
10150	CHIAVARI	GE	C.SO GARIBALDI 2/C	17.631	65.035	-	-	-	-	-	-
100481	CHIAVARI	GE	CORSO GARIBALDI 67/69	338.839	916.121	-	-	-	-	-	-
10857	CHIERI	TO	VIA C. BATTISTI 4/VIA ROMA	175.183	498.599	-	-	-	-	-	-
100485	CHIETI	CH	VIA SILVIO E BERTANDO SPAVENTA SNC	112.266	398.034	-	-	-	-	-	-
34200	CHIVASSO	TO	VIA TORINO 72/C	65.815	216.961	-	-	14.851	42.268	142.403	405.300
100488	CHIVASSO	TO	VIA DEMETRIO COSOLA 44	161.356	467.337	-	-	-	-	-	-
100489	CIAMPINO	RM	VIALE DEL LAVORO 23/25 - VIA IV NOVEMBRE 61	611.325	1.241.175	-	-	-	-	-	-
100492	CIANCIANA	AG	SALITA REGINA ELENA 84 - VIA ARIOSTO 64/66	38.917	280.306	-	-	-	-	-	-
32370	CIGLIANO	VC	P.ZA DON EVASIO FERRARIS 17	4.889	22.274	-	-	5.150	23.463	20.452	93.169
100493	CIMINNA	PA	PIAZZA UMBERTO I° 7/9	51.700	203.817	-	-	-	-	-	-
10254	CINISELLO BALSAMO	MI	VIA LIBERTA' 86	430.461	842.306	-	-	-	-	-	-
100497	CINISI	PA	CORSO UMBERTO I° 34	106.800	259.489	-	-	-	-	-	-
32380	CIRIE'	TO	C.SO MARTIRI DELLA LIBERTA' 35	217.489	790.931	-	-	25.437	72.397	-	-
100500	CISTERNA DI LATINA	LT	PIAZZA XIX MARZO	165.852	755.548	-	-	-	-	-	-
80458	CITTA' DELLA PIEVE	PG	VIA VITTORIO VENETO, 15-17-19	49.080	196.320	-	-	-	-	-	-
100502	CITTA' DI CASTELLO	PG	CORSO V. EMANUELE 5/C	94.430	377.720	-	-	-	-	-	-
80459	CITTA' DI CASTELLO	PG	VIALE ZAMPINI, 2	136.969	673.156	-	-	-	-	-	-
11741	CITTADUCALE	RI	VIA DELLE SCIENZE S.N.C.	20.504	157.799	-	-	-	-	7.054	43.330
100506	CIVIDATE AL PIANO	BG	VIA MARCONI 3 - VIA ROMA 3/5	277.425	836.071	-	-	-	-	-	-
100508	CIVITA CASTELLANA	VT	CORSO BRUNO BUOZZI 52/60	77.280	474.720	-	-	-	-	-	-
100513	CIVITAVECCHIA	RM	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 13 - LUNGOPORTO A. GRAMSCI	501.633	1.021.664	-	-	-	-	-	-
22493	CIVITELLA DI ROMAGNA	FC	PIAZZA MATTEOTTI 8	1.590	2.707	-	-	-	-	10.437	17.770
100515	CIVITELLA SAN PAOLO	RM	VIA UMBERTO I° 106/A	121.968	247.632	-	-	-	-	-	-
34210	COAZZE	TO	V.LE ITALIA 25	7.142	20.329	-	-	4.218	12.003	29.896	85.088
100516	COCCAGLIO	BS	PIAZZA LUCA MARENZIO 30 - VIA MARCONI 4	377.940	1.204.833	-	-	-	-	-	-
50110	CODOGNE'	TV	VIA ROMA 15	23.148	62.584	-	-	-	-	8.227	22.244
100517	CODOGNO	LO	VIA ROMA 90	200.662	711.438	-	-	-	-	-	-
22821	CODROIPO	UD	P.ZA GARIBALDI 64	132.308	602.735	-	-	-	-	-	-
7.100	COGOLLO DEL CENGIO	VI	VIA ANGELO DAL ZOTTO 74	54.568	218.271	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		FONDO	VALORE	VALORE DI		
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.300	162.246	18.430	180.116	221.870
156.762	627.046	-	-	31.701	126.804	-	-	-	-	251.498	1.049.870	575.692	725.676	1.638.668
63.781	181.534	-	-	-	-	-	-	-	-	89.363	254.342	146.491	197.214	464.624
-	-	-	-	54.726	111.111	-	-	-	-	63.049	128.008	97.287	93.770	2.286.322
-	-	66	134	44.348	90.041	-	-	-	-	98.696	200.383	148.811	150.268	358.393
-	-	-	-	17.760	80.910	34.233	155.948	-	-	100.214	456.532	345.180	211.566	554.272
-	-	-	-	18.705	62.622	-	-	-	-	31.308	104.814	101.063	35.059	1.154.111
-	-	1.655	5.541	7.431	24.880	-	-	-	-	52.493	175.738	150.985	77.246	373.210
5.006	28.365	-	-	746	4.230	-	-	-	-	51.070	289.397	187.361	153.106	232.705
129.245	185.986	-	-	-	-	-	-	-	-	192.515	420.564	178.073	435.006	889.547
38.004	84.589	-	-	-	-	-	-	-	-	82.194	182.947	126.779	138.362	484.561
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.798	233.002	29.722	232.078	261.800
-	-	17.830	48.207	45.642	123.402	-	-	-	-	122.038	458.307	182.133	398.212	847.109
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403.125	1.211.119	154.374	1.459.870	2.344.075
-	-	-	-	118.322	319.906	-	-	-	-	135.953	384.941	17.244	503.650	1.740.200
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.839	916.121	116.862	1.138.098	2.123.924
-	-	-	-	62.913	179.058	-	-	-	-	238.096	677.657	511.300	404.453	1.540.691
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.266	398.034	50.774	459.526	498.722
289.601	824.248	-	-	-	-	-	-	-	-	512.670	1.488.777	911.244	1.090.203	4.318.070
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161.356	467.337	59.614	569.079	605.969
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611.325	1.241.175	158.326	1.694.174	3.693.769
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.917	280.306	30.004	289.219	329.214
32.113	146.291	-	-	-	-	-	-	-	-	62.604	285.197	195.926	151.875	621.713
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.700	203.817	25.777	229.740	248.939
-	-	-	-	158.616	294.573	-	-	-	-	589.077	1.136.879	798.612	927.344	2.523.940
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.800	259.489	32.406	333.883	504.203
273.768	779.187	-	-	-	-	-	-	-	-	516.694	1.642.515	686.687	1.472.522	2.808.173
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.852	755.548	96.379	825.021	1.263.504
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.080	196.320	38.307	207.093	681.602
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.430	377.720	43.607	428.543	1.020.860
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.969	673.156	130.908	679.217	2.680.647
-	-	-	-	3.200	19.659	-	-	-	-	30.758	220.788	179.694	71.852	429.211
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277.425	836.071	106.535	1.006.961	1.166.121
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.280	474.720	60.556	491.444	606.291
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501.633	1.021.664	130.109	1.393.188	2.272.291
-	-	6.999	11.918	4.491	7.647	-	-	-	-	23.517	40.042	31.276	32.283	164.424
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.968	247.632	24.643	344.957	368.660
28.533	81.210	-	-	-	-	-	-	-	-	69.789	198.630	146.038	122.381	693.162
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377.940	1.204.833	153.691	1.429.082	1.738.593
-	-	24.189	65.399	35.085	94.862	-	-	-	-	90.649	245.089	184.785	150.953	778.250
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.662	711.438	90.752	821.348	892.921
-	-	-	-	19.352	88.159	3.184	14.506	-	-	154.844	705.400	514.755	345.489	663.120
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.568	218.271	94.948	177.891	192.084

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
100519	COLLEBEATO	BS	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 3	131.160	420.135	-	-	-	-	-	-
100522	COLLEFERRO	RM	VIA LEONARDO DA VINCI 12	579.348	1.181.602	-	-	-	-	-	-
100523	COLLEFERRO	RM	VIA XXV APRILE 7 - VIA 5 GIORNATE	327.079	667.036	-	-	-	-	-	-
32400	COLLEGNO	TO	V.LE XXIV MAGGIO 18	149.952	563.484	-	-	8.122	23.117	43.874	124.872
34750	COLLEGNO	TO	P.ZA REPUBBLICA 46	24.048	84.975	-	-	-	-	16.952	48.249
100525	COLLEGNO	TO	CORSO FRANZIA 141 - VIA BOLZANO 2	253.422	721.278	-	-	-	-	-	-
100526	COLLESANO	PA	VIA D. DI BERNARDO 11	51.766	200.809	-	-	-	-	-	-
690	COLOGNA VENETA	VR	C.SO GUA 37	53.744	216.190	-	-	-	-	-	-
100971	COLOGNO MONZESE	MI	VIA MILANO 141	731.691	1.144.439	-	-	-	-	-	-
550	COLOGNOLA AI COLLI	VR	VIA MONTANARA 4/A	73.196	295.330	-	-	-	-	-	-
3010	COMELICO SUPERIORE	BL	VIA 6 NOVEMBRE 79 - CANDIDE	7.457	42.257	-	-	-	-	-	-
100530	COMISO	RG	PIAZZA FONTE DIANA 28	97.526	889.593	-	-	-	-	-	-
100533	COMO	CO	PIAZZA P.A. PERRETTA 4/5/6	350.360	542.072	-	-	-	-	-	-
100535	CONCOREZZO	MI	VIA MONTE ROSA	84.298	134.447	-	-	-	-	-	-
34220	CONDOVE	TO	VIA ROMA 8/A	6.759	41.296	-	-	6.499	18.497	18.582	52.886
10915	CONEGLIANO	TV	CORSO MAZZINI 2	10.326	37.462	-	-	-	-	13.666	36.947
22820	CONEGLIANO	TV	VIA MANIN 114	347	938	-	-	-	-	813	2.197
22822	CONEGLIANO	TV	P.TA 18 LUGLIO 1866 7	72.592	196.268	-	-	3.072	8.305	49.030	132.562
100536	CONEGLIANO	TV	VIA C. COLOMBO 76	141.600	424.800	-	-	-	-	-	-
22533	CONSELICE	RA	P.ZA F.FORESTI 37 ANG.VIA GARIBALDI 56	3.921	16.742	-	-	-	-	32.683	130.731
22560	CONSELICE	RA	VIA BASTIA 155 LOC. LAVEZZOLA	4.300	19.810	-	-	2.582	10.329	12.643	50.572
22711	COPERTINO	LE	P.ZA UMBERTO I 45 VIA QUARTA	177.311	646.475	-	-	-	-	161.939	574.145
100540	CORATO	BA	LARGO PLEBISCITO 59/60/61	199.004	566.396	-	-	-	-	-	-
80460	CORCIANO - ELLERA	PG	VIA GRAMSCI, 6	614.906	2.459.624	-	-	-	-	-	-
22864	CORDENONS	PN	P.ZA DELLA VITTORIA 20	75.709	302.837	-	-	-	-	-	-
22825	CORDOVADO	PN	P.ZA S. CATERINA 1	94.251	377.003	-	-	-	-	-	-
34230	CORIO	TO	VIA ROMA ANG. VIA BENSO	18.589	52.908	-	-	-	-	13.638	38.814
100543	CORLEONE	PA	PIAZZA NASCE' 12	108.537	384.813	-	-	-	-	-	-
100544	CORMANO	MI	VIA CESARE BATTISTI	492.628	770.521	-	-	-	-	-	-
22826	CORMONS	GO	P.ZA LIBERTA' 1	42.710	235.848	-	-	10.494	55.095	56.923	298.846
3900	CORNEDO VICENTINO	VI	VIA A MORO 45	117.954	471.815	-	-	-	-	-	-
50190	CORNUDA	TV	P.ZA DON MONDIN 4	243.120	694.065	-	-	-	-	-	-
100546	CORREGGIO	RE	CORSO MAZZINI 34/A	372.608	1.495.475	-	-	-	-	-	-
100547	CORREGGIO	RE	VIALE COTTAFANI 2	125.000	375.000	-	-	-	-	-	-
100549	CORTE FRANCA	BS	VIA SANT'AFRA	82.704	264.401	-	-	-	-	-	-
2230	CORTINA D'AMPEZZO	BL	C.SO ITALIA 51	693.874	345.426	-	-	-	-	-	-
22536	COTIGNOLA	RA	P.ZA VITTORIO EMANUELE II 10	18.394	73.577	-	-	-	-	28.077	112.306
34240	COURMAYEUR	AO	VIA CIRCONVALLAZIONE 3	2.769	3.983	-	-	-	-	16.403	23.604
3120	CREAZZO	VI	VIA RETRONE 5	303.670	1.224.995	-	-	-	-	-	-
34245	CREDARO	BG	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 10	81.577	173.351	-	-	-	-	-	-
10320	CREMONA	CR	P.ZA ROMA 22	78.426	160.022	-	-	-	-	-	-
100559	CREMONA	CR	VIA A. MASSAROTTI 20	196.182	472.098	-	-	-	-	-	-
50200	CRESPANO DEL GRAPPA	TV	P.ZA MARTIRI DEL GRAPPA 5	146.060	396.679	-	-	-	-	-	-
22324	CREPELLANO	BO	VIA PROVINCIALE 244	170.512	316.664	-	-	-	-	-	-
22134	CREVALCORE	BO	VIA MATTEOTTI 67	173.326	321.891	-	-	-	-	15.838	29.413
10583	CROTONE	KR	C.SO VITTORIO VENETO	262.282	1.067.039	-	-	-	-	-	-
32410	CUMIANA	TO	C.SO VITTORIO VENETO 23	2.627	9.430	-	-	4.933	14.041	23.808	67.760

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.160	420.135	53.413	497.882	1.135.704
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579.348	1.181.602	150.484	1.610.466	1.782.982
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327.079	667.036	84.977	909.138	1.081.026
236.145	672.104	-	-	-	-	-	-	-	-	438.093	1.383.577	586.569	1.235.101	2.634.881
137.585	391.588	-	-	-	-	-	-	-	-	178.585	524.812	311.092	392.305	1.575.556
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253.422	721.278	92.007	882.693	1.374.974
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.766	200.809	15.502	237.073	392.685
78.999	315.996	-	-	10.768	43.071	-	-	-	-	143.511	575.257	322.297	396.471	753.697
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731.691	1.144.439	145.987	1.730.143	1.837.022
62.252	249.007	-	-	32.402	129.607	-	-	-	-	167.850	673.944	588.936	252.858	1.129.148
14.883	84.338	-	-	4.538	25.712	-	-	-	-	26.878	152.307	117.270	61.915	389.060
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.526	889.593	62.595	924.524	886.600
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.360	542.072	64.212	828.220	6.817.415
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.298	134.447	17.150	201.595	310.009
56.792	161.639	-	-	-	-	-	-	-	-	88.632	274.318	161.908	201.042	757.927
-	-	-	-	21.834	59.032	-	-	-	-	45.826	133.441	98.843	80.424	401.174
-	-	-	-	1.812	4.900	417	1.126	-	-	3.389	9.161	6.823	5.727	151.506
-	-	-	-	22.494	60.818	20.518	55.473	-	-	167.706	453.426	287.297	333.835	849.300
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141.600	424.800	54.188	512.212	1.024.135
-	-	19	76	34.992	139.968	-	-	-	-	71.615	287.517	220.985	138.147	281.232
-	-	5.521	22.083	16.646	66.583	-	-	-	-	41.692	169.377	123.969	87.100	220.613
-	-	77	274	242.339	859.202	110.501	391.774	-	-	692.167	2.471.870	1.811.398	1.352.639	2.875.303
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199.004	566.396	72.250	693.150	977.360
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614.906	2.459.624	479.931	2.594.599	9.503.017
-	-	-	-	17.907	71.629	17.943	71.771	-	-	111.559	446.237	417.743	140.053	1.070.671
-	-	-	-	18.444	73.777	3.492	13.967	-	-	116.187	464.747	462.567	118.367	477.887
60.503	172.201	-	-	-	-	-	-	-	-	92.730	263.923	185.417	171.236	667.806
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.537	384.813	49.087	444.263	520.168
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492.628	770.521	98.289	1.164.860	1.279.572
-	-	-	-	16.614	87.221	43.633	229.074	-	-	170.374	906.084	478.868	597.590	2.311.240
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.954	471.815	274.974	314.795	929.239
-	-	-	-	33.406	90.320	-	-	-	-	276.526	784.385	524.218	536.693	1.245.214
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372.608	1.495.475	190.529	1.677.554	3.055.878
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.000	375.000	28.129	471.871	1.348.843
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.704	264.401	33.483	313.622	464.806
4.452.386	1.908.165	-	-	71.805	30.773	-	-	-	-	5.218.065	2.284.364	1.170.421	6.332.008	8.906.650
-	-	-	-	52.177	208.709	-	-	-	-	98.648	394.592	278.175	215.065	453.713
41.451	59.649	-	-	-	-	-	-	-8.557	-12.313	52.066	74.923	44.734	82.255	2.105.675
89.280	357.118	-	-	77.518	310.072	-	-	-	-	470.468	1.892.185	1.496.045	866.608	2.065.511
3.865	8.212	-	-	-	-	11.806	25.088	-	-	97.248	206.651	154.085	149.814	634.599
-	-	-	-	145.924	228.240	-	-	-	-	224.350	388.262	242.328	370.284	5.631.864
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196.182	472.098	60.222	608.058	668.280
-	-	7.952	21.499	14.313	38.698	-	-	-	-	168.325	456.876	332.348	292.853	776.218
206.102	382.761	-	-	-	-	-	-	-	-	376.614	699.425	588.437	487.602	1.203.258
-	-	15.114	28.069	35.064	65.119	-	-	-	-	239.342	444.492	227.949	455.885	772.251
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262.282	1.067.039	551.329	777.992	1.918.027
31.978	91.014	-	-	-	-	-	-	-	-	63.346	182.245	112.404	133.187	672.023

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
4860	CUNEO	CN	P.ZA GALIMBERTI	12.116	22.502	-	-	1.401	2.603	6.722	12.484
34255	CUNEO	CN	P.ZA GALIMBERTI - VIA ROMA	1.114.316	2.079.866	-	-	-	-	-	-
34260	CUORGNE'	TO	P.ZA MARTIRI LIBERTA' ANG. VIA GARIBALDI	49.455	140.757	-	-	-	-	-	-
100562	CURNO	BG	VIA SANDRO PERTINI 18/C	93.324	330.876	-	-	-	-	-	-
22756	CURSI	LE	VIA TURI ANG. VIA TRIOTI 17	19.610	72.733	-	-	-	-	-	-
100564	DALMINE	BG	VIA G. PUCCINI	97.768	346.736	-	-	-	-	-	-
100565	DARFO BOARIO TERME	BS	VIA SAN MARTINO 22	298.764	949.892	-	-	-	-	-	-
80461	DERUTA	PG	PIAZZA DEI CONSOLI, 12	7.920	35.831	-	-	-	-	-	-
80462	DERUTA	PG	VIA TIBERINA, 203	110.796	461.525	-	-	-	-	-	-
80463	DERUTA - SAN NICOLO' CELLE	PG	VIA CARDUCCI	43.180	181.333	-	-	-	-	-	-
100567	DESENZANO DEL GARDA	BS	VIA G. PASCOLI 11	278.425	835.275	-	-	-	-	-	-
22720	DISO	LE	VIA S. ANTONIO 30 (MARITTIMA)	14.658	71.014	-	-	-	-	-	-
34275	DOGLIANI	CN	VIA VITTORIO EMANUELE ANG. VIA COSTA	23.421	52.132	-	-	522	1.161	58.741	130.747
22345	DOLO	VE	VIA VITTORIO VENETO 25	52.984	94.193	-	-	-	-	-	-
2980	DOMEGGE DI CADORE	BL	VIA ROMA 56	31.469	178.322	-	-	-	-	-	-
23425	DOVADOLA	FC	VIA MATTEOTTI 2	15.853	26.994	-	-	2.866	4.881	-	-
4980	DRONERO	CN	P.ZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 7	64.834	144.309	-	-	195	434	23.690	52.730
34280	DRUENTO	TO	VIA TORINO 21	97.278	351.820	-	-	-	-	32.554	92.655
2900	DUEVILLE	VI	P.ZA MONZA 7	40.596	162.384	-	-	-	-	-	-
60051	DUINO - AURISINA	TS	LOC. SISTIANA 43/B	49.988	247.473	-	-	5.165	20.658	14.151	56.604
100573	ENNA	EN	VIA ROMA 367/371 - VIA VULTURO 34	511.350	1.029.908	-	-	-	-	-	-
100574	ENNA	EN	VIA ROMA 123	33.777	153.873	-	-	-	-	-	-
710	ERBE'	VR	P.ZA CAVOUR 14	5.595	22.381	-	-	-	-	-	-
100580	ERCOLANO	NA	VIA PANORAMICA 55	237.925	772.401	-	-	-	-	-	-
100581	ERICE	TP	VIA CESARO' - VIA IV NOVEMBRE	89.050	746.750	-	-	-	-	-	-
22827	FAEDIS	UD	P.ZA MONS. PELIZZO 10	14.143	64.431	-	-	-	-	-	-
10040	FAENZA	RA	C.SO MAZZINI 5	101	2.185	-	-	-	-	41.113	164.449
22302	FAENZA	RA	V.LE IV NOVEMBRE 51	69.859	279.435	-	-	-	-	-	-
22836	FARRA D'ALPAGO	BL	VIA G. MATTEOTTI 38	42.791	250.723	-	-	-	-	-	-
90014	FARRA D'ALPAGO	BL	VIA G. MATTEOTTI 39	-	-	-	-	-	-	-	-
100594	FAVARA	AG	PIAZZA DEI VESPRI 4	292.407	558.826	-	-	-	-	-	-
34290	FAVRIA	TO	VIA SERVAIS 1	8.021	24.664	-	-	3.199	9.104	11.467	32.638
100599	FERENTINO	FR	VIALE G. MARCONI 26/A	156.720	627.941	-	-	-	-	-	-
4790	FERMIGNANO	PU	VIA DONIZETTI 2	94.122	242.029	-	-	-	-	-	-
100600	FERMO	AP	CORSO CEFALONIA 39/41	129.789	553.311	-	-	-	-	-	-
10045	FERRARA	FE	C.SO MARTIRI DELLA LIBERTA' 43	498	34.113	-	-	-	-	-	-
102350	FERRARA	FE	VIALE CAVOUR, 51	510.794	1.198.359	-	-	-	-	-	-
100605	FIANO ROMANO	RM	VIA ALDO MORO 4/A-B-C	140.662	285.587	-	-	-	-	-	-
100610	FIDENZA	PR	PIAZZA GARIBALDI 13 - VIA A. BERENINI 7	249.312	794.953	-	-	-	-	-	-
22017	FIORANO MODENESE	MO	VIA N.BIXIO 2 (SPEZZANO)	19.541	63.617	-	-	-	-	49.012	139.495
10504	FIRENZE	FI	VIA CORRIDONI 26R	1.483	1.214	-	-	-	-	-	-
22268	FIRENZE	FI	VIA G. MILANESI 71	400.158	327.402	-	-	-	-	-	-
22295	FIRENZE	FI	VIA BRUNELLESCHI 11	1.188.572	973.459	-	-	-	-	62.136	50.838
100616	FIRENZE	FI	PIAZZA PIETRO MASCAGNI 101	261.504	555.696	-	-	-	-	-	-
100625	FIRENZE	FI	PIAZZA NAZARIO SAURO 1/R	448.800	510.160	-	-	-	-	-	-
100626	FIRENZE	FI	PIAZZA SALVEMINI 9	560.064	606.736	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	4.875	9.052	-	-	-	-	25.114	46.641	620	71.135	4.189.596
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.114.316	2.079.866	1.309.305	1.884.877	4.941.241
136.756	389.229	-	-	-	-	-	-	-	-	186.211	529.986	339.815	376.382	1.020.891
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.324	330.876	42.207	381.993	482.794
-	-	-	-	-	-	5.256	18.635	-	-	24.866	91.368	46.598	69.636	264.742
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.768	346.736	44.230	400.274	1.039.844
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298.764	949.892	120.869	1.127.787	2.274.614
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.920	35.831	6.555	37.196	93.449
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110.796	461.525	89.282	483.039	2.297.296
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.180	181.333	34.950	189.563	638.332
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278.425	835.275	106.549	1.007.151	2.223.233
-	-	18.290	64.845	589	2.089	-	-	-	-	33.537	137.948	97.680	73.805	184.281
49.473	110.116	-	-	-	-	-	-	-	-	132.157	294.156	217.478	208.835	757.870
179.650	319.378	-	-	-	-	-	-	-	-	232.634	413.571	299.556	346.649	1.469.202
26.567	150.547	-	-	2.171	12.304	-	-	-	-	60.207	341.173	172.879	228.501	337.979
-	-	11.687	19.899	3.935	6.699	-	-	-	-	34.341	58.473	35.915	56.899	162.850
-	-	-	-	17.121	38.106	-	-	-	-	105.840	235.579	172.569	168.850	412.608
84.421	240.275	-	-	-	-	-	-	-	-	214.253	684.750	386.025	512.978	1.604.916
57.683	230.733	-	-	2.374	9.496	-	-	-	-	100.653	402.613	218.688	284.578	708.883
-	-	24.724	98.897	37.736	150.944	-	-	-	-	131.764	574.576	300.603	405.737	1.677.345
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511.350	1.029.908	126.295	1.414.963	4.256.926
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.777	153.873	19.628	168.022	298.872
33.197	132.787	-	-	5.539	22.155	-	-	-	-	44.331	177.323	86.433	135.221	528.077
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.925	772.401	92.868	917.458	2.052.444
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.050	746.750	92.696	743.104	1.476.360
-	-	-	-	2.785	12.687	3.479	15.847	-	-	20.407	92.965	86.351	27.021	168.872
-	-	-	-	35.903	143.613	-	-	-	-	77.117	310.247	230.101	157.263	1.169.554
-	-	41.224	164.897	3.496	13.983	-	-	-	-	114.579	458.315	383.043	189.851	560.628
-	-	-	-	16.779	95.081	8.493	48.127	-	-	68.063	393.931	366.634	95.360	503.510
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.244
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292.407	558.826	63.975	787.258	964.492
47.825	136.118	-	-	-	-	-	-	-	-	70.512	202.524	123.740	149.296	580.176
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.720	627.941	80.030	704.631	1.053.002
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.122	242.029	158.645	177.506	476.626
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.789	553.311	70.322	612.778	1.502.933
-	-	-	-	94.628	210.624	-	-	-	-	95.126	244.737	129.496	210.367	5.293.970
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510.794	1.198.359	72.296	1.636.857	3.272.313
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.662	285.587	36.430	389.819	418.963
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249.312	794.953	95.857	948.408	1.403.375
67.174	191.187	-	-	-	-	-	-	-	-	135.727	394.299	284.193	245.833	631.346
-	-	-	-	110.039	90.031	-	-	-	-	111.522	91.245	55.961	146.806	1.367.605
-	-	-	-	-	-	3.533	2.890	-	-	403.691	330.292	177.559	556.424	1.045.763
-	-	9.541	7.807	-	-	165.155	135.127	-	-	1.425.404	1.167.231	1.026.779	1.565.856	21.744.448
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261.504	555.696	70.885	746.315	2.436.514
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448.800	510.160	64.540	894.420	953.781
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560.064	606.736	76.852	1.089.948	3.299.625

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
100627	FIRENZE	FI	VIA MASACCIO 198	226.560	341.015	-	-	-	-	-	-
100628	FIRENZE	FI	VIA DI RIPOLI, 1-3	244.758	769.904	-	-	-	-	-	-
100629	FIRENZE	FI	VIA G. D'ANNUNZIO 1/R - 3/R -3/A	166.400	353.600	-	-	-	-	-	-
100631	FIUGGI	FR	VIA DEI VILLINI - VIA FIUMARA	141.640	573.520	-	-	-	-	-	-
100632	FIUMEFREDDO DI SICILIA	CT	VIA REGINA MARGHERITA 22	132.448	310.159	-	-	-	-	-	-
100643	FIUMICINO	RM	VIALE TRAIANO 87/A - 91	396.396	808.120	-	-	-	-	-	-
100644	FIUMICINO	RM	VIA CASTELLAMMARE 30/C-D-E	305.613	669.899	-	-	-	-	-	-
100647	FLORIDIA	SR	VIA ARCHIMEDE 74	144.600	399.469	-	-	-	-	-	-
100651	FOGGIA	FG	PIAZZA U. GIORDANO 17	1.701.510	3.981.488	-	-	-	-	-	-
100652	FOGGIA	FG	CORSO GIANNONE 1/A	211.770	494.130	-	-	-	-	-	-
32430	FOGLIZZO	TO	VIA CASTELLO 3	3.472	12.134	-	-	2.691	7.658	14.247	40.549
50210	FOLLINA	TV	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 23	6.747	18.243	-	-	225	608	20.219	54.667
22833	FONTANAFREDDA	PN	VIA CAVOUR 2	28.334	113.336	-	-	-	-	2.037	8.147
50220	FONTANELLE	TV	P.ZA G. MARCONI 4	11.016	29.784	-	-	-	-	9.204	24.883
2400	FONZASO	BL	P.ZA I NOVEMBRE 7	6.387	36.194	-	-	-	-	-	-
22400	FORLI'	FC	P.ZA SAFFI 43	25.759	69.711	-	-	990	2.676	-	-
22405	FORLI'	FC	P.LE FALCONE BORSELLINO 1	474.137	1.283.753	-	-	-	-	-	-
22407	FORLI'	FC	V.LE BOLOGNA 31	142.483	412.909	-	-	43	116	-	-
22410	FORLI'	FC	VIA PANDOLFA 2	180.682	523.028	-	-	-	-	-	-
22411	FORLI'	FC	V.LE ROMA 88	6.712	18.146	-	-	-	-	37.864	102.374
22004	FORMIGINE	MO	VIA GRAMSCI 1	99.024	281.839	-	-	5.371	15.287	91.310	259.881
22009	FORMIGINE	MO	VIA DON FRANCHINI 42 (MAGRETA)	2.329	56.128	-	-	-	-	-	-
2420	FORNO DI ZOLDO	BL	VIA ROMA 11	38.142	227.564	-	-	-	-	-	-
4990	FOSSANO	CN	VIA ROMA 137	139.590	370.514	-	-	-	-	43.548	96.929
80191	FOSSOLI	MO	VIA MAR JUNIO 2	180.592	614.968	-	-	-	-	-	-
80258	FOSSOLI	MO	VIA DEI TRASPORTI	22.364	85.156	-	-	-	-	-	-
100668	FRANCAVILLA DI SICILIA	ME	VIA V. EMANUELE 9	40.985	152.074	-	-	-	-	-	-
100669	FRANCOFONTE	SR	CONTRADA PASSANETO	9.000	-	-	-	-	-	-	-
100670	FRANCOFONTE	SR	CORSO V. EMANUELE 68	118.972	442.674	-	-	-	-	-	-
100674	FRASCATI	RM	PIAZZA G. MAZZINI 18 - VIA AJANI 29/31	571.609	1.171.974	-	-	-	-	-	-
22683	FROSOLONE	IS	C.SO VITTORIO EMANUELE 53	2.967	21.758	-	-	-	-	3.230	23.690
34295	FUBINE	AL	VIA DON ORIONE 9	2.580	14.622	-	-	3.137	17.775	15.782	89.431
22545	FUSIGNANO	RA	C.SO EMALDI 90	52.177	208.706	-	-	3.615	14.461	22.817	91.267
100688	GAETA	LT	CORSO CAVOUR 24 (GALLERIA BONOMO)	261.217	644.505	-	-	-	-	-	-
22231	GAGGIO MONTANO	BO	VIA ROMA 107	4.548	8.446	-	-	1.447	2.686	19.943	37.037
22237	GAGGIO MONTANO	BO	VIA GIOVANNI XXII 22 LOC. SILLA	49.176	91.328	-	-	-	-	14.412	26.765
22435	GALEATA	FC	VIA ZANNETTI 1	55.818	95.041	-	-	2.866	4.881	23.813	40.547
10330	GALLARATE	VA	VIA MANZONI 4	123.573	472.452	-	-	-	-	-	-
102523	GALLARATE	VA	PIAZZA EUROPA 6	-	4.436.623	-	-	-	-	-	-
22325	GALLIERA	BO	VIA DEL PARCO 14	14.782	36.924	-	-	-	-	-	-
100694	GALLIPOLI	LE	CORSO ROMA 94	87.450	311.815	-	-	-	-	-	-
22625	GAMBETTOLA	FC	P.ZA PERTINI 9-10	65.801	114.530	-	-	-	-	64.003	108.978
34297	GANDINO	BG	VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO 5	9.135	19.412	-	-	-	-	-	-
34298	GANDINO	BG	V.LE PAPA GIOVANNI XXII 49	285.482	606.648	-	-	-	-	-	-
730	GARDA	VR	VIA MARCONI 1	34.977	66.798	-	-	-	-	-	-
32450	GARESSIO	CN	P.ZA VITTORIO VENETO 6	4.051	9.016	-	-	3.266	7.270	28.065	62.468

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226.560	341.015	43.012	524.563	820.935
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.758	769.904	33.538	981.124	1.025.533
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166.400	353.600	45.106	474.894	708.457
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141.640	573.520	73.159	642.001	1.757.023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.448	310.159	36.764	405.843	472.965
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.396	808.120	102.829	1.101.687	1.918.939
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305.613	669.899	80.633	894.879	1.178.869
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144.600	399.469	27.262	516.807	1.004.770
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.701.510	3.981.488	504.071	5.178.927	8.122.102
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211.770	494.130	63.032	642.868	2.391.220
18.387	52.331	-	-	-	-	-	-	-	-	38.797	112.672	80.302	71.167	347.278
-	-	45.098	121.930	28.877	78.075	-	-	-	-	101.166	273.523	192.578	182.111	422.109
-	-	-	-	13.855	55.421	22.112	88.449	-	-	66.338	265.353	230.828	100.863	828.179
-	-	3.369	9.109	22.623	61.166	-	-	-	-	46.212	124.942	70.215	100.939	571.388
22.627	128.222	-	-	952	5.393	-	-	-	-	29.966	169.809	104.922	94.853	260.337
-	-	-	-	13.801	37.313	-	-	-	-	40.550	109.700	61.380	88.870	479.171
-	-	-	-	-	-	4.186	11.317	-	-	478.323	1.295.070	735.046	1.038.347	1.927.918
-	-	-	-	597	1.615	-	-	-	-	143.123	414.640	341.735	216.028	482.917
-	-	153.279	414.422	35.179	95.112	-	-	-	-	369.140	1.032.562	872.155	529.547	1.741.771
-	-	7.876	21.294	41.074	111.052	-	-	-	-	93.526	252.866	191.837	154.555	632.555
130.519	371.477	-	-	-	-	-	-	-	-	326.224	928.484	563.712	690.996	2.268.263
56.383	138.510	-	-	-	-	26.101	74.290	-	-	84.813	268.928	146.270	207.471	521.948
81.568	462.217	-	-	11.936	67.638	-	-	-	-	131.646	757.419	299.862	589.203	1.309.351
-	-	-	-	46.657	103.849	-	-	-	-	229.795	571.292	346.679	454.408	1.722.910
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.592	614.968	119.994	675.566	963.023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.364	85.156	16.616	90.904	116.704
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.985	152.074	18.024	175.035	186.211
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000	-	-	9.000	9.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.972	442.674	37.232	524.414	601.518
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571.609	1.171.974	148.609	1.594.974	4.274.135
-	-	-	-	2.288	16.776	-	-	-	-	8.485	62.224	54.174	16.535	132.530
10.139	57.453	-	-	-	-	-	-	-	-	31.638	179.281	139.485	71.434	475.191
-	-	-	-	66.953	267.813	-	-	-	-	145.562	582.247	495.945	231.864	375.354
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261.217	644.505	81.878	823.844	2.414.315
-	-	69	129	23.766	44.138	-	-	-	-	49.773	92.436	71.082	71.127	197.617
-	-	4.065	7.549	8.945	16.612	-	-	-	-	76.598	142.254	104.029	114.823	289.651
-	-	74	126	29.302	49.892	-	-	-	-	111.873	190.487	113.273	189.087	224.846
-	-	-	-	47.105	149.166	-	-	-	-	170.678	621.618	222.272	570.024	5.567.267
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.387.537	-	3.049.086	1.959.490	1.089.596	2.936.426
77.365	143.677	-	-	-	-	-	-	-	-	92.147	180.601	101.210	171.538	528.058
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.450	311.815	39.331	359.934	562.631
-	-	90	153	78.302	133.326	-	-	-	-	208.196	356.987	272.804	292.379	628.448
-2.382	-5.063	-	-	-	-	-	-	-	-	6.753	14.349	10.483	10.619	36.351
-74.466	-158.240	-	-	-	-	-	-	-	-	211.016	448.408	327.601	331.823	975.822
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.977	66.798	21.658	80.117	1.054.146
28.254	62.887	-	-	-	-	-	-	-	-	63.636	141.641	102.423	102.854	345.692

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
34300	GASSINO TORINESE	TO	C.SO ITALIA 21	33.617	136.866	-	-	-	-	54.243	154.385
34310	GATTINARA	VC	C.SO VALSESIA 29	30.359	138.303	-	-	4.943	22.519	27.543	125.473
100698	GAVARDO	BS	PIAZZA ZANARDELLI 41	64.620	204.630	-	-	-	-	-	-
100699	GELA	CL	CORSO VITTORIO EMANUELE 257	668.445	1.627.651	-	-	-	-	-	-
100700	GELA	CL	CONTRADA CARICATORE 84 (EX OLEIFICIO)	46.800	141.040	-	-	-	-	-	-
100701	GELA	CL	VIA VENEZIA 93	93.575	642.745	-	-	-	-	-	-
22830	GEMONA DEL FRIULI	UD	VIA JULIA 7	32.786	149.360	-	-	-	-	34.415	156.777
100704	GENAZZANO	RM	LOCALITA' SAN ROCCO	1.000	-	-	-	-	-	-	-
102319	GENAZZANO	RM	LOCALITA' VALLE COCUZZA	1.500	-	-	-	-	-	-	-
10103	GENOVA	GE	VIA C.GASTALDI 139/141/143R	34.091	50.056	-	-	-	-	61.649	72.371
10107	GENOVA	GE	C.SO BUENOS AYRES 114R	325.527	531.124	-	-	-	-	-	-
10114	GENOVA	GE	C.SO SARDEGNA 111R	599	977	-	-	-	-	10.391	16.954
10115	GENOVA	GE	V.LE CORSICA 45R ANGOLO VIA BIXIO	49.871	58.544	-	-	-	-	-	-
10116	GENOVA	GE	VIA BRIGATA BISAGNO 58 / 64	140.696	165.165	-	-	-	-	-	-
30725	GENOVA	GE	VIALE BRIGATE PARTIGIANE 20R	569.060	1.817.577	-	-	-	-	-	-
100711	GENOVA	GE	VIA CANEVARI 120/R	307.572	501.828	-	-	-	-	-	-
100712	GENOVA	GE	VIA SOTTORIPA 137/139/141/R	800.492	660.285	-	-	-	-	-	-
100713	GENOVA	GE	VIA F. AVIO 22	151.255	271.709	-	-	-	-	-	-
100714	GENOVA	GE	VIA OREFICI 48-52	564.960	466.739	-	-	-	-	-	-
100728	GENOVA	GE	VIA URSONE DA SESTRI 5 - 15/R	298.300	486.700	-	-	-	-	-	-
100733	GENOVA	GE	PIAZZA VITTORIO VENETO 38/R - 46/R	740.124	606.799	-	-	-	-	-	-
100734	GENOVA	GE	PIAZZA NICOLÒ BARABINO 42-48	286.209	235.197	-	-	-	-	-	-
100735	GENOVA	GE	VIA G. JORI 251/R	685.888	1.122.041	-	-	-	-	-	-
100736	GENOVA	GE	PIAZZA DE FERRARI 3/R - SALITA S.MATTEO	16.055.748	13.184.910	-	-	-	-	-	-
100738	GENOVA	GE	PIAZZA RAGAZZI DEL '99 8	140.859	380.841	-	-	-	-	-	-
100740	GENOVA	GE	VIA FIUMARA 12 - VIA BOMBRIANI (CENTRO DIREZIONALE FIUMARA)	124.740	340.555	-	-	-	-	-	-
102374	GENOVA	GE	VIA SEMINARIO 2	3.960.000	3.439.704	-	-	-	-	-	-
100741	GENZANO DI ROMA	RM	VIALE G. MATTEOTTI 17	333.696	708.861	-	-	-	-	-	-
100742	GENZANO DI ROMA	RM	VIA G. GARIBALDI 53	279.312	567.088	-	-	-	-	-	-
34320	GHEMME	NO	VIA SILVIO PELLICO 12	4.778	31.650	-	-	4.458	23.402	20.781	109.107
100745	GIARDINI NAXOS	ME	CORSO UMBERTO I	214.980	365.215	-	-	-	-	-	-
100747	GIARRATANA	RG	VIA MAZZINI 22-26	17.666	165.465	-	-	-	-	-	-
100748	GIARRE	CT	PIAZZA MONSIGNOR BONADIES 2 - VIA CALLIPOLI	221.391	429.759	-	-	-	-	-	-
100749	GIARRE	CT	PIAZZA MAZZINI 21/22/23	244.120	473.880	-	-	-	-	-	-
50230	GIAVERA DEL MONTELLO	TV	VIA MONS. LONGHIN	14.432	39.021	-	-	-	-	12.759	34.497
100753	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	PIAZZA SANTISSIMA ANNUNZIATA 307 - VIA STARZA	99.300	297.900	-	-	-	-	-	-
50240	GODEGA DI SANT'URBANO	TV	VIA ROMA 58	6.230	16.845	-	-	1.861	5.031	25.375	68.607
7920	GOITO	MN	VIA 26 APRILE 35	12.728	57.981	-	-	-	-	-	-
22832	GORIZIA	GO	C.SO VERDI 125	50.083	168.659	-	-	7.429	23.525	94.675	299.804
34327	GOZZANO	NO	VIA DANTE 76	12.659	66.459	-	-	-	-	-	-
22834	GRADISCA D'ISONZO	GO	VIA DANTE 25	52.290	321.212	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
98.474	280.272	-	-	-	-	-	-	-	-	186.334	571.523	349.816	408.041	1.301.361
80.515	366.791	-	-	-	-	-	-	-	-	143.360	653.086	389.221	407.225	914.959
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.620	204.630	26.103	243.147	382.110
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668.445	1.627.651	203.035	2.093.061	2.228.150
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.800	141.040	13.793	174.047	180.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.575	642.745	72.704	663.616	1.230.234
-	-	-	-	29.509	134.430	43.853	199.774	-	-	140.563	640.341	433.630	347.274	845.291
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000	-	-	1.000	22.080
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500	-	-	1.500	1.500
-	-	-	-	94.719	111.192	-	-	-	-	190.459	233.619	174.968	249.110	1.279.995
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325.527	531.124	278.840	577.811	1.241.175
-	-	-	-	10.203	16.646	-	-	-	-	21.193	34.577	26.565	29.205	202.155
-	-	-	-	60.988	71.595	-	-	-	-	110.859	130.139	116.316	124.682	1.065.870
-	-	-	-	184.979	217.149	-	-	-	-	325.675	382.314	305.365	402.624	758.670
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569.060	1.817.577	297.805	2.088.832	2.984.102
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.572	501.828	64.014	745.386	775.519
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.492	660.285	84.027	1.376.750	1.435.080
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.255	271.709	34.660	388.304	421.659
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564.960	466.739	59.199	972.500	1.079.259
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298.300	486.700	62.084	722.916	767.609
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740.124	606.799	77.283	1.269.640	1.669.212
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286.209	235.197	30.002	491.404	525.720
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685.888	1.122.041	140.288	1.667.641	1.785.416
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.055.748	13.184.910	1.674.555	27.566.103	33.732.825
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.859	380.841	48.581	473.119	550.708
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.740	340.555	43.334	421.961	508.464
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.960.000	3.439.704	861.491	6.538.213	13.072.630
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333.696	708.861	87.410	955.147	1.729.521
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279.312	567.088	72.339	774.061	1.805.444
23.107	121.309	-	-	-	-	-	-	-	-	53.124	285.468	205.641	132.951	700.524
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214.980	365.215	37.802	542.393	1.208.759
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.666	165.465	18.909	164.222	158.009
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221.391	429.759	54.821	596.329	921.221
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.120	473.880	60.449	657.551	1.047.951
-	-	4.750	12.842	31.241	84.465	-	-	-	-	63.182	170.825	117.085	116.922	596.009
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.300	297.900	36.354	360.846	579.006
-	-	5.969	16.139	34.141	92.306	-	-	-	-	73.576	198.928	150.514	121.990	565.863
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.728	57.981	21.960	48.749	539.528
-	-	-	-	54.587	172.859	101.814	322.411	-	-	308.588	987.258	747.931	547.915	1.300.250
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.659	66.459	39.875	39.243	203.270
-	-	-	-	9.713	59.667	8.924	54.818	-	-	70.927	435.697	404.959	101.665	640.994

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
22835	GRADO	GO	P.ZA XXVI MAGGIO ANG. RIVA CAMPERIO	188.006	220.703	-	-	-	-	-	-
100763	GRAMMICHELE	CT	PIAZZA UMBERTO I° 36/37/38	64.120	267.728	-	-	-	-	-	-
22138	GRANAROLO DELL'EMILIA	BO	VIA SAN DONATO 116	154.002	286.003	-	-	-	-	-	-
22338	GRANAROLO DELL'EMILIA	BO	VIA CADRIANO 27	45.327	110.077	-	-	-	-	-	-
100771	GROTTAFERRATA	RM	CORSO DEL POPOLO 40	129.690	263.310	-	-	-	-	-	-
100772	GROTTAFERRATA	RM	PIAZZA MARCONI 4	183.843	373.257	-	-	-	-	-	-
4670	GROTTAMMARE	AP	VIA ISCHIA 324	175.863	749.731	-	-	-	-	-	-
100775	GROTTE	AG	PIAZZA MARCONI 7/8	39.825	244.811	-	-	-	-	-	-
34820	GRUGLIASCO	TO	V.LE GRAMSCI ANG. C.SO TORINO	96.946	346.083	-	-	-	-	-	-
40030	GRUMES	TN	P.ZA MUNICIPIO 74	8.763	27.748	-	-	-	-	-	-
80464	GUALDO TADINO	PG	CORSO ITALIA, 27-29	103.400	486.993	-	-	-	-	-	-
100777	GUARCINO	FR	VIA MILANI 9	11.900	47.600	-	-	-	-	-	-
80465	GUBBIO	PG	PIAZZA XL MARTIRI, 42-48/A	734.606	2.468.085	-	-	-	-	-	-
80466	GUBBIO - PADULE	PG	VIA CASTEL D'ALFIOLO, 19	25.729	172.186	-	-	-	-	-	-
100782	GUIDONIA MONTECELIO	RM	VIALE ROMA 90	179.767	364.982	-	-	-	-	-	-
100783	GUIDONIA MONTECELIO	RM	VIA ALESSANDRO LA MARMORA 8 / VIA MAREMMANA INF.1	292.430	593.720	-	-	-	-	-	-
102313	GUIDONIA MONTECELIO	RM	VIA BRENNERO 19 - VIA NOMENTANA	342.144	714.045	-	-	-	-	-	-
10465	IGLESIAS	CA	VIA MATTEOTTI 81	16.468	153.657	-	-	-	-	-	-
770	ILLASI	VR	VIA C BATTISTI 37	3.581	14.324	-	-	-	-	-	-
22349	IMOLA	BO	VIA ORSINI 16	208.159	386.581	-	-	-	-	-	-
23207	IMOLA	BO	VIA PIGHINI 20-22	922	1.713	-	-	-	-	461	855
10155	IMPERIA	IM	V.LE MATTEOTTI 136	685.292	1.458.850	-	-	-	-	-	-
100794	ISOLA DEL LIRI	FR	VIA LUNGOLIRI TRITO 1	47.080	188.320	-	-	-	-	-	-
780	ISOLA DELLA SCALA	VR	VIA CAVOUR 7	12.611	50.444	-	-	-	-	-	-
790	ISOLA RIZZA	VR	VIA ROMA 76	45.504	182.016	-	-	-	-	-	-
3420	ISOLA VICENTINA	VI	VIA MARCONI 80	17.291	69.163	-	-	-	-	-	-
10865	IVREA	TO	P.ZA FREGUGLIA 1/3	509.151	1.449.122	-	-	-	-	-	-
32470	IVREA	TO	CORSO CAVOUR 30	35.492	101.018	-	-	3.305	9.409	4.352	12.389
100797	IVREA	TO	PIAZZA V. EMANUELE 2	178.516	509.744	-	-	-	-	-	-
8760	JESI	AN	V.LE DEL LAVORO 1	140.876	328.710	-	-	-	-	-	-
100799	JESOLO	VE	VIA DELLE SIRENE - VIA AQUILEIA	271.800	483.200	-	-	-	-	-	-
34860	LA LOGGIA	TO	P.ZA CAVOUR 10	325.309	925.879	-	-	-	-	-	-
32480	LA MORRA	CN	VIA ROMA 32	39.165	87.173	-	-	-	-	-	-
10160	LA SPEZIA	SP	VIA CHIODO 67	154.330	309.640	-	-	176.527	327.837	-	-
100802	LA SPEZIA	SP	CORSO NAZIONALE 126/128/130	332.150	616.850	-	-	-	-	-	-
34336	LALLIO	BG	VIA A. MORO 56	224.199	476.423	-	-	-	-	-	-
2440	LAMON	BL	VIA VILLA 10	16.698	94.621	-	-	-	-	-	-
34340	LANZO TORINESE	TO	VIA UMBERTO I 3/A	27.013	76.882	-	-	6.530	18.586	31.067	88.421
100810	L'AQUILA	AQ	VIA SALLUSTIO	412.230	961.870	-	-	-	-	-	-
10768	LATINA	LT	L.GO DON BOSCO 3-VIA LEONE X	270.694	569.631	-	-	-	-	131.320	196.980
100815	LATINA	LT	VIA FABIO FILZI - VIALE DELLO STATUTO	383.540	575.310	-	-	-	-	-	-
100823	LATINA	LT	CORSO G. MATTEOTTI 12	1.408.320	2.128.464	-	-	-	-	-	-
100825	LATINA	LT	STRADA ISONZO SNC	1.407.200	2.134.533	-	-	-	-	-	-
1380	LAVAGNO	VR	VIA PROVINCIALE 12 - VAGO	212.481	866.248	-	-	-	-	-	-
40109	LAVIS	TN	VIA DEGASPERI 41	1.679.192	6.010.049	-	-	-	-	200.639	635.357
22719	LECCE	LE	P.TA RICCARDI 9	263.758	873.440	-	-	70.032	221.767	-	-
100830	LECCE	LE	VIA FOSCARINI 2	343.930	1.113.643	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	85.785	100.704	117.597	138.049	-	-	391.388	459.456	402.605	448.239	1.940.931
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.120	267.728	33.055	298.793	303.330
-	-	16.412	30.480	-	-	-	-	-	-	170.414	316.483	291.872	195.025	1.085.514
143.012	265.595	-	-	-	-	-	-	-	-	188.339	375.672	220.162	343.849	1.377.300
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.690	263.310	33.588	359.412	1.010.919
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.843	373.257	47.613	509.487	1.669.547
23.708	101.073	-	-	16.565	70.619	-	-	-	-	216.136	921.423	863.347	274.212	1.220.419
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.825	244.811	30.358	254.278	269.167
386.439	1.099.866	-	-	-	-	-	-	-57.751	-164.369	425.634	1.281.580	771.981	935.233	2.325.434
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.763	27.748	14.568	21.943	55.272
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.400	486.993	47.268	543.125	2.188.319
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.900	47.600	6.072	53.428	69.360
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734.606	2.468.085	464.285	2.738.406	6.384.222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.729	172.186	33.597	164.318	620.428
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.767	364.982	46.558	498.191	977.850
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292.430	593.720	75.736	810.414	1.275.577
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342.144	714.045	89.591	966.598	1.352.627
-	-	-	-	48.440	75.765	-	-	-	-	64.908	229.422	87.467	206.863	1.920.610
43.794	175.178	-	-	1.247	4.987	-	-	-	-	48.622	194.489	121.125	121.986	427.365
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.159	386.581	197.156	397.584	1.950.344
-	-	1.443	2.679	1.593	2.959	-	-	-	-	4.419	8.206	4.906	7.719	102.169
-	-	-	-	296.259	629.550	-	-	-	-	981.551	2.088.400	1.341.704	1.728.247	6.664.908
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.080	188.320	24.022	211.378	557.826
88.266	353.066	-	-	8.193	32.772	-	-	-	-	109.070	436.282	297.171	248.181	974.803
20.285	81.138	-	-	27.063	108.253	-	-	-	-	92.852	371.407	346.379	117.880	559.030
35.981	143.922	-	-	11.343	45.374	-	-	-	-	64.615	258.459	203.540	119.534	526.313
-	-	-	-	394.995	1.124.217	-	-	-	-	904.146	2.573.339	2.095.014	1.382.471	2.084.663
31.587	89.899	-	-	-	-	-	-	-	-	74.736	212.715	125.362	162.089	1.010.052
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178.516	509.744	64.741	623.519	876.852
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.876	328.710	103.544	366.042	1.060.575
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271.800	483.200	61.638	693.362	744.957
208.640	593.822	-	-	-	-	-	-	-	-	533.949	1.519.701	1.443.790	609.860	1.963.204
72.744	161.914	-	-	-	-	-	-	-	-	111.909	249.087	178.810	182.186	432.898
-	-	-	-	197.144	366.124	-	-	-	-	528.001	1.003.601	643.589	888.013	4.505.373
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332.150	616.850	78.686	870.314	964.001
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224.199	476.423	314.439	386.183	843.526
27.575	156.261	-	-	6.602	37.411	-	-	-	-	50.875	288.293	140.538	198.630	432.670
83.031	236.319	-	-	-	-	-	-	-	-	147.641	420.208	267.893	299.956	1.095.338
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412.230	961.870	122.698	1.251.402	2.380.416
-	-	-	-	450.291	675.437	-	-	-	-	852.305	1.442.048	1.149.561	1.144.792	5.437.808
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383.540	575.310	73.387	885.463	967.776
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.408.320	2.128.464	270.430	3.266.354	6.036.073
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.407.200	2.134.533	269.969	3.271.764	5.111.935
104.067	416.270	-	-	1.652	6.606	-	-	-	-	318.200	1.289.124	608.238	999.086	1.689.137
-	-	-	-	691.034	2.188.275	-	-	-	-	2.570.865	8.833.681	7.569.837	3.834.709	18.395.635
-	-	85	269	186.386	590.222	146.451	463.761	-	-	666.712	2.149.459	1.501.220	1.314.951	3.058.884
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343.930	1.113.643	140.519	1.317.054	3.977.597

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
3100	LEGNAGO	VR	VIA S. PIO X	18.437	73.747	-	-	-	-	-	-
10340	LEGNANO	MI	P.ZA S. MAGNO 21	382.139	726.958	-	-	-	-	-	-
34350	LEINI'	TO	VIA CARLO ALBERTO 4	25.156	75.622	-	-	-	-	26.351	74.999
2590	LENTIAI	BL	L.GO MARCONI 5	17.582	99.629	-	-	-	-	-	-
10495	LENTINI	SR	VIA DELLA STAZIONE	1.648	29.649	-	-	-	-	4.931	30.291
100836	LENTINI	SR	CONTRADA OSSENA	15.000	-	-	-	-	-	-	-
100837	LENTINI	SR	FONDO SAN MAURO	3.356	-	-	-	-	-	-	-
100838	LENTINI	SR	VIA ETNEA - VIA SOFOCLE	26.460	197.829	-	-	-	-	-	-
100839	LENTINI	SR	PIAZZA RAFFAELLO 10/11	458.675	935.326	-	-	-	-	-	-
100840	LENTINI	SR	VIA STAZIONE 20	35.500	106.500	-	-	-	-	-	-
100841	LEONFORTE	EN	CORSO UMBERTO I° 116/118	31.250	281.250	-	-	-	-	-	-
100842	LERCARA FRIDDI	PA	VIA C. F. APRILE 53 - CORTILE NICOLOSI 38	80.223	336.554	-	-	-	-	-	-
34360	LESSOLO	TO	VIA VITTORIO VENETO 37	8.013	22.807	-	-	-	-	14.471	41.185
22713	LEVERANO	LE	VIA AIA VECCHIA 1	109.064	391.652	-	-	-	-	-	-
100843	LICATA	AG	CORSO UMBERTO I° 102	132.930	762.226	-	-	-	-	-	-
100844	LICATA	AG	CORSO UMBERTO I° 44	64.687	366.562	-	-	-	-	-	-
22872	LIGNANO SABBIAADORO	UD	P.ZA DEL SOLE 8	81.706	372.218	-	-	-	-	-	-
100849	LIPARI	ME	VIA MARINA GARIBALDI 148/149	30.030	170.170	-	-	-	-	-	-
100850	LIPARI	ME	VIE CASTELFIDARDO 4	203.700	448.644	-	-	-	-	-	-
3260	LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	BL	VIA BOE' - ARABBA 10	65.288	369.965	-	-	-	-	-	-
10530	LIVORNO	LI	VIA CAIROLI 51	29.174	221.892	-	-	-	-	-	-
10531	LIVORNO	LI	P.ZZA ATTIAS 14	15.700	38.675	-	-	-	-	35.202	74.804
100857	LIVORNO	LI	PIAZZA DUE GIUGNO 4/A	97.152	325.176	-	-	-	-	-	-
22276	LIZZANO IN BELVEDERE	BO	VIA MARCONI 8/A LOC. VIDICIATICO	7.690	14.282	-	-	-	-	35.099	65.184
34370	LOCANA	TO	VIA ROMA 50	6.020	21.041	-	-	3.467	9.867	9.849	28.033
22327	LOIANO	BO	VIA ROMA 18/3	11.968	23.487	-	-	-	-	-	-
5.790	LONGARE	VI	VIA CHIESA NUOVA	125.553	502.212	-	-	-	-	-	-
2450	LONGARONE	BL	VIA ROMA 113	28.143	159.477	-	-	-	-	-	-
1910	LONIGO	VI	P.ZA GARIBALDI 21	143.709	601.350	-	-	-	-	-	-
2470	LORENZAGO DI CADORE	BL	V.LE CITTA' DI GENOVA 268	4.655	33.472	-	-	-	-	-	-
34375	LU	AL	VIA MAMELI 71	18	1.613	-	-	1.771	10.034	7.227	40.951
100872	LUCERA	FG	CORSO MANFREDI 10 - VICO ALLE MURA	126.200	504.800	-	-	-	-	-	-
22501	LUGO	RA	VIA MANFREDI 19	253.241	1.028.898	-	-	-	-	188.549	754.196
22595	LUGO	RA	P.ZA DELLA CHIESA 7 (VOLTANA)	104	416	-	-	1.266	5.062	14.636	58.544
100874	LUGO	RA	VIA MENTANA 55 - VIALE EUROPA	102.000	408.000	-	-	-	-	-	-
10094	LUMEZZANE	BS	VIA MONSUELLO 16	66.699	211.212	-	-	-	-	52.905	167.532
100878	LUMEZZANE	BS	VIA G. MARCONI 14	255.288	808.412	-	-	-	-	-	-
100879	LUMEZZANE	BS	PIAZZA PORTEGAIA 5	567.350	2.018.270	-	-	-	-	-	-
32530	LUSERNA SAN GIOVANNI	TO	VIA GIANAVELLO 19	13.457	41.912	-	-	7.021	19.981	11.320	32.219
100880	LUZZARA	RE	VIA G. MARCONI 25	177.915	701.040	-	-	-	-	-	-
100883	MACERATA	MC	VIA A. GRAMSCI 18-22	246.730	634.450	-	-	-	-	-	-
80467	MAGIONE	PG	PIAZZA CARLO ALBERTO, 1 - CORSO MARCHESI	131.030	524.120	-	-	-	-	-	-
80468	MAGIONE - AGELLO	PG	VIA AGILLA, 44	6.001	29.299	-	-	-	-	-	-
80469	MAGIONE - S. FELICIANO	PG	VIA S. COCCHINI, 45	38.905	189.945	-	-	-	-	-	-
22751	MAGLIE	LE	P.ZA TAMBORINO	779.304	1.247.918	-	-	-	-	-	-
22142	MALALBERGO	BO	STRADA STATALE 64	36.795	68.334	-	-	4.519	8.393	21.183	39.340
1940	MALO	VI	VIA LISTON S GAETANO 15	98.650	394.602	-	-	-	-	-	-
10435	MANDURIA	TA	P.ZA GARIBALDI 16	1.613	18.051	-	-	11.402	64.610	13.866	78.579

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
81.780	327.120	-	-	10.989	43.956	-	-	-	-	111.206	444.823	312.614	243.415	931.601
-	-	-	-	119.842	222.564	-	-	-	-	501.981	949.522	412.837	1.038.666	2.154.898
98.392	280.038	-	-	-	-	-	-	-	-	149.899	430.659	271.086	309.472	1.033.445
20.557	116.491	-	-	10.888	61.697	-	-	-	-	49.027	277.817	233.872	92.972	499.588
-	-	-	-	6.082	37.358	-	-	-	-	12.661	97.298	65.324	44.635	172.871
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	-	-	15.000	15.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.356	-	-	3.356	3.356
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.460	197.829	24.979	199.310	281.138
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458.675	935.326	108.441	1.285.560	1.871.692
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.500	106.500	13.585	128.415	300.211
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.250	281.250	35.877	276.623	320.573
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.223	336.554	21.232	395.545	630.875
24.478	69.668	-	-	-	-	-	-	-	-	46.962	133.660	97.243	83.379	312.143
-	-	7	24	97.750	346.568	53.430	189.435	-	-	260.251	927.679	775.847	412.083	736.449
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.930	762.226	96.885	798.271	1.042.117
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.687	366.562	46.759	384.490	643.140
-	-	-	-	16.421	74.805	29.083	132.491	-	-	127.210	579.514	450.825	255.899	562.214
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.030	170.170	21.707	178.493	266.595
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203.700	448.644	43.287	609.057	1.285.828
700	3.965	-	-	29.424	166.737	-	-	-	-	95.412	540.667	493.433	142.646	535.655
-	-	-	-	528.737	1.123.565	-	-	-	-	557.911	1.345.457	788.487	1.114.881	7.174.527
-	-	-	-	54.394	115.587	-	-	-	-	105.296	229.066	184.454	149.908	827.200
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.152	325.176	41.348	380.980	787.456
-	-	1.907	3.541	42.949	79.762	-	-	-	-	87.645	162.769	127.610	122.804	327.052
43.270	123.152	-	-	-	-	-	-	-	-	62.606	182.093	108.564	136.135	494.640
62.705	116.453	-	-	-	-	-	-	-	-	74.673	139.940	87.902	126.711	376.045
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.553	502.212	218.462	409.303	439.469
62.786	355.786	-	-	4.575	25.924	-	-	-	-	95.504	541.187	301.381	335.310	605.392
95.562	382.250	-	-	11.441	45.764	-	-	-	-	250.712	1.029.364	484.772	795.304	1.686.314
27.823	157.665	-	-	8.189	46.400	-	-	-	-	40.667	237.537	72.771	205.433	555.434
960	5.442	-	-	-	-	-	-	-	-	9.976	58.040	45.442	22.574	230.785
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.200	504.800	61.824	569.176	1.129.508
-	-	47	189	323.427	1.293.709	-	-	-	-	765.264	3.076.992	2.252.586	1.589.670	2.983.252
-	-	8	32	15.159	60.637	-	-	-	-	31.173	124.691	94.310	61.554	188.805
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.000	408.000	52.045	457.955	537.010
-	-	-	-	110.383	349.547	-	-	-	-	229.987	728.291	568.515	389.763	1.933.602
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.288	808.412	103.122	960.578	2.234.070
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567.350	2.018.270	245.577	2.340.043	2.975.457
27.500	78.270	-	-	-	-	-	-	-	-	59.298	172.382	116.444	115.236	635.464
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177.915	701.040	64.341	814.614	1.025.348
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246.730	634.450	80.753	800.427	1.221.797
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.030	524.120	102.268	552.882	1.038.707
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.001	29.299	5.717	29.583	103.389
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.905	189.945	37.063	191.787	609.898
-	-	-	-	-	-	11.308	16.271	-	-	790.612	1.264.189	671.463	1.383.338	5.109.751
-	-	34.921	64.853	8.625	16.017	-	-	-	-	106.043	196.937	103.911	199.069	445.503
65.997	263.987	-	-	10.137	40.547	-	-	-	-	174.784	699.136	371.896	502.024	1.046.340
-	-	-	-	28.324	160.500	-	-	-	-	55.205	321.740	249.975	126.970	1.412.904

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
10097	MANERBIO	BS	VIA CREMONA 33	59.845	206.147	-	-	-	-	56.273	178.198
100894	MANERBIO	BS	VIA DANTE ALIGHIERI 11	282.300	883.348	-	-	-	-	-	-
22395	MANTOVA	MN	C.SO VIA EMANUELE 82/88	1.119.016	1.991.651	-	-	-	-	-	-
100898	MANTOVA	MN	VIA G. MATTEOTTI 1 - VIA G.MAZZINI 1	1.137.592	2.319.437	-	-	-	-	-	-
22121	MARANELLO	MO	VIA MAR MEDITERRANEO 1-3	66.560	191.630	-	-	-	-	64.454	183.446
3990	MARANO VICENTINO	VI	VIA A. DE GASPERI 8	56.505	244.339	-	-	-	-	-	-
100900	MARATEA	PZ	LOCALITA' SANTA CATERINA	-	-	-	-	-	-	-	-
100901	MARATEA	PZ	CENTRO STORICO	25.000	-	-	-	-	-	-	-
100902	MARATEA	PZ	LOCALITA' SANTA CATERINA	-	-	-	-	-	-	-	-
102511	MARATEA	PZ	CENTRO STORICO	141.150	-	-	-	-	-	-	-
102512	MARATEA	PZ	CENTRO STORICO	-	-	-	-	-	-	-	-
100903	MARCELLINA	RM	CORSO V. EMANUELE 200 B/C/D	66.297	134.603	-	-	-	-	-	-
50290	MARENO DI PIAVE	TV	VIA C. AGOSTI 60	95.805	287.763	-	-	-	-	8.367	22.621
100909	MARINEO	PA	VIA AGRIGENTO 17	46.321	184.105	-	-	-	-	-	-
100911	MARINO	RM	PIAZZA MATTEOTTI 2	1.235.784	2.514.644	-	-	-	-	-	-
100912	MARINO	RM	CORSO VITTORIA COLONNA 102 - VIALE XXIV MAGGIO	407.649	848.085	-	-	-	-	-	-
1950	MAROSTICA	VI	P.ZA CASTELLO 31	152.223	744.858	-	-	-	-	-	-
22340	MARRADI	FI	VIA FABBRONI 10	72.363	68.869	-	-	4.028	3.718	34.168	31.539
10689	MARSALA	TP	VIA XI MAGGIO 52/54/56	258.276	2.113.896	-	-	-	-	-	-
100914	MARSALA	TP	VIA XI MAGGIO 91	713.545	1.403.884	-	-	-	-	-	-
100915	MARSALA	TP	VIA ROMA 29	35.112	289.319	-	-	-	-	-	-
100916	MARSALA	TP	VIA COMUNALE PETROSINO	37.910	151.640	-	-	-	-	-	-
80470	MARSCIANO	PG	LARGO GOLDONI, 9	143.290	573.160	-	-	-	-	-	-
80471	MARSCIANO - SPINA	PG	PIAZZA POLIMANTI, 4	16.140	78.800	-	-	-	-	-	-
100919	MARTINA FRANCA	TA	VIA TARANTO 31 - VIA B.CROCE 31/E	84.007	486.348	-	-	-	-	-	-
22252	MARZABOTTO	BO	P.ZA MARTIRI FOSSE ARDEATINE	72.738	135.085	-	-	-	-	27.759	51.551
100921	MASCALI	CT	VIA S.S SICULA ORIENTALE.52/52A	62.820	251.280	-	-	-	-	-	-
50100	MASERADA SUL PIAVE	TV	VIA CACCIANIGA/VIA DELLA RESISTENZA	5.754	15.556	-	-	621	1.680	12.529	33.874
102524	MASSA	MS	VIA DORSALE	-	-	-	-	-	-	-	-
22570	MASSA LOMBARDA	RA	C.SO VITTORIO VENETO 111	15.044	60.178	-	-	4.132	16.527	28.895	115.580
100926	MAZARA DEL VALLO	TP	PIAZZA MOKARTA 15/19	309.672	1.056.592	-	-	-	-	-	-
100929	MAZZARINO	CL	CORSO V. EMANUELE 149	74.160	200.670	-	-	-	-	-	-
34380	MAZZE'	TO	VIA ITALIA 21	7.792	22.177	-	-	-	-	17.603	50.101
22145	MEDICINA	BO	VIA LIBERTA' 55	163.116	302.930	-	-	-	-	16.490	30.624
2490	MEL	BL	C.SO 31 OTTOBRE 17	4.060	23.006	-	-	-	-	-	-
22440	MELDOLA	FC	VIA ROMA 10	166.803	284.016	-	-	7.644	13.015	26.308	44.795
100936	MELILLI	SR	FONDO SABELLA	45.000	-	-	-	-	-	-	-
100937	MELILLI	SR	VIA MARINO 1	53.550	128.410	-	-	-	-	-	-
100972	MELZO	MI	VIA VERDI	321.984	503.616	-	-	-	-	-	-
100940	MENFI	AG	CORTILE BIVONA	64.838	369.007	-	-	-	-	-	-
100944	MERATE	LC	VIA ALCIDE DE GASPERI 135	82.944	608.256	-	-	-	-	-	-
100945	MERCATO SAN SEVERINO	SA	LOCALITÀ S. ANIELLO	14.453	-	-	-	-	-	-	-
100946	MERCATO SAN SEVERINO	SA	LOCALITÀ S. ANIELLO	548	-	-	-	-	-	-	-
22442	MERCATO SARACENO	FC	P.ZA MAZZINI 1/2	114.749	216.984	-	-	-	-	11.878	20.224
22808	MERETO DI TOMBA	UD	VIA DIVISIONE JULIA 12	7.778	35.434	-	-	-	-	5.045	22.984
10575	MESSINA	ME	P.ZZA CAIROLI	520.449	1.241.446	-	-	-	-	345.482	641.610
10576	MESSINA	ME	VIA CRISPI 4	30.638	61.042	-	-	-	-	37.328	69.324
100948	MESSINA	ME	VIA C.BATTISTI IS.73	212.975	395.525	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	108.894	344.830	-	-	-	-	225.012	729.175	560.841	393.346	1.584.567
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282.300	883.348	112.593	1.053.055	1.751.925
-	-	54.147	96.261	244.111	433.976	-	-	-	-	1.417.274	2.521.888	1.776.557	2.162.605	5.812.555
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.137.592	2.319.437	290.443	3.166.586	4.049.148
78.632	223.798	-	-	-	-	-	-	-	-	209.646	598.874	571.506	237.014	1.646.360
9.659	38.637	-	-	1	3	-	-	-	-	66.165	282.979	179.600	169.544	452.714
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000	-	-	25.000	25.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141.150	-	-	141.150	141.150
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.297	134.603	17.170	183.730	371.981
-	-	25.407	68.694	18.852	50.970	-	-	-	-	148.431	430.048	215.606	362.873	540.221
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.321	184.105	23.195	207.231	259.460
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.235.784	2.514.644	320.477	3.429.951	4.558.596
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407.649	848.085	106.374	1.149.360	2.635.100
142.746	570.983	-	-	40.068	160.273	-	-	-	-	335.037	1.476.114	898.437	912.714	1.739.598
-	-	43.806	40.437	10.837	10.003	-	-	-	-	165.202	154.566	87.618	232.150	395.225
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258.276	2.113.896	1.157.166	1.215.006	2.317.430
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713.545	1.403.884	175.536	1.941.893	2.138.214
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.112	289.319	36.906	287.525	397.188
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.910	151.640	16.328	173.222	189.550
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143.290	573.160	79.329	637.121	1.691.031
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.140	78.800	15.375	79.565	302.581
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.007	486.348	61.146	509.209	1.153.250
-	-	24.424	45.359	28.149	52.277	-	-	-	-	153.070	284.272	168.121	269.221	516.938
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.820	251.280	32.054	282.046	491.364
-	-	17.873	48.324	19.756	53.415	-	-	-	-	56.533	152.849	110.614	98.768	385.731
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.850
-	-	-	-	38.297	153.186	-	-	-	-	86.368	345.471	263.461	168.378	593.580
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309.672	1.056.592	127.879	1.238.385	1.822.583
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.160	200.670	23.731	251.099	257.236
30.455	86.679	-	-	-	-	-	-	-	-	55.850	158.957	106.439	108.368	422.055
-	-	14.911	27.692	-	-	-	-	-	-	194.517	361.246	258.162	297.601	708.578
26.557	150.488	-	-	2.176	12.332	-	-	-	-	32.793	185.826	123.493	95.126	504.672
-	-	73	123	72.211	122.955	-	-	-	-	273.039	464.904	344.459	393.484	1.097.148
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.000	-	-	45.000	45.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.550	128.410	12.520	169.440	178.500
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.984	503.616	64.242	761.358	1.135.905
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.838	369.007	40.970	392.875	1.080.674
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.944	608.256	77.590	613.610	867.440
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.453	-	-	14.453	14.453
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548	-	-	548	548
-	-	13.687	23.305	23.218	39.534	-	-	-	-	163.532	300.047	196.008	267.571	499.527
-	-	-	-	3.402	15.496	2.946	13.419	-	-	19.171	87.333	67.532	38.972	220.197
-	-	-	-	1.133.461	2.105.000	-	-	-	-	1.999.392	3.988.056	2.756.047	3.231.401	19.559.451
-	-	-	-	76.764	142.563	-	-	-	-	144.730	272.929	222.911	194.748	1.076.357
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.975	395.525	50.454	558.046	1.077.633

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
100949	MESSINA	ME	VIA BRASILE - ISOLATO 517 11	347.333	647.063	-	-	-	-	-	-
100950	MESSINA	ME	VIA GIUSEPPE GARIBALDI 102	4.753.749	9.419.798	-	-	-	-	-	-
100951	MESSINA	ME	VIA G. GARIBALDI 54	1.821.365	3.402.939	-	-	-	-	-	-
100952	MESSINA	ME	VIALE GIOSTRA	187.500	575.378	-	-	-	-	-	-
100953	MESSINA	ME	VIA LIBERTA'	267.750	497.250	-	-	-	-	-	-
100954	MESSINA	ME	PIAZZA MAUROLICO 6	230.020	427.180	-	-	-	-	-	-
100955	MESSINA	ME	VIA PALERMO 29	122.220	226.980	-	-	-	-	-	-
100956	MESSINA	ME	VIALE REGINA MARGHERITA	600.600	1.277.572	-	-	-	-	-	-
100966	MESSINA	ME	VIA GARIBALDI	1.461.933	2.741.792	-	-	-	-	-	-
100968	MESSINA	ME	VIA G. DELLE COLONNE - VIA LA FARINA	179.550	342.614	-	-	-	-	-	-
40058	MEZZOLOMBARDO	TN	P.ZA CASSA DI RISPARMIO 1	287.809	962.924	-	-	3.574	11.317	27.269	86.352
10219	MILANO	MI	VIA FARINI 75	804.516	1.355.813	-	-	-	-	-	-
10223	MILANO	MI	VIA STRADELLA 2	69	70	-	-	-	-	-	-
10224	MILANO	MI	C.SO XXII MARZO 33	237	447	-	-	-	-	697	698
10238	MILANO	MI	VIA PIRELLI 5	715.497	805.378	-	-	-	-	-	-
10239	MILANO	MI	VIA FULVIO TESTI 1	577.807	1.074.075	-	-	-	-	-	-
12137	MILANO	MI	P.ZZA SAN BABILA	6.533.120	3.076.007	-	-	-	-	-	-
22282	MILANO	MI	VIA WASHINGTON 61	434.329	434.329	-	-	-	-	255.481	255.481
22283	MILANO	MI	V.LE CERTOSA 30	691.340	691.340	-	-	-	-	-	-
34383	MILANO	MI	P.ZA NAPOLI 15	592.789	1.103.675	-	-	-	-	-	-
100970	MILANO	MI	VIA FARINI 65	689.130	689.130	-	-	-	-	-	-
100973	MILANO	MI	VIA SCARLATTI 31	878.075	878.075	-	-	-	-	-	-
100974	MILANO	MI	PIAZZA SAN CAMILLO DE LELLIS	864.000	881.233	-	-	-	-	-	-
100982	MILANO	MI	VIA AGUDIO 4/6	579.088	289.056	-	-	-	-	-	-
100983	MILANO	MI	VIA F. BRIOSCHI 42	436.940	448.007	-	-	-	-	-	-
100984	MILANO	MI	VIA VITTORIA COLONNA 53	645.796	305.088	-	-	-	-	-	-
100985	MILANO	MI	VIA CARLO POMA 1	1.467.236	702.868	-	-	-	-	-	-
100987	MILANO	MI	VIA DEI TULIPANI 17	310.368	465.552	-	-	-	-	-	-
100988	MILANO	MI	VIALE BLIGNY 27	1.123.924	528.906	-	-	-	-	-	-
100992	MILANO	MI	VIA TULLO MASSARANI 7	786.165	789.186	-	-	-	-	-	-
101008	MILANO	MI	VIA GIAMBELLINO 7	728.675	728.675	-	-	-	-	-	-
101009	MILANO	MI	CORSO EUROPA 20 - GALLERIA STRASBURGO	1.850.790	870.960	-	-	-	-	-	-
101010	MILANO	MI	CORSO SEMPIONE 76	2.003.300	942.730	-	-	-	-	-	-
101012	MILANO	MI	LARGO C. TREVES 2	928.200	436.800	-	-	-	-	-	-
101013	MILANO	MI	VIALE MONZA 79	988.720	465.280	-	-	-	-	-	-
101014	MILANO	MI	CORSO CRISTOFORO COLOMBO 1	1.107.230	521.050	-	-	-	-	-	-
101015	MILANO	MI	VIA STRADIVARI 4 - PIAZZA ARGENTINA	2.274.719	1.070.456	-	-	-	-	-	-
101016	MILANO	MI	VIALE CERTOSA 150	1.473.900	696.914	-	-	-	-	-	-
101017	MILANO	MI	VIA G. FARA 20	1.511.980	711.520	-	-	-	-	-	-
101018	MILANO	MI	VIA ASTESANI 41/43	854.165	401.960	-	-	-	-	-	-
101019	MILANO	MI	VIA CARDUCCI 10	2.581.613	1.214.877	-	-	-	-	-	-
102345	MILANO	MI	VIA ANZANI, 1	805.835	862.094	-	-	-	-	-	-
102346	MILANO	MI	VIA BUONARROTI, 17-19	1.220.441	1.305.645	-	-	-	-	-	-
101029	MILAZZO	ME	PIAZZA CAIO DUILIO 1	189.150	1.135.431	-	-	-	-	-	-
102363	MILAZZO	ME	VIA TENENTE S. BRIGIANO	3.552	20.129	-	-	-	-	-	-
101031	MILITELLO IN VAL DI CATANIA	CT	VIA UMBERTO I - 14	159.885	382.308	-	-	-	-	-	-
101032	MINEO	CT	VIA P. MAURA 1	58.380	118.077	-	-	-	-	-	-
890	MINERBE	VR	VIA DEGLI ALPINI 6	3.347	45.396	-	-	-	-	-	-
22328	MINERBIO	BO	VIA GARIBALDI 6/8	16.441	35.506	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347.333	647.063	82.465	911.931	1.043.104
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.753.749	9.419.798	1.156.249	13.017.298	16.436.909
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.821.365	3.402.939	421.400	4.802.904	7.003.208
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187.500	575.378	-	762.878	7.157.024
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.750	497.250	63.430	701.570	1.165.404
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.020	427.180	54.492	602.708	1.091.556
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122.220	226.980	28.954	320.246	414.828
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.600	1.277.572	147.147	1.731.025	3.213.372
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.461.933	2.741.792	341.716	3.862.009	4.763.775
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.550	342.614	42.810	479.354	1.966.365
-	-	188.562	597.114	224.552	711.080	-	-	-	-	731.766	2.368.787	1.835.054	1.265.499	2.317.592
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804.516	1.355.813	776.807	1.383.522	1.880.622
-	-	-	-	948	948	-	-	-	-	1.017	1.018	678	1.357	1.955.718
-	-	-	-	915	915	-	-	-	-	1.849	2.060	1.480	2.429	1.744.568
-	-	-	-	555.683	555.683	-	-	-	-	1.271.180	1.361.061	937.000	1.695.241	2.748.188
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577.807	1.074.075	627.806	1.024.076	1.161.600
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.533.120	3.076.007	608.829	9.000.298	9.466.743
-	-	2.137	2.137	484.091	484.091	108.539	108.539	-	-	1.284.577	1.284.577	921.745	1.647.409	2.471.303
-	-	21.076	21.076	593.922	593.922	-	-	-	-	1.306.338	1.306.338	1.063.681	1.548.995	2.035.586
49.989	92.838	-	-	-	-	32.495	60.347	-35.934	-66.735	639.339	1.190.125	863.737	965.727	1.616.868
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689.130	689.130	87.907	1.290.353	1.734.966
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878.075	878.075	112.009	1.644.141	2.453.900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864.000	881.233	110.730	1.634.503	1.703.660
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579.088	289.056	35.259	832.885	1.141.316
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436.940	448.007	57.149	827.798	923.120
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645.796	305.088	38.838	912.046	1.125.063
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.467.236	702.868	89.659	2.080.445	4.177.665
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.368	465.552	59.387	716.533	2.686.238
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.123.924	528.906	67.468	1.585.362	1.635.244
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786.165	789.186	100.556	1.474.795	1.550.500
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728.675	728.675	92.951	1.364.399	1.458.062
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.850.790	870.960	111.101	2.610.649	8.067.900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.003.300	942.730	120.169	2.825.861	2.915.387
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928.200	436.800	55.719	1.309.281	1.629.873
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988.720	465.280	59.352	1.394.648	2.019.978
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.107.230	521.050	66.466	1.561.814	1.793.775
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.274.719	1.070.456	136.549	3.208.626	3.774.672
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.473.900	696.914	88.621	2.082.193	2.306.192
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.511.980	711.520	90.762	2.132.738	2.261.300
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854.165	401.960	51.275	1.204.850	1.361.835
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.581.613	1.214.877	154.972	3.641.518	7.074.446
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805.835	862.094	52.009	1.615.920	1.667.715
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.220.441	1.305.645	78.768	2.447.318	2.550.531
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.150	1.135.431	138.727	1.185.854	1.645.303
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.552	20.129	2.568	21.113	77.067
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159.885	382.308	35.014	507.179	737.746
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.380	118.077	10.915	165.542	304.066
45.940	183.759	-	-	3.637	14.548	-	-	-	-	52.924	243.703	98.877	197.750	462.365
63.745	118.384	-	-	-	-	-	-	-	-	80.186	153.890	73.154	160.922	632.052

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101033	MINTURNO	LT	VIA APPIA 346 - KM.150,800	124.650	578.245	-	-	-	-	-	-
102584	MIRABELLA IMBACCARI	CT	VICO LO RE 3 - VIA TARAGNINO 43	5.112	20.447	-	-	-	-	-	-
32540	MIRABELLO MONFERRATO	AL	P.ZA DELLA LIBERTA' 31	4.412	26.302	-	-	2.231	12.643	4.053	22.968
101038	MISILMERI	PA	PIAZZA COMITATO 1860 7	111.600	268.635	-	-	-	-	-	-
101041	MISTRETTA	ME	VIA NAZIONALE 27	28.013	158.738	-	-	-	-	-	-
10065	MODENA	MO	VIA EMILIA 102/108	427.517	1.057.687	-	-	-	-	1.207.466	1.114.584
22015	MODENA	MO	VIA MARZABOTTO 73	463.817	1.091.060	-	-	-	-	-	-
22020	MODENA	MO	PIAZZA GRANDE 40	2.549.975	3.848.771	-	-	558.062	515.135	4.264.037	3.936.034
22107	MODENA	MO	VIA DELFINI 30	106.027	247.396	-	-	-	-	116.481	271.790
101047	MODICA	RG	VIALE MEDAGLIE D ORO 10	108.035	874.105	-	-	-	-	-	-
101048	MODICA	RG	CORSO REGINA MARGHERITA 2	44.739	361.981	-	-	-	-	-	-
102585	MODICA	RG	CONTRADA MAGANUCCO	-	-	-	-	-	-	-	-
22350	MODIGLIANA	FC	C.SO GARIBALDI 29-31	30.570	52.052	-	-	-	-	22.708	38.665
22862	MOGGIO UDINESE	UD	P.ZA DEGLI UFFICI 13	33.685	153.455	-	-	-	-	-	-
50320	MOGLIANO VENETO	TV	P.ZA DUCA D'AOSTA 20	504.430	1.376.339	-	-	7.987	21.594	41.136	111.219
22154	MOLINELLA	BO	VIA MAZZINI 68	40.273	74.792	-	-	-	-	66.763	123.989
32550	MONCALIERI	TO	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 5	468.349	1.336.108	-	-	11.793	33.564	-	-
34390	MONCALIERI	TO	FRAZ. BG. S.PIETRO-VIA SESTRIERE 13 BIS	11.186	62.818	-	-	4.888	13.911	31.300	89.086
34400	MONCALIERI	TO	C.SO ROMA 27	79.679	226.780	-	-	-	-	-	-
10822	MONDOVI'	CN	P.ZA SAN PIETRO 2 BIS	16.746	37.273	-	-	-	-	26.278	58.489
101057	MONDOVI'	CN	CORSO STATUTO - PIAZZA CESARE BATTISTI - PIAZZA ELLERO	223.076	496.524	-	-	-	-	-	-
101058	MONDRAGONE	CE	PIAZZA BERGAMO 33	131.712	698.248	-	-	-	-	-	-
22849	MONFALCONE	GO	VIA ROMA 64	200.547	407.172	-	-	-	-	-	-
60055	MONFALCONE	GO	VIA IX GIUGNO 103	12.050	24.465	-	-	1.501	3.047	5.266	10.698
22157	MONGHIDORO	BO	VIA VITTORIO EMANUELE II 23	65.673	121.965	-	-	-	-	-	-
101063	MONREALE	PA	FONDO MONTE CAPUTO	5.000	-	-	-	-	-	-	-
101067	MONTALTO DI CASTRO	VT	VIA AURELIA	39.767	244.283	-	-	-	-	-	-
34410	MONTANARO	TO	VIA PRONO 16	10.816	37.404	-	-	2.061	5.866	32.486	92.461
102527	MONTE ARGENTARIO	GR	LOCALITA' CALAMORESCA	139.495	1.178.874	-	-	-	-	-	-
101069	MONTE PORZIO CATONE	RM	VIA ROMA 33	317.790	662.067	-	-	-	-	-	-
102315	MONTE PORZIO CATONE	RM	VIA DEL TUSCOLO 37	280.500	569.500	-	-	-	-	-	-
22261	MONTE SAN PIETRO	BO	P.ZA REPUBBLICA 22	78.788	146.321	-	-	-	-	28.498	52.925
22339	MONTE SAN PIETRO	BO	VIA LAVINO 83/A	10.458	19.421	-	-	-	-	-	-
1960	MONTEBELLO VICENTINO	VI	VIA GENERAL VACCARI 65	120.287	531.104	-	-	-	-	-	-
10928	MONTEBELLUNA	TV	VIA DALMAZIA 8/10/12	260.078	703.174	-	-	-	-	-	-
22850	MONTEBELLUNA	TV	VIA SALVO D'ACQUISTO 2	276.301	747.036	-	-	-	-	-	-
900	MONTECCHIA DI CROSARA	VR	VIA ROMA 40	66.607	268.559	-	-	-	-	-	-
101075	MONTECCHIO EMILIA	RE	PIAZZALE SAN MICHELE	314.688	945.739	-	-	-	-	-	-
1970	MONTECCHIO MAGGIORE	VI	P.ZA MARCONI 35	164.553	680.211	-	-	-	-	-	-
34830	MONTECHIARO D'ASTI	AT	VIA ROMA 28	22.372	95.374	-	-	-	-	-	-
101078	MONTECOMPATRI	RM	PIAZZA MASTROFINI 14	167.541	340.159	-	-	-	-	-	-
22671	MONTEFALCONE NEL SANNIO	CB	C.SO VITTORIO EMANUELE II 33	8.010	48.273	-	-	-	-	-	-
950	MONTEFORTE D'ALPONE	VR	VIA DANTE ALIGHIERI 67	38.757	163.840	-	-	-	-	-	-
2020	MONTEGALDA	VI	P.ZA MARCONI 10	17.859	72.621	-	-	-	-	-	-
101081	MONTELANICO	RM	VIA G. MAZZINI 79	41.085	83.415	-	-	-	-	-	-
101086	MONTENERO DI BISACCIA	CB	VIA ARGENTIERI	59.760	313.740	-	-	-	-	-	-
22179	MONTERENZIO	BO	VIA IDICE 219	5.679	10.547	-	-	-	-	-	-
22714	MONTERONI DI LECCE	LE	VIA A.DE GASPERI 1	118.309	419.461	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.650	578.245	73.668	629.227	1.250.006
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.112	20.447	2.489	23.070	49.000
12.328	69.857	-	-	-	-	-	-	-	-	23.024	131.770	81.055	73.739	380.331
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111.600	268.635	33.894	346.341	541.496
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.013	158.738	20.249	166.502	216.799
-	-	-	-	1.360.545	1.255.887	-	-	-	-	2.995.528	3.428.158	2.055.511	4.368.175	18.468.135
124.824	291.255	-	-	-	-	-	-	-	-	588.641	1.382.315	956.835	1.014.121	3.875.025
7.791.543	7.192.193	-	-	-	-	-	-	-	-	15.163.617	15.492.133	10.182.519	20.473.231	57.778.798
315.565	736.319	-	-	-	-	-	-	-	-	538.073	1.255.505	803.346	990.232	3.337.506
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.035	874.105	111.502	870.638	1.258.882
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44.739	361.981	46.175	360.545	491.844
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	133	226	48.749	83.005	-	-	-	-	102.160	173.948	100.459	175.649	414.855
-	-	-	-	8.176	37.246	9.658	43.998	-	-	51.519	234.699	209.427	76.791	332.516
-	-	56.466	152.669	49.640	134.212	-	-	-	-	659.659	1.796.033	828.544	1.627.148	2.516.691
-	-	-	-	61.226	113.705	-	-	-	-	168.262	312.486	256.876	223.872	547.529
373.942	1.064.297	-	-	-	-	-	-	-	-	854.084	2.433.969	1.482.435	1.805.618	3.202.531
151.794	432.030	-	-	-	-	-	-	-	-	199.168	597.845	322.713	474.300	887.397
180.521	513.790	-	-	-	-	-	-	-	-	260.200	740.570	527.320	473.450	1.026.654
-	-	-	-	28.953	64.444	-	-	-	-	71.977	160.206	108.922	123.261	835.670
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.076	496.524	62.333	657.267	976.239
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.712	698.248	88.816	741.144	845.595
-	-	-	-	63.702	129.335	82.752	168.011	-	-	347.001	704.518	626.821	424.698	1.219.125
-	-	4.939	10.030	11.333	23.011	-	-	-	-	35.089	71.251	14.963	91.377	4.161.853
-	-	1.447	2.687	39.925	74.145	-	-	-	-	107.045	198.797	170.221	135.621	298.840
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	5.000	5.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.767	244.283	31.161	252.889	426.777
80.059	227.860	-	-	-	-	-	-	-	-	125.422	363.591	221.689	267.324	728.096
-	-	-	-	-	-	-	-	820.505	266.048	960.000	1.444.922	101.786	2.303.136	3.200.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.790	662.067	83.118	896.739	1.732.235
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.500	569.500	26.264	823.736	3.211.979
-	-	6.347	11.788	9.363	17.388	-	-	-	-	122.996	228.422	149.802	201.616	544.670
21.144	39.268	-	-	-	-	-	-	-	-	31.602	58.689	39.254	51.037	251.875
71	285	-	-	25.810	103.242	-	-	-	-	146.168	634.631	494.746	286.053	990.612
-	-	-	-	101.136	273.440	-	-	-	-	361.214	976.614	733.635	604.193	1.974.102
-	-	-	-	94.591	255.745	20.450	55.292	-	-	391.342	1.058.073	1.029.803	419.612	2.082.656
29.624	118.498	-	-	2.401	9.603	-	-	-	-	98.632	396.660	246.769	248.523	712.054
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314.688	945.739	104.216	1.156.211	2.156.519
154.533	618.133	-	-	16.020	64.080	-	-	-	-	335.106	1.362.424	608.614	1.088.916	2.120.619
35.964	153.320	-	-	-	-	-	-	-	-	58.336	248.694	195.937	111.093	504.131
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167.541	340.159	43.391	464.309	1.135.026
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.010	48.273	34.437	21.846	100.207
45.735	182.940	-	-	6.303	25.214	-	-	-	-	90.795	371.994	198.130	264.659	833.030
33.947	135.788	-	-	3.507	14.031	-	-	-	-	55.313	222.440	145.853	131.900	789.878
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.085	83.415	10.641	113.859	124.264
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.760	313.740	40.021	333.479	405.536
17.715	32.899	-	-	-	-	-	-	-	-	23.394	43.446	22.742	44.098	171.384
-	-	39	137	108.910	386.136	-	-	-	-	227.258	805.734	728.174	304.818	931.440

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101090	MONTESARCHIO	BN	VIA BIANCOLELLE	118.524	445.876	-	-	-	-	-	-
22331	MONTEVEGLIO	BO	VIA MULINO 1	28.944	53.753	-	-	-	-	-	-
1670	MONTECELLO CONTE OTTO	VI	VIA FLLI VIANELLO MORO 3/A	68.398	275.052	-	-	-	-	-	-
34411	MONTIGLIO	AT	P.ZA REGINA MARGHERITA 18	5.085	21.677	-	-	3.658	15.596	14.348	61.168
10350	MONZA	MI	P.ZA ROMA 1	165.210	405.908	-	-	-	-	-	-
34413	MONZA	MI	C.SO MILANO 7	463.394	860.590	-	-	-	-	-	-
101096	MONZA	MI	VIA ALESSANDRO MANZONI 46	1.575.772	2.464.668	-	-	-	-	-	-
101101	MONZA	MI	VIA A. BOITO 118	317.070	505.026	-	-	-	-	-	-
22333	MONZUNO	BO	VIA VAL DI SETTA 8/A LOC. RIOVEGGIO	20.667	38.382	-	-	-	-	-	-
22336	MONZUNO	BO	VIA MUSOLESI 19	8.569	15.915	-	-	-	-	-	-
32580	MORANO SUL PO	AL	VIA MARIO BAVOSO 21	1.429	35.256	-	-	523	2.964	5.076	28.762
22640	MORCIANO DI ROMAGNA	RN	VIA ROMA 39	45.012	135.035	-	-	1.291	3.874	37.083	111.248
34415	MORETTA	CN	P.ZA UMBERTO I 14	10.327	22.986	-	-	-	-	40.713	90.618
101103	MORICONE	RM	LARGO C.A. DALLA CHIESA 22	30.030	60.970	-	-	-	-	-	-
101105	MORNICO AL SERIO	BG	PIAZZA SANT'ANDREA 1	73.788	261.612	-	-	-	-	-	-
34418	MORTARA	PV	VIA ROMA 35	209.474	680.650	-	-	-	-	-	-
101107	MOTTA SANT'ANASTASIA	CT	VIALE DELLA REGIONE 7	76.700	306.800	-	-	-	-	-	-
101108	MOTTA SANT'ANASTASIA	CT	STRADA PROVINC. N.13	978.250	3.007.013	-	-	-	-	-	-
7.300	MOTTEGGIANA	MN	VIA BACHELLI 30H	82.072	373.882	-	-	-	-	-	-
60046	MUGGIA	TS	VIA ROMA 24/26	12.207	65.065	-	-	8.263	33.053	25.100	100.399
22752	MURO LECCESE	LE	P.ZA DEL POPOLO 14	15.962	59.316	-	-	-	-	-	-
10600	NAPOLI	NA	VIA G.VERDI 18/D ANG S. BRIGIDA	619.290	1.270.700	-	-	523.946	503.399	2.168.437	2.083.400
10603	NAPOLI	NA	P.ZA CAVOUR 16/18	65.848	63.266	-	-	-	-	127.482	122.483
10605	NAPOLI	NA	P.ZA GARIBALDI 1/2	67	119	-	-	-	-	28.751	51.113
10606	NAPOLI	NA	P.ZA ALESSANDRO LALA 14-14/A	327.184	981.553	-	-	-	-	23.370	70.109
10607	NAPOLI	NA	C/SO NOVARA ANG VIA FIRENZE	6.971	27.168	-	-	-	-	-	-
10611	NAPOLI	NA	P.ZA MERCATO 127/128	3.012	5.355	-	-	14.019	24.922	28.149	50.042
10616	NAPOLI	NA	TADDEO DA SESSA LOTTO E2 NCMS	809.010	2.498.946	-	-	-	-	-	-
101137	NAPOLI	NA	PIAZZA CAVOUR 4	615.960	1.095.040	-	-	-	-	-	-
101138	NAPOLI	NA	VIA A. VESPUCCI 10/11/12	585.750	480.553	-	-	-	-	-	-
101139	NAPOLI	NA	VIALE DI AUGUSTO 134/A	362.880	645.120	-	-	-	-	-	-
101140	NAPOLI	NA	VIA EDUARDO NICOLARDI 36	243.594	449.869	-	-	-	-	-	-
101141	NAPOLI	NA	PIAZZA PRINCIPE UMBERTO 24-26 - VIA FIRENZE	446.380	365.220	-	-	-	-	-	-
102322	NAPOLI	NA	VIA G. FERRARIS 215-221	253.796	486.604	-	-	-	-	-	-
102344	NAPOLI	NA	CORSO UMBERTO I, 220-226	846.760	778.751	-	-	-	-	-	-
22715	NARDO'	LE	VIA DIAZ 11	23.950	105.214	-	-	6.611	23.439	-	-
101144	NARDO'	LE	VIA BARACCA 1	30.800	109.200	-	-	-	-	-	-
101145	NARDO'	LE	VIA PASTRENGO 6	50.723	179.837	-	-	-	-	-	-
101146	NARO	AG	LARGO MILAZZO 17	222.030	568.783	-	-	-	-	-	-
32610	NARZOLE	CN	VIA MARTIRI LIBERAZIONE 1	43.013	95.740	-	-	5.214	11.605	36.117	80.389
101147	NASO	ME	PIAZZA G. PARISI 6/5	48.840	146.520	-	-	-	-	-	-
101148	NAZZANO	RM	LARGO DANTE ALIGHIERI 2	53.526	108.674	-	-	-	-	-	-
960	NEGRAR	VR	P.ZA V.EMANUELE 3	445	1.780	-	-	-	-	-	-
101149	NEMI	RM	VIA DEI LAGHI 16/18	73.656	149.544	-	-	-	-	-	-
34420	NICHELINO	TO	VIA TORINO 109	61.182	174.134	-	-	7.968	22.678	41.770	118.883
101161	NICOSIA	EN	PIAZZA GARIBALDI - VICOLO M. PIETA'	47.820	454.861	-	-	-	-	-	-
101162	NISCEMI	CL	C.SO UMBERTO I° 4	55.211	369.489	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.524	445.876	35.145	529.255	697.361
17.894	33.232	-	-	-	-	-	-	-	-	46.838	86.985	63.692	70.131	406.692
21.440	85.761	-	-	1.264	5.057	-	-	-	-	91.102	365.870	241.006	215.966	687.170
30.171	128.623	-	-	-	-	-	-	-	-	53.262	227.064	150.687	129.639	328.094
-	-	-	-	1.139	2.115	-	-	-	-	166.349	408.023	112.226	462.146	8.717.159
386.004	716.864	-	-	-	-	-	-	-	-	849.398	1.577.454	895.156	1.531.696	3.592.087
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.575.772	2.464.668	314.397	3.726.043	8.094.611
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.070	505.026	64.422	757.674	1.273.586
47.501	88.215	-	-	-	-	-	-	-	-	68.168	126.597	84.988	109.777	414.472
22.174	41.179	-	-	-	-	-	-	-	-	30.743	57.094	37.432	50.405	186.038
7.984	45.243	-	-	-	-	-	-	-	-	15.012	112.225	62.758	64.479	198.865
-	-	90	271	69.273	207.819	-	-	-	-	152.749	458.247	337.390	273.606	808.425
53.781	119.706	-	-	-	-	-	-	-	-	104.821	233.310	160.987	177.144	400.290
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.030	60.970	7.777	83.223	117.436
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.788	261.612	33.372	302.028	369.121
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209.474	680.650	438.026	452.098	1.189.191
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.700	306.800	39.136	344.364	372.309
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978.250	3.007.013	381.610	3.603.653	3.932.827
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.072	373.882	106.556	349.398	403.380
-	-	23.047	92.186	42.699	170.798	-	-	-	-	111.316	461.501	204.815	368.002	1.756.794
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.962	59.316	32.224	43.054	178.074
-	-	-	-	3.214.556	3.088.495	-	-	-	-	6.526.229	6.945.994	4.921.303	8.550.920	50.590.046
-	-	-	-	206.027	197.947	-	-	-	-	399.357	383.696	310.738	472.315	1.865.346
-	-	-	-	25.102	44.625	-	-	-	-	53.920	95.857	71.467	78.310	736.645
-	-	-	-	54.035	162.106	-	-	-	-	404.589	1.213.768	702.887	915.470	3.029.964
-	-	-	-	11.829	21.030	-	-	-	-	18.800	48.198	33.776	33.222	1.868.959
-	-	-	-	46.882	83.347	-	-	-	-	92.062	163.666	130.474	125.254	523.718
-	-	-	-	39.124	117.374	-	-	-	-	848.134	2.616.320	1.415.016	2.049.438	3.025.118
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615.960	1.095.040	138.976	1.572.024	1.708.832
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585.750	480.553	60.780	1.005.523	1.186.417
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.880	645.120	80.805	927.195	1.678.725
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.594	449.869	55.746	637.717	937.545
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.380	365.220	44.596	767.004	801.046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253.796	486.604	55.677	684.723	704.990
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846.760	778.751	46.004	1.579.507	1.603.648
-	-	35	126	32.625	115.670	17.555	62.242	-	-	80.776	306.691	219.532	167.935	481.060
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.800	109.200	-	140.000	318.850
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.723	179.837	22.940	207.620	348.218
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222.030	568.783	59.502	731.311	778.199
45.256	100.731	-	-	-	-	-	-	-	-	129.600	288.465	211.919	206.146	562.833
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.840	146.520	18.690	176.670	551.453
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.526	108.674	13.863	148.337	192.624
4.113	16.453	-	-	3.924	15.697	-	-	-	-	8.482	33.930	896	41.516	1.024.287
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.656	149.544	19.076	204.124	244.930
308.281	877.416	-	-	-	-	-	-	-71.663	-203.965	347.538	989.146	572.968	763.716	1.845.284
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.820	454.861	56.369	446.312	471.263
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.211	369.489	47.133	377.567	425.338

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101163	NIZZA DI SICILIA	ME	CONTRADA LANDRO	550	-	-	-	-	-	-	-
34430	NIZZA MONFERRATO	AT	P.ZA GARIBALDI 4	8.866	37.796	-	-	5.971	25.456	26.521	113.066
101165	NOCERA INFERIORE	SA	VIA ROMA 31	88.660	354.640	-	-	-	-	-	-
3000	NOGAROLE ROCCA	VR	VIA 9 MAGGIO 20 - PRADELLE	36.884	151.436	-	-	-	-	-	-
101167	NOLA	NA	STRADA PROVINCIALE NOLA-CANCELLO (CENTRO COMMERCIALE)	54.250	162.750	-	-	-	-	-	-
101170	NOLA	NA	VIA ROMA 30	370.400	1.128.580	-	-	-	-	-	-
32620	NONE	TO	VIA STAZIONE 11	7.428	29.311	-	-	7.719	21.969	35.987	102.424
101174	NOTO	SR	CORSO VITTORIO EMANUELE 102	325.440	654.242	-	-	-	-	-	-
101175	NOTO	SR	FONDO OLIVA-FICAZZI	100.000	-	-	-	-	-	-	-
10355	NOVARA	NO	C.SO CAVOUR 6	91.068	587.030	-	-	119.302	306.777	-	-
101178	NOVARA	NO	ROTONDA MASSIMO D'AZEGLIO	301.000	1.204.000	-	-	-	-	-	-
101179	NOVARA	NO	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 8	534.044	1.373.256	-	-	-	-	-	-
101182	NOVARA DI SICILIA	ME	VIA NAZIONALE SS.185	29.580	118.320	-	-	-	-	-	-
50430	NOVENTA DI PIAVE	VE	P.ZA VITT. EMANUELE II 9	20.040	39.035	-	-	-	-	-	-
2030	NOVENTA VICENTINA	VI	VIA ROMA 5	49.542	198.166	-	-	-	-	-	-
80204	NOVI	MO	PIAZZA 1° MAGGIO	87.912	311.688	-	-	-	-	-	-
102310	NOVI LIGURE	AL	VIA CAVOUR 2	92.625	526.891	-	-	-	-	-	-
22716	NOVOLI	LE	P.ZA REGINA MARGHERITA 6	18.325	69.371	-	-	18.179	64.454	-	-
4430	NUMANA	AN	V.LE MORELLI 10	1.479	3.452	-	-	-	-	-	-
4560	NUMANA	AN	VIA LITORANEA 46 - MARCELLI	6.163	14.381	-	-	-	-	-	-
22852	ODERZO	TV	P.ZA FORO ROMANO 3	216.505	585.364	-	-	-	-	-	-
50440	ODERZO	TV	VIA UMBERTO I 133	462.408	1.256.990	-	-	5.009	13.543	40.020	108.203
101187	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA QUARTO DEL MULO	16.836	-	-	-	-	-	-	-
101188	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MORRA ROSSA	3.639	-	-	-	-	-	-	-
101189	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MICIDIA	53.976	-	-	-	-	-	-	-
101190	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MORRA ROSSA	4.702	-	-	-	-	-	-	-
101191	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA QUARTO DEL MULO	22.113	-	-	-	-	-	-	-
101192	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MORRA ROSSA	25.485	-	-	-	-	-	-	-
101193	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	31.863	-	-	-	-	-	-	-
101194	OLEVANO ROMANO	RM	VIALE VITTORIO VENETO 20	39.600	80.400	-	-	-	-	-	-
102447	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-
102448	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-
102449	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MICIDIA	-	-	-	-	-	-	-	-
102450	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-
102451	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-
101196	OMEGNA	VB	VIA FRATELLI DI DIO 92	87.780	311.220	-	-	-	-	-	-
1020	OPPEANO	VR	VIA ROMA 111	34.891	147.221	-	-	-	-	-	-
34440	ORBASSANO	TO	V.LE REGINA MARGHERITA 5	25.842	99.799	-	-	12.076	34.371	72.283	205.728
34940	ORMEA	CN	P.ZA DELLA LIBERTA' 2	74.401	165.602	-	-	-	-	-	-
50510	ORMELLE	TV	P.ZA DELLA VITTORIA 24	5.578	15.081	-	-	697	1.885	16.733	45.242
101203	ORVIETO	TR	CORSO CAVOUR 62	237.747	1.021.381	-	-	-	-	-	-
101206	ORZIVECCHI	BS	PIAZZA ROMA 10	185.141	597.297	-	-	-	-	-	-
4440	OSIMO	AN	P.ZA GALLO 11	271.903	962.841	-	-	-	-	154.937	361.520
2730	OSTIGLIA	MN	VIA B.GHINOSI 2	6.827	31.099	-	-	-	-	-	-
101208	OSTUNI	BR	VIA MARTIRI DI KINDU 49/50/51	48.860	300.140	-	-	-	-	-	-
34790	OULX	TO	VIA MONGINEVRO 84	34.435	99.522	-	-	-	-	28.160	80.147
34450	OVADA	AL	P.ZA XX SETTEMBRE 55	30.274	204.782	-	-	8.508	48.213	64.333	364.553

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550	-	-	550	550
83.367	355.405	-	-	-	-	-	-	-	-	124.725	531.723	321.497	334.951	1.076.166
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.660	354.640	44.554	398.746	1.044.420
32.142	128.567	-	-	6.607	26.429	-	-	-	-	75.633	306.432	163.348	218.717	445.126
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.250	162.750	20.761	196.239	593.034
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370.400	1.128.580	143.625	1.355.355	2.015.970
114.923	327.090	-	-	-	-	-	-	-	-	166.057	480.794	256.475	390.376	1.068.549
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325.440	654.242	77.163	902.519	1.115.195
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	100.000	100.000
-	-	-	-	162.664	418.278	-	-	-	-	373.034	1.312.085	644.572	1.040.547	10.332.149
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301.000	1.204.000	153.585	1.351.415	2.866.436
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534.044	1.373.256	175.175	1.732.125	3.789.326
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.580	118.320	11.005	136.895	251.509
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.040	39.035	11.324	47.751	433.705
47.466	189.864	-	-	29.300	117.202	-	-	-	-	126.308	505.232	436.412	195.128	1.014.006
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.912	311.688	60.818	338.782	405.356
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.625	526.891	65.807	553.709	939.610
-	-	30	107	42.893	152.073	25.739	91.255	-	-	105.166	377.260	309.484	172.942	383.756
51.233	119.543	-	-	14.383	33.561	-	-	-	-	67.095	156.556	11.807	211.844	1.087.914
48.469	113.094	-	-	2.728	6.365	-	-	-	-	57.360	133.840	76.892	114.308	492.115
-	-	-	-	36.257	98.029	64.138	173.411	-	-	316.900	856.804	600.567	573.137	645.575
-	-	63.748	172.355	58.126	157.155	-	-	-	-	629.311	1.708.246	783.156	1.554.401	1.950.729
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.836	-	-	16.836	16.836
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.639	-	-	3.639	3.639
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.976	-	-	53.976	53.976
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.702	-	-	4.702	4.702
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.113	-	-	22.113	22.113
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.485	-	-	25.485	25.485
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.863	-	-	31.863	31.863
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.600	80.400	10.256	109.744	182.399
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.780	311.220	39.700	359.300	434.774
29.874	119.496	-	-	1.934	7.736	-	-	-	-	66.699	274.453	163.843	177.309	492.880
267.135	760.307	-	-	-	-	-	-	-	-	377.336	1.100.205	596.973	880.568	2.200.353
8.045	17.907	-	-	-	-	-	-	-	-	82.446	183.509	116.818	149.137	251.998
-	-	2.649	7.161	23.887	64.584	-	-	-	-	49.544	133.953	77.092	106.405	404.769
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.747	1.021.381	126.558	1.132.570	1.251.300
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185.141	597.297	75.448	706.990	761.094
642.308	1.498.719	-	-	177.646	414.506	-	-	-	-	1.246.794	3.237.586	1.810.471	2.673.909	5.390.917
45.026	205.121	-	-	5.415	24.668	-	-	-	-	57.268	260.888	172.634	145.522	745.328
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.860	300.140	38.286	310.714	738.430
130.482	371.373	-	-	-	-	-	-	-	-	193.077	551.042	351.489	392.630	959.387
137.120	777.014	-	-	-	-	-	-	-	-	240.235	1.394.562	821.605	813.192	1.861.451

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
22853	OVARO	UD	VIA CADUTI 2 MAGGIO 158	9.723	45.353	-	-	175	797	12.163	55.411
101211	PACE DEL MELA	ME	VIA NAZIONALE 91/95	84.375	253.125	-	-	-	-	-	-
101212	PACE DEL MELA	ME	VIA NAZIONALE	120.000	480.000	-	-	-	-	-	-
101213	PACECO	TP	VIA R. MARGHERITA 28	53.125	165.532	-	-	-	-	-	-
101214	PACHINO	SR	VIA LINCOLN 7	132.860	282.700	-	-	-	-	-	-
10922	PADOVA	PD	C.SO STATI UNITI 14/E	116.891	391.331	-	-	-	-	-	-
22926	PADOVA	PD	P.ZA G. ZANELLATO 4	1.227.285	4.121.212	-	-	-	-	-	-
23480	PADOVA	PD	P.ZA CAVOUR 5	998.604	1.447.391	-	-	-	-	-	-
50520	PADOVA	PD	VIA URUGUAY 75	11.071	37.065	-	-	-	-	-	-
101217	PADOVA	PD	VIA N. TOMMASEO 15/A	316.274	455.126	-	-	-	-	-	-
34870	PAESANA	CN	P.ZA VITTORIO VENETO 21	143.829	320.135	-	-	-	-	-	-
102320	PAGANI	SA	VIA SANTA CHIARA 23	108.540	434.160	-	-	-	-	-	-
22807	PAGNACCO	UD	P.ZA LIBERTA' 1 ANG. BURET	53.705	246.685	-	-	-	-	-	-
22106	PALAGANO	MO	VIA 23 DICEMBRE 60	1.981	5.639	-	-	-	-	22.156	63.059
101223	PALAGONIA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 84	43.624	188.112	-	-	-	-	-	-
101224	PALATA	CB	VIA SAN ROCCO 14	25.520	135.638	-	-	-	-	-	-
101226	PALAZZOLO ACREIDE	SR	CORSO V. EMANUELE 24-28	33.000	243.302	-	-	-	-	-	-
101227	PALAZZOLO SULL'OGGIO	BS	VIALE EUROPA 6	78.312	247.988	-	-	-	-	-	-
101228	PALAZZOLO SULL'OGGIO	BS	PIAZZA ZAMARA 12	363.418	1.202.023	-	-	-	-	-	-
10678	PALERMO	PA	P.ZZA MORDINI - LA FARINA	25.926	38.889	-	-	43.486	65.228	54.125	81.187
101230	PALERMO	PA	VIA M. STABILE 243	1.216.480	2.101.407	-	-	-	-	-	-
101231	PALERMO	PA	VIA UGO LA MALFA	665.482	1.603.745	-	-	-	-	-	-
101232	PALERMO	PA	VIA M. STABILE 182/184	5.797.904	8.831.137	-	-	-	-	-	-
101233	PALERMO	PA	LARGO F. PASQUALINO 5	1.758.095	2.638.503	-	-	-	-	-	-
101234	PALERMO	PA	VIA ROMA 183	10.195.532	15.600.196	-	-	-	-	-	-
101235	PALERMO	PA	VIA ROMA 406	1.049.120	1.573.680	-	-	-	-	-	-
101236	PALERMO	PA	VIA RUGGERO SETTIMO 24/A - PIAZZALE UNGHERIA	22.432.481	36.581.894	-	-	-	-	-	-
101238	PALERMO	PA	VIA SALGARI 71 - VIA CADUTI DEL LAVORO	135.850	485.010	-	-	-	-	-	-
101239	PALERMO	PA	VIA SALGARI 84/86	170.346	612.834	-	-	-	-	-	-
101240	PALERMO	PA	PIAZZA UNITA' D'ITALIA 16/18 - VIALE F. SCADUTO	613.140	1.437.101	-	-	-	-	-	-
101241	PALERMO	PA	VIA SERRADIFALCO 85	1.635.675	3.844.478	-	-	-	-	-	-
101242	PALERMO	PA	VIALE DELLA REGIONE SICILIANA 2189	192.699	468.575	-	-	-	-	-	-
101243	PALERMO	PA	VIA SICILIA 8/B - 8/C	106.200	247.800	-	-	-	-	-	-
101244	PALERMO	PA	VIA CAVOUR 22	1.711.080	2.579.754	-	-	-	-	-	-
101245	PALERMO	PA	VIA E. ALBANESE 15	81.240	189.560	-	-	-	-	-	-
101246	PALERMO	PA	VIALE DELLE ALPI 40/A	708.000	1.652.000	-	-	-	-	-	-
101247	PALERMO	PA	VIA E. ARMAFORTE 28/A - 30	693.630	1.621.049	-	-	-	-	-	-
101248	PALERMO	PA	VIA AUSONIA 85	280.215	653.835	-	-	-	-	-	-
101249	PALERMO	PA	CORSO CALATAFIMI 189	116.130	288.175	-	-	-	-	-	-
101250	PALERMO	PA	VIA CAMPOLO 61 - VIA SERRADIFALCO	425.430	1.002.616	-	-	-	-	-	-
101251	PALERMO	PA	VIA DEI CANTIERI 6-14	207.600	333.304	-	-	-	-	-	-
101252	PALERMO	PA	VIA CAVOUR 72/74	426.048	658.371	-	-	-	-	-	-
101253	PALERMO	PA	VIA A. DE GASPERI 183	352.500	857.859	-	-	-	-	-	-
101254	PALERMO	PA	VIA EMILIA 41 - VIALE CAMPANIA	374.850	904.197	-	-	-	-	-	-
101255	PALERMO	PA	CORSO C. FINOCCHIARO APRILE 192	206.415	482.760	-	-	-	-	-	-
101256	PALERMO	PA	VIA GENOVA 10 (CABINA ENEL)	6.400	9.600	-	-	-	-	-	-
101257	PALERMO	PA	VIA DI STEFANO - VIA G.B. GUCCIA	21.123.500	32.749.573	-	-	-	-	-	-
101258	PALERMO	PA	VIA UGO LA MALFA 50	1.731.353	5.258.247	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	5.060	23.050	3.899	17.760	-	-	31.020	142.371	112.410	60.981	190.603
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.375	253.125	29.777	307.723	452.609
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000	480.000	61.230	538.770	664.629
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.125	165.532	20.700	197.957	262.647
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.860	282.700	33.479	382.081	592.702
-	-	-	-	53.611	179.478	-	-	-	-	170.502	570.809	436.405	304.906	726.021
-	-	-	-	-	-	10.831	36.261	-	-	1.238.116	4.157.473	2.478.501	2.917.088	4.601.325
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998.604	1.447.391	601.938	1.844.057	2.118.375
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.071	37.065	15.011	33.125	1.304.897
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316.274	455.126	58.057	713.343	2.605.118
101.750	226.476	-	-	-	-	-	-	-	-	245.579	546.611	498.491	293.699	554.800
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108.540	434.160	55.382	487.318	1.048.003
-	-	-	-	19.647	89.503	14.834	67.578	-	-	88.186	403.766	376.430	115.522	642.590
18.446	52.501	-	-	-	-	-	-	-	-	42.583	121.199	90.675	73.107	210.258
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.624	188.112	22.668	209.068	296.478
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.520	135.638	17.140	144.018	150.939
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.000	243.302	30.948	245.354	291.803
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.312	247.988	31.634	294.666	585.054
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363.418	1.202.023	150.771	1.414.670	1.902.305
-	-	-	-	139.404	209.107	-	-	-	-	262.941	394.411	328.183	329.169	1.686.425
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.216.480	2.101.407	247.499	3.070.388	5.676.968
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665.482	1.603.745	199.675	2.069.552	2.561.556
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.797.904	8.831.137	1.121.582	13.507.459	19.398.003
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.758.095	2.638.503	336.572	4.060.026	7.520.819
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.195.532	15.600.196	1.962.541	23.833.187	27.756.511
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.049.120	1.573.680	200.741	2.422.059	3.911.870
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.432.481	36.581.894	4.503.996	54.510.379	56.230.728
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135.850	485.010	61.869	558.991	2.736.804
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.346	612.834	77.308	705.872	922.898
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613.140	1.437.101	183.088	1.867.153	2.797.540
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.635.675	3.844.478	487.864	4.992.289	13.837.693
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192.699	468.575	58.492	602.782	702.207
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.200	247.800	31.610	322.390	512.342
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.711.080	2.579.754	328.344	3.962.490	7.616.772
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.240	189.560	24.181	246.619	2.944.764
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708.000	1.652.000	210.732	2.149.268	3.662.499
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693.630	1.621.049	206.622	2.108.057	4.181.018
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.215	653.835	83.404	850.646	1.724.971
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.130	288.175	36.114	368.191	732.507
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425.430	1.002.616	127.223	1.300.823	1.677.477
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207.600	333.304	41.037	499.867	974.649
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426.048	658.371	82.679	1.001.740	1.884.559
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352.500	857.859	107.041	1.103.318	1.388.556
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374.850	904.197	112.649	1.166.398	1.968.587
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206.415	482.760	61.506	627.669	869.998
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.400	9.600	1.225	14.775	20.451
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.123.500	32.749.573	4.097.862	49.775.211	63.366.255
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.731.353	5.258.247	593.505	6.396.095	10.180.152

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101259	PALERMO	PA	VIA LIBERTA' 46	1.174.290	2.802.347	-	-	-	-	-	-
101260	PALERMO	PA	VIA MAQUEDA 57/61	371.200	567.811	-	-	-	-	-	-
101261	PALERMO	PA	CORTILE PENNINO 7	255.975	597.275	-	-	-	-	-	-
101262	PALERMO	PA	CORSO DEI MILLE 1358	228.670	686.010	-	-	-	-	-	-
101263	PALERMO	PA	VIA NOTARBARTOLO 33/B	320.400	747.600	-	-	-	-	-	-
101264	PALERMO	PA	VIALE STRASBURGO 562	612.795	1.442.742	-	-	-	-	-	-
101265	PALERMO	PA	VIALE STRASBURGO 187	483.759	1.133.578	-	-	-	-	-	-
101266	PALERMO	PA	PIAZZA V. E. ORLANDO 6	710.256	1.074.501	-	-	-	-	-	-
101267	PALERMO	PA	VIA M. DI VILLABIANCA 113	490.500	1.194.003	-	-	-	-	-	-
101268	PALERMO	PA	VIALE MARCHESE DI VILLABIANCA 27	245.535	572.915	-	-	-	-	-	-
101295	PALERMO	PA	VIA DANTE 75/77	275.280	413.712	-	-	-	-	-	-
101296	PALERMO	PA	CORSO TUKÖRY 10/A - 12/A	195.680	293.520	-	-	-	-	-	-
101308	PALERMO	PA	VIA G. SCIUTI 132	143.264	507.936	-	-	-	-	-	-
101309	PALERMO	PA	VIA LEONARDO DA VINCI 50	417.780	1.160.217	-	-	-	-	-	-
101310	PALERMO	PA	VIA TERRASANTA 6	572.250	1.339.287	-	-	-	-	-	-
101311	PALERMO	PA	VIA CERDA 20/22	1.714.800	2.606.933	-	-	-	-	-	-
101313	PALERMO	PA	VIA ONORATO 62	39.096	58.644	-	-	-	-	-	-
102355	PALERMO	PA	VIA SALINAS, 3	9.000	21.000	-	-	-	-	-	-
102356	PALERMO	PA	VIA TIRO A SEGNO - FONDO ALFANO	19.918	82	-	-	-	-	-	-
101317	PALESTRINA	RM	VIA PIO XII - STR.PROV. PEDEMONTANA 2	243.540	494.460	-	-	-	-	-	-
101318	PALESTRINA	RM	CORSO PIER LUIGI DA PALESTRINA 48/50/52	140.778	295.432	-	-	-	-	-	-
101319	PALIANO	FR	VIA DELLA CONA 1/C	81.690	326.760	-	-	-	-	-	-
11606	PALMA DI MONTECHIARO	AG	VIA AMENDOLA 202	22.125	83.232	-	-	-	-	-	-
101320	PALMA DI MONTECHIARO	AG	CORSO ODIERNA 359/361	55.787	229.400	-	-	-	-	-	-
22856	PALMANOVA	UD	B.GO AQUILEIA 9	8.055	36.697	-	-	2.456	11.187	23.092	105.199
101323	PALOSCO	BG	VIA SANTA MARIA ELISABETTA 1	181.750	565.260	-	-	-	-	-	-
32640	PANCALIERI	TO	VIA TRENTO E TRIESTE 23	5.043	37.154	-	-	7.826	22.274	22.187	63.148
80472	PANICALE - TAVERNELLE	PG	VIA DELLA RESISTENZA 132/A	57.107	278.818	-	-	-	-	-	-
101324	PANTELLERIA	TP	PIAZZA CAVOUR 1	205.275	494.718	-	-	-	-	-	-
101325	PARATICO	BS	VIA DELL'ASSUNTA 3	181.464	574.636	-	-	-	-	-	-
102375	PARMA	PR	VIA DEI MILLE - VIA RASORI	162.627	398.157	-	-	-	-	-	-
101337	PARTANNA	TP	VIA VITTORIO EMANUELE 139/143	32.650	264.170	-	-	-	-	-	-
101338	PARTINICO	PA	CORSO DEI MILLE 259	222.222	790.246	-	-	-	-	-	-
101339	PARTINICO	PA	VIA MALAGRINO'	31.416	114.224	-	-	-	-	-	-
10487	PATERNO'	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 57 59 61	47.374	91.961	-	-	-	-	-	-
101341	PATERNO'	CT	VIA G.B. NICOLOSI 76	297.432	618.215	-	-	-	-	-	-
101342	PATERNO'	CT	VIA E. BELLIA 196/202	170.646	331.254	-	-	-	-	-	-
102357	PATERNO'	CT	VIA G.B. NICOLOSI 12	488.784	957.703	-	-	-	-	-	-
102521	PATRICA	FR	VIA COLLE LAMI, 3	60.533	605.330	-	-	-	-	-	-
101343	PATTI	ME	VIA TRIESTE	84.375	478.125	-	-	-	-	-	-
10360	PAVIA	PV	C.SO MAZZINI 1A	199.912	299.868	-	-	71.808	107.712	191.792	287.687
101344	PAVIA	PV	VIALE DELLA LIBERTA' 19	576.520	866.672	-	-	-	-	-	-
34465	PAVONE CANAVESE	TO	VIA ROMA 2	5.732	39.641	-	-	4.536	12.909	26.667	75.899
22011	PAVULLO NEL FRIGNANO	MO	P.ZA BORELLI 1	113.450	322.897	-	-	-	-	-	-
101348	PEGOGNAGA	MN	PIAZZA G. MATTEOTTI 46	41.004	186.796	-	-	-	-	-	-
32660	PEROSA ARGENTINA	TO	VIA PATRIOTI 3	6.849	19.493	-	-	2.493	7.094	15.523	44.180
80482	PERUGIA	PG	VIA MARIO ANGELONI, 76	1.083.491	3.250.474	-	-	-	-	-	-
80474	PERUGIA	PG	CORSO VANNUCCI, 39	3.028.212	5.543.944	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.174.290	2.802.347	352.297	3.624.340	5.231.926
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.200	567.811	70.396	868.615	1.508.129
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.975	597.275	76.189	777.061	1.209.127
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.670	686.010	87.509	827.171	1.174.681
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320.400	747.600	95.365	972.635	1.489.124
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612.795	1.442.742	182.781	1.872.756	2.736.214
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483.759	1.133.578	144.601	1.472.736	1.940.593
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710.256	1.074.501	136.449	1.648.308	2.301.289
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490.500	1.194.003	148.101	1.536.402	3.833.869
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245.535	572.915	73.082	745.368	1.686.727
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.280	413.712	52.774	636.218	966.655
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.680	293.520	37.442	451.758	550.589
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143.264	507.936	63.404	587.796	1.398.362
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417.780	1.160.217	144.686	1.433.311	1.716.507
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572.250	1.339.287	167.272	1.744.265	2.856.424
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.714.800	2.606.933	329.534	3.992.199	8.925.633
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.096	58.644	-	97.740	458.185
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000	21.000	-	30.000	320.230
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.918	82	8	19.992	20.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.540	494.460	63.074	674.926	1.214.957
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.778	295.432	37.350	398.860	456.884
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.690	326.760	41.682	366.768	558.650
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.125	83.232	46.194	59.163	216.867
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.787	229.400	27.357	257.830	287.035
-	-	-	-	10.911	49.705	7.059	32.158	-	-	51.573	234.946	178.589	107.930	407.523
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.750	565.260	72.065	674.945	884.653
43.350	123.379	-	-	-	-	-	-	-	-	78.406	245.955	147.928	176.433	414.648
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.107	278.818	38.844	297.081	678.502
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.275	494.718	52.933	647.060	1.463.281
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.464	574.636	73.301	682.799	1.453.274
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162.627	398.157	80.024	480.760	1.140.593
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.650	264.170	33.698	263.122	292.430
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222.222	790.246	100.574	911.894	1.054.397
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.416	114.224	14.294	131.346	139.482
-	-	-	-	50.552	98.131	-	-	-	-	97.926	190.092	149.315	138.703	795.961
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.432	618.215	75.087	840.560	874.800
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.646	331.254	42.255	459.645	609.592
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488.784	957.703	121.690	1.324.797	3.221.556
-	-	-	-	-	-	-	-	32.558	486.546	93.091	1.091.876	404.956	780.011	1.008.846
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.375	478.125	60.990	501.510	534.936
-	-	-	-	368.581	552.872	-	-	-	-	832.093	1.248.139	929.809	1.150.423	4.283.612
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576.520	866.672	110.369	1.332.823	3.709.842
37.954	108.022	-	-	-	-	-	-	-	-	74.889	236.471	149.037	162.323	692.629
98.897	281.477	-	-	-	-	-	-	-	-	212.347	604.374	530.956	285.765	1.152.939
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.004	186.796	23.828	203.972	390.346
21.434	61.006	-	-	-	-	-	-	-	-	46.299	131.773	95.236	82.836	431.899
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.083.491	3.250.474	634.243	3.699.722	4.855.056
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.028.212	5.543.944	1.073.863	7.498.293	14.377.728

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
80475	PERUGIA	PG	VIA BONCAMBI, 8	678.348	1.590.209	-	-	-	-	-	-
80476	PERUGIA	PG	VIA BONCAMBI, 33	10.959	25.571	-	-	-	-	-	-
80477	PERUGIA	PG	VIA BONCAMBI, 48	24.795	57.855	-	-	-	-	-	-
80478	PERUGIA	PG	VIA DELLA CUPA, 44	37.372	92.130	-	-	-	-	-	-
80479	PERUGIA	PG	VIA CUMANA, 8	6.000	14.000	-	-	-	-	-	-
80480	PERUGIA	PG	LARGO CACCIATORI D'ALPI, 7	127.520	417.121	-	-	-	-	-	-
80481	PERUGIA	PG	VIA SCARLATTI, 12	10.260	30.780	-	-	-	-	-	-
80483	PERUGIA	PG	VIA A. VECCHI	128.258	384.772	-	-	-	-	-	-
80473	PERUGIA - MADONNA ALTA	PG	VIA F. BARACCA, 5	2.659.775	9.259.562	-	-	-	-	-	-
80490	PERUGIA - MUGNANO	PG	VIA ADRASTO DONATI	22.827	111.448	-	-	-	-	-	-
80487	PERUGIA - P.S. GIOVANNI	PG	VIA MANZONI,221	79.734	318.936	-	-	-	-	-	-
80489	PERUGIA - PONTE FELCINO	PG	VIA CARUCCIOLA, 11	324.068	1.583.212	-	-	-	-	-	-
80488	PERUGIA - PONTE PATTOLI	PG	VIA AMENDOLA, 83	105.710	727.653	-	-	-	-	-	-
80511	PERUGIA - S. ANDREA DELLE FRATTE	PG	VIA SORIANO, 92	621.570	2.486.280	-	-	-	-	-	-
80485	PERUGIA - SAN SISTO	PG	VIA SAN SISTO, 435	4.550	18.200	-	-	-	-	-	-
22675	PESARO	PU	C.SO XI SETTEMBRE 156	1.748.655	2.870.474	-	-	-	-	-	-
101354	PESARO	PU	VIA C. PEDROTTI 3	864.400	1.296.600	-	-	-	-	-	-
101356	PESARO	PU	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 32	483.640	730.429	-	-	-	-	-	-
101357	PESCARA	PE	VIA VENEZIA 12	219.640	358.360	-	-	-	-	-	-
101358	PESCARA	PE	PIAZZA UNIONE 18/19	1.210.680	2.157.171	-	-	-	-	-	-
101362	PESCARA	PE	CORSO UMBERTO I° 54/58	345.466	535.938	-	-	-	-	-	-
1060	PESCHIERA DEL GARDA	VR	VIA DANTE 11	5.117	20.467	-	-	-	-	-	-
101366	PETRALIA SOPRANA	PA	PIAZZA DEL POPOLO	28.413	100.737	-	-	-	-	-	-
101367	PETRALIA SOTTANA	PA	CORSO PAOLO AGLIATA 22	113.400	285.990	-	-	-	-	-	-
22390	PIACENZA	PC	CORSO CAVOUR,PIAZZA CAVALLI	386.619	946.550	-	-	-	-	-	-
101372	PIACENZA	PC	PIAZZA DE' CAVALLI 25	2.325.690	2.867.763	-	-	-	-	-	-
101375	PIANA DEGLI ALBANESI	PA	VIA G. KASTRIOTA 113/115	134.036	362.394	-	-	-	-	-	-
32670	PIANEZZA	TO	VIA XXV APRILE 2	51.763	208.087	-	-	10.072	28.666	42.841	121.933
22160	PIANORO	BO	VIA A. COSTA 68 LOC. RASTIGNANO	3.823	10.533	-	-	-	-	16.431	30.514
22246	PIANORO	BO	VIA ROMA 1	5.784	10.741	-	-	-	-	26.667	49.525
101379	PIAZZA ARMERINA	EN	PIAZZA BORIS GIULIANO 6	61.250	551.250	-	-	-	-	-	-
2500	PIEVE DI CADORE	BL	P.ZA TIZIANO 48	3.678	23.111	-	-	-	-	-	-
22163	PIEVE DI CENTO	BO	VIA MATTEOTTI 10	155.196	290.707	-	-	-	-	39.897	74.095
50560	PIEVE DI SOLIGO	TV	P.ZA VITTORIO EMANUELE II	186.500	1.694.197	-	-	8.684	23.479	26.494	71.633
40070	PIEVE TESINO	TN	P.ZA BUFFA SCHIEVANO 34	16.949	55.107	-	-	1.142	3.616	2.122	6.720
32680	PINEROLO	TO	CORSO PORPORATO 4	143.509	421.802	-	-	71.496	203.489	177.094	504.037
101387	PINEROLO	TO	CORSO TORINO 88-92	406.536	1.211.644	-	-	-	-	-	-
34480	PINO TORINESE	TO	VIA ROMA 116	18.608	55.024	-	-	8.073	22.977	62.426	177.675
101389	PIOLTELLO	MI	VIA ANDREA MANTEGNA	313.396	490.184	-	-	-	-	-	-
34490	PIOSSASCO	TO	P.ZA XX SETTEMBRE 8	51.324	147.663	-	-	6.667	18.975	49.987	142.270
102394	PIOSSASCO	TO	PIAZZA FRATELLI BAUDINO ANGOLO VIA PINEROLO	88.579	280.741	-	-	-	-	-	-
2040	PIOVENE ROCCHETTE	VI	PIAZZALE VITTORIA	-	-	-	-	-	-	-	-
10540	PISA	PI	P.ZA GARIBALDI 12R	69.558	134.392	-	-	-	-	-	-
34510	PISCINA	TO	VIA XXV APRILE 18/28	36.617	104.218	-	-	-	-	-	-
10545	PISTOIA	PT	C.SO S. FEDI 33	37.185	109.456	-	-	-	-	112.216	238.458
101397	PODENZANO	PC	VIA MONTEGRAPPA - VIA ROMA	103.255	252.796	-	-	-	-	-	-
22753	POGGIARDO	LE	VIA MATTEOTTI 2	147.216	523.369	-	-	-	-	-	-
2770	POGGIO RUSCO	MN	VIA MATTEOTTI 61	4.745	22.623	-	-	-	-	-	-
34500	POIRINO	TO	P.ZA ITALIA 2	10.745	30.582	-	-	3.757	10.693	27.715	78.882

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678.348	1.590.209	310.175	1.958.382	3.947.274
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.959	25.571	4.989	31.541	83.900
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.795	57.855	11.289	71.361	154.848
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.372	92.130	17.459	112.043	161.672
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.000	14.000	2.732	17.268	58.112
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.520	417.121	76.624	468.017	1.304.758
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.260	30.780	6.006	35.034	67.878
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.258	384.772	75.078	437.952	799.816
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.659.775	9.259.562	1.751.017	10.168.320	23.273.908
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.827	111.448	21.746	112.529	274.010
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.734	318.936	62.232	336.438	648.575
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324.068	1.583.212	308.786	1.598.494	3.863.936
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.710	727.653	70.407	762.956	2.189.540
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621.570	2.486.280	494.531	2.613.319	4.262.546
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.550	18.200	3.551	19.199	2.627.721
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.748.655	2.870.474	1.905.823	2.713.306	5.506.625
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864.400	1.296.600	165.396	1.995.604	3.211.990
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483.640	730.429	92.690	1.121.379	2.123.415
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219.640	358.360	45.713	532.287	846.846
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.210.680	2.157.171	257.644	3.110.207	7.634.575
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345.466	535.938	68.033	813.371	2.090.893
75.915	303.664	-	-	4.234	16.935	-	-	-	-	85.266	341.066	206.608	219.724	977.232
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.413	100.737	12.850	116.300	131.456
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.400	285.990	34.983	364.407	428.266
-	-	131	321	438.160	1.072.737	-	-	-	-	824.910	2.019.608	1.686.164	1.158.354	1.635.082
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.325.690	2.867.763	362.396	4.831.057	6.883.253
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.036	362.394	46.228	450.202	500.749
130.542	371.543	-	-	-	-	-	-	-	-	235.218	730.229	387.300	578.147	1.712.118
-	-	5.290	9.825	19.635	36.466	-	-	-	-	45.179	87.338	63.780	68.737	378.293
-	-	227	422	27.182	50.481	-	-	-	-	59.860	111.169	87.542	83.487	306.344
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.250	551.250	70.318	542.182	973.586
154.765	876.999	-	-	10.335	58.564	-	-	-	-	168.778	958.674	487.503	639.949	2.719.337
-	-	117	217	39.440	73.245	-	-	-	-	234.650	438.264	308.651	364.263	770.442
-	-	-	-	38.451	103.958	-	-	-	-	260.129	1.893.267	630.953	1.522.443	1.830.506
-	-	2.456	7.779	7.890	24.983	-	-	-	-	30.559	98.205	56.908	71.856	200.084
311.204	885.733	-	-	-	-	-	-	-	-	703.303	2.015.061	1.204.991	1.513.373	5.225.037
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406.536	1.211.644	73.097	1.545.083	1.619.190
94.981	270.330	-	-	-	-	-	-	-	-	184.088	526.006	347.547	362.547	1.123.930
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.396	490.184	62.529	741.051	796.614
126.836	360.994	-	-	-	-	-	-	-	-	234.814	669.902	399.779	504.937	1.176.776
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.579	280.741	31.871	337.449	383.138
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.733
-	-	-	-	559.511	912.885	-	-	-	-	629.069	1.047.277	651.764	1.024.582	7.634.265
44.404	126.381	-	-	-	-	-	-	-	-	81.021	230.599	196.900	114.720	627.643
-	-	-	-	147.218	312.840	-	-	-	-	296.619	660.754	500.485	456.888	3.445.913
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.255	252.796	32.247	323.804	805.664
-	-	-	-	-	-	-15.041	-53.326	-	-	132.175	470.043	278.060	324.158	506.385
31.598	143.945	-	-	6.336	28.862	-	-	-	-	42.679	195.430	129.093	109.016	822.143
41.745	118.811	-	-	-	-	-	-	-	-	83.962	238.968	168.686	154.244	413.886

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
22860	POLCENIGO	PN	VIA SCUDET 2	39.736	158.944	-	-	-	-	-	-
101404	POLICORO	MT	VIA MONGINEVRO	40.830	299.420	-	-	-	-	-	-
22012	POLINAGO	MO	VIA ROMA 50	1.189	15.289	-	-	-	-	12.085	34.396
5020	POLONGHERA	CN	VIA UMBERTO I 31	59.762	135.178	-	-	-	-	-	-
4480	POLVERIGI	AN	VIA MARCONI 10/C	1.409	3.288	-	-	-	-	-	-
101407	POMEZIA	RM	VIA ROMA 184	381.876	789.770	-	-	-	-	-	-
101408	POMEZIA	RM	PIAZZA SAN BENEDETTO DA NORCIA	1.006.467	2.051.156	-	-	-	-	-	-
101411	POMEZIA	RM	LUNGOMARE DELLE SIRENE 48	179.850	365.150	-	-	-	-	-	-
101412	POMIGLIANO D'ARCO	NA	VIA ROMA 1/3 - VIALE ALFA ROMEO 2/4/6	74.700	224.100	-	-	-	-	-	-
34520	PONT CANAVESE	TO	VIA FULVIO OTTORINO ROSCIO 5	11.782	35.864	-	-	-	-	19.981	56.870
50570	PONTE DI PIAVE	TV	VIA G. MARCONI 1	87.872	238.858	-	-	4.858	13.133	11.853	32.046
22863	PONTEBBA	UD	VIA ROMA 2	17.243	78.550	-	-	-	-	9.422	42.920
101424	PONTERANICA	BG	VIA PONTESECCO 7	56.298	199.602	-	-	-	-	-	-
101425	PONTINIA	LT	VIALE CAVOUR 15	30.618	139.482	-	-	-	-	-	-
22865	PORCIA	PN	VIA G. MARCONI 15	15.184	53.834	-	-	-	-	34.624	122.756
60068	PORCIA	PN	C.SO LINO ZANUSSI 45	182.331	669.075	-	-	-	-	-	-
22202	PORRETTA TERME	BO	P.ZA LIBERTA' 1	250.740	465.660	-	-	-	-	57.365	106.534
101430	PORTO EMPEDOCLE	AG	VIA ROMA 26/28	369.222	914.492	-	-	-	-	-	-
2710	PORTO MANTOVANO	MN	VIA GRAMSCI 1	60.213	274.305	-	-	-	-	-	-
6710	PORTO VIRO	RO	C.SO RISORGIMENTO 291	49.950	306.836	-	-	-	-	-	-
22867	PORTOGRUARO	VE	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 43	290.470	516.392	-	-	5.020	8.924	85.003	151.115
22018	PORTOMAGGIORE	FE	P.ZA UMBERTO I 36	43.727	138.469	-	-	-	-	-	-
101437	POTENZA	PZ	VIA DEL GALLITELLO	2	-	-	-	-	-	-	-
101440	POTENZA	PZ	VIA NAZARIO SAURO	1.995.050	5.130.130	-	-	-	-	-	-
101441	POTENZA	PZ	VICO SCALEA 12	237.944	611.856	-	-	-	-	-	-
101442	POTENZA	PZ	VIA DEL GALLITELLO	125.043	518.119	-	-	-	-	-	-
1090	POVEGLIANO VERONESE	VR	P.ZA 4 NOVEMBRE 34	35.102	151.302	-	-	-	-	-	-
101443	POVIGLIO	RE	VIA INDIPENDENZA 14	155.700	474.436	-	-	-	-	-	-
101444	POZZALLO	RG	CORSO VITTORIO VENETO 2	59.290	479.710	-	-	-	-	-	-
102364	POZZUOLI	NA	PIAZZA CAPOMAZZA 5	241.500	785.054	-	-	-	-	-	-
80585	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	377	-	-	-	-	-	-	-
80586	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	1	-	-	-	-	-	-	-
80587	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	9	-	-	-	-	-	-	-
80588	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	-	-	-	-	-	-	-	-
80589	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	54	-	-	-	-	-	-	-
80590	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	36	-	-	-	-	-	-	-
80591	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	99	-	-	-	-	-	-	-
80592	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	695	-	-	-	-	-	-	-
80593	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	16	-	-	-	-	-	-	-
80594	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	115	-	-	-	-	-	-	-
22868	PRATA DI PORDENONE	PN	VIA ROMA 20	23.465	107.207	-	-	-	-	47.798	191.190
80576	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	93	-	-	-	-	-	-	-
80577	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	854	-	-	-	-	-	-	-
80578	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	153	-	-	-	-	-	-	-
80579	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	1.305	-	-	-	-	-	-	-
80580	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	705	-	-	-	-	-	-	-
80581	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	103	-	-	-	-	-	-	-
80582	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	493	-	-	-	-	-	-	-
80583	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	21	-	-	-	-	-	-	-
80584	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	220	-	-	-	-	-	-	-
10550	PRATO	PO	VIA VALENTINI 6	191.452	402.632	-	-	-	-	208.263	386.774

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	8.055	32.220	1.173	4.690	-	-	48.964	195.854	194.109	50.709	247.138
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.830	299.420	38.195	302.055	455.971
16.481	46.909	-	-	-	-	-	-	-	-	29.755	96.594	60.182	66.167	206.529
-	-	-	-	13.903	30.945	-	-	-	-	73.665	166.123	124.602	115.186	354.257
23.992	55.981	-	-	798	1.862	-	-	-	-	26.199	61.131	38.298	49.032	170.823
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381.876	789.770	99.697	1.071.949	2.695.374
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.006.467	2.051.156	261.013	2.796.610	3.388.184
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.850	365.150	46.579	498.421	1.181.179
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.700	224.100	28.335	270.465	470.140
56.929	162.029	-	-	-	-	-	-	-	-	88.692	254.763	156.975	186.480	685.636
-	-	-	-	64.269	173.766	-	-	-	-	168.852	457.803	353.466	273.189	1.008.439
-	-	-	-	7.265	33.097	11.159	50.837	-	-	45.089	205.404	155.061	95.432	492.471
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.298	199.602	25.461	230.439	327.222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.618	139.482	17.793	152.307	356.446
-	-	-	-	15.547	55.122	5.501	19.505	-	-	70.856	251.217	195.268	126.805	825.186
-	-	-	-	98.661	349.798	-	-	-	-	280.992	1.018.873	1.018.872	280.993	1.556.439
-	-	-	-	159.408	296.044	-	-	-	-	467.513	868.238	700.846	634.905	1.950.913
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369.222	914.492	114.868	1.168.846	1.498.284
13.526	61.621	-	-	383	1.743	-	-	-	-	74.122	337.669	225.972	185.819	603.334
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.950	306.836	178.068	178.718	329.931
-	-	-	-	40.364	71.759	23.980	42.632	-	-	444.837	790.822	498.203	737.456	1.627.933
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.727	138.469	43.618	138.578	215.156
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.995.050	5.130.130	654.408	6.470.772	8.800.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.944	611.856	74.563	775.237	1.550.308
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.043	518.119	52.125	591.037	499.998
43.316	173.264	-	-	8.684	34.733	-	-	-	-	87.102	359.299	203.174	243.227	1.316.245
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.700	474.436	59.804	570.332	972.402
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.290	479.710	61.193	477.807	522.562
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241.500	785.054	99.255	927.299	2.061.758
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377	-	-	377	976
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9	195
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-	54	1.094
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	-	-	36	57
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	-	-	99	2.030
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695	-	-	695	1.050
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	16	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	-	-	115	2.348
-	-	-	-	25.143	100.571	30.769	123.077	-	-	127.175	522.045	399.047	250.173	1.253.988
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93	-	-	93	423
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854	-	-	854	2.732
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153	-	-	153	692
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.305	-	-	1.305	4.745
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705	-	-	705	2.220
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	-	-	103	754
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493	-	-	493	1.446
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	-	21	210
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220	-	-	220	900
-	-	-	-	351.154	652.144	-	-	-	-	750.869	1.441.550	1.006.877	1.185.542	7.016.898

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
102321	PRATO	PO	VIA S. ANTONIO 1	267.353	760.927	-	-	-	-	-	-
34540	PRE' SAINT DIDIER	AO	AVENUE DU MONT BLANC 34	9.321	13.413	-	-	-	-	28.793	41.434
22450	PREDAPPIO	FC	VIA MATTEOTTI 25	21.784	37.092	-	-	8.981	15.292	34.493	58.732
22008	PRIGNANO SULLA SECCHIA	MO	VIA ALLEGRETTI 1	1.496	8.352	-	-	-	-	20.142	57.327
101451	PRIOLO GARGALLO	SR	VIA CASTEL LENTINI 69	57.888	456.038	-	-	-	-	-	-
101454	PRIZZI	PA	PIAZZA CRISPI 2/3	125.100	410.785	-	-	-	-	-	-
101455	PUTIGNANO	BA	VIA CAPPUCCINI 17 - VIA DELLA CONCILIAZIONE	150.033	427.017	-	-	-	-	-	-
2780	QUISTELLO	MN	VIA C. BATTISTI 16	4.876	22.210	-	-	-	-	-	-
101461	RACALMUTO	AG	VIA GARIBALDI 76	161.325	556.978	-	-	-	-	-	-
34542	RACCONIGI	CN	VIA GARIBALDI 1	30.087	88.197	-	-	8.997	20.026	55.831	124.270
101463	RAFFADALI	AG	VIA NAZIONALE 107/109	25.980	151.838	-	-	-	-	-	-
101464	RAGUSA	RG	CORSO ITALIA 115	1.087.800	2.111.656	-	-	-	-	-	-
101475	RANDAZZO	CT	VIA UMBERTO 48/50/52	75.360	301.440	-	-	-	-	-	-
101477	RAPALLO	GE	CORSO MATTEOTTI 33/35	296.185	800.795	-	-	-	-	-	-
22003	RAVARINO	MO	VIA ROMA 297	175.427	514.675	-	-	-	-	-	-
10072	RAVENNA	RA	VIA RASPONI	49.165	147.495	-	-	29.696	89.089	92.704	278.112
22186	RAVENNA	RA	VIA DIAZ 4	35.465	324.588	-	-	-	-	190.766	572.299
22188	RAVENNA	RA	VIA CASSINO 12	20.355	81.419	-	-	-	-	-	-
22372	RAVENNA	RA	VIA T. GULLI 157	22.463	89.852	-	-	-	-	-	-
22373	RAVENNA	RA	VIA F. ABBANDONATO 235	190.203	776.205	-	-	-	-	-	-
22376	RAVENNA	RA	VIA PETROSA 186 (S.PIETRO IN CAMPIANO)	4.244	16.976	-	-	-	-	-	-
22521	RAVENNA	RA	VIA AL MARE 78 (CASALBORSETTI)	16.486	65.946	-	-	-	-	20.092	80.368
22530	RAVENNA	RA	VIA RAVEGNANA 803 (COCCOLIA)	28.583	114.333	-	-	-	-	-	-
22585	RAVENNA	RA	P.ZA GARIBALDI 21/22 (S.ALBERTO)	77.347	234.188	-	-	-	-	12.206	36.618
22588	RAVENNA	RA	VIA FARINI 65 (S.PIETRO IN VINCOLI)	7.598	30.393	-	-	3.034	12.135	13.753	55.010
22597	RAVENNA	RA	VIA PANFILIA 1/7	55.057	221.593	-	-	-	-	28.817	115.268
22598	RAVENNA	RA	VIA REALE 352 (MEZZANO)	5.197	20.787	-	-	-	-	19.776	79.102
22599	RAVENNA	RA	VIA S. BABINI 194 (RONCALCECI)	1.230	6.458	-	-	516	2.066	4.071	16.285
101484	REGALBUTO	EN	VIA DON G. CAMPIONE 43/45/47	22.220	208.440	-	-	-	-	-	-
101486	REGGIO CALABRIA	RC	VIA DEGLI ARCONTI 6	760.900	1.465.611	-	-	-	-	-	-
101487	REGGIO EMILIA	RE	VIALE REGINA MARGHERITA 29/A	82.467	167.433	-	-	-	-	-	-
101488	REGGIO EMILIA	RE	VIA A. DA GENOVA	183.600	746.380	-	-	-	-	-	-
101493	REGGIO EMILIA	RE	VIA EMILIA ALL'ANGELO 16	435.897	890.836	-	-	-	-	-	-
101504	REGGIO EMILIA	RE	VIA L. SETTEMBRINI 9	267.000	1.068.000	-	-	-	-	-	-
101507	REGGIO EMILIA	RE	VIA G. BRUNO 100	60.000	180.000	-	-	-	-	-	-
101508	REGGIO EMILIA	RE	VIA CALVI DI COENZO 2	347.260	1.479.655	-	-	-	-	-	-
101509	REGGIO EMILIA	RE	VIA GATTALUPA 2	351.965	1.219.014	-	-	-	-	-	-
101510	REGGIO EMILIA	RE	VIA LUCIANO MANARA 1	578.672	1.201.134	-	-	-	-	-	-
101511	REGGIO EMILIA	RE	VIALE MONTE SAN MICHELE 2	499.262	693.250	-	-	-	-	-	-
101512	REGGIO EMILIA	RE	VIA RIVOLUZIONE D'OTTOBRE 16	2.399.840	9.978.870	-	-	-	-	-	-
101515	REGGIO EMILIA	RE	VIA L. FORNACIARI 4	3.340.326	6.800.988	-	-	-	-	-	-
101494	REGGIO EMILIA	RE	VIALE RISORGIMENTO, 61	-	612.144	-	-	-	-	-	-
102361	REGGIO EMILIA	RE	FRAZIONE VILLA RONCOCESI	1.200	4.800	-	-	-	-	-	-
10075	REGGIO NELL'EMILIA	RE	VIA EMILIA S.STEFANO 18/E	331.162	457.318	-	-	-	-	156.828	216.573
101517	REGGIOLO	RE	VIA MATTEOTTI 126	89.700	358.800	-	-	-	-	-	-
34545	REVELLO	CN	VIA CADUTI PER LA LIBERTA' 8	8.191	18.230	-	-	5.826	12.968	28.514	63.467
101519	REZZATO	BS	VIA GARIBALDI 50	148.800	471.200	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.353	760.927	97.065	931.215	1.293.168
104.055	149.738	-	-	-	-	-	-	-	-	142.169	204.585	115.395	231.359	897.020
-	-	98	166	49.617	84.482	-	-	-	-	114.973	195.764	142.479	168.258	1.059.260
16.684	47.485	-	-	-	-	-	-	-	-	38.322	113.164	82.643	68.843	218.290
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.888	456.038	55.196	458.730	569.184
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.100	410.785	47.991	487.894	510.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.033	427.017	53.780	523.270	1.686.605
48.345	220.239	-	-	2.556	11.645	-	-	-	-	55.777	254.094	120.694	189.177	975.130
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161.325	556.978	53.505	664.798	814.344
56.560	125.892	-	-	-	-	-	-	-	-	151.475	358.385	250.340	259.520	901.920
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.980	151.838	18.918	158.900	183.526
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.087.800	2.111.656	265.397	2.934.059	4.440.339
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.360	301.440	38.452	338.348	369.032
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296.185	800.795	102.151	994.829	2.776.566
157.757	449.001	-	-	-	-	-	-	-	-	333.184	963.676	939.715	357.145	1.620.123
-	-	-	-	190.623	571.868	-	-	-	-	362.188	1.086.564	904.033	544.719	4.505.813
470.142	1.410.426	-	-	-	-	-	-	-	-	696.373	2.307.313	1.359.188	1.644.498	4.046.964
50.756	203.026	-	-	-	-	-	-	-	-	71.111	284.445	190.970	164.586	843.975
26.268	105.072	-	-	-	-	-	-	-	-	48.731	194.924	123.874	119.781	400.376
141.772	567.088	-	-	-	-	-	-	-	-	331.975	1.343.293	975.153	700.115	874.147
31.635	126.542	-	-	-	-	-	-	-	-	35.879	143.518	80.653	98.744	269.948
-	-	71	284	19.227	76.907	-	-	-	-	55.876	223.505	198.860	80.521	313.344
-	-	182	728	21.700	86.801	-	-	-	-	50.465	201.862	190.545	61.782	122.725
-	-	16.030	48.092	90.203	270.609	-	-	-	-	195.786	589.507	477.539	307.754	1.080.647
-	-	11.097	44.389	18.502	74.009	-	-	-	-	53.984	215.936	157.514	112.406	1.219.512
-	-	11.875	47.501	37.031	148.123	-	-	-	-	132.780	532.485	337.806	327.459	755.496
-	-	-	-	18.736	74.948	-	-	-	-	43.709	174.837	127.370	91.176	270.414
-	-	5.203	20.811	6.167	24.667	-	-	-	-	17.187	70.287	51.049	36.425	114.023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.220	208.440	-	230.660	231.024
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760.900	1.465.611	181.035	2.045.476	5.440.415
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.467	167.433	21.358	228.542	512.145
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.600	746.380	37.488	892.492	2.057.089
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435.897	890.836	113.067	1.213.666	2.075.290
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.000	1.068.000	136.236	1.198.764	10.375.293
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	180.000	18.494	221.506	548.828
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347.260	1.479.655	188.747	1.638.168	1.803.936
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.965	1.219.014	106.764	1.464.215	1.226.572
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578.672	1.201.134	150.657	1.629.149	1.731.825
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499.262	693.250	88.176	1.104.336	1.637.070
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.399.840	9.978.870	1.236.670	11.142.040	11.999.200
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.340.326	6.800.988	811.377	9.329.937	10.943.987
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612.144	73.457	538.687	1.016.883
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200	4.800	612	5.388	6.000
-	-	-	-	302.003	417.051	-	-	-	-	789.993	1.090.942	805.806	1.075.129	4.583.112
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.700	358.800	45.769	402.731	811.736
41.915	93.295	-	-	-	-	-	-	-	-	84.446	187.960	130.678	141.728	571.656
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.800	471.200	60.107	559.893	647.005

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101521	RIBERA	AG	CORSO UMBERTO I°	104.160	617.150	-	-	-	-	-	-
101522	RICCIA	CB	VIA ROMA 46/48 - VIA MUNICIPIO VECCHIO 3	48.626	278.990	-	-	-	-	-	-
22651	RICCIONE	RN	V.LE S.MARTINO 102	105.455	215.942	-	-	-	-	-	-
101523	RICCIONE	RN	VIALE CATULLO 26	148.005	300.495	-	-	-	-	-	-
101524	RIESI	CL	VIA CAPITANO FARACI 3	49.120	242.700	-	-	-	-	-	-
10780	RIETI	RI	P.ZA C.BATTISTI 7	321.079	498.973	-	-	-	-	-	-
101527	RIETI	RI	VIA A. SACCHETTI SASSETTI 8 - VIA RACCUINI	292.864	1.038.336	-	-	-	-	-	-
10080	RIMINI	RN	C.SO AUGUSTO 91/93	73.868	94.015	-	-	90.644	115.364	-	-
22602	RIMINI	RN	V.LE VESPUCCI 75	76.099	168.499	-	-	-	-	89.100	180.900
22608	RIMINI	RN	VIA ZAVAGLI	257.181	533.195	-	-	-	-	-	-
22652	RIMINI	RN	V.LE R.MARGHERITA 165 (RIVAZZURRA)	98.692	356.497	-	-	-	-	37.019	111.056
101529	RIMINI	RN	VIA FLAMINIA 134 / I / N	248.226	622.202	-	-	-	-	-	-
101532	RIO SALICETO	RE	PIAZZA CARDUCCI 36	188.025	572.101	-	-	-	-	-	-
22370	RIOLO TERME	RA	VIA MATTEOTTI 6-8	54.782	219.129	-	-	-	-	9.762	39.050
101534	RIPOSTO	CT	VIA A. GRAMSCI 98/102	107.520	458.667	-	-	-	-	-	-
40079	RIVA DEL GARDA	TN	P.ZA GARIBALDI 3	103.190	326.766	-	-	2.236	7.081	22.899	72.515
34550	RIVALTA DI TORINO	TO	VIA SALVATORE ALLENDE 13	33.829	96.282	-	-	-	-	-	-
34560	RIVAROLO CANAVESE	TO	P.ZA CHIORATTI 13	50.442	147.593	-	-	-	-	47.635	135.576
10829	RIVOLI	TO	C.SO FRANCIA 5/7	123.633	351.878	-	-	-	-	38.587	109.825
32710	RIVOLI	TO	VIA FRATELLI PIOL 55	69.467	242.567	-	-	6.497	18.491	50.189	142.846
34780	RIVOLI	TO	FRAZ. CASCINE VICA - P.ZA REPUBBLICA 17	46.291	131.752	-	-	-	-	-	-
34570	ROBASSOMERO	TO	VIA BRACCINI 8/A	33.464	95.244	-	-	-	-	-	-
101539	ROCCA DI PAPA	RM	VIALE S. SPAVENTA 1/2/3	106.722	216.678	-	-	-	-	-	-
22460	ROCCA SAN CASCIANO	FC	P.ZA GARIBALDI 18	84.054	143.118	-	-	4.885	8.318	19.847	33.794
10003	ROMA	RM	VIA CAFFARO 123	574.983	1.167.390	-	-	-	-	-	-
10720	ROMA	RM	VIA NOMENTANA 38	2.827	1.456	-	-	-	-	11.831	6.095
10726	ROMA	RM	VIA ALBORNOZ 23	5.148	10.453	-	-	7.344	14.910	22.965	46.626
10739	ROMA	RM	P.ZA R. PILO 9	595.520	727.857	-	-	-	-	-	-
10745	ROMA	RM	VIA DEL CORSO 374	127.530	421.078	1.534.204	249.754	-	-	-	-
11748	ROMA	RM	PIAZZA GIMMA	2.070.998	2.531.220	-	-	-	-	-	-
22290	ROMA	RM	VIA VENETO 74-76	6.754.494	1.209.179	-	-	-	-	-	-
101548	ROMA	RM	CIRCONVALLAZIONE APPIA - VIA NUMANZIA	814.748	995.803	-	-	-	-	-	-
101549	ROMA	RM	PIAZZALE F. IL MACEDONE - VIA DI CASALPALOCCO	365.409	742.897	-	-	-	-	-	-
101550	ROMA	RM	LARGO LA LOGGIA 19/20	629.511	1.286.034	-	-	-	-	-	-
101551	ROMA	RM	VIA POLLENZA 69	507.573	1.032.185	-	-	-	-	-	-
101552	ROMA	RM	VIA AFFILE 102	17.891.412	36.961.328	-	-	-	-	-	-
101553	ROMA	RM	VIA CASSIA KM 19,5 (OLGIATA)	3.148.008	-	-	-	-	-	-	-
101554	ROMA	RM	VIALE DEGLI AMMIRAGLI	1.450.548	829.752	-	-	-	-	-	-
101555	ROMA	RM	VIA GARGANO - VIA MONTE ALTISSIMO	1.015.403	1.270.064	-	-	-	-	-	-
101556	ROMA	RM	VIA TAZIO NUVOLARI	696.696	1.414.504	-	-	-	-	-	-
101563	ROMA	RM	PIAZZA BARBERINI 23/A - 23/B	2.798.532	1.526.535	-	-	-	-	-	-
101564	ROMA	RM	VIA C. FERRERO DI CAMBIANO 84/86/88	535.339	1.088.069	-	-	-	-	-	-
101565	ROMA	RM	VIA GREGORIO VII 297-303	1.430.055	736.695	-	-	-	-	-	-
101566	ROMA	RM	VIA M. PROVENZALE 25- VIA P. MAFFI 145	468.782	957.819	-	-	-	-	-	-
101568	ROMA	RM	VIA PAN 34/38	362.241	735.459	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.160	617.150	62.636	658.674	1.010.765
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.626	278.990	34.308	293.308	327.990
-	-	20.449	41.518	72.320	146.832	-	-	-	-	198.224	404.292	368.829	233.687	900.102
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.005	300.495	38.332	410.168	1.351.094
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.120	242.700	28.861	262.959	273.995
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.079	498.973	447.982	372.070	1.359.705
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292.864	1.038.336	131.511	1.199.689	1.288.098
-	-	-	-	147.458	187.674	-	-	-	-	311.970	397.053	302.339	406.684	9.515.471
-	-	48	97	162.137	329.188	-	-	-	-	327.384	678.684	537.176	468.892	2.241.641
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.181	533.195	398.490	391.886	1.713.502
-	-	97	291	125.515	376.546	-	-	-	-	261.323	844.390	639.025	466.688	1.430.812
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248.226	622.202	79.369	791.059	904.663
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.025	572.101	72.524	687.602	1.163.763
-	-	13.933	55.732	12.793	51.171	-	-	-	-	91.270	365.082	261.392	194.960	319.469
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107.520	458.667	55.719	510.468	584.220
-	-	82.157	260.164	32.526	103.000	-	-	-	-	243.008	769.526	450.553	561.981	1.402.515
179.382	510.549	-	-	-	-	-	-	-	-	213.211	606.831	351.151	468.891	1.493.401
69.682	198.326	-	-	-	-	-	-	-	-	167.759	481.495	337.613	311.641	1.234.690
-	-	-	-	124.047	353.057	-	-	-	-	286.267	814.760	602.450	498.577	2.494.219
320.875	913.259	-	-	-	-	-	-	-	-	447.028	1.317.163	745.366	1.018.825	2.455.207
104.661	297.881	-	-	-	-	-	-	-	-	150.952	429.633	310.029	270.556	778.987
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.464	95.244	42.860	85.848	281.709
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.722	216.678	27.640	295.760	510.593
-	-	40.621	69.165	83.469	142.123	-	-	-	-	232.876	396.518	228.073	401.321	441.180
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574.983	1.167.390	332.706	1.409.667	2.035.435
-	-	-	-	12.556	6.468	-	-	-	-	27.214	14.019	11.906	29.327	137.100
-	-	-	-	38.720	78.613	-	-	-	-	74.177	150.602	123.383	101.396	2.498.122
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595.520	727.857	272.946	1.050.431	1.447.643
-	-	-	-	2.604.829	424.042	-	-	-	-	4.266.563	1.094.874	709.136	4.652.301	36.502.272
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.070.998	2.531.220	1.639.967	2.962.251	4.108.366
-	-	8.158.429	1.328.116	7.117.474	1.158.659	-	-	-	-	22.030.397	3.695.954	2.695.790	23.030.561	25.538.816
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814.748	995.803	127.026	1.683.525	2.024.651
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365.409	742.897	94.667	1.013.639	1.528.857
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629.511	1.286.034	163.555	1.751.990	3.331.010
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507.573	1.032.185	131.555	1.408.203	1.593.360
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.891.412	36.961.328	4.664.250	50.188.490	54.216.398
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.148.008	-	-	3.148.008	3.148.008
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.450.548	829.752	100.271	2.180.029	2.552.435
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.015.403	1.270.064	160.051	2.125.416	2.782.899
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696.696	1.414.504	180.437	1.930.763	2.062.603
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.798.532	1.526.535	186.448	4.138.619	4.955.200
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535.339	1.088.069	138.717	1.484.691	2.021.858
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.430.055	736.695	93.974	2.072.776	2.141.325
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468.782	957.819	122.181	1.304.420	1.995.872
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.241	735.459	93.816	1.003.884	1.566.555

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101570	ROMA	RM	VIA TUSCOLANA 1392/A-B-C-D-E-F	478.378	971.252	-	-	-	-	-	-
101571	ROMA	RM	VIA VITTORIA COLONNA 8/16	868.111	447.209	-	-	-	-	-	-
101572	ROMA	RM	VIA DEL CORSO 270 - PALAZZO MANCINI	54.588.735	29.578.602	-	-	-	-	-	-
101619	ROMA	RM	VIA SIMETO, 11	3.147.995	4.094.396	-	-	-	-	-	-
101622	ROMA	RM	VIA PIAVE 88/96	1.746.360	905.706	-	-	-	-	-	-
101633	ROMA	RM	PIAZZA TESTACCIO 11-19	1.200.816	1.467.664	-	-	-	-	-	-
101638	ROMA	RM	VIA TUSCOLANA 727/733	1.182.258	2.442.198	-	-	-	-	-	-
101642	ROMA	RM	VIA CORNELIA 13	478.368	1.069.572	-	-	-	-	-	-
101649	ROMA	RM	VIA DEL CORSO 307 - PALAZZO DE CAROLIS	66.024.420	35.281.292	-	-	-	-	-	-
101694	ROMA	RM	PIAZZA V. EMANUELE 136	763.686	393.414	-	-	-	-	-	-
101698	ROMA	RM	VIA DEL VIMINALE 34/36	851.704	438.756	-	-	-	-	-	-
101705	ROMA	RM	PIAZZA DI SPAGNA 59	3.586.572	1.860.362	-	-	-	-	-	-
101724	ROMA	RM	PIAZZA ANNIBALIANO 19/A	497.070	613.371	-	-	-	-	-	-
101725	ROMA	RM	PIAZZA CONCA D'ORO 8 - VIA DELLA CONCA D'ORO	1.207.598	1.477.137	-	-	-	-	-	-
101726	ROMA	RM	PIAZZA IRNERIO 57/58	2.458.289	1.267.814	-	-	-	-	-	-
101727	ROMA	RM	VIA DI SAN PAOLO ALLA REGOLA	55.663.080	33.227.753	-	-	-	-	-	-
101728	ROMA	RM	PIAZZA S.S. APOSTOLI 74-78	1.344.222	708.119	-	-	-	-	-	-
101730	ROMA	RM	PIAZZA GENTILE DA FABRIANO 10/11/12	1.098.725	1.342.886	-	-	-	-	-	-
101731	ROMA	RM	VIA TIBURTINA 81/83 - PIAZZA DEL PARCO CADUTI 19 LUGLIO 1943	1.028.430	1.265.110	-	-	-	-	-	-
101732	ROMA	RM	PIAZZA R. MALATESTA 33 - VIA R. MALATESTA	533.250	654.072	-	-	-	-	-	-
101733	ROMA	RM	VIA ANTON GIULIO BRAGAGLIA 2	635.580	789.174	-	-	-	-	-	-
101734	ROMA	RM	VIA ACCADEMIA DEGLI AGIATI 81/83	1.494.990	1.848.657	-	-	-	-	-	-
101735	ROMA	RM	VIA APPIA NUOVA 886	823.410	1.022.356	-	-	-	-	-	-
101736	ROMA	RM	VIA FLAMINIA 243/247 - VIA DEL VIGNOLA 2	542.058	358.770	-	-	-	-	-	-
101738	ROMA	RM	VIA CASILINA 419	1.277.465	1.598.149	-	-	-	-	-	-
101739	ROMA	RM	VIA CASILINA 1330	797.940	2.011.959	-	-	-	-	-	-
101740	ROMA	RM	VIA CASILINA 356 - 356/A-B-C	717.120	876.480	-	-	-	-	-	-
101741	ROMA	RM	VIA F. CIVININI 41 - VIA D. CHELINI	1.880.604	971.519	-	-	-	-	-	-
101742	ROMA	RM	VIA COLLATINA 270/278 - PIAZZA C. DE CUPIS	245.520	498.480	-	-	-	-	-	-
101743	ROMA	RM	VIA C. COLOMBO 444 - VIA F. DOMIZIANO 1/7	1.113.615	1.362.506	-	-	-	-	-	-
101744	ROMA	RM	VIA DEI CASTANI 176/178/180/182/184	404.069	825.545	-	-	-	-	-	-
101745	ROMA	RM	VIA DEI CASTANI 116	619.674	1.258.126	-	-	-	-	-	-
101746	ROMA	RM	VIA DELLE MURATTE 78	19.529.400	10.060.600	-	-	-	-	-	-
101748	ROMA	RM	VIA FALERIA 22	843.051	441.003	-	-	-	-	-	-
101749	ROMA	RM	VIA TRIONFALE 8850 - VIA ALLIEVO	823.779	1.687.566	-	-	-	-	-	-
101750	ROMA	RM	VIALE GIULIO CESARE 88/90	1.877.106	970.522	-	-	-	-	-	-
101751	ROMA	RM	VIA G.G. PORRO 10/A	887.175	1.084.325	-	-	-	-	-	-
101753	ROMA	RM	VIA GREGORIO VII 413/425 - PIAZZA PIO XI	1.465.167	754.783	-	-	-	-	-	-
101754	ROMA	RM	VIA MATTIA BATTISTINI 71	551.286	745.965	-	-	-	-	-	-
101756	ROMA	RM	VIA MONTE SANTO 48	2.203.931	1.239.797	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478.378	971.252	123.895	1.325.735	1.582.675
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868.111	447.209	57.047	1.258.273	2.471.640
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.588.735	29.578.602	3.756.221	80.411.116	83.813.577
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.147.995	4.094.396	247.009	6.995.382	7.241.649
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.746.360	905.706	115.235	2.536.831	2.925.293
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.200.816	1.467.664	187.218	2.481.262	2.707.540
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.182.258	2.442.198	308.703	3.315.753	3.617.120
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478.368	1.069.572	132.718	1.415.222	2.298.660
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.024.420	35.281.292	4.442.118	96.863.594	104.112.599
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763.686	393.414	50.185	1.106.915	1.155.404
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851.704	438.756	55.115	1.235.345	1.301.454
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.586.572	1.860.362	235.252	5.211.682	5.399.625
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497.070	613.371	78.023	1.032.418	1.069.322
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.207.598	1.477.137	188.310	2.496.425	2.690.416
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.458.289	1.267.814	161.671	3.564.432	4.030.078
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.663.080	33.227.753	3.935.579	84.955.254	95.521.290
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.344.222	708.119	89.272	1.963.069	2.514.038
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.098.725	1.342.886	170.229	2.271.382	2.425.735
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.028.430	1.265.110	160.773	2.132.767	3.311.500
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533.250	654.072	83.208	1.104.114	1.452.971
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635.580	789.174	99.787	1.324.967	2.046.040
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.494.990	1.848.657	233.796	3.109.851	4.318.545
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823.410	1.022.356	129.252	1.716.514	2.146.862
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542.058	358.770	40.392	860.436	1.769.345
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.277.465	1.598.149	201.376	2.674.238	3.461.401
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797.940	2.011.959	254.655	2.555.244	3.572.224
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717.120	876.480	111.805	1.481.795	2.183.735
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.880.604	971.519	123.663	2.728.460	4.147.718
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245.520	498.480	63.587	680.413	734.696
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.113.615	1.362.506	173.707	2.302.414	2.467.025
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404.069	825.545	105.002	1.124.612	1.813.458
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619.674	1.258.126	160.489	1.717.311	2.823.798
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.347.015	19.529.400	8.713.585	1.242.985	27.000.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843.051	441.003	56.255	1.227.799	1.835.280
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823.779	1.687.566	215.117	2.296.228	2.458.978
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.877.106	970.522	121.518	2.726.110	3.920.680
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887.175	1.084.325	137.813	1.833.687	2.703.638
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.465.167	754.783	94.635	2.125.315	3.670.302
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551.286	745.965	89.823	1.207.428	1.206.780
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.203.931	1.239.797	150.874	3.292.854	6.914.623

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101757	ROMA	RM	VIA NAPOLEONE III 78/80	395.241	203.609	-	-	-	-	-	-
101759	ROMA	RM	VIA ODERISI DA GUBBIO 166	1.140.533	1.395.110	-	-	-	-	-	-
101760	ROMA	RM	VIA F. OZANAM 24	351.135	433.901	-	-	-	-	-	-
101761	ROMA	RM	VIA SAMPIERO DI BASTELICA 78 - VIA G. DEGLI UBERTINI 81-85	1.572.413	2.045.072	-	-	-	-	-	-
101763	ROMA	RM	VIA TIBURTINA 654	757.380	1.540.835	-	-	-	-	-	-
101766	ROMA	RM	VIA UGO OJETTI 147/149	1.065.917	2.220.979	-	-	-	-	-	-
101768	ROMA	RM	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 239/241/243	873.827	467.750	-	-	-	-	-	-
101769	ROMA	RM	VIA CASSIA 989	734.976	1.515.058	-	-	-	-	-	-
101770	ROMA	RM	VIA DI BACCANELLO 360	321.585	710.318	-	-	-	-	-	-
101771	ROMA	RM	PIAZZA SAN LEONARDO DA PORTO MAURIZIO 5/13	325.125	402.703	-	-	-	-	-	-
101774	ROMA	RM	VIALE DELLE PROVINCE 60	715.572	442.121	-	-	-	-	-	-
101775	ROMA	RM	CORSO VITTORIO EMANUELE II 46-52	2.518.890	1.300.925	-	-	-	-	-	-
101776	ROMA	RM	VIA M. MINGHETTI 2/3/4	83.725.620	48.014.799	-	-	-	-	-	-
101777	ROMA	RM	LARGO A. FOCHETTI - VIA PADRE SEMERIA 1/23	28.691.460	49.903.220	-	-	-	-	-	-
101779	ROMA	RM	LARGO MAGNA GRECIA 16/A - 17 - 18/A - 19	1.297.868	1.593.624	-	-	-	-	-	-
101780	ROMA	RM	VIA MANDURIA 48 - VIA MOLFETTA 101/103	7.567.082	23.125.067	-	-	-	-	-	-
101781	ROMA	RM	LARGO VALSOLDA 1-9 - VIA NOMETANA NUOVA 119/121	605.583	1.279.589	-	-	-	-	-	-
101782	ROMA	RM	LARGO F. ANZANI 13 - VIA PARBONI 20	13.119.390	30.769.358	-	-	-	-	-	-
101783	ROMA	RM	LARGO F. ANZANI 3	12.755.678	15.696.562	-	-	-	-	-	-
101784	ROMA	RM	LARGO R. ANGIOLILLO 7	910.602	1.857.985	-	-	-	-	-	-
101785	ROMA	RM	PIAZZALE DELLE PROVINCE 4/5/6	651.780	799.528	-	-	-	-	-	-
101791	ROMA	RM	VIA DI VILLA SEVERINI 72/74	1.303.286	2.648.451	-	-	-	-	-	-
101794	ROMA	RM	VIA PORTUENSE 423/B - 423/C	269.115	546.385	-	-	-	-	-	-
101805	ROMA	RM	PIAZZA BARBERINI 45	10.687.067	5.527.708	-	-	-	-	-	-
102311	ROMA	RM	VIA C. COLOMBO KM. 22	64.200	-	-	-	-	-	-	-
102312	ROMA	RM	LOCALITA' TOR CARBONE	10.000	-	-	-	-	-	-	-
102341	ROMA	RM	VIA XX SETTEMBRE, 52-56	1.889.525	1.073.329	-	-	-	-	-	-
102366	ROMA	RM	VICOLO DEL PIOMBO	234.165	132.942	-	-	-	-	-	-
102380	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 51/51A - VIA SALLUSTIANA 56 (PALAZZINA A)	20.111.016	7.681.042	-	-	-	-	-	-
102381	ROMA	RM	VIA QUINTINO SELLA 54 (PALAZZINA C)	5.530.721	2.254.952	-	-	-	-	-	-
102382	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 48/50 (PALAZZINA E)	7.295.926	2.053.775	-	-	-	-	-	-
102383	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 52 (PALAZZINA F)	2.147.728	683.833	-	-	-	-	-	-
102384	ROMA	RM	VIA BONCOMPAGNI 8/10 (PALAZZINA G)	11.253.821	4.058.964	-	-	-	-	-	-
102385	ROMA	RM	VIA BONCOMPAGNI 14- VIA PIEMONTE (PALAZZINA H)	14.633.512	3.746.024	-	-	-	-	-	-
102386	ROMA	RM	VIA SALLUSTIANA 57/58 (PALAZZINA L)	7.807.803	1.979.364	-	-	-	-	-	-
102387	ROMA	RM	VIA QUINTINO SELLA 56 (PALAZZINA M)	12.128.703	3.638.473	-	-	-	-	-	-
102388	ROMA	RM	VIA BONCOMPAGNI 12 (PALAZZINA N)	8.407.955	2.692.151	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395.241	203.609	25.973	572.877	843.133
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.140.533	1.395.110	177.886	2.357.757	2.485.626
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.135	433.901	55.029	730.007	790.139
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.572.413	2.045.072	259.141	3.358.344	5.259.716
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757.380	1.540.835	194.546	2.103.669	2.597.616
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.065.917	2.220.979	277.766	3.009.130	6.755.918
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873.827	467.750	58.529	1.283.048	1.696.942
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734.976	1.515.058	191.721	2.058.313	3.300.206
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.585	710.318	89.545	942.358	1.835.391
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325.125	402.703	50.850	676.978	1.198.800
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715.572	442.121	53.050	1.104.643	1.297.039
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.518.890	1.300.925	165.070	3.654.745	4.290.600
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.725.620	48.014.799	6.074.941	125.665.478	137.879.484
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.691.460	49.903.220	4.960.614	73.634.066	72.661.143
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.297.868	1.593.624	202.569	2.688.923	3.281.117
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.567.082	23.125.067	2.235.345	28.456.804	31.558.179
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605.583	1.279.589	133.715	1.751.457	4.342.195
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.119.390	30.769.358	2.519.300	41.369.448	47.115.902
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.755.678	15.696.562	2.001.943	26.450.297	53.876.032
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910.602	1.857.985	236.711	2.531.876	5.562.313
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651.780	799.528	101.705	1.349.603	1.670.020
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.303.286	2.648.451	337.841	3.613.896	5.079.124
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269.115	546.385	69.698	745.802	812.364
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.687.067	5.527.708	658.383	15.556.392	16.384.944
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.200	-	-	64.200	64.200
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	10.000	10.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.889.525	1.073.329	64.753	2.898.101	2.964.074
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234.165	132.942	16.808	350.299	1.928.550
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.111.016	7.681.042	1.480.560	26.311.498	29.152.093
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.530.721	2.254.952	468.019	7.317.654	7.998.054
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.295.926	2.053.775	175.906	9.173.795	10.325.169
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.147.728	683.833	142.503	2.689.058	2.731.945
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.253.821	4.058.964	833.401	14.479.384	17.374.448
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.633.512	3.746.024	778.974	17.600.562	18.249.249
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.807.803	1.979.364	412.338	9.374.829	9.692.726
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.128.703	3.638.473	761.686	15.005.490	15.718.186
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.407.955	2.692.151	536.588	10.563.518	12.387.398

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
102516	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 53 (PALAZZINA 0)	15.040.687	5.068.144	-	-	-	-	-	-
102517	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 49 (ASILO)	5.936.431	3.064.123	-	-	-	-	-	-
102525	ROMA	RM	VIA CATALANI 39	150.283	77.419	-	-	-	-	-	-
34580	ROMAGNANO SESIA	NO	VIA NOVARA 8	8.812	46.260	-	-	-	-	22.825	119.832
50660	RONCADE	TV	VIA ROMA 62	404.980	1.094.946	-	-	3.625	9.802	19.383	52.405
1110	RONCO ALL'ADIGE	VR	VIA VITTORIO VENETO 30	10.979	91.562	-	-	-	-	-	-
101825	ROSOLINI	SR	PIAZZA G. GARIBALDI 15	20.160	147.840	-	-	-	-	-	-
2790	ROSSANO VENETO	VI	P.ZA MARCONI 2	140.411	561.942	-	-	-	-	-	-
101826	ROTTOFRENO	PC	VIA ALICATA 21	179.510	447.559	-	-	-	-	-	-
101830	ROVATO	BS	CORSO BONOMELLI 87	321.780	719.137	-	-	-	-	-	-
2810	ROVERCHIARA	VR	P.ZA VITTORIO EMANUELE 46	74.828	329.272	-	-	-	-	-	-
40085	ROVERETO	TN	VIA BENACENSE 41	21.997	69.658	-	-	-	-	22.365	70.823
80206	ROVERETO s/S	MO	VIA CHIESA SUD 47	138.543	438.017	-	-	-	-	-	-
6700	ROVIGO	RO	C.SO DEL POPOLO 187	162.781	518.079	-	-	7.266	23.008	35.198	111.461
10085	ROVIGO	RO	VIA MAZZINI/VIA ALL'ARA 2	13.982	45.316	-	-	-	-	-	-
10289	ROZZANO	MI	V.LE LOMBARDIA 107	631.429	1.172.653	-	-	-	-	-	-
22555	RUSSI	RA	VIA FAENTINA 196	930	3.719	-	-	1.549	6.197	11.216	44.863
22580	RUSSI	RA	C.SO FARINI 38	11.811	47.244	-	-	-	-	12.124	48.498
80501	S.GIOVANNI VALDARNO	AR	VIA ROMA, 16	66.968	231.145	-	-	-	-	-	-
101840	SABAUDIA	LT	CORSO VITTORIO EMANUELE II 32	90.045	220.455	-	-	-	-	-	-
101846	SALAPARUTA	TP	VIA LAZIO 1	40.256	161.024	-	-	-	-	-	-
101847	SALEMI	TP	VIA G. AMENDOLA 104	129.390	328.743	-	-	-	-	-	-
101848	SALERNO	SA	PIAZZA G. NICOTERA 20/21/22- - VIA M. ROSSI	99.360	397.440	-	-	-	-	-	-
101852	SALERNO	SA	VIA PORTANOVA	1.275.234	5.110.780	-	-	-	-	-	-
101853	SALO'	BS	VIA SAN BERNARDINO 154	359.325	1.079.266	-	-	-	-	-	-
22388	SALSOMAGGIORE TERME	PR	VIA MATTEOTTI 3	360.766	888.553	-	-	-	-	-	-
22660	SALUDECIO	RN	VIA ROMA 23	9.473	31.418	-	-	3.812	11.436	15.930	47.791
34585	SALUGGIA	VC	P.ZA MUNICIPIO 12	8.613	39.236	-	-	2.189	9.971	31.536	143.666
101857	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	AP	VIA RISORGIMENTO 24	258.704	1.163.725	-	-	-	-	-	-
32790	SAN BENIGNO CANAVESE	TO	VIA MIAGLIA 7	23.894	82.130	-	-	4.408	12.545	23.679	67.394
50470	SAN BIAGIO DI CALLALTA	TV	VIA FIRENZE 2	15.339	41.472	-	-	-	-	10.458	28.276
1130	SAN BONIFACIO	VR	C.SO ITALIA 2	135.584	569.716	-	-	-	-	-	-
1140	SAN BONIFACIO	VR	VIA SORTE	78.147	319.586	-	-	-	-	-	-
101860	SAN CATALDO	CL	PIAZZA CRISPI (AREA URBANA)	2.100	-	-	-	-	-	-	-
22006	SAN CESARIO SUL PANARO	MO	C.SO LIBERTA' 55	32.385	105.383	-	-	-	-	60.426	171.980
101861	SAN CIPIRELLO	PA	VIA ROMA 262/264	97.922	353.769	-	-	-	-	-	-
22874	SAN DONA' DI PIAVE	VE	C.SO S. TRENTO 54	635.133	1.129.125	-	-	-	-	-	-
101870	SAN FRATELLO	ME	VIA ROMA	25.425	144.075	-	-	-	-	-	-
34610	SAN GIORGIO CANAVESE	TO	VIA CARLO ALBERTO 1	6.692	28.081	-	-	5.393	15.348	25.513	72.614
90012	SAN GIORGIO DI MANTOVA	MN	FRAZ. MOTTELLA P.ZA SILONE 1	6.626	30.185	-	-	-	-	-	-
22877	SAN GIORGIO DI NOGARO	UD	VIA ROMA 15-17	53.091	241.859	-	-	417	1.898	9.875	44.986
22178	SAN GIORGIO DI PIANO	BO	VIA LIBERTA' 27	372.741	692.233	-	-	-	-	23.059	42.824
101876	SAN GIOVANNI GEMINI	AG	VIALE DIONISO ALESSI 20	64.800	372.688	-	-	-	-	-	-
1150	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VR	P.ZA UMBERTO	29.820	119.281	-	-	-	-	-	-
101879	SAN GIULIANO MILANESE	MI	VIA DE NICOLA	180.024	281.576	-	-	-	-	-	-
10627	SAN GIUSEPPE VESUVIANO	NA	VIA AIELLI 26/D	200.407	601.222	-	-	-	-	-	-
34620	SAN GIUSTO CANAVESE	TO	P.ZA MUNICIPIO 3	13.461	38.313	-	-	-	-	25.985	73.956
22184	SAN LAZZARO DI SAVENA	BO	VIA JUSSI 2 ANG. VIA EMILIA 168	167.439	310.958	-	-	-	-	103.200	191.657
22342	SAN LAZZARO DI SAVENA	BO	VIA EMILIA LEVANTE 126	120.421	223.639	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.040.687	5.068.144	655.638	19.453.193	20.810.534
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.936.431	3.064.123	590.267	8.410.287	8.777.328
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.283	77.419	26.992	200.710	279.400
23.352	122.598	-	-	-	-	-	-	-	-	54.989	288.690	224.593	119.086	645.015
-	-	29.978	81.052	23.430	63.348	-	-	-	-	481.396	1.301.553	538.583	1.244.366	1.638.855
44.966	179.862	-	-	4.312	17.248	-	-	-	-	60.257	288.672	155.139	193.790	621.541
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.160	147.840	18.859	149.141	212.410
81.575	326.301	-	-	6.127	24.506	-	-	-	-	228.113	912.749	438.006	702.856	1.293.333
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.510	447.559	57.047	570.022	1.367.590
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.780	719.137	91.514	949.403	1.521.383
10.951	43.804	-	-	8.823	35.292	-	-	-	-	94.602	408.368	183.334	319.636	694.291
-	-	19.295	61.102	35.087	111.107	-	-	-	-	98.744	312.690	235.753	175.681	1.461.490
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.543	438.017	85.335	491.225	631.604
421.818	1.335.758	-	-	-	-	-	-	-	-	627.063	1.988.306	1.243.234	1.372.135	2.689.603
-	-	-	-	86.339	273.406	-	-	-	-	100.321	318.722	227.597	191.446	827.044
-	-	-	-	49.298	91.554	-	-	-	-	680.727	1.264.207	881.522	1.063.412	2.617.311
-	-	1.021	4.083	12.809	51.237	-	-	-	-	27.525	110.099	83.623	54.001	165.833
-	-	8.642	34.566	23.422	93.689	-	-	-	-	55.999	223.997	170.826	109.170	348.253
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.968	231.145	44.580	253.533	856.217
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.045	220.455	28.122	282.378	506.674
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.256	161.024	20.541	180.739	247.106
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.390	328.743	40.115	418.018	490.642
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.360	397.440	50.698	446.102	899.525
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.275.234	5.110.780	651.570	5.734.444	15.696.587
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359.325	1.079.266	137.586	1.301.005	2.000.537
-	-	119	291	149.122	365.092	-	-	-	-	510.007	1.253.936	855.458	908.485	1.645.823
-	-	9.690	29.069	23.066	69.199	-	-	-	-	61.971	188.913	135.271	115.613	379.463
31.102	141.689	-	-	-	-	-	-	-	-	73.440	334.562	245.815	162.187	831.443
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258.704	1.163.725	144.274	1.278.155	2.088.665
51.275	145.939	-	-	-	-	-	-	-	-	103.256	308.008	124.918	286.346	623.709
-	-	15.351	41.506	26.998	72.993	-	-	-	-	68.146	184.247	136.449	115.944	541.827
152.465	609.858	-	-	3.628	14.512	-	-	-	-	291.677	1.194.086	569.308	916.455	1.588.647
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.147	319.586	205.702	192.031	780.017
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.100	-	-	2.100	3.640
99.101	282.057	-	-	-	-	-	-	-	-	191.922	559.420	430.551	320.791	922.222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.922	353.769	44.484	407.207	432.242
-	-	-	-	-	-	17.971	31.949	-	-	653.104	1.161.074	796.518	1.017.660	2.238.557
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.425	144.075	18.378	151.122	170.135
55.584	158.200	-	-	-	-	-	-	-	-	93.182	274.243	174.784	192.641	657.273
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.626	30.185	7.697	29.114	379.365
-	-	-	-	3.183	14.500	3.760	17.130	-	-	70.326	320.373	235.124	155.575	650.913
-	-	26	48	97.703	181.449	-	-	-	-	493.529	916.554	695.875	714.208	1.871.660
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.800	372.688	47.170	390.318	426.376
123.011	492.044	-	-	5.815	23.259	-	-	-	-	158.646	634.584	384.956	408.274	1.829.365
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.024	281.576	35.918	425.682	485.003
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.407	601.222	207.421	594.208	1.326.442
58.069	165.273	-	-	-	-	-	-	-	-	97.515	277.542	189.595	185.462	580.620
-	-	257.044	477.367	191.060	354.827	-	-	-	-	718.743	1.334.809	923.882	1.129.670	3.471.030
319.025	592.476	-	-	-	-	-	-	-	-	439.446	816.115	491.754	763.807	999.609

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
11505	SAN MARCO ARGENTANO	CS	VIA XX SETTEMBRE 1	67.023	355.422	-	-	-	-	-	-
1220	SAN MARTINO BUON ALBERGO	VR	P.ZA DEL POPOLO 8	170.105	710.711	-	-	-	-	-	-
101884	SAN MARTINO IN RIO	RE	VIA ROMA 36	90.124	367.500	-	-	-	-	-	-
34630	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO	PIAZZA DR. FELICE ODELLO, 2	92.264	262.597	-	-	-	-	-	-
34850	SAN MAURO TORINESE	TO	P.LE MOCHINO 1	190.013	563.326	-	-	-	-	-	-
7750	SAN NAZARIO	VI	VIA MARCONI - CARPANÈ	75.031	300.126	-	-	-	-	-	-
73017	SAN PAOLO DEL BRASILE	EE	AVENIDA PAULISTA 923-925	90.000	90.000	-	-	-	-	-	-
1120	SAN PIETRO DI MORUBIO	VR	VIA VITTORIO VENETO 15	30.943	132.817	-	-	-	-	-	-
1250	SAN PIETRO IN CARIANO	VR	VIA ROMA 4/A	17.027	131.201	-	-	-	-	-	-
22187	SAN PIETRO IN CASALE	BO	VIA MATTEOTTI 69	290.170	538.887	-	-	-	-	-	-
101891	SAN PIETRO VERNOTICO	BR	LOCALITA' CAMPO MARE	3.402	-	-	-	-	-	-	-
10170	SAN REMO	IM	VIA MATTEOTTI 138	146.377	304.293	-	-	66.058	134.118	-	-
34625	SAN SECONDO DI PINEROLO	TO	VIA BONATTO 1	7.231	32.833	-	-	2.194	6.246	16.046	45.670
10445	SAN SEVERO	FG	P.ZA REPUBBLICA 15	162.194	355.649	-	-	-	-	-	-
101897	SAN SEVERO	FG	VIA A. FRACCACRETA 5	471.293	956.867	-	-	-	-	-	-
22879	SAN VITO AL TAGLIAMENTO	PN	P.ZA DEL POPOLO 8	82.033	368.913	-	-	-	-	49.041	196.164
2050	SANDRIGO	VI	VIA 4 NOVEMBRE 12	303.657	1.230.085	-	-	-	-	-	-
1180	SANGUINETTO	VR	P.ZA DUOMO 11	7.985	136.628	-	-	-	-	-	-
80595	SANREMO	IM	SANREMO	2.377	-	-	-	-	-	-	-
101904	SANTA CROCE CAMERINA	RG	VIALE DELLA REPUBBLICA 6	62.050	194.962	-	-	-	-	-	-
10525	SANTA CROCE SULL'ARNO	PI	P.ZA DEL POPOLO	105.253	315.759	-	-	-	-	63.473	190.418
101906	SANTA FLAVIA	PA	PIAZZA SAC. L. PLACA	75.658	268.242	-	-	-	-	-	-
2520	SANTA GIUSTINA	BL	V.LE STAZIONE 5	2.692	36.976	-	-	-	-	-	-
101909	SANTA MARGHERITA DI BELICE	AG	VIA SAN FRANCESCO 9	39.848	225.803	-	-	-	-	-	-
101912	SANTA MARIA CAPUA VETERE	CE	CORSO ALDO MORO 75	147.624	797.517	-	-	-	-	-	-
101913	SANTA MARIA DI LICODIA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 210/212	54.678	228.960	-	-	-	-	-	-
101916	SANTA MARINELLA	RM	VIA AURELIA 341	160.182	325.218	-	-	-	-	-	-
101917	SANTA NINFA	TP	VIA PIO LA TORRE	72.710	290.840	-	-	-	-	-	-
22470	SANTA SOFIA	FC	VIA PORZIA NEFETTI 6/A	86.456	147.209	-	-	-	-	21.987	37.435
101918	SANTA TERESA DI RIVA	ME	VIA F. CRISPI	95.200	335.255	-	-	-	-	-	-
101919	SANTA VENERINA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 128	73.294	260.553	-	-	-	-	-	-
22175	SANT'AGATA BOLOGNESE	BO	VIA 2 AGOSTO 1980 5	2.988	5.549	-	-	3.509	6.516	25.001	46.432
101920	SANT'AGATA DI MILITELLO	ME	VIA BALDISSERI 5	534.936	1.368.380	-	-	-	-	-	-
34590	SANT'AMBROGIO DI TORINO	TO	C.SO MONCENISIO 81	29.568	88.121	-	-	-	-	-	-
1280	SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA	VR	VIA 6 NOVEMBRE 2	9.865	43.532	-	-	-	-	-	-
101923	SANT'ANGELO DI BROLO	ME	VIA A. DIAZ 16/20	9.750	55.250	-	-	-	-	-	-
101924	SANT'ANGELO LODIGIANO	LO	VIALE PARTIGIANI 2/4	66.000	239.040	-	-	-	-	-	-
34595	SANT'ANTONINO DI SUSÀ	TO	VIA TORINO 53	7.390	41.175	-	-	4.760	13.546	27.326	77.773
22665	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	RN	P.ZA GANGANELLI 18	42.065	133.384	-	-	7.718	23.156	53.340	160.019
34600	SANTENA	TO	P.ZA MARTIRI LIBERTA' 13	12.135	34.539	-	-	10.069	28.658	40.445	115.112
101932	SANT'ILARIO D'ENZA	RE	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 7	230.140	692.208	-	-	-	-	-	-
101934	SANTO STEFANO QUISQUINA	AG	VIA ROMA 70	47.713	143.138	-	-	-	-	-	-
2150	SAPPADA	BL	C.DA BACH 1	5.184	39.711	-	-	-	-	-	-
101937	SAREZZO	BS	VIA REPUBBLICA 10	134.760	426.740	-	-	-	-	-	-
50680	SARMEDE	TV	VIA C. BATTISTI 33	92.521	250.148	-	-	-	-	-	-
101938	SARNICO	BG	PIAZZA XX SETTEMBRE 20/21	270.325	814.177	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.023	355.422	195.501	226.944	631.259
44.920	179.680	-	-	5.458	21.831	-	-	-	-	220.483	912.222	502.538	630.167	1.380.744
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.124	367.500	46.826	410.798	768.402
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.264	262.597	157.559	197.302	534.852
251.235	715.053	-	-	-	-	-	-	-	-	441.248	1.278.379	1.016.168	703.459	2.654.370
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.031	300.126	99.042	276.115	317.391
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.000	90.000	-	180.000	180.045
35.735	142.938	-	-	5.175	20.701	-	-	-	-	71.853	296.456	166.728	201.581	459.706
116.035	464.140	-	-	10.892	43.568	-	-	-	-	143.954	638.909	401.710	381.153	1.492.690
-	-	39.182	72.766	244.805	454.638	-	-	-	-	574.157	1.066.291	856.962	783.486	1.696.779
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.402	-	-	3.402	3.402
-	-	-	-	72.622	147.445	-	-	-	-	285.057	585.856	311.887	559.026	9.440.812
17.256	49.113	-	-	-	-	-	-	-	-	42.727	133.862	89.610	86.979	409.115
-	-	-	-	55.054	111.777	-	-	-	-	217.248	467.426	317.314	367.360	2.309.563
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471.293	956.867	121.801	1.306.359	2.234.963
-	-	-	-	29.247	116.988	49.058	196.231	-	-	209.379	878.296	605.286	482.389	1.509.636
68.560	274.239	-	-	19.516	78.065	-	-	-	-	391.733	1.582.389	643.951	1.330.171	2.351.400
79.455	317.819	-	-	8.454	33.815	-	-	-	-	95.894	488.262	185.958	398.198	879.461
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.377	-	-	2.377	2.463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.050	194.962	18.066	238.946	317.485
-	-	-	-	168.340	505.021	-	-	-	-	337.066	1.011.198	814.959	533.305	1.493.747
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.658	268.242	34.217	309.683	502.083
45.254	256.438	-	-	248	1.402	-	-	-	-	48.194	294.816	165.310	177.700	644.499
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.848	225.803	28.804	236.847	326.415
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.624	797.517	100.634	844.507	1.209.384
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.678	228.960	29.207	254.431	277.438
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.182	325.218	41.485	443.915	921.420
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.710	290.840	20.794	342.756	448.190
-	-	9	16	64.074	109.100	-	-	-	-	172.526	293.760	200.600	265.686	294.927
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.200	335.255	27.761	402.694	465.886
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.294	260.553	25.728	308.119	381.027
-	-	145	268	29.308	54.430	-	-	-	-	60.951	113.195	86.451	87.695	243.438
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534.936	1.368.380	116.965	1.786.351	3.044.353
64.497	183.569	-	-	-	-	-	-	-	-	94.065	271.690	134.107	231.648	819.935
126.878	507.510	-	-	8.037	32.152	-	-	-	-	144.780	583.194	363.878	364.096	1.334.565
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.750	55.250	7.048	57.952	65.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.000	239.040	30.492	274.548	422.696
40.740	115.954	-	-	-	-	-	-	-	-	80.216	248.448	157.489	171.175	582.657
-	-	82	245	92.915	278.745	-	-	-	-	196.120	595.549	468.482	323.187	1.850.204
106.298	302.540	-	-	-	-	-	-	-	-	168.947	480.849	304.143	345.653	1.050.300
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.140	692.208	88.178	834.170	1.538.941
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.713	143.138	18.259	172.592	230.051
35.319	200.140	-	-	6.597	37.381	-	-	-	-	47.100	277.232	103.319	221.013	695.383
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.760	426.740	54.436	507.064	800.474
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.521	250.148	131.328	211.341	236.049
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.325	814.177	103.772	980.730	1.928.127

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
101939	SARONNO	VA	VIA MILANO 3/F	153.264	485.336	-	-	-	-	-	-
22190	SASSO MARCONI	BO	VIA PORRETTANA 473	9.201	17.089	-	-	2.386	4.432	-	-
22027	SASSUOLO	MO	VIA RADICI IN PIANO ANG.VIA MARCONI	222.540	544.840	-	-	-	-	-	-
22680	SAVIGNANO SUL RUBICONE	FC	P.ZA BORGHESI 12/13	75.670	135.419	-	-	-	-	59.599	101.479
22193	SAVIGNO	BO	P.ZA XV AGOSTO 47	1.181	2.193	-	-	4.290	7.967	18.060	33.539
10175	SAVONA	SV	C.SO ITALIA 125R	39.355	88.346	-	-	-	-	5.460	10.599
101949	SAVONA	SV	PIAZZA ARMANDO DIAZ	648.295	1.275.396	-	-	-	-	-	-
101953	SCANDIANO	RE	VIA TOGNOLI 2	484.238	1.466.044	-	-	-	-	-	-
80492	SCHEGGIA	PG	VIA ROMA, 21-23	24.647	137.673	-	-	-	-	-	-
2060	SCHIO	VI	P.ZA 4 NOVEMBRE 11	272.719	1.371.001	-	-	-	-	-	-
101958	SCIACCA	AG	PIAZZA M. ROSSI 24	469.000	941.558	-	-	-	-	-	-
101963	SCICLI	RG	PIAZZA ITALIA 28	56.100	480.007	-	-	-	-	-	-
101966	SCORDIA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 54	151.725	315.409	-	-	-	-	-	-
22754	SCORRANO	LE	P.ZA VIA EMANUELE 6	29.339	130.061	-	-	-	-	-	-
101967	SCORZE'	VE	VIA PIEMONTE	257.508	457.792	-	-	-	-	-	-
2560	SEDICO	BL	VIA DE GASPERI 6	27.056	153.315	-	-	-	-	-	-
101968	SEGN	RM	CORSO VITTORIO EMANUELE II 123/125/127	119.840	250.917	-	-	-	-	-	-
10257	SEGRATE	MI	VIA PRIMO MAGGIO10	66.147	222.749	-	-	-	-	66.350	123.221
101969	SEGRATE	MI	VIA ROMA 96	240.474	378.790	-	-	-	-	-	-
101973	SENIGALLIA	AN	PIAZZA DORIA 7 - VIA ARMELLINI 54	195.840	620.160	-	-	-	-	-	-
101977	SERRADIFALCO	CL	CORSO G. GARIBALDI 36/38	41.683	167.845	-	-	-	-	-	-
101979	SESSA AURUNCA	CE	CORSO LUCILIO 61	86.768	455.532	-	-	-	-	-	-
101980	SESTO FIORENTINO	FI	VIA A. GRAMSCI 1 - VIA G. CESARE 17	236.880	519.509	-	-	-	-	-	-
101982	SESTO SAN GIOVANNI	MI	VIALE E. MARELLI 150	204.742	320.238	-	-	-	-	-	-
10862	SETTIMO TORINESE	TO	VIA LEINI	284.338	865.448	-	-	-	-	-	-
32801	SETTIMO TORINESE	TO	VIA ITALIA 61 (V.BUONARROTI)	679.170	1.945.151	-	-	-	-	-	-
34650	SETTIMO VITTORE	TO	VIA CAVOUR 8	6.048	17.214	-	-	5.795	16.494	22.532	64.130
101989	SEZZE	LT	VIA DEI CHIAVARI 9/B	72.936	342.222	-	-	-	-	-	-
101991	SICULIANA	AG	VIA LO IACONO	60.575	405.488	-	-	-	-	-	-
101992	SIENA	SI	VIA DEI TERMINI 33-37	1.676.250	2.063.643	-	-	-	-	-	-
50720	SILEA	TV	VIA TREVISO 15	170.957	462.219	-	-	-	-	-	-
10498	SIRACUSA	SR	VIA DELL'APOLLONION 19	233.530	1.226.030	-	-	-	-	-	-
101996	SIRACUSA	SR	VIA DELLA MAESTRANZA 10	86.170	129.254	-	-	-	-	-	-
101997	SIRACUSA	SR	CONTRADA CASEVACCHE	32.350	-	-	-	-	-	-	-
101998	SIRACUSA	SR	PIAZZA ARCHIMEDE - VIA MAUROLICO	2.138.770	3.555.654	-	-	-	-	-	-
101999	SIRACUSA	SR	CORSO GELONE 30 - VIA ANTIOCO 10 - VIA BACCHILIDE	147.264	467.998	-	-	-	-	-	-
102000	SIRACUSA	SR	VIA IMERA 7	122.850	334.525	-	-	-	-	-	-
102001	SIRACUSA	SR	VIA PIAVE 53	73.440	171.360	-	-	-	-	-	-
102002	SIRACUSA	SR	VIA ROMA 107	8.424	28.298	-	-	-	-	-	-
102003	SIRACUSA	SR	VIA SCALA GRECA 216 - VIA AUGUSTA 76-80	82.248	261.645	-	-	-	-	-	-
102004	SIRACUSA	SR	VIA S.SEBASTIANO 36/40/42	264.384	892.603	-	-	-	-	-	-
102005	SIRACUSA	SR	VIALE TEOCRITO 86/88 - VIA S. GIOVANNI ALLE CATACOMBE	80.280	254.220	-	-	-	-	-	-
102010	SIRACUSA	SR	CORSO GELONE 120	172.080	544.920	-	-	-	-	-	-
1300	SOAVE	VR	P.ZA MERCATO GRANI 1	9.655	48.170	-	-	-	-	-	-
22380	SOLAROLO	RA	VIA MAZZINI 53	35.603	142.411	-	-	-	-	16.676	66.705

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.264	485.336	61.910	576.690	625.593
-	-	14.282	26.525	55.764	103.561	-	-	-	-	81.633	151.607	14.288	218.952	1.856.177
35.306	86.439	-	-	-	-	-	-	-	-	257.846	631.279	230.751	658.374	1.735.171
-	-	75	129	70.836	120.612	-	-	-	-	206.180	357.639	228.555	335.264	793.968
-	-	4.612	8.568	28.041	52.076	-	-	-	-	56.184	104.343	84.132	76.395	166.298
-	-	-	-	33.600	65.223	-	-	-	-	78.415	164.188	126.554	116.029	1.093.250
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648.295	1.275.396	161.141	1.762.550	3.173.382
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484.238	1.466.044	186.970	1.763.312	4.053.606
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.647	137.673	16.695	145.625	404.457
328.080	1.312.322	-	-	27.822	111.287	-	-	-	-	628.621	2.794.610	1.272.101	2.151.130	2.247.378
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469.000	941.558	116.746	1.293.812	2.223.919
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.100	480.007	58.683	477.424	1.026.780
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.725	315.409	27.326	439.808	449.368
-	-	-	-	-	-	10.887	38.600	-	-	40.226	168.661	81.206	127.681	269.134
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.508	457.792	58.397	656.903	719.902
66.169	374.960	-	-	1.923	10.899	-	-	-	-	95.148	539.174	307.253	327.069	1.047.313
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.840	250.917	31.703	339.054	413.399
-	-	-	-	147.425	273.789	-	-	-	-	279.922	619.759	430.288	469.393	2.369.261
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.474	378.790	48.139	571.125	1.173.842
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.840	620.160	78.901	737.099	800.849
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.683	167.845	18.519	191.009	232.569
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.768	455.532	58.108	484.192	633.317
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.880	519.509	65.663	690.726	1.806.869
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204.742	320.238	40.850	484.130	806.723
-	-	-	-	145.319	413.602	-	-	-	-	429.657	1.279.050	876.980	831.727	2.154.593
201.539	573.611	-	-	-	-	-	-	-41.894	-119.236	838.815	2.399.526	1.281.614	1.956.727	3.142.424
34.869	99.242	-	-	-	-	-	-	-	-	69.244	197.080	138.226	128.098	402.420
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.936	342.222	43.280	371.878	711.283
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.575	405.488	30.066	435.997	455.529
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.676.250	2.063.643	260.835	3.479.058	4.042.086
-	-	-	-	51.349	138.831	-	-	-	-	222.306	601.050	471.562	351.794	1.563.566
-	-	-	-	48.613	255.221	-	-	-	-	282.143	1.481.251	756.766	1.006.628	1.797.308
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.170	129.254	-	215.424	597.730
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.350	-	-	32.350	32.350
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.138.770	3.555.654	424.274	5.270.150	6.461.049
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.264	467.998	59.536	555.726	706.318
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122.850	334.525	42.240	415.135	850.469
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.440	171.360	21.859	222.941	346.847
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.424	28.298	3.452	33.270	57.753
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.248	261.645	33.260	310.633	459.137
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264.384	892.603	109.216	1.047.771	1.609.039
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.280	254.220	32.429	302.071	333.156
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172.080	544.920	68.619	648.381	717.001
85.681	342.724	-	-	1.726	6.905	-	-	-	-	97.062	397.799	230.273	264.588	853.767
-	-	69	277	17.781	71.123	-	-	-	-	70.129	280.516	163.009	187.636	290.319

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
80211	SOLIERA	MO	VIA IV NOVEMBRE	156.737	748.110	-	-	-	-	-	-
10333	SOMMA LOMBARDO	VA	P.ZA VITTORIO VENETO 7	4.958	29.695	-	-	-	-	24.914	78.894
1460	SOMMACAMPAGNA	VR	VIA CORROBIOLO	102.800	411.201	-	-	-	-	-	-
34655	SOMMARIVA DEL BOSCO	CN	P.ZA ROMA 36	6.029	13.419	-	-	3.968	8.833	24.111	53.667
102019	SONNINO	LT	LOCALITA' COLLE NERO	47.647	-	-	-	-	-	-	-
102020	SONNINO	LT	LOCALITA' VIA DELL'ASCIA	7.788	-	-	-	-	-	-	-
102021	SONNINO	LT	LOCALITA' COLLE BAGNOLO	16.305	-	-	-	-	-	-	-
102022	SONNINO	LT	LOCALITA' MONTE PECORONE	11.314	-	-	-	-	-	-	-
102023	SONNINO	LT	LOCALITA' CASPITELLO	3.013	-	-	-	-	-	-	-
102024	SONNINO	LT	LOCALITA' VETRINA	4.164	-	-	-	-	-	-	-
102025	SONNINO	LT	LOCALITA' VALLE BRECCIALE	11.826	-	-	-	-	-	-	-
102026	SONNINO	LT	LOCALITA' VETRINA	12.420	-	-	-	-	-	-	-
102028	SONNINO	LT	LOCALITA' PORTA RIORI	-	-	-	-	-	-	-	-
102031	SONNINO	LT	LOCALITA' VIA DELL'ASCIA	5.009	-	-	-	-	-	-	-
102032	SONNINO	LT	LOCALITA' COLLE BAGNOLO	-	-	-	-	-	-	-	-
102033	SONNINO	LT	LOCALITA' VETRINA	-	-	-	-	-	-	-	-
102034	SONNINO	LT	LOCALITA' CEDRANGOLO	30.946	-	-	-	-	-	-	-
102367	SORA	FR	VIA NAPOLI, 15	420.878	1.795.866	-	-	-	-	-	-
102041	SORTINO	SR	CORSO UMBERTO I° 119-123	26.400	211.466	-	-	-	-	-	-
4020	SOSSANO	VI	VIA RIO 7/9	59.672	238.686	-	-	-	-	-	-
102042	SPADAFORA	ME	VIA UMBERTO I° 191/193	104.160	457.122	-	-	-	-	-	-
80493	SPELLO	PG	VIA PINTURICCHIO, 1	80.422	321.688	-	-	-	-	-	-
22881	SPIILIMBERGO	PN	C.SO ROMA 64	49.819	204.318	-	-	1.951	7.804	51.557	206.229
50750	SPRESIANO	TV	P.ZA L. RIGO 65	264.789	715.911	-	-	-	-	-	-
102045	SQUINZANO	LE	VIA GIANFILIPPE 1 - VIA CORRIDONI 4	89.760	318.240	-	-	-	-	-	-
60057	STARANZANO	GO	VIA SAVOIA 1	70.186	437.795	-	-	-	-	-	-
40089	STORO	TN	P.ZA CORTELLA 12	13.351	42.280	-	-	-	-	10.854	34.369
34658	STRAMBINO	TO	VIA PIEMONTE 17	12.462	35.468	-	-	12.016	34.199	42.701	121.533
102048	SUBIACO	RM	VIA P. CAVALLINI 12 - VIA G.GARIBALDI 3	264.891	585.287	-	-	-	-	-	-
32830	SUSA	TO	VIA ROMA 43	37.316	206.396	-	-	12.756	36.307	30.255	86.112
50760	SUSEGANA	TV	VIA U. LA MALFA 24	32.072	86.713	-	-	-	-	2.789	7.540
102050	SUTERA	CL	VIA ROMA 17	9.790	65.517	-	-	-	-	-	-
102051	SUTERA	CL	VIA ROMA 26/28	11.595	77.598	-	-	-	-	-	-
22882	TALMASSONS	UD	VIA VITTORIO EMANUELE 12	35.234	160.512	-	-	-	-	-	-
2580	TAMBRE	BL	V.LE MARCONI 4	1.198	6.791	-	-	-	-	-	-
102053	TAORMINA	ME	VIA DON GIOVANNI BOSCO	972.975	1.018.178	-	-	-	-	-	-
10451	TARANTO	TA	VIA GALESO 1B	4.958	42.592	-	-	-	-	9.684	54.873
10452	TARANTO	TA	VIA MARCHE 52/58	43.384	117.298	-	-	-	-	3.051	8.248
10453	TARANTO	TA	VIA C. BATTISTI 85/91	25.813	104.793	-	-	-	-	23.147	92.586
102054	TARANTO	TA	PIAZZA GIOVANNI XXIII 13 - VIA MASSARI	1.323.605	3.588.151	-	-	-	-	-	-
102055	TARANTO	TA	VIA ORSINI - VIA BASENTO	90.128	389.394	-	-	-	-	-	-
102056	TARANTO	TA	VIA SOLITO 31	594.967	1.608.613	-	-	-	-	-	-
22883	TARCENTO	UD	VIA ROMA 9	38.131	173.709	-	-	-	-	-	-
102058	TARQUINIA	VT	VIA IV NOVEMBRE 23	77.336	504.653	-	-	-	-	-	-
22884	TARVISIO	UD	P.ZA UNITA' 7	23.852	134.634	-	-	1.394	6.352	36.783	167.568
22896	TAVAGNACCO	UD	FRAZ. COLUGNA-P.ZA GARIBALDI	13.638	62.128	-	-	-	-	-	-
102061	TELGATE	BG	PIAZZA VITTORIO VENETO 3	87.041	330.545	-	-	-	-	-	-
10492	TEMPIO PAUSANIA	SS	P.ZA ITALIA	113.882	597.878	-	-	-	-	-	-
10775	TERAMO	TE	P.ZA MARTIRI DELLA LIBERTA'	560.911	1.446.347	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.737	748.110	97.179	807.668	1.552.678
-	-	-	-	28.501	90.255	-	-	-	-	58.373	198.844	149.720	107.497	514.603
114.945	459.780	-	-	25.069	100.274	-	-	-	-	242.814	971.255	606.936	607.133	1.184.050
43.230	96.221	-	-	-	-	-	-	-	-	77.338	172.140	122.436	127.042	427.990
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.647	-	-	47.647	47.647
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.788	-	-	7.788	7.788
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.305	-	-	16.305	16.305
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.314	-	-	11.314	11.314
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.013	-	-	3.013	3.013
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.164	-	-	4.164	4.164
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.826	-	-	11.826	11.826
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.420	-	-	12.420	12.420
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.009	-	-	5.009	5.009
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.946	-	-	30.946	30.946
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420.878	1.795.866	108.342	2.108.402	3.032.373
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.400	211.466	26.378	211.488	292.215
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.672	238.686	156.457	141.901	292.555
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.160	457.122	50.958	510.324	550.872
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.422	321.688	62.769	339.341	1.198.726
-	-	-	-	22.736	90.945	36.710	146.838	-	-	162.773	656.134	434.902	384.005	923.595
-	-	-	-	54.817	148.208	-	-	-	-	319.606	864.119	612.814	570.911	2.196.028
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.760	318.240	39.716	368.284	398.779
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.186	437.795	295.343	212.638	488.628
-	-	14.747	46.699	26.048	82.485	-	-	-	-	65.000	205.833	149.269	121.564	400.551
44.620	126.997	-	-	-	-	-	-	-	-	111.799	318.197	238.350	191.646	725.270
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264.891	585.287	71.452	778.726	1.266.590
88.003	250.469	-	-	-	-	-	-	-	-	168.330	579.284	287.435	460.179	879.003
-	-	25.255	68.282	35.933	97.152	-	-	-	-	96.049	259.687	189.291	166.445	817.570
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.790	65.517	8.357	66.950	73.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.595	77.598	-	89.193	97.497
-	-	-	-	6.232	28.390	1.860	8.474	-	-	43.326	197.376	196.200	44.502	328.587
19.517	110.594	-	-	3.504	19.857	-	-	-	-	24.219	137.242	59.596	101.865	384.399
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972.975	1.018.178	110.735	1.880.418	1.888.328
-	-	-	-	15.066	85.378	-	-	-	-	29.708	182.843	136.555	75.996	680.194
-	-	-	-	51.022	137.948	-	-	-	-	97.457	263.494	209.231	151.720	789.437
-	-	-	-	40.876	163.503	-	-	-	-	89.836	360.882	327.430	123.288	781.082
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.323.605	3.588.151	457.257	4.454.499	7.151.778
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.128	389.394	49.672	429.850	498.251
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594.967	1.608.613	204.946	1.998.634	2.165.425
-	-	-	-	17.708	80.668	35.681	162.549	-	-	91.520	416.926	351.332	157.114	800.423
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.336	504.653	62.602	519.387	1.547.066
-	-	-	-	17.108	77.936	13.011	59.274	-	-	92.148	445.764	302.471	235.441	1.194.493
-	-	-	-	-	-	420	1.914	-	-	14.058	64.042	43.988	34.112	183.826
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.041	330.545	37.039	380.547	527.340
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.882	597.878	313.886	397.874	628.909
-	-	-	-	291.237	748.894	-	-	-	-	852.148	2.195.241	1.625.148	1.422.241	3.147.024

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
102064	TERME VIGLIATORE	ME	VIA NAZIONALE	60.938	215.611	-	-	-	-	-	-
102065	TERMINI IMERESE	PA	CORSO UMBERTO E MARGHERITA 50/58	496.001	1.815.302	-	-	-	-	-	-
102073	TERNI	TR	VIA ERCOLE BARBARASA	282.200	846.600	-	-	-	-	-	-
102074	TERNI	TR	PIAZZA P. C. TACITO 6 - CORSO TACITO	394.200	1.188.861	-	-	-	-	-	-
102077	TERRACINA	LT	VIALE DELLA VITTORIA 56	127.182	315.404	-	-	-	-	-	-
102078	TERRACINA	LT	LUNGOLINEA PIO VI 152	379.761	931.336	-	-	-	-	-	-
1330	TERRAZZO	VR	P.ZA DIAZ 2	10.134	40.535	-	-	-	-	-	-
2110	THIENE	VI	P.ZA CHILESOTTI 27/28	230.727	1.096.985	-	-	-	-	-	-
102083	TIVOLI	RM	VIA DEI FAUNI 18 - VIA CESARE AUGUSTO 9	155.579	318.635	-	-	-	-	-	-
102091	TOANO	RE	VIA RADICI 33	52.094	208.376	-	-	-	-	-	-
80494	TODI	PG	VIA MAZZINI, 14-16	213.524	750.687	-	-	-	-	-	-
80495	TODI	PG	PIAZZA GARIBALDI	47.656	159.544	-	-	-	-	-	-
80496	TODI - PONTE RIO	PG	VIA TIBERINA	52.532	210.128	-	-	-	-	-	-
102092	TOLFSA	RM	VIALE D'ITALIA 2 - VIA ROMA 200	60.984	123.816	-	-	-	-	-	-
22886	TOLMEZZO	UD	P.ZA 20 SETTEMBRE 4	28.517	159.775	-	-	-	-	25.236	114.966
10802	TORINO	TO	P.ZA DELLA REPUBBLICA 3	69	11.989	-	-	16.998	30.219	33.690	59.892
10804	TORINO	TO	C.SO FRANCIA 2	402.686	716.137	-	-	-	-	-	-
31060	TORINO	TO	C.SO MONCALIERI 222	121.394	127.794	-	-	-	-	69.819	64.449
31070	TORINO	TO	C.SO FRANCIA 405 (V.THURES 4)	107.517	306.010	-	-	-	-	-	-
31371	TORINO	TO	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 22	1.604.962	1.481.503	-	-	-	-	266.569	246.064
33010	TORINO	TO	P.ZA MADAMA CRISTINA 7	207.206	368.975	-	-	-	-	-	-
33040	TORINO	TO	VIA POLLENZO 5/B	181.465	323.765	-	-	20.656	36.722	67.610	120.195
33050	TORINO	TO	VIA POLLENZO 2 - P.ZA SABOTINO 5	77.959	138.681	-	-	14.526	25.824	96.190	171.004
33080	TORINO	TO	C.SO CHIETI 1/A	145.268	451.409	-	-	2.337	6.651	48.864	139.075
33090	TORINO	TO	C.SO FRANCIA 204	144.574	411.480	-	-	10.389	29.569	77.385	220.249
33100	TORINO	TO	C.SO GIULIO CESARE 109	135.202	313.578	-	-	19.712	35.044	193.361	343.754
33110	TORINO	TO	P.ZA PEROTTI 9/D	42.923	96.228	-	-	7.968	14.165	93.390	166.026
33120	TORINO	TO	VIA CABOTO 35 (DE GASPERI 38)	44.696	97.122	-	-	21.568	38.342	161.308	286.770
33140	TORINO	TO	VIA NIZZA 360	11.527	20.492	-	-	3.533	6.281	48.898	86.930
33150	TORINO	TO	VIA SACCHI 18 (C.SO STATI UNITI 2 A-B)	48.421	86.081	-	-	36.500	64.890	95.844	170.389
33170	TORINO	TO	VIA PRINCIPI D'ACAJA 55/F	340.325	315.197	-	-	11.654	10.758	106.845	98.626
33180	TORINO	TO	P.ZA VILLARI 8/10	34.147	105.119	-	-	6.582	18.735	99.232	282.431
33190	TORINO	TO	C.SO BRESCIA 30/D	29.945	111.643	-	-	12.876	22.891	101.981	181.299
33210	TORINO	TO	P.ZA CHIRONI 12/F (V.BORGOMANERO 26)	121.706	346.394	-	-	1.044	2.970	21.127	60.132
33220	TORINO	TO	C.SO VERCELLI 388	23.503	81.877	-	-	-	-	49.484	87.972
33260	TORINO	TO	CORSO REGINA MARGHERITA 249/A	60.309	107.563	-	-	-	-	110.649	196.708
33280	TORINO	TO	C.SO CINCINNATO 256/B	96.587	274.902	-	-	-	-	-	-
33350	TORINO	TO	VIA NIZZA 398/A	94.167	168.487	-	-	-	-	15.190	27.004
33360	TORINO	TO	C.SO VITTORIO EMANUELE II 52/D	242.251	223.616	-	-	-	-	-	-
33400	TORINO	TO	P.LE CAIO MARIO 433	91.143	261.543	-	-	-	-	-	-
33410	TORINO	TO	VIA VAGNONE 24 (P.ZA BARCELONA)	96.807	172.102	-	-	-	-	-	-
80556	TORINO	TO	VIA CONFIENZA 14	280.960	1.652.408	-	-	-	-	-	-
102096	TORINO	TO	CORSO FRANCIA 255	128.340	241.418	-	-	-	-	-	-
102097	TORINO	TO	PIAZZA T. GALIMBERTI 26	144.486	256.864	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.938	215.611	24.482	252.067	362.770
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496.001	1.815.302	227.729	2.083.574	2.254.550
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282.200	846.600	107.993	1.020.807	1.971.382
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394.200	1.188.861	151.653	1.431.408	2.700.428
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.182	315.404	39.683	402.903	1.114.340
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379.761	931.336	118.649	1.192.448	2.136.993
23.442	93.770	-	-	6.052	24.209	-	-	-	-	39.628	158.514	118.580	79.562	263.920
308.636	1.234.542	-	-	8.846	35.387	-	-	-	-	548.209	2.366.914	1.140.434	1.774.689	3.311.850
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.579	318.635	40.542	433.672	607.937
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.094	208.376	26.581	233.889	334.990
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.524	750.687	110.846	853.365	2.926.705
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.656	159.544	31.131	176.069	626.820
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.532	210.128	41.001	221.659	318.146
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.984	123.816	15.794	169.006	218.981
-	-	-	-	13.398	61.034	22.765	103.709	-	-	89.916	439.484	284.802	244.598	686.581
-	-	-	-	49.418	87.854	-	-	-	-	100.175	189.954	140.406	149.723	1.510.526
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402.686	716.137	418.801	700.022	1.043.638
353.156	325.990	-	-	-	-	-	-	-	-	544.369	518.233	339.171	723.431	2.124.356
173.721	494.437	-	-	-	-	-	-	-	-	281.238	800.447	613.864	467.821	1.863.781
116.178	107.241	-	-	-	-	485.851	448.478	-	-	2.473.560	2.283.286	1.436.000	3.320.846	5.090.238
447.758	796.014	-	-	-	-	-	-	-89.047	-158.306	565.917	1.006.683	657.392	915.208	2.323.753
318.357	565.967	-	-	-	-	-	-	-	-	588.088	1.046.649	626.232	1.008.505	1.888.264
329.323	585.463	-	-	-	-	-	-	-44.404	-78.940	473.594	842.032	501.446	814.180	1.499.906
147.411	419.554	-	-	-	-	-	-	-	-	343.880	1.016.689	655.371	705.198	1.513.206
157.605	448.569	-	-	-	-	-	-	-	-	389.953	1.109.867	732.320	767.500	1.987.717
870.394	1.547.367	-	-	-	-	-	-	-	-	1.218.669	2.239.743	1.209.473	2.248.939	3.452.043
254.197	451.907	-	-	-	-	-	-	-56.360	-100.196	342.118	628.130	389.475	580.773	1.615.069
498.960	887.041	-	-	-	-	-	-	-	-	726.532	1.309.275	767.290	1.268.517	3.705.387
122.756	218.234	-	-	-	-	-	-	-	-	186.714	331.937	205.318	313.333	991.662
245.332	436.145	-	-	-	-	-	-	-	-	426.097	757.505	472.625	710.977	1.730.745
443.187	409.096	-	-	-	-	-	-	-53.985	-49.832	848.026	783.845	459.189	1.172.682	1.707.662
347.184	988.137	-	-	-	-	-	-	-76.286	-217.121	410.859	1.177.301	695.620	892.540	2.029.578
413.023	734.263	-	-	-	-	-	-	-	-	557.825	1.050.096	557.918	1.050.003	1.519.518
154.207	438.897	-	-	-	-	-	-	-	-	298.084	848.393	489.302	657.175	1.682.012
295.727	525.737	-	-	-	-	-	-	-	-	368.714	695.586	352.240	712.060	1.520.963
370.725	659.067	-	-	-	-	-	-	-949	-1.687	540.734	961.651	577.040	925.345	1.971.877
149.489	425.467	-	-	-	-	-	-	-	-	246.076	700.369	486.376	460.069	1.654.953
3.232	5.745	-	-	-	-	97.526	173.380	-	-	210.115	374.616	329.672	255.059	1.259.055
4.377	4.041	-	-	-	-	195.498	180.460	-	-	442.126	408.117	268.387	581.856	881.213
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.143	261.543	179.055	173.631	485.683
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.807	172.102	118.750	150.159	380.658
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.960	1.652.408	305.718	1.627.650	2.945.573
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.340	241.418	29.862	339.896	549.258
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144.486	256.864	32.766	368.584	1.037.366

Allegato 5 (SEGUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
102098	TORINO	TO	CORSO GIULIO CESARE 204	219.024	408.813	-	-	-	-	-	-
102099	TORINO	TO	CORSO LECCE 50	221.022	392.928	-	-	-	-	-	-
102100	TORINO	TO	VIA MADAMA CRISTINA 45	290.450	290.450	-	-	-	-	-	-
102101	TORINO	TO	CORSO SEBASTOPOLI 278/280	427.266	763.119	-	-	-	-	-	-
102102	TORINO	TO	CORSO VINZAGLIO 27	961.800	979.165	-	-	-	-	-	-
102103	TORINO	TO	PIAZZA DERNA 215	246.096	437.504	-	-	-	-	-	-
102104	TORINO	TO	VIA GARIBALDI 13	340.100	358.126	-	-	-	-	-	-
102105	TORINO	TO	CORSO VITTORIO EMANUELE - VIA MADAMA CRISTINA 2	198.000	198.000	-	-	-	-	-	-
102106	TORINO	TO	CORSO RACCONIGI 39	116.280	206.720	-	-	-	-	-	-
102107	TORINO	TO	VIA SAN DONATO 47	288.600	288.600	-	-	-	-	-	-
102108	TORINO	TO	LARGO TIRRENO 115	124.704	222.740	-	-	-	-	-	-
102120	TORINO	TO	VIA PO 38	374.350	374.350	-	-	-	-	-	-
102128	TORINO	TO	CORSO PESCHIERA 112/A	199.188	354.112	-	-	-	-	-	-
102129	TORINO	TO	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 18	324.810	635.770	-	-	-	-	-	-
102130	TORINO	TO	VIA BUENOS AIRES 114	257.040	456.960	-	-	-	-	-	-
102131	TORINO	TO	PIAZZA T. GALIMBERTI 19	194.184	345.216	-	-	-	-	-	-
102132	TORINO	TO	PIAZZA STAMPALIA 4	186.147	538.182	-	-	-	-	-	-
10645	TORRE ANNUNZIATA	NA	C.SO V.EMANUELE III 303/307	12	154.662	-	-	13.844	41.535	-	-
10650	TORRE DEL GRECO	NA	VIA V.VENETO 40/D	12.912	49.533	-	-	-	-	36.410	109.231
34660	TORRE PELLICE	TO	VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ' 3	6.147	38.103	-	-	4.972	14.150	18.530	52.741
1350	TORRI DEL BENACO	VR	VIA F.LLI LAVANDA 4	24.482	97.929	-	-	-	-	-	-
1600	TORRI DI QUARTESOLO	VI	POLICENTRO TORRI - VIA POLA	113.827	455.309	-	-	-	-	-	-
102140	TORTONA	AL	VIA EMILIA 126	78.345	367.462	-	-	-	-	-	-
22887	TORVESCOVA	UD	P.ZA DEL POPOLO 1	7.513	34.227	-	-	-	-	11.674	53.180
102142	TRABIA	PA	CORSO G. LA MASA 93	63.910	226.590	-	-	-	-	-	-
102144	TRANI	BA	PIAZZA VITTORIO EMANUELE 40 - 41/A	132.951	413.601	-	-	-	-	-	-
102145	TRAPANI	TP	VIA G. B. FARDELLA 217/223	205.200	704.040	-	-	-	-	-	-
102146	TRAPANI	TP	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 107	46.200	146.300	-	-	-	-	-	-
102147	TRAPANI	TP	VIA G. GARIBALDI 5/9	970.680	3.542.673	-	-	-	-	-	-
102148	TRAPANI	TP	VIA MURA TRAMONTANA 4	5.760	28.079	-	-	-	-	-	-
102149	TRAPANI	TP	VIA PALERMO 73/75	30.800	171.172	-	-	-	-	-	-
102154	TRAPANI	TP	CORSO ITALIA 38	223.354	707.286	-	-	-	-	-	-
22891	TRAVESIO	PN	P.ZA 20 SETTEMBRE 25	24.594	98.377	-	-	-	-	-	-
102158	TRECASTAGNI	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 196/198	96.166	186.674	-	-	-	-	-	-
1370	TREGNAGO	VR	VIA UNITA D' ITALIA 4	15.010	60.040	-	-	-	-	-	-
10970	TRENTO	TN	VIA DEGLI ORBI 22	245.644	486.598	-	-	-	-	-	-
40117	TRENTO	TN	C.SO II NOVEMBRE 130	51.807	166.307	-	-	-	-	31.829	100.791
40118	TRENTO	TN	VIA SOPRASSASSO 14 - GARDOLO	104.559	331.104	-	-	2.935	9.293	162	515
40121	TRENTO	TN	VIA FRATELLI FONTANA 15	38.864	130.016	-	-	-	-	13.443	42.570
40124	TRENTO	TN	VIA G.B. TRENER 16	45.454	147.574	-	-	-	-	-	-
102162	TRENTO	TN	VIA GAZZOLETTI 41	740.705	1.375.595	-	-	-	-	-	-
50710	TREVIGNANO	TV	VIA FELTRINA 44 - SIGNORESSA	50.200	135.725	-	-	-	-	-	-
50810	TREVISO	TV	P.TA A. MORO 1	4.280.642	2.423.485	-	-	37.089	20.863	262.277	147.531
50940	TREVISO	TV	VIA S. LEONARDO 3/A	96.878	191.449	-	-	-	-	33.983	63.111
102171	TREZZANO SUL NAVIGLIO	MI	PIAZZA SAN LORENZO 15	298.584	467.016	-	-	-	-	-	-
22889	TRICESIMO	UD	P.ZA VERDI 8	17.659	80.444	-	-	-	-	50.837	231.593

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219.024	408.813	50.253	577.584	1.005.480
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221.022	392.928	50.123	563.827	1.189.215
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290.450	290.450	37.050	543.850	851.983
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427.266	763.119	97.059	1.093.326	2.778.467
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961.800	979.165	124.904	1.816.061	2.056.896
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246.096	437.504	55.809	627.791	930.852
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340.100	358.126	45.683	652.543	1.106.270
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.000	198.000	25.257	370.743	615.195
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.280	206.720	26.370	296.630	539.475
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288.600	288.600	36.814	540.386	631.175
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.704	222.740	28.311	319.133	715.825
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374.350	374.350	47.753	700.947	1.876.689
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199.188	354.112	44.531	508.769	822.358
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324.810	635.770	80.659	879.921	1.479.522
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.040	456.960	58.291	655.709	1.064.219
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.184	345.216	44.036	495.364	1.160.824
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.147	538.182	68.052	656.277	793.595
-	-	-	-	35.842	107.525	-	-	-	-	49.698	303.722	94.493	258.927	1.885.741
-	-	-	-	46.224	138.672	-	-	-	-	95.546	297.436	227.163	165.819	850.202
36.850	104.883	-	-	-	-	-	-	-	-	66.499	209.877	127.922	148.454	643.224
70.173	280.690	-	-	6.169	24.676	-	-	-	-	100.824	403.295	192.160	311.959	889.226
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.827	455.309	277.289	291.847	764.003
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.345	367.462	38.639	407.168	606.033
-	-	-	-	7.194	32.771	4.635	21.115	-	-	31.016	141.293	108.548	63.761	337.046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.910	226.590	28.904	261.596	360.903
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.951	413.601	52.042	494.510	1.234.048
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.200	704.040	86.989	822.251	1.254.892
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.200	146.300	18.662	173.838	192.504
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970.680	3.542.673	425.122	4.088.231	4.357.221
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.760	28.079	3.212	30.627	32.313
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.800	171.172	21.195	180.777	188.603
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.354	707.286	77.820	852.820	930.640
-	-	-	-	2.997	11.988	1.347	5.386	-	-	28.938	115.751	104.974	39.715	141.223
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.166	186.674	23.813	259.027	414.522
24.516	98.063	-	-	3.774	15.095	-	-	-	-	43.300	173.198	120.687	95.811	421.496
-	-	-	-	20.826	38.677	-	-	-	-	266.470	525.275	289.579	502.166	3.268.212
-	-	40.809	129.228	56.663	179.431	-	-	-	-	181.108	575.757	411.193	345.672	2.404.270
-	-	52.431	166.031	11.496	36.404	-	-	-	-	171.583	543.347	339.740	375.190	1.578.677
-	-	45.295	143.433	44.330	140.380	-	-	-	-	141.932	456.399	333.335	264.996	1.184.514
-	-	5.349	16.937	36.776	116.458	-	-	-	-	87.579	280.969	201.348	167.200	735.784
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740.705	1.375.595	175.473	1.940.827	2.822.085
-	-	38.542	104.206	-	-	-	-	-	-	88.742	239.931	176.533	152.140	638.128
-	-	3.242.365	1.823.830	509.064	286.348	-	-	-	-	8.331.437	4.702.057	2.473.880	10.559.614	13.449.895
-	-	422.958	785.493	63.156	117.290	-	-	-	-	616.975	1.157.343	714.018	1.060.300	1.968.288
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298.584	467.016	59.573	706.027	798.672
-	-	-	-	24.617	112.144	28.446	129.586	-	-	121.559	553.767	434.184	241.142	958.379

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
3150	TRICHIANA	BL	VIA ROMA 7	86.989	507.079	-	-	-	-	-	-
10881	TRIESTE	TS	VIA FLAVIA 60/1	16.364	226.178	-	-	-	-	24.436	97.745
22890	TRIESTE	TS	VIA ROSSINI 14	407	1.805	-	-	-	-	713	2.139
22892	TRIESTE	TS	VIA BAIAMONTI 69	235.338	941.351	-	-	-	-	-	-
60004	TRIESTE	TS	VIA DI SERVOLA 42	5.673	25.060	-	-	1.549	6.197	4.442	17.766
60005	TRIESTE	TS	VIA DELLE SETTEFONTANE 24	18.503	74.013	-	-	-	-	18.076	72.304
60006	TRIESTE	TS	VIA VERGERIO 5/7/VIA DELLE SETTEFONTANE 61	99.486	298.457	-	-	-	-	-	-
60014	TRIESTE	TS	VIA BATTISTI N. 16	40.862	191.181	-	-	22.595	67.785	115.816	347.446
60015	TRIESTE	TS	VIA CAMPO SAN GIACOMO 19	199.047	637.373	-	-	-	-	17.818	53.453
60016	TRIESTE	TS	VILLA OPICINA/P.LE MONTE RE 3	81.312	325.246	-	-	3.953	15.814	28.640	114.562
60017	TRIESTE	TS	V.LE MIRAMARE 133	86.013	422.551	-	-	1.033	4.132	18.696	74.783
60018	TRIESTE	TS	P.LE VALMAURA 10	16.861	68.898	-	-	9.296	37.185	16.113	64.454
90009	TRIESTE	TS	C.SO ITALIA 14 VIA ALIGHIERI 33 VIA SAN NICOLO 7	-	-	-	-	-	-	-	-
102175	TRIESTE	TS	VIA ROMA 5 - VIA MAZZINI 15	2.171.280	3.258.268	-	-	-	-	-	-
102176	TRIESTE	TS	CORSO ITALIA 5	2.601.728	3.903.940	-	-	-	-	-	-
102180	TRIESTE	TS	PIAZZA CARLO GOLDONI 1	188.480	282.720	-	-	-	-	-	-
102181	TRIESTE	TS	VIA F. FILZI 6	157.440	236.160	-	-	-	-	-	-
102182	TRIESTE	TS	PIAZZA BENCO 1	2.560.000	4.287.339	-	-	-	-	-	-
102183	TRIESTE	TS	VIA CESARE BATTISTI 4	480.000	761.734	-	-	-	-	-	-
22677	TRIVENTO	CB	VIA MARCONI 27	21.571	122.233	-	-	-	-	3.436	19.471
34663	TRIVERO	BI	FRAZ. PONZONE - VIA PROVINCIALE 269	40.502	162.006	-	-	-	-	-	-
10930	UDINE	UD	VIA MANIN 2/4	83.238	1.007.088	-	-	72.182	146.552	382.856	777.313
22801	UDINE	UD	V.LE VOLONTARI LIBERTA' 12 - VIA PORDENONE 2	118.291	538.881	-	-	-	-	30.429	138.624
22803	UDINE	UD	V.LE LEOPARDI 29	4.779	16.943	-	-	-	-	5.245	18.597
22816	UDINE	UD	VIA VITTORIO VENETO 20	561.462	2.613.048	-	-	19.710	40.016	1.527.575	3.101.441
23902	UDINE	UD	V.LE TRICESIMO 95	1.470.506	6.964.214	-	-	-	-	-	-
60063	UDINE	UD	VIA CARDUCCI 36	467.908	1.717.176	-	-	-	-	-	-
102193	UDINE	UD	VIA AQUILEIA 33	782.880	1.919.449	-	-	-	-	-	-
80491	UMBERTIDE - PIERANTONIO	PG	VIA LEONARDO DA VINCI, 73	5.508	26.892	-	-	-	-	-	-
80498	UMBERTIDE - PIERANTONIO	PG	VIA LEONARDO DA VINCI, 125	18.641	91.009	-	-	-	-	-	-
102195	USMATE VELATE	MI	VIA ROMA 15	193.534	302.706	-	-	-	-	-	-
102198	VAGLIO BASILICATA	PZ	CONTRADA LORICCIO	35.848	-	-	-	-	-	-	-
102199	VAGLIO BASILICATA	PZ	CONTRADA DIFESA DEL MOLINO	50.751	-	-	-	-	-	-	-
2880	VALDAGNO	VI	CORSO ITALIA 93	193.040	785.592	-	-	-	-	-	-
51010	VALDOBBIADENE	TV	P.ZA ROSA 9	9.879	32.512	-	-	-	-	-	-
1390	VALEGGIO SUL MINCIO	VR	P.ZA C ALBERTO 3/C	6.362	25.444	-	-	-	-	-	-
102203	VALENTANO	VT	LARGO P. RUFFINI 11	10.976	75.197	-	-	-	-	-	-
80499	VALFABBRICA	PG	VIA ROMA, 100-102	60.520	300.707	-	-	-	-	-	-
102205	VALGUARNERA CAROPEPE	EN	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 19/20	17.320	175.862	-	-	-	-	-	-
102208	VALLDOLMO	PA	VIA GEN. CADORNA 93	45.771	162.279	-	-	-	-	-	-
102211	VALMONTONE	RM	PIAZZA ALCIDE DE GASPERI 3/4	83.853	171.253	-	-	-	-	-	-
34665	VALPERGA	TO	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 48	7.339	44.649	-	-	4.021	11.445	38.054	108.309
10821	VALTOURNENCHE	AO	VIA JUMEAUX CERVINIA	8.470	69.889	-	-	-	-	40.232	57.895
22824	VALVASONE	PN	P.ZA LIBERTA' 1	25.255	101.019	-	-	-	-	4.149	16.597

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI		TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
31.179	176.680	-	-	18.668	105.789	-	-	-	-	136.836	789.548	539.822	386.562	614.944
-	-	-	-	47.358	189.433	-	-	-	-	88.158	513.356	320.989	280.525	1.569.509
-	-	-	-	461	1.382	614	1.841	-	-	2.195	7.167	5.314	4.048	1.892.828
-	-	-	-	37.315	149.259	-	-	-	-	272.653	1.090.610	1.090.610	272.653	1.405.570
-	-	6.983	27.932	12.967	51.870	-	-	-	-	31.614	128.825	97.952	62.487	372.879
-	-	-	-	27.399	109.594	-	-	-	-	63.978	255.911	241.335	78.554	897.570
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.486	298.457	183.697	214.246	914.660
-	-	69.748	209.244	247.547	742.642	-	-	-	-	496.568	1.558.298	518.740	1.536.126	8.747.468
-	-	-	-	90.272	270.816	-	-	-	-	307.137	961.642	600.592	668.187	4.190.583
-	-	6.622	26.487	79.623	318.492	-	-	-	-	200.150	800.601	323.007	677.744	1.357.944
-	-	60.500	241.999	18.905	75.619	-	-	-	-	185.147	819.084	287.414	716.817	3.327.633
-	-	2.482	9.927	87.938	351.750	-	-	-	-	132.690	532.214	370.070	294.834	1.993.217
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.171.280	3.258.268	415.620	5.013.928	7.346.285
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.601.728	3.903.940	497.983	6.007.685	6.770.648
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.480	282.720	36.064	435.136	859.821
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157.440	236.160	30.125	363.475	799.971
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.560.000	4.287.339	516.767	6.330.572	6.671.852
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480.000	761.734	96.973	1.144.761	1.953.746
-	-	-	-	3.734	21.159	-	-	-	-	28.741	162.863	108.834	82.770	303.224
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.502	162.006	82.623	119.885	240.885
-	-	-	-	465.098	944.290	-	-	-	-	1.003.374	2.875.243	1.617.157	2.261.460	6.645.189
-	-	-	-	14.062	64.061	25.691	117.035	-	-	188.473	858.601	520.914	526.160	749.160
-	-	-	-	2.344	8.309	11.181	39.643	-	-	23.549	83.492	66.253	40.788	1.495.475
-	-	-	-	-	-	1.314.596	2.669.028	-	-	3.423.343	8.423.533	5.388.194	6.458.682	17.461.605
-	-	-	-	-	-	12.904	58.785	-	-	1.483.410	7.022.999	3.720.190	4.786.219	8.934.877
-	-	56.161	199.117	108.881	386.033	-	-	-	-	632.950	2.302.326	1.550.868	1.384.408	3.210.594
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782.880	1.919.449	235.871	2.466.458	3.739.647
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.508	26.892	5.247	27.153	152.685
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.641	91.009	17.758	91.892	350.050
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.534	302.706	38.614	457.626	488.777
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.848	-	-	35.848	35.848
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.751	-	-	50.751	50.751
148.544	594.175	-	-	52.459	209.834	-	-	-	-	394.043	1.589.601	844.342	1.139.302	2.668.384
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.879	32.512	10.190	32.201	689.362
13.221	52.883	-	-	2.954	11.816	-	-	-	-	22.537	90.143	65.656	47.024	249.101
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.976	75.197	9.067	77.106	120.663
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.520	300.707	58.056	303.171	683.391
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.320	175.862	22.039	171.143	187.772
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.771	162.279	20.701	187.349	202.409
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.853	171.253	21.777	233.329	427.292
87.721	249.667	-	-	-	-	-	-	-	-	137.135	414.070	242.500	308.705	805.068
-	-	-	-	47.200	67.922	-	-	-	-	95.902	195.706	119.463	172.145	523.564
-	-	-	-	12.579	50.316	19.387	77.550	-	-	61.370	245.482	216.525	90.327	571.291

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
50800	VAZZOLA	TV	P.ZA DEI TIGLI 9 - TEZZE	3.905	10.557	-	-	1.952	5.278	21.335	57.683
22718	VEGLIE	LE	P.ZA PARCO DELLE RIMEMBRANZE	103.768	367.903	-	-	-	-	-	-
102223	VELLETRI	RM	PIAZZA CAIROLI 30	106.920	217.080	-	-	-	-	-	-
22684	VENAFRO	IS	VIA COLONIA GIULIA 442	18.623	136.565	-	-	-	-	7.688	56.381
102224	VENAFRO	IS	CORSO CAMPANO 51 - VIA COLONIA GIULIA	70.104	514.214	-	-	-	-	-	-
34680	VENARIA REALE	TO	VIA ISEPPON 2/A	71.474	204.551	-	-	-	-	65.077	185.220
32860	VENASCA	CN	VIA IV NOVEMBRE 31	6.413	14.274	-	-	1.867	4.156	17.515	38.985
10900	VENEZIA	VE	VIA COLOMBO 5	239.069	321.544	-	-	-	-	331.875	405.625
10902	VENEZIA	VE	BOCCA DI PIAZZA	-	-	-	-	-	-	-	-
102226	VENEZIA	VE	GRAN VIALE SANTA MARIA ELISABETTA	400.588	216.365	-	-	-	-	-	-
102228	VENEZIA	VE	CORSO DEL POPOLO 56/58	1.458.054	1.820.364	-	-	-	-	-	-
102241	VENEZIA	VE	MERCERIA DELL'OROLOGIO - PIAZZA S. MARCO 181	5.228.928	2.468.258	-	-	-	-	-	-
102245	VERBANIA	VB	CORSO G. MAMELI 47	239.700	582.859	-	-	-	-	-	-
10385	VERCELLI	VC	C.SO LIBERTA' 112	602	1.712	-	-	-	-	-	-
34682	VERCELLI	VC	VIA LAVINY 18	506.341	1.797.535	-	-	-	-	-	-
22172	VERGATO	BO	VIA NAZIONALE 119	3.862	9.660	-	-	1.769	3.285	-	-
22197	VERGATO	BO	VIA ROMA 14	25.692	52.319	-	-	1.311	2.435	11.835	21.980
23255	VERNIO	PO	VIA DELL'APPENNINO 150 (MONTEPIANO)	1.266	4.487	-	-	-	-	2.320	8.225
34685	VEROLENGO	TO	VIA THAON DI REVEL 5/A	4.266	12.141	-	-	5.055	14.387	18.584	52.894
102250	VEROLI	FR	VIALE XXVIII OTTOBRE 31	138.950	564.724	-	-	-	-	-	-
290	VERONA	VR	VIA 20 SETTEMBRE 103 - P.TA VESCOVO	133.045	417.393	-	-	-	-	-	-
370	VERONA	VR	VIA CENTRO 19 - B.GO ROMA	109.546	490.164	-	-	-	-	-	-
410	VERONA	VR	VIA UNITÀ D'ITALIA 181 - SAN MICHELE	133.110	537.633	-	-	-	-	-	-
420	VERONA	VR	VIA MONTE BIANCO 18/20/22/24	3.296.485	19.824.790	-	-	-	-	-	-
2840	VERONA	VR	VIA DELLA SEGHERIA 2/F - MONTORIO	8.384	42.550	-	-	-	-	-	-
3130	VERONA	VR	VIA SCUOLA AGRARIA - MARZANA	109.920	486.166	-	-	-	-	-	-
3131	VERONA	VR	VIA SCUOLA AGRARIA - MARZANA	-	-	-	-	-	-	-	-
3400	VERONA	VR	VIA SOMMACAMPAGNA 63/C - DOGANA	4.999	19.997	-	-	-	-	-	-
3460	VERONA	VR	C.SO MILANO 165	193.733	581.199	-	-	-	-	-	-
3650	VERONA	VR	P.ZA V.VENETO 3	355.203	1.067.102	-	-	-	-	-	-
3660	VERONA	VR	VIA MARIN FALIERO 63	162.614	487.841	-	-	-	-	-	-
10962	VERONA	VR	V.LE VENEZIA 9	13.492	40.477	-	-	-	-	23.434	70.303
22494	VERONA	VR	VIA DON CARLO STEEB 5	667.131	615.813	-	-	-	-	-	-
22939	VERONA	VR	VIA A. BROFFERIO 1	377.792	1.136.906	-	-	-	-	787.359	2.362.078
102260	VERONA	VR	CORSO PORTA NUOVA 62	736.003	864.003	-	-	-	-	-	-
34690	VERRES	AO	VIA CADUTI DELLA LIBERTA' 12	22.624	53.744	-	-	4.026	5.794	70.190	101.006
34700	VERZUOLO	CN	C.SO RE UMBERTO 48	13.552	30.164	-	-	7.101	15.805	39.289	87.450
102263	VETRALLA	VT	VIA CASSIA 273 B/C/D	19.502	119.798	-	-	-	-	-	-
102266	VIANO	RE	VIA R. FRANCHETTI 2	121.688	365.063	-	-	-	-	-	-
10555	VIAREGGIO	LU	P.ZA D'AZEGLIO 23	199.499	275.587	-	-	-	-	221.250	147.500
102269	VIBO VALENTIA	WV	VIA ENRICO GAGLIARDI 66	145.530	587.211	-	-	-	-	-	-
1470	VICENZA	VI	C.SO SS. FELICE E FORTUNATO 175	222.751	574.332	-	-	-	-	-	-
3070	VICENZA	VI	C.SO PADOVA 140/D	530.808	1.373.259	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	-	-	-	30.659	82.893	-	-	-	-	57.851	156.411	118.303	95.959	671.028
-	-	5	18	75.490	267.647	11.605	41.144	-	-	190.868	676.712	584.809	282.771	730.442
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.920	217.080	14.046	309.954	660.386
-	-	-	-	13.527	99.197	-	-	-	-	39.838	292.143	182.578	149.403	481.660
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.104	514.214	65.594	518.724	770.388
270.536	769.986	-	-	-	-	-	-	-58.784	-167.307	348.303	992.450	580.365	760.388	2.762.887
21.836	48.603	-	-	-	-	-	-	-	-	47.631	106.018	78.090	75.559	303.619
-	-	-	-	501.197	612.574	-	-	-	-	1.072.141	1.339.743	988.405	1.423.479	7.045.309
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400.588	216.365	26.554	590.399	1.262.964
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.458.054	1.820.364	231.185	3.047.233	6.347.813
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.228.928	2.468.258	311.458	7.385.728	14.132.384
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239.700	582.859	67.895	754.664	1.182.407
-	-	-	-	226	646	-	-	-	-	828	2.358	1.355	1.831	2.255.180
80.483	285.350	-	-	-	-	-	-	-	-	586.824	2.082.885	1.328.138	1.341.571	2.822.028
-	-	-	-	41.944	77.897	-	-	-	-	47.575	90.842	62.632	75.785	508.790
-	-	3.036	5.639	35.940	66.744	-	-	-	-	77.814	149.117	120.604	106.327	447.590
-	-	300	1.065	3.012	10.680	-	-	-	-	6.898	24.457	18.971	12.384	58.172
27.948	79.544	-	-	-	-	-	-	-	-	55.853	158.966	111.847	102.972	497.991
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.950	564.724	71.970	631.704	1.607.429
245.749	737.246	-	-	35.129	105.387	-	-	-	-	413.923	1.260.026	726.001	947.948	2.369.985
237.539	950.157	-	-	16.120	64.482	-	-	-	-	363.205	1.504.803	854.764	1.013.244	2.389.319
93.474	373.895	-	-	24.858	99.434	-	-	-	-	251.442	1.010.962	437.342	825.062	1.480.536
4.600.780	22.462.633	-	-	1.050.384	5.128.343	-	-	-	-	8.947.649	47.415.766	31.710.951	24.652.464	46.424.870
37.360	149.438	-	-	4.315	17.261	-	-	-	-	50.059	209.249	137.455	121.853	688.891
119.871	479.484	-	-	15.767	63.069	-	-	-	-	245.558	1.028.719	560.090	714.187	1.523.602
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
8.081	32.326	-	-	838	3.351	-	-	-	-	13.918	55.674	34.821	34.771	127.793
220.238	660.714	-	-	57.627	172.882	-	-	-	-	471.598	1.414.795	939.998	946.395	1.968.168
135.659	406.978	-	-	6.646	19.938	-	-	-	-	497.508	1.494.018	892.415	1.099.111	1.988.978
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162.614	487.841	307.248	343.207	939.425
-	-	-	-	36.139	108.416	-	-	-	-	73.065	219.196	169.609	122.652	828.127
-	-	172	158	16.306	15.052	-	-	-	-	683.609	631.023	432.038	882.594	1.386.609
-	-	-	-	-	-	10.286	30.858	-	-	1.175.437	3.529.842	1.741.932	2.963.347	4.428.073
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736.003	864.003	110.214	1.489.792	2.482.526
243.494	350.393	-	-	-	-	-	-	-	-	340.334	510.937	273.472	577.799	1.417.163
83.094	184.951	-	-	-	-	-	-	-	-	143.036	318.370	212.944	248.462	642.128
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.502	119.798	15.282	124.018	255.539
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121.688	365.063	46.568	440.183	576.058
-	-	-	-	461.007	307.338	-	-	-	-	881.756	730.425	518.201	1.093.980	6.976.182
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145.530	587.211	69.897	662.844	1.947.905
216.617	557.018	-	-	59.962	154.183	-	-	-	-	499.330	1.285.533	677.498	1.107.365	2.229.222
227.937	586.124	-	-	42.922	110.370	-	-	-	-	801.667	2.069.753	1.338.998	1.532.422	7.999.226

Allegato 5 (SEQUE)

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
3080	VICENZA	VI	V.LE B D ALVIANO 93	106.166	278.826	-	-	-	-	-	-
3530	VICENZA	VI	VIALE TRENTO 197	310.883	849.689	-	-	-	-	-	-
3780	VICENZA	VI	V.LE RIVIERA BERICA 125 - CAMPEDELLO	72.537	322.788	-	-	-	-	-	-
102271	VICENZA	VI	VIALE MAZZINI 77	1.843.828	3.021.522	-	-	-	-	-	-
1400	VIGASIO	VR	VIA GARIBALDI 13	8.829	108.590	-	-	-	-	-	-
34706	VIGNALE MONFERRATO	AL	P.ZA MEZZADRA 16 (P.ZA VITTORIO VENETO 9)	24.578	162.241	-	-	-	-	-	-
23215	VIGNOLA	MO	C.SO ITALIA 78	219.213	663.418	-	-	-	-	-	-
34710	VIGONE	TO	VIA TORINO 6	36.565	106.318	-	-	-	-	8.553	24.344
1410	VILLA BARTOLOMEA	VR	VIA A FRACCAROLI 149	52.663	281.899	-	-	-	-	-	-
102446	VILLA MINOZZO	RE	VILLA MINOZZO	232	-	-	-	-	-	-	-
102281	VILLABATE	PA	CORSO VITTORIO EMANUELE 342	136.320	333.886	-	-	-	-	-	-
5060	VILLAFALLETTO	CN	C.SO UMBERTO I 50	19.798	44.066	-	-	-	-	9.606	21.381
1420	VILLAFRANCA DI VERONA	VR	C.SO VITTORIO EMANUELE 282	1.061	4.243	-	-	-	-	-	-
3670	VILLAFRANCA DI VERONA	VR	VIA CAVOUR 36/A - DOSSOBUONO	117.039	470.291	-	-	-	-	-	-
32900	VILLAFRANCA PIEMONTE	TO	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 1	28.275	82.572	-	-	2.779	7.911	-	-
102284	VILLAFRANCA TIRRENA	ME	VIA NAZIONALE 117	63.568	417.566	-	-	-	-	-	-
102285	VILLALBA	CL	PIAZZA VITTORIO EMANUELE 4	18.974	126.977	-	-	-	-	-	-
32910	VILLANOVA D'ASTI	AT	VIA GIOVANNI FOGLIATO 8	832	14.235	-	-	4.555	19.418	10.549	44.970
102286	VILLAROSA	EN	CORSO G. GARIBALDI 157/159	11.700	105.300	-	-	-	-	-	-
34720	VINOVO	TO	P.ZA MARCONI 50	18.043	53.013	-	-	6.490	18.471	48.515	138.081
34730	VISONE	AL	VIA M. PITTAVINO 27	5.968	33.817	-	-	-	-	6.427	36.421
102316	VITA	TP	CORSO G. GARIBALDI 49/51	16.918	136.882	-	-	-	-	-	-
102291	VITERBO	VT	VIA IGINO GARBINI SNC	1.996.160	5.705.136	-	-	-	-	-	-
102293	VITTORIA	RG	VIA PALERMO 39/43	18.447	149.253	-	-	-	-	-	-
102294	VITTORIA	RG	VIA P. CALAMANDREI	24.057	194.643	-	-	-	-	-	-
102295	VITTORIA	RG	VIA CAVOUR 447/449	34.584	279.816	-	-	-	-	-	-
102296	VITTORIA	RG	S.S. 115 KM.29 (CONTRADA SERRA)	51.380	212.032	-	-	-	-	-	-
102299	VITTORIA	RG	VIA CANCELLIERI 25	474.080	712.230	-	-	-	-	-	-
50770	VITTORIO VENETO	TV	P.ZA FIUME 53 - SAN GIACOMO	194.559	527.072	-	-	-	-	-	-
51070	VITTORIO VENETO	TV	P.ZA L. BORRO 7	56.358	152.375	-	-	1.212	3.276	44.573	120.513
102301	VIZZINI	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 2/4	64.092	265.661	-	-	-	-	-	-
34735	VOGHERA	PV	VIA EMILIA 162	173.192	468.260	-	-	-	-	-	-
34740	VOLPIANO	TO	VIA EMANUELE FILIBERTO 26	46.866	137.591	-	-	7.928	22.564	41.661	118.574
102305	VOLPIANO	TO	VIA BRANDIZZO 22	194.194	552.706	-	-	-	-	-	-
32920	VOLVERA	TO	VIA AIRASCA 4	22.157	63.061	-	-	-	-	21.598	61.471
102307	ZAGAROLO	RM	VIALE UNGHERIA 7-23	427.927	874.862	-	-	-	-	-	-
102528	ZAGAROLO	RM	COLLE COLLECCHIE (COLLE INFINITO)	62.957	549.697	-	-	-	-	-	-
5780	ZANE'	VI	PIAZZA ROMA	116.355	465.420	-	-	-	-	-	-
51110	ZERO BRANCO	TV	VIA DONATORI DEL SANGUE 1	6.972	18.851	-	-	-	-	16.036	43.357
1450	ZEVIO	VR	P.ZA S TOSCANA 23	5.507	22.029	-	-	-	-	-	-
22143	ZOLA PREDOSA	BO	VIA ALFIERI LAVINO DI SOPRA	35.718	66.333	-	-	-	-	43.628	81.024
SUB- TOTALE				1.043.740.104	1.451.228.948	1.544.447	260.415	3.875.676	7.110.400	35.474.960	62.398.619
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO				-	-	-	-	-	-	-	-
ACCONTI SU ACQUISTI IMMOBILI				-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE IMMOBILI DI PROPRIETÀ				1.043.740.104	1.451.228.948	1.544.447	260.415	3.875.676	7.110.400	35.474.960	62.398.619

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		RIVALUTAZIONI -SVALUTAZIONI				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
420.887	1.082.281	-	-	28.697	73.791	-	-	-	-	555.750	1.434.898	859.023	1.131.625	2.415.356
168.151	432.389	-	-	29.317	75.386	-	-	-	-	508.351	1.357.464	867.019	998.796	3.252.242
31.811	127.242	-	-	36.987	147.948	-	-	-	-	141.335	597.978	510.529	228.784	1.885.649
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.843.828	3.021.522	384.821	4.480.529	7.941.770
53.622	214.490	-	-	7.006	28.023	-	-	-	-	69.457	351.103	136.490	284.070	975.220
-	-	-	-	-	-	-	-	-1.687	-9.559	22.891	152.682	78.433	97.140	202.488
-	-	42.896	122.090	-	-	-	-	-	-	262.109	785.508	585.714	461.903	1.455.430
83.119	236.569	-	-	-	-	-	-	-	-	128.237	367.231	256.916	238.552	641.551
51.318	205.273	-	-	8.222	32.890	-	-	-	-	112.203	520.062	209.799	422.466	890.873
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232	-	-	232	232
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.320	333.886	41.523	428.683	543.369
-	-	-	-	5.255	11.697	-	-	-	-	34.659	77.144	57.055	54.748	158.640
34.553	138.215	-	-	7.750	31.001	-	-	-	-	43.364	173.459	1.125	215.698	2.091.220
49.602	198.407	-	-	51.202	204.809	-	-	-	-	217.843	873.507	818.453	272.897	1.834.893
42.928	122.179	-	-	-	-	-	-	-	-	73.982	212.662	129.236	157.408	470.328
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.568	417.566	37.772	443.362	806.047
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.974	126.977	16.197	129.754	154.540
33.380	142.305	-	-	-	-	-	-	-	-	49.316	220.928	124.547	145.697	1.017.349
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.700	105.300	13.432	103.568	123.125
136.501	388.503	-	-	-	-	-	-	-	-	209.549	598.068	368.233	439.384	1.175.453
12.277	69.572	-	-	-	-	-	-	-	-	24.672	139.810	110.030	54.452	248.435
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.918	136.882	17.461	136.339	239.508
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.996.160	5.705.136	725.513	6.975.783	7.815.718
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.447	149.253	19.039	148.661	167.828
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.057	194.643	24.829	193.871	748.407
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.584	279.816	35.694	278.706	566.251
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.380	212.032	26.607	236.805	295.682
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474.080	712.230	90.745	1.095.565	1.426.038
-	-	-	-	29.846	80.695	-	-	-	-	224.405	607.767	443.032	389.140	1.007.867
-	-	37.386	101.082	69.680	188.393	-	-	-	-	209.209	565.639	352.971	421.877	2.234.908
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.092	265.661	33.260	296.493	312.948
-7.132	-19.282	-	-	-	-	8.741	23.632	-	-	174.801	472.610	341.029	306.382	954.704
75.346	214.446	-	-	-	-	-	-	-	-	171.801	493.175	335.386	329.590	1.168.793
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.194	552.706	69.278	677.622	711.642
95.328	271.320	-	-	-	-	-	-	-	-	139.083	395.852	255.423	279.512	578.618
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427.927	874.862	111.145	1.191.644	1.279.504
-	-	-	-	-	-	-	-	120.794	21.677	183.751	571.374	42.243	712.882	900.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.355	465.420	202.457	379.318	483.704
-	-	24.207	65.449	24.110	65.185	-	-	-	-	71.325	192.842	138.892	125.275	642.114
75.081	300.325	-	-	8.559	34.233	-	-	-	-	89.147	356.587	223.028	222.706	768.582
-	-	332	618	82.296	152.835	-	-	-	-	161.974	300.810	249.642	213.142	746.056
53.479.459	130.080.165	28.987.449	26.327.724	72.243.775	108.648.507	5.683.379	11.092.765	452.070	-2.181.389	1.245.481.319	1.794.966.154	571.078.178	2.469.369.295	4.178.406.532
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.079.109	-	2.079.109	-
53.479.459	130.080.165	28.987.449	26.327.724	72.243.775	108.648.507	5.683.379	11.092.765	452.070	-2.181.389	1.245.481.319	1.797.045.263	571.078.178	2.471.448.404	4.178.406.532

Allegato 5 (SEGUE)

Inventario immobili in leasing al 31-12-2011 - valori I.A.S.

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
9000	VERONA	VR	VIA GENTILIN	1.083.955	2.976.477	-	-	-	-	-	-
TOTALE IMMOBILI DETENUTI IN LEASING				1.083.955	2.976.477	-	-	-	-	-	-
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE				1.044.824.059	1.454.205.425	1.544.447	260.415	3.875.676	7.110.400	35.474.960	62.398.619

Inventario prefabbricati di proprietà al 31-12-2011 - valori I.A.S.

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83	
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO
20129	CARPI	MO	VIA CIPRESSI ANGOLO VIA CATELLANI	-	1.046.465	-	-	-	-	-	-
20206	MODENA	MO	VIA ATTIRAGLIO	-	646.886	-	-	-	-	-	-
22027	SASSUOLO	MO	VIA RADICI IN PIANO	-	934.108	-	-	-	-	-	-
22108	SORBARA (BOMPORTO)	MO	VIA RAVARINO	-	700.841	-	-	-	-	-	-
TOTALE PREFABBRICATI DI PROPRIETÀ				-	3.328.300	-	-	-	-	-	-

EX 218/90		EX 408/90		EX413/91		ART. 123 D.P.R. 917		SVALUTAZIONI		FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO		
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.083.955	2.976.477	660.939	3.399.493	3.520.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.083.955	2.976.477	660.939	3.399.493	3.520.000
53.479.459	130.080.165	28.987.449	26.327.724	72.243.775	108.648.507	5.683.379	11.092.765	452.070	-2.181.389	1.246.565.274	1.800.021.740	571.739.117	2.474.847.897	4.181.926.532

EX 218/90		EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		SVALUTAZIONI		FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO		
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO					
-	665.133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.711.598	1.711.598	-	1.590.861
-	423.268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.070.154	1.070.154	-	1.417.700
-	786.849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.720.957	1.720.957	-	1.735.171
-	439.941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.140.782	1.140.782	-	828.552
-	2.315.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.643.491	5.643.491	-	5.572.284

Risolto un problema, attivata una opportunità.



In passato i clienti ungheresi che cercavano una casa erano spesso in difficoltà. In alcuni casi si trovavano infatti a fornire un anticipo per l'acquisto prima di avere il tempo di verificare che il mutuo fosse loro erogato. Oggi, grazie a Előrelátó (Prevedere) i clienti di UniCredit hanno tutto il tempo e le informazioni per prendere la decisione migliore. Questo prodotto consiste infatti in una promessa di credito, valida sei mesi, che offre ai clienti la possibilità di scegliere serenamente, con calma, la loro nuova casa.

Relazioni e delibere

Relazione del Collegio Sindacale	171
Relazione della Società di revisione	177
Avviso di convocazione dell'Assemblea	181
Deliberazioni dell'Assemblea	182

Relazione del Collegio Sindacale



Il Collegio Sindacale

UNICREDIT REAL ESTATE SCPA

(Società incorporata con effetto dal 1° gennaio 2012 in UniCredit S.p.A.)

Sede legale in Genova, Via Dante,1

Capitale Sociale Euro 1.045.000.000,00

Registro delle Imprese di Genova e Codice Fiscale e P. IVA n.03797280967

R. E. A. 405593

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2011

Signori Azionisti,

La presente relazione viene redatta dal Collegio Sindacale di UniCredit S.p.A. in quanto società incorporante UniCredit Real Estate S.c.p.a. con efficacia dal 1 gennaio 2012. A seguito di detta operazione di fusione per incorporazione, a partire dalla data di efficacia risultano infatti cessati tanto il Consiglio di Amministrazione quanto il Collegio Sindacale della società incorporata, rendendosi tuttavia dovuta la predisposizione del bilancio d'esercizio della stessa alla data del 31 dicembre 2011.

Il Collegio Sindacale, con la presente relazione, riferisce, pertanto, esclusivamente con riferimento all'attività di vigilanza svolta nel periodo di propria competenza. Di conseguenza, attesa la data di efficacia della fusione per incorporazione della società in UniCredit S.p.A., le attività di vigilanza di competenza dello scrivente Collegio Sindacale inerenti l'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2011 hanno avuto riguardo esclusivamente al processo di approvazione del bilancio d'esercizio in esame.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 è stato redatto in conformità ai principi contabili internazionali (IFRS/IAS). Detto bilancio corredato dalla Relazione sulla gestione, è stato comunicato al Collegio Sindacale, ai sensi del primo comma dell'articolo 2429 del Codice Civile, nella riunione del Consiglio di Amministrazione di UniCredit S.p.a. del 27 marzo 2012.

Giova ricordare che l'incarico di revisione legale dei conti ai sensi del D. Lgs. N. 39 del 2010 è stato affidato alla società di revisione KPMG S.p.A. e che la stessa ha rilasciato la propria relazione in data 11 aprile 2012.

UniCredit S.p.A.

Via San Protaso, 1/3
20123 Milano

Sede Sociale: Roma, via A. Specchi, 16
Direzione Generale: Milano, piazza Cordusio
Capitale Sociale € 9.649.245.346,50
interamente versato - Banca iscritta all'Albo
delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi
Bancari: cod. 3135.1 - Iscrizione al Registro
delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P.
IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo
Interbancario di Tutela dei Depositi.

Dalla relazione si evince che “il bilancio d’esercizio della UniCredit Real Estate S.c.p.a. al 31 dicembre 2011 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall’Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell’articolo 9 del Decreto Legislativo 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della UniCredit Real Estate S.c.p.a. per l’esercizio chiuso a tale data” e che “la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d’esercizio”.

Attesa la data di efficacia della fusione per incorporazione (1 gennaio 2012), lo scrivente Collegio Sindacale, nel corso del 2011, non ha esercitato alcuna attività di vigilanza in tema di osservanza generale della legge e dell’atto costitutivo, di rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull’adeguatezza della struttura organizzativa della società e sull’adeguatezza del sistema amministrativo e contabile.

Lo scrivente Collegio Sindacale non ha preso parte ad alcuna adunanza degli organi societari della società incorporata e, quindi, non è in grado di rilasciare alcuna attestazione circa il rispetto delle norme, sia statutarie che legislative e regolamentari, che ne disciplinano il funzionamento e che le deliberazioni del cessato Consiglio di Amministrazione siano state prese in conformità alla legge ed allo statuto sociale, non essendo manifestamente imprudenti o azzardate, anomale o inusuali, né tali da compromettere l’integrità del patrimonio sociale.

Lo scrivente Collegio Sindacale è in grado di riferire che, in data 5 aprile 2012, ha incontrato l’Amministratore Delegato e il Presidente del Collegio Sindacale di UniCredit Real Estate S.c.p.a. (cessati con efficacia 1 gennaio 2012 stante la fusione per incorporazione), oltre che il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, i quali non hanno segnalato atti o fatti ritenuti censurabili.

Similmente, dalla lettura del Libro del Collegio Sindacale di UniCredit Real Estate S.c.p.a. non si rilevano segnalazioni di atti o fatti ritenuti censurabili.

Il Collegio Sindacale precisa, inoltre, di non essere a conoscenza di denunce ai sensi dell’articolo 2408 del Codice Civile, né di esposti da parte di terzi.

Con particolare riferimento al bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 Vi riferiamo quanto segue:

- (i) il bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2011 è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di UniCredit S.p.A. in data 27 marzo 2012;
- (ii) il Consiglio di Amministrazione di UniCredit S.p.A., sempre in data 27 marzo 2012, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 154 bis D. Lgs. n. 58/98, ha approvato l'attestazione di adeguatezza ed effettiva applicazione delle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio di esercizio di UniCredit Real Estate S.c.p.a. al 31 dicembre 2011. Inoltre, ha attestato che lo stesso è stato redatto in conformità ai principi contabili internazionali applicabili riconosciuti nella Comunità Europea ai sensi del regolamento (CE) del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 1606 del 19 Luglio 2002, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili della società e risulta idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria di UniCredit Real Estate S.c.p.a. in quanto redatto in conformità all'articolo 9 del Decreto Legislativo 38/2005 e nel rispetto della Circolare della Banca d'Italia n. 262 del 22 Dicembre 2005.

Signori Azionisti,

tenuto conto di quanto sopra riferito, il Collegio Sindacale non ha osservazioni e proposte da formulare in ordine al bilancio e alla sua approvazione.

Milano, 16 aprile 2012

Per il Collegio Sindacale

Il Presidente

Maurizio Lauri

Relazione della Società di revisione



KPMG S.p.A.
Revisione e organizzazione contabile
Via Vittor Pisani, 25
20124 MILANO MI

Telefono +39 02 6763.1
Telefax +39 02 67632445
e-mail it-fmauditaly@kpmg.it

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art. 165 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58

Agli Azionisti di
UniCredit S.p.A.

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota integrativa, di UniCredit Real Estate S.c.p.A. chiuso al 31 dicembre 2011, che è stato predisposto dagli amministratori di UniCredit S.p.A. a seguito della fusione per incorporazione di UniCredit Real Estate S.c.p.A. in UniCredit S.p.A., che ha avuto efficacia giuridica e contabile dal 1° gennaio 2012.

La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05, compete agli amministratori della incorporante UniCredit S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 31 marzo 2011.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio di UniCredit Real Estate S.c.p.A. al 31 dicembre 2011 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa di UniCredit Real Estate S.c.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.

- 4 La Società, come richiesto dall'art. 2497-bis del Codice Civile, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di UniCredit Real Estate S.c.p.A. non si estende a tali dati.

- 5 La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della incorporante UniCredit S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di UniCredit Real Estate S.c.p.A. al 31 dicembre 2011.

Milano, 11 aprile 2012

KPMG S.p.A.


Bruno Verona
Socio

Avviso di convocazione dell'Assemblea

L'Assemblea Ordinaria di UniCredit S.p.A. è convocata in Roma, Viale Umberto Tupini, 180 in unica convocazione l'11 maggio 2012 alle ore 10:30, per trattare il seguente

ORDINE DEL GIORNO

Parte Ordinaria

omissis

3. Approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2011 di UniCredit Real Estate S.C.p.A.;
4. Assegnazione delle eccedenze attive di gestione di UniCredit Real Estate S.C.p.A.;

omissis

Deliberazioni dell'Assemblea

Frontespizi: UniCredit
Creatività: Marco Ferri

Design, Sviluppo grafico e Realizzazione:
MERCURIO GP® - Milano

Stampa: CPZ S.p.A. (Bergamo)
Aprile 2012



Real Estate

