



La vita è piena di sorprese. Alcune positive, altre meno. Per questo è necessario poter contare su una banca che sia un partner affidabile e ci aiuti ad affrontare ogni momento della vita.

Nel bilancio di quest'anno sono presenti fotografie ispirate alla vita reale, che ritraggono alcuni fra gli aspetti più piacevoli che la vita può riservare, accanto a situazioni meno gradite. Le immagini presentano quindi un susseguirsi di contrasti, mentre la copertina dipinge un caleidoscopio di momenti di vita quotidiana.

Così è la vita: dagli aspetti più entusiasmanti a quelli ordinari, dagli eventi programmati a quelli imprevisti, la vita ci mette continuamente alla prova con i suoi tanti cambiamenti.

E UniCredit è presente in ogni momento della vita.

Il nostro compito, che va oltre la semplice offerta di prodotti e la gestione di operazioni finanziarie, è quello di capire a fondo le esigenze di tutti i nostri clienti, dai singoli individui alle famiglie, fino alle imprese. Il nostro obiettivo è quello di fornire soluzioni per le situazioni quotidiane che si trovano ad affrontare, offrendo risposte concrete adatte ad ogni cliente, giorno dopo giorno.



Indice

In uno sguardo	į
Mission	(
Obiettivi strategici	
Identity card	
Relazione sulla gestione	13
Lettera agli Azionisti	14
UniCredit Real Estate nel Gruppo UniCredit	10
Strategia e attività	18
Altre informazioni	52
Proposta all'Assemblea	5
Analisi dei risultati reddituali	54
Analisi della struttura patrimoniale	50
Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2010	59
Stato patrimoniale	60
Conto economico	62
Prospetto della redditività complessiva	6
Prospetto delle variazioni di patrimonio netto	64
Rendiconto finanziario	60
Nota integrativa	69
Politiche contabili	70
Commento alle voci di stato patrimoniale	70
Commento alle voci di conto economico	88
Prospetto analitico della redditività complessiva	94
Altre informazioni	9
 Pubblicità dei corrispettivi di revisione contabile e dei servizi diversi dalla revisione a norma del 	
regolamento emittenti consob art. 149 duodecies	98
 Pagamenti basati su strumenti patrimoniali 	99
Operazioni con parti correlate	10
Allegati	10
Prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo	
Bilancio approvato dalla CapoGruppo UniCredit S.p.A.	100
2. Stato patrimoniale e conto economico di Crivelli S.r.l.	108
3. Composizione del personale	110
4. Compensi Amministratori e Sindaci	11
5. Elenco degli immobili	112
Relazioni e delibere	183
Relazione del Collegio Sindacale	18
Relazione della Società di Revisione	19
Avviso di convocazione dell'Assemblea	19
Deliberazioni dell'Assemblea	190



In uno sguardo

Mission	(
Obiettivi strategici	7
Identity card	8

Mission

UniCredit Real Estate è

la società specializzata nei servizi immobiliari in Italia per il Gruppo UniCredit, con il quale condivide tutti i principi contenuti nella Carta di Integrità:

Equità, Trasparenza, Rispetto, Fiducia, Reciprocità e Libertà.

La Mission di UniCredit Real Estate è:

creare e gestire spazi per realizzare valore al servizio dei clienti nel business immobiliare

Obiettivi strategici

ĺ

tradurre le necessità dei clienti in servizi, garantendo l'eccellenza dei risultati con le professionalità e l'organizzazione che ci contraddistinguono

2

fornire un approccio personalizzato ai nostri clienti garantendo la completezza dei servizi immobiliari in un'unica gestione integrata

5

non smettere di guardare al futuro, per essere protagonisti dell'evoluzione

Identity card

Dati Societari

Data di costituzione 14 gennaio 2003 Capitale Sociale 1.045.000.000 Euro 1.045.000.000 Numero azioni Valore nominale 1,00 Euro c.na Azionisti UniCredit S.p.A. Aspra Finance S.p.A.* Family Credit Network S.p.A. FinecoBank S.p.A. Irfis MedioCredito della Sicilia S.p.A. Pioneer Investment Management S.G.R.p.A. Sofipa SGR S.p.A. UniCredit Audit S.c.p.a. **UniCredit Bank AG.** UniCredit Business Partner S.c.p.a. UniCredit Factoring S.p.A. UniCredit Global Information Services S.c.p.a. UniCredit MedioCredito Centrale S.p.A. UniManagement S.r.I. Partecipazioni **ABI ENERGIA** n. 1 azione, valore nominale 1.000 Euro Crivelli S.r.l. n. 1 quota, valore nominale 10.000 Euro Idroenergia S.c.r.l. n. 3 quote, valore nominale 516,00 Euro Marina di Nettuno Circolo Nautico S.p.A. n. 28.554 azioni, valore nominale 1,44 Euro UniCredit Audit S.c.p.a. n° 20 azioni, valore nominale 1,00 Euro UniCredit Business Partner S.c.p.a. n° 10 azioni, valore nominale 1,00 Euro UniCredit Global Information Services S.c.p.a. n° 10 azioni, valore nominale 1,00 Euro Numero dipendenti 499

^{*} in data 1 gennaio 2011 è stata incorporata da UniCredit Credit Management Bank S.p.A. che è così divenuta proprietaria di n° 10 quote e quindi Socio di URE. In data 9 marzo 2011, UniCredit Credit Management Bank S.p.A. ha ceduto le suddette azioni a UniCredit S.p.A.

SEDE LEGALE Genova Via Dante 1 **SEDE AMMINISTRATIVA** Milano Via Calabria 31 PRESIDI TERRITORIALI Bologna Via Porta di Castello 1 Milano Via L.Cambi 1 Via S.Protaso 3 Palermo Via Ruggero Settimo 42 Roma Piazza Monte di Pietà 33 Torino Via Nizza 150 Verona Vicolo Volto Cittadella 4

Identity card (SEGUE)

Organi sociali e Società di revisione

Consiglio di Amministrazione*

Alberto Cernuschi **Presidente**

Paolo Gencarelli **Amministratore Delegato**

Pasquale De Martino

Consiglieri

Francesco Donatelli Alberto Martinetti Luigi Mazza

Giovanni Stornello

Roberta Domeniconi** Segretario

Collegio Sindacale

Franco Micheletti **Presidente**

Claudia Cattani

Giorgio Loli

Sindaci Effettivi

Marzio Duilio Rubagotti Mariagrazia Scapinelli Sindaci Supplenti

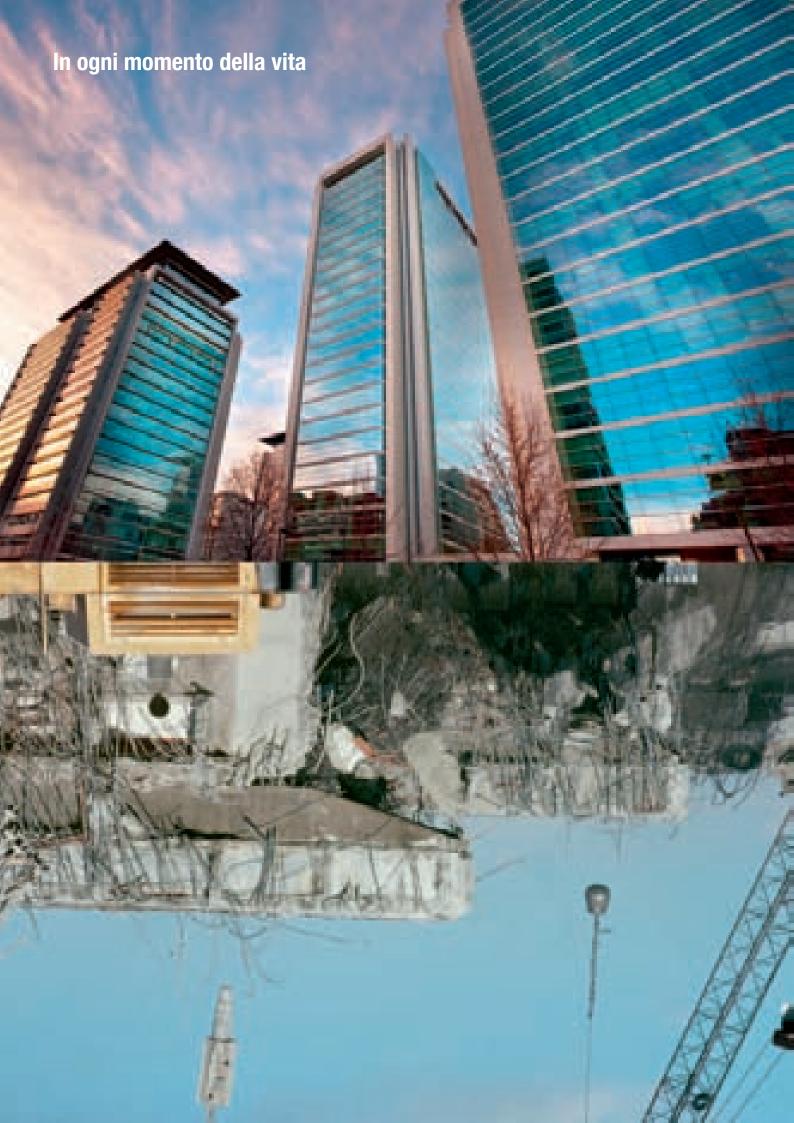
Società di Revisione

KPMG S.p.A.

^{*} Il Direttore Generale Maria Pia Di Bello partecipa alle sedute consiliari.

 $^{^{\}star\star}$ Sostituita dal 19 gennaio 2011 da Patrizia Fava.





Relazione sulla gestione

Lettera agli Azionisti	14
UniCredit Real Estate nel Gruppo UniCredit	16
Strategia e attività	18
Altre informazioni	52
Proposta all'Assemblea	53
Analisi dei risultati reddituali	54
Analisi della struttura patrimoniale	56

Lettera agli Azionisti

nel 2010 UniCredit Real Estate ha intrapreso un percorso di sviluppo che rappresenta uno step importante della strategia evolutiva del Gruppo, che ha come direttrice fondamentale la centralità del Cliente

Signori Azionisti,

nel 2010 UniCredit Real Estate ha intrapreso un percorso di sviluppo che rappresenta un passo importante della strategia evolutiva del Gruppo, che ha come direttrice fondamentale la centralità del Cliente. In particolare, nel corso dell'anno UniCredit Real Estate ha accompagnato il business delle Banche commerciali nell'evoluzione dell'approccio al mercato introdotta con il programma di trasformazione ONE4C, che ha comportato la riorganizzazione della

In seguito al nuovo modello adottato per essere più vicini al Cliente, UniCredit ha deciso di riorganizzare coerentemente le attività di supporto al business, in particolare la macchina operativa facente capo al COO che include, fra gli altri, i servizi real estate. Il progetto All4Quality, avviato nell'ultima parte dell'anno, si svilupperà lungo tutto l'arco del 2011 e condurrà anche UniCredit Real Estate ad una significativa evoluzione.

Da un punto di vista delle attività, la strategia 2010 della Società si è basata su quattro pilastri principali: la gestione ottimale del patrimonio immobiliare di Gruppo, il continuo miglioramento della macchina operativa deputata alla fornitura dei servizi immobiliari, l'efficiente utilizzo degli spazi e la costante attenzione all'innovazione nei luoghi di lavoro, anche per quanto attiene alla sostenibilità

Ne sono derivati risultati significativi per la Società e per il Gruppo, fra i più importanti una riduzione dei costi di competenza, a perimetro omogeneo pari a oltre 50 milioni di euro, corrispondente a oltre il -6% rispetto al 2009.

Per quanto riguarda l'attività di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare, iniziata nell'esercizio precedente, nel corso del 2010 UniCredit Real Estate ha avviato un significativo piano di valorizzazione degli immobili di Roma, concentrandosi su 8 prestigiosi palazzi del centro storico.

Nel mese di dicembre è stata formalizzata la vendita del primo degli immobili del portafoglio: Palazzo Cipolla, per circa 80 milioni di euro. Per gli altri sette immobili è stata avviata una procedura competitiva di dismissione, denominata "Progetto 7RE". Nel corso del 2010, inoltre, si è provveduto alla razionalizzazione, tramite cessione di quote, delle partecipazioni detenute da UniCredit Real Estate nei Fondi Immobiliari costituiti nel precedente biennio. Le plusvalenze rivenienti dalle operazioni immobiliari già concluse su tutto il territorio e dalla cessione di guote di partecipazione nei Fondi Immobiliari superano i 72 milioni di euro.

Il miglioramento della macchina operativa è stato perseguito attraverso iniziative strategiche di diverse tipologie, tra cui i programmi di efficientamento energetico, lo sviluppo di un nuovo sistema gestionale al servizio di processi di business in evoluzione, il progetto "Kill the Rent-Ammazza il canone", che nel 2010 ha raggiunto il grande traguardo di oltre 5,8 milioni di euro di risparmi ottenuti in seguito alla rinegoziazione dei contratti di affitto. Iniziative mirate di monitoraggio dei costi, delle attività e dei fornitori, unitamente ad un rafforzato presidio dei rischi operativi, sono stati una costante importante di una gestione sempre più orientata al Cliente e alla qualità del servizio.

Le iniziative di razionalizzazione degli spazi strumentali del Gruppo in Italia, già avviate negli esercizi precedenti, hanno visto nel 2010 il rilascio di circa 30.000 metri quadri per un risparmio annuo di circa 7 milioni. Il traguardo raggiunto dal 2008, anno di inizio del progetto, ad oggi, è particolarmente rilevante: oltre 190.000 metri quadri rilasciati e circa 25 milioni di risparmi. Le attività del 2010 hanno inoltre gettato le basi per i risultati in termini di razionalizzazione spazi dei prossimi esercizi, che vedranno consistenti rilasci in particolare nelle città di Roma e Milano.

La creazione a Milano del nuovo Headquarter per il Gruppo - in cui verranno concentrate le funzioni di Direzione Generale - è il progetto più significativo del complesso piano di consolidamento delle sedi direzionali in Italia e in tutto il Gruppo. Nel mese di giugno 2010, dopo una complessa trattativa, è stato firmato il contratto per il nuovo quartier generale di UniCredit nella zona Porta Nuova-Garibaldi di Milano. Si tratta di oltre 80.000 metri quadri di spazi pensati secondo le più innovative modalità costruttive, in uno degli snodi logistici più importanti d'Italia e, in futuro, d'Europa. Il progetto offre a UniCredit Real Estate un ambito privilegiato di applicazione per quanto riguarda l'innovazione nei luoghi di lavoro. Nel 2010 sono state effettuate consistenti ricerche, sperimentazioni, attività di benchmarking sugli spazi di lavoro e su modalità innovative di lavorare, attività che hanno visto UniCredit Real Estate protagonista nel guidare il Gruppo nell'evoluzione verso il futuro.

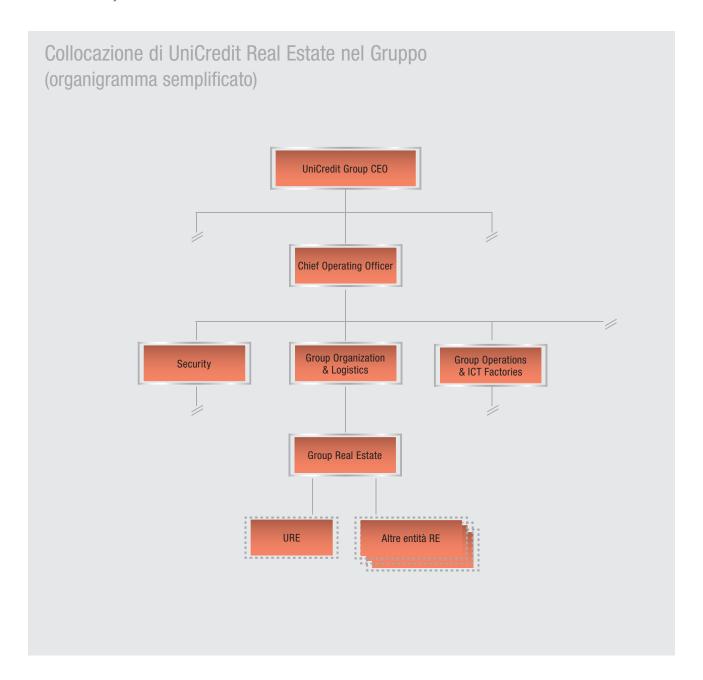
Nella sfida del Gruppo per la sostenibilità ambientale, principio cardine della mission aziendale, UniCredit Real Estate gioca un ruolo di primo piano. La Società, infatti, sostiene l'impegno preso da UniCredit nell'"Environmental Sustainability Program" promuovendo e realizzando iniziative mirate per ridurre le emissioni di CO₂. In Italia, la riduzione delle emissioni registrata nel 2009 rispetto al 2008 grazie ad attività sugli immobili, è stata già del -4,5% e le stime fatte sul trend 2010 sono altrettanto ottimistiche. A complemento degli interventi più specificamente tecnici, UniCredit Real Estate ha fortemente investito anche in programmi di rafforzamento della consapevolezza ambientale nelle persone, come il Progetto "Awareness" che ha l'obiettivo di informare e responsabilizzare i dipendenti sui comportamenti corretti per tutelare l'ambiente.

Nel prossimo futuro, la strategia di business sarà ancora focalizzata sull'efficienza, per ottimizzare i servizi al Cliente e migliorare ulteriormente la base costi gestita, ma soprattutto si concentrerà sull'innovazione di modelli di utilizzo degli spazi: negli uffici dovremo allinearci a standard di open plan evoluti oramai adottati da tutte le grandi aziende internazionali; nelle filiali dovremo ripensare layout che tengano conto dell'evoluzione del nostro modello di servizio.

UniCredit Real Estate nel Gruppo UniCredit

UniCredit Real Estate (URE) si colloca all'interno del Gruppo nell'area Chief Operating Officer (COO), struttura che ha la responsabilità di tutte le leve di gestione delle risorse tecniche, umane e organizzative. La struttura – che ha l'obiettivo di ottimizzare costi e processi interni, garantendo l'eccellenza operativa e supportando la crescita sostenibile delle business line – ha tra i suoi capisaldi il concetto di "customer centricity".

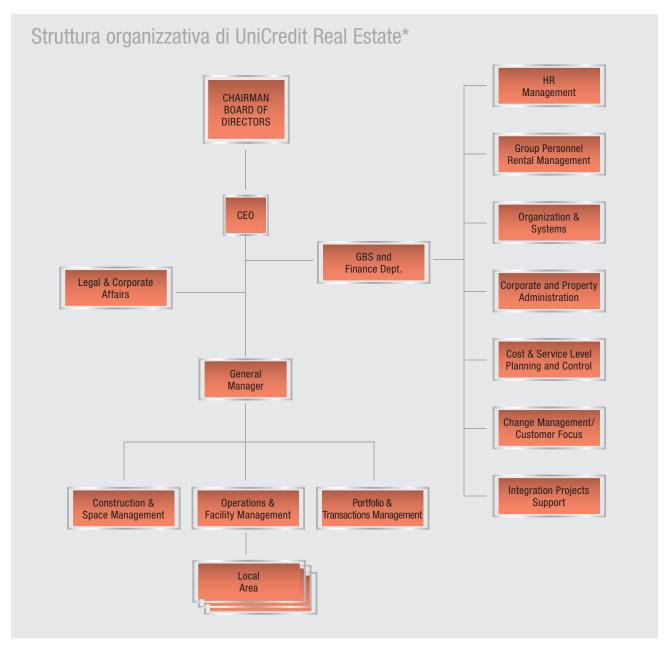
Nell'ambito di COO, UniCredit Real Estate, come le altre realtà immobiliari del Gruppo, riferisce direttamente a Group Real Estate Department, che si trova nell'area di responsabilità di Group Organization&Logistics.



UniCredit Real Estate ha una struttura con un presidio centrale di governance e strutture di business sul territorio, con responsabilità anche di tipo manageriale.

Il patrimonio immobiliare di oltre 5.000 immobili per un totale di circa 3.400.000 mq è gestito da circa 500 dipendenti.

URE è presente in 29 città, in una struttura organizzativa periferica articolata per meglio presidiare gli immobili sul territorio e mantenere la stretta vicinanza con i clienti e le loro esigenze.



^{*} Il Consiglio di Amministrazione del 19 gennaio 2011 ha approvato una modifica all'Organigramma con decorrenza 1° febbraio 2011.

Strategia e attività - RE Value



Immobili

Il patrimonio immobiliare gestito da UniCredit Real Estate è composto da oltre 5.000 immobili per una superficie di circa 3.400.000 mg, e oltre 1.400.000 mg di terreni. Nel corso del 2010, per quanto riguarda le superfici gestite, si è registrata una diminuzione riguardante sia gli immobili strumentali, grazie all'attività di ottimizzazione spazi, sia il patrimonio non strumentale, come conseguenza dell'attività di razionalizzazione e dismissione.

Patrimonio immobiliare gestito

(migliaia di mq lordi)

	DICEMBRE 2010	DICEMBRE 2009
Strumentale	2.898	3.024
Uffici	1.158	1.176
Network	1.677	1.796
Spazi Per Futuri Utilizzi (*)	63	52
Non Strumentale	1.885	1.908
Occupanti Terzi	220	226
Spazi In Corso Di Valorizzazione (**)	260	216
Terreni	1.405	1.466
Totale	4.783	4.932

^(*) superfici funzionali all'attività di riassegnazione di spazi per esigenze organizzative

Distribuzione geografica degli spazi gestiti



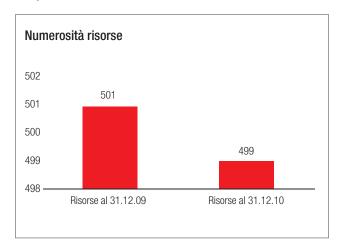
^(**) superfici derivanti da attività di dismissione in corso di valorizzazione con operazioni di locazione a terzi o vendita

Per quanto riguarda Spazi Per Futuri Utilizzi e Spazi In Corso Di Valorizzazione è da sottolineare che si tratta di valori non presi in considerazione nel 2009.

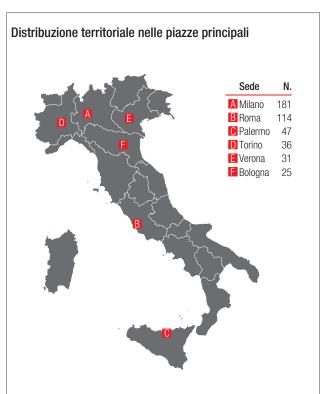
Strategia e attività (Segue) - RE Value (Segue)

Persone

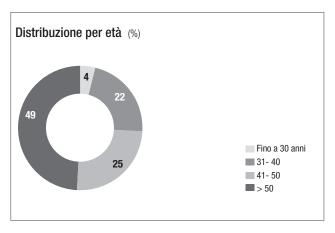
La fine del 2010 vede un organico sostanzialmente stabile rispetto all'anno precedente. A fine anno, infatti, l'organico complessivo dell'Azienda è di 499 risorse, rispetto alle 501 di fine 2009. L'incorporazione della gestione dell'operatività "Pension Funds" ha comportato l'inserimento in UniCredit Real Estate di 21 risorse il 1° gennaio 2010. Globalmente, dunque, nel corso del 2010, sono state realizzate 49 uscite e 47 movimenti in entrata, che hanno così portato le risorse dalle 501 del 2009 alle 499 di fine 2010.



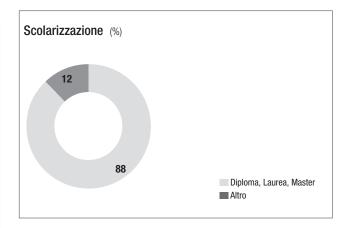
Capillarmente distribuite sul territorio nazionale, le persone URE sono oggi presenti in 29 città.



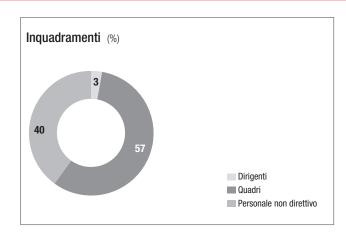
Rimane stabile rispetto all'anno precedente la percentuale di popolazione più giovane, con un 4% di risorse con meno di 30 anni, dato identico al 2009. Riduzioni – rispettivamente dell'1% e del 3% – si registrano nella fascia d'età oltre i 30 anni e in quella oltre i 40. Aumenta invece del 2% il numero di risorse oltre i 50 anni.



Dal punto di vista della scolarizzazione delle proprie risorse, URE punta alla crescita e al miglioramento. In quest'ottica va letto l'incremento del tasso di scolarizzazione, in particolare delle persone in possesso di Diploma, Laurea o Master, che nel 2010 corrisponde all'88%, con un aumento dell'1% rispetto all'anno precedente.



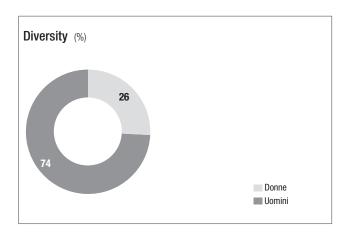
Per quanto riguarda gli inquadramenti, si osserva un lieve aumento delle risorse di livello Quadro, che passano dal 55 al 57%, contemporaneamente a una diminuzione del 2% del Personale non direttivo. Rimane invariata, invece, la percentuale di Dirigenti.



Anche se l'organico dell'azienda è composto in prevalenza da uomini, all'interno di URE è in crescita la presenza femminile, che a fine 2010 risulta del 26%, con un lieve aumento (1%).

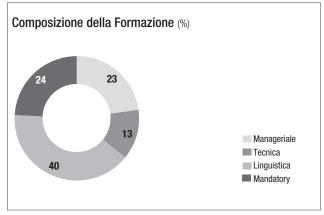
Va sottolineato, in particolare, che, nel corso del 2010, sono entrate a far parte della Società due dirigenti donne. Il gruppo di dirigenti della società è ora composto per più del 25% da donne.

Sul versante della "diversity", in seguito alla People Survey di inizio anno, è stata promossa la creazione di un Women Committee, con gli obiettivi di rafforzare il "punto di vista delle donne" nella prospettiva manageriale dell'Azienda e promuovere specifiche iniziative volte a dare maggiore visibilità e coinvolgimento alle donne all'interno della Società. L'idea è quella di un Comitato - nominato dalle donne dell'Azienda e autogestito - che possa fornire proposte o idee ai vertici aziendali.



Formazione e sviluppo

Per UniCredit Real Estate la formazione e lo sviluppo delle sue persone è strategica. Anche nel 2010, dunque, è stato effettuato un investimento importante per aumentare ulteriormente la focalizzazione sulle competenze delle risorse, attraverso un ricco catalogo di corsi.



Il cuore della formazione per l'anno 2010 è stato la Formazione Linguistica specialistica, che ha rafforzato le conoscenze acquisite. I corsi intensivi di lingua inglese sono stati implementati con nuovi moduli: oltre a "Presentation Skills" e a "Meeting Skills", sono stati aggiunti altri contenuti di tipologia avanzata, al fine di rafforzare e migliorare la comunicazione in lingua inglese.

I moduli aggiunti sono "Conference Calls" e "Business Writing". In particolare, i moduli del progetto "Communication Skills" hanno coinvolto circa 100 colleghi, con la metodologia di piccoli gruppi con insegnanti madrelingue.

Inoltre, per tutto il 2010, sono stati effettuati i corsi di inglese monosettimanali in aula, che hanno coinvolto circa 100 colleghi, ai quali è stato fornito un pacchetto di 40 ore.

L'idea di utilizzare strumenti alternativi all'aula ha riscosso un buon successo tra i colleghi coinvolti, e sono aumentate da 20 a 30 le risorse a cui è stato assegnato un pacchetto di 40 ore da gestire in completa autonomia e flessibilità.

A inizio giugno è stato raggiunto il traguardo del 90% di fruizione del Mandatory Training. Importanti corsi sono stati: Misure di sicurezza per la protezione dei dati personali; Il nuovo codice Privacy - ed. 2009; Decreto Legislativo 231/2001 - URE; Rischi Operativi; Salute e sicurezza dei lavoratori (D.lgs 81/2008); Salute e Sicurezza (D.lgs 81/2008) - versione per Dirigenti e Preposti. In particolare, del corso Salute e Sicurezza è stato raggiunto il 100% della fruizione.

La formazione Tecnica ha riguardato principalmente la tematica dell'amianto. Nel primo trimestre del 2010, sono stati coinvolti più di 100 colleghi nella formazione sulla nuova normativa.

Strategia e attività (Segue) - RE Value (Segue)

Grazie ad agevolazioni Fba* 5/09, 13 colleghi hanno potuto seguire i corsi di formazione presso la Sda Bocconi, trattando tematiche Real Estate.

Inoltre, nel 2010 è stata lanciata in via sperimentale l'iniziativa "In Your shoes", attraverso la quale i partecipanti si sono messi nei panni di altri colleghi, con l'obiettivo di sviluppare la conoscenza dei processi svolti da aree aziendali diverse dalla propria. Sono stati realizzati programmi di "job rotation" di breve durata, in cui colleghi di aree diverse hanno avuto l'opportunità di essere inseriti in un programma di "assegnazione temporanea di attività". "In Your shoes" ha agevolato il rafforzamento della conoscenza reciproca e il networking tra colleghi, dando anche un significativo impulso all'approccio di orientamento al cliente e alla focalizzazione sulla qualità del servizio.

Il programma ha ottenuto ottimi riscontri, consentendo ai partecipanti di imparare da questa esperienza ad ampliare le proprie prospettive, comprendendo le necessità e l'impegno lavorativo degli altri, per poi tornare alla propria attività arricchiti e con maggiori conoscenze. Gli scambi tipici sono stati quelli tra una posizione di rete e una di struttura centrale.

Ascolto e comunicazione

Anche quest'anno l'esperienza dell'indagine di clima è stata



fondamentale per consolidare la cultura all'ascolto all'interno del Gruppo.
Coinvolgendo tutti i dipendenti al fine di raccogliere informazioni e identificare i punti forti o al contrario da migliorare, "Your Voice, Our Future" ha indagato, attraverso un questionario in forma anonima, il livello di soddisfazione dei

dipendenti all'interno dell'Azienda e del Gruppo.

Una rilevante partecipazione all'indagine - 84%, rispetto al valore di Gruppo dell'81% - ha dato ai risultati emersi un particolare valore e consentito di definire efficaci piani di azione.

Nell'ambito della People Survey, sono state sviluppate in particolare 3 importanti iniziative: Goals and strategy sharing, U Talk, e Women Committee.

Con lo scopo di intensificare la comunicazione top-down all'interno di tutte le Strutture, in particolare riguardo gli obiettivi, le strategie e le priorità del Gruppo e dell'Azienda, e rafforzare l'impegno dei dipendenti a tutti i livelli attraverso la condivisione di obiettivi e strategie, il progetto Goals and strategy sharing ha coinvolto in particolare i responsabili di struttura, e si è realizzato attraverso un "piano strutturato di incontri e calls".

U Talk è stato pensato per rafforzare l'orientamento "all'ascolto" dei Responsabili di Struttura e accorciare la distanza dai vertici, potenziando un approccio basato sulla centralità del dipendente. Il progetto è stato implementato con la definizione di un calendario di ricevimento dei Responsabili di struttura, grazie al quale tutti i colleghi hanno potuto fissare un appuntamento. I dipendenti hanno dunque la possibilità di avere del tempo dedicato per parlare con i Managers.



Nel 2010 è stato lanciato Leonardo, la Community virtuale di UniCredit Real Estate. Si tratta di un innovativo strumento di comunicazione e aggregazione tra colleghi, una sorta di social network aziendale che consente di interagire virtualmente, rafforzando il rapporto lavorativo – e non solo – tra i dipendenti. Leonardo è organizzato in una Community principale e diverse Community tematiche, alcune di argomento lavorativo (Energy Efficiency, Mercato immobiliare, Innovazione e Design), altre più ricreative (Sci, Calcio e Fantacalcio, Viaggi).

La Community è stata lanciata con un evento virtuale che ha coinvolto il Top Management della Società. Periodicamente, altri eventi sono organizzati su Leonardo e godono della partecipazione del Management in primo piano.

Leonardo offre l'opportunità di collaborare con le persone della Community in maniera trasversale, condividere le esperienze, professionali e non solo, e approfondire la conoscenza reciproca. Leonardo ha assunto sempre più il volto di uno strumento importante per l'interazione tra le persone di URE: attraverso Blog tematici, forum, sondaggi e contenuti innovativi coinvolge i colleghi nell'utilizzo della Community virtuale.

Rapporti con l'Università

Anche nel 2010, è continuato lo stretto legame tra UniCredit Real Estate e le Università. In particolare, nel corso nel 2010, sono iniziati in URE 7 nuovi stage formativi per giovani neo-laureati. Inoltre, URE ha partecipato alla Settimana degli Architetti organizzata dal Politecnico di Milano, iniziativa utile per presentare ai giovani l'universo Real Estate e per conoscere nuovi talenti che si affacciano al mondo del lavoro.

^{*} Fondo Banche e Assicurazioni

Noi e lo sport

Lo sport rimane protagonista anche nel 2010, grazie ai numerosi momenti di socializzazione e aggregazione tra i dipendenti di UniCredit Real Estate.

Tra le diverse esperienze, è fondamentale "Let's Ski Meeting": la XII edizione della manifestazione si è tenuta a Madonna di Campiglio (TN) nel mese di marzo.

La Squadra di sci "URE per lo Slalom", composta da 38 colleghi, ha ottenuto il 15° piazzamento su 53 Squadre partecipanti. Inoltre, la Squadra di sci di Fondo, composta da 8 colleghi,

ha ottenuto il 13° piazzamento su 31 Squadre partecipanti.

Gli impegni sciistici di URE vedono anche la partecipazione a un allenamento collegiale a dicembre, tenutosi a Santa Caterina Valfurva con la partecipazione di circa 35 persone, con l'obiettivo di migliorare le prestazioni atletiche.

Lo sci non esaurisce tutta l'attività sportiva di UniCredit Real Estate: nel 2010 è proseguita l'esperienza delle squadre di calcetto e beach volley.





Strategia e attività (Segue) - RE Value (Segue)

Creazione di valore per il Gruppo

Nell'ambito del piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare e delle sedi direzionali delle grandi città, nel corso del 2010 UniCredit Real Estate si è concentrata in particolare sul piano di dismissioni immobili in Roma.

L'attività di valorizzazione ha riguardato 8 prestigiosi immobili del centro di Roma.

Nel mese di dicembre 2010 è stata formalizzata la vendita di uno degli asset, acquistato direttamente dalla Fondazione Roma, già conduttore di una porzione dell'immobile attraverso il Museo del Corso. La vendita per 80 milioni di euro ha consentito di registrare una plusvalenza pari a circa 2,6 milioni di euro e consistenti risparmi annui.

Per gli altri 7 immobili, nel corso del 2010 è stata avviata - ed è tuttora in corso - una procedura competitiva di dismissione denominata "Progetto 7RE", supportata da un Advisor esterno. Le offerte vincolanti saranno presentate nella prima metà del 2011. L'attività di dismissione ha visto, inoltre, la vendita di 4 unità residenziali, tra cui due unità in piazza Barberini e via Gramsci a Roma, per circa 7 milioni di euro complessivi, con una plusvalenza pari a circa 2,5 milioni di euro.

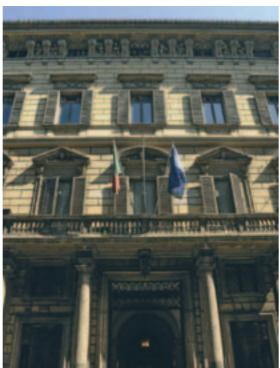
Nel corso del 2010 sono stati siglati anche due preliminari di compravendita:

- preliminare di compravendita per la cessione di un complesso immobiliare non strumentale sito in Perugia: il preliminare ha previsto il versamento di 0,3 milioni di euro a titolo di acconto del prezzo. L'atto finale di compravendita sarà perfezionato nel primo semestre 2011 per un importo complessivo pari a 3,2 milioni di euro:
- preliminare per la cessione di un portafoglio di sportelli bancari già condotti in locazione per effetto delle disposizioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato ("Antitrust"). Il preliminare ha previsto il versamento di 0,5 milioni di euro a titolo di acconto del prezzo. L'atto finale di compravendita sarà perfezionato entro il primo semestre 2011 per un importo complessivo pari a 13,8 milioni di euro.

Sempre nel corso del 2010 sono state ricevute oltre 120 offerte spontanee di acquisto di immobili di proprietà. L'analisi delle offerte ha portato alla formalizzazione di:

- 3 procedure di vendita tramite asta impropria;
- 4 proposte di vendita in attesa delle autorizzazione per attivare la procedura di dismissione.

Sono pervenute inoltre manifestazioni di interesse da parte di terzi riguardo l'acquisto di alcune agenzie non di proprietà, sulle quali URE ha svolto analisi di convenienza circa l'esercizio o meno del diritto di prelazione.



Palazzo Mancini Roma, via del Corso 270



Palazzo Odescalchi Roma, via del Corso 262



Palazzo Singer Roma, via Specchi 10



Palazzo Verospi Roma, via del Corso 374



Roma, via Nazionale 40



Roma, via Cesi 8



Roma, via Paisiello 5

Progetto Cinderella

Il "Progetto Cinderella" è stato lanciato con l'obiettivo di analizzare lo stato complessivo del patrimonio immobiliare di UniCredit Real Estate, e aggiornare la documentazione relativa, tenendo conto delle peculiarità dell'esigente piano normativo. La priorità è stata data agli immobili in dismissione, oggetto di progetti di valorizzazione, così da rafforzare la documentazione relativa, in previsione della vendita.

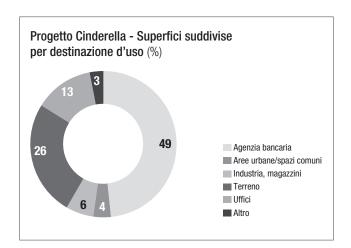
Il portafoglio interessato dal Progetto - costituito da circa 1700 immobili – è stato successivamente suddiviso in 4 lotti, utilizzando una matrice che tenesse conto delle potenzialità di specifici immobili, della necessità di abbattere i costi accessori e di mantenere un dialogo costante nel tempo con gli Enti territoriali interessati.

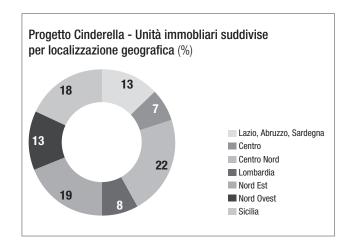
Il primo lotto di immobili ha riguardato oltre 400 posizioni, distribuite su tutto il territorio nazionale a diversa destinazione d'uso: sono coinvolti molti dei Grandi Stabili attualmente oggetto del piano di razionalizzazione spazi, e locali commerciali liberati nel corso del "Progetto Chiusure" del biennio appena trascorso, per un totale di circa 1.200.000 mg.

Nel mese di ottobre 2010, è stata indetta una gara tra società di consulenza al fine di selezionare quella che avrà il compito, nei primi mesi del 2011, di effettuare un'analisi preliminare di tutte le informazioni relative all'immobile, attraverso una selezione critica dei dati e dei documenti tecnici e un'approfondita verifica documentale-amministrativa.

La fase successiva riguarderà le attività di sopralluogo su ogni singola posizione per verificare l'effettiva rispondenza e conformità alle normative vigenti e agli standard qualitativi di riferimento.

Un approccio interfunzionale tra strutture aziendali ha favorito importanti sinergie all'interno di URE, come la condivisione delle informazioni rilevanti, lo snellimento di alcune procedure interdisciplinari, la creazione di team eterogenei su progetti trasversali.





Kill the Rent

Il progetto "Kill the Rent" - Ammazza il canone - nato appositamente per dare un contributo al progetto di contenimento dei costi avviato nel 2008, ha raggiunto nel 2010 un grande traguardo: circa 5,8



milioni di euro di risparmi, in seguito alla rinegoziazione di circa 970 contratti di affitto su tutto il territorio nazionale.

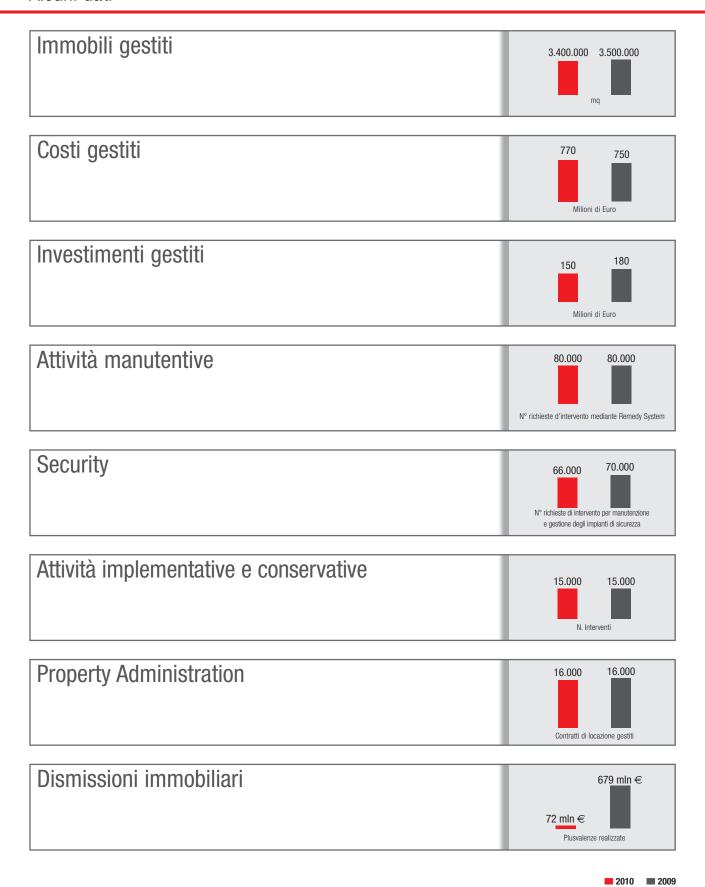
La prima fase del progetto si è sviluppata attraverso un'attenta analisi dei canoni e il loro confronto con i benchmark di riferimento, così da consentire la verifica della distribuzione geografica delle locations e poter distribuire in modo coerente l'attività sul Local Office di Asset Management competente per territorio. Sono state analizzate più di 2.000 posizioni.

La Divisione Retail, principale cliente interno, ha avuto la possibilità di monitorare costantemente l'andamento del progetto e di condividere le modalità operative individuate per un'ottimizzazione del processo.

Strategia e attività (SEGUE) - RE Performance



Alcuni dati



Strategia e attività (Segue) - RE Performance (Segue)

Eccellenza nel "business as usual"

Manutenzione ordinaria e straordinaria

La manutenzione ordinaria degli spazi del Gruppo UniCredit rappresenta da sempre una delle principali attività di URE. Anche nel 2010 sono stati gestiti, infatti, circa 150.000 "ticket remedy", relativi a interventi delle aree di Facility e di Security. Il trend relativo al rispetto dei livelli di servizio previsti dai contratti con le società clienti ha avuto un ulteriore miglioramento: gli indici sono risultati pressoché soddisfatti in tutti i mesi.

Inoltre, è stato realizzato il progetto "Vendor Rating", che consente il monitoraggio delle perfomance dei fornitori in diverse categorie merceologiche e, soprattutto, nelle attività di manutenzione ordinaria.

Gli interventi di manutenzione straordinaria hanno coinvolto circa 400 immobili per più di 47 milioni di euro di investimenti.

Sono stati effettuati interventi con investimento superiore ai 500.000 euro sui seguenti immobili: Roma piazza del Monte di Pietà; Verona via Monte Bianco; Agrigento piazzale Aldo Moro; Catania via S. Euplio; Palermo via Roma; Palermo via Magliocco; Palermo via G.B. Guccia; Palermo via Ugo la Malfa.

Sono continuate le attività di ristrutturazione dei tre immobili siti in Roma in largo Anzani, largo Fochetti e via Molfetta: i lavori, di particolare complessità, saranno conclusi nel corso del 2011.

Roma - piazza Monte di Pietà, 33

L'edificio storico, che occupa quasi per intero un isolato del centro storico, è risalente al XVI secolo ed è quindi vincolato dalla Sovrintendenza dei Beni Culturali. È la sede storica del Monte dei Pegni e richiedeva un importante lavoro di restauro e conservazione delle facciate, danneggiate principalmente dall'umidità del suolo e dagli eventi atmosferici.



Roma, piazza Monte di Pietà - facciata



PRIMA



D₀P₀



Roma, piazza Monte di Pietà - particolare





D₀P₀

Gli intonaci presentavano diffusi fenomeni di rigonfiamento e distacco e le decorazioni lapidee (cornici, marcapiani, ecc.) risultavano molto compromesse, oltre che annerite dagli inquinanti atmosferici. La Sovrintendenza, inoltre, riteneva non coerente con il progetto originario la scelta delle coloriture esistenti (un giallo "lombardo" nelle facciate esterne e un grigio-verde steso con materiali plastici nelle facciate dei cortili interne). Si è scelto quindi di ripristinare i delicati colori delle campiture originarie.

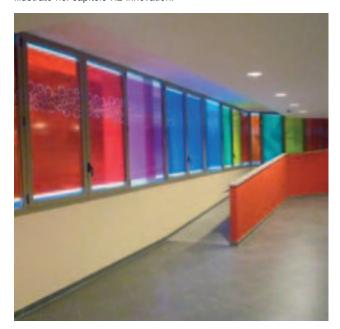
Il risultato - anche se ancora parziale (dato che i lavori saranno conclusi entro i primi mesi del 2012) - è stato sorprendente, e l'imponente facciata ha ridato luminosità all'intera piccola piazza del Monte di Pietà.

Roma - largo Anzani

Il complesso, la cui realizzazione risale alla fine degli anni '60, era stato individuato come nuova sede romana di UniCredit Business Partner (UCBP), che avrebbe dovuto accogliere oltre 1.000 dipendenti. Le opere, per un investimento di circa 19 milioni di euro esclusi gli arredi, hanno coinvolto l'intero complesso, costituito da circa 20.000 mg divisi in due edifici collegati a livello del piano terra. Gli interventi pianificati riguardano:

- la ristrutturazione totale edile ed impiantistica di tutti i piani fuori terra;
- l'adeguamento normativo degli interrati;
- il consolidamento statico;
- la sostituzione dei serramenti di facciata;
- la sostituzione dei gruppi elettrogeni.

Nel corso del 2010 sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione del primo edificio, già completamente occupato da circa 500 dipendenti di UCBP. Sono state avviate inoltre le opere di rigualificazione del secondo edificio che sarà pronto per ospitare i dipendenti nell'ultima parte del 2011. Per ulteriori dettagli circa l'allestimento interno, si rimanda a quanto illustrato nel capitolo RE Innovation.



Roma - largo Fochetti

Risale agli anni '70 la prima realizzazione del complesso immobiliare collocato sull'asse di viale Cristoforo Colombo all'altezza della Circonvallazione Ostiense, costituito da tre edifici collegati tra loro a livello del piano primo per un totale di circa 21.000 mq. L'intervento intendeva riqualificare totalmente l'intero complesso, destinato a ospitare diverse Società del Gruppo, aumentandone la capacità insediativa (che sarebbe passata dalle precedenti 900 postazioni di lavoro alle circa 1.200 previste dal progetto).



Gli interventi pianificati, per un investimento di circa 26 milioni di euro esclusi gli arredi, riguardano:

- la ristrutturazione totale edile ed impiantistica di tutti i piani fuori
- l'adeguamento normativo degli interrati;
- il rifacimento delle facciate;
- il recupero degli archivi del piano interrato.

Durante il 2010, in linea con il piano, sono stati completati i lavori di ristrutturazione dell'edificio A, successivamente popolato dal personale di varie Società del Gruppo. Anche i lavori che interessavano l'edificio C sono stati pressoché ultimati; sono state avviate le opere di ristrutturazione dell'edificio B con termine dei lavori previsto per giugno 2011.

Strategia e attività (Segue) - RE Performance (Segue)

Roma - via Molfetta

L'immobile è situato in prossimità di un'area periferica della città di Roma, più precisamente nel quartiere "Quarticciolo", e occupa una superficie di circa 10.000 mg fuori terra.

Realizzato alla fine degli anni '70, non è mai stato oggetto di importanti interventi di ristrutturazione negli anni successivi alla costruzione, ad eccezione di alcuni lavori eseguiti su aree specifiche, come il CED e gli archivi al piano terra e negli interrati.
L'edificio ospitava circa 350 persone: con l'intervento si è voluto riqualificare totalmente l'intero complesso, individuato come sede romana di UniCredit Global Information Services (UGIS), aumentandone la capacità insediativa fino a 700 postazioni di lavoro. Gli interventi pianificati, per un investimento di circa 12 milioni di euro esclusi gli arredi, riquardano:

- la ristrutturazione totale edile ed impiantistica di tutti i piani fuori terra;
- l'adeguamento normativo degli interrati;
- la sostituzione parziale dei serramenti di facciata;
- il recupero degli archivi del 1° piano interrato;
- la realizzazione di una nuova mensa.

Nel 2010 sono stati pressoché ultimati tutti i lavori in programma e nei primi mesi del 2011 saranno completati i trasferimenti del personale UGIS.

Una seconda fase di interventi, per la sistemazione delle aree esterne, è prevista nel corso del 2011.

Attività per conto clienti

Nel corso del 2010 sono stati realizzati investimenti e spese su budget delle società clienti per circa 100 milioni di euro. Grande impegno operativo è stato dedicato a supportare le reti bancarie (retail, corporate e private, fuse nella Holding con il progetto One4C) nelle attività di trasformazione richieste dal business. Per l'area **Immobiliare** sono stati realizzati oltre 900 interventi, fra ristrutturazioni totali e parziali, chiusure di agenzie e riallocazione di strutture operative.

Nell'area **Tecnologie** sono stati realizzati oltre 1.700 interventi, in particolare per l'installazione di bancomat intelligenti (per prelievo e versamento) e di terminali operativi utilizzati dai clienti per l'esecuzione di operazioni senza il supporto diretto del personale di filiale.

Nell'area **Security** sono stati realizzati oltre 5.000 interventi, finalizzati al potenziamento dei dispositivi anticrimine: impianti di allarme, impianti di videosorveglianza e installazione di dispositivi per il frazionamento del contante.

Per quanto riguarda l'area **Safety**, oltre agli interventi di adeguamento che hanno riguardato le uscite di emergenza e la segnaletica antinfortunistica, è stato avviato l'imponente progetto di censimento dei manufatti contenenti amianto. Nel corso del 2010, è stata realizzata la prima fase del progetto, con l'effettuazione di oltre 3.000 sopralluoghi eseguiti da personale URE, finalizzati

all'individuazione di sospetti materiali contenenti amianto. Seguirà una seconda fase - realizzata da società specializzate - che effettuerà l'analisi di laboratorio su tali materiali e una terza fase durante la quale si rimuoveranno i manufatti contaminati. Diversamente - il caso è previsto dalla legge - si avvierà il loro monitoraggio periodico.

Potenziamento del CED di Verona Monte Bianco

Suddiviso in due piastre di 1.500 mq cadauna, l'edificio, oltre a 700 persone, ospita il Data Center VR1 con circa 3.000 mq destinati a sale informatiche.

Durante gli ultimi anni è cresciuta in modo notevole la capacità elaborativa installata, tanto da rendere necessario intervenire per adeguare alle nuove necessità le infrastrutture esistenti, in particolare impianti elettrici e meccanici per il raffreddamento dei calcolatori. L'intervento - particolarmente complesso e delicato per la necessità di assicurare comunque il funzionamento del CED - assicurerà al termine dei lavori (previsto per maggio 2011) il raddoppio della potenza elaborativa installata. UGIS potrà così soddisfare le esigenze informatiche del Gruppo senza spostamento di attività in locations alternative.





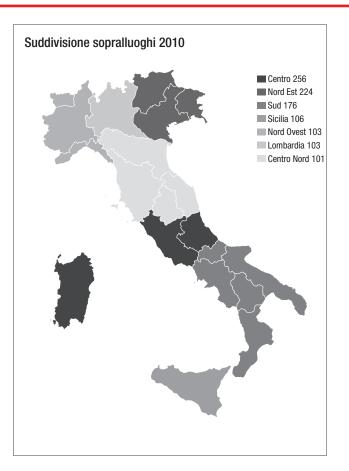
Il CED di Verona Monte Bianco

L'impegno per la Sicurezza

Nel 2010 è proseguito l'impegno di UniCredit Real Estate per la sicurezza nei cantieri. In particolare, sono stati effettuati oltre 700 sopralluoghi, direttamente dalle strutture della Società, dai Coordinatori in Esecuzione territoriali (cantieri di manutenzione), o dai Coordinatori in Esecuzione incaricati per lo specifico cantiere. Tutte le visite di sopralluogo si sono svolte con la redazione di un verbale, e una successiva verifica degli interventi effettuati per risanare eventuali carenze o mancanze riscontrate.



Cantiere di Torino via XX Settembre - restauro velario





Cantiere di Roma piazza Monte di Pietà

Strategia e attività (Segue) - RE Performance (Segue)

Gli spazi della Performance

I piani città

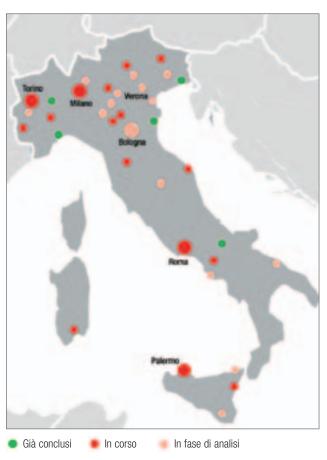
I progetti di ottimizzazione spazi partiti nel 2008 – in particolare i "piani città" che coinvolgono le sedi direzionali del Gruppo nelle principali città italiane (Roma, Milano, Palermo, Torino, Bologna, Verona) – che prevedono il rilascio di 370.000 mq entro il 2015, anche nel 2010 hanno svolto un ruolo chiave nella strategia aziendale.

A fine 2010 risultano rilasciati 190.000 mq, dei quali 30.000 solo nell'ultimo anno, grazie allo svuotamento degli edifici di corso Italia a Milano (6.500 mq), via Alfieri a Torino (7.500 mq), largo Pasqualino a Palermo (1.500 mq), via della Loggia ad Ancona (5.000 mq), via Jenner a Cagliari (3.000 mq) e alla parziale liberazione di Palazzo Cipolla (4.500 mq) e via Piemonte (3.000 mq) a Roma. I risparmi annui ottenuti a partire dal 2008, anno di inizio del progetto, ammontano a circa 25 milioni di euro, dei quali circa 7 sono da attribuire alle iniziative attuate nel corso dell'esercizio 2010. Nel 2011 i progetti di ottimizzazione proseguiranno, consentendo di rilasciare circa 130.000 mq. In particolare sarà portato a compimento il piano città di Roma, attraverso il completamento della ristrutturazione degli edifici periferici di largo Anzani, largo Fochetti e via Molfetta e lo svuotamento degli edifici del centro. Il piano per la città di Palermo sarà completato con il rilascio di via

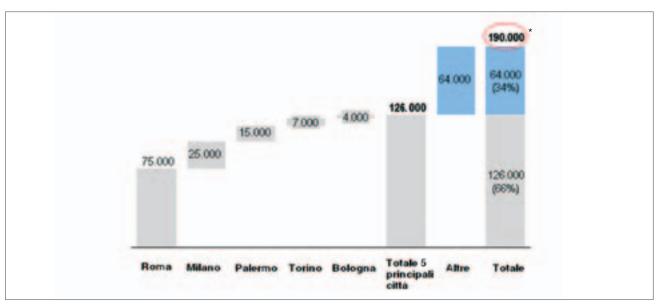
Il piano per la città di Palermo sarà completato con il rilascio di via Spinuzza e saranno avviati i piani previsti per le città di Torino e Bologna per i quali nel corso 2010 sono stati portati avanti studi di fattibilità.

Infine, nell'ambito del piano città di Milano, saranno effettuate le prime operazioni che prevedono lo svuotamento parziale di viale Bodio e di viale Fulvio Testi.

Principali piani di ottimizzazione spazi nel 2010



Distribuzione per città degli spazi rilasciati a fine 2010 [mq]



^{*} Dei quali 30.000 mq nel corso dell'esercizio 2010.

Progetto Garibaldi-Porta Nuova

Nel corso del 2010, il progetto Garibaldi-Porta Nuova è stato un elemento cardine del piano ottimizzazione spazi della città di Milano, che prevede il rilascio di 45.000 mg e il trasferimento di circa 4.000 risorse nelle tre torri in corso di realizzazione, consentendo di ottenere importanti risparmi annui.

Grande impegno ha richiesto la negoziazione del contratto di locazione con la proprietà, sia per l'onere economico previsto, sia per la particolare complessità delle condizioni contrattuali che hanno dovuto tenere conto della necessità di prevedere l'evoluzione delle logiche organizzative del Gruppo nei prossimi anni.

Il progetto - redatto dall'architetto argentino-americano César Pelli fa parte di un più ampio piano di riqualificazione della centralissima area di Garibaldi-Repubblica.

Nella fattispecie il progetto prevede la realizzazione di tre torri di diversa altezza, di sagoma semicircolare e poste a corona di una piazza di nuova realizzazione. Il complesso sarà il nuovo headquarter di UniCredit.

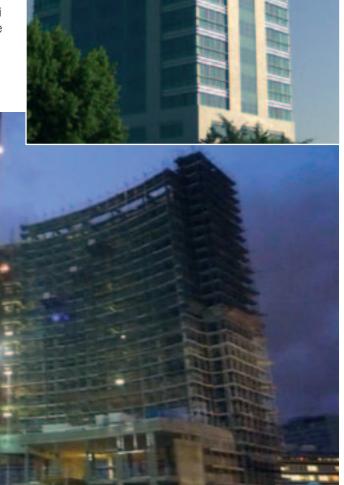
La torre più alta (32 piani) sarà sovrastata da un'antenna che, di fatto, la renderà l'edificio più alto in Italia (231 m).

Alla base dell'edificio, è previsto l'insediamento di spazi commerciali e, per quanto riguarda gli spazi locati a URE, di una filiale retail, oltre che delle strutture funzionali all'headquarter del Gruppo.

Per quanto riguarda il progetto di allestimento interno, si rimanda a quanto illustrato nel capitolo RE Innovation.

L'ampliamento del complesso di Milano Lampugnano

Sempre nell'ambito del piano città di Milano, UniCredit Real Estate ha acquisito la disponibilità dell'immobile in via Livio Cambi 5, attraverso l'acquisizione del 100% delle quote della società Crivelli S.r.l. Il complesso di via Livio Cambi, individuato come nuovo quartier generale delle entità che forniscono servizi di supporto al Gruppo, nel 2010 ha visto l'inizio dei lavori di personalizzazione e di potenziamento dei servizi di ristorazione e di supporto ai dipendenti, che termineranno nel 2011 con il trasferimento di 600 risorse verso il nuovo complesso.



Strategia e attività (Segue) - RE Performance (Segue)

Performance e Sviluppo

Nuovo sistema informativo

Nel corso dell'anno 2010, UniCredit Real Estate è stata impegnata in una software selection, al fine di individuare il sistema gestionale che meglio rispondesse ai requisiti della Società.

Per affrontare al meglio questa attività, sono stati mappati tutti i processi interni coinvolti nel cambiamento del sistema gestionale. Durante questa selezione, sono stati presi in esame 3 diversi sistemi tra i migliori concorrenti sul mercato Real Estate.

L'attività è stata quindi portata avanti individuando i processi core della Società e analizzando, con i process owners, le caratteristiche di ogni sistema in relazione alle esigenze aziendali.

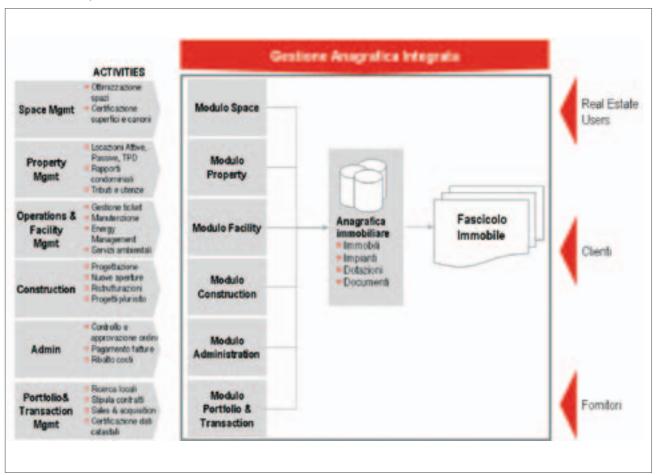
Dalla complessa e articolata attività descritta, URE è giunta alla scelta definitiva: il sistema Maximo di IBM.

Rischi operativi

Nel 2010, l'impegno sui rischi operativi è stato consistente: sono state rilevate e monitorate le perdite operative della Società derivanti da danni agli immobili e da inefficienze di processo, mitigate principalmente attraverso l'applicazione delle Polizze Assicurative All Risk e Responsabilità Civile Terzi, nonché mediante alcune azioni di mitigazione mirate alla revisione dei processi. L'affinamento dell'attività, costante nel corso degli anni, ha portato ad una maggiore consapevolezza e, quindi, a un miglior presidio dei rischi operativi connessi all'attività della Società.

UniCredit Real Estate, a seguito di autorizzazione rilasciata da Banca d'Italia nel 2008, partecipa alla formazione, a livello di Gruppo, del Capitale Regolamentare di Gruppo per i Rischi Operativi tramite l'applicazione del modello AMA (Advanced Measurement Approach), basato sulle perdite operative registrate dalla Società, sui dati che emergono dalle analisi di scenario e sugli indicatori di rischio. Il contributo complessivo di UniCredit Real Estate al Capitale Regolamentare di Gruppo per i Rischi Operativi è pari a circa il 2,2%.

Nuovo sistema operativo



Monitoraggio della Performance

Nel corso del 2010, è proseguito il progetto che, avviato nel 2009, ha dotato UniCredit Real Estate di efficienti strumenti per il monitoraggio delle performance.

Cognos è un sistema di Business Intelligence, sviluppato in URE con le sequenti funzionalità:

- reporting per l'Alta Direzione e per le Strutture Operative;
- gestione dei processi di budget e forecast, a supporto dei Responsabili di Budget e della funzione Planning & Control.

I primi mesi del 2010 hanno visto l'avvio in produzione di Cognos: il sistema è stato reso accessibile agli utenti, che hanno cominciato a familiarizzare con lo strumento e a trasformarlo in un supporto concreto alle loro attività quotidiane.

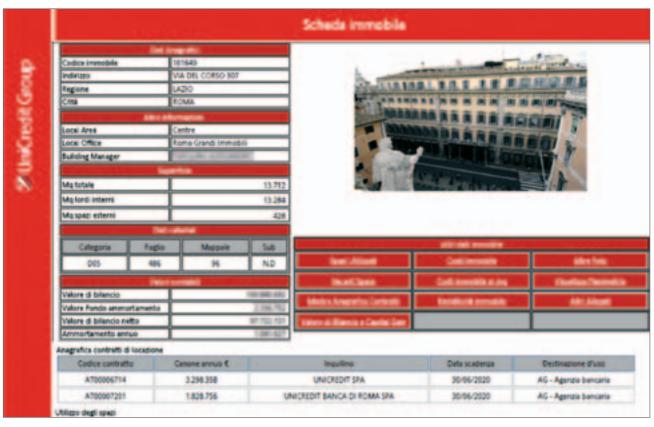
Nel corso dell'anno, gli utenti hanno contribuito allo sviluppo e alla crescita dell'applicativo, comunicando suggerimenti su nuovi report e funzionalità necessarie alle proprie attività.

Finora sono state realizzate oltre 70 tipologie di report con diversi livelli di dettaglio, resi disponibili agli utenti in 7 differenti dashboard, tramite i quali ciascuna Struttura Operativa può accedere direttamente alle informazioni di proprio interesse. Nel 2010, Cognos si è arricchito di uno strumento importante: la

Scheda Immobile, grazie alla quale è possibile accedere a tutte le informazioni economiche e gestionali relative all'immobile di interesse (dati catastali, anagrafici e di Bilancio, spazi occupati e non utilizzati, costi assoluti e al mg, redditività, etc).

Cognos rappresenta la principale fonte informativa anche per il "Progetto Aladino", l'attività periodica di monitoraggio che fornisce al Top Management gli aggiornamenti sulle performance di attività e progetti speciali ritenute di rilevanza strategica per URE (ad es. valore e quantità degli spazi non occupati, redditività degli immobili, monitoraggio crediti, etc.).

Nel corso dell'anno il progetto Cognos ha avuto importanti riconoscimenti anche al di fuori della Società, a livello nazionale e internazionale. È stato infatti selezionato come "Caso di Successo" da IBM e presentato all'interno di articoli pubblicati in riviste economico-finanziarie, citato nel Rapporto Assintel 2010 (Associazione Nazionale Imprese ICT), e sarà utilizzato come "Best Practice del settore Real Estate". Il Progetto è stato presentato nel corso della Conferenza internazionale "On Demand EMEA Conference" (Roma il 19 - 21 Maggio), il primo evento europeo interamente dedicato al tema dell'Information Management.



Campione di Scheda Immobile - Cognos (numeri non significativi).

Strategia e attività (Segue) - RE Sustainability

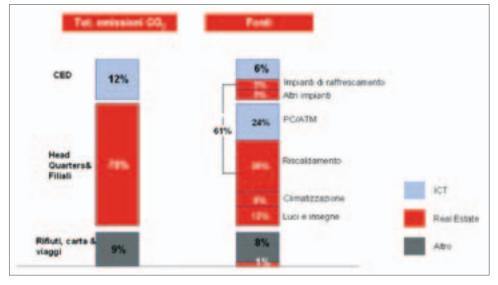


Da diversi anni la "sostenibilità" è un elemento chiave delle strategie e del modo di fare business di UniCredit, presente nella mission del Gruppo quale fondamento della sua identità. L"Environmental Sustainability Program", lanciato dal Gruppo nel 2008 in partnership con il WWF, ha rafforzato l'impegno di UniCredit Group sul tema della sostenibilità ambientale, stabilendo obiettivi di riduzione delle emissioni di CO₂ (-30%) entro il 2020) ancora più stringenti rispetto agli stessi obiettivi dell'Unione Europea (-20% entro il 2020).

All'interno di UniCredit, Real Estate, in qualità di gestore di patrimonio immobiliare, ha la possibilità di agire sul 62% delle emissioni di CO₂. UniCredit Real Estate gioca dunque, in questa sfida, un ruolo da protagonista.

Parlare di sostenibilità nel business di UniCredit Real Estate significa soprattutto parlare di responsabilità ambientale. Per UniCredit Real Estate l'agire sostenibile è strettamente legato alla creazione di valore: è in questa dimensione che la Società si muove, sviluppando e promuovendo programmi e iniziative di sperimentazione e di studio, finalizzati al contenimento dei consumi e dei costi energetici.

In Italia, la riduzione delle emissioni registrata nel 2009 rispetto al 2008, ottenuta grazie alle attività sugli immobili, è stata del -4,5%, e le stime fatte sul trend 2010 sono altrettanto ottimiste.



Il grafico illustra come, in un anno, oltre il 90% delle emissioni di Gruppo derivi dagli immobili e, andando ancor più nel dettaglio, il 61% è relativa ad attività direttamente riconducibili alla gestione del patrimonio immobiliare. È questo il motivo per cui UniCredit Real Estate ha un ruolo fondamentale nell'importante sfida di contenimento dei consumi.

Strategia e attività (Segue) - RE Sustainability (Segue)

Sostenibilità al servizio dei clienti

Progetto 10%

Il "Progetto 10%", un programma di riduzione globale del 10% del consumo energetico, avviato da UniCredit Real Estate in collaborazione con HVB Immobilien e Domus Facility Management e realizzato nel triennio 2008-2010, ha come elementi chiave:

- individuare un unico fornitore per ridurre i costi di gestione;
- definire benchmarks di consumo e individuare immobili con consumi anomali su cui elaborare progetti di intervento;
- definire linee guida per una progettazione e una manutenzione degli impianti efficiente dal punto di vista energetico;
- accrescere la consapevolezza dei tecnici e più in generale del personale dipendente del Gruppo sul tema "sostenibilità".

Il "Progetto 10%" è un progetto internazionale che raggruppa tutte le attività di UniCredit Group volte all'efficienza energetica: di seguito una panoramica sulle principali iniziative attuate nell'anno.

Nuovi contratti per la fornitura di energia elettrica e gas in Italia

Nel corso del 2010 sono stati rinegoziati i contratti per la fornitura di energia elettrica e gas del Gruppo in Italia.

Il gruppo di lavoro, costituito dall'Energy Management di UniCredit Real Estate, da Procurement Office e da Cost Management, ha monitorato durante l'anno il mercato dell'energia elettrica e del gas e ha stabilito, grazie anche al supporto di consulenti esterni, il momento e i criteri ritenuti più opportuni per la definizione degli Accordi Quadro con i fornitori.

Il contratto per l'energia elettrica ha generalmente la durata di un anno solare e viene rinegoziato ogni anno con lo scopo di determinare in anticipo il prezzo medio e la formula di acquisto più conveniente per l'anno successivo.

Nel 2010, grazie ad una attenta fase di monitoraggio dell'indice IDEX di Borsa Italiana (che registra i forward del costo di generazione dell'energia), è stato possibile sottoscrivere il contratto per la fornitura 2011 in uno dei momenti più favorevoli del mercato dell'energia. Durante la gara, ogni fornitore ha quotato il costo dell'energia secondo formule "a prezzo fisso" o "variabile" (rispetto all'andamento del prezzo delle commodities e della quotazione del dollaro). L'offerta a "prezzo fisso" di CVA–Idroenergia è risultata quella economicamente più vantaggiosa; inoltre garantisce che il 100% della fornitura di energia sia rinnovabile poiché proveniente da fonte idroelettrica.

La firma del contratto nel novembre 2010, ha consolidato pertanto il rapporto con CVA–Idroenergia, fornitore UniCredit da più di cinque anni, e notevolmente attenuato l'incremento del costo del kWh, consentendo per il 2011 un importante risparmio.

Il contratto per il gas ha generalmente la durata di due anni termici, dove per anno termico si intende l'arco temporale che va dal 15 ottobre al 15 aprile dell'anno successivo.

Sulla scia di quanto già fatto nei due anni precedenti, nel 2010 è stata lanciata una gara con lo scopo di assegnare ad un unico fornitore la gestione delle utenze dirette di gas del patrimonio immobiliare, al fine di ottimizzare i costi amministrativi e ottenere maggiori servizi sul monitoraggio dei consumi.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è stata quella di Eni-Gas&Power, che, in qualità di fornitore primario del settore, ha voluto porre l'attenzione sulla necessità di una maggiore qualità del servizio

Attualmente, circa il 20% dei costi sostenuti complessivamente da UniCredit per le utenze derivano dai consumi diretti di gas.

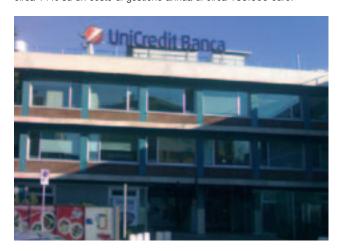
Check-up energetico dei grandi stabili

Rivolto ai grandi immobili con elevati consumi specifici e muniti di impianti tecnologici centralizzati, il progetto "Check-up energetico dei grandi stabili" è finalizzato alla riduzione dei consumi e delle spese gestionali, con l'individuazione di inefficienze, il miglioramento funzionale e la diminuzione dell'impatto ambientale. Gli interventi sono stati calibrati privilegiando i ridotti tempi di ritorno degli investimenti, pur garantendo condizioni di comfort durante i lavori di adeguamento.

Ad esempio, per l'edificio di **Milano viale Bodio**, complesso di circa 35.000 mq, si è intervenuti sulla gestione del software delle centrali termiche e frigorifere, sulla climatizzazione generale, sull'assetto delle cabine elettriche e sul ridimensionamento degli UPS. Gli interventi hanno consentito un risparmio complessivo di circa 500.000 kWh/anno, corrispondenti a un'economia di circa 100.000 euro/anno e un vantaggio di circa 200.000 kgCO₂/ anno non immessa nell'ambiente, con un tempo di ritorno dell'investimento inferiore a 12 mesi e con un'economia percentuale di circa il 13% su un costo di gestione annua di circa 750.000 euro.



Per l'edificio di Bologna via della Liberazione, complesso di circa 12.000 mg, invece, si è intervenuti in maniera più circoscritta sulle logiche di funzionamento degli impianti, pur garantendo un risparmio complessivo di circa 110.000 kWh/anno, corrispondenti a circa 15.000 euro/anno e a circa 50.000 kgCO₂/anno, con un tempo di ritorno dell'investimento inferiore a 16 mesi e con un'economia percentuale di circa 11% su un costo di gestione annua di circa 135.000 euro.



A Bologna via del Lavoro, complesso di circa 43.000 mg, si è intervenuti, ad esempio, sulle cabine elettriche, sul condizionamento, sugli ascensori e gli UPS. Gli interventi hanno consentito un risparmio complessivo di circa 400.000 kWh/anno pari a circa 65.000euro/ anno con un risparmio di circa 5% su un costo di gestione complessivo di circa 1.200.000 euro/anno.



Per Roma via Tupini, complesso di circa 80.000 mq, sono stati fatti interventi a basso investimento, intervenendo sulla gestione della cabina elettrica, delle utenze terminali e sulle macchine di condizionamento, realizzando un'economia complessiva di oltre 600.000 kWh/anno, corrispondenti a una riduzione di circa 10% delle spese complessive di gestione (circa 900.000 euro/anno).



Nel complesso, il progetto "Check-up energetico grandi stabili" ha comportato, per quanto riguarda le attività svolte nel 2010, un risparmio stimato in oltre 1,5 GWh/anno, pari a una riduzione di oltre 600 tonnellate CO₂/anno con un risparmio economico di circa 270.000 euro/ anno.

Verifica dei consumi degli immobili della rete

Per quanto riguarda i circa 5.000 immobili utilizzati dalle Società clienti di UniCredit Real Estate. l'analisi è stata svolta a livello statistico. In primo luogo, sono stati aggregati i dati relativi alle diverse fonti di consumo energetico, individuando il bilancio energetico di ogni singolo immobile. Successivamente sono stati messi a punto specifici benchmarks di consumo in relazione alla dimensione degli immobili e anche alla destinazione d'uso degli stessi (un centro elaborazione dati ovviamente consuma di più di una filiale). Infine, i dati di benchmarks e di consumo effettivo sono stati analizzati, individuando un folto gruppo di immobili "anomali" su cui sono state avviate attività di verifica tecnica.

Telecontrollo

UniCredit Real Estate investe nel progetto "Telecontrollo" fin dal 2006, avendo raggiunto ad oggi importanti risultati. Il progetto consiste nell'installazione di un sistema di controllo in remoto che permette di accendere e spegnere gli impianti di riscaldamento e condizionamento in funzione delle temperature esterne, grazie a una centralina e ad un software di gestione.

Strategia e attività (Segue) - RE Sustainability (Segue)

Lo stesso sistema permette lo spegnimento degli impianti nei giorni festivi infrasettimanali e la raccolta di un'importante massa di dati relativi ai consumi.

Il sistema è stato studiato per funzionare con un'ampia gamma di tecnologie impiantistiche (dagli impianti idronici a quelli ad espansione diretta); con quelli più evoluti è possibile anche effettuare attività di modifica dei parametri di funzionamento di ogni macchina locale. Considerando la molteplicità di situazioni climatiche presenti sul territorio italiano - con filiali dalle Alpi all'isola di Lampedusa con condizioni climatiche assai differenti - la mossa si è rivelata vincente: il progetto Telecontrollo ha fin qui permesso un risparmio del 10% sui consumi energetici per riscaldare e condizionare. A fine 2010, sono stati raggiunti 1.170 impianti in linea.

Nel corso dell'anno, oltre all'aumento del numero di impianti dotati di telecontrollo, si è svolta una significativa attività di "fine tuning" del sistema che ha permesso di ottimizzare ulteriormente processi e risultati. Parallelamente, sono state riviste le policy relative allo standard climatico interno delle filiali del Gruppo, andando a limitare il range di temperatura impostabile. Inoltre, la temperatura viene riallineata ciclicamente e automaticamente allo standard di 20 gradi, in modo da evitare possibili dimenticanze dei dipendenti.

Per quanto riguarda invece l'infrastruttura che gestisce il telecontrollo, sono stati potenziati i sistemi, così da permettere nel futuro una maggiore capacità del numero massimo di siti telecontrollabili.

Interventi sui Centri Elaborazione Dati

In un data center, circa la metà dell'energia totale assorbita serve per l'alimentazione delle apparecchiature informatiche; l'altra metà per il funzionamento di gruppi frigoriferi, gruppi di continuità, trasformatori, pompe di circolazione, unità di condizionamento, luci etc. Da qui nasce il concetto di "efficienza del data center", che si misura tramite l'indice PUE (Power Usage Effectiveness), che è il rapporto tra l'energia totale assorbita dal data center e l'energia assorbita dalle sole apparecchiature informatiche.

Negli ultimi anni, i Centri di Elaborazione Dati (CED) del Gruppo sono stati oggetto di particolare attenzione, sia per l'elevato trend di crescita della potenza informatica sia perché, funzionando 24 ore, sono molto energivori.



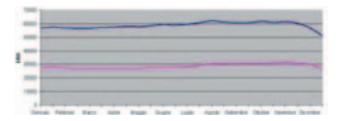
Alcuni particolari dei CED del Gruppo

Per questo motivo, sono state lanciate iniziative specifiche di efficientamento.

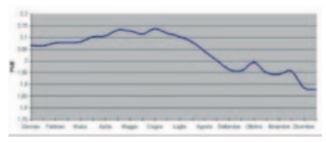
Grazie alla disponibilità di tecnologie ad alta efficienza mature e affidabili, sono stati valutati i possibili interventi al fine di ridurre gli assorbimenti elettrici, senza tuttavia abbassare il grado di affidabilità dei sistemi. Per ogni stabile sono state individuate le attività con tempi di ritorno particolarmente interessanti; negli stabili di **Verona via Monte Bianco** e di **Milano via Cambi** tali attività sono state inserite nei progetti di potenziamento i cui lavori sono tuttora in corso.

A seguito di una specifica campagna di rilevamento dati e monitoraggio consumi, nel centro di **Verona via della Meccanica**, che ospita 3.000 mq di sale informatiche divisi in due blocchi completamente indipendenti, sono stati effettuati, in collaborazione con UGIS, alcuni test per valutare esattamente benefici e rischi operativi prima di procedere con l'intera attività.

Raffronto tra i consumi dell'intero immobile di Verona Basson e i consumi dei soli elaboratori



Andamento del P.U.E. per il CED di Verona Basson nell'arco del 2010





Dopo l'esito positivo dei test, nel corso del 2010, mantenendo la piena funzionalità del CED, sono stati eseguiti interventi impiantistici che hanno riquardato:

- la sostituzione di circa 300 ventilatori installati sulle unità di condizionamento delle sale informatiche;
- il rifacimento e il potenziamento delle linee di distribuzione di acqua refrigerata con nuovi stacchi di acqua refrigerata all'interno di 2 sale sulle 24 presenti;
- l'installazione di inverter sulle pompe di circolazione dell'acqua refrigerata;
- la modifica della logica di funzionamento delle 4 unità di condizionamento a servizio di ogni sala e delle due reti di distribuzione dell'acqua refrigerata.

Complessivamente, su un consumo annuo di circa 21.600 MWh, gli interventi porteranno nel 2011 a un minore consumo di energia elettrica, pari a 1.600 MWh, rispetto all'anno precedente (830 MWh per i nuovi ventilatori, 330 MWh per gli inverter sulle pompe, 440 MWh per la modifica delle logiche di funzionamento). Particolarmente interessante è stata la riduzione del PUE, il cui valore medio attualmente si attesta a 1,85 a fronte di un valore iniziale di circa 2,1.

Green Network

Green Network è un progetto di forte impatto comunicativo che punta a certificare una rete di edifici e filiali "verdi", che, grazie a interventi mirati, presentano:



- produzione autonoma di energia da fonti rinnovabili;
- riduzione di emissioni di CO₂ grazie alla gestione degli impianti e dei loro orari di funzionamento.

Green Network

Nel 2010 il numero di immobili è passato da 5 a 8, aggiungendo gli impianti di tre sedi direzionali siciliane: Palermo Magliocco, Trapani via Garibaldi e Messina via Garibaldi, tutti con potenzialità di 5kWp* ciascuno.



Trapani, via Garibaldi



Messina, via Garibaldi

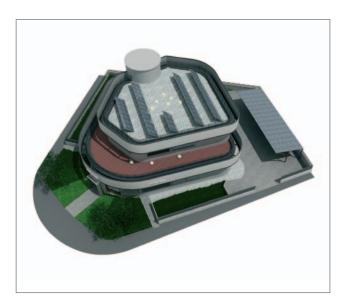
Progetto "SSB"

La Self Sustainable Branch è un progetto sperimentale che consiste nel ristrutturare completamente una filiale per ridurre al minimo il consumo di energia, prodotta tramite sistemi di generazione di energia rinnovabile sul



Il progetto è basato sul principio della PassivHaus, un concetto nato in Germania alla fine degli anni '90, che definisce un particolare standard abitativo di grande qualità e comfort pur riducendo sensibilmente i consumi energetici.

Il progetto della SSB ha superato una lunghissima fase autorizzativa che ha visto impegnata URE e il comune di Reggio Emilia in una accurata analisi di opportunità tecnologicopaesaggistica per arrivare infine al nullaosta alla realizzazione. La gara d'appalto è stata espletata e si attende la realizzazione nel corso del 2011.



^{*} Si intende kW di picco.

Strategia e attività (Segue) - RE Sustainability (Segue)

Sostenibilità e consapevolezza

II Progetto Awareness

Per dare impulso all'orientamento alla sostenibilità, è stato ideato e lanciato il Progetto Awareness, che vuole promuovere una vera e propria mobilitazione di tutti i dipendenti a favore dell'ambiente, partendo dall'idea che



ciascuno può partecipare alla soluzione del problema ambientale, assumendo comportamenti consapevoli e responsabili. La campagna di sensibilizzazione rivolta a tutti, infatti, parte proprio dalla "consapevolezza".

In primo luogo è stata effettuata una campagna informativa in merito, centrata sulla distribuzione di "Green Tips", cioè le indicazioni concrete dei comportamenti da tenere per essere rispettosi dell'ambiente. La campagna ha aiutato a comprendere come gesti semplici e quotidiani possano contribuire ad un significativo risparmio energetico, senza compromettere il benessere in ufficio.

Il Progetto Awareness è stato completato dalla creazione e utilizzo degli adesivi "kill the kW", che vengono apposti negli uffici delle persone di URE in presenza di un comportamento scorretto dal punto di vista della sostenibilità (come ad esempio luci accese con ufficio vuoto, finestre aperte con climatizzazione o riscaldamento funzionanti). L'importanza del tema ambientale è portata all'attenzione di tutti, ogni giorno, così da essere costante sottofondo alle attività quotidiane.

Sustainability Report

Il Bilancio di Sostenibilità rappresenta uno degli strumenti più importanti nel programma di comunicazione attiva di Gruppo sui temi economici, sociali e soprattutto ambientali. Il suo scopo è quello di illustrare le performance e le iniziative principali, relative sia alle attività economiche sia a quelle di altra natura, oltre a creare e diffondere valore a lungo termine per gli Stakeholders.

Il bilancio è redatto in conformità al Sustainability Reporting Guidelines & Financial Services Sector Supplement, pubblicato nel 2008 dalla Global Reporting Initiative (GRI), organizzazione che definisce le linee guida per i report contenenti dati qualitativi e quantitativi sulla gestione annuale dei consumi. Il processo di raccolta dati per le Società del Gruppo è condotto utilizzando in modo sistematico le CSR card, ovvero delle schede di raccolta dati create in base a quanto richiesto dallo stesso GRI. Come ogni anno, UniCredit Real Estate fornisce un determinante contributo alla compilazione del Bilancio della Sostenibilità e alla definizione dell'impatto ambientale di Gruppo sul proprio perimetro internazionale. La raccolta dei dati è un'attività molto complessa che prevede la diffusione delle CSR cards a tutti i colleghi europei che si occupano di sostenibilità ambientale e la successiva verifica dei dati trasmessi, al fine di garantire l'attendibilità delle informazioni riportate nel bilancio.

In seguito alla raccolta, i dati vengono sottoposti a revisione, secondo quanto previsto dal principio di revisione International Standard on

Assurance Engagements 3000-Assurance Engagements other than Audits or Reviews of Historical Financial Information, emanato dall'International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB). Dopo la revisione, al bilancio viene assegnato formalmente un livello di qualità rispetto agli stessi requisiti richiesti dal GRI, e per il 2009 ha portato il Gruppo a ottenere il livello B+. Le stime lasciano prevedere anche per il 2010 un risultato positivo.

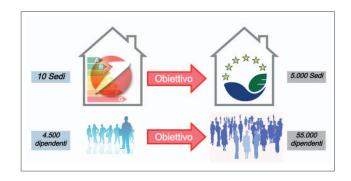
Certificazione ambientale per gli immobili di Gruppo

Nel 2010, si è tenuta la sessione di rinnovo ed estensione della certificazione UNI EN ISO 14001, relativa al Sistema di Gestione Ambientale per UniCredit SpA (Capogruppo) e UniCredit Business Partner ScpA (UCBP).

L'Eco-Management and Audit Scheme (EMAS) è uno strumento creato dalla Comunità Europea, al quale le aziende possono aderire per certificare la gestione adeguata degli impatti ambientali delle proprie attività. In concreto, la certificazione EMAS è ottenuta attraverso la valutazione di conformità di un Verificatore Accreditato, che valida la Dichiarazione Ambientale. UniCredit, all'ottavo anno di validità della Registrazione EMAS, prosegue il percorso intrapreso, anche a seguito delle recenti operazioni di fusione per incorporazione della Holding con 7 Società del Gruppo e della conseguente adozione di un nuovo modello organizzativo e di business.

La certificazione è stata ottenuta su 26 immobili in Italia. Per URE è un risultato importante perché l'ottenimento della certificazione delle due Società clienti attesta il fatto che il modello gestionale di URE è stato riconosciuto conforme ai principi ispiratori della norma, a riprova del costante impegno profuso dall'azienda per il raggiungimento degli obiettivi di qualità e soddisfazione cliente nel rispetto dell'ambiente.

La certificazione ha interessato le procedure di smaltimento rifiuti, conduzione impianti, risparmio energetico, piano di manutenzione.



Earth Hour

Earth Hour è un'iniziativa del WWF per sensibilizzare la popolazione mondiale sul tema del risparmio energetico per salvaguardare il futuro della Terra. Il 27 Marzo 2010 in tutto il pianeta si sono spente le luci per un'ora. UniCredit Real Estate



ha coordinato l'iniziativa per gli oltre 30 edifici rappresentativi di UniCredit in Europa: un grande ritorno in termini di "awareness" e immagine per tutti gli Stakeholders del Gruppo.

Workshop ABI

ABI Energia, il Consorzio per l'ottimizzazione della gestione e dell'utilizzo dell'energia in Banca, ha avviato l'Osservatorio sull'Efficienza Energetica per individuare soluzioni tecniche, gestionali e organizzative di maggior valore economico per la riduzione dei consumi di energia in Banca.

Nell'ambito dell'Osservatorio, nel mese di ottobre 2010 è stato organizzato a Milano un workshop dal titolo: "Un Approccio Sistematico al Processo di Efficientamento Energetico in Banca: Esperienze e Soluzioni".

UniCredit Real Estate è stata protagonista all'interno del workshop, in cui ha illustrato la propria esperienza e le proprie iniziative per la sostenibilità, sia in termini di attività specifiche di efficienza energetica, sia iniziative Flagship e azioni per la crescita della Consapevolezza fra le persone.

La platea si è mostrata molto interessata in particolare alla tematica della Consapevolezza e alle sfide per rafforzare nelle persone l'orientamento alla sostenibilità.

East Forum

L'8 luglio 2010 si è svolta la quinta edizione dell'evento mondiale East Forum, organizzato dal Gruppo UniCredit, con la collaborazione della rivista di cultura, politica ed economia internazionale "East". URE ha partecipato con un "Green Corner" composto da:

- Energy Monitor, dedicato ai progetti di punta di UniCredit sul tema della Sostenibilità. Per tutta la durata dell'evento, il monitor ha trasmesso in diretta le immagini degli impianti fotovoltaici negli immobili appartenenti al Green Network UniCredit e i dati relativi alla loro attività;
- Green Brochure, brochure illustrativa sul Green Network di UniCredit e comprendente anche una serie di eco-consigli utili a tutti per comportarsi in modo sostenibile in ufficio nonché a casa propria, in distribuzione per tutti i presenti;
- Sustainability Report di UniCredit Group su chiavette USB in legno, anche questo in distribuzione per i partecipanti. L'evento ha riscosso anche quest'anno un forte successo ed è stata un'ottima opportunità per raccontare la nostra iniziativa e sottolineare il nostro impegno sul tema della Sostenibilità.





Strategia e attività (Segue) - RE Innovation



Nel corso dell'anno, UniCredit Real Estate ha fortemente investito nella ricerca e nel benchmarking sul tema dell'innovazione degli spazi ufficio, con l'obiettivo di realizzare un luogo di lavoro moderno, flessibile, capace di rispondere alle esigenze dettate dai nuovi modi di lavorare e dal costante divenire dell'organizzazione aziendale di un Gruppo internazionale quale è UniCredit.

La ricerca effettuata non poteva limitarsi ai confini nazionali, dove l'approccio alla progettazione degli spazi di lavoro è tradizionale, al contrario il perimetro dello studio ha coinvolto i principali progetti europei, nonché alcuni quotati studi internazionali di architettura, al fine di cogliere gli elementi chiave, i criteri e le best practices adottate nella realizzazione dei moderni luoghi di lavoro. Di pari passo con l'innovazione architettonica, l'innovazione tecnologica gioca un ruolo fondamentale nel processo di miglioramento della qualità del lavoro dei dipendenti del Gruppo. In quest'ottica, il progetto del nuovo headquarter del Gruppo (Progetto Garibaldi), insieme agli altri progetti di UniCredit Real Estate, si configura come punto di sintesi di questa ricerca e rappresenta un vero momento di discontinuità che ha coinvolto tutto il mondo UniCredit. Prova tangibile di tale coinvolgimento è stata la costituzione del WIC - Workplace Innovation Circle – una delegazione di managers del Gruppo, dai background e dalle skills molto differenti, che, in sessioni di brainstorming, hanno offerto il loro contributo al progetto "Great Place to Work", condividendo le proprie

esperienze e le proprie idee per costruire insieme un nuovo posto dove lavorare.



Strategia e attività (Segue) - RE Innovation (Segue)

Ricerca e innovazione

Il benchmarking internazionale

L'attività di ricerca e benchmarking si è concretizzata in un tavolo di confronto continuo con alcune delle principali banche europee, trovando nella visita degli headquarters il suo momento chiave. Gli obiettivi principali del confronto sono stati:

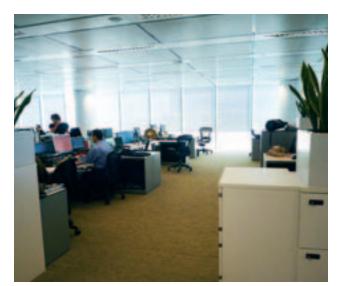
- comprendere il modello organizzativo dei principali players internazionali;
- colmare il gap culturale attraverso il confronto;
- prepararsi al cambiamento.

L'esperienza di queste visite ha evidenziato che già da diversi anni la progettazione degli spazi ufficio va in una direzione ben precisa. Infatti, il denominatore comune di tutti i progetti analizzati è stata la riduzione dello spazio individuale in favore delle aree comuni, attraverso l'utilizzo di un layout open space, con la conseguente eliminazione quasi totale degli uffici singoli.

È un modello di distribuzione degli spazi interni, che si adatta perfettamente alla moderna organizzazione del lavoro, peculiare delle grandi società internazionali, poiché consente di lavorare in team e per progetti e migliora la comunicazione, facilitando il flusso delle informazioni all'interno e all'esterno del team.

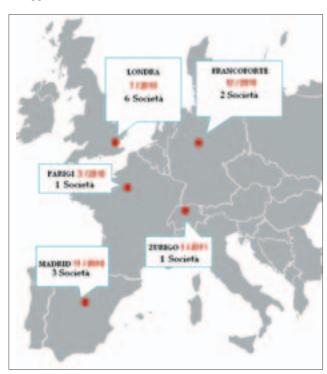
La scomparsa degli uffici singoli è ormai una realtà. Ne sono esempio alcune importanti banche in diversi paesi d'Europa, dove il CEO siede in open space, o dove in un headquarter di 6.000 dipendenti solo i membri del board hanno un loro ufficio. Parallelamente, grande importanza è data agli spazi comuni e di supporto, aree meeting formali e informali, aree relax, servizi, come bar, ristoranti, palestre, che consentono di vivere lo spazio anche fuori dal lavoro.

Per URE la sfida è trarre il meglio da queste esperienze, evitando gli errori già commessi dagli altri, e adattando questi nuovi modelli alle esigenze specifiche del Gruppo UniCredit.



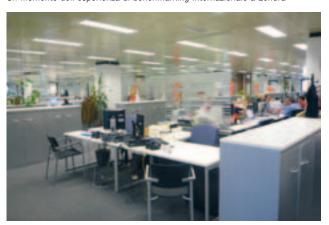
Esempio di open space a Londra

I viaggi





Un momento dell'esperienza di benchmarking internazionale a Londra



Esempio di open space a Madrid

Innovazione e tecnologie

Innovazione tecnologica/IT

Il supporto delle tecnologie IT nella nuova organizzazione del lavoro rappresenta un punto di fondamentale importanza per l'attività dei dipendenti: il nuovo modo di lavorare estremamente veloce, dinamico e flessibile deve essere adeguatamente supportato dalle tecnologie informatiche che oggi devono consentire di poter lavorare sempre e dovunque.

A tale scopo, nel corso del 2010, URE, in collaborazione con UGIS, ha investito nella ricerca e sviluppo di servizi tecnologici innovativi, esplorando alcuni temi innovativi che troveranno concreta applicazione nel breve periodo.

Wireless

L'utilizzo di reti wireless rappresenta la vera evoluzione a supporto di un modo nuovo di lavorare all'insegna della flessibilità e della produttività. Infatti, sulla base delle linee guida in materia IT, saranno installate reti wireless in alcuni dei principali stabili del Gruppo. rendendo possibile la connessione alla rete anche lontano dalla propria postazione di lavoro.

Video Conference (VDC/Telepresence)

Lo sviluppo di sistemi di video-comunicazione a distanza rappresenta il secondo filone a supporto delle attività lavorative, per agevolare il lavoro e la relazione di gruppi di lavoro in location diverse. In particolare, sono stati sviluppati gli strumenti di comunicazione a livello personale, attraverso l'utilizzo del personal notebook in luogo del computer desktop, così da consentire la possibilità di lavorare non solo nel proprio spazio dedicato; inoltre, grazie alla diffusione massiva di OCS-Communicator, sarà possibile condividere documenti e strumenti di lavoro in maniera più efficace e veloce. Per guanto riguarda gli strumenti di comunicazione a livello condiviso, le sale meeting del Gruppo saranno dotate di sistemi di videoconferenza di ultima generazione, con cui sarà possibile condividere documenti e informazioni in maniere più semplice e interattiva rispetto al passato. In alcuni stabili selezionati è previsto anche l'utilizzo della telepresence, un sistema di videoconferenza che, grazie a una tecnologia estremamente evoluta, permette di simulare la presenza dal "vivo" delle persone coinvolte nella conferenza.

Printing strategy

La ricerca tecnologica si è concentrata anche sulle stampanti: grazie a un sistema di gestione centralizzato di tutta l'infrastruttura di stampa, sarà possibile profilare gli utenti, gestendo le autorizzazioni per il colore e la stampa A3, e rendendo possibile il monitoraggio di utilizzo/costi dell'infrastruttura. Il prossimo passo sarà l'implementazione di un sistema di ricerca intelligente della stampante che, sulla base di parametri precisi - come la vicinanza della stampante, la tipologia di stampa, documenti in coda di stampa - massimizza l'utilizzo.

WIC - Workplace **Innovation Circle**

Il progetto Garibaldi rappresenta un momento fondamentale per definire il nuovo concetto di workplace e una grande opportunità di innovazione.



In quest'ottica, è stato costituito il "Workplace Innovation Circle - WIC": un circolo di opinion leaders dedicato alla produzione e alla discussione di contenuti e idee innovative, con l'obiettivo di definire gli elementi chiave del "Great Place to Work".

Si sono tenuti diversi incontri, strutturati per aree tematiche, in modo da affrontare i punti cardine della nuova metodologia lavorativa. È stato condiviso il concetto di luogo di lavoro, analizzando il panorama internazionale per cercare di capire quali fossero le esperienze fatte fino ad oggi in questo ambito e, soprattutto, per familiarizzare con l'argomento. La problematica relativa agli spazi ufficio è stata affrontata, analizzando limiti e opportunità di lavorare in luoghi più aperti (open space), cercando di capire quali potessero essere le esigenze generiche di un ambiente lavorativo e quali gli accorgimenti per facilitare le attività di tutti i giorni. La varietà delle zone di lavoro è stata individuata come punto fondamentale dell'organizzazione dello spazio.



WIC - Visita al cantiere Garibaldi



- Uno degli incontri

Strategia e attività (Segue) - RE Innovation (Segue)

Si sono studiate nuove soluzioni per le aree comuni – come mensa, spazi di interesse generale, etc – cercando, prima di tutto, di comprendere quali fossero i servizi necessari per rendere efficiente il complesso e, in secondo luogo, lavorando sull'usufruibilità di questi spazi in termini di posizione e di look&feel. È emersa la necessità di creare aree che non avessero una funzione rigida ed univoca, ma che potessero invece essere utilizzate in modo flessibile e per diverse attività (incontrare, mangiare, concentrarsi, etc.)

Il cambiamento è spesso un momento delicato, soprattutto se ha un impatto sulle abitudini delle persone. La condivisione di questo percorso con il management del Gruppo, in particolare nel caso di Garibaldi, ha rappresentato un ottimo aiuto per cercare di capire come poter tradurre il nuovo corso in opportunità, oltre ad essere un insegnamento per i progetti futuri.



WIC - Un momento di confronto

Great place to work

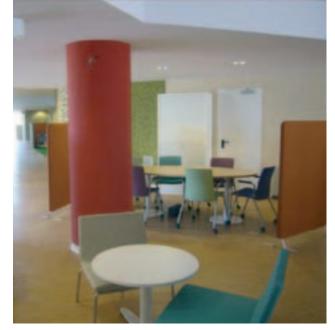
Nel corso del 2010, URE ha lanciato per i dipendenti il concorso "Great place to work", per raccogliere idee su come debba essere il "miglior posto di lavoro".

Tutti sono stati invitati a fornire la propria idea, attraverso un'immagine, anche simbolica, accompagnata da un breve commento o spiegazione. L'iniziativa si è focalizzata su uno dei principi cardine della mission del Gruppo, ossia diventare uno dei "migliori posti di lavoro" attraverso l'impegno di tutte le persone di UniCredit.

Le idee si sono ispirate alle 4 categorie tematiche:

- il mio ambiente di lavoro (luce, aria, rumori, colori);
- il mio posto di lavoro;
- gli spazi del mio gruppo di lavoro;
- gli spazi della comunità.

Le proposte giunte - punto di riferimento per la progettazione degli spazi nell'ambito dei nuovi progetti - hanno evidenziato la grande voglia di cambiamento, per trasformare il luogo di lavoro in un ambiente accogliente e personalizzato, e di partecipazione, esprimendo l'interesse a vivere maggiormente gli spazi comuni.



Roma, largo Anzani - interno



Roma, largo Anzani - personalizzazione



Roma, largo Fochetti - particolare

Innovazione e progetti

Garibaldi - Porta Nuova

La creazione del nuovo centro direzionale di Porta Nuova-Garibaldi – selezionato per la posizione strategica, in quanto rappresenta un importante snodo logistico della città, e per la grande visibilità che ha il progetto - consentirà di rilasciare oltre 45.000 mg, ottenendo risparmi significativi, nell'ambito del piano ottimizzazione spazi per la città di Milano.

Il progetto nasce dalla volontà di costruire una nuova sede direzionale per il Gruppo, che sia a misura di dipendente e che rappresenti il luogo ideale dove lavorare, rafforzando così il senso di appartenenza.

In quest'ottica, la progettazione degli spazi interni e la definizione dei servizi alla persona risultano fondamentali. A seguito di una selezione che ha coinvolto 8 studi internazionali, la scelta relativa al concept e la progettazione degli uffici è ricaduta su un primario studio di architettura inglese, per la consolidata esperienza e l'innovazione apportata in materia di progettazione.

Lo spazio uffici prevede un layout "open plan" con limitato utilizzo degli uffici singoli; le proposte per organizzare lo spazio si muovono in due direzioni: in base alle esigenze di concentrazione del singolo o, al contrario, di collaborazione tra gruppi di lavoro. Sono previste ai piani "aree copy" comuni, "aree break", cioè spazi collettivi dedicati ad una breve pausa, "aree meeting", nonché postazioni condivise per i lavoratori "nomadi" e "social areas".

Non esistono spazi pensati per una funzione unica, ma ogni spazio ha diverse modalità di utilizzo. Grande importanza è data alle aree comuni: in tutti e tre gli edifici è presente un'area di interesse generale, caratterizzata dalla doppia volumetria, pensata come luogo di incontro, socializzazione e relax, con aree lounge per l'attesa e sale riunioni sopraelevate.

Il complesso è inoltre dotato di un moderno audiotorium e di un'ampia e funzionale mensa per i dipendenti, improntata sui concetti di wellness e sostenibilità.

In ambito tecnologico, il progetto Garibaldi, oltre a essere il punto di partenza per definire le linee quida in materia, rappresenta una novità per il Gruppo: nel nuovo quartier generale non sarà installato alcun computer desktop, ma a tutti i dipendenti sarà fornito un personal notebook; in tutti i principali stabili del Gruppo, saranno installate reti wireless; la

printing strategy prevede l'eliminazione delle stampanti personali in favore delle copy area - sono previste due copy area per piano in grado di coprire le esigenze di 80 persone - nuovi servizi, come il "follow me", renderà possibile ritirare le stampe su qualunque macchina all'interno del complesso.

Gli stabili di Garibaldi saranno i primi a utilizzare una piattaforma per la gestione, la pubblicazione e la riproduzione di contenuti digitali su schermi digital signage sparsi negli edifici e collegati in rete, così da comunicare con il personale e i clienti in modo efficace e rapido.

In particolare, il progetto pilota vede diversi monitor per piano, con varie funzioni e contenuti a seconda dell'area in cui è inserito.





Strategia e attività (Segue) - RE Innovation (Segue)

Milano Lampugnano

Inserito nel piano di razionalizzazione delle sedi direzionali di Milano, nel complesso immobiliare di via Livio Cambi saranno concentrate oltre 2.500 risorse in 3 edifici.

Alla stregua del progetto Garibaldi, l'ideazione di Lampugnano è fortemente centrata su modelli innovativi di progettazione degli spazi, frutto della ricerca e degli studi effettuati: layout open space, un piano interamente dedicato ai progetti speciali e alle "nomads" area, largo utilizzo di spazi sociali. Il progetto prevede la progettazione e l'allestimento degli spazi interni di una torre di 12 piani, dove saranno trasferiti circa 600 dipendenti, e la realizzazione di una nuova e moderna mensa, al fine di potenziare i servizi di ristorazione organizzati secondo modelli di distribuzione non più in linea, bensì a isola, così da aumentare la quantità e la varietà di pasti erogati. Il numero di aree meeting sarà raddoppiato ed è previsto inoltre l'allestimento di una palestra al servizio dei dipendenti.



Milano, complesso di Lampugnano



Roma, largo Fochetti - interno

Roma Fochetti

Nell'ambito del progetto UniCredit@Roma sono stati ristrutturati 3 grandi stabili: Anzani, Fochetti e Molfetta.

Il complesso immobiliare di Roma Fochetti si trova in un contesto fortemente urbanizzato. Nel raggio di 400 metri sono stati censiti numerosi esercizi commerciali per la ristorazione (bar, pizzeria, tavola calda, ristorante), palestre, spazi esterni a verde, negozi, strutture per il tempo libero.

Il Gruppo ha individuato nella "ricerca di rapporti con l'intorno costruito" uno tra i capisaldi che ispirano gli interventi di ristrutturazione. L'obiettivo è ribadire l'appartenenza ai luoghi urbani: gli immobili progettati devono rappresentare una parte viva di città, dialogare con questa.

Allo stesso modo è stato ritenuto necessario pensare, all'interno del complesso edilizio, ad altri servizi per la persona e il tempo libero.



Roma, largo Fochetti - particolare

Roma Anzani

Roma Campus, in largo Anzani, è il nuovo edificio di UniCredit Business Partner nella capitale italiana. Si tratta di due fabbricati attigui che ospitano oltre 1.000 persone.

La strutturazione degli spazi interni è improntata a criteri di:

- sostenibilità (un atteggiamento riguardoso e consapevole verso l'ambiente);
- flessibilità (l'attitudine di uno spazio a ritrovare significato);
- comfort (la qualità dell'aria, della luce, dei manufatti);
- personalizzazione (le aspettative individuali nel rispetto delle esigenze collettive);
- trasparenza (la condivisione nel rispetto della privacy);
- unicità (le differenze come risorsa, il genius loci degli spazi).

La personalizzazione degli spazi di cui si è occupata UniCredit Real Estate, in questo caso, riguarda idee semplici, di facile realizzazione e a costo sostenibile. Sono progetti che a volte non coinvolgono la fisicità dello spazio, ma contribuiscono a renderlo vivo, e a farlo sentire come proprio dalle persone che lo vivono.

Tra gli esempi di personalizzazione, URE ha ideato:

- L'ALBERO DELLE IDEE: grandi pannelli, magari sagomati a forma di albero, dove poter scrivere, appuntare messaggi, disegnare, sviluppare un tema;
- LA SECONDA VOLTA: propone, in ambito lavorativo, il concetto di
- LIBRI VAGANTI: l'esperienza del book crossing (ma anche cd. dvd. etc.);

- IL SENTIERO DI POLLICINO: traccia segnata a pavimento che conduce agli spazi di un'unità operativa;
- 10 RICICLO: un grande contenitore posto in luoghi di rilevanza simbolica:
- LA BANCA DEL TEMPO: usufruire degli spazi\servizi di Roma Campus per ragioni non lavorative;
- PARLA CON ME: un piccolo gruppo di persone trascorre insieme al management, in modo estremamente informale, un paio d'ore;
- PIANTALA: l'azienda mette a disposizione il necessario (vasi, sementi, etc), le persone aggiungono il loro tempo e un po' di talento.







Altre informazioni

Azioni proprie o della controllante in portafoglio

Premesso che UniCredit Real Estate è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della CapoGruppo UniCredit S.p.A., si precisa che, ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, la Società non ha detenuto nel corso dell'esercizio, a nessun titolo, azioni proprie o della Controllante.

Documento programmatico sulla sicurezza

Anche per il 2010 è stato redatto, secondo quanto previsto dalla Regola 19 dell'Allegato B ("Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza") al Decreto Legislativo n° 196 del 30/6/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il "Documento Programmatico sulla Sicurezza". Detto documento ha aggiornato quello predisposto nel corso dell'esercizio precedente.

Fatti di rilievo successivi al 31 dicembre 2010

Il Consiglio di Amministrazione del 19 gennaio 2011 ha approvato una modifica all'Organigramma, con decorrenza 1° febbraio 2011, variando quello presente a pagina 17.

Attività di ricerca e sviluppo

Non sono state svolte attività di "ricerca e sviluppo" nell'anno 2010.

Rapporti con Società del Gruppo

La Società intrattiene rapporti sia con UniCredit S.p.A. che con la maggior parte delle Società del Gruppo, ivi comprese le Azioniste. Maggiori dettagli vengono forniti nella sezione "Altre Informazioni" della Nota Integrativa al capitolo "Operazioni con parti correlate" e "Operazioni con Società del Gruppo".

Gestione dei rischi finanziari

La Società è esposta a rischi di credito, di tasso e liquidità derivanti dalla propria attività.

Rischio di credito

Considerata la natura sostanzialmente "captive" della Società, i crediti commerciali a breve termine derivanti da servizi resi, sono in corso per la quasi totalità con controparti del Gruppo di

appartenenza. Conseguentemente sugli stessi non sono attese perdite sugli importi iscritti in Bilancio. Diversamente, i crediti verso terzi (non Gruppo) vengono valutati singolarmente sulla base del possibile realizzo degli stessi.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del primo trimestre 2011 è stato avviato nel Gruppo un progetto finalizzato alla razionalizzazione delle strutture e delle società strumentali riconducibili all'area Global Banking Services, dedicate in particolare all'erogazione dei servizi di ICT, back-office e middle-office, real estate, Security e Global Sourcing.

Allo scopo di assicurare una visione globale delle priorità e opportunità delle richieste dei clienti e massimizzare l'efficacia degli investimenti, grazie alla messa a fattor comune delle tecnologie e degli strumenti utilizzati, è stato previsto, attraverso una serie di operazioni societarie, l'accentramento dei servizi strumentali all'attività del Gruppo in un'unica società.

In particolare, come migliore soluzione societaria per l'integrazione delle attività real estate, è stata individuata la fusione di UniCredit Real Estate in UniCredit, seguita dalla cessione da parte di quest'ultima a UniCredit Global Information Services del ramo d'azienda "Servizi generali immobiliari", che, nella nuova realtà societaria, sarà operativo e di pieno supporto al Gruppo.

Autorizzazione alla pubblicazione

In accordo con le disposizioni di cui allo IAS10, la Società ha autorizzato la pubblicazione del presente bilancio nei termini previsti dalla vigente normativa.

Consolidato Fiscale

La Società partecipa al Consolidato Fiscale del Gruppo.

Proposta all'Assemblea

Signori Azionisti,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il Bilancio al 31 dicembre 2010 costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal prospetto della Redditività Complessiva, dal Rendiconto Finanziario, dal Prospetto delle Variazioni di Patrimonio Netto e dalla Nota Integrativa così come approvati dal Consiglio di Amministrazione.

Vi proponiamo, inoltre, di destinare le Eccedenze Attive di gestione dell'esercizio come segue:

Ripartizione delle eccedenze attive di gestione anno 2010

Totale	34.698.190
Alia RISERVA LEGALE	1.734.910
Al CONSORZIATI (in proporzione e fino a concorrenza del contributo annuo dagli stessi dovuto per l'esercizio in questione)	32.963.280

Milano, 22 marzo 2011

Per il CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente A. Cernuschi L'Amministratore Delegato P. Gencarelli

Analisi dei risultati reddituali

DIO 1/4	2010	2009
RICAVI	815.587.395	839.167.421
1. Gestione caratteristica	811.681.509	836.509.295
Affitti attivi	583.321.435	585.615.583
- Affitti attivi da Società del Gruppo	571.249.525	568.644.435
- Affitti attivi da terzi	12.071.910	16.971.148
Servizi di facility management	180.714.658	207.705.500
Ricavi da servizi resi	47.645.416	43.188.212
2. Altri ricavi	1.731.248	1.882.906
3. Recuperi di imposte e altri recuperi	2.174.638	775.220
COSTI	-700.556.385	-675.531.456
4. Altri costi	-700.556.385	-675.531.456
Affitti passivi	-418.364.531	-374.002.612
Costi di facility management	-183.049.183	-208.452.620
- manutenzione ordinaria	-50.959.044	-50.918.244
- spese condominiali, spese di pulizia, smaltimento rifiuti, reception e vigilanza	-132.090.139	-157.534.376
Manutenzioni straordinarie e progetti	-16.199.853	-5.226.122
ICI e altre tasse	-17.393.503	-21.512.049
Costi amministrativi	-21.005.245	-24.359.646
- Compensi a professionisti esterni	-5.784.522	-5.583.485
- Prestaz. di serv. vari resi da terzi	-10.078.816	-14.383.906
- Assicurazioni	-952.670	-1.022.640
- Postali, telefoniche ecc.	-493.116	-528.206
- Costi per acquisti di cancelleria, carta ecc.	-55.863	-182.885
- Oneri inerenti ai viaggi	-1.300.712	-1.077.453
- Noleggi software, macchine fotocopiatrici (escluso auto)	-444.373	-78.792
- Altre spese	-1.895.173	-1.502.279
Personale (incluso oneri per distacchi)	-44.544.070	-41.978.407
- di cui costo del Personale proprio	-40.498.105	-38.630.289
- di cui costo del Personale distaccato	-859.370	-1.423.516
- di cui costo del Personale interinale	-361.039	-442.102
- di cui incentivi all'esodo	-2.825.556	-1.482.500
RISULTATO LORDO DI GESTIONE	115.031.010	163.635.965
5. Ammortamenti	-65.431.724	-71.608.575
Immobili	-53.383.780	-61.560.950
Impianti e macchinari	-12.009.440	-10.039.386
Immobilizzazioni immateriali	-38.504	-8.239
6. Accantonamenti	-1.107.783	-2.143.834
Altri costi	-1.107.783	-2.143.834
7. Altri oneri e proventi di gestione	-1.559.479	-1.015.175
- Altri oneri e proventi	-1.559.479	-1.015.175
RISULTATO NETTO DI GESTIONE	46.932.024	88.868.381
8. Proventi e oneri finanziari	-55.105.532	-80.699.242
9. Proventi e oneri da cessioni	72.474.503	
		678.936.366 687.105.505
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	64.300.995	
10. Imposte e tasse	-29.602.805	-144.796.366
ECCEDENZE ATTIVE DI GESTIONE	34.698.190	542.309.139

Signori Azionisti, nel 2010 la Società ha:

- ceduto ad investitori qualificati 387 quote del Fondo Omicron Plus e le residue 508 quote del Fondo Core Nord Ovest;
- effettuato vendite di immobili siti in Roma in via Gramsci, via Barberini e via Del Corso e in Picerno in Via del Monastero;

realizzando una plusvalenza complessiva di 72,5 Milioni di Euro al netto degli oneri fiscali e dei relativi costi.

Il Bilancio relativo all'esercizio 2010 è stato redatto, così come per l'esercizio 2009, con applicazione dei principi contabili internazionali IFRS/IAS, come meglio dettagliato in Nota Integrativa.

L'analisi evidenzia "ricavi nei confronti di Banche e altre Imprese del Gruppo" (796,2 Milioni di Euro) e nei confronti di Terzi per 15,5 Milioni di Euro, sostanzialmente riconducibili:

- ad attività di "property" (583,3 Milioni di Euro);
- ad attività di "facility management" (180,8 Milioni di Euro);
- a "servizi resi" (47,6 Milioni di Euro);

oltre a "recuperi di imposte e proventi vari" per 3,9 Milioni di Euro.

La componente reddituale negativa (700,6 Milioni di Euro) è fortemente influenzata dai "costi per fitti passivi" (418,4 Milioni di Euro) e "costi di facility management" (183,1 Milioni di Euro). Sono stati eseguiti lavori di "manutenzione straordinaria" per 16,2 Milioni di Euro. L'"ICI e le tasse minori" hanno inciso per 17,4 Milioni di Euro, i "costi amministrativi" pesano per 21,0 Milioni di Euro. La gestione complessiva del "Personale" ammonta a 44,5 Milioni di Euro.

Gli "ammortamenti" delle attività immobilizzate sono stati pari a 65,4 Milioni di Euro. Sono stati, inoltre, effettuati "accantonamenti" per 1,1 Milioni di Euro. Vi sono "altri oneri e proventi di gestione" per 1,6 Milioni di Euro.

La gestione finanziaria netta, che include gli interessi maturati/ corrisposti alla CapoGruppo sul finanziamento, incide negativamente per 55,1 Milioni di Euro.

Le dismissioni di attività immobilizzate portano un beneficio di 72,5 Milioni di Euro.

L'esercizio chiude, dopo gli accantonamenti alle imposte dell'esercizio e le rettifiche alla fiscalità differita (29,6 Milioni di Euro), con eccedenze attive di gestione pari a 34,7 Milioni di Euro.

Maggiori dettagli vengono comunque forniti nella Nota Integrativa.

Analisi della struttura patrimoniale

	31.12.2010	31.12.2009	VARIAZIONI
A. ATTIVITÀ NON CORRENTI	2.837.157.316	2.997.871.654	-160.714.338
1. Attività immateriali	73.677	112.180	-38.503
2. Attività materiali	2.652.575.034	2.757.696.028	-105.120.994
3. Partecipazioni	27.525.640	0	27.525.640
4. Attività finanziarie valutate al costo	64.540.183	128.734.819	-64.194.636
5. Attività fiscali anticipate	74.155.893	96.026.196	-21.870.303
6. Depositi cauzionali e altri crediti	18.286.889	15.302.431	2.984.458
B. ATTIVO CIRCOLANTE	315.034.283	694.836.138	-379.801.855
1. Crediti	58.306.303	181.078.044	-122.771.741
2. Crediti verso banche e cassa	256.727.980	513.758.094	-257.030.114
TOTALE ATTIVO	3.152.191.599	3.692.707.792	-540.516.193
C. PATRIMONIO NETTO	1.321.400.806	1.797.057.718	-475.656.912
1. Capitale Sociale	1.045.000.000	1.045.000.000	0
2. Riserve	241.702.616	209.748.579	31.954.037
3. Eccedenze attive di gestione	34.698.190	542.309.139	-507.610.949
D. PASSIVO	1.830.790.793	1.895.650.074	-64.859.281
1. Fondo per rischi ed oneri e passività fiscali differite	149.300.375	159.089.741	-9.789.366
2. Trattamento di Fine rapporto di lavoro subordinato	11.634.476	11.836.999	-202.523
3. Debiti	1.669.855.942	1.724.723.334	-54.867.392
TOTALE PASSIVO	3.152.191.599	3.692.707.792	-540.516.193

Le attività non correnti sono costituite dal patrimonio immobiliare (2.583,6 Milioni di Euro), da altri beni materiali (68,9 Milioni di Euro), da software applicativi/gestionali (0,1 Milioni di Euro), dalla partecipazione in CRIVELLI S.r.I. (27,5 Milioni di Euro), dalle attività finanziarie in MARINA di NETTUNO Circolo Nautico S.p.A., IDROENERGIA S.c.r.I., Consorzio ABI ENERGIA, UNICREDIT AUDIT S.c.p.A., UNICREDIT BUSINESS PARTNER S.c.p.A. e UNICREDIT GLOBAL INFORMATION SERVICES S.c.p.A. (0,2 Milioni di Euro), dalle n. 1.891 quote del Fondo Immobiliare OMICRON PLUS (64,3 Milioni di Euro), dalle attività fiscali anticipate (74,2 Milioni di Euro) e dai depositi cauzionali e altri crediti, comprese le migliorie su beni di terzi, per 18,3 Milioni di Euro.

L'attivo circolante è rappresentato dai crediti vantati nei confronti di Società del Gruppo (15,5 Milioni di Euro), della Controllante (9,2 Milioni di Euro) a fronte di fatture emesse o da emettere, da crediti verso clientela per 5,9 Milioni di Euro, da crediti tributari per 15,2 Milioni Euro e da altri crediti per 12,5 Milioni di Euro. Le disponibilità liquide sono rappresentate dai saldi dei conti presso UniCredit S.p.A. (256,7 Milioni di Euro); il saldo è giustificato dai pagamenti in scadenza nei primi mesi dell'anno 2011.

Il Patrimonio Netto è composto dal Capitale Sociale pari a 1.045,0 Milioni di Euro, dalla Riserva Legale (48,2 Milioni di Euro), da quella Straordinaria (35,0 Milioni di Euro), da quella riveniente dall'incorporazione di Cordusio Immobiliare (17,5 Milioni di Euro), da quella derivante dall'applicazione in First Time Adoption dei Principi Contabili Internazionali (124,1 Milioni di Euro), da quella riveniente dalla rettifica all'utile del Bilancio 2004 operata ai fini IFRS/IAS e dalla movimentazione a seguito della fusione di Capitalia Solutions S.p.A. e Immobiliare Piemonte S.p.A. (16,9 Milioni di Euro). Le eccedenze attive di gestione sono pari a 34,7 Milioni di Euro. Il Fondo per rischi ed oneri è formato dagli accantonamenti a fronte di vertenze legali per 3,7 Milioni di Euro. Le passività fiscali differite ammontano a 145,6 Milioni di Euro.

La passività relativa al trattamento di fine rapporto (11,6 Milioni di Euro) è iscritta in Bilancio in base al valore attuariale della stessa in quanto qualificabile come beneficio successivo al rapporto di lavoro a prestazioni definite. Ulteriori spiegazioni vengono fornite nelle "Politiche contabili".

La voce "Debiti" comprende:

- il debito nei confronti di UniCredit S.p.A. per 1.280,1 Milioni di Euro. Si tratta del finanziamento comprensivo degli interessi maturati accordatoci a seguito del conferimento del ramo d'azienda immobiliare dell'ex Gruppo Capitalia avvenuto il 31 dicembre 2007;
- debiti v/ fornitori per 74,5 Milioni di Euro;
- debiti nei confronti della Controllante per 176,4 Milioni di Euro;
- debiti tributari per 5,6 Milioni di Euro;
- debiti verso Istituti Previdenziali per 1,7 Milioni di Euro;
- debiti verso il Personale per 18,5 Milioni di Euro;
- depositi cauzionali per 0,8 Milioni di Euro;
- debiti verso Società del Gruppo per 22,0 Milioni di Euro;

- passività a fronte della plusvalenza non realizzata sul fondo Omicron Plus per 88,7 Milioni di Euro;
- altri debiti per 1,6 Milioni di Euro.

Maggiori dettagli vengono comunque forniti nella Nota Integrativa.



Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2010

Stato patrimoniale	60
Conto economico	62
Prospetto della redditività complessiva	63
Prospetto delle variazioni di patrimonio netto	64
Rendiconto finanziario	66

Stato patrimoniale

Attivo

	31.12.2010	31.12.2009	VARIAZIONI
ATTIVITÀ NON CORRENTI	2.837.157.316	2.997.871.654	-160.714.338
100. Attività materiali detenute a scopo di investimento	2.583.631.215	2.695.114.021	-111.482.806
110. Attività materiali detenute ad uso funzionale	68.943.819	62.582.007	6.361.812
120. Attività immateriali	73.677	112.180	-38.503
125. Partecipazioni in società Controllate	27.525.640	0	27.525.640
130. Attività finanziarie disponibili per la vendita	64.540.183	128.734.819	-64.194.636
140. Attività fiscali anticipate	74.155.893	96.026.196	-21.870.303
150. Crediti commerciali e altri crediti	18.286.889	15.302.431	2.984.458
ATTIVITÀ CORRENTI	315.034.283	694.836.138	-379.801.855
160. Crediti commerciali e altri crediti	58.306.303	181.078.044	-122.771.741
- di cui per IRES e IRAP	11.999.690	0	11.999.690
170. Crediti verso banche	256.703.143	513.732.850	-257.029.707
180. Cassa	24.837	25.244	-407
TOTALE ATTIVO	3.152.191.599	3.692.707.792	-540.516.193

Le migliorie su beni di terzi al 31 dicembre 2009 sono state riclassificate dalla voce 160) "Crediti commerciali e altri crediti" delle Attività Correnti alla voce 150) "Crediti commerciali e altri crediti" delle Attività non Correnti.

Passivo

	31.12.2010	31.12.2009	VARIAZIONI
PATRIMONIO NETTO	1.321.400.806	1.797.057.718	-475.656.912
200. Capitale	1.045.000.000	1.045.000.000	0
210. Riserva legale	48.188.562	21.073.106	27.115.456
220. Altre riserve	193.514.054	190.370.372	3.143.682
225. Riserva da valutazione quote OICR	0	-1.694.899	1.694.899
240. Eccedenze attive di gestione	34.698.190	542.309.139	-507.610.949
PASSIVITÀ NON CORRENTI	1.348.777.447	1.395.462.895	-46.685.448
250. Debiti verso banche per finanziamenti	1.187.001.466	1.223.712.851	-36.711.385
260. Debiti commerciali ed altri debiti	841.130	823.304	17.826
270. Passività fiscali differite	145.626.379	154.603.840	-8.977.461
280. Fondi del Personale	11.634.476	11.836.999	-202.523
290. Fondo per rischi ed oneri	3.673.996	4.485.901	-811.905
PASSIVITÀ CORRENTI	482.013.346	500.187.179	-18.173.833
300. Debiti verso banche per finanziamenti	93.148.352	95.856.067	-2.707.715
310. Debiti commerciali ed altri debiti	388.864.994	404.331.112	-15.466.118
di cui per IRES e IRAP	0	-2.397.833	2.397.833
TOTALE PASSIVO	3.152.191.599	3.692.707.792	-540.516.193

Conto economico

	2010	2009	VARIAZIONI
400. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	813.856.147	837.284.515	-23.428.368
420. Altri ricavi e proventi	73.277.380	686.185.135	-612.907.755
Totale valore della produzione	887.133.527	1.523.469.650	-636.336.123
530. Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	55.863	182.885	-127.022
540. Costi per servizi	216.636.827	235.507.974	-18.871.147
550. Costi per godimento di beni di terzi	419.851.321	374.919.411	44.931.910
560. Costi per il personale	44.544.070	41.978.407	2.565.663
570. Ammortamenti e svalutazioni	65.995.907	71.951.574	-5.955.667
di cui ammortamento di attività materiali detenute a scopo investimento	53.383.780	61.560.950	-8.177.170
di cui ammortamento di attività materiali detenute ad uso funzionale	12.009.440	10.039.386	1.970.054
di cui ammortamento di attività immateriali	38.504	8.239	30.265
di cui svalutazioni	564.183	342.999	221.184
580. Altri accantonamenti	543.600	1.800.835	-1.257.235
590. Oneri diversi di gestione	21.027.783	23.957.954	-2.930.171
Totale costi della produzione	768.655.371	750.299.040	18.356.331
Risultato operativo	118.478.156	773.170.610	-654.692.454
600. Proventi finanziari	6.588.367	8.531.188	-1.942.821
610. Oneri finanziari	61.693.899	89.230.430	-27.536.531
620. Perdite da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita	0	5.636.437	-5.636.437
630. Utili da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita	928.371	270.574	657.797
Risultato prima delle imposte	64.300.995	687.105.505	-622.804.510
720. Imposte sul reddito	29.602.805	144.796.366	-115.193.561
ECCEDENZE ATTIVE DI GESTIONE	34.698.190	542.309.139	-507.610.949

Prospetto della redditività complessiva

	2010	2009
Eccedenze attive di gestione	34.698.190	542.309.139
Altre componenti reddituali al netto delle imposte		
Attività finanziarie disponibili per la vendita	1.694.899	-1.694.899
Attività materiali	-	-
Attività immateriali	-	-
Copertura di investimenti esteri	-	-
Copertura dei flussi finanziari	-	-
Differenze di cambio	-	-
Attività non correnti in via di dismissione	-	-
Utili (Perdite) attuariali su piani a benefici definiti	-	-
Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate al patrimonio netto	-	-
Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	1.694.899	-1.694.899
Redditività complessiva	36.393.089	540.614.240

Prospetto delle variazioni di patrimonio netto

Il Capitale Sociale è costituito da n. 1.045.000.000 di azioni ordinarie del valore nominale di € 1 cad..

Di seguito si riporta la movimentazione del Patrimonio Netto relativa agli esercizi 2009 e 2010.

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	RISERVA STRAORDINARIA	AVANZO DA FUSIONE	ALTRE RISERVE	RISERVA DA FTA	RISERVA OICR	ECCEDENZA	TOTALE PATRIMONIO
Saldi al 31.12.2008	1.045.000.000	5.357.221	25.837.184	17.462.268	16.926.845	124.142.261	0	314.317.699	1.549.043.478
MOVIMENTAZIONE DELL'ESERCIZIO 2009									
Aumenti	-	15.715.885	6.001.814	-	-	-	-	-	21.717.699
Distribuzione alle riserve	-	15.715.885	6.001.814	-	-	-	-	-	21.717.699
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- operazioni di aggregazione aziendale									
Aumenti di capitale a pagamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gratuito		-	-	-	-	-	-	-	-
Diminuzioni	-	-	-	-	-	-	-	-314.317.699	-314.317.699
Attribuzione di utili	-	-	-	-	-	-	-	-314.317.699	-314.317.699
- agli azionisti	-	-	-	-	-	-		-292.600.000	-292.600.000
- alle riserve	-	-	-	-	-	-		-21.717.699	-21.717.699
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- operazioni di aggregazione aziendale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REDDITIVITÀ COMPLESSIVA	-	-	-	-	-	-	-1.694.899	542.309.139	540.614.240
Saldi al 31.12.2009	1.045.000.000	21.073.106	31.838.998	17.462.268	16.926.845	124.142.261	-1.694.899	542.309.139	1.797.057.718

	CAPITALE SOCIALE	RISERVA LEGALE	RISERVA STRAORDINARIA	AVANZO DA FUSIONE	ALTRE RISERVE	RISERVA DA FTA	RISERVA OICR	ECCEDENZA	TOTALE PATRIMONIO
Saldi al 31.12.2009	1.045.000.000	21.073.106	31.838.998	17.462.268	16.926.845	124.142.261	-1.694.899	542.309.139	1.797.057.718
MOVIMENTAZIONE DELL'ESERCIZIO 2010									
Aumenti	-	27.115.456	3.143.682	-	-	-	-	-	30.259.139
Distribuzione alle riserve	-	27.115.456	3.143.682	-	-	-	-	-	30.259.139
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
 operazioni di aggregazione aziendale 	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumenti di capitale a pagamento	-	-	-	-	-	-		-	-
- gratuito	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diminuzioni	-	-	-	-	-	-	-	-542.309.139	-542.309.139
Attribuzione di utili	-	-	-	-	-	-	-	-542.309.139	-542.309.139
- agli azionisti	-	-	-	-	-	-	-	-512.050.000	-512.050.000
- alle riserve	-	-	-	-	-	-	-	-30.259.139	-30.259.139
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-
 operazioni di aggregazione aziendale 	-	-	-	-		-		-	-
REDDITIVITÀ COMPLESSIVA	-	_	_		_	-	1.694.899	34.698.190	36.393.089
Saldi al 31.12.2010	1.045.000.000	48.188.562	34.982.680	17.462.268	16.926.845	124.142.261	-	34.698.190	1.321.400.806

Rendiconto finanziario (Metodo Indiretto)

	2010	2009
A - Flusso netto generato / assorbito da attività operative	216.827.967	752.431.695
Eccedenze attive di gestione	34.698.190	542.309.139
Ammortamenti/svalutazioni delle attività materiali detenute a scopo di investimento	53.383.780	61.560.950
Ammortamenti/svalutazioni delle attività materiali detenute ad uso funzionale	12.009.440	10.039.386
Ammortamenti/svalutazioni di attività immateriali	38.504	8.239
Variazione dei crediti/debiti commerciali	104.819.639	169.268.259
Variazione dei fondi del Personale	-202.523	-476.952
Variazioni delle attività e passività fiscali differite	12.892.842	-31.455.828
Variazione del Fondo per Rischi ed Oneri	-811.905	1.178.502
B - Flusso netto generato / assorbito da attività di investimento	76.396.770	481.127.725
Investimenti in attività materiali detenute a scopo di investimento	-29.966.088	-668.861.313
Investimenti in attività materiali detenute ad uso funzionale	-18.738.468	-23.982.249
Investimenti in attività immateriali	0	-110.668
Investimenti in attività finanziarie	-27.525.640	-394
Investimenti in quote di O.I.C.R.	-2.337.792	-497.038.142
Disinvestimenti in quote di O.I.C.R.	66.532.428	434.664.374
Disinvestimenti di attività materiali detenute a scopo di investimento	88.065.114	1.226.800.026
Disinvestimenti di attività materiali detenute ad uso funzionale	367.216	9.656.091
C - Flusso netto generato / assorbito da attività di finanziamento	-550.254.851	-1.232.734.249
Variazione delle riserve	31.954.037	20.022.800
Distribuzione dell'utile dell'esercizio precedente	-542.309.139	-314.317.699
Variazione dei debiti per finanziamenti	-39.419.100	-937.978.833
Variazione dei debiti relativi al leasing finanziario	-480.649	-460.517
FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (A+B+C)	-257.030.114	825.171
FLUSSO DI CASSA COMPLESSIVO	-257.030.114	825.171
Disponibilità liquide di inizio periodo	-513.758.094	-512.932.923
Disponibilità liquide di fine periodo	256.727.980	513.758.094





Nota integrativa

Politiche contabili	70
Commento alle voci di stato patrimoniale	70
Commento alle voci di conto economico	88
Prospetto analitico della redditività complessiva	94

Politiche contabili

Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità ai principi contabili internazionali (IFRS/IAS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB), così come omologati dalla Commissione Europea, incluse le relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) come stabilito dal regolamento comunitario n. 1606 del 19 luglio 2002 che disciplina l'entrata in vigore dei Principi contabili Internazionali IAS/IFRS e le successive modifiche ed integrazioni.

Principi generali di redazione

La redazione del bilancio d'esercizio di UniCredit Real Estate S.c.p.A., composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal prospetto della Redditività Complessiva, dal Rendiconto Finanziario (elaborato applicando il "metodo indiretto"), dal prospetto delle Variazioni di Patrimonio Netto, dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione è avvenuta, come detto sopra, in base ai principi contabili internazionali omologati dalla Commissione Europea; il bilancio è redatto all'unità di Euro e trova corrispondenza nella contabilità aziendale, che rispecchia integralmente le operazioni poste in essere nel periodo. In particolare, i criteri di valutazione sono adottati nell'ottica della continuità dell'attività aziendale e rispondono ai principi di competenza, di rilevanza e significatività dell'informazione contabile e di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica.

Si espongono di seguito il contenuto ed i criteri adottati per la valutazione delle poste più significative del bilancio. L'informativa relativa al rendiconto finanziario è redatta secondo il principio di cassa. Gli importi relativi alle attività e passività nonché ai costi ed ai ricavi non sono compensati tra di loro a meno che tale prassi sia indicata da un principio contabile o da una relativa interpretazione.

Per il dettaglio in merito alla composizione delle singole voci si rimanda ai successivi commenti delle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico. Per assicurare la significatività e la chiarezza delle informazioni contenute, la presente nota integrativa è redatta all'unità di Euro. In ottemperanza al principio generale di comparabilità dei dati di bilancio si è provveduto a riclassificare, ove necessario, le poste relative all'esercizio precedente per renderle paragonabili a quelle del corrente esercizio.

Parte relativa alle principali voci di bilancio

Attività materiali

Vengono ricomprese in questo raggruppamento le voci:

Attività materiali detenute a scopo di investimento (Investimenti immobiliari), detenuti in proprietà o in leasing finanziario, suddivisi tra:

- terreni;
- fabbricati.

Attività materiali ad uso funzionale suddivisi in:

- impianti e macchinari;
- altri beni.

Le attività detenute a scopo d'investimento si riferiscono agli investimenti immobiliari di cui allo IAS 40, cioè a quegli immobili posseduti (in proprietà o in leasing finanziario) al fine di ricavarne canoni di locazione e/o consequire un apprezzamento del capitale investito. Le attività ad uso funzionale hanno consistenza fisica, sono detenute per essere utilizzate nella produzione o nella fornitura di beni e servizi o per scopi amministrativi e si ritiene possano essere utilizzate per più di un periodo. In questa categoria rientrano convenzionalmente anche i

beni in attesa di essere locati nonché i beni in corso di costruzione destinati ad essere concessi in locazione. Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri direttamente imputabili alla "messa in funzione" del bene (costi di transazione, onorari professionali, costi diretti di trasporto del bene nella località assegnata, costi di installazione, costi di

Le spese sostenute successivamente sono aggiunte al valore contabile del bene o rilevate come attività separate se è probabile che si godranno benefici economici futuri eccedenti quelli inizialmente stimati ed il costo può essere attendibilmente rilevato.

Tutte le altre spese sostenute successivamente (es. interventi di manutenzione ordinaria) sono rilevate nel conto economico, nell'esercizio nel quale sono sostenute. Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività materiali sono iscritte al costo al netto degli ammortamenti accumulati e di eventuali perdite di valore per deterioramento.

Le immobilizzazioni a vita utile definita vengono sistematicamente ammortizzate a quote costanti durante la loro vita utile. Non sono, invece, ammortizzate le attività materiali aventi vita utile indefinita.

I terreni e i fabbricati sono trattati separatamente ai fini contabili, anche quando sono acquistati congiuntamente. I terreni non sono ammortizzati in quanto, di norma, caratterizzati da vita utile indefinita. I fabbricati, invece, hanno una vita utile definita e, pertanto, sono ammortizzati.

La vita utile delle attività materiali viene rivista ad ogni chiusura di periodo e, se le attese sono difformi dalle stime precedenti, la quota di ammortamento per l'esercizio corrente e per quelli successivi viene rettificata.

Qualora vi sia obiettiva evidenza che una singola attività possa aver subito una riduzione di valore si procede alla comparazione tra il valore contabile dell'attività con il suo valore recuperabile, pari al maggiore tra il fair value, dedotti i costi di vendita, ed il relativo valore d'uso, inteso come il valore attuale dei flussi finanziari futuri che si prevede origineranno dall'attività. Le eventuali rettifiche di valore sono rilevate a conto

Qualora venga ripristinato il valore di un'attività precedentemente svalutata, il nuovo valore contabile non può eccedere il valore netto contabile

che sarebbe stato determinato se non si fosse rilevata alcuna perdita per riduzione di valore dell'attività negli anni precedenti. Un'attività materiale è eliminata dallo stato patrimoniale all'atto della dismissione o quando per la stessa non sono previsti benefici economici futuri dal suo utilizzo o dalla sua dismissione e l'eventuale differenza tra il valore di cessione ed il valore contabile viene rilevata a conto economico alla voce "Altri ricavi e proventi".

Attività immateriali

Le attività immateriali sono attività non monetarie, identificabili pur se prive di consistenza fisica.

Un'attività immateriale è rilevata come tale se, e solo se:

a) è probabile che affluiranno all'impresa benefici economici futuri attesi attribuibili all'attività;

b) il costo dell'attività può essere misurato attendibilmente.

Le attività immateriali sono relative principalmente ai software.

Le attività immateriali, diverse dall'avviamento, sono iscritte in bilancio al costo d'acquisto, comprensivo di qualunque costo diretto sostenuto per predisporre l'attività all'utilizzo, al netto degli ammortamenti accumulati e delle perdite di valore.

Le attività immateriali aventi durata definita sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti in base alla stima della loro vita utile. Un'attività immateriale è eliminata dallo stato patrimoniale all'atto della dismissione o quando non sono previsti benefici economici futuri dal suo utilizzo o dalla sua dismissione e l'eventuale differenza tra il valore di cessione ed il valore contabile viene rilevata a conto economico alla voce "Altri ricavi e proventi".

Fiscalità corrente e differita

Le imposte sul reddito, calcolate nel rispetto delle legislazioni fiscali nazionali, sono contabilizzate come costo ed hanno la stessa competenza economica dei profitti che le hanno originate.

Per tutte le differenze temporanee deducibili è rilevata un'attività fiscale anticipata se si ritiene probabile che in futuro si realizzerà un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata tale attività. L'attività fiscale differita non viene rilevata qualora derivi dalla contabilizzazione iniziale di un'attività o di una passività in un'operazione che:

- non rappresenta un'aggregazione aziendale; e
- al momento dell'operazione non influenza né l'utile contabile né il reddito imponibile (perdita fiscale).

Per tutte le differenze temporanee imponibili è rilevata una passività fiscale differita tranne nei casi in cui la differenza derivi:

- dalla rilevazione iniziale dell'avviamento; o
- dalla rilevazione iniziale di un'attività o di una passività in un'operazione che:
 - 1. non sia un'aggregazione di imprese; e
 - 2. al momento dell'operazione, non influisca né sull'utile contabile né sul reddito imponibile (perdita fiscale).

Le attività e le passività fiscali differite sono determinate utilizzando le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili nell'esercizio nel quale sarà realizzata l'attività fiscale o sarà estinta la passività fiscale, sulla base della normativa fiscale in vigore o comunque di fatto in vigore al momento della loro rilevazione.

Si rileva una passività fiscale differita per tutte le differenze temporanee imponibili derivanti da investimenti in società controllate o collegate. Le imposte differite attive e passive sono compensate quando dovute alla stessa autorità fiscale ed è riconosciuto dalla legge il diritto alla

Le imposte correnti e differite sono rilevate a conto economico alla voce 720) "Imposte sul reddito".

Crediti commerciali e altri crediti

I crediti commerciali e gli altri crediti sono valutati al costo ammortizzato, utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, eventualmente rettificato al fine di tener conto di riduzioni/riprese di valore risultanti dal processo di valutazione.

Un credito è considerato deteriorato quando si ritiene che, probabilmente, non si sarà in grado di recuperarne l'intero ammontare sulla base delle condizioni contrattuali originarie, o un valore equivalente.

Partecipazioni

Sono controllate quelle società nelle quali:

- si possiede, direttamente o indirettamente attraverso le proprie controllate, più della metà dei diritti di voto di un'impresa a meno che, in casi eccezionali, possa essere chiaramente dimostrato che tale possesso non costituisce controllo;
- si possiede la metà, o una guota minore, dei voti esercitabili in assemblea e si ha:
 - il controllo di più della metà dei diritti di voto in virtù di un accordo con altri investitori;
 - il potere di determinare le politiche finanziarie e operative dell'entità in virtù di una clausola statutaria o di un contratto;
 - il potere di nominare o di rimuovere la maggioranza dei membri del consiglio di amministrazione o dell'equivalente organo di governo societario, e la gestione dell'impresa compete a quel consiglio o organo;
 - il potere di esercitare la maggioranza dei diritti di voto nelle sedute del consiglio di amministrazione o dell'equivalente organo di governo societario.
 - e la gestione dell'impresa compete a quel consiglio o organo.

L'esistenza e l'effetto di diritti di voto potenziali che siano effettivamente esercitabili o convertibili sono presi in considerazione all'atto di valutare se si ha il potere o meno di governare le politiche finanziarie e gestionali di un'altra impresa.

Politiche contabili (Segue)

Il costo di acquisto di una partecipazione è determinato come somma:

- dei fair value, alla data di acquisizione, delle attività cedute, delle passività assunte e degli strumenti di patrimonio netto emessi dall'acquirente, in cambio del controllo dell'impresa acquisita; più
- qualunque costo direttamente attribuibile all'acquisizione stessa.

Se esistono evidenze che il valore di una partecipazione possa aver subito una riduzione, si procede a confrontare il valore di iscrizione in bilancio con il valore recuperabile della partecipazione stessa.

Qualora il valore di recupero risulti inferiore al valore contabile, la relativa differenza è rilevata a conto economico.

Qualora i motivi della perdita di valore siano rimossi a seguito di un evento verificatosi successivamente alla rilevazione della rettifica di valore, le relative riprese vengono imputate alla medesima voce di conto economico.

Attività finanziarie disponibili per la vendita

Si tratta di attività finanziarie non derivate che non sono classificate come crediti, attività finanziarie detenute sino alla scadenza, attività valutate al fair value. Tali attività sono detenute per un periodo di tempo non definito.

Le attività finanziarie disponibili per la vendita sono inizialmente rilevate al fair value, che normalmente corrisponde al costo dell'operazione comprensivo dei costi e ricavi di transazione direttamente attribuibili allo strumento stesso ed al netto delle commissioni. Successivamente tali attività sono valutate al fair value. Gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni del fair value sono rilevati nella voce "Riserve da valutazione" del patrimonio netto fino a quando l'attività finanziaria non è alienata, momento in cui gli utili e le perdite cumulati sono iscritti nel conto economico alla voce "Utili (perdite) da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita".

Le variazioni di fair value rilevate nella voce "Riserve da valutazione" sono esposte anche nel prospetto della Redditività Complessiva. Gli strumenti rappresentativi di capitale (titoli azionari) non quotati in un mercato attivo e il cui fair value non può essere determinato in modo attendibile sono valutati al costo.

Qualora vi sia qualche obiettiva evidenza che l'attività abbia subito una riduzione di valore (impairment), la perdita cumulata, che è stata rilevata direttamente nella voce del patrimonio netto "Riserve da valutazione", viene trasferita a conto economico alla voce "Rettifiche/Riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita".

Debiti

I debiti sono contabilizzati al costo ammortizzato, utilizzando il criterio dell'interesse effettivo.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da passività rilevate quando:

- l'impresa ha un'obbligazione attuale (legale o implicita) quale risultato di un evento passato;
- è probabile che sarà necessario l'esborso di risorse atte a produrre benefici economici per adempiere l'obbligazione; e
- può essere effettuata una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione.

Se queste condizioni non sono soddisfatte, non viene rilevata alcuna passività.

Gli importi accantonati sono determinati in modo che rappresentino la migliore stima della spesa richiesta per adempiere alle obbligazioni. Nel determinare tale stima si considerano i rischi e le incertezze che attengono ai fatti e alle circostanze in esame.

In particolare, laddove l'effetto del differimento temporale nel sostenimento dell'onere consista in un importo rilevante, l'ammontare dell'accantonamento è determinato come il valore attuale del costo che si suppone sarà necessario per estinguere l'obbligazione. Viene in tal caso utilizzato un tasso di attualizzazione, al lordo delle imposte, tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato del valore attuale del denaro ed i rischi specifici connessi alla passività.

I fondi accantonati sono periodicamente riesaminati ed eventualmente rettificati per riflettere la migliore stima corrente. Quando, a seguito del riesame, il sostenimento dell'onere diviene improbabile, l'accantonamento viene stornato.

Un accantonamento è utilizzato solo a fronte degli oneri per i quali è stato originariamente iscritto.

Altre informazioni

Vendita di beni e prestazioni di servizi

I ricavi della vendita di beni sono rilevabili a conto economico quando i rischi significativi e i benefici connessi alla proprietà dei beni sono trasferiti all'acquirente. I ricavi derivanti da una prestazione di servizi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento dell'operazione alla data di riferimento del bilancio. I ricavi non sono rilevati quando c'è incertezza sulla recuperabilità del corrispettivo, sui relativi costi e sulla possibile restituzione dei beni.

Interessi attivi e passivi

Gli interessi attivi e passivi ed i proventi ed oneri assimilati sono relativi alle disponibilità liquide e sono rilevati applicando il metodo del tasso di interesse effettivo.

Commissioni

Le commissioni sono iscritte in base al criterio della competenza.

Leasing finanziario

Si definiscono contratti di leasing finanziario quelli che trasferiscono al locatario sostanzialmente tutti i rischi e i benefici derivanti dalla proprietà del bene. Non necessariamente al termine del contratto la titolarità del bene è trasferita al locatario.

La realtà sostanziale e finanziaria di tali contratti è che il locatario acquisisce i benefici economici derivanti dall'uso del bene locato per la maggior parte della sua vita economica, a fronte dell'impegno di pagare un corrispettivo che approssima il fair value del bene ed i relativi costi finanziari. L'iscrizione, nel bilancio del locatore, avviene pertanto nel seguente modo:

- all'attivo, il valore del credito erogato, al netto della guota capitale delle rate di leasing scadute e pagate da parte del locatario;
- al conto economico, gli interessi attivi.

In merito alla contabilizzazione in capo al locatario l'iscrizione in bilancio avviene nel seguente modo:

- gli immobili acquisiti in leasing finanziario sono iscritti in bilancio alla voce 100 "Attività materiali detenute a scopo di investimento";
- il debito finanziario per il pagamento dei canoni pattuiti verso il locatore è iscritto alla voce 310 "Debiti commerciali ed altri debiti";
- gli interessi passivi nella voce 610 "Oneri finanziari".

Trattamento di fine rapporto del personale

Il fondo trattamento di fine rapporto del personale (TFR) è da intendersi come una "prestazione successiva al rapporto di lavoro a benefici definiti", pertanto la sua iscrizione in Bilancio ha richiesto la stima, con tecniche attuariali, dell'ammontare delle prestazioni maturate dai dipendenti e l'attualizzazione delle stesse. La determinazione di tali prestazioni è stata effettuata da un attuario esterno al Gruppo utilizzando il "Metodo della Proiezione Unitaria del Credito".

A seguito della riforma della previdenza complementare di cui al Decreto legislativo 5 dicembre 2005, n. 252, le guote di TFR maturate fino al 31/12/2006 rimangono in azienda, e continuano ad essere considerate come una "prestazione successiva al rapporto di lavoro a benefici definiti" e pertanto sottoposte a valutazione attuariale, seppur con una semplificazione nelle ipotesi attuariali che non tengono conto delle previsioni sugli aumenti retributivi futuri.

Le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007 (data di applicazione del D.Lgs n. 252) destinate, a scelta del dipendente, a forme di previdenza complementare o in azienda, e dalla stessa (in caso di società con più di 50 dipendenti) versate al fondo di Tesoreria dell'INPS, sono state invece considerate come un piano a 'contribuzione definita'.

I costi relativi al "Trattamento di Fine Rapporto" maturati nell'anno sono iscritti a Conto Economico alla voce 560 "Costi per il personale" ed includono gli interessi maturati nell'anno (interest cost) sull'obbligazione già in essere alla data della Riforma e le quote maturate nell'anno e versate alla Previdenza Complementare o al Fondo Tesoreria dell'INPS.

Gli utili e le perdite attuariali, definiti quali differenza tra il valore di bilancio della passività ed il valore attuale dell'obbligazione a fine periodo, sono iscritti in base al metodo del "corridojo" ossia solo quando eccedono il 10% del valore attuale dell'obbligazione stessa a fine periodo. L'eventuale eccedenza viene riconosciuta a conto economico con ammortamento sulla rimanente vita lavorativa media prevista dei dipendenti che partecipano al piano, a decorrere dall'esercizio successivo.

Altri benefici ai dipendenti a lungo termine

I benefici per i dipendenti a lungo termine - quali quelli derivanti da premi di anzianità, erogati al raggiungimento di una predefinita anzianità di servizio - sono iscritti alla voce 310) "Debiti commerciali e altri debiti" nello Stato Patrimoniale Passivo e alla voce 560) "Costi per il Personale" nel Conto Economico in base alla valutazione alla data di bilancio della passività assunta, determinata anche in questo caso da un attuario esterno al Gruppo utilizzando il "Metodo della Proiezione Unitaria del Credito". Per questa tipologia di benefici si precisa che gli utili/perdite attuariali sono rilevati immediatamente a conto economico, senza utilizzare il "metodo del corridoio".

Politiche contabili (Segue)

Pagamenti basati su azioni

Si tratta di pagamenti a favore di dipendenti, come corrispettivo delle prestazioni di lavoro, basati su azioni rappresentative del capitale della CapoGruppo, che consistono nell'assegnazione di:

- 1. diritti a sottoscrivere aumenti di capitale a pagamento (stock option propriamente detti);
- 2. diritti a ricevere azioni al raggiungimento di obiettivi quanti-qualitativi (cosiddette performance shares);
- 3. azioni sottoposte a clausole di indisponibilità (cosiddette restricted shares).

In considerazione della difficoltà di valutare attendibilmente il fair value delle prestazioni ricevute come contropartita degli strumenti rappresentativi del capitale della CapoGruppo, viene fatto riferimento al fair value di questi ultimi, misurato alla data della loro assegnazione. Il fair value dei pagamenti regolati con l'emissione di azioni è rilevato come costo a conto economico alla voce 560) "Costi per il Personale" in contropartita della voce 310) "Debiti commerciali e altri debiti" del passivo, secondo il criterio di competenza in proporzione al periodo in cui viene fornita la prestazione.

Per quanto riguarda i pagamenti basati su azioni e regolati per cassa, le prestazioni ottenute e le passività assunte sono misurate al fair value di queste ultime, iscritte alla voce 310) "Debiti commerciali e altri debiti". Fino a quando la passività non viene estinta, il fair value è ricalcolato a ciascuna data di chiusura di bilancio fino alla data di regolamento, rilevando alla voce 560) "Costi del Personale" tutte le variazioni di fair value.

Altri aspetti

Nell'ambito della redazione del bilancio in conformità agli IFRS/IAS, la Direzione Aziendale formula valutazioni, stime e ipotesi che influenzano l'applicazione dei principi contabili e gli importi delle attività, delle passività, dei costi e dei ricavi rilevati in bilancio. Le stime e le relative ipotesi si basano sulle esperienze pregresse e su altri fattori considerati ragionevoli nella fattispecie e sono state adottate per stimare il valore contabile delle attività e passività che non è facilmente desumibile da altre fonti.

Tali stime e ipotesi sono riviste regolarmente. Le eventuali variazioni derivanti dalla revisione delle stime contabili sono rilevate nel periodo in cui la revisione viene effettuata qualora la stessa interessi solo quel periodo. Nel caso in cui la revisione interessi periodi sia correnti che futuri, la variazione è rilevata nel periodo in cui la revisione viene effettuata e nei relativi periodi futuri.

In accordo con le disposizioni di cui allo IAS10, la Società ha autorizzato la pubblicazione del presente bilancio nei termini previsti dalla vigente normativa.

Informativa sul fair value

Il fair value è definito come l'ammontare al quale un'attività potrebbe essere scambiata, o una passività estinta, in un rapporto tra parti consapevoli ed indipendenti.

Il fair value delle attività e passività finanziarie è stato determinato attraverso l'utilizzo di prezzi acquisiti dai mercati finanziari, nel caso di strumenti quotati su mercati attivi, o mediante l'utilizzo di modelli di valutazione per gli altri strumenti finanziari.

Secondo lo IAS 39, la migliore evidenza del fair value è l'esistenza di quotazioni ufficiali in un mercato attivo; tali quotazioni vengono quindi utilizzate prioritariamente per la valutazione delle attività e delle passività finanziarie (fair value di primo livello).

Uno strumento finanziario è considerato quotato in un mercato attivo se i prezzi quotati sono prontamente e regolarmente disponibili in un listino, e tali prezzi rappresentano in modo puntuale e regolare le transazioni di mercato avvenute tra controparti indipendenti. L'obiettivo di determinare il fair value di uno strumento finanziario che è negoziato in un mercato attivo è di giungere alla determinazione del prezzo a cui avverrebbe la transazione alla data di bilancio in tale mercato.

In presenza di un mercato attivo, il fair value degli strumenti finanziari è rappresentato dal prezzo corrente di fine periodo. Gli strumenti che non sono considerati quotati in un mercato attivo, sono valorizzati prevalentemente sulla base di tecniche di valutazione aventi l'obiettivo di riflettere quale potrebbe essere il prezzo di mercato dello strumento alla data di valutazione.

Le tecniche di valutazione utilizzate includono:

- il riferimento a valori di mercato indirettamente collegabili allo strumento da valutare e desunti da prodotti similari per caratteristiche di rischio (fair value di secondo livello);
- le valutazioni effettuate utilizzando, anche solo in parte, input non desunti da parametri osservabili sul mercato, per i quali si fa ricorso a stime ed assunzioni formulate dal valutatore (fair value di terzo livello).

Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati eventi che inducano a rettificare le risultanze esposte nel Bilancio al 31 dicembre 2010.

Commento alle voci di stato patrimoniale

Attività non correnti

Attività materiali

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio della composizione degli investimenti immobiliari e degli impianti e macchinari che ammontano a € 2.652.575.034.

Attività materiali valutate al costo

	31.12.2010	31.12.2009
100. Attività materiali detenute a scopo di investimento		
- di proprietà	2.579.843.157	2.691.226.802
a) terreni	1.295.588.750	1.349.940.388
b) fabbricati	1.252.363.192	1.320.784.664
c) immobilizzazioni in corso	31.891.215	20.501.750
- acquisite in locazione finanziaria	3.788.058	3.887.219
a) terreni	1.149.651	1.149.651
b) fabbricati	2.638.407	2.737.568
Totale A)	2.583.631.215	2.695.114.021
110. Attività materiali detenute ad uso funzionale		
- di proprietà	68.943.819	62.582.007
a) terreni	0	0
b) fabbricati	0	0
c) impianti e macchinari	68.818.561	62.400.593
d) altri beni	125.258	181.414
- acquisite in locazione finanziaria	0	0
a) terreni	0	0
b) fabbricati	0	0
c) impianti e macchinari	0	0
d) altri beni	0	0
Totale B)	68.943.819	62.582.007
Totale (A + B)	2.652.575.034	2.757.696.028

La variazione delle "Attività materiali detenute a scopo di investimento" è dovuta sostanzialmente alle vendite di immobili siti in Roma Via Gramsci e Via Barberini, Via del Corso e in Picerno in Via del Monastero, realizzando una plusvalenza complessiva di 5,1 Milioni di Euro al netto degli oneri fiscali e dei relativi costi.

La variazione nella voce "Impianti e Macchinari" (da 62,4 Milioni di Euro a 68,8 Milioni di Euro) è riconducibile alla sostituzione/rifacimento degli impianti di riscaldamento e condizionamento obsoleti.

A maggior chiarimento di quanto espresso nei criteri di valutazione, si elencano le vite utili residue applicate alle attività immateriali e materiali:

Terreni vita indefinita; Fabbricati 33 anni; Macchine d'ufficio elettromeccaniche 3 anni; Arredamenti e attrezzature varie 5 anni; Impianti telefonici elettronici 3 anni; Impianti casseforti 5 anni; Impianti di posta pneumatica 5 anni; Mobili e macchine ord. d'ufficio 7 anni; Impianti di sicurezza 5 anni; Impianti d'allarme e di ripresa cine/foto 3 anni; Autovetture 3 anni; Impianti di riscaldam./condiz./ventilazione 5 anni; Impianti di sollevamento 12 anni; Impianti fotovoltaici 20 anni; Oggetti d'arte vita indefinita; Allestimento Centro Formazione, CED, opere murarie 10-12 anni; Utilizzazione opere dell'ingegno (software):

(3 anni), (4 anni), (5 anni).

a seconda del tipo di contratto

100. Attività materiali detenute a scopo di investimento

		31.12.2010	
	TERRENI	FABBRICATI	TOTALE
Valori lordi all'1/1/2010	1.351.090.039	1.816.286.264	3.167.376.303
Fondo ammortamento all'1/1/2010	0	472.262.282	472.262.282
A. Rimanenze iniziali	1.351.090.039	1.344.023.982	2.695.114.021
B. Aumenti	260.328	29.705.760	29.966.088
Acquisti	244.758	769.904	1.014.662
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0
- Altri acquisti di beni	244.758	769.904	1.014.662
Spese per migliorie capitalizzate	0	23.832.885	23.832.885
Variazioni positive di fair value	0	0	0
Riprese di valore	0	0	0
Differenze positive di cambio	0	0	0
Trasferimenti da immobili ad uso funzionale	0	0	0
Altre variazioni	15.570	5.102.971	5.118.541
a) plus su venduto	15.570	5.102.971	5.118.541
b) altre variazioni in aumento	0	0	0
C. Diminuzioni	54.611.966	86.836.928	141.448.894
Vendite	54.578.907	32.438.486	87.017.393
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0
- Altre vendite di beni	54.578.907	32.438.486	87.017.393
Ammortamenti dell'esercizio	0	53.383.780	53.383.780
Rettifiche di valore di deterioramento	0	0	0
Variazioni negative di <i>fair value</i>	0	0	0
Differenze negative di cambio	0	0	0
Trasferimenti ad altri portafogli di attività	0	0	0
a) immobili ad uso funzionale	0	0	0
b) attività non correnti in via di dismissione	0	0	0
Altre variazioni	33.059	1.014.662	1.047.721
a) minus su venduto	0	0	0
b) altre variazioni in diminuzione	33.059	1.014.662	1.047.721
D. Rimanenze finali	1.296.738.401	1.286.892.814	2.583.631.215
E. Valori lordi al 31/12/2010	1.296.738.401	1.809.762.520	3.106.500.921
F. Fondo ammortamento al 31/12/2010	0	522.869.706	522.869.706

Il fair value degli investimenti immobiliari è indicato nell'allegato 5) (elenco degli immobili).

Relativamente agli immobili detenuti in leasing finanziario si allega prospetto di riconciliazione tra il totale dei pagamenti minimi futuri ed il loro valore attuale ripartendoli secondo la loro distribuzione temporale.

Ripartizione temporale del debito per leasing finanziario

	SCADENZA	DEBITO DA RIN	MBORSARE	ENTRO 1 ANNO		OLTRE 1 ANNO ED ENTRO 5 ANNI		
LOCALITÀ	CONTRATTO	CAPITALE	INTERESSI	CAPITALE	INTERESSI	CAPITALE	INTERESSI	
MOTTEGGIANA	2011	58.476	111	58.476	111	0	0	
FRUGOSE VERONA	2013	1.315.568	77.123	449.597	42.220	865.971	34.903	
Totale		1.374.044	77.234	508.073	42.331	865.971	34.903	

Si precisa che i canoni di leasing sono determinati sulla base di un piano di ammortamento a rata costante pari alla durata del contratto con un tasso di interesse variabile, parametrato all'Euribor a tre mesi. Tutti i contratti prevedono la possibilità di riscatto da parte del locatario.

Commento alle voci di stato patrimoniale (Segue)

110. Attività materiali detenute ad uso funzionale

	BILANCIO AL 31.12.2010					
	TERRENI	FABBRICATI	IMPIANTI E MACCHINARI	ALTRI Beni	TOTALE	
Valori lordi all'1.1.2010	0	0	128.228.514	6.892.763	135.121.277	
Fondo ammortamento all'1.1.2010	0	0	65.827.921	6.711.349	72.539.270	
A Rimanenze iniziali	0	0	62.400.593	181.414	62.582.007	
B. Aumenti	0	0	18.729.414	9.054	18.738.468	
Acquisti	0	0	18.729.414	9.054	18.738.468	
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0	0	0	
- Altri acquisti di beni	0	0	18.729.414	9.054	18.738.468	
Spese per migliorie capitalizzate	0	0	0	0	0	
Riprese di valore	0	0	0	0	0	
Variazioni positive di fair value	0	0	0	0	0	
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	
b) conto economico	0	0	0	0	0	
Differenze positive di cambio	0	0	0	0	0	
Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento	0	0	0	0	0	
Altre variazioni	0	0	0	0	0	
a) plus su venduto	0	0	0	0	0	
C. Diminuzioni	0	0	12.311.446	65.210	12.376.656	
Vendite	0	0	0	0	0	
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0	0	0	
- Altre vendite di beni	0	0	0	0	0	
Ammortamenti	0	0	11.944.230	65.210	12.009.440	
Rettifiche di valore da deterioramento imputate a:	0	0	0	0	0	
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	
b) conto economico	0	0	0	0	0	
Variazioni negative di fair value imputate a:	0	0	0	0	0	
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	
b) conto economico	0	0	0	0	0	
Differenze negative di cambio	0	0	0	0	0	
Trasferimenti a:	0	0	0	0	0	
a) attività materiali detenute a scopo di investimento	0	0	0	0	0	
b) attività in via di dismissione	0	0	0	0	0	
Altre variazioni	0	0	367.216	0	367.216	
a) minus su venduto	0	0	367.216	0	367.216	
b) altro	0	0	0	0	0	
D. Rimanenze finali	0	0	68.818.561	125.258	68.943.819	
E. Valori lordi al 31.12.2010	0	0	146.516.180	6.901.818	153.417.998	
F. Fondo ammortamento al 31.12.2010	0	0	77.697.619	6.776.560	84.474.179	

120. Attività immateriali

Le attività immateriali sono costituite dai costi sostenuti per l'acquisto dei software applicativi.

Attività immateriali composizione per tipologia di attività

	31.12	2.2010	31.12.	2009
	DURATA LIMITATA	DURATA ILLIMITATA	DURATA LIMITATA	DURATA ILLIMITATA
Avviamento	0	0	0	0
Altre attività immateriali	73.677	0	112.180	0
Attività valutate al costo:	73.677	0	112.180	0
a) Attività immateriali generate internamente	0	0	0	0
b) Altre attività	73.677	0	112.180	0
Attività valutate al fair value:	0	0	0	0
a) Attività immateriali generate internamente	0	0	0	0
b) Altre attività	0	0	0	0
Totale	73.677	0	112.180	0

La movimentazione della voce è riportata nel sottostante dettaglio:

	BILANCIO AL 31/12/2010						
_	ALT	RE ATTIVITÀ IMMATE Intername		ALTRE ATTIVITÀ IM	MATERIALI:		
	AVVIAMENTO	LIMITATE	ILLIMITATE	LIMITATE	ILLIMITATE	TOTALE	
Valori lordi all'1.1.2010	0	0	0	2.686.235	0	2.686.235	
Fondo ammortamento all'1.1.2010	0	0	0	2.574.055	0	2.574.055	
A. Rimanenze iniziali	0	0	0	112.180	0	112.180	
B. Aumenti	0	0	0	1	0	1	
Acquisti	0	0	0	0	0	0	
- Altri acquisti	0	0	0	0	0	0	
Incrementi di attività immateriali interne	0	0	0	0	0	0	
Riprese di valore	0	0	0	0	0	0	
Variazioni positive di fair value	0	0	0	0	0	0	
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	0	
b) conto economico	0	0	0	0	0	0	
Differenze positive di cambio	0	0	0	0	0	0	
Altre variazioni	0	0	0	1	0	1	
C. Diminuzioni	0	0	0	38.504	0	38.504	
Vendite	0	0	0	0	0	0	
- Operazioni di aggregazione aziendale	0	0	0	0	0	0	
- Altre vendite di beni	0	0	0	0	0	0	
Rettifiche di valore	0	0	0	38.504	0	38.504	
- Ammortamenti	0	0	0	38.504	0	38.504	
- Svalutazioni:	0	0	0	0	0	0	
. patrimonio netto	0	0	0	0	0	0	
. conto economico	0	0	0	0	0	0	
Variazioni negative di fair value imputate a:	0	0	0	0	0	0	
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	0	
b) conto economico	0	0	0	0	0	0	
Trasferimenti alle attività non correnti in							
via di di dismissione	0	0	0	0	0	0	
Differenze negative di cambio	0	0	0	0	0	0	
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	
D. Rimanenze finali	0	0	0	73.677	0	73.677	
E. Valori lordi al 31.12.2010	0	0	0	2.686.237	0	2.686.237	
F. Fondo ammortamento al 31.12.2010	0	0	0	2.612.560	0	2.612.560	

Commento alle voci di stato patrimoniale (Segue)

125. Partecipazioni in società controllate

Partecipazioni in società controllate

	31.12.2009			MOVIMENTI	31.12.2010		
	COSTO	VALORE NETTO	INCREMENTI PER ACQUISIZIONE	INCREMENTI - ALTRI	DECREMENTI - VENDITE	COSTO	VALORE A BILANCIO
Crivelli S.r.I.	0	0	27.525.640	0	0	27.525.640	27.525.640
Totale	0	0	27.525.640	0	0	27.525.640	27.525.640

La voce "Partecipazioni in Società Controllate", che ammonta a € 27.525.640, è rappresentata dal 100% del Capitale Sociale (una quota da nominali €10.000) di Crivelli S.r.I.. La società ha sede legale in Milano, Via Livio Cambi, 5. La partecipazione è stata acquistata il 29 novembre 2010 da Immobiliare Fondiaria SAI S.r.I.. Nell'allegato 2) sono riportati gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico al 31 dicembre 2010 della Controllata. Il Patrimonio Netto al 31 dicembre 2010 si compone come segue:

Patrimonio Netto

1. Capitale Sociale	10.000
2. Altre riserve	14.337.042
3. Perdita d'esercizio	-526.806
Totale	13.820.236

La CapoGruppo UniCredit S.p.A. è la controllante che redige il bilancio consolidato e, pertanto, UniCredit Real Estate S.c.p.A., pur possedendo tale partecipazione di controllo, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 27 del Decreto Legislativo n. 127/91 di non redigere il bilancio consolidato.

130. Attività finanziarie disponibili per la vendita

Si riportano di seguito i prospetti di dettaglio della composizione delle attività finanziarie disponibili per la vendita e la relativa movimentazione.

	31.12.2010					
	L1	L2	L3	L1	L2	L3
1. Titoli di debito	0	0	0	0	0	0
1.1 Titoli strutturati	0	0	0	0	0	0
1.2 Altri titoli di debito	0	0	0	0	0	0
2. Titoli di capitale	0	0	211.051	0	0	211.051
2.1 Valutati al fair value	0		0	0	0	0
2.2 Valutati al costo	0	0	211.051	0	0	211.051
3. Quote di O.I.C.R.	0	64.329.132	0	0	128.523.768	0
4. Finanziamenti	0	0	0	0	0	0
5. Attività deteriorate	0	0	0	0	0	0
6. Attività cedute e non cancellate	0	0	0	0	0	0
Totale	0	64.329.132	211.051	0	128.523.768	211.051

Legenda:

L1 (Livello 1) - Quotato su mercato attivo

Attività finanziarie disponibili per la vendita

	31.12.2009			MOVIMENTI			31.12.2010		
	COSTO	VALORE A BILANCIO	STORNO SVALUTAZIONE ANNO 2009	DECREMENTI - VENDITE	PROVENTI FONDO	COSTO	VALORE A BILANCIO		
Quote di O.I.C.R.	130.861.559	128.523.768	2.337.792	-64.740.876	-1.791.552	64.329.132	64.329.132		
Altre attività finanziarie disponibili per la vendita	211.051	211.051	0	0	0	211.051	211.051		
Totale	131.072.610	128.734.819	2.337.792	-64.740.876	-1.791.552	64.540.183	64.540.183		

L2 (Livello 2) - Non quotato su mercato attivo (valutazione non basata su quotazioni significative ma indicative, reperibili da infoproviders o parametri di mercato osservabili es. prezzi, attività simili, curva dei rendimenti, tassi di interesse ecc.)

L3 (Livello 3) - Non quotato su mercato attivo (valutazione effettuata utilizzando input diversi o parametri di mercato non osservabili)

La voce 130) – "Attività finanziarie disponibili per la vendita" è costituita da:

- 1) tre quote nella società IDROENERGIA Società Consortile a responsabilità limitata, con sede legale in Aosta, Corso Battaglione Aosta, 24, pari allo 0,1% del Capitale Sociale. Due quote sono state acquistate il 1° settembre 2003; una proviene dalla fusione di Capitalia Solutions S.p.A.;
- 2) una quota nel Consorzio ABI ENERGIA, con sede legale in Roma, Piazza del Gesù, 49, pari all'1,25% del Capitale Sociale. La quota è stata acquistata il 1° aprile 2004;
- 3) n. 28.554 azioni della società Marina di Nettuno Circolo Nautico S.p.A. pari allo 0,57108% del Capitale Sociale per un valore di mercato di € 207.593; la predetta partecipazione proviene dalla fusione di Capitalia Solutions S.p.A.;
- 4) n. 10 azioni della società UniCredit Business Partner S.c.p.A. pari allo 0.0002% del Capitale Sociale e ad un valore di mercato di € 162;
- 5) n. 10 azioni della società UniCredit Global Information Services S.c.p.A. pari allo 0,000004% del Capitale Sociale e ad un valore di mercato di € 11;
- 6) n. 20 azioni della Società UniCredit Audit S.c.p.A. pari allo 0,0099% del Capitale Sociale e ad un valore di mercato di € 221;
- 7) n. 1.891 Quote del Fondo immobiliare Omicron Plus per un valore di mercato di € 64.329.132.

140. Attività fiscali anticipate

Di seguito viene riportata la composizione delle attività fiscali anticipate:

Attività fiscali anticipate

	31.12.2010	31.12.2009
Immobili, impianti e macchinari/attività immateriali	50.066.899	50.757.467
Altre:	24.088.994	45.268.729
- relative ad accantonamenti del personale	2.000.702	3.976.998
- relative ad accantonamenti per vertenze in corso	1.476.739	1.480.570
- relative a storno plusvalenza Fondo Omicron Plus e Core Nord Ovest	20.420.726	37.872.062
- relative a svalutazione di quote detenute in Fondi immobiliari	0	770.592
- altre	190.827	1.168.507
Totale	74.155.893	96.026.196

Variazione delle attività fiscali anticipate in contropartita di conto economico

Esistenze iniziali al 31.12.2009		96.026.196
Aumenti		480.602
Imposte anticipate rilevate nell'esercizio:	480.602	
- immobili/impianti/macchinari	9.756	
- personale	300.156	
- vertenze	170.690	
Diminuzioni in contropartita di Stato Patrimoniale		-784.562
Diminuzioni		-21.566.343
Imposte anticipate annullate nell'esercizio:	-21.566.343	
a) relative ad esercizi precedenti	-2.107.786	
b) altre diminuzioni	-19.458.557	
- personale	-1.002.980	
- vendita quote fondi immobiliari	-17.451.336	
- altre	-1.004.241	
Totale al 31.12.2010		74.155.893

La movimentazione dell'esercizio è dovuta principalmente ai seguenti motivi:

- accantonamento di Attività Fiscali anticipate per 0,3 Milioni di Euro legati alla gestione del Personale e per 0,2 Milioni di Euro per vertenze in corso;
- annullamento delle imposte anticipate per 0,7 Milioni di Euro, create a seguito dell'adeguamento del valore delle n. 2.278 quote residue del Fondo Omicron al prezzo dell'ultima vendita dell'esercizio 2009;
- annullamento delle Attività Fiscali anticipate inerenti costi di anni pregressi divenuti deducibili in sede di calcolo di IRES e IRAP da versare a saldo per l'anno 2009 per 2,1 Milioni di Euro;
- annullamento di Attività Fiscali Anticipate per 1,0 Milioni di Euro legati alla gestione del personale (incentivi all'esodo e premi di anzianità);
- annullamento delle imposte anticipate, per 17,5 Milioni di Euro, a seguito del realizzo della plusvalenza lorda sulla cessione delle quote del Fondo Immobiliare Omicron Plus e del Fondo Immobiliare Core Nord Ovest:
- annullamento di Attività Fiscali Anticipate per 1,0 Milioni di Euro legati alla deduzione di costi stanziati in anni pregressi ma deducibili nel 2010.

Commento alle voci di stato patrimoniale (Segue)

150. Crediti commerciali e altri crediti

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio della composizione dei crediti:

Crediti commerciali e altri crediti

	31.12.2009	
CREDITI TRIBUTARI	0	5.856
Altri crediti verso l'erario - IRPEF su TFR	0	5.856
DEPOSITI CAUZIONALI	7.383.840	7.290.052
Depositi cauzionali	7.383.840	7.290.052
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	10.903.049	8.006.523
Migliorie in immobili non di proprietà	10.903.049	8.006.523
Totale	18.286.889	15.302.431

La voce "Depositi Cauzionali" è composta principalmente da somme di denaro depositate a garanzia di eventuale risarcimento danni a fronte contratti di locazione passiva (7,4 Milioni di Euro).

Ai sensi dello IFRS 7 il fair value dei "depositi cauzionali" coincide con il valore di bilancio in quanto corrisponde al valore di realizzo in caso di restituzione da parte del locatore del deposito stesso.

Le migliorie su beni di terzi al 31 dicembre 2009 sono state riclassificate dalla voce 160) "Crediti commerciali e altri crediti" delle Attività Correnti alla voce 150) "Crediti commerciali e altri crediti" delle Attività non Correnti.

Attività correnti

160. Crediti commerciali e altri crediti

Si riporta di seguito il prospetto di dettaglio della composizione dei crediti:

Crediti commerciali e altri crediti

	31.12.2010	31.12.2009
CREDITI VERSO CLIENTI	7.080.523	54.853.631
Altri non di gruppo	7.080.523	54.853.631
meno: svalutazione crediti	-1.178.025	-1.402.230
TOT. CREDITI VERSO CLIENTI AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE	5.902.498	53.451.401
CREDITI VERSO CONTROLLANTE	9.202.011	16.526.690
UniCredit S.p.A.	9.202.011	16.526.690
CREDITI TRIBUTARI	15.161.653	9.037.162
IRES	-13.557.841	0
meno: acconto IRES versato alla CapoGruppo	20.358.036	0
IRAP	-5.088.646	0
meno: acconto IRAP versato	10.288.141	0
Altri crediti verso l'erario - Ritenute d'acconto su interessi	320.296	1.626.868
Altri crediti verso l'erario - IVA	1.242.697	6.457.183
Altri crediti verso l'erario	1.598.970	953.111
CREDITI VERSO ALTRI	28.040.141	102.062.791
Crediti verso enti previdenziali	49.055	78.469
Crediti vari	12.501.420	27.850.797
Società del Gruppo	15.489.666	6.037.860
Crediti verso Investitori Istituzionali per quote Fondo	0	68.095.665
Totale	58.306.303	181.078.044

I "Crediti verso clienti" (5,9 Milioni di Euro) sono esposti al netto della relativa svalutazione (1,2 Milioni di Euro). I crediti nei confronti della Capogruppo (9,2 Milioni di Euro) e delle Società del Gruppo (15,5 Milioni di Euro) sono dovuti essenzialmente alle fatture emesse nell'ultima parte dell'anno 2010 per canoni di locazione e di sublocazione e per rimborso spese condominiali/manutentive, peraltro incassate nel corso dei mesi di gennaio e febbraio 2011.

La voce "Crediti vari" comprende:

- gli accantonamenti per utenze, i risconti a fronte fitti passivi di competenza dell'esercizio 2011, ecc. (11,7 Milioni di Euro);
- altri accantonamenti per 0,8 Milioni di Euro.

Ai sensi dello IFRS 7 il fair value dei "Crediti verso Clienti", "Crediti verso Controllante", "Crediti vari" e "Crediti verso Società del Gruppo" corrisponde al valore di bilancio in quanto aventi scadenza inferiore ai 12 mesi.

I "Crediti tributari" comprendono il credito per IRES e IRAP; al 31 dicembre 2009, essendo Unicredit Real Estate S.c.p.A. debitrice nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, tali voci erano classificate nella voce 310 "Debiti commerciali e altri debiti".

170. Crediti verso banche

Si riporta di seguito il dettaglio della voce:

Crediti verso banche

	31.12.2010	31.12.2009
CONTI CORRENTI BANCARI	256.703.143	513.732.850
Conto corrente n. 30004662 presso UniCredit	150.312.203	0
Conto corrente n. 30004665 presso UniCredit	104.835.653	0
Conto corrente n. 30023431 presso UniCredit	1.280.684	0
Conto corrente n. 500070498 presso UniCredit	274.603	0
Conto corrente n. 30004662 presso UniCredit Corporate Banking	0	331.824.104
Conto corrente n. 30004665 presso UniCredit Corporate Banking	0	43.357.390
Conto corrente n. 30023431 presso UniCredit Corporate Banking	0	899.640
Conto corrente n. 500070498 presso UniCredit Corporate Banking	0	288.448
Conto corrente n. 500080776 presso UniCredit Corporate Banking	0	51.271.352
Conto corrente n. 500080777 presso UniCredit Corporate Banking	0	85.283.933
Conto corrente n. 500033463 presso UniCredit Corporate Banking	0	807.983
Totale	256.703.143	513.732.850

Le giacenze trovano giustificazione negli impegni finanziari per canoni di locazione in scadenza nei primi giorni dell'anno e nel rimborso della quota parte del finanziamento ricevuto dalla Capogruppo.

A seguito dell'operazione denominata "ONE4C", effettuata il 1° novembre 2010, nella quale UniCredit S.p.A. ha incorporato UniCredit Corporate Banking S.p.A., UniCredit Private Banking S.p.A., UniCredit Banca S.p.A., UniCredit Banca di Roma S.p.A., Banco di Sicilia S.p.A., UniCredit Family Financing Bank S.p.A. e UniCredit Bancassurance Management & Administration S.c.r.l., i conti correnti - che nell'esercizio 2009 erano presso UniCredit Corporate Banking S.p.A. - sono ora presso UniCredit S.p.A..

180. Cassa

Rappresenta il denaro per le piccole spese (€ 7.604) e i valori bollati (€ 17.233).

	31.12.2010	31.12.2009
CASSA	24.837	25.244
Totale	24.837	25.244

Patrimonio netto

La composizione del Patrimonio Netto è la seguente:

Composizione del patrimonio netto

VOCE	NATURA	IMPORTO
200.	Capitale Sociale	1.045.000.000
	n. 1.045.000.000 az. da € 1,00	
210.	Riserva Legale	48.188.562
220.	Altre Riserve	193.514.054
	- Riserva straordinaria 34.982.680	
	- Avanzo di fusione 17.462.268	
	- Altre (F.T.A. e rettifiche all'utile ex D.lgs. 127/91) 141.069.106	
230.	Utili portati a nuovo	0
240.	Eccedenze attive di gestione	34.698.190
Totale		1.321.400.806

Commento alle voci di stato patrimoniale (Segue)

Viene fornita la classificazione del Patrimonio Netto per possibilità di utilizzazione e disponibilità:

				RIEPILOGO DEGLI UTI NEI TRE ESERCIZI	-
NATURA	IMPORTO	POSSIBILITÀ DI UTLIZZAZIONE	QUOTA DISPONIBILE	PER COPERTURA PERDITE	PER ALTRE RAGIONI
Capitale	1.045.000.000			-	-
Riserve di capitale	-			-	-
Riserve di Utili	241.702.616			-	-
- Riserva Legale	48.188.562	В		-	-
- Riserva Straordinaria	34.982.680	A-B-C	34.982.680	-	-
- Avanzo da fusione	17.462.268	A-B-C	17.462.268	-	-
- Altre riserve (F.T.A. e rettifiche all'utile ex L.Dlgs. 127/91)	16.926.845	A-B-C	16.926.845	-	-
- Altre riserve (F.T.A. e rettifiche all'utile ex L.Dlgs. 127/91)	124.142.261	D		-	-
- Eccedenze attive di gestione	34.698.190			-	-
	1.321.400.806		69.371.793		

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai Soci

D: indisponibile

Passività non correnti

250. Debiti verso banche per finanziamenti

Rappresenta il debito nei confronti di UniCredit S.p.A..

Si tratta di un finanziamento accordato a seguito dell'operazione di conferimento del ramo immobiliare conseguente alla fusione per incorporazione dell'ex Gruppo Capitalia. Tale finanziamento ha una durata di 6 anni, un tasso fisso del 5,01% e scadenza il 31 gennaio 2014.

	31.12.2009	
DEBITI VERSO CONTROLLANTE PER FINANZIAMENTI	1.187.001.466	1.223.712.851
UniCredit S.p.A. per finanziamenti	1.187.001.466	1.223.712.851
Totale	1.187.001.466	1.223.712.851

260. Debiti commerciali ed altri debiti

31.12.2010		31.12.2009
ALTRI DEBITI	841.130	823.304
Depositi cauzionali	841.130	823.304
Totale	841.130	823.304

La voce "Depositi Cauzionali" è composta da somme di denaro ricevute a garanzia di eventuale risarcimento danni a fronte contratti di locazione attiva. Ai sensi dello IAS 32 il fair value dei "Depositi Cauzionali" coincide al valore di bilancio in quanto corrisponde all'effettivo importo da pagare al locatario in caso di restituzione del deposito stesso.

270. Passività fiscali differite

Di seguito si riporta la composizione delle Passività fiscali differite:

	31.12.2010	31.12.2009
Immobili, impianti e macchinari / attività immateriali	127.293.175	129.626.951
Altre:	18.333.204	24.976.889
- vendita di immobili	18.256.204	24.695.189
- relative a rivalutazioni quote detenute in fondi immobiliari	0	127.700
- altre	77.000	154.000
Totale	145.626.379	154.603.840

Variazione delle passività fiscali differite in contropartita di conto economico

·		
Esistenze iniziali al 31.12.2009		154.603.840
Aumenti		903.797
Imposte differite rilevate nell'esercizio	903.797	
Diminuzioni		-9.739.589
Diminuzioni in contropartita di Stato Patrimoniale		-141.669
Imposte annullate nell'esercizio:	-7.683.756	
a) altre	-7.683.756	
Altre diminuzioni	-2.055.833	
- utilizzo fiscalità differita esercizi precedenti	-567.713	
- immobili/impianti/macchinari	-1.488.120	
Totale al 31.12.2010		145.626.379

Le movimentazioni nell'esercizio sono sostanzialmente dovute ai seguenti motivi:

- accantonamento di Passività Fiscali Differite per 0,9 Milioni di Euro relativa alle plusvalenze su vendite di immobili realizzate nell'anno ma la cui tassazione fiscale viene ripartita in cinque anni;
- utilizzo delle Passività Fiscali Differite creata a seguito dell'adeguamento al valore dell'ultima vendita dell'esercizio 2009 al Fondo Pensione Personale ex CRT delle n. 508 quote residue del Fondo Core Nord Ovest detenute in portafoglio, per 0,1 Milioni di Euro;
- utilizzo delle Passività Fiscali Differite a fronte di vendite di immobili effettuate in esercizi precedenti per 7,6 Milioni di Euro;
- utilizzo delle Passività Fiscali Differite in sede di calcolo definitivo di IRES e IRAP da versare al saldo 2009 per 0,6 Milioni di Euro;
- utilizzo delle Passività Fiscali Differite su immobili per 1,5 Milioni di Euro per differenti ammortamenti Fiscali rispetto a quelli IAS.

280. Fondi del personale

Di seguito si riporta la composizione e la movimentazione:

	31.12.2010	31.12.2009
Fondi del Personale		
- Trattamento di fine rapporto	11.634.476	11.836.999
Totale	11.634.476	11.836.999

Fondi del personale: trattamento di fine rapporto del personale

Esistenze al 31.12.2009		11.836.999
Aumenti		1.653.632
Accantonamento dell'esercizio	669.060	
Altre variazioni in aumento	984.572	
di cui: Operazioni di aggregazione aziendale	815.020	
Diminuzioni		1.856.155
Liquidazioni effettuate	1.856.155	
Totale al 31.12.2010		11.634.476

L'importo indicato nelle "Altre variazioni in aumento" di 1,0 Milioni di Euro è dovuto principalmente al TFR incamerato dalla cessione del ramo d'azienda del Fondo Pensione del Gruppo UniCredit S.p.A. e dal Personale riveniente da altre Società del Gruppo.

Consequentemente alla interpretazione che è stata fornita dallo IAS 19, il Fondo TFR è ricompreso nei piani a prestazione definita e pertanto determinato con la metodologia attuariale descritta nelle "Politiche Contabili". Riportiamo di seguito le ipotesi attuariali e la riconciliazione tra il valore attuale del Fondo e la relativa passività iscritta in Bilancio.

Commento alle voci di stato patrimoniale (Segue)

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI QUOTE ATTUARIALI	
Tasso di attualizzazione	4,50%
Rendimento atteso dalle attività a servizio dei piani	0,00%
Tasso atteso di incremento delle retribuzioni	3,00%
Tasso di inflazione atteso	2,00%

RICONCILIAZIONE TRA VALORE ATTUALE DEI FONDI, VALORE ATTUALE DELLE ATTIVITÀ A SERVIZIO DEL PIANO	
E LE ATTIVITÀ E PASSIVITÀ ISCRITTE IN BILANCIO	31.12.2010
Valore attuale del piano a prestazione definita - TFR	11.551.476
Valore attuale delle attività a servizio del piano	0
Utili (Perdite) attuariali non rilevati	83.000
Passività netta	11.634.476

290. Fondo per rischi ed oneri Il suddetto fondo è formato da:

	31.12.2010	31.12.2009
Altri fondi per rischi ed oneri:	3.673.996	4.485.901
- Controversie legali	3.257.370	3.873.744
- Accertamenti fiscali	73.790	224.952
- Oneri per controversie con il Personale	342.836	387.205
Totale	3.673.996	4.485.901

Di seguito si riporta il prospetto della movimentazione del fondo per rischi ed oneri:

Fondo per rischi ed oneri

Esistenze iniziali	4.485.	5.901
Aumenti	543.	3.600
Accantonamento del periodo	543.600	
Diminuzioni	1.355.	5.505
Pagamenti	656.796	
Riprese di accantonamenti	698.709	
Totale al 31.12.2010	3.673.	3.996

Passività correnti

300. Debiti verso banche per finanziamenti

Si tratta della quota interessi maturata al 31.12.2010 sul finanziamento accordatoci a seguito dell'operazione di conferimento del ramo immobiliare conseguente alla fusione per incorporazione dell'ex Gruppo Capitalia.

È inoltre ricompresa la quota di rimborso del capitale.

	31.12.2010	31.12.2009
DEBITI VERSO CONTROLLANTE PER FINANZIAMENTI	93.148.352	95.856.067
UniCredit S.p.A. per finanziamenti	93.148.352	95.856.067
Totale	93.148.352	95.856.067

310. Debiti commerciali ed altri debiti

Ammontano complessivamente a € 388.864.994 e sono di seguito dettagliati:

	31.12.2010	31.12.2009
DEBITI VERSO FORNITORI	74.545.717	76.283.116
Debiti verso fornitori non del Gruppo	74.545.717	76.283.116
DEBITI VERSO CONTROLLANTE	176.396.040	5.309.984
UniCredit S.p.A.	176.396.040	5.309.984
DEBITI TRIBUTARI	5.568.878	141.717.835
IRES	0	22.960.716
meno: acconto IRES versato alla CapoGruppo	0	-26.800.790
IRAP	0	10.853.014
meno: acconto IRAP versato	0	-9.410.773
IVA	4.212.171	946.532
Ritenute fiscali	1.276.415	1.502.509
Imposta sostitutiva	80.292	306.497
Imposta sostitutiva su plusvalenza Fondo	0	141.360.130
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	1.695.881	1.623.635
INPS	1.686.982	1.615.170
INAIL	513	385
INPDAP	8.386	8.080
ALTRI DEBITI	130.658.478	179.396.542
Società del Gruppo	21.989.916	3.680.548
Debiti verso il Personale	18.459.239	18.803.037
- per VAP e MBO	4.655.671	4.659.549
- per "Premi di anzianità"	2.479.348	2.384.426
- per "Incentivi all'esodo"	10.149.749	10.355.387
- per "Ferie da usufruire" e "Banca ore"	1.117.477	1.351.899
- per altri debiti verso il Personale	56.994	51.776
Debiti vari	1.049.918	1.278.995
Caparre ricevute	448.291	128.041
Altri debiti per utili non realizzati su Fondi	88.711.114	155.505.921
Totale	388.864.994	404.331.112

Al 31 dicembre 2009 i "Debiti tributari" comprendono il debito per IRES e IRAP; al 31 dicembre 2010, essendo Unicredit Real Estate creditrice nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, tali voci sono classificate nella voce 160 "Crediti commerciali e altri crediti".

Per quanto riguarda la voce "Incentivi all'esodo" si segnala che sono stati accantonati 4,6 Milioni di Euro per il nuovo piano industriale denominato ONE4C siglato con i sindacati di categoria con protocollo del 18.10.2010. Gli utilizzi per uscite e per chiusura di accantonamenti di anni precedenti sono stati pari a 4,8 Milioni di Euro.

Si segnala che non vi sono debiti in valuta o con rischio di cambio e che non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ai sensi dello IFRS 7 il fair value dei "Debiti verso fornitori", "Debiti verso Controllanti", "Debiti verso Società del Gruppo" e "Debiti vari" corrisponde al valore di Bilancio in quanto aventi scadenza inferiore ai 12 mesi.

Commento alle voci di conto economico

Valore della produzione

Trattasi dei ricavi derivanti dalle tipiche attività di property, facility e project management il cui dettaglio è riportato di seguito:

	2010	2009
400. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	813.856.147	837.284.515
Ricavi di servizi Amministrativi	47.645.416	43.188.212
- da società Controllante	40.574.913	37.453.531
- da altre Società del Gruppo	4.141.036	4.098.404
- da altri	2.929.467	1.636.277
Fitti attivi	583.321.435	585.615.583
- da società Controllante	503.420.731	499.808.222
- da altre Società del Gruppo	67.828.794	68.836.213
- da altri	12.071.910	16.971.148
Recupero costi di manutenzione	48.148.263	49.402.115
- da società Controllante	40.395.796	40.128.089
- da altre Società del Gruppo	7.751.532	9.148.208
- da altri	935	125.818
Recupero spese condominiali	132.566.395	158.303.385
- da società Controllante	112.573.591	128.530.142
- da altre Società del Gruppo	19.503.084	28.148.890
- da altri	489.720	1.624.353
Proventi vari	1.398.723	70.000
Recupero di imposte	775.915	705.220
420. ALTRI RICAVI E PROVENTI	73.277.380	686.185.135
Rimborsi assicurativi	32.337	36.219
Rimborso utilizzo auto	28.621	26.337
Rimborsi vari	0	60.004
Altri proventi	1.670.290	1.760.346
Proventi/perdite da cessioni di beni materiali	71.546.132	684.302.229
Totale	887.133.527	1.523.469.650

Da segnalare nell'esercizio 2010 il sostanziale allineamento dei ricavi per affitti (583,3 Milioni di Euro nel 2010 rispetto ai 585,6 Milioni di Euro del 2009), per servizi amministrativi (47,6 Milioni di Euro nel 2010 e 43,2 Milioni di Euro nel 2009) e recupero costi di manutenzione (48,1 Milioni di Euro nel 2010 e 49,4 Milioni di Euro nel 2009).

La diminuzione del recupero spese condominiali (da 158,3 Milioni di Euro del 2009 a 132,6 Milioni di Euro del 2010) è dovuta essenzialmente a risparmi nei costi di energia, in quelli di vigilanza e reception passati alla Capogruppo, alla chiusura di Filiali e a ottimizzazione spazi nei luoghi di lavoro.

Inoltre sono state realizzate plusvalenze lorde su immobili ceduti a privati per 5,1 Milioni di Euro, oltre a 66,4 Milioni di Euro relativi alle plusvalenze nette principalmente a seguito della cessione delle residue quote del Fondo Core Nord Ovest.

530. Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Trattasi di costi derivanti dall'acquisto di materiale di consumo vario.

	2010	2009
CARTA, NASTRI, MATERIALI PER STAMPANTI, CANCELLERIA	55.863	182.885
Totale	55.863	182.885

540. Costi per servizi La suddetta voce è composta da:

	2010	2009
COMPENSI A PROFESSIONISTI ESTERNI	4.233.128	5.458.557
- Consulenze tecniche	3.147.519	1.738.620
- Spese notarili	546.388	3.148.093
- Spese legali	539.221	571.844
SPESE PER ASSICURAZIONI	952.670	1.022.640
PRESTAZIONI DI SERVIZI VARI RESI DA TERZI	11.656.075	14.799.448
- Spese per servizi ricevuti da Società del Gruppo	8.387.229	8.312.496
da UniCredit	2.701.300	2.966.190
da altre Società del Gruppo	5.685.929	5.346.306
- Altre prestazioni di servizi ricevuti	3.268.846	6.486.952
SPESE RELATIVE AGLI IMMOBILI	176.017.689	189.493.589
- Manutenzione ordinaria immobili	29.210.077	28.010.194
- Manutenzione straordinaria immobili	16.165.900	5.167.405
- Spese condominiali, energia elettrica, acqua, riscaldamento, vigilanza, pulizia	130.641.712	156.315.990
MANUTENZIONI PER MOBILI, MACCHINE E IMPIANTI	21.608.578	22.757.589
SPESE POSTALI, TELEFONICHE	493.116	528.206
ONERI INERENTI I VIAGGI	1.271.132	1.087.283
ALTRE SPESE	404.439	360.662
- Altri costi e spese	286.442	270.703
- Costo Società di Revisione	117.997	89.959
Totale	216.636.827	235.507.974

550. Costi per godimento di beni di terzi La voce è formata da:

	2010	2009
AFFITTO LOCALI DA TERZI	409.047.642	361.467.822
AFFITTO LOCALI DA SOCIETÀ DEL GRUPPO	9.569.971	12.811.230
NOLEGGI AUTOMEZZI, MACCHINE FOTOCOPIATRICI, SOFTWARE ECC.	1.233.708	640.359
Totale	419.851.321	374.919.411

La voce "Affitto locali da terzi" è composta dai canoni per la locazione degli spazi sub-affittati alle Società del Gruppo per lo svolgimento della loro attività.

Commento alle voci di conto economico (Segue)

560. Costi per il personale

La voce è composta da:

	2010	2009
SALARI E STIPENDI	28.858.384	27.969.830
ONERI SOCIALI	8.119.153	7.241.534
T.F.R.	710.987	676.707
VERSAMENTI AI FONDI DI PREVIDENZA COMPLEMENTARE ESTERNI A CONTR. DEF.	1.768.448	1.788.217
ALTRI BENEFICI A FAVORE DEI DIPENDENTI	3.933.018	2.476.678
- Incentivi all'esodo e premi di anzianità	2.974.330	1.638.192
- Contributi a C.C.R.S., spese vestiario e altri costi	45.626	48.962
- Buoni pasto	464.473	358.089
- Contributi vari - Assicurazioni a favore dipendenti	448.589	431.435
RECUPERI COMPENSI	-592.921	-127.669
- Personale distaccato Controllante	-530.819	-39.781
- Personale distaccato altre Società del Gruppo	-62.102	-87.888
ALTRO PERSONALE	1.497.103	1.386.926
- Oneri per i dipendenti distaccati a tempo pieno della Capogruppo	532.531	566.663
- Oneri per i dipendenti distaccati a tempo pieno delle altre Società del Gruppo	75.514	174.924
- Contratti a progetto	472.775	180.736
- Interinali	361.039	442.102
- Stagisti	55.244	22.501
AMMINISTRATORI/SINDACI	249.898	518.888
- Capogruppo	0	249.020
- Altre Società del Gruppo	0	3.000
- Altri	249.898	266.868
ALTRI COSTI	0	47.296
Totale	44.544.070	41.978.407

Gli "incentivi all'esodo" sono stati riclassificati nello Stato Patrimoniale passivo nella voce 310) "Debiti commerciali ed altri debiti".

Per quanto riguarda la voce "Incentivi all'esodo" si segnala che sono stati accantonati 4,6 Milioni di Euro per il nuovo piano industriale denominato ONE4C siglato con i sindacati di categoria con protocollo del 18.10.2010. Dalla predetta voce sono stati stornati 2,1 Milioni di Euro a fronte di residui dei vecchi piani industriali non utilizzati.

Si fornisce di seguito il raccordo con l'accantonamento indicato nella voce T.F.R. dello Stato Patrimoniale:

Quota iscritta nello Stato Patrimoniale alla voce T.F.R quota T.F.R. maturata nel periodo	669.060
- Interest cost	669.060
più	41.927
- imposta sostitutiva	40.107
- altro	1.820
Totale	710.987

570. Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti determinati per l'esercizio 2010 ammontano a \in 65.431.724 mentre le svalutazioni ammontano a \in 564.183 e sono così suddivisi:

AMMORTAMENTI	2010	2009
ATTIVITÀ MATERIALI DETENUTE A SCOPO DI INVESTIMENTO	53.383.780	61.560.950
ATTIVITÀ MATERIALI DETENUTE AD USO FUNZIONALE	12.009.440	10.039.386
ATTIVITÀ IMMATERIALI	38.504	8.239
Totale	65.431.724	71.608.575

SVALUTAZIONI	2010	2009
SVALUTAZIONE DEI CREDITI COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	564.183	342.999
Totale	564.183	342.999

L'importo di € 564.183 rappresenta l'adeguamento del "Fondo svalutazione crediti" alle previsioni di effettivo incasso.

580. Altri accantonamenti

	2010	2009
ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI		
Controversie legali	543.600	1.575.883
Accertamenti fiscali	0	224.952
Totale	543.600	1.800.835

590. Oneri diversi di gestioneLa voce è formata principalmente dai costi sostenuti per l'ICI, dalle tasse comunali per i rifiuti urbani, dalle imposte per la registrazione di contratti.

	2010	2009
ICI	10.707.048	13.068.968
IMPOSTA DI REGISTRO	5.494.606	5.492.424
IMPOSTA DI BOLLO	129.221	111.614
TASSA COMUNALE RIFIUTI URBANI	2.407.669	1.877.804
TASSA OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	102.684	135.334
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	26.047	31.236
TASSE, IMPOSTE, RAVVEDIMENTI ECC.	249.599	176.491
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	1.399.645	998.759
ALTRI ONERI	453.372	144.588
ONERI TRIBUTARI VARI	116	0
CONSORZI DI BONIFICA	57.776	50.672
IMPOSTA SOSTITUTIVA	0	1.870.064
Totale	21.027.783	23.957.954

600. Proventi finanziari

Nei proventi finanziari confluiscono principalmente gli interessi maturati sui conti correnti intestati alla Società e il provento corrisposto dal Fondo Immobiliare Omicron Plus.

	2010	2009
INTERESSI, COMMISSIONI E PROVENTI VARI	6.588.367	8.531.188
su conti correnti bancari con UniCredit	1.186.280	6.025.438
su ritardati pagamenti	59.002	364
su depositi cauzionali	184.437	117.386
sul Fondo Immobiliare Omicron Plus	5.158.648	2.388.000
Totale	6.588.367	8.531.188

Commento alle voci di conto economico (Segue)

610. Oneri finanziari

Nella voce "oneri finanziari" (di cui al prospetto sotto riportato) confluiscono gli interessi passivi pagati ad UniCredit S.p.A. per i prestiti ricevuti.

2010		2009
INTERESSI E COMMISSIONI VERSO CONTROLLANTI	61.602.557	78.067.628
UniCredit per interessi su prestito	61.602.557	78.067.628
INTERESSI E COMMISSIONI VERSO ALTRI	91.342	11.162.802
su ritardati pagamenti	38.612	53.099
su depositi cauzionali	26.196	12.240
commissioni passive verso Società del Gruppo	0	3.614.482
commissioni passive verso terzi	54	7.384.042
su leasing finanziario	26.480	98.939
Totale	61.693.899	89.230.430

620. Perdite da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita

	2010	2009
Perdite da cessione di quote dei Fondi O.I.C.R.	0	5.636.437
Totale	0	5.636.437

630. Utili da cessione o riacquisto di attività finanziarie disponibili per la vendita

	2010	2009
Utili da cessione di quote dei Fondi O.I.C.R.	928.371	270.574
Totale	928.371	270.574

L'utile è stato realizzato a seguito di vendite ad investitori qualificati di n. 508 quote del Fondo Core Nord Ovest.

720. Imposte sul reddito

	2010	2009
Imposte correnti	28.933.168	257.635.887
- da Unico	18.646.487	33.813.730
- utilizzo fiscalità anticipata	19.458.557	97.494.939
- utilizzo fiscalità differita	-9.171.876	-15.032.912
- imposte sostitutive su plusvalenza da costituzione Fondo Immobiliare	0	141.360.130
Variazione delle imposte di precedenti esercizi per	246.442	-44.367.373
ires e irap	-1.293.631	203.168
imposte differite	-567.713	-47.478.501
imposte anticipate	2.107.786	2.907.960
Accantonamento delle imposte anticipate	-480.602	-87.596.516
Accantonamento delle imposte differite	903.797	19.124.368
Totale	29.602.805	144.796.366

Riconciliazione fra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

	31.12.2010	31.12.2009
A - UTILE DELLA OPERATIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	64.300.995	687.105.505
TAX RATE TEORICO APPLICABILE	27,50%	27,50%
IMPOSTE TEORICHE	-17.682.774	-188.954.014
Ricavi fiscalmente non deducibili - differenze permanenti	4.124.933	0
Costi fiscalmente non deducibili - differenze permanenti	0	24.635.433
Irap	-5.088.646	-10.851.129
Anni precedenti e cambiamenti di aliquote	-246.443	44.367.373
Altre differenze	-10.709.875	-13.994.029
B - IMPOSTE SUL REDDITO REGISTRATE A CONTO ECONOMICO	-29.602.805	-144.796.366
C - ECCEDENZE ATTIVE DI GESTIONE (A+B)	34.698.190	542.309.139

Per quanto riguarda la composizione e la movimentazione delle imposte anticipate/differite si rimanda a quanto già indicato alle voci 140) e 270) di Stato Patrimoniale.

Prospetto analitico della redditività complessiva

VOCI	IMPORTO Lordo	IMPOSTA SUL REDDITO	IMPORTO NETTO
Eccedenze attive di gestione	64.300.995	29.602.805	34.698.190
Altre componenti reddituali			
Attività finanziarie disponibili per la vendita	-	-	-
a) variazioni di fair value	2.337.791	-642.892	1.694.899
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
Attività materiali	-	-	-
Attività immateraili	-	-	-
Copertura di investimenti esteri	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
Copertura dei flussi finanziari	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
Differenze di cambio	-	-	
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
Attività non correnti in via di dismissione	-	-	
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
Utili (Perdite) attuariali su piani a benefici definiti	-	-	-
Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni	-	-	-
valutate a patrimonio netto:	-	-	-
a) variazioni di fair value	-	-	-
b) rigiro a conto economico	-	-	-
c) altre variazioni	-	-	-
Totale altre componenti reddituali	2.337.791	-642.892	1.694.899
Redditività complessiva	66.638.786	28.959.913	36.393.089



Altre informazioni

Pubblicità dei corrispettivi di revisione contabile e dei diversi dalla revisione a norma del regolamento emitte			
	consob art. 149 duodecies	98	
	Pagamenti basati su strumenti patrimoniali	99	
	Operazioni con parti correlate	101	

Pubblicità dei corrispettivi di revisione contabile e dei servizi diversi dalla revisione a norma del regolamento emittenti consob art. 149 duodecies

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 149 *duodecies* del Regolamento Emittenti Consob, si riportano nella tabella che segue le informazioni riguardanti i corrispettivi erogati a favore della società di revisione KPMG S.p.A. ed alle società appartenenti alla stessa rete per i seguenti servizi:

- 1) Servizi di revisione che comprendono:
 - l'attività di controllo dei conti annuali delle imprese, finalizzata all'espressione di un giudizio professionale;
 - l'attività di controllo dei conti infrannuali.
- 2) Servizi di attestazione che comprendono incarichi con cui il revisore valuta uno specifico elemento, la cui determinazione è effettuata da un altro soggetto che ne è responsabile, attraverso opportuni criteri, al fine di esprimere una conclusione che fornisca al destinatario un grado di affidabilità in relazione a tale specifico elemento. In questa categoria rientrano anche i servizi legati al controllo della contabilità regolatoria.
- 3) Altri servizi che comprendono incarichi di natura residuale e che devono essere dettagliati con un adeguato livello di dettaglio. A titolo esemplificativo e non esaustivo potrebbero includere servizi come: *due diligence* contabile fiscale legale amministrativa, procedure concordate e servizi di *advisory* al dirigente preposto.

I corrispettivi esposti in tabella, di competenza dell'esercizio 2010, sono quelli contrattualizzati, comprensivi di eventuali indicizzazioni (non includono le spese vive, l'eventuale contributo di vigilanza e l'IVA).

Non sono inclusi, come da disposizione citata, i compensi riconosciuti ad eventuali revisori secondari o a soggetti delle rispettive reti.

TIPOLOGIA DI SERVIZI	SOGGETTO CHE HA EROGATO IL SERVIZIO	DESTINATARIO DEL SERVIZIO	COMPENSI (EURO)
Revisione contabile del Bilancio d'esercizio e limitate procedure di verifica sulla situazione contabile semestrale	KPMG S.p.A.	UniCredit Real Estate S.c.p.A.	116.600
Servizi di attestazione del Modulo Unico e del Modello 770 Semplificato ed Ordinario	KPMG S.p.A.	UniCredit Real Estate S.c.p.A.	7.500

Pagamenti basati su strumenti patrimoniali (Azioni UniCredit S.p.A.)

Parte I) Accordi di pagamento basati su propri strumenti patrimoniali

A. Informazioni di natura qualitativa

Strumenti in circolazione

Nell'ambito dei piani di incentivazione a medio-lungo termine destinati a dipendenti della Società sono riconoscibili Equity-Settled Share Based Payment che prevedono la corresponsione di azioni della capogruppo UniCredit S.p.A.

A tale categoria sono riconducibili le assegnazioni di:

- Stock Option assegnate a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management ed alle Risorse Chiave;
- Performance Share attribuite a selezionati beneficiari appartenenti al Top e Senior Management ed alle Risorse Chiave e rappresentate da azioni ordinarie gratuite UniCredit che la Capogruppo si impegna ad assegnare, condizionatamente al raggiungimento degli obiettivi di performance stabiliti, a livello di Gruppo e di singola area strategica, nel Piano Strategico approvato ed eventualmente modificato dal Consiglio di amministrazione della stessa Capogruppo;
- Employee Share Ownership Plan (ESOP) che offre ai dipendenti del Gruppo, che possiedono i requisiti, l'opportunità di acquistare azioni ordinarie UniCredit con i seguenti vantaggi: assegnazione di un quantitativo di azioni gratuite ("Discount Share" e "Matching Share" o, per queste ultime, diritti a riceverle) misurato sul quantitativo di azioni acquistate da ciascun Partecipante ("Investment Share") durante il "Periodo di Sottoscrizione". L'assegnazione delle azioni gratuite è subordinata al rispetto delle condizioni di "vesting" (differenti da condizioni di mercato) stabilite dal Regolamento del Piano.

Modello di valutazione

Stock Option

Per la stima del valore economico delle Stock Option è stato adottato il modello di Hull e White.

Il modello è basato su una distribuzione dei prezzi su albero trinomiale determinata con l'algoritmo di Boyle e stima la probabilità di esercizio anticipato in base ad un modello deterministico connesso:

- al raggiungimento di un Valore di Mercato pari ad un multiplo (M) del valore del prezzo di esercizio;
- alla propensione all'uscita anticipata degli assegnatari (E) scaduto il periodo di Vesting.

Nel corso del 2010 non sono stati assegnati nuovi piani di Stock Option.

Altri strumenti azionari (Performance Share)

Il valore economico di una Performance Share è pari al prezzo di mercato dell'azione ridotto del valore attuale dei dividendi non assegnati nel periodo che intercorre fra la data della promessa e la futura consegna dell'azione. I parametri sono stimati con modalità analoghe a quelle delle stock option. Nel corso del 2010 non sono stati assegnati nuovi piani di Performance Share.

Employee Share Ownership Plan

Sia per le Discount Share che per le Matching Share (o per i diritti a riceverle) il valore unitario viene misurato al termine del Periodo di Sottoscrizione in base al prezzo medio ponderato pagato dai Partecipanti per acquistare le Investment Share sul mercato.

Le tabelle seguenti riportano le valorizzazioni ed i parametri relativi alle Discount Share e alle Matching Share (o diritti a riceverle) relativamente al piano ESOP approvato nel 2009.

Valutazione Discount Share ESOP

	DISCOUNT SHARE
Data di assegnazione delle Discount Share ai dipendenti del Gruppo	14 gen 2011
Inizio periodo di Vesting	1 gen 2010
Scadenza periodo di Vesting	31 dic 2010
Fair Value unitario della Discount Share [€]	1,880

Valutazione Matching Share ESOP

	MATCHING SHARES
Data di assegnazione delle Matching Share (o dei relativi diritti) ai dipendenti del Gruppo	14 gen 2011
Inizio periodo di Vesting	1 gen 2011
Scadenza periodo di Vesting	31 dec 2013
Fair Value unitario della Matching Share (o del relativo diritto) [€]	1,880

Nell'ambito del piano ESOP approvato nel 2009:

- ogni effetto patrimoniale ed economico relativo alle Discount Share è stato contabilizzato nell'esercizio 2010 (salvo adeguamenti, a termini di Regolamento, da recepire nel 2011);
- durante il triennio 2011-2013 saranno invece contabilizzati gli effetti patrimoniali ed economici relativi alle Matching Share (o i diritti a riceverle).

Pagamenti basati su strumenti patrimoniali (Azioni UniCredit S.p.A.) (Segue)

B. Informazioni di natura quantitativa

Effetti sul risultato economico

Rientrano nell'ambito di applicazione della normativa tutti gli Share-Based Payment assegnati successivamente al 7 novembre 2002 con termine del periodo di Vesting successivo al 1° gennaio 2005.

Effetti patrimoniali ed economici connessi a pagamenti basati su azioni (migliaia di euro)

	2010		2009	
	COMPLESSIVO	PIANI VESTED	COMPLESSIVO	PIANI VESTED
Oneri	71.677		37.434	
- relativi a Piani Equity Settled	71.677		37.434	
- relativi a Piani Cash Settled	-		-	
Debiti liquidati ad UniCredit S.p.A. a fronte di piani "vested"		57.753		72.494
Debiti maturati verso UniCredit S.p.A. ¹	135.002	-	118.078	-

¹ Importo pari al valore economico maturato dei servizi resi dai dipendenti beneficiari dei piani che prevedono la corresponsione di azioni UniCredit.

Operazioni con parti correlate

A) La Controllante

La Società ha in essere un finanziamento con UniCredit S.p.A. relativo al conferimento del ramo immobiliare proveniente dall'incorporazione dell'ex Gruppo Capitalia. A UniCredit S.p.A. è stata richiesta l'emissione di fideiussioni nel nostro interesse a favore della Società che gestisce il Fondo Immobiliare Omicron Plus e a favore della Società che gestisce il Fondo Core Nord Ovest, inoltre è stata richiesta l'emissione di alcune fideiussioni nell'interesse della Società ed a favore di terzi.

UniCredit Real Estate intrattiene rapporti di conto corrente con UniCredit S.p.A..

UniCredit S.p.A. è la società che esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di UniCredit Real Estate.

La stessa fornisce in outsourcing il servizio di:

- gestione paghe, contributi e consulenza amministrativa per il personale;
- il servizio di gestione delle gare di appalto e degli acquisti.
- gestione della casella postale.

Presso la nostra Società è presente Personale distaccato di UniCredit S.p.A..

Nell'esercizio trascorso la Società ha svolto la sua attività di gestione e amministrazione del patrimonio immobiliare di proprietà diretta o locato da terzi, erogando servizi di Facility, di Engineering (manutenzioni, ristrutturazioni, sistemazioni layout) ed amministrativi a favore della Controllante.

Nostro Personale è distaccato presso UniCredit S.p.A..

Nel prospetto sotto riportato viene indicato l'ammontare in Euro dei rapporti in essere:

Rapporti con parti correlate

(Importi in €)

ATTIVITÀ	
da UniCredit S.p.A.	245.653.022
PASSIVITÀ	
da UniCredit S.p.A.	1.456.525.737
RICAVI	
da UniCredit S.p.A.	700.080.853
COSTI	
da UniCredit S.p.A.	65.562.454

Tutti i rapporti summenzionati sono regolati alle condizioni di mercato. Non sono stati accantonati importi per crediti dubbi; non sono stati contabilizzati costi per perdite su crediti.

B) Operazioni con Società del Gruppo

UniCredit Real Estate intrattiene rapporti di outsourcing con le seguenti Società del Gruppo:

- UniCredit Business Partner S.c.p.A. per la gestione amministrativa del ciclo passivo;
- UniCredit Global Information Services S.c.p.A. per la fornitura di apparecchiature informatiche, di applicativi e la gestione tecnica dei sistemi informativi nel loro complesso.

Esistono ancora accordi per la prestazione di servizi vari con:

- UniCredit Audit S.c.p.A. (per i servizi di auditing);
- UniCredit Leasing S.p.A. (per il leasing immobiliare);
- Quercia Software S.p.A. (per la gestione di software).

Infine la Società si è avvalsa del Personale distaccato proveniente da UniCredit Credit Management Bank S.p.A., UniCredit Business Partner S.c.p.A., UniCredit Global Information Services S.c.p.A., Fineco Bank S.p.A. e UniCredit Mediocredito Centrale S.p.A.. Abbiamo distaccato nostro Personale presso UniCredit Business Partner S.c.p.A., UniCredit Global Information Services S.c.p.A. e UniCredit Credit Management Bank S.p.A., UniCredit Leasing S.p.A. e UniCredit Audit S.c.p.A..

Operazioni con parti correlate (Segue)

Nell'esercizio trascorso la Società ha svolto la sua attività di gestione e amministrazione del patrimonio immobiliare di proprietà diretta o locato da terzi, erogando servizi di Facility e di Engineering (manutenzioni, ristrutturazioni, sistemazioni layout ed aperture nuovi insediamenti) ed amministrativi a favore delle seguenti Società del Gruppo:

Aspra Finance S.p.A.	Sofipa SGRpA
Banca Agricola Commerciale RSM S.A.	UniCredit Audit S.c.p.A.
Cordusio Fiduciaria S.p.A.	UniCredit Bank AG
Fineco Bank S.p.A.	UniCredit Bank Austria AG
Fineco Leasing S.p.A.	UniCredit Business Partner S.c.p.A.
Family Credit Network S.p.A.	UniCredit Credit Management Bank S.p.A.
I - Faber S.p.A.	UniCredit Factoring S.p.A.
Pioneer Alternative Investment SGRpA	UniCredit Global Information Services S.c.p.A.
Pioneer Global Asset Management S.p.A.	UniCredit Leasing S.p.A.
Pioneer Investment Management SGRpA	UniCredit Mediocredito Centrale S.p.A.
Quercia Software S.p.A.	Uni-lt S.r.l.
Società Italiana Gestione e Incassi Crediti S.p.A.	UniManagement S.r.I.

Tutti i rapporti summenzionati sono regolati alle condizioni di mercato.

L'impatto sul bilancio che si genera dall'insieme di attività anzidette è il seguente:

Rapporti con Società del Gruppo

(Importi in €)

ATTIVITÀ	
da altre Società del Gruppo	19.671.411
PASSIVITÀ	
da altre Società del Gruppo	24.896.904
RICAVI	
da altre Società del Gruppo	98.344.868
COSTI	
da altre Società del Gruppo	14.761.805

C) I dirigenti con responsabilità strategiche

L'Amministratore Delegato è dipendente di UniCredit Real Estate S.c.p.A. ma non percepisce compensi per la carica ricoperta. I membri del Consiglio di Amministrazione non sono dipendenti di UniCredit Real Estate S.c.p.A.

Di seguito vengono fornite informazioni circa l'ammontare dei compensi riconosciuti agli stessi.

(Importi in €)

COMPENSI AMMINISTRATORI RICONOSCIUTI A TERZI	216.964

I predetti costi sono stati ricompresi nella voce 560) - "Costi del Personale".

Non vi sono altri Dirigenti con responsabilità strategiche.



Allegati

1. Prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo		
Bilancio approvato dalla CapoGruj	ppo UniCredit S.p.A. 10	E
2. Stato patrimoniale e conto econ	omico di Crivelli S.r.l. 10	1
3. Composizione del personale	11	(
4. Compensi Amministratori e Sir	ndaci 11	1
5. Elenco degli immobili	11	-

Allegato 1)

Prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Capogruppo UniCredit S.p.A.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO al 31.12.2009

(milioni di €)

Attivo	
Cassa e disponibilità liquide	5.914
Attività finanziarie di negoziazione	6.352
Crediti verso banche	203.963
Crediti verso clientela	51.665
Investimenti finanziari	83.833
Coperture	4.411
Attività materiali	33
Avviamenti	8.739
Altre attività immateriali	31
Attività fiscali	5.563
Altre attività	2.452
Totale dell'attivo	372.956
Passivo e patrimonio netto	
Debiti verso banche	159.607
Raccolta da clientela e titoli	147.007
Passività finanziarie di negoziazione	2.939
Coperture	5.045
Fondi per rischi ed oneri	1.258
Passività fiscali	615
Altre passività	2.393
Patrimonio netto:	54.092
- capitale e riserve	53.958
- riserve di valutazione attività disponibili per la vendita e di cash-flow hedge	83
- utile netto	51
Totale del passivo e del patrimonio netto	372.956

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO - Esercizio 2009

(milioni di €)

Dec. 1	
Interessi netti	-587
Dividendi e altri proventi su partecipazioni	1.324
Margine d'interesse	737
Commissioni nette	46
Risultato netto negoziazione, coperture e fair value	117
Saldo altri proventi/oneri	157
Proventi di intermediazione e diversi	320
MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	1.057
Spese per il personale	-552
Altre spese amministrative	-537
Recuperi di spesa	73
Rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali	-8
Costi operativi	-1.024
RISULTATO DI GESTIONE	33
Accantonamenti netti per rischi ed oneri	-105
Oneri di integrazione	-17
Rettifiche nette su crediti e	
su accantonamenti per garanzie e impegni	-108
Profitti netti da investimenti	-205
UTILE LORDO DELL'OPERATIVITÀ CORRENTE	-402
Imposte sul reddito dell'esercizio	453
UTILE NETTO	51

Si precisa che UniCredit Real Estate S.c.p.A. è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della CapoGruppo UniCredit S.p.A ai sensi ex art. 2497 C.C.

Allegato 2)

Stato patrimoniale e conto economico di Crivelli s.r.l.

Stato patrimoniale attivo

	31.12.2010	31.12.2009	VARIAZIONI
ATTIVITÀ NON CORRENTI	49.713.856	35.136.938	14.576.918
100. Attività materiali detenute a scopo di investimento	49.651.384	0	49.651.384
110. Prodotti in corso di lavorazione	0	31.528.970	-31.528.970
120. Crediti commerciali e altri crediti	62.472	3.607.968	-3.545.496
ATTIVITÀ CORRENTI	1.229.195	2.029.192	-799.997
130. Crediti commerciali e altri crediti	1.174.984	1.024.411	150.573
di cui per IRAP	7.353	14.912	-7.559
140. Crediti verso banche	54.211	1.004.781	-950.570
Totale attivo	50.943.051	37.166.130	13.776.921

Stato patrimoniale passivo

	31.12.2010	31.12.2009	VARIAZIONI
PATRIMONIO NETTO	13.820.236	3.552.977	10.267.259
200. Capitale	10.000	10.000	0
210. Altre riserve	14.337.042	3.757.008	10.580.034
220. Perdita	-526.806	-214.031	-312.775
PASSIVITÀ NON CORRENTI	30.480.917	26.959.548	3.521.369
230. Debiti per finanziamenti	30.480.917	26.959.548	3.521.369
PASSIVITÀ CORRENTI	6.641.898	6.653.605	-11.707
240. Debiti per finanziamenti	2.689.711	0	2.689.711
250. Debiti commerciali ed altri debiti	3.952.187	6.653.605	-2.701.418
Totale passivo	50.943.051	37.166.130	13.776.921

Conto economico

	2010	2009	VARIAZIONI
500. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione	18.214.761	12.992.327	5.222.434
510. Altri ricavi e proventi	37.632	0	37.632
Totale valore della produzione	18.252.393	12.992.327	5.260.066
520. Costi per servizi	17.839.488	11.637.489	6.201.999
530. Ammortamenti	92.347	0	92.347
di cui ammortamento di attività materiali detenute a scopo investimento	92.347	0	92.347
540. Oneri diversi di gestione	245.168	1.008.774	-763.606
Totale costi della produzione	18.177.003	12.646.263	5.530.740
Risultato operativo	75.390	346.064	-270.674
550. Proventi finanziari	5.232	39.030	-33.798
560. Oneri finanziari	598.973	583.361	15.612
Risultato prima delle imposte	-518.351	-198.267	-320.084
570. Imposte sul reddito	8.455	15.764	-7.309
Perdita	-526.806	-214.031	-312.775

Allegato 3)

Composizione del personale

Si precisa che la composizione per categoria dei dipendenti è la seguente:

CATEGORIA	TEMPO PIENO	PART-TIME	TOTALE
DIRIGENTI	15	-	15
QUADRI DIRETTIVI (3° e 4° livello)	134	1	135
QUADRI DIRETTIVI (1° e 2° livello)	147	3	150
AREE PROFESSIONALI	182	17	199
Totale	478	21	499

Allegato 4)

Compensi Amministratori e Sindaci

Si allega il prospetto dei compensi erogati nell'anno agli Amministratori e Sindaci. Si precisa che fra gli stessi vengono inclusi gli emolumenti corrisposti a taluni componenti del Consiglio di Amministrazione.

Si segnala, inoltre, che non sono stati erogati crediti né prestate garanzie in favore di Amministratori e Sindaci.

COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI	216.964
COMPENSI AI SINDACI	32.934
Totale	249.898

Allegato 5)

Elenco degli immobili

Nel prospetto che segue viene indicato il dettaglio degli immobili di proprietà di UniCredit Real Estate S.c.p.A. con indicazione del valore di bilancio e dei rispettivi "fair value". Questi ultimi si basano su una stima effettuata da un perito in possesso di riconosciute e pertinenti qualifiche professionali e con una esperienza nella localizzazione e nella tipologia dell'investimento immobiliare oggetto della valutazione.

Inventario immobili di proprietà al 31.12.2010 - Valori I.A.S.

CODICE				CO	STO	EX 82	3/73	EX 57	6/75	EX 7:	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
10251	ABBIATEGRASS0	MI	PIAZZA CASTELLO 6	372.407	754.305	-	-	-	-	-	-	
0490	ACIREALE	CT	PIAZZA DUOMO 15	19.316	39.527	-	-	18.332	35.586	42.775	83.034	
100006	ACIREALE	CT	VIA LAZZARETTO 22/26	578.544	1.123.056	-	-	-	-	-	-	
100007	ACIREALE	CT	VIA RUGGERO SETTIMO 6	884.034	1.598.397	-	-	-	-	-	-	
10830	ACQUI TERME	AL	CORSO VIGANÒ 1	406	90.031	-	-	-	-	-	-	
100013	ADRANO	CT	VIA GARIBALDI 27/29	188.373	407.509	-	-	-		-	-	
100015	ADRO	BS	VIA ROMA 46	335.664	1.062.936	_	-		-			
3300	AFFI	VR	VIA G. PASCOLI	43.581	174.324	_		_			_	
102362	AFRAGOLA	NA	VIA E.DE NICOLA 45	133.033	399.098			_			_	
100016	AGIRA	EN	VIA V.EMANUELE 288-292	96.006	232.181							
32010	AGLIÈ	TO	VIA ROMA 8	6.362	44.199			5.202	14.806	26.364	75.034	
2280	AGORDO	BL	PIAZZA DELLA LIBERTA 29	10.978	62.207			J.202	14.000	20.004	73.004	
2200	AGONDO	DL	VIA L. SCIASCIA 228 - VILLAGGIO	10.370	02.201							
10680	AGRIGENTO	AG	MOSÈ	33.098	99.295	-			-			
100019	AGRIGENTO	AG	VIA ATENEA 119/123/127/129/131	632.008	1.826.252		-	-	-	-	-	
	, which is	710	VIA CIMARRA -CONTRADA	552,000	1.020.202							
100020	AGRIGENTO	AG	PISCIOTTO	223.377	814.232	-	-		-	-	-	
100021	AGRIGENTO	AG	PIAZZALE ALDO MORO 1	1.865.220	4.053.161	-	-	-	-	-	-	
100026	AGRIGENTO	AG	VIA SAN VITO 5/7/9	156.750	585.587	-	-	-	-	-	-	
1490	AGUGLIANO	AN	VIA C BATTISTI 19/G	46.906	109.447	-	-	-	-	-	-	
100028	AIDONE	EN	PIAZZA CORDOVA 1	22.880	215.074	-		-		-	-	
34760	AIRASCA	TO	VIA ROMA 77	13.035	54.176		-			23.059	65.630	
2390	ALANO DI PIAVE	BL	VIA DANTE 15	60.948	322.236	_		_		-	-	
100032	ALATRI	FR	VIA DELLA REPUBBLICA 1	50.220	200.880	_		_			_	
34025	ALBA	CN	PIAZZA SAVONA 11	264.624	600.388			_			_	
100033	ALBA	CN	PIAZZA CRISTO RE - VIA F.CRISPI 12	479.632	1.067.568							
100000	NEDIT	OIV	VIA CAVOUR - VIA S.FRANCESCO	170.002	1.007.000							
100035	ALBANO LAZIALE	RM	D'ASSISI	742.731	1.509.745	-	-	-	-		-	
			VIA NETTUNENSE 196/200 (LOC.									
100036	ALBANO LAZIALE	RM	CECCHINA)	199.122	404.278	-	-	-	-	-	-	
440	ALBAREDO D'ADIGE	VR	CORSO UMBERTO I 84	2.835	12.752	-	-	-	-	-	-	
100042	ALCAMO	TP	PIAZZA CIULLO 10	469.500	1.115.388	-	-	-	-	-	-	
100043	ALCAMO	TP	VIALE ITALIA 52	76.175	616.325	-	-	-	-	-	-	
10835	ALESSANDRIA	AL	PIAZZETTA DELLA LEGA 1	57.116	331.349	-	-	44.854	254.174	-	-	
100044	ALESSANDRIA	AL	Piazza della libertà 8/9	885.549	2.121.822	-	-	-	-	-	-	
22510	ALFONSINE	RA	CORSO GARIBALDI 119	40.701	167.310	-	-	4.132	16.527	37.162	148.647	
23511	ALFONSINE	RA	VIA MAZZINI 17	7.914	31.653	-	-	1.756	7.024	13.698	54.793	
100048	ALIMENA	PA	VIA TENENTE CONSOLO 1	50.820	180.180	-	-	-	-	-	-	
34040	ALMESE	TO	VIA ROMA 2	20.617	68.327	-	-	-	-	29.335	83.492	
32000	ALPIGNANO	TO	VIA MAZZINI 38	795.228	2.323.160	-	-		-	-	-	
100051	ALTOFONTE	PA	VIA CAVOUR 14/16	34.188	121.212	-	-	-	-	-	-	
100052	ALTOFONTE	PA	CONTRADA PIANO MAGLIO	25.207	-		-			-		
100056	ANAGNI	FR	PIAZZA CESARE BATTISTI 6	57.940	237.594		-					
4420	ANCONA	AN	PIAZZA UGO BASSI 31	55.454	126.986				-			
4500	ANCONA	AN	P.LE TORRICELLI 22 - PALOMBINA	8.827	19.647					-		
4500 4540	ANCONA	AN	VIA VELINO 34 - TORRETTE	100.772	233.836	-				80.051	178.178	
UPU	ANUUNA	MIN	VIA VELINO 34 - TONNETTE VIA DELL' INDUSTRIA 7/B -	100.112	200.000	-	-	-	-	00.001	110.110	
4600	ANCONA	AN	PALOMBARE	19.021	42.338	-	-		-	-	-	
4610	ANCONA	AN	VIA BUOZZI 14 - BARACCOLA	98.870	268.317		-	-	-	144.091	320.720	
		/ u v		30.010	200.017					1 17,001	0L0.1 L0	

	EX 21	8/90	EX 40	8/90	EX 413	3/91	ART. 123 D	I.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERR	RENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
	-	-	-	-	242.253	449.900	-	-	-	-	614.660	1.204.205	815.127	1.003.738	4.020.175
	-	-	-	-	65.326	126.810	-	-	-	-	145.749	284.957	226.386	204.320	1.799.681
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578.544	1.123.056	105.576	1.596.024	2.602.692
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884.034	1.598.397	154.133	2.328.298	2.397.420
	-	-	-	-	15.635	88.598	-	-	-	-	16.041	178.629	56.746	137.924	2.335.806
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.373	407.509	27.655	568.227	607.646
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335.664	1.062.936	103.702	1.294.898	1.930.903
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.581	174.324	114.961	102.944	352.930
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.033	399.098	38.576	493.555	786.062
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.006	232.181	22.344	305.843	384.236
63	3.276	180.094	-	-	-	-	-	-	-	-	101.204	314.133	152.631	262.706	528.481
24	1.034	136.196	-	-	7.143	40.473	-	-	-	-	42.155	238.876	152.524	128.507	509.860
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.098	99.295	52.029	80.364	588.528
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632.008	1.826.252	177.862	2.280.398	3.507.197
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223.377	814.232	77.934	959.675	1.731.918
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.865.220	4.053.161	329.448	5.588.933	7.386.938
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156.750	585.587	57.132	685.205	730.856
24	1.146	56.341	-	-	1.203	2.807	-	-	-	-	72.255	168.595	94.506	146.344	376.805
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.880	215.074	20.642	217.312	223.886
62	2.930	179.108	-	-	-	-	-	-	-	-	99.024	298.914	174.648	223.290	734.175
45	5.815	240.527	-	-	580	3.047	-	-	-	-	107.343	565.810	342.445	330.708	808.147
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.220	200.880	19.597	231.503	427.603
98	3.668	219.617	-	-	-	-	-	-	-	-	363.292	820.005	532.437	650.860	1.511.291
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479.632	1.067.568	104.154	1.443.046	3.233.278
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742.731	1.509.745	147.292	2.105.184	4.000.610
										_	199.122	404.278	39.441	563.959	727.420
	7 001	101 000	-		11 540	46.160									487.514
41	7.901	191.603	-	-	11.540	46.162		-		-	62.276	250.517	120.627	192.166	
		-	-	-	-	-		-	-	-	469.500	1.115.388	107.476	1.477.412	2.102.821 1.099.650
											76.175	616.325	60.130	632.370	
	-	-	-	-	67.734	383.828	-	-	-	-	169.704	969.351	653.865	485.190	7.536.759
	-	-	- 70	-	-		-	-	-	-	885.549	2.121.822	203.255	2.804.116	3.900.457
	-	-	76	306	50.255	201.021	-	-	-	-	132.326	533.811	340.779	325.358	695.064
	-	-	36	144	9.760	39.040	-	-	-	-	33.164	132.654	75.678	90.140	148.157
	-	470.000	-	-	-	-	-	-	-	-	50.820	180.180	17.577	213.423	225.656
	0.918	173.382	-	-	-	-	-	-	-	-	110.870	325.201	225.639	210.432	823.333
392		1.115.874	-	-	-	-	-	-	-	-	1.187.292	3.439.034	2.802.562	1.823.764	3.517.382
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.188	121.212	11.825	143.575	152.618
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.207			25.207	25.207
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.940	237.594	22.840	272.694	921.063
	9.623	733.676	-	-	40.251	89.593	-	-	-	-	425.328	950.255	585.666	789.917	3.346.638
	2.572	183.789	-	-	16.500	36.726	-	-	-	-	107.899	240.162	59.951	288.110	864.405
216	6.052	480.890	-	-	96.522	214.838	-	-	-	-	493.397	1.107.742	827.198	773.941	3.710.982
4.40	0.410	210 220			10.017	20 527					175.050	200 005	040 100	210 140	1 200 524
	3.418	319.220	-	-	12.817	28.527	-	-	-	-	175.256	390.085	249.195	316.146	1.300.534
304	1.282	810.821	-	-	125.795	279.994	-	-	-	-	733.038	1.679.852	1.172.931	1.239.959	2.670.348

CODICE				CO:	STO	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83		
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		
4650	ANCONA	AN	VIA TAVERNELLE 93	193.834	503.721	-	-	-	-	-	-		
10030	ANCONA	AN	CORSO GARIBALDI 2/6	73.549	233.440	-	-	109.523	243.778	-	-		
22750	ANCONA	AN	VIA MAMIANI 4/6	388.109	863.855	-	-	-	-	-	-		
100065	ANDRIA	BA	PIAZZA V.EMANUELE 64 - VIA PORTA CASTELLO 2/6	150.930	429.570	-							
100068	ANZIO	RM	VIA ARISTIDE BACCARINI 2	962.577	2.018.860								
100000	ANZIO	THVI	VIA RE LATINO 2 - VIA ARDEATINA	302.311	2.010.000								
100072	ANZIO	RM	287	179.916	366.586	-	-	-	-	-	-		
22083	ANZOLA DELL'EMILIA	В0	VIA EMILIA PONENTE 132	66.660	123.796	-	-	5.423	10.071	72.802	135.204		
			AVENUE DU CONSEIL DES COMMIS										
32030	AOSTA	A0	19	-	-	-	-	-	-	-	-		
100075	APRILIA	LT	PIAZZA ROMA	375.768	1.735.394	-	-	-	-	-	-		
100077	ARCE	FR	VIA CASILINA 22	48.510	194.040	-	-	-	-	-	-		
460	ARCOLE	VR	VIA PADOVANA 124	61.775	247.100	-	-	-	-	-	-		
22298	AREZZO	AR	VIA XXV APRILE 32	256.643	450.452	-	-	-	-	-	-		
80500	AREZZO	AR	VIA GUIDO MONACO 47	1.212.490	3.839.550	-	-	-	-	-	-		
22180	ARGELATO	В0	VIA MERCANZIA BL. 2B	189.647	352.201	-	-	-	-	-	-		
22317	ARGELATO	В0	VIA CENTESE 88	36.332	67.473	-	-	-	-	-	-		
22337	ARGELATO	В0	VIA GALLIERA 124	181.499	337.069	-	-	-	-	-	-		
22565	ARGENTA	FE	VIA MOLINETTO 4 (LONGASTRINO)	34.459	109.120	-	-	-	-	10.068	31.882		
100084	ARICCIA	RM	VIA FLORA 2 - LARGO SAVELLI 3	126.687	257.213	-	-	-	-	-	-		
100086	ARPINO	FR	VIA GIUSEPPE CESARI 14/20	27.880	111.520	-	-	-	-	-	-		
.==0	10050		PIAZZA F.ROSSI 33/PIAZZA MARTIRI		007.500								
1750	ARSIERO	VI	DELLA LIBERTÀ	96.881	387.523	-	-	-	-	-			
22829	ARTEGNA	UD	VIA MONTENARS 2	27.375	124.707	-	-	-	-	379	1.728		
1780	ARZIGNANO	VI	VIA KENNEDY 20	391.751	1.567.005	-	-	-	-	-	-		
10980	ARZIGNANO	VI	VIALE VICENZA	183.508	743.612	-	-	-	-	-	-		
100093	ASCOLI PICENO	AP	VIALE INDIPENDENZA 10/A - VIA LUCIANI	408.211	1.306.553	_	_	_	_				
80450	ASSISI	PG	VIA DEI MACELLI VECCHI 6	35.127	81.962	-							
80452	ASSISI	PG	VIA MADONNA DELL'OLIVO 11	90.740	399.295	-							
80453	ASSISI - PETRIGNANO	PG	PIAZZA LUIGI MASI 9	46.968	209.704								
80454	ASSISI - S. MARIA DEGLI ANGELI	PG	VIA A. DE GASPERI 1/A	50.428	174.387								
10840	ASTI	AT	CORSO ALFIERI 267	33.066	60.800					113.853	202.407		
100095	ASTI	AT	PIAZZALE DELLA VITTORIA	775.021	2.205.829					-	-		
100096	ASTI	AT	CORSO VITTORIO ALFIERI	308.256	883.986								
100000	Non	7.11	VIA PRINCIPE UMBERTO - VIA	000.200	000.000								
100098	AUGUSTA	SR	GARIBALDI	310.760	470.266	-	-	-	-	-	-		
100102	AULLA	MS	VIALE RESISTENZA SNC	54.960	219.840	-	-	-	-	-	-		
10638	AVELLINO	AV	VIALE ITALIA 50	111.733	342.715	-	-	-	-	138.192	373.630		
100107	AVERSA	CE	PIAZZA VITTORIO EMANUELE 45	208.560	1.094.940	-	-	-	-	-	-		
22810	AVIANO	PN	VIA R. PITTERI 2	102.061	408.243	-	-	-	-	-	-		
34061	AVIGLIANA	T0	VIALE ROMA 12	211.657	613.679	-	-	-	-	-	-		
40014	AVIO	TN	PIAZZA ROMA 3	569	1.803	-	-	3.397	10.757	5.826	18.448		
100110	AVOLA	SR	PIAZZA UMBERTO I° 9	192.010	356.590	-	-	-	-	-	-		
34065	AZEGLIO	T0	VIA ROMA 89	8.565	27.894	-	-	3.220	9.164	25.029	71.235		
22811	AZZANO DECIMO	PN	PIAZZA LIBERTÀ 22	7.203	28.809	-	-	84	337	20.780	83.121		
100114	BAGHERIA	PA	VIA SINDACO SCADUTO 1/5	217.728	447.952	-	-	-	-	-	-		
100115	BAGHERIA	PA	VIA CONSOLARE 142	228.200	455.146	-	-	-	-	-	-		
100116	BAGHERIA	PA	CORSO UMBERTO I° 83/85/87	274.190	564.558	-	-	-	-	-	-		
22515	BAGNACAVALLO	RA	VIA MAZZINI 1/3	42.408	207.731	-	-	-	-	61.330	245.320		
			VIA CENTRO 49-51 LOC.										
22590	BAGNACAVALLO	RA	TRAVERSARA	2.155	8.619	-	-	1.033	4.132	9.274	37.097		
22518	Bagnara di Romagna	RA	PIAZZA MARCONI 18	27.153	108.612	-	-	1.033	4.132	13.832	55.328		
			VIA CORZANI 2 SAN PIERO IN										
22465	Bagno di Romagna	FC	BAGNO	25.530	101.779	-	-	4.586	7.809	12.561	21.388		
100123	BAISO	RE	VIA G. B. TOSCHI	144.887	452.985	-	-	-	-	-	-		

FX 21	EX 218/90		EX 218/90 EX 408/90 EX 413		3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALU" -SVALU				FONDS	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	MERCATO
330.029	734.580	-	-	86.755	193.100	-	-	-	-	610.618	1.431.401	737.353	1.304.666	2.885.369
-	-	-	-	224.689	500.114	-	-	-	-	407.761	977.332	697.569	687.524	9.918.137
-	-	-	-	-	-	3.426	7.626	-	-	391.535	871.481	513.413	749.603	2.624.204
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.930	429.570	41.909	538.591	1.048.171
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962.577	2.018.860	196.186	2.785.251	6.049.974
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.916	366.586	35.677	510.825	997.776
-	-	8.426	15.649	132.178	245.474	-	-	-	-	285.489	530.194	353.419	462.264	1.189.094
														00.045
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	075 700	1 705 004	100.740	- 1 040 440	80.615
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375.768	1.735.394	162.749	1.948.413	2.500.271
-		-	-			-	-	-	-	48.510	194.040	18.930	223.620	333.939
19.345	77.379	-	-	6.106	24.425	-	-	-	-	87.226	348.904	226.900	209.230	740.469
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256.643	450.452	304.388	402.707	861.960
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.212.490	3.839.550	634.001	4.418.039	5.384.740
392.134	728.249	-	-	-	-	-	-	-	-	581.781	1.080.450	649.418	1.012.813	1.570.425
121.002	224.718	-	-	-	-	-	-	-	-	157.334	292.191	170.302	279.223	648.989
189.778	352.446	-	-	-	-	-	-	-	-	371.277	689.515	452.310	608.482	1.332.520
	-	1.003	3.175	11.232	35.568	-	-	-	-	56.762	179.745	96.466	140.041	219.886
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.687	257.213	25.093	358.807	526.349
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.880	111.520	10.881	128.519	253.042
40.223	160.891	-	-	3.514	14.058	-	-	-	-	140.618	562.472	345.191	357.899	836.109
-	-	-	-	9.177	41.806	6.365	28.997	-	-	43.296	197.238	179.856	60.678	179.140
107.126	428.503	-	-	109.905	439.619	-	-	-	-	608.782	2.435.127	1.849.421	1.194.488	2.409.168
-	-	-	-	63.014	252.056	-	-	-	-	246.522	995.668	616.049	626.141	1.499.997
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408.211	1.306.553	126.532	1.588.232	2.573.858
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.127	81.962	13.534	103.555	666.360
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.740	399.295	61.564	428.471	1.331.540
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.968	209.704	33.347	223.325	810.992
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.428	174.387	-	224.815	3.390.669
	-	-	-	145.441	258.561	-	-	-	-	292.360	521.768	398.678	415.450	3.185.532
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775.021	2.205.829	215.205	2.765.645	3.279.035
	-		-		-	-		-		308.256	883.986	85.137	1.107.105	4.261.534
										000.200	000.000	00.101	1.101.100	112011001
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310.760	470.266	45.725	735.301	996.838
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.960	219.840	21.447	253.353	403.139
_			-	222.943	602.771		-	-	-	472.868	1.319.116	951.619	840.365	1.929.368
		-	_	-	-	-	-	_		208.560	1.094.940	105.895	1.197.605	1.537.686
-	-	-	-	24.710	98.842	31.995	127.980	-		158.766	635.065	429.886	363.945	1.163.425
253.677	722.004	-		24.710	50.042	31.885	127.300			465.334	1.335.683	956.036	844.981	2.349.948
200.011	722.004	7.930								27.469	86.986	61.209	53.246	222.239
			25.111	9.747	30.867									
- 01.007	175 401	-	-	-	-	-	-	-	-	192.010	356.590	34.790	513.810	653.500
61.627	175.401	-	-	- 40.000	- 44 440	- 47.740	70.077	-	-	98.441	283.694	174.335	207.800	701.938
-	-	-	-	10.353	41.413	17.719	70.877	-	-	56.139	224.557	166.074	114.622	515.735
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217.728	447.952	42.075	623.605	1.005.877
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.200	455.146	43.206	640.140	1.372.601
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274.190	564.558	54.661	784.087	1.215.632
-	-	27	107	64.174	256.698	-	-	-	-	167.939	709.856	471.317	406.478	635.959
-	-	1	6	9.930	39.719	-	-	-	-	22.393	89.573	62.961	49.005	164.948
-	-	63	250	20.726	82.907	-	-	-	-	62.807	251.229	165.881	148.155	216.996
			,=											
-	-	24.953	42.487	25.556	43.514	-	-	-	-	93.186	216.977	107.979	202.184	531.758
										144.887	452.985	34.782	563.090	660.457

CODICE IMMOBILE		PR	PR	PR	PR	PR	PR												
	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	STO EDIFICIO	EX 823	EDIFICIO	EX 570	EDIFICIO	EX 72	EDIFICIO								
100124	BALESTRATE	PA	PIAZZA RETTORE EVOLA 1	37.191	131.859	-	-	-	-	-	-								
32060	BALZOLA	AL	VIA MAMELI 28	5.433	55.528			2.788	15.799	3.660	20.738								
34080	BARBANIA	TO	PIAZZA UMBERTO I 7	5.357	15.247			-	-	20.763	59.094								
1810	BARBARANO VICENTINO	VI	PIAZZA ROMA 5	6.480	25.920					-	-								
100127	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	ME	VIA ROMA 94	230.700	851.210														
100127	BARCELLONA POZZO DI GOTTO	ME	PIAZZA UNGHERIA	72.960	293.474														
32070	BARDONECCHIA	TO	VIA MEDAIL 31	11.309	32.188			10.551	30.029	49.899	142.019								
32080	BARGE	CN	PIAZZA GARIBALDI 7	44.951	111.506			2.808	6.249	43.033	142.013								
10400	BARI	BA	VIA R.DA BARI 85	3.948	7.935			2.000	0.249	37.161	66.063								
	BARI	BA							-	37.101	00.003								
22769			VIA AMENDOLA 118	1.375.910	2.454.688						-								
100143	BARI	BA	LARGO FRANCESCO CARABELLESE 40	361.760	542.640	-	-	-	-	-	-								
100145	BARLETTA	BA	VIA F. D'ARAGONA 12/16	248.274	706.626	-	-	-	-	-	-								
100146	BARRAFRANCA	EN	VIA V. EMANUELE 386/388/390	23.937	216.617	-	-		-	-	-								
40016	BASELGA DI PINÈ	TN	VIA CESARE BATTISTI 64	39.142	158.441	-	-	2.116	6.701	6.570	20.803								
100148	BASSANO BRESCIANO	BS	VIA MAZZINI 46	194.512	720.483	-		-	-	-	-								
1840	BASSANO DEL GRAPPA	VI	P.TA MONTEVECCHIO 15	13.828	57.149	-	-	-	-	-	-								
1851	BASSANO DEL GRAPPA	VI	VIA PAROLINI 89	70.961	285.442	-	-	-	-	-	-								
100149	BASSANO DEL GRAPPA	VI	LARGO PAROLINI 104	206.460	825.840	-	-	-	-	-	-								
80455	BASTIA UMBRA	PG	PIAZZA MAZZINI 18	138.546	578.724	-	-	-	-	-	-								
22091	BAZZANO	В0	PIAZZA GARIBALDI 25	54.617	105.576	-	-	-	-	57.623	107.013								
			FRAZ. BORGARETTO -																
32110	BEINASCO	TO	PIAZZA KENNEDY 2	45.646	129.916	-	-	-	-	18.653	53.089								
34090	BEINASCO	TO	CORSO TORINO 1	69.188	196.920	-	-	9.537	27.145	-	-								
100157	BEINASCO	TO	VIA TORINO 36	184.171	524.179	-	-	-	-	-	-								
22610	Bellaria igea marina	RN	P.MATTEOTTI 17	33.347	100.042	-	-	-	-	82.761	248.282								
22635	Bellaria igea marina	RN	VIALE PINZON 216	34.056	102.169	-	-	-	-	44.766	134.297								
100158	BELLEGRA	RM	CONTRADA COSTE DEL PANTANO	13.284	-	-	-	-	-	-	-								
102438	BELLEGRA	RM	CONTRADA MAIURO	6.973	-	-	-		-	-	-								
102439	BELLEGRA	RM	CONTRADA COLLE VIGNOLA	29.604				-											
102440	BELLEGRA	RM	CONTRADA COSTE DEL PANTANO	19.741															
102441	BELLEGRA	RM	CONTRADA LADDA COLLE	1.533															
102442	BELLEGRA	RM	CONTRADA VALLE DEL PISCIARELLO	2.580															
	BELLEGRA	RM		4.570															
102443			CONTRADA MORRONE DI CONA CONTRADA MORRONE DI CONA	12.517															
	BELLEGRA	RM			-	-	-	-		-	-								
102445	BELLEGRA	RM	CONTRADA MORRONE DI CONA	11.352	-	-	-	-	-	-	-								
102590	BELLEGRA	RM	CONTRADA PANTANO	2.846	-	-	-	-	-	-	-								
100162	BELPASSO	CT	VIA ROMA 234	124.100	500.278	-	-	-	-	-	-								
34091	BENE VAGIENNA	CN	PIAZZA SAN FRANCESCO 1	7.359	16.380	-	-	4.119	9.167	24.521	54.579								
100167	BENEVENTO	BN	CONTRADA SANTI QUARANTA	40.000		-	-	-	-	-	-								
102526	BENNA	Bl	STRADA STATALE 230 DI MASSAZZA	213.947	1.714.159	-	-	-	-	-	-								
22319	BENTIVOGLIO	В0	VIA MARCONI 46/2	2.856	5.305	-	-	-	-	-	-								
34085	BERGAMO	BG	PIAZZA MATTEOTTI 5/6	1.734.782	1.831.665	10.243	10.661	51.142	53.230	454.839	473.403								
			VIA IV NOVEMBRE 83 ANG. VIA																
34093	BERGAMO	BG	BROSETA	29.963	31.185	-	-	164	171	2.096	2.182								
100172	BERGAMO	BG	VIA B. AMBIVERI 31/A	448.061	1.590.281	-	-	-	-	-	-								
100174	BERGAMO	BG	VIA FURIETTI - VIA TADINI	3.445	12.214	-	-	-	-	-	-								
100176	BIANCAVILLA	CT	VIA V. EMANUELE ORLANDO 432	75.060	304.436	-	-	-	-	-	-								
32100	BIANDRATE	NO	VIA CACCIANOTTI 22	6.665	34.991	-	-	-	-	22.521	118.235								
100177	BIBBIANO	RE	VIA G. B. VENTURI 109	182.277	546.832	-	-	-	-	-	-								
102317	BIBBIANO	RE	LOCALITÀ BARCO - BEBBI GRANDE	500	-	-	-	-	-	-	-								
34100	BIBIANA	TO	VIA ROMA 41	9.010	27.576			1.622	4.615	29.125	82.895								
10011	BIELLA	Bl	VIA TORINO 68/A	5.968	13.926	-	_	10.393	24.250	33.219	77.510								
32105	BIELLA	Bl	VIA TONINO 00/A VIA DELLEANI 14 H/I	575.153	1.822.775			- 10.333	24.230	33.218	- 17.310								
100184 40074	BIVONA	AG	VIA ROMA 21/23	23.280	131.920	-	-	4 410	10.070	15 270	40.671								
/11 11 1 / /1	BLEGGIO INFERIORE	TN	LOC. PONTE ARCHE -VIA MARCONI 4	4.959	15.704	-	-	4.412	13.972	15.370	48.671								
22661	BOJANO	CB	VIA FIUMICELLO 17	75.100	300.399	-	-	-	-	-									

	EX 218/90		EX 40	R/90	EX 413	3/91	ART. 123 [) PR Q17	RIVALUT. -SVALUT						WALCON TO
TE	ERRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- LDII IOIO	37.191	131.859	12.865	156.185	219.975
	11.853	67.170	-	-	-	-	-	-	-	-	23.734	159.235	95.102	87.867	306.223
	43.920	125.005	-	-	-	-	-	-	-	-	70.040	199.346	115.546	153.840	432.806
	40.920	163.678	-	-	2.524	10.098	-	-	-	-	49.924	199.696	121.668	127.952	584.445
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.700	851.210	76.370	1.005.540	1.027.517
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.960	293.474	17.366	349.068	924.231
	139.525	397.110	-	-	-	-	-	-	-	-	211.284	601.346	271.965	540.665	1.477.528
	36.322	80.846	-	-	-	-	-	-	-	-	84.081	198.601	126.336	156.346	471.943
	-	-	-	-	42.365	75.316	-	-	-	-	83.474	149.314		232.788	11.406.827
	-	-	-	-	-	-	11.748	20.885	-	-	1.387.658	2.475.573	1.376.349	2.486.882	3.607.885
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361.760	542.640	52.940	851.460	904.400
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248.274	706.626	67.723	887.177	2.548.774
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.937	216.617	21.054	219.500	235.690
	-	-	8.149	25.806	10.681	33.824	-	-	-	-	66.658	245.575	141.768	170.465	397.676
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.512	720.483	58.050	856.945	960.861
,	320.749	1.282.997	-	-	6.701	26.805	-	-	-	-	341.278	1.366.951	804.951	903.278	3.732.543
	27.403	109.615	-	-	13.675	54.701	-	-	-	-	112.039	449.758	320.041	241.756	8.197.260
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206.460	825.840	80.570	951.730	2.128.050
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	138.546	578.724	93.610	623.660	1.662.709
	-	-	25.400	47.172	64.621	120.011	-	-	-	-	202.261	379.772	228.629	353.404	971.313
	121.694	346.360	-	_	_	-			-	_	185.993	529.365	354.021	361.337	1.143.853
	154.029	438.390	-		-	-	-	-	-		232.754	662.455	368.611	526.598	2.210.608
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.171	524.179	51.139	657.211	1.051.100
	-	-	98	292	111.884	335.653	-	-	-	-	228.090	684.269	513.254	399.105	1.153.594
	-	-	-	-	67.511	202.533	-	-	-	-	146.333	438.999	352.127	233.205	994.876
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.284	-		13.284	13.284
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.973	-	-	6.973	6.973
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.604	-		29.604	29.604
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.741	-	-	19.741	19.741
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.533	-	-	1.533	1.533
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.580	-		2.580	2.580
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.570	-	-	4.570	4.570
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.517	-	-	12.517	12.517
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.352	-	-	11.352	11.352
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.846	-	-	2.846	2.846
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.100	500.278	48.662	575.716	745.926
	22.236	49.494	-	-	-	-	-	-	-	-	58.235	129.620	94.972	92.883	345.415
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000		- 470.077	40.000	40.000
	- 40.040	- 00.701	-	-	-	-	-	-	-	-	213.947	1.714.159	1.478.377	449.729	1.979.583
	49.949	92.761	-	-	-	-	1 500 400	1 644 000	-	-	52.805	98.066	52.217	98.654	397.236
	48.703	50.691	-	-	-	-	1.580.480	1.644.989	-	-	3.880.189	4.064.639	2.771.645	5.173.183	9.277.544
	1.180	1.228	-	-			489	509	-		33.892	35.275	25.811	43.356	215.207
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448.061	1.590.281	155.034	1.883.308	1.930.118
	-	-	-	-	-		-	-	-		3.445	12.214	1.190	14.469	16.350
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.060	304.436	21.283	358.213	379.567
	26.609	139.696	-	-	-	-	-	-	-	-	55.795	292.922	205.510	143.207	491.027
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182.277	546.832	53.350	675.759	1.127.664
	-	-	-	-	-		-	-	-	-	500	-	-	500	500
	31.575	89.869	-	-	-	-	-	-	-	-	71.332	204.955	140.163	136.124	569.715
	-	-	-	-	49.780	116.153	-	-	-	-	99.360	231.839	175.276	155.923	669.742
	-	-	-	-	-	-	-		-	-	575.153	1.822.775	872.286	1.525.642	1.815.697
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.280	131.920	12.872	142.328	160.294
	-	-	8.553	27.085	22.298	70.611	-	-	-	-	55.592	176.043	125.933	105.702	484.406
	-	-	-	-	6.540	26.159	-	-	-	-	81.640	326.558	216.689	191.509	909.007

									0./==		0.400	
CODICE	COMMUNIC	DD.	INDIDIZZO		STO EDIFICIO	EX 82		EX 57		EX 7		
100107	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
100187	BOLLATE	MI	VIA G. VERDI 4	216.333	339.672	-	-	007.000	070.000		707	
10020	BOLOGNA	B0	VIA MONTE GRAPPA	532.718	711.527	-	-	267.382	278.296	698	727	
10022	BOLOGNA	B0	VIA EMILIA PONENTE 12	363.489	401.542	-	-	-	-	-		
10023	BOLOGNA	B0	VIA FERRARESE 12	24.041	25.022	-	-	24.345	25.338	76.374	79.492	
10024	BOLOGNA	B0	VIA BELLARIA 37	21.752	22.640	-	-	25.295	26.327	71.364	74.277	
22010	BOLOGNA	В0	VIA IV NOVEMBRE 10	19.812	20.620	-	-	-	-	159.916	166.443	
22013	BOLOGNA	B0	VIA PARMEGGIANI 6	335.412	349.102	-	-	-	-	-	-	
22016	BOLOGNA	B0	PIAZZA TRENTO TRIESTE	186.015	193.607	-	-	-	-	107.469	111.856	
22022	BOLOGNA	B0	VIA S. DONATO 32	24.306	25.298	-	-	-	-	90.902	94.612	
22025	BOLOGNA	В0	VIA ANDREA COSTA 22	107.543	111.932	-	-	5.061	5.268	98.427	102.445	
22035	BOLOGNA	В0	VIA STALINGRADO 26	67.255	70.000	-	-	-	-	93.048	96.846	
22045	BOLOGNA	В0	VIA FERRARESE 14	170.391	181.609	-	-	-	-	67.808	70.575	
22048	BOLOGNA	В0	VIA BENTINI 65	63.678	66.277	-	-	6.327	6.585	60.868	63.353	
22052	BOLOGNA	В0	VIA MAZZINI 1	102.546	106.731	-	-	-	-	-	-	
22054	BOLOGNA	В0	VIA DAGNINI ANG. VIA ORTI 16	605.223	629.926	-	-	-	-	-	-	
22060	BOLOGNA	В0	VIA DON STURZO 33	28.825	30.002	-	-	-	-	159.687	166.206	
22064	BOLOGNA	В0	VIA F. BARBIERI 56	195.588	203.571	-	-	-	-	-	-	
22070	BOLOGNA	В0	VIA TOSCANA 58/A	74.410	77.448	-	-	-	-	28.438	29.599	
22101	BOLOGNA	В0	VIA DEL LAVORO 42	9.999.391	25.441.425	-	-	-	-	-	-	
22304	BOLOGNA	В0	VIA SALVINI 12	35.010	36.440	-	-	-	-	-	-	
22306	BOLOGNA	В0	VIA DELLA BARCA 3	40.558	42.214	-	-	-	-	-	-	
22309	BOLOGNA	В0	VIA EMILIA PONENTE 211/A	174.879	182.017	-	-	-	-	-	-	
22311	BOLOGNA	В0	VIA BELLARIA 53/A	24.863	25.878	-	-	-	-	-	-	
22312	BOLOGNA	В0	VIA BENTINI 35/E	182.939	190.406	-	-	-	-	-	-	
			VIA GAGARIN 13 VIA BEVERARA									
22313	BOLOGNA	В0	68/2	20.760	21.607	-	-	-	-	-	-	
22314	BOLOGNA	В0	VIA FERRARESE 4/6	164.118	170.817	-	-	-	-	-	-	
23012	BOLOGNA	В0	VIA RIZZOLI 34	2.914.025	3.514.367	-	-	167.082	173.902	4.827.567	5.024.612	
23024	BOLOGNA	В0	VIA MARSALA 47	9.929.020	12.922.238	-	-	-	-	2.020.992	2.103.481	
23053	BOLOGNA	В0	VIA SANTO STEFANO 114/B	36.182	37.659	-	-	-	-	-	-	
100191	BOLOGNA	В0	VIA BOLDRINI 3	61.875	50.625	-	-	-	-	-	-	
100192	BOLOGNA	В0	VIA FATTORI 36/A	124.690	253.160	-	-	-	-	-	-	
100195	BOLOGNA	B0	VIA G. MAZZINI 91/H	461.160	563.640	-	-	-	-	-	-	
100199	BOLOGNA	B0	VIA FERRARESE 3	297.515	604.045	-	-	-	-	-	-	
100202	BOLOGNA	B0	VIA M. D'AZEGLIO 48	2.217.600	1.814.400	-		-				
22108	BOMPORTO	MO	VIA RAVARINO 200/2 (SORBARA)	61.932	180.310	-		-				
22093	BONDENO	FE	PIAZZA GARIBALDI 49-51	112.998	359.368	-					_	
100209	BORETTO	RE	VIA P. SACCANI 1	213.100	639.300							
34110	BORGARO TORINESE	TO	PIAZZA EUROPA 4 (VIA CIRIÈ 9)	22.549	64.180			9.059	25.784	46.146	131.338	
22692	BORGHI	FC	VIA ROMA 65	18.440	31.398				20.704		101.000	
22094	BORGO TOSSIGNANO	B0	VIA GARIBALDI 8	8.961	16.642					38.570	71.630	
10357	BORGOMANERO	NO	VIA GRAMSCI 15/A	21.509	112.922					27.410	143.902	
100214	BORGOSATOLLO	BS	VIA BELLINI 25	479.550	1.492.154	-				27.410	143.902	
10014	BORGOSESIA	VC	VIA VITTORIO VENETO 5	26.777	121.985	-	-	-	-	29.520	134.481	
32130	BRANDIZZO	TO DE	VIA TORINO 116	37.866	124.829	-	-	-	-	5.103	14.525	
100222	BRESCELLO	RE	VIA C. ZATTI 3	381.587	1.144.762	-	-	-	-	-	-	
3680	BRESCIA	BS	CORSO CAVOUR 4	1.482.143	951.270	-	-	-	-	-	-	
22287	BRESCIA	BS	VIA F.LLI PORCELLAGA 2	1.446.190	924.613	-	-	-	-	-	-	
34117	BRESCIA	BS	VIA TARTAGLIA 11	836.605	534.879	-	-	-	-	-	-	
100241	BRESCIA	BS	VIA CASTELLINI 20 - VIA LECHI	922.740	2.188.677	-	-	-	-	-	-	
100242	BRESCIA	BS	VIA GENOVA - VIA ORZINUOVI	1.430.052	4.570.669	-	-	-	-	-	-	
100243	BRESCIA	BS	VIA TRIUMPLINA 164	490.579	1.553.501	-	-	-	-	-	-	
100244	BRESCIA	BS	VIA VALLECAMONICA 12	289.359	784.330	-	-	-	-	-	-	
100248	BRESCIA	BS	VIA GRAMSCI 15	1.922.655	4.504.251	-	-	-	-	-	-	
100250	BRESCIA	BS	VIA SORBARELLA 26	3.669.693	11.983.830	-	-	-	-	-	-	

EX 21	8/90	EX 4	08/90	EX 41	3/91	ART. 123 D).P.R. 917	RIVALU -SVALU				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.333	339.672	33.090	522.915	655.673
-	-	-	-	723.754	753.295	-	-	-	-	1.524.552	1.743.845	1.177.462	2.090.935	34.856.502
-	-	-	-	272.546	283.671	-	-	-	-	636.035	685.213	490.583	830.665	3.104.164
-	-	-	-	126.444	131.605	-	-	-	-	251.204	261.457	197.921	314.740	1.046.975
-	-	-	-	118.554	123.393	-	-	-	-	236.965	246.637	186.283	297.319	1.248.974
-	-	25.260	26.291	171.910	178.927	-	-	-	-	376.898	392.281	287.392	481.787	1.341.788
-	-	333.222	346.822	268.695	279.663	-	-	-	-	937.329	975.587	721.410	1.191.506	2.432.678
-	-	158.571	165.043	23.032	23.972	-	-	-	-	475.087	494.478	335.376	634.189	1.307.025
-	-	554	577	111.471	116.021	-	-	-	-	227.233	236.508	177.677	286.064	726.483
-	-	210.098	218.673	4.316	4.492	-	-	-	-	425.445	442.810	297.777	570.478	959.756
-	-	21	23	95.856	99.768	-	-	-	-	256.180	266.637	190.220	332.597	741.213
-		16.331	16.997	109.581	114.054	-		-	-	364.111	383.235	281.923	465.423	1.013.080
		138.590	144.246	-	-					269.463	280.461	199.241	350.683	845.993
		33.601	34.973	7.227	7.522					143.374	149.226	105.096	187.504	605.078
		-	- 01.070	1.221	7.022					605.223	629.926	350.137	885.012	924.715
		57	59	174.900	182.038		-			363.469	378.305	278.871	462.903	735.952
	-						-		-					
•	-	6.006	6 000	100.010	105.050	-	-	-	-	195.588	203.571	103.503	295.656	508.795
•	-	6.036	6.282	120.918	125.853	-	-	-	-	229.802	239.182	190.630	278.354	572.373
-	-	8.141.019	8.473.305	12.504.433	13.014.818	-	-	-	-	30.644.843	46.929.548	24.996.831	52.577.560	53.966.748
149.749	155.861	-	-	-	-	-	-	-	-	184.759	192.301	101.227	275.833	568.673
150.785	156.939	-	-	-	-	-	-	-	-	191.343	199.153	129.124	261.372	561.050
406.806	423.410	-	-	-	-	-	-	-	-	581.685	605.427	379.400	807.712	1.577.840
218.137	227.040	-	-	-	-	-	-	-	-	243.000	252.918	137.959	357.959	1.079.980
261.485	272.158	-	-	-	-	-	-	-	-	444.424	462.564	302.828	604.160	1.245.736
191.804	199.633	-	-	-	-	-	-	-	-	212.564	221.240	120.367	313.437	649.796
197.762	205.834	-	-	-	-	-	-	-	-	361.880	376.651	297.351	441.180	825.190
-	-	2.741.881	2.853.794	7.536.570	7.844.184	-	-	-	-	18.187.125	19.410.859	13.748.774	23.849.210	48.142.120
-	-	2.485.050	2.586.481	3.695.726	3.846.572	30.741	31.996	-	-	18.161.529	21.490.768	11.094.979	28.557.318	46.696.889
185.523	193.095	-	-	-	-	-	-	-	-	221.705	230.754	132.952	319.507	665.427
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.875	50.625	4.940	107.560	166.446
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.690	253.160	24.699	353.151	370.192
-	-	-	-	-	-	-		-	-	461.160	563.640	54.705	970.095	1.026.51
-		-				-		-	-	297.515	604.045	58.931	842.629	1.161.93
										2.217.600	1.814.400	177.016	3.854.984	3.909.566
22.811	64.924									84.743	245.234	157.631	172.346	828.552
22.011	04.324													
-	-	73.682	233.327	8.693	27.529	-	-	-		195.373	620.224	459.952	355.645	720.68
- 404.074	- 000 700	-	-	-	-	-	-	-	-	213.100	639.300	52.010	800.390	1.250.326
104.971	298.763	-	-	-	-	-	-	-	-	182.725	520.065	282.240	420.550	1.022.01
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.440	31.398	16.013	33.825	151.05
-	-	616	1.143	45.340	84.203	-	-	-	-	93.487	173.618	128.509	138.596	290.840
-	-	-	-	52.457	275.398	-	-	-	-	101.376	532.222	415.266	218.332	1.162.19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479.550	1.492.154	145.578	1.826.126	2.819.75
-	-	-	-	58.376	265.935	-	-	-	-	114.673	522.401	398.187	238.887	1.552.424
78.715	224.035	-	-	-	-	-	-	-	-	121.684	363.389	230.566	254.507	813.08
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381.587	1.144.762	69.370	1.456.979	1.574.162
166.871	106.688	-	-	750.662	479.931	-	-	-	-	2.399.676	1.537.889	1.520.914	2.416.651	4.072.54
-	-	-	-	81.813	52.307	-	-	-	-	1.528.003	976.920	638.545	1.866.378	3.947.84
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836.605	534.879	348.823	1.022.661	4.328.293
		-	-					-	-	922.740	2.188.677	212.133	2.899.284	4.591.33
											4.570.669	445.898	5.554.823	7.193.93
			-			-	-							
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490.579	1.553.501	151.562	1.892.518	4.557.40
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289.359	784.330	76.386	997.303	1.877.708
-	-	-	-	-	-	-	-	-		1.922.655	4.504.251	438.222	5.988.684	9.061.666
											11.983.830	1.159.794	14.493.729	16.458.32

CODICE				COS		EX 823		EX 57		EX 7		
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
32140	BRICHERASIO	TO DD	PIAZZA CASTELVECCHIO 2	4.361	12.412	-	-	2.433	6.926	23.714	67.493	
22722	BRINDISI	BR	VIALE COMMENDA 13	249.486	849.577	-	-	-	-	-	-	
22310	BRISIGHELLA	RA	PIAZZA MARCONI 21	7.216	77.520	-	-	-	-	28.677	114.708	
100253	BROLO	ME	VIA NAZIONALE 100	86.062	306.471	-	-	-	-	-	-	
100055	BRONTE	OT.	PIAZZA AWOCATO VINCENZO	70.000	210.007							
100255	BRUSASCO	CT TO	CASTIGLIONE 3 VIA MARTIRI LIBERTÀ 34	70.080	310.667 34.929	-	-	-	-			
32150				15.309		-	-	-		22.022	62.679	
100257	BUCCHERI	SR	PIAZZA ROMA 1	54.292	132.479	-	-	-	-	115 000	014.000	
22097	BUDRIO	В0	PIAZZA FILOPANTI 1	193.321	410.497	-	-	-	-	115.693	214.858	
22148	BUDRIO	В0	VIA SCHIASSI 146 FRAZ. MEZZOLARA	47.372	87.977	-		1.085	2.014	8.561	15.900	
22831	BUIA	UD	VIA S. STEFANO 175	62.812	286.145	-		1.005	2.014	684	3.114	
100258	BURGIO	AG	PIAZZA UMBERTO I° 2	31.080	176.120	-				- 004		
100250	BUSANA	RE	BUSANA (TERRENO)	500	170.120	-						
4940	BUSCA	CN	VIA UMBERTO I 25 ANG VIA GALLO	50.737	112.931					26.160	58.228	
32160	BUSCA	CN	VIA UMBERTO I 1	8.416	18.732			7.355	16.371	30.594	68.098	
32100	DUOUA	GN	PIAZZA XXVI APRILE 23 /V.LO	0.410	10./32			7.500	10.371	30.394	00.090	
560	BUSSOLENGO	VR	BALDANI 9	74.253	298.853	_			_	_	-	
590	BUSSOLENGO	VR	VIALE DEL LAVORO 99	198.724	794.898	-						
34120	BUSSOLENO	TO	PIAZZA DEL MORO 1	11.616	34.187			6.584	18.738	47.000	133.769	
100265	BUSTO ARSIZIO	VA	VIA QUINTINO SELLA 9	66.720	211.280			0.004	10.730	77.000	-	
100267	BUSTO ARSIZIO	VA	CORSO XX SETTEMBRE 8	672.000	2.139.244							
3620	BUTTAPIETRA	VR	VIA PROVINCIALE EST 1	43.621	174.485							
32170	CAFASSE	TO	PIAZZA VITTORIO VENETO 12	88.777	259.424			-		-	-	
	CAGLIARI	CA	LARGO FELICE 27			-		82.842	129.574	528.683	006.014	
10460				176.991	288.404					320.003	826.914	
10462	CAGLIARI	CA	VIALE MONASTIR	187.565	298.567	-	-	-	-	-	-	
100276	CAGLIARI	CA	PIAZZA P. JENNE 5	1.123.527	2.281.101	-	-	-	-	-	-	
100277	CAGLIARI	CA	VIA SONNINO 156/158	405.273	822.827	-	-	-	-	-	-	
100278	CAGLIARI	CA	PIAZZA GIOVANNI XXIII 26 - VIA CASTIGLIONE 2	169.020	458.638	_						
100270	CALATAFIMI	TP	VIA MAZZINI 23	48.450	145.350							
100200	VALAIAI IIVII		VIA PERSICETANA 12 FRAZ.	10.100	170.000							
22141	CALDERARA DI RENO	В0	BARGELLINO	196.463	364.861	-		-	-	-	-	
2140	CALDIERO	VR	PIAZZA MATTEOTTI 3	3.321	13.283	-	-	-	-	-	-	
100285	CALTABELLOTTA	AG	VIA COLONNELLO VITA 8	20.370	153.086	-	-	-	-	-	-	
100286	CALTAGIRONE	CT	VIA V. EMANUELE ORLANDO 34/44	84.760	339.040	-	-		-		-	
			VIALE PRINCIPESSA MARIA JOSÈ									
100287	CALTAGIRONE	CT	115	132.328	542.900	-	-	-	-	-	-	
100288	CALTAGIRONE	CT	VIA PORTA DEL VENTO 87	3.500	14.000	-	-	-	-	-	-	
100289	CALTAGIRONE	CT	PIAZZA UMBERTO Iº 17	1.002.040	1.913.949	-	-	-	-	-	-	
100291	CALTANISSETTA	CL	VIA SALVATI 5/A - 5/B	21.060	97.863	-	-	-	-	-	-	
100292	CALTANISSETTA	CL	PIAZZA TRENTO 8/10	149.240	596.960	-	-	-	-	-	-	
100293	CALTANISSETTA	CL	CORSO UMBERTO Iº 122	1.573.960	3.180.139	-	-	-	-	-	-	
100299	CALTAVUTURO	PA	PIAZZETTA PAPA GIOVANNI XXIII 9	88.154	339.727	-	-	-	-	-	-	
2820	CALTRANO	VI	VIA ROMA 31	79.822	323.018	-	-	-	-	-	-	
34130	CALUSO	TO	VIA BETTOIA 5	12.122	34.501		-	7.577	21.565	38.138	108.546	
32180	CAMBIANO	TO	VIA BORGARELLI 1	37.349	106.301	-	-	4.410	12.553	17.859	50.829	
4470	CAMERANO	AN	VIA GARIBALDI 76	4.405	9.806	-		-	-	-	-	
1880	CAMISANO VICENTINO	VI	VIA MONS G GIRARDI 16	54.064	223.724							
102323	CAMMARATA	AG	VIA C. BATTISTI 17/19	58.800	333.200	-		-				
100300	CAMPAGNANO DI ROMA	RM	LOCALITÀ ORTICELLI	8.415	333.200							
100300	CAMPAGNANO DI ROMA	RM	VIA ROMA 23/D/E/F/G	123.354	250.446	-				-		
100302	CAMPAGNOLA EMILIA	RE	PIAZZA ROMA	75.360	322.771		-	-		-	-	
									-	-	-	
10685 22656	CAMPOBASSO CAMPOBASSO	CB CB	VIA GARIBALDI 21	345.223	982.559	-	-	16 420				
			VIA PIETRUNTO 19	87.240	259.567	-	-	16.420	46.733	267.683	761.867	
100312	CAMPOBASSO CAMPOBASSO	СВ	PIAZZA G. PEPE 32-34	401.050	1.148.757	-	-	-	-	-	-	

EX 21	8/90	EX 40	8/90	EX 41	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALU -SVALU				FONDO	VALORE	VALORE D
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
28.843	82.090	-	-	-	-	-	-	-	-	59.351	168.921	89.484	138.788	580.382
-	-	50	167	199.994	669.546	30.764	102.991	-	-	480.294	1.622.281	1.321.797	780.778	1.456.330
-	-	87	348	36.574	146.297	-	-	-	-	72.554	338.873	224.803	186.624	502.047
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.062	306.471	27.870	364.663	378.889
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.080	310.667	29.964	350.783	384.392
78.431	223.226	-	-	-	-	-	-	-	-	115.762	320.834	184.050	252.546	707.194
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.292	132.479	5.897	180.874	181.149
-	-	29.270	54.359	170.562	316.759	-	-	-	-	508.846	996.473	665.551	839.768	1.474.097
 -	-	862	1.600	79.013	146.739	-	-	-	-	136.893	254.230	207.302	183.821	672.133
 -	-	-	-	25.240	114.985	20.218	92.102	-	-	108.954	496.346	485.436	119.864	797.361
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.080	176.120	17.184	190.016	215.610
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	-	-	500	500
-	-	-	-	13.001	28.937	-	-	-	-	89.898	200.096	147.705	142.289	560.22
 68.101	151.579	-	-	-	-	-	-	-	-	114.466	254.780	159.293	209.953	704.76
 139.195	556.779	-	-	21.585	86.338	-	-	-	-	235.033	941.970	421.941	755.062	2.999.58
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198.724	794.898	298.806	694.816	1.385.318
45.563	129.681	-	-	-	-	-	-	-	-	110.763	316.375	190.777	236.361	994.692
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.720	211.280	20.612	257.388	415.56
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672.000	2.139.244	208.488	2.602.756	2.740.43
22.434	89.735	-	-	23.993	95.971	-	-	-	-	90.048	360.191	326.405	123.834	558.41
106.761	303.857	-	-	-	-	-	-	-	-	195.538	563.281	459.426	299.393	1.059.22
-	-	-	-	722.962	1.130.786	-	-	-	-	1.511.478	2.375.678	1.740.061	2.147.095	5.783.440
-	-	-	-	44.691	69.901	-	-	-	-	232.256	368.468	277.785	322.939	723.03
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.123.527	2.281.101	215.726	3.188.902	3.404.62
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405.273	822.827	79.734	1.148.366	1.630.39
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169.020	458.638	42.299	585.359	1.007.04
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.450	145.350	14.179	179.621	229.27
 •	-	104.826	194.676	57.076	105.999	-	-	-	-	358.365	665.536	588.530	435.371	1.252.41
 30.273	121.091	-	-	1.647	6.588	-	-	-	-	35.241	140.962	88.400	87.803	487.07
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.370	153.086	6.027	167.429	197.54
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.760	339.040	33.077	390.723	643.14
										100.000	E 40 000	50,000	000 000	075.00
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.328	542.900	52.966	622.262	675.22
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.000	14.000	1.366	16.134	35.34
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.002.040	1.913.949	158.969	2.757.020	2.824.83
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.060	97.863	8.627	110.296	115.69
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149.240	596.960	58.241	687.959	723.94
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.573.960	3.180.139	293.414	4.460.685	4.807.25
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.154	339.727	32.469	395.412	409.326
 15.370	61.479	-	-	3.604	14.417	-	-	-	-	98.796	398.914	178.029	319.681	430.17
 48.382	137.703	-	-	-	-	-	-	-	-	106.219	302.315	212.460	196.074	719.79
 33.447	95.194	-	-	-	-	-	-	-	-	93.065	264.877	166.355	191.587	683.770
56.010	124.666	-	-	1.467	3.265	-	-	-	-	61.882	137.737	80.226	119.393	552.55
95.265	381.060	-	-	653	2.611	-	-	-	-	149.982	607.395	341.496	415.881	1.364.59
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.800	333.200	32.508	359.492	398.334
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.415	-	-	8.415	8.41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.354	250.446	24.433	349.367	781.60
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.360	322.771	27.122	371.009	862.19
-	-	-	-	39.788	113.242	-	-	-	-	385.011	1.095.801	726.944	753.868	2.247.69
-	-	-	-	126.423	359.819	-	-	-	-	497.766	1.427.986	1.102.012	823.740	6.852.98

190119 AMPORTMALE PA					004	eto.	EV 00	2/72	EV 57	C/7E	FV 70	2/02	
COMPONENCY CS		COMUNE	DD	INDIDI770									
1901515 CAMPERTIO II LICANA AG								EDIFICIO	TENNENU		IENNENU		
TICSTATE COMPRESE DE MINERANDE PARZAS COMPRESE E TESTO TOTOR													
100317													
CAMPORALLAWO MO													
19019 PAPOPERILE PA													
SHISH CAMPALT													
1992 1992									5 765	24 577	27.381	116 731	
1002266 CANDOCTINE PROBES SP									0.700	21.011		-	
100236 CANOSA CI PURLIA BA							-						
COSCIS INSIGNAMENT 4							-						
100333 CAPEMA				CORSO RISORGIMENTO 4			-	_	-		_	-	
19334 CAPO POR AMDO		CAPENA	RM	PIAZZA DELLA LIBERTÀ 9	122.341	260,186	-	-	-	-	-	-	
100317 CAPPAROLA YT		<u> </u>					-	-	-	-	-	-	
CAPRILIDATION CAPRILIDATION MI		CAPRAROLA	VT	PIAZZA G. MARCONI 8		83.850	-	-	-	-	-	-	
100040	10312	CAPRIATE SAN GERVASIO	BG	VIA VITTORIO VENETO 42	285.104	605.847	-	-	-	-	-	-	
100040							-	-	-	-	-	-	
10286	100340	CARATE BRIANZA	MI	PIAZZA CESARE BATTISTI 5		707.966	-	-	-	-	-	-	
102566 CARLEVINN SR FONDO SAM MURO 14 000 49976 0 0 0 0 0 0 0 0 0							-	-	4.265	12.137	43.748	124.514	
NA CARONA ME	102586	CARLENTINI	SR	FONDO SAN MAURO		-	-	-	-		-		
STATE CAPP MO	22712	CARMIANO	LE	PIAZZA ASSUNTA 9	124.036	439.765	-	-	-	-	-	-	
SOURCE CAPAPI	100346	CARONIA	ME	VIA ROMA 7	25.155	142.545	-	-	-	-	-	-	
B0309		CARPI	MO	PIAZZA MARTIRI 3	3.223.203	11.087.222	-	-	-	-	-	-	
80309 CAPP		CARPI		VIALE MANZONI 64			-	-	-	-	-	-	
TOURSSO CARPINETI RE		CARPI		VIA CATTANI 4	183.834		-	-	-	-	-	-	
34150 CARRU	80369	CARPI	MO	VIA CASTELFIDARDO 11	179.479	871.804	-	-	-	-	-	-	
2663 CASACLENDA CB CORSO ROMA 100 84.770 241.267 - - - - - - - - -	100350	CARPINETI	RE	VIA CRISPI 7	145.600	436.800	-	-	-	-	-	-	
34155 CASALBORGONE TO VIA MAZZINI 2 5.875 46.422 - 6.435 18.315 16.700 47.786 32230 CASALE CORTE CERRO VB VIA S. ANINA 32 26.966 95.606 - - - - - - - - -	34150	CARRU'	CN	PIAZZA MERCATO 1	11.437	49.770	-	-	1.387	3.088	50.294	111.945	
32230 CASALE CORTE CERRO	22663	CASACALENDA	CB	CORSO ROMA 100	84.770	241.267	-	-	-	-	-	-	
TORSING CASALE MONFERRATIO AL VIA DUOMO 1 253.175 339.236 - - - - - - - - -	34155	CASALBORGONE	TO	VIA MAZZINI 2	5.875	46.422	-	-	6.435	18.315	16.790	47.786	
32240 CASALE MONFERRATO AL VIA GUAZZO 12 60.850 98.481 . 19.644 25.002 25.4947 324.478 34170 CASALE MONFERRATO AL PIAZZA MARINAI D'ITALIA 38 25.987 47.146 . 14.607 18.591 51.039 64.958 22110 CASALECCHIO DI RENO BO PIAZZA DELLA REPUBBLICA 2 104.244 247.597 . . .	32230	CASALE CORTE CERRO	VB	VIA S. ANNA 32	26.966	95.605	-	-	-	-	27.572	97.756	
34170 CASALE MONFERRATO AL PIAZZA MARINAI D'ITALIA 38 25.987 47.146 - 14.607 18.591 51.039 64.958	10845	CASALE MONFERRATO	AL	VIA DUOMO 1	253.175	339.236	-	-	-	-	-	-	
22110 CASALECCHIO DI RENO B0 PIAZZA DELLA REPUBBLICA 2 104.244 247.597 - - - - - 74.675 138.682 23117 CASALECCHIO DI RENO B0 VIA MARCONI 32/40 45.479 84.461 - - - - - - - 100357 CASALGRANDE RE PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 40 173.064 692.256 - - - - - - 100359 CASALPUSTERLENGO LO VIA G. GARIBALDI 36 137.005 595.813 - - - - - 22815 CASARRA DELLA DELIZIA PN VIA G. PASOLINI 11 31.289 125.156 - - - - - 10670 CASELLE TORINESE TO VIA TORINO 47 ANG. VIA MAZZINI 19.479 55.439 - - - - - 10670 CASERTA CE CORSO TRIESTE-PIAZZA A MORO 820.440 2.112.904 - - - - 10624 CASORIA NA MARCONI 124.940 374.819 - - 7.660 22.980 26.231 78.692 22800 CASORIA NA MARCONI 124.940 374.819 - - - - 100372 CASSINO FR VIA S. PAGANO 9/13 - PIAZZA DIAZ 251.940 1.017.232 - - - 20300 CASTAGNARO VR VIA DON M.PRANDO 4 4.711 18.844 - - - - 20301 CASTEL DOLORIESE RA VIA GARAVINI ANG. VIA ROSSI 28.84 115.417 - - - - 20301 CASTEL DOLORIESE RA VIA GARAVINI LEVERA 1 55.007 102.157 - - - 20311 CASTEL DOLORIESE BO VIA GRANISCI 5 75.506 141.530 - - - - 20312 CASTEL DOLORIESE BO VIA GRANISCI 114 66.499 123.498 - - - - - 20313 CASTEL BOLORO PA PIAZZA MATTEOTTI 10 145.749 275.719 - - - - - 20313 CASTEL DOLORO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/8 165.633 417.158 - - - - - - 20313 CASTEL DOLORO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/8 165.633 417.158 - - - - - - - - 20314 CASTEL DOLORO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/8 165.633 417.158 - - - - - - - - -	32240	CASALE MONFERRATO	AL	VIA GUAZZO 12	60.850	98.481	-	-	19.644	25.002	254.947	324.478	
23117 CASALECCHIO DI RENO BO VIA MARCONI 32/40 45.479 84.461 - - - - - - - - -	34170	CASALE MONFERRATO	AL	PIAZZA MARINAI D'ITALIA 38	25.987	47.146	-	-	14.607	18.591	51.039	64.958	
100357 CASALGRANDE RE PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 40 173.064 692.256	22110	CASALECCHIO DI RENO	В0	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 2	104.244	247.597	-	-	-	-	74.675	138.682	
100359 CASALPUSTERLENGO LO VIA G. GARIBALDI 36 137.005 595.813 - - - - - - - - -	23117	CASALECCHIO DI RENO	В0	VIA MARCONI 32/40	45.479	84.461	-	-	-	-	-	-	
22815 CASARSA DELLA DELIZIA PN VIA G. PASOLINI 11 31.289 125.156 - - - - 15.788 63.153 34180 CASELLE TORINESE TO VIA TORINO 47 ANG. VIA MAZZINI 19.479 55.439 - - - - 42.870 122.014 10670 CASERTA CE CORSO TRIESTE-PIAZZA AMORO 820.440 2.112.904 - - - - - - - -	100357	CASALGRANDE	RE	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 40	173.064	692.256	-	-	-	-	-	-	
34180 CASELLE TORINESE TO VIA TORINO 47 ANG. VIA MAZZINI 19.479 55.439 - - - - 42.870 122.014 10670 CASERTA CE CORSO TRIESTE-PIAZZA A.MORO 820.440 2.112.904 - - - - - - - - 10624 CASORIA NA MARCON 124.940 374.819 - - 7.660 22.980 26.231 78.692 32260 CASORZO AT VIA MAZZINI 56 3.915 16.692 - 2.838 12.100 8.557 36.478 100372 CASSINO FR VIA S. PAGANO 9/13 - PIAZZA DIAZ 251.940 1.017.232 - - - - - - 620 CASTAGNARO VR VIA DON M.PRANDO 4 4.711 18.844 - - - - - 10306 CASTANO PRIMO MI VIA DEL GESU' 1 420 780 - - - - 22330 CASTEL BOLOGNESE RA VIA GARAVINI ANG.VIA ROSSI 28.854 115.417 - - - - 22111 CASTEL D'IAINO BO PIAZZA NANNI LEVERA 1 55.007 102.157 - - - 100377 CASTEL DI IUDICA CT VIA TRIESTE 1 24.710 98.840 - - - - 22112 CASTEL MAGGIORE BO VIA GRANSCI 114 66.499 123.498 - - - - 22125 CASTEL SAN PIETRO TERME BO VIA MATTEOTTI 10 145.749 275.719 - - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - - - 102.017 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - - 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 - - - - 1003	100359	CASALPUSTERLENGO	LO	VIA G. GARIBALDI 36	137.005	595.813	-	-	-	-	-	-	
10670 CASERTA CE CORSO TRIESTE-PIAZZA A.MORO 820.440 2.112.904 - - - - - - - - -	22815	CASARSA DELLA DELIZIA	PN	VIA G. PASOLINI 11	31.289	125.156	-	-	-	-	15.788	63.153	
10624 CASORIA NA MARCON 124.940 374.819 - 7.660 22.980 26.231 78.692 32260 CASORZO AT VIA MAZZINI 56 3.915 16.692 - 2.838 12.100 8.557 36.478 100372 CASSINO FR VIA S. PAGANO 9/13 - PIAZZA DIAZ 251.940 1.017.232 - - - - - - - - -	34180	CASELLE TORINESE	T0	VIA TORINO 47 ANG. VIA MAZZINI	19.479	55.439	-	-	-	-	42.870	122.014	
10624 CASORIA NA MARCONI 124,940 374,819 - - 7,660 22,980 26,231 78,692 32260 CASORZO AT VIA MAZZINI 56 3,915 16,692 - - 2,838 12,100 8,557 36,478 100372 CASSINO FR VIA S. PAGANO 9/13 - PIAZZA DIAZ 251,940 1,017,232 - <td>10670</td> <td>CASERTA</td> <td>CE</td> <td>CORSO TRIESTE-PIAZZA A.MORO</td> <td>820.440</td> <td>2.112.904</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td>	10670	CASERTA	CE	CORSO TRIESTE-PIAZZA A.MORO	820.440	2.112.904	-	-	-	-	-	-	
100372 CASSINO FR VIA S. PAGANO 9/13 - PIAZZA DIAZ 251.940 1.017.232 -	10624	CASORIA	NA		124.940	374.819	-	-	7.660	22.980	26.231	78.692	
620 CASTAGNARO VR VIA DON M.PRANDO 4 4.711 18.844 -	32260	CASORZO CASORZO	AT	VIA MAZZINI 56	3.915	16.692	-	-	2.838	12.100	8.557	36.478	
10306 CASTANO PRIMO MI VIA DEL GESU' 1 420 780 - 37.896 151.584 22111 CASTEL DI JUDICA CT VIA TRIESTE 1 24.710 98.840 - <	100372	CASSINO	FR	VIA S. PAGANO 9/13 - PIAZZA DIAZ	251.940	1.017.232	-	-	-	-	-	-	
22330 CASTEL BOLOGNESE RA VIA GARAVINI ANG.VIA ROSSI 28.854 115.417 - - - 37.896 151.584 22111 CASTEL D'AIANO BO PIAZZA NANNI LEVERA 1 55.007 102.157 -	620	CASTAGNARO	VR	VIA DON M.PRANDO 4	4.711	18.844	-	-	-	-	-	-	
22111 CASTEL D'AIANO BO PIAZZA NANNI LEVERA 1 55.007 102.157 - <t< td=""><td>10306</td><td>CASTANO PRIMO</td><td>MI</td><td>VIA DEL GESU' 1</td><td>420</td><td>780</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></t<>	10306	CASTANO PRIMO	MI	VIA DEL GESU' 1	420	780	-	-	-	-	-	-	
100377 CASTEL DI IUDICA CT VIA TRIESTE 1 24.710 98.840 - <td>22330</td> <td>CASTEL BOLOGNESE</td> <td>RA</td> <td>VIA GARAVINI ANG.VIA ROSSI</td> <td>28.854</td> <td>115.417</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>37.896</td> <td>151.584</td> <td></td>	22330	CASTEL BOLOGNESE	RA	VIA GARAVINI ANG.VIA ROSSI	28.854	115.417	-	-	-	-	37.896	151.584	
22116 CASTEL GUELFO DI BOLOGNA BO VIA GRAMSCI 5 75.506 141.530 -	22111	CASTEL D'AIANO	ВО	PIAZZA NANNI LEVERA 1	55.007	102.157	-	-	-	-	-	-	
22122 CASTEL MAGGIORE BO VIA GRAMSCI 114 66.499 123.498 - - - - 98.700 183.301 22125 CASTEL SAN PIETRO TERME BO VIA MATTEOTTI 10 145.749 275.719 - - - 68.315 126.871 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 -	100377	CASTEL DI IUDICA	CT	VIA TRIESTE 1	24.710	98.840	-	-	-	-	-	-	
22125 CASTEL SAN PIETRO TERME BO VIA MATTEOTTI 10 145.749 275.719 - - - - 68.315 126.871 100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158 -	22116	CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	В0	VIA GRAMSCI 5	75.506	141.530	-	-	-	-	-	-	
100383 CASTELBUONO PA PIAZZA MATTEOTTI 11/B 105.633 417.158	22122	CASTEL MAGGIORE	В0	VIA GRAMSCI 114	66.499	123.498	-	-	-	-	98.700	183.301	
	22125	CASTEL SAN PIETRO TERME	ВО	VIA MATTEOTTI 10	145.749	275.719	-	-	-	-	68.315	126.871	
100386 CASTELFORTE LT VIA RISORGIMENTO 4/5/6 58.838 284.153	100383	CASTELBUONO	PA	PIAZZA MATTEOTTI 11/B	105.633	417.158	-	-	-	-	-	-	
	100386	CASTELFORTE	LT	VIA RISORGIMENTO 4/5/6	58.838	284.153	-	-	-	-	-	-	
22002 CASTELFRANCO EMILIA MO CORSO MARTIRI 140 244.073 694.671	22002	CASTELFRANCO EMILIA	MO	CORSO MARTIRI 140	244.073	694.671	-	-	-	-	-	-	

RX 218/90 RX 408/90 RX 413/91 ART. 123 D.R. 917 SVALUTAZION TERRENO EDIFICIO TERRENO TERRENO	FONDO ORTAMENTO 129.360 16.299 16.881	VALORE NETTO I.A.S. 1.550.253	VALORE DI MERCATO 1.634.322
1.327.173	129.360 16.299	1.550.253	
174.004 174.004 174.004 175.	16.299		1.00 1.022
1.040 173.04		265.387	455.188
81.356 231.550 - - - - - - 362.292 1.033.749 - - - - - - - - 61.776 219.024 92.606 394.794 - - - - - - - 404.250 920.720		230.319	391.069
81.356 231.550 - - - - - - 362.292 1.033.749 - - - - - - - 61.776 219.024 92.606 394.794 - - - - - - - 174.215 774.304 - - - - - - - - 404.250 920.720	16.670	179.730	194.431
92.606 394.794	958.457	437.584	2.076.785
92.606 394.794 - - - - - - 174.215 774.304 - - - - - - - - 404.250 920.720	18.891	261.909	496.519
404.250 920.720	442.810	505.709	1.018.377
	83.443	1.241.527	1.614.834
	10.907	162.083	339.380
62.088 176.712	17.239	221.561	355.131
13.569 24.121 18.743 33.321 129.188 229.667	147.675	211.180	600.585
122.341 260.186	24.588	357.939	633.938
80.955 458.745	42.264	497.436	871.705
13.650 83.850	8.182	89.318	169.026
119.923 254.836 405.027 860.683	605.138	660.572	2.048.167
85.229 340.918 605 2.418 87.687 515.355	216.029	387.013	1.592.624
452.634 707.966	68.834	1.091.766	1.142.649
79.709 226.866 140.106 426.964	258.653	308.417	916.203
	-	-	-
28 98 85.587 303.444 209.651 743.307	623.565	329.393	567.347
25.155 142.545	7.428	160.272	167.701
3.223.203 11.087.222	1.668.673	12.641.752	13.911.211
204.880 819.520	135.324	889.076	1.383.498
183.834 569.586	94.054	659.366	848.826
179.479 871.804	61.872	989.411	1.236.531
145.600 436.800	31.763	550.637	870.901
38.198 85.021 101.316 249.824	161.426	189.714	432.783
13.187 37.533 97.957 278.800	187.908	188.849	543.153
66.774 190.050 95.874 302.573	160.499	237.948	803.242
52.422 185.860 106.960 379.221	289.403	196.778	678.351
237.733 302.569 490.908 641.805	410.367	722.346	5.913.408
552.553 703.249 887.994 1.151.210	645.623	1.393.581	5.347.559
163.301 207.837 254.934 338.532	186.843	406.623	632.413
13.516 25.100 118.564 220.191 310.999 631.570	398.893	543.676	1.186.814
118.470 220.016 163.949 304.477	63.939	404.487	711.460
173.064 692.256	67.539	797.781	1.449.052
137.005 595.813	58.127	674.691	715.974
8.373 33.490 26.752 107.008 82.202 328.807	215.703	195.306	578.235
56.925 162.018 119.274 339.471	233.097	225.648	1.013.510
81.715 210.124 902.155 2.323.028	1.499.036	1.726.147	3.391.006
01.713 210.124	1.433.030	1.720.147	3.391.000
50.768 152.305 209.599 628.796	377.848	460.547	2.473.143
24.138 102.903 39.448 168.173	102.052	105.569	373.893
251,940 1.017,232	98.603	1.170.569	1.785.941
35.814 143.257 1.859 7.437 42.384 169.538	102.482	109.440	397.718
712 1.323 1.132 2.103	1.978	1.257	650.041
1.792 7.168 77.978 311.909 146.520 586.078	445.370	287.228	855.828
6.438 11.956 16.726 31.062 78.171 145.175	113.561	109.785	159.420
24.710 98.840	9.642	113.908	122.813
69.534 129.134 145.040 270.664	190.435	225.269	294.615
- 15.872 29.476 116.228 215.852 297.299 552.127	400.217	449.209	1.206.134
33.224 61.701 97.367 180.824 344.655 645.115	400.217	580.016	1.599.248
	39.411	483.380	503.457
	27.724	315.267	323.797
	437.642	501.102	
244.073 694.671	437.042	501.102	1.883.825

CODICE IMMOBILE 22114 22166 100390 10625 100392 32270 100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318 34187	COMUNE CASTELFRANCO EMILIA CASTELFRANCO EMILIA CASTELLAMMARE DEL GOLFO CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLANO CASTELLARANO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNUOVO DEL GARDA CASTELNUOVO DI PORTO	PR MO MO TP NA NA TO PA RE BG BO RE	INDIRIZZO CORSO MARTIRI 216 VIA DEI MILLE 137 LOC.PIUMAZZO CORSO GARIBALDI 151 VIA E. GAETA 2 ANG CORSO VITT EMANUELE TRAV4 N 8 VIALE EUROPA 94/98 PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26 VIA MARCONI 44	TERRENO 75.141 141.711 37.466 691 170.775 129.105 10.000 84.955 228.200 165.550 15.330	EDIFICIO 213.862 406.585 303.134 2.074 537.781 374.626 - 259.327 943.825	EX 823 TERRENO	EDIFICIO	EX 576 TERRENO	53.703 - 4.683	EX 72 TERRENO 60.475 - - 37.314 - -	EDIFICIO 172.122 111.942	
22114 22166 100390 10625 100392 32270 100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELFRANCO EMILIA CASTELFRANCO EMILIA CASTELLAMMARE DEL GOLFO CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLARANO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	MO MO TP NA NA TO PA RE BG BO RE	CORSO MARTIRI 216 VIA DEI MILLE 137 LOC.PIUMAZZO CORSO GARIBALDI 151 VIA E. GAETA 2 ANG CORSO VITT EMANUELE TRAV4 N 8 VIALE EUROPA 94/98 PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	75.141 141.711 37.466 691 170.775 129.105 10.000 84.955 228.200	213.862 406.585 303.134 2.074 537.781 374.626 - 259.327 943.825 616.325		-	- - - 17.901 - 1.646	53.703	60.475 - - 37.314 - -	172.122 - - - 111.942 -	
22166 100390 10625 100392 32270 100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLAMMARE DEL GOLFO CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMONTE CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	MO TP NA NA TO PA PA RE BG BO RE	VIA DEI MILLE 137 LOC.PIUMAZZO CORSO GARIBALDI 151 VIA E. GAETA 2 ANG CORSO VITT EMANUELE TRAV4 N 8 VIALE EUROPA 94/98 PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	141.711 37.466 691 170.775 129.105 10.000 84.955 228.200	406.585 303.134 2.074 537.781 374.626 - 259.327 943.825 616.325		-	17.901 - 1.646	53.703	37.314	- - 111.942 - -	
100390 10625 100392 32270 100393 100394 100396 100397 22322 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLAMMARE DEL GOLFO CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLARANO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	TP NA NA TO PA RE BG BO RE	CORSO GARIBALDI 151 VIA E. GAETA 2 ANG CORSO VITT EMANUELE TRAV4 N 8 VIALE EUROPA 94/98 PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	37.466 691 170.775 129.105 10.000 84.955 228.200 165.550	303.134 2.074 537.781 374.626 - 259.327 943.825 616.325		-	17.901 - 1.646	53.703	37.314 - -	- 111.942 - -	
10625 100392 32270 100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLARANO CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	NA NA TO PA PA RE BG BO BO RE	VIA E. GAETA 2 ANG CORSO VITT EMANUELE TRAV4 N 8 VIALE EUROPA 94/98 PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	691 170.775 129.105 10.000 84.955 228.200	2.074 537.781 374.626 - 259.327 943.825 616.325			1.646	4.683	37.314	111.942 -	
100392 32270 100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLAMMARE DI STABIA CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLARANO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'SERRAVALLE CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'SERRAVALLE CASTELLO D'ARGILE CASTELLO D'ARGILE	NA TO PA PA RE BG BO BO RE	EMANUELE TRAV4 N 8 VIALE EUROPA 94/98 PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	170.775 129.105 10.000 84.955 228.200	537.781 374.626 - 259.327 943.825 616.325	-	-	1.646	4.683	- - -	-	
100392 32270 100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLI CALEPIO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	TO PA PA RE BG BO BO RE	PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	170.775 129.105 10.000 84.955 228.200	537.781 374.626 - 259.327 943.825 616.325	-	-	1.646	4.683	- - -	-	
32270 100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLAMONTE CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLI CALEPIO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	TO PA PA RE BG BO BO RE	PIAZZA REPUBBLICA 1 LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	129.105 10.000 84.955 228.200 165.550	374.626 - 259.327 943.825 616.325	-	-					
100393 100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLANA SICULA CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLI CALEPIO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	PA PA RE BG BO BO RE	LOCALITÀ TERRE ROSSE VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	10.000 84.955 228.200 165.550	259.327 943.825 616.325	-	-				-	
100394 100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLANA SICULA CASTELLARANO CASTELLI CALEPIO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	PA RE BG BO BO RE	VIA MAZZINI 167 PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	84.955 228.200 165.550	943.825 616.325							
100396 100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLARANO CASTELLI CALEPIO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNOVO DEL GARDA	RE BG BO BO RE	PIAZZA XX LUGLIO 1 PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	228.200 165.550	943.825 616.325	-		-	-		-	
100397 22322 22323 100399 630 102318	CASTELLI CALEPIO CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNUOVO DEL GARDA	BG BO BO RE	PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII - VIA CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26	165.550	616.325		-			_	_	
22322 22323 100399 630 102318	CASTELLO D'ARGILE CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNUOVO DEL GARDA	BO BO RE	CUROTTI 3 VIA MATTEOTTI 26									
22323 100399 630 102318	CASTELLO DI SERRAVALLE CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNUOVO DEL GARDA	BO RE		15 220		-		-		-	-	
100399 630 102318	CASTELNOVO NÈ MONTI CASTELNUOVO DEL GARDA	RE	VIA MARCONI 44	10.000	28.471	-	-	-	-	-	-	
630 102318	CASTELNUOVO DEL GARDA		THE DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	1.045	19.536	-	-	-	-	-	-	
102318			VIA ROMA 51/A	189.420	577.692	-	-	-	-	-	-	
	CACTEL NILIOVO DI DODTO	VR	PIAZZA DELLA LIBERTÀ1	74.597	299.916	-	-	-	-	-	-	
	CASTELINOUVO DI PUNTO	RM	VIA ROMA 34	127.842	272.926	-	-	-	-	-	-	
	CASTELNUOVO DON BOSCO	AT	VIALE REGINA MARGHERITA 17	3.355	14.301	-	-	4.590	19.569	9.710	41.396	
22007	CASTELNUOVO RANGONE	MO	VIA DELLA CHIESA 1 (MONTALE)	47.626	138.471	-	-	-	-	14.771	42.039	
100403	CASTELVETRANO	TP	VIA V. EMANUELE ORLANDO 27	594.840	1.391.364	-		-	-	-	-	
100404	CASTELVETRANO	TP	PIAZZA PRINCIPE DI PIEMONTE 16	184.500	432.655	-	-	-	-	-	-	
22128	CASTENASO	B0	VIA SCIPIONE NASICA 5	13.745	43.405	-	-	7.028	13.052	31.809	59.074	
80457	CASTIG.LAGO - POZZUOLO	PG	PIAZZA DEL POPOLO 11	12.903	62.997	-	-	-	-	-	-	
80456	CASTIGLION DEL LAGO	PG	VIA FIRENZE 4-6	73.418	294.958	-	-	-	-	-	-	
22131	CASTIGLIONE DEI PEPOLI	В0	VIA S.LORENZO 57	41.115	81.271			-		54.844	101.853	
22210	CASTIGLIONE DEI PEPOLI	B0	VIA PIANA 127 (BARAGAZZA)	12.556	23.318					17.764	32.990	
100407	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	MN	VIA G. MAZZINI 109	75.213	342.637			_		-	-	
100409	CASTIGLIONE DI SICILIA	CT	VIA REGINA MARGHERITA 1/5	70.980	193.208							
100410	CASTRO DEI VOLSCI	FR	LARGO C. VIGNOLI 29	29.400	117.600							
100411	CASTRONUOVO DI SICILIA	PA	LARGO DEL CARMELO 21	71.200	224.435	-	-	-	-	-	-	
10480	CATANIA	CT	CORSO SICILIA 36	177.339	353.986					411.781	799.339	
10482	CATANIA	CT	VIA ETNEA 292	3.539	15.791	_		21.325	41.396	24.654	47.857	
100412	CATANIA	CT	STRADA ZONA INDUSTRIALE XVIII	117.780	473.642	-	_	-	-	- 1.001	-	
100413	CATANIA	CT	FONDO CHIUSE LUNGHE	600.000	-							
100414	CATANIA	CT	VIA NAPOLEONE COLAIANNI 64/66	152.532	483.018	_		_			_	
100415	CATANIA	CT	PIAZZA CUTELLI 21	567.648	1.009.152	_	_	_		_	_	
100416	CATANIA	CT	PIAZZA DUOMO 1	392.022	696.928							
100417	CATANIA	CT	VIA LEOPARDI 65/67/69	165.660	525.622	_	_				_	
100418	CATANIA	CT	VIALE AFRICA 172/176/178	297.060	945.387							
100419	CATANIA	CT	VIA PLEBISCITO 513/515/517	112.320	199.680							
100420	CATANIA	CT	PIAZZA ROMA 7/13	781.488	1.389.312							
100421	CATANIA	CT	VIA SANT'EUPLIO 5/9	7.091.280	12.770.371							
100421	CATANIA	CT	CORSO SICILIA 29	302.022	536.928							
100422	CATANIA	CT	CORSO SICILIA 29	4.822.373	8.703.922	-						
100423	CATANIA	CT	CORSO UMBERTO 127/129/131	620.568	1.103.232							
100424	CATANIA	CT	VIALE VITTORIO VENETO 161	384.456	1.217.444			-	-	-	-	
100423	CATANIA	CT	VIA ANDRONE 33	158.976	295.453				-			
100432	CATANIA	CT	PIAZZA G. VERGA 43	544.680	968.320		-	-	-		-	
100433	CATANIA	CT	VIA DELLA CONCORDIA 215/A	120.000	380.000		-	-	-	-	-	
			VIA LIBERTÀ 106/A				-	-	-	-	-	
100443	CATANIA	CT		257.904	816.696	-	-	-	-	-	-	
10580	CATANZARO	CZ	PIAZZA BASILICA DELL'IMMACOLATA 10	457.374	2.119.676							
100447	CATTOLICA	RN	VIA EMILIA ROMAGNA 63	157.837	482.872	-	-	-	-	-	-	
100448	CATTOLICA ERACLEA	AG	VIA D'ANGELO 54	67.000	201.000	-	-	-	-	-	-	
3290	CAVAION VERONESE	VR	VIA POZZO DELL AMORE 29	10.238	89.269	-	-	-	-	-	-	
40027	CAVIALESE	TN	VIA BRONZETTI 8	32.851	104.028	-	-	5.159	16.337	36.587	115.858	

EX 21	8/00	EX 40	8/00	EX 41:	3/01	ART. 123 [DR 017	RIVALU" -SVALU						
TERRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
-	-	19.631	55.872	115.708	329.324	-	-	-		270.955	771.180	493.155	548.980	1.478.425
-		-	-	13.401	38.140			-	-	155.112	444.725	294.530	305.307	481.112
-				-	-			-	-	37.466	303.134	29.574	311.026	630.826
													0111020	
-		-	-	54.852	164.556	-		-	-	110.758	332.275	248.032	195.001	4.280.275
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.775	537.781	48.836	659.720	1.311.613
104.272	296.776	-	-	-	-	-	-	-	-	235.023	676.085	278.247	632.861	1.031.016
	-	-	-		-	-		-	-	10.000	-		10.000	10.000
				-				-	-	84.955	259.327	25.133	319.149	331.754
	_				_					228.200	943.825	83.079	1.088.946	1.642.068
											0.101020		110001010	110 121000
			-			-		-	-	165.550	616.325	59.452	722.423	1.327.802
48.531	90.128	-	-	-	-	-	-	-	-	63.861	118.599	54.144	128.316	568.698
70.382	130.709	-	-	-	-	-	-	-	-	71.427	150.245	67.664	154.008	462.604
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189.420	577.692	48.280	718.832	1.189.760
62.097	248.389	-	-	3.311	13.242	-	-	-	-	140.005	561.547	254.077	447.475	849.063
-	-	-	-	-	-	-	-	-		127.842	272.926	25.963	374.805	484.200
27.708	118.124		_	-		_	-	-		45.363	193.390	121.455	117.298	532.115
62.550	178.028									124.947	358.538	167.493	315.992	810.516
02.000	170.020									594.840	1.391.364	85.945	1.900.259	3.585.727
				_						184.500	432.655	35.207	581.948	1.949.067
		65	121	45.747	84.958					98.394	200.610	134.369	164.635	531.536
		- 00	- 121	40.141	04.900				-	12.903	62.997	10.403	65.497	221.994
					-									
-	-	- 00 500	40.057	- 444.050	- 007.050	-	-	-	-	73.418	294.958	48.530	319.846	1.090.071
-	-	26.523	49.257	111.650	207.350	-	-	-	-	234.132	439.731	325.538	348.325	592.097
-	-	1.413	2.624	31.562	58.615	-	-	-		63.295	117.547	88.922	91.920	172.890
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.213	342.637	33.428	384.422	1.058.683
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.980	193.208	13.662	250.526	264.857
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.400	117.600	11.473	135.527	188.094
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.200	224.435	21.737	273.898	285.844
-	-	-	-	882.300	1.712.702	-	-	-	-	1.471.420	2.866.027	1.996.663	2.340.784	9.692.057
-	-	-	-	53.490	103.834	-	-	-	-	103.008	208.878	156.630	155.256	845.976
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.780	473.642	46.039	545.383	574.410
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.000	-	-	600.000	600.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.532	483.018	47.125	588.425	1.178.328
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567.648	1.009.152	98.456	1.478.344	2.530.027
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.022	696.928	67.994	1.020.956	1.886.009
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.660	525.622	51.282	640.000	1.068.357
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.060	945.387	92.058	1.150.389	3.758.208
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.320	199.680	19.480	292.520	673.421
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781.488	1.389.312	135.542	2.035.258	2.121.248
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.091.280	12.770.371	1.241.201	18.620.450	23.659.598
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302.022	536.928	52.384	786.566	1.027.315
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.822.373	8.703.922	842.304	12.683.991	13.181.134
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620.568	1.103.232	107.633	1.616.167	2.136.343
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384.456	1.217.444	118.775	1.483.125	2.977.709
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158.976	295.453	28.826	425.603	682.589
				-		-	-	-		544.680	968.320	94.472	1.418.528	1.993.717
								_		120.000	380.000	33.321	466.679	4.848.420
										257.904	816.696	79.679	994.921	1.810.824
	-	-	-	-	-	-	-			401.304	010.030	1 3.01 3	1 70.400	1.010.024
			-					-		457.374	2.119.676	848.184	1.728.866	5.399.737
-				-		-	-	-		157.837	482.872	47.109	593.600	765.980
										67.000	201.000	10.124	257.876	325.416
-	-	-	-											
44.459	177.835	-	512.693	6.069	24.276 131.262			-	-	60.766	291.380 880.178	165.452 547.688	186.694 610.441	478.118 1.366.153

				COS	eTO.	EX 823	2/72	EX 57	2/75	EX 7:	2/02	
CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
32300	CAVALLERMAGGIORE	CN	VIA TURCOTTO 5/B	4.121	9.173	-	LDII IGIO	3.948	8.787	16.010	35.636	
22838	CAVALLINO	VE	VIA FAUSTA 77 (FRAZ. CÀ SAVIO)	120.527	214.270				0.707	10.010		
100450	CAVE	RM	PIAZZA SANTA CROCE 11	70.422	145.322	-				_		
32310	CAVOUR	TO	VIA CONTE DI CAVOUR 46	6.219	17.702			3.818	10.867	28.922	82.316	
100452	CAZZAGO SAN MARTINO	BS	VIA CAREBBIO 8	174.647	584.523	-		-	-	-	-	
100454	CECCANO	FR	VIA PRINCIPE UMBERTO	130.320	521.280	-	-	-	-	-	-	
102520	CECCANO	FR	VIA COLLE LAMI 3	200.928	2.008.497	-	-	-	-	-	-	
100456	CEFALU'	PA	CORSO RUGGERO 135	97.240	346.240	-	-	-	-	-	-	
100459	CELLENO	VT	VIA VITERBO 54/56	13.090	91.725	-	-	-	-	-	-	
40029	CEMBRA	TN	VIALE IV NOVEMBRE 39	9.186	29.088	-	-	2.306	7.301	4.124	13.058	
4960	CENTALLO	CN	LARGO VICO 10 BIS	23.391	52.064	-	-	-	-	13.769	30.647	
22165	CENTO	FE	VIA MATTEOTTI 5	120.328	277.547	-	-	-	-	49.770	110.777	
100462	CEPRANO	FR	VIA CAMPIDOGLIO 70-70/A	120.840	483.360	-	-	-	-	-	-	
102510	CERAMI	EN	RUDERI DEL CASTELLO DI CERAMI	15.000	-	-	-	-	-	-	-	
22667	CERCEMAGGIORE	CB	VIA REGINA MARGHERITA 46	9.669	38.676	-	-	-	-	-	-	
100464	CERDA	PA	VIA ROMA	36.300	162.246	-	-	-	-	-	-	
670	CEREA	VR	VIA CANONICA 1	63.035	296.020	-	-	-	-	-	-	
32320	CERES	TO	PIAZZA MUNICIPIO 1	3.688	10.496	-	-	2.146	6.107	19.748	56.205	
10420	CERIGNOLA	FG	CORSO GARIBALDI 55	8.323	16.897	-	-	-	-	-	-	
			PIAZZA TRE MARTIRI 19									
22525	CERVIA	RA	(CASTIGLIONE)	16.191	32.872	-	-	-	-	38.091	77.336	
22817	CERVIGNANO DEL FRIULI	UD	PIAZZA UNITÀ D'ITALIA 7	13.156	59.936	-	-	4.931	22.462	30.134	137.276	
10056	CESENA	FC	CORSO SOZZI 2	35.635	119.301	-	-	-	-	-	-	
22415	CESENA	FC	VIA BORELLO 615 (BORELLO)	15.654	52.407	-	-	-	-	27.753	92.910	
3280	CESIOMAGGIORE	BL	PIAZZA DEL COMMERCIO 37	45.318	256.802	-	-	-	-	-	-	
34190	CHATILLON	A0	VIA CHANOUX 15	22.572	34.553	-	-	-	-	40.698	58.566	
34188	CHERASCO	CN	VIA VITTORIO EMANUELE II 110	8.063	17.947	-	-	4.134	9.201	31.993	71.210	
100477	CHIARAMONTE GULFI	RG	CORSO UMBERTO I° 41/A-41/B	28.798	233.002	-	-	-	-	- 0.554	- 47.700	
50075	CHIARANO	TV	VIA ROMA 16/A	52.012	268.904	-	-	-	-	6.554	17.720	
100479	CHIARI	BS	VIALE M. MELLINI 3	403.125	1.211.119	-	-	-	-	-	-	
10150	CHIAVARI	GE	CORSO GARIBALDI 2/C	17.631	60.401	-		-	-	-	-	
100481	CHIAVARI	GE	CORSO GARIBALDI 67/69	338.839	916.121	-	-	-	-	-	-	
10857	CHIERI	T0	VIA C. BATTISTI 4/VIA ROMA VIA SILVIO E BERTANDO SPAVENTA	175.183	498.599	-	-	-	-	-	-	
100485	CHIETI	CH	SNC	112.266	398.034	_			-	_		
34200	CHIVASSO	TO	VIA TORINO 72/C	65.815	216.961	-	-	14.851	42.268	142.403	405.300	
100488	CHIVASSO	TO	VIA DEMETRIO CORSOLA 44	161.356	467.337	-	-	-	-	-	-	
			VIALE DEL LAVORO 23/25 - VIA IV									
100489	CIAMPINO	RM	NOVEMBRE 61	611.325	1.241.175	-	-	-	-	-	-	
			Salita regina elena 84 - Via									
100492	CIANCIANA	AG	ARIOSTO 64/66	38.917	221.846	-	-	-	-	-	-	
32370	CIGLIANO	VC	PIAZZA DON EVASIO FERRARIS 17	4.889	22.274	-	-	5.150	23.463	20.452	93.169	
100493	CIMINNA	PA	PIAZZA UMBERTO I° 7/9	51.700	203.817	-	-	-	-	-	-	
10254	CINISELLO BALSAMO	MI	VIA LIBERTÀ 86	430.461	818.818	-	-	-	-	-	-	
100497	CINISI	PA	CORSO UMBERTO I° 34	106.800	259.489	-	-	-	-	-	-	
32380	CIRIÈ	T0	CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ 35	217.489	770.723	-	-	25.437	72.397	-	-	
100500	CISTERNA DI LATINA	LT	PIAZZA XIX MARZO	165.852	755.548	-	-	-	-	-	-	
100501	CISTERNA DI LATINA	LT	CORSO DELLA REPUBBLICA - VIA A. CAETANI	76.986	350.714		_	_	_	_	-	
80458	CITTÀ DELLA PIEVE	PG	VIA VITTORIO VENETO 15-17-19	49.080	196.320			-			-	
100502	CITTÀ DI CASTELLO	PG PG	CORSO V. EMANUELE 5/C	94.430	377.720	-		-		-	-	
80459	CITTÀDI CASTELLO	PG	VIALE ZAMPINI 2	136.969	671.957		-	-	-	-	-	
11741		RI					-		-			
	CITTADUCALE		VIA DELLE SCIENZE S.N.C.	20.504	145.606	-	-	-	-	7.054	43.330	
100506	CIVIDATE AL PIANO	BG VT	VIA MARCONI 3 - VIA ROMA 3/5	277.425 77.280	836.071 474.720	-	-	-	-	-	-	
100000	CIVITA CASTELLANA	VI	CORSO BRUNO BUOZZI 52/60	11.200	414.1ZU	-		-	-	-	-	

EX 21		EX 40		EX 41:		ART. 123 D		-SVALU	TAZIONI			FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
28.382	63.173	-	-	-	-	-	-	-	-	52.461	116.769	77.526	91.704	313.229
-	-	-	-	31.792	56.519	28.569	50.790	-	-	180.888	321.579	291.332	211.135	755.052
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.422	145.322	14.019	201.725	445.303
66.614	189.592	-	-	-	-	-	-	-	-	105.573	300.477	169.031	237.019	666.142
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174.647	584.523	40.458	718.712	926.470
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.320	521.280	50.856	600.744	1.308.409
-	-	-	-	-	-	-	-	108.072	1.615.004	309.000	3.623.501	1.235.451	2.697.050	3.348.688
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.240	346.240	33.680	409.800	725.237
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.090	91.725	8.290	96.525	135.061
-	-	15.855	50.208	5.910	18.717	-	-	-	-	37.381	118.372	72.778	82.975	477.622
-	-	-	-	7.214	16.057	-	-	-	-	44.374	98.768	71.227	71.915	213.875
	-	41.113	91.510		-		-		-	211.211	479.834	479.834	211.211	1.042.398
		-	-					_	-	120.840	483.360	47.158	557.042	662.925
			_					_		15.000	-	-	15.000	15.000
				3.085	12.340					12.754	51.016	41.839	21.931	157.421
					12.040					36.300	162.246	13.562	184.984	221.870
				31.701	126.804									
156.762	627.046	-	-		126.804	-	-		-	251.498	1.049.870	545.522	755.846	1.638.668
63.781	181.534		-	- E 4 700		-	-			89.363	254.342	138.860	204.845	464.624
-	-	-	-	54.726	111.111	-	-	-	-	63.049	128.008	93.445	97.612	2.286.322
_	_	66	134	44.348	90.041	_	_	_	_	98.696	200.383	142.802	156.277	358.393
		- 00	104	17.760	80.910	34.233	155.948			100.214	456.532	331.484	225.262	554.272
-	-	- 4.055		52.889	177.063	-	-	-	-	88.524	296.364	276.869	108.019	3.263.298
-		1.655	5.541	7.431	24.880	-	-	-	-	52.493	175.738	145.712	82.519	373.210
5.006	28.365	-	-	746	4.230	-	-	-	-	51.070	289.397	178.680	161.787	232.705
129.245	185.986	-	-	-	-	-	-	-	-	192.515	279.105	165.456	306.164	889.547
38.004	84.589	-	-	-	-	-	-	-	-	82.194	182.947	121.289	143.852	484.561
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.798	233.002	22.732	239.068	261.800
-	-	17.830	48.207	45.642	123.402	-	-	-	-	122.038	458.233	172.607	407.664	847.109
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403.125	1.211.119	118.041	1.496.203	2.344.075
-	-	-	-	118.322	319.906	-	-	-	-	135.953	380.307	16.346	499.914	1.740.200
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338.839	916.121	89.379	1.165.581	2.123.924
-	-	-	-	62.913	179.058	-	-	-	-	238.096	677.657	490.972	424.781	1.540.691
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.266	398.034	38.833	471.467	498.722
289.601	824.248	-	-	-	-	-	-	-	-	512.670	1.488.777	866.579	1.134.868	4.318.070
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161.356	467.337	45.594	583.099	605.969
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611.325	1.241.175	121.090	1.731.410	3.693.769
										00.04=	201.010	0.4.50.4	202.422	200 014
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.917	221.846	21.594	239.169	329.214
32.113	146.291	-	-	-	-	-	-	-	-	62.604	285.197	187.370	160.431	621.713
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.700	203.817	19.661	235.856	248.939
-	-	-	-	158.616	294.573	-	-	-	-	589.077	1.113.391	764.506	937.962	2.523.940
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.800	259.489	24.621	341.668	504.203
273.768	779.187	-	-	-	-	-	-	-	-	516.694	1.622.307	637.412	1.501.589	2.808.173
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.852	755.548	73.711	847.689	1.263.504
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.986	350.714	34.215	393.485	628.945
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.080	196.320	32.419	212.981	681.602
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.430	377.720	32.276	439.874	1.020.860
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.969	671.957	110.714	698.212	2.680.647
 -	-	-	-	3.200	19.659	-	-	-	-	30.758	208.595	173.070	66.283	429.211
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277.425	836.071	81.453	1.032.043	1.166.121
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.280	474.720	46.316	505.684	606.291
											=3			

CODICE				COS	то	EX 82:	3/73	EX 57	6/75	EX 7:	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
			PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 13 -									
100513	CIVITAVECCHIA	RM	LUNGOPORTO A.GRAMSCI	501.633	1.021.664	-	-	-	-	-	-	
22493	CIVITELLA DI ROMAGNA	FC	PIAZZA MATTEOTTI 8	1.590	2.707	-	-	-	-	10.437	17.770	
100515	CIVITELLA SAN PAOLO	RM	VIA UMBERTO I° 106/A	121.968	247.632	-	-	-	-	-	-	
34210	COAZZE	TO	VIALE ITALIA 25	7.142	20.329	-	-	4.218	12.003	29.896	85.088	
100510	000040110	DO.	PIAZZA LUCA MARENZIO 30 - VIA	077.040	1 00 1 000							
100516	COCCAGLIO	BS	MARCONI 4	377.940	1.204.833	-	-	-	-	-	-	
50110	CODOGNÉ	TV	VIA ROMA 15	23.148	62.584	-	-	-	-	8.227	22.244	
100517	CODOGNO	LO	VIA ROMA 90	200.662	711.438	-	-	-	-	-	-	
22821	CODROIPO	UD	PIAZZA GARIBALDI 64	132.308	602.735	-	-	-	-	-	-	
7.100	COGOLLO DEL CENGIO	VI	VIA ANGELO DAL ZOTTO 74	54.568	218.271	-	-	-	-	-	-	
100519	COLLEBEATO	BS	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 3	131.160	420.135	-	-	-	-	-	-	
100522	COLLEFERRO	RM	VIA LEONARDO DA VINCI 12	579.348	1.180.181	-	-	-	-	-	-	
100523	COLLEFERRO	RM	VIA XXV APRILE 7 - VIA 5 GIORNATE	327.079	667.036	-	-	-	-	-	-	
32400	COLLEGNO	TO TO	VIALE XXIV MAGGIO 18	149.952	443.806	-	-	8.122	23.117	43.874	124.872	
34750	COLLEGNO	T0	PIAZZA REPUBBLICA 46	24.048	84.975	-	-	-	-	16.952	48.249	
100525	COLLEGNO	TO	CORSO FRANCIA 141 - VIA BOLZANO 2	253,422	721.278						_	
		PA				-	-	-		-	-	
100526	COLLESANO		VIA D. DI BERNARDO 11	51.766	200.809		-	-	-	-		
690	COLOGNA VENETA	VR	CORSO GUA 37	53.744	216.190	-	-	-	-	-	-	
100971	COLOGNO MONZESE	MI	VIA MILANO 141	731.691	1.144.439	-	-	-	-	-	-	
550	COLOGNOLA AI COLLI	VR	VIA MONTANARA 4/A	73.196	295.330	-	-	-	-	-	-	
3010	COMELICO SUPERIORE	BL	VIA 6 NOVEMBRE 79 - CANDIDE	7.457	42.257	-	-	-	-	-	-	
100530	COMISO	RG	PIAZZA FONTE DIANA 28	97.526	830.277	-	-	-	-	-	-	
100533	COMO	CO	PIAZZA P.A. PERRETTA 4/5/6	350.360	542.072	-	-	-	-	-	-	
100535	CONCOREZZO	MI	VIA MONTE ROSA	84.298	134.447	-	-		- 10 107	- 10.500	-	
34220	CONDOVE	TO TO	VIA ROMA 8/A	6.759	41.296	-	-	6.499	18.497	18.582	52.886	
10915	CONEGLIANO	TV	CORSO MAZZINI 2	10.326	37.462	-	-	-	-	13.666	36.947	
22820	CONEGLIANO	TV	VIA MANIN 114	347	938	-	-	-	-	813	2.197	
22822	CONEGLIANO	TV	P.TA 18 LUGLIO 1866 7	72.592	196.268	-	-	3.072	8.305	49.030	132.562	
100536	CONEGLIANO	TV	VIA C. COLOMBO 76	141.600	424.800	-	-	-	-	-	-	
22533	CONSELICE	RA	PIAZZA F.FORESTI 37 ANG.VIA GARIBALDI 56	3.921	15.685	-				32.683	130.731	
22560	CONSELICE	RA	VIA BASTIA 155 LOC.LAVEZZOLA	4.300	19.810			2.582	10.329	12.643	50.572	
22711	COPERTINO	LE	PIAZZA UMBERTO I 45 VIA QUARTA	177.311	643.251			2.302	10.328	161.939	574.145	
100540	CORATO	BA	LARGO PLEBISCITO 59/60/61	199.004	566.396				-	101.333	3/4.143	
80460	CORCIANO - ELLERA	PG	VIA GRAMSCI 6	614.906	2.459.624						-	
22864	CORDENONS CORDOVADO	PN	PIAZZA DELLA VITTORIA 20 PIAZZA S. CATERINA 1	75.709	302.837	-			-		-	
22825 34230	CORIO	PN	VIA ROMA ANG. VIA BENSO	94.251	377.003 52.908	-			-			
		TO DA				-	-	-	-	13.638	38.814	
100543	CORLEONE	PA	PIAZZA NASCÉ 12	108.537	384.813	-	-	-	-	-	-	
100544	CORMANO	MI	VIA CESARE BATTISTI	492.628	770.521	-	-	10.404	-	-	- 000 040	
22826	CORMONS	GO	PIAZZA LIBERTÁ 1	42.710	229.330	-	-	10.494	55.095	56.923	298.846	
3900	CORNEDO VICENTINO	VI TV	VIA A MORO 45	117.954	471.815	-	-	-	-	-	-	
50190	CORNUDA	TV	PIAZZA DON MONDIN 4	243.120	694.065	-	-	-	-	-	-	
100546	CORREGGIO	RE	CORSO MAZZINI 34/A	372.608	1.495.475	-	-	-	-	-	-	
100547	CORREGGIO	RE	VIALE COTTAFAVI 2	125.000	375.000	-	-	-	-	-	-	
100549	CORTE FRANCA	BS	VIA SANT'AFRA	82.704	261.896	-	-	-	-	-	-	
2230	CORTINA D'AMPEZZO	BL	CORSO ITALIA 51	693.874	345.426	-	-	-	-		-	
22536	COTIGNOLA	RA	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 10	18.394	73.577	-	-	-	-	28.077	112.306	
34240	COURMAYEUR	A0	VIA CIRCONVALLAZIONE 3	2.769	3.983	-	-	-	-	16.403	23.604	
3120	CREAZZO	VI	VIA RETRONE 5	303.670	1.224.995	-	-	-	-	-	-	
34245	CREDARO	BG	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 10	81.577	173.351	-	-	-	-	-	-	
10320	CREMONA	CR	PIAZZA ROMA 22	78.426	160.022	-	-	-	-	-	-	
100559	CREMONA	CR	VIA A. MASSAROTTI 20	196.182	472.098	-	-	-	-	-	-	
50200	CRESPANO DEL GRAPPA	TV	PIAZZA MARTIRI DEL GRAPPA 5	146.060	394.903	-	-	-	-	-	-	

1789年9月 日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	EX	218/90	EX 40	08/90	EX 41	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	rivalu" -svalu				FONDO	VALORE	VALORE DI
	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO			MERCATO
											E01 C00	1 001 004	00.450	1 400 000	0.070.001
28.50 12.0	-	-			/ /O1	7 6/17	-	-	-	-					2.272.291
Page	-	-					-		-	-					368.660
															693.162
24189 63399 55085 94862 93648 25698 177.74 51392 - 1 19352 68.539 3.164 14526	20.000	01.210									03.703	130.030	140.000	120.000	030.102
1 10 10 10 10 10 10 10		-	-	-	-	-	-		-	-	377.940	1.204.833	117.546	1.465.227	1.738.593
1932 1938 1938 1938 1940 1940 1944 1940 1944 1940 1944		-	24.189	65.399	35.085	94.862	-	-	-	-	90.649	245.089	177.434	158.304	778.250
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.662	711.438	69.409	842.691	892.921
		-	-	-	19.352	88.159	3.184	14.506	-	-	154.844	705.400	493.593	366.651	663.120
1988 1988		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.568	218.271	88.399	184.440	192.084
200.145 672.104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.160	420.135	40.809	510.486	1.135.704
157.585 672.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579.348	1.180.181	115.035	1.644.494	1.782.982
137.585 391.588 - - - - - - - - -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327.079	667.036	64.965	929.150	1.081.026
	236.145	672.104	-	-	-	-	-	-	-	-	438.093	1.263.899	545.062	1.156.930	2.634.881
Total Tota	137.585	391.588	-	-	-	-	-	-	-	-	178.585	524.812	295.346	408.051	1.575.556
Total Tota											050 400	704 070	70.000	004.000	1074074
78.999 315.996 10.788 43.071 14.511 575.257 335.08 413.70						-	-	-	-						1.374.974
															392.685
62.252 249.007 -		315.996				43.0/1									753.697
14.883		040.007				100.007		-							1.837.022
								-							1.129.148
18															389.060
		-		-		-	-								886.600
				-											6.817.415
				-	-	-	-	-							310.009
1812	56.792	161.639	-	-			-	-	-	-					757.927
	-	-	-	-					-	-					401.174
- 19 76 34992 139968 141600 424800 41.444 524966 1 - 19 76 34992 139968 171615 286400 212.361 145.714 5521 22.083 16.646 65.833 41.602 169.377 118.887 92.182 77 274 242.339 859.202 110.501 391.774 - 682.167 2.468.646 17.37.240 14.23.573 2 77 274 242.339 859.202 110.501 391.774 - 682.167 2.468.646 17.37.240 14.23.573 2 17.907 71.629 17.943 77.771 111.1559 446.237 406.143 2.668.387 9 17.907 71.629 17.943 77.771 111.1559 446.237 404.355 153.441 1 18.444 73.777 3.492 13.967 116.187 464.747 448.623 132.311 18.444 73.777 3.492 13.967 116.187 464.747 448.623 132.311 18.644 73.777 3.492 13.967 116.187 464.747 448.623 132.311 18.644 73.777 3.492 13.967 110.501 394.813 37.542 455.808 16.614 87.221 43.633 22.9074 10.505.7 384.813 37.542 455.808 16.614 87.221 43.633 22.9074 17.70374 889.566 459.200 610.740 2.669.764 17.70374	-	-	-	-					-	-					151.506
- 19 76 34.992 139.968 77.1615 286.460 212.361 145.714 - 5.521 22.083 16.646 66.583 41.692 169.377 118.887 22.182 - 77 274 242.339 859.202 110.501 391.774 692.167 2488.546 1.737.240 142.3573 2 - 78 274 242.339 859.202 110.501 391.774 692.167 2488.546 1.737.240 142.3573 2 - 78 274 242.339 859.202 110.501 391.774 692.169.377 148.877 142.3573 2 - 78 274 242.339 859.202 110.501 391.774 692.169.377 149.904 566.396 55.259 710.141 - 78 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28	-	-					20.518	55.473	-						849.300
18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.938 19.938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141.600	424.800	41.444	524.956	1.024.135
18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.88 92.182 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.937 18.938 19.938	_		10	76	3/1 002	130.068					71 615	286 460	212 261	1/15 71/1	281.232
10.50 10.5															220.613
10.141 10.142 1															2.875.303
1.00						009.202		391.774							977.360
		-				-		-							9.503.017
18.44 73.777 3.492 13.967 116.187 464.477 448.623 132.311 160.503 172.201 - - - - -		-	-		17.007	71 620		71 771		-					1.070.671
60.503 172.201															
										-					477.887 667.806
		172.201		-					-	-					
		-		-											520.168 1.279.572
33.406 90.320 276.526 784.385 500.689 560.222 1 372.608 1.495.475 145.664 1.722.419 3															2.311.240 929.239
															1.245.214
															3.055.878 1.348.843
4.452.386 1.908.165 - 71.805 30.773 - - - 5218.065 2.284.364 1.101.891 6.400.538 8 4.452.386 1.908.165 - - 52.177 208.709 - - - 98.648 394.592 266.338 226.902 41.451 59.649 - - - - -8.557 -12.313 52.066 74.923 42.487 84.502 2 89.280 357.118 - - 77.518 310.072 - - - 470.468 1.892.185 1.439.280 923.373 2 3.865 8.212 - - - 11.806 25.088 - - 97.248 206.651 147.888 156.011 - - - - 145.924 228.240 - - - 224.350 388.262 230.679 381.933 5								-							464.806
52.177 208.709 98.648 394.592 266.338 226.902 41.451 59.649								-							8.906.650
41.451 59.649 - - - - - -8.557 -12.313 52.066 74.923 42.487 84.502 2 89.280 357.118 - - 77.518 310.072 - - - 470.468 1.892.185 1.439.280 923.373 2 3.865 8.212 - - - - 11.806 25.088 - - 97.248 206.651 147.888 156.011 - - - 145.924 228.240 - - - 224.350 388.262 230.679 381.933 5							-								453.713
89.280 357.118 - - 77.518 310.072 - - - 470.468 1.892.185 1.439.280 923.373 2 3.865 8.212 - - - 11.806 25.088 - - 97.248 206.651 147.888 156.011 - - - 145.924 228.240 - - - 224.350 388.262 230.679 381.933 5							-								
3.865 8.212 - - - 11.806 25.088 - - 97.248 206.651 147.888 156.011 - - - - 145.924 228.240 - - - 224.350 388.262 230.679 381.933 5															2.105.675 2.065.511
145.924 228.240 224.350 388.262 230.679 381.933 5															634.599
															5.631.864
MNIA/ 4//IMA 4//IMA 4//IMA MA///I															668.280
7.952 21.499 14.313 38.698 168.325 455.100 318.642 304.783	-	-	1.952	21.499	14.313	JØ.098	-	-	-	-	100.323	400.100	318.042	304.783	776.218

CODICE				CO:	STO	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
22324	CRESPELLANO	В0	VIA PROVINCIALE 244	170.512	316.664	-	-	-	-	-	-	
22134	CREVALCORE	B0	VIA MATTEOTTI 67	173.326	321.891	-	-	-	-	15.838	29.413	
10583	CROTONE	KR	CORSO VITTORIO VENETO	262.282	1.049.127	-	-	-	-	-	-	
32410	CUMIANA	TO	CORSO VITTORIO VENETO 23	2.627	9.430	-	-	4.933	14.041	23.808	67.760	
4860	CUNEO	CN	PIAZZA GALIMBERTI	12.116	22.502	-	-	1.401	2.603	6.722	12.484	
34255	CUNEO	CN	Piazza galimberti - Via Roma	1.114.316	2.079.866	-	-	-	-	-	-	
			PIAZZA MARTIRI LIBERTÀ ANG. VIA									
34260	CUORGNÈ	TO	GARIBALDI	49.455	140.757	-	-	-	-	-	-	
100562	CURNO	BG	VIA SANDRO PERTINI 18/C	93.324	330.876	-	-	-	-	-	-	
22756	CURSI	LE	VIA TURI ANG. VIA TRIOTI 17	19.610	72.733	-	-	-	-	-	-	
100564	DALMINE	BG	VIA G. PUCCINI	97.768	346.736	-	-	-	-	-	-	
100565	DARFO BOARIO TERME	BS	VIA SAN MARTINO 22	298.764	948.442	-	-	-	-	-	-	
80461	DERUTA	PG	PIAZZA DEI CONSOLI 12	7.920	35.831	-	-	-	-	-	-	
80462	DERUTA	PG	VIA TIBERINA 203	110.796	459.849	-	-	-	-	-	-	
80463	DERUTA - SAN NICOLÒ CELLE	PG	VIA CARDUCCI	43.180	179.320	-	-	-	-	-	-	
100567	DESENZANO DEL GARDA	BS	VIA G. PASCOLI 11	278.425	835.275	-	-	-	-	-	-	
22720	DISO	LE	VIA S. ANTONIO 30 (MARITTIMA)	14.658	56.437	-	-	-	-	-	-	
			VIA VITTORIO EMANUELE ANG. VIA									
34275	DOGLIANI	CN	COSTA	23.421	52.132	-	-	522	1.161	58.741	130.747	
22345	DOLO	VE	VIA VITTORIO VENETO 25	52.984	94.193	-	-	-	-	-	-	
2980	DOMEGGE DI CADORE	BL	VIA ROMA 56	31.469	178.322	-	-	-	-	-	-	
23425	DOVADOLA	FC	VIA MATTEOTTI 2	15.853	26.994	-	-	2.866	4.881	-	-	
4980	DRONERO	CN	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 7	64.834	144.309	-	-	195	434	23.690	52.730	
34280	DRUENTO DRUENTO	TO	VIA TORINO 21	97.278	276.868	-	-	-	-	32.554	92.655	
2900	DUEVILLE	VI	PIAZZA MONZA 7	40.596	162.384	-	-	-	-	-	-	
60051	DUINO - AURISINA	TS	LOC. SISTIANA 43/B	49.988	206.076	-	-	5.165	20.658	14.151	56.604	
100573	ENNA	EN	VIA ROMA 367/371 - VIA VULTURO 34	511.350	980.182	-	-	-	-	-	-	
100574	ENNA	EN	VIA ROMA 123	33.777	153.873	-	-	-	-	-	-	
710	ERBÈ	VR	PIAZZA CAVOUR 14	5.595	22.381	-	-	-	-	-	-	
100580	ERCOLANO	NA	VIA PANORAMICA 55	237.925	717.375	-	-	-	-	-	-	
100581	ERICE	TP	VIA CESARÒ - VIA IV NOVEMBRE	89.050	720.500	-	-	-	-	-	-	
22827	FAEDIS	UD	PIAZZA MONS. PELIZZO 10	14.143	64.431	-	-	-	-	-	-	
10040	FAENZA	RA	CORSO MAZZINI 5	101	2.185	-	-	-	-	41.113	164.449	
22302	FAENZA	RA	VIALE IV NOVEMBRE 51	69.859	279.435	-	-	-	-	-	-	
22836	FARRA D'ALPAGO	BL	VIA G. MATTEOTTI 38	42.791	250.723	-	-	-	-	-	-	
90014	FARRA D'ALPAGO	BL	VIA G. MATTEOTTI 39	-	-	-	-	-	-	-	-	
100594	FAVARA	AG	PIAZZA DEI VESPRI 4	292.407	553.242	-	-	-	-	-	-	
34290	FAVRIA	T0	VIA SERVAIS 1	8.021	24.664	-	-	3.199	9.104	11.467	32.638	
100599	FERENTINO .	FR	VIALE G. MARCONI 26/A	156.720	627.941	-	-	-	-	-	-	
4790	FERMIGNANO	PU	VIA DONIZETTI 2	94.122	242.029	-	-	-	-	-	-	
100600	FERMO	AP	CORSO CEFALONIA 39/41	129.789	553.311	-	-	-	-	-	-	
10045	FERRARA	FE	CORSO MARTIRI DELLA LIBERTÀ 43	498	29.361	-	-	-	-	-	-	
102350	FERRARA	FE	VIALE CAVOUR 51	510.794	1.198.359	-	-	-	-	-	-	
100605	FIANO ROMANO	RM	VIA ALDO MORO 4/A-B-C	140.662	285.587	-	-	-	-	-	-	
			PIAZZA GARIBALDI 13 - VIA A.									
100610	FIDENZA	PR	BERENINI 7	249.312	790.809	-	-	-	-	-	-	
22017	FIORANO MODENESE	MO	VIA N.BIXIO 2 (SPEZZANO)	19.541	63.617	-	-	-	-	49.012	139.495	
10504	FIRENZE	FI	VIA CORRIDONI 26R	1.483	1.214	-	-	-	-	-	-	
22268	FIRENZE	FI	VIA G. MILANESI 71	400.158	327.402	-	-	-	-	-	-	
22295	FIRENZE	FI	VIA BRUNELLESCHI 11	1.188.572	973.459	-	-	-	-	62.136	50.838	
100616	FIRENZE	Fl	PIAZZA PIETRO MASCAGNI 101	261.504	555.696	-	-	-	-	-	-	
100625	FIRENZE	FI	PIAZZA NAZARIO SAURO 1/R	448.800	510.160	-	-	-	-	-	-	
100626	FIRENZE	FI	PIAZZA SALVEMINI 9	560.064	606.736	-	-	-	-	-	-	
100627	FIRENZE	FI	VIA MASACCIO 198	226.560	341.015	-	-	-	-	-	-	
100628	FIRENZE	FI	VIA DI RIPOLI 1-3	244.758	769.904	-	-	-	-	-	-	
100629	FIRENZE	FI	VIA G. D'ANNUNZIO 1/R - 3/R -3/A	166.400	353.600	-	-	-	-	-	-	
		•										

EX 21	8/90	EX 40	8/90	EX 413	8/91	ART. 123 D	PR 917	RIVALUT -SVALUT				F011F 2	V41 0D-	WAL ORD TH
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
206.102	382.761	-	-	-	-	-	-	-	-	376.614	699.425	567.455	508.584	1.203.258
-	-	15.114	28.069	35.064	65.119	-				239.342	444.492	214.615	469.219	772.251
		-	-	-	-					262.282	1.049.127	519.319	792.090	1.918.027
31.978	91.014									63.346	182.245	106.938	138.653	672.023
	- 01.014			4.875	9.052					25.114	46.641	526	71.229	4.189.596
										1.114.316	2.079.866	1.246.908	1.947.274	4.941.241
										1.114.010	2.07 3.000	1.240.300	1.371.217	T.JT1.LT1
136.756	389.229	-	-	-	-	-		-		186.211	529.986	323.917	392.280	1.020.891
-	-	-	-	-		-		-	-	93.324	330.876	32.280	391.920	482.794
	_		_	_	-	5.256	18.635			24.866	91.368	43.857	72.377	264.742
						-	-			97.768	346.736	33.828	410.676	1.039.844
										298.764	948.442	92.371	1.154.835	2.274.614
										7.920	35.831	5.479	38.272	93.449
										110.796	459.849	75.437	495.208	2.297.296
				-	-	-		-	-	43.180	179.320	29.512	192.988	638.332
-	-	19.200	- 64 845	- 590	2 000	-	-	-	-	278.425	835.275	81.490	1.032.210	2.223.233
-	-	18.290	64.845	589	2.089	-	-	-	-	33.537	123.371	93.541	63.367	184.281
49.473	110.116		_	_				_	_	132.157	294.156	208.655	217.658	757.870
179.650	319.378									232.634	413.571	287.148	359.057	1.469.202
26.567	150.547			2.171	12.304					60.207	341.173	162.642	238.738	337.979
		- 11 007	- 10.000						-					
-	-	11.687	19.899	3.935	6.699	-	-	-	-	34.341	58.473	34.159	58.655	162.850
	- 0.40.075	-	-	17.121	38.106	-	-	-	-	105.840	235.579	165.500	175.919	412.608
84.421	240.275	-	-	-	-	-	-	-	-	214.253	609.798	365.483	458.568	1.604.916
57.683	230.733	-	-	2.374	9.496	-	-	-	-	100.653	402.613	206.607	296.659	708.883
-	-	24.724	98.897	37.736	150.944	-	-	-	-	131.764	533.179	287.188	377.755	1.677.345
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511.350	980.182	95.397	1.396.135	4.256.926
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.777	153.873	15.012	172.638	298.872
33.197	132.787	-	-	5.539	22.155	-	-	-	-	44.331	177.323	81.963	139.691	528.077
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.925	717.375	69.696	885.604	2.052.444
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.050	720.500	70.293	739.257	1.476.360
-	-	-	-	2.785	12.687	3.479	15.847	-	-	20.407	92.965	83.562	29.810	168.872
-	-	-	-	35.903	143.613	-	-	-	-	77.117	310.247	220.793	166.571	1.169.554
-	-	41.224	164.897	3.496	13.983	-	-	-	-	114.579	458.315	369.291	203.603	560.628
-	-	-	-	16.779	95.081	8.493	48.127	-	-	68.063	393.931	354.818	107.176	503.510
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.244
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292.407	553.242	48.813	796.836	964.492
47.825	136.118	-	-	-		-	-	-	-	70.512	202.524	117.666	155.370	580.176
-	-				-					156.720	627.941	61.190	723.471	1.053.002
	-	-	_	-	-				-	94.122	242.029	151.385	184.766	476.626
	-				-	-		_		129.789	553.311	53.722	629.378	1.502.933
-				94.628	210.624					95.126	239.985	122.154	212.957	5.293.970
-		-	-	94.020	210.024		-			510.794	1.198.359	36.345	1.672.808	3.272.313
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.662	285.587	27.864	398.385	418.963
_	_	_	_	_	-	-	_	_	_	249.312	790.809	73.016	967.105	1.403.375
67.174	191.187				-	-			-	135.727	394.299	272.364	257.662	631.346
- 07.174	191.107	-		110.039	90.031	-				111.522	91.245	53.222	149.545	1.367.605
-		-		- 110.003	90.031	3.533	2.890			403.691	330.292	167.651	566.332	1.045.763
-	-	9.541	7.807	-	-	165.155	135.127	-	-	1.425.404	1.167.231	991.762	1.600.873	21.744.448
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261.504	555.696	54.215	762.985	2.436.514
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448.800	510.160	49.235	909.725	953.781
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560.064	606.736	58.650	1.108.150	3.299.625
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226.560	341.015	32.781	534.794	820.935
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.758	769.904	10.441	1.004.221	1.025.533
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166.400	353.600	34.498	485.502	708.457

				COS	eto.	EX 82:	2/72	EX 57	6/75	EX 7	2/02	
CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
100631	FIUGGI	FR	VIA DEI VILLINI - VIA FIUMARA	141.640	573.520	-	LDII IOIO	TEITILINO	LDII IOIO	TEITILING	- LDII IOIO	
100632	FIUMEFREDDO DI SICILIA	CT	VIA REGINA MARGHERITA 22	132.448	281.452							
100643	FIUMICINO	RM	VIALE TRAIANO 87/A - 91	396.396	807.054							
100644	FIUMICINO	RM	VIA CASTELLAMMARE 30/C-D-E	305.613	620.487							
100647	FLORIDIA	SR	VIA ARCHIMEDE 74	144.600	369.903							
100651	FOGGIA	FG	PIAZZA U. GIORDANO 17	1.701.510	3.981.488	-						
100652	FOGGIA	FG	CORSO GIANNONE 1/A	211.770	494.130	-						
32430	FOGLIZZO	TO	VIA CASTELLO 3	3.472	9.884			2.691	7.658	14.247	40.549	
50210	FOLLINA	TV	VIA GASTELLO 3 VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 23	6.747	18.243	-		225	608	20.219	54.667	
	FONTANAFREDDA			28.334	113.336			220	- 000	2.037	8.147	
22833 50220	FONTANELLE	PN TV	VIA CAVOUR 2		29.784	-		-	-			
			PIAZZA G. MARCONI 4	11.016			-	-	-	9.204	24.883	
2400	FONZASO	BL	PIAZZA I NOVEMBRE 7	6.387	36.194	-	-	- 04 104	-	- 00.500	- 000 100	
10055	FORLÌ	FC	CORSO DELLA REPUBBLICA 21	57.311	154.953	-	-	24.124	65.223	99.562	269.188	
22400	FORLÌ	FC	PIAZZA SAFFI 43	25.759	69.711	-	-	990	2.676	-	-	
22405	FORLÌ	FC	P.LE FALCONE BORSELLINO 1	474.137	1.283.753	-	-	-	-	-	-	
22407	FORLÌ	FC	VIALE BOLOGNA 31	142.483	412.909	-	-	43	116	-	-	
22410	FORLÌ	FC	VIA PANDOLFA 2	180.682	523.028	-	-	-	-	-	-	
22411	FORLÌ	FC	VIALE ROMA 88	6.712	18.146	-	-	-	-	37.864	102.374	
22004	FORMIGINE	MO	VIA GRAMSCI 1	99.024	281.839	-	-	5.371	15.287	91.310	259.881	
22009	FORMIGINE	MO	VIA DON FRANCHINI 42 (MAGRETA)	2.329	7.782	-	-	-	-	-	-	
2420	FORNO DI ZOLDO	BL	VIA ROMA 11	38.142	227.564	-	-	-	-	-	-	
4990	FOSSANO	CN	VIA ROMA 137	139.590	368.751	-	-	-	-	43.548	96.929	
80191	FOSSOLI	MO	VIA MAR JONIO 2	180.592	614.968	-	-	-	-	-	-	
80258	FOSSOLI	MO	VIA DEI TRASPORTI	22.364	85.156	-	-	-	-	-	-	
100668	FRANCAVILLA DI SICILIA	ME	VIA V. EMANUELE 9	40.985	150.105	-	-	-	-	-	-	
100669	FRANCOFONTE	SR	CONTRADA PASSANETO	9.000	-	-	-	-	-	-	-	
100670	FRANCOFONTE	SR	CORSO V. EMANUELE 68	118.972	381.834	-	-	-	-	-	-	
	EDAGGAT!	514	PIAZZA G. MAZZINI 18 - VIA AJANI	==1 000								
100674	FRASCATI	RM	29/31	571.609	1.162.856	-	-	-	-	-	-	
22683	FROSOLONE	IS	CORSO VITTORIO EMANUELE 53	2.967	21.758	-	-	-	-	3.230	23.690	
34295	FUBINE	AL	VIA DON ORIONE 9	2.580	14.622	-	-	3.137	17.775	15.782	89.431	
22545	FUSIGNANO	RA	CORSO EMALDI 90	52.177	208.706	-	-	3.615	14.461	22.817	91.267	
100000	CAFTA	I.T.	CORSO CAVOUR 24 (GALLERIA	001 017	044 505							
100688	GAETA CACCIO MONTANO	LT	BONOMO)	261.217	644.505	-	-	1 447	0.000	10.042	27.027	
22231	GAGGIO MONTANO	B0	VIA ROMA 107 VIA GIOVANNI XXII 22 LOC. SILLA	4.548	8.446	-		1.447	2.686	19.943	37.037	
22237	GAGGIO MONTANO	B0		49.176	91.328	-	-	0.000	4 004	14.412	26.765	
22435	GALLARATE	FC	VIA ZANNETTI 1	55.818	95.041	-		2.866	4.881	23.813	40.547	
10330	GALLARATE	VA	VIA MANZONI 4	123.573	468.900	-	-	-	-	-	-	
102523	GALLARATE	VA	PIAZZA EUROPA 6	- 44700	4.436.623	-	-	-	-	-	-	
22325	GALLIERA	B0	VIA DEL PARCO 14	14.782	27.452	-	-	-	-	-	-	
100694	GALLIPOLI	LE	CORSO ROMA 94	87.450	311.815	-	-	-	-	-	-	
22625	GAMBETTOLA	FC	PIAZZA PERTINI 9-10	65.801	114.530	-	-	-	-	64.003	108.978	
24207	CANDINO	DC	VIA CAVALIERI DI VITTORIO	0.105	10.410							
34297	GANDINO	BG BC	VENETO 5	9.135	19.412	-		-	-	-	-	
34298	GANDINO	BG	VIALE PAPA GIOVANNI XXII 49	285.482	606.648	-	-	-	-	-	-	
730	GARDA	VR	VIA MARCONI 1	34.977	59.556	-	-	2.000	7 070			
32450	GARESSIO	CN	PIAZZA VITTORIO VENETO 6	4.051	9.016	-	-	3.266	7.270	28.065	62.468	
34300	GASSINO TORINESE	T0	CORSO ITALIA 21	33.617	136.866	-	-	4.040		54.243	154.385	
34310	GATTINARA	VC	CORSO VALSESIA 29	30.359	138.303	-	-	4.943	22.519	27.543	125.473	
100698	GAVARDO OFFI A	BS	PIAZZA ZANARDELLI 41	64.620	204.630	-	-	-	-	-	-	
100699	GELA	CL	CORSO VITTORIO EMANUELE 257	668.445	1.627.651	-	-	-	-	-	-	
100700	CELA	OI	CONTRADA CARICATORE 84	VC 000	1/1 0/0							
100700	GELA	CL	(EX OLEIFICIO)	46.800	141.040	-	-	-	-	-	-	
100701	GELA	CL	VIA VENEZIA 93	93.575	642.745	-	-	-	-	- 04.415	100 777	
22830	GEMONA DEL FRIULI	UD	VIA JULIA 7	32.786	149.360	-	-	-	-	34.415	156.777	
100704	GENAZZANO	RM	LOCALITÀ SAN ROCCO	1.000	-	-	-	-	-	-	-	

	EX 21	8/90	EX 40	8/90	EX 41:	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALU -SVALU				FONDO	VALORE	VALORE DI
TE	RRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
	-	-	-	-	-	-	-	-		-	141.640	573.520	55.955	659.205	1.757.023
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132.448	281.452	27.460	386.440	472.965
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396.396	807.054	78.586	1.124.864	1.918.939
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305.613	620.487	60.537	865.563	1.178.869
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144.600	369.903	20.022	494.481	1.004.770
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.701.510	3.981.488	384.626	5.298.372	8.122.102
			-							-	211.770	494.130	48.208	657.692	2.391.220
	18.387	52.331	-							-	38.797	110.422	76.923	72.296	347.278
	-	-	45.098	121.930	28.877	78.075			_	-	101.166	273.523	184.374	190.315	422.109
			-10.000	-	13.855	55.421	22.112	88.449			66.338	265.353	222.870	108.821	828.179
			3.369	9.109	22.623	61.166	-	-		-	46.212	124.942	67.483	103.671	571.388
	22.627	128.222	-	-	952	5.393					29.966	169.809	99.826	99.949	260.337
		120,222			159.330	430.780					340.327	920.144	782.162	478.309	2.852.675
		-			13.801	37.313		-			40.550	109.700	58.089	92.161	479.171
	-	-	-	-		1 015	4.186	11.317	-	•	478.323	1.295.070	696.193	1.077.200	1.927.918
	-	-	450.070	- 44.4.400	597	1.615	-	-	-	-	143.123	414.640	329.295	228.468	482.917
	-	-	153.279	414.422	35.179	95.112	-	-	-	-	369.140	1.032.562	841.179	560.523	1.741.771
	-	-	7.876	21.294	41.074	111.052	-	-	-	-	93.526	252.866	184.251	162.141	632.555
	130.519	371.477	-	-	-	-	-	-	-	-	326.224	928.484	535.860	718.848	2.268.263
	56.383	138.510	-	-	-	-	26.101	74.290	-	-	84.813	220.582	138.203	167.192	521.948
	81.568	462.217	-	-	11.936	67.638	-	-	-	-	131.646	757.419	281.721	607.344	1.309.351
	-	-	-	-	46.657	103.849	-	-	-	-	229.795	569.529	332.529	466.795	1.722.910
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.592	614.968	101.545	694.015	963.023
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.364	85.156	14.063	93.457	116.704
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.985	150.105	13.462	177.628	186.211
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000	-	-	9.000	9.000
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118.972	381.834	27.252	473.554	601.518
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571.609	1.162.856	113.451	1.621.014	4.274.135
	-	-	-	-	2.288	16.776	-	-	-	-	8.485	62.224	52.309	18.400	132.530
	10.139	57.453	-	-	-	-	-	-	-	-	31.638	179.281	134.104	76.815	475.191
		-		-	66.953	267.813	-		-		145.562	582.247	478.475	249.334	375.354
		-	-	-	-	-	-		-	-	261.217	644.505	62.543	843.179	2.414.315
	-	-	69	129	23.766	44.138	-	-	-	-	49.773	92.436	68.308	73.901	197.617
		-	4.065	7.549	8.945	16.612	-	-	-	-	76.598	142.254	99.763	119.089	289.651
	-	-	74	126	29.302	49.892	-	-	-	-	111.873	190.487	107.560	194.800	224.846
	-			-	17.105	149.166	-	-				618.066	203.624	585.120	5.567.267
	-	-	-			-	-			-1.387.537	-	3.049.086	1.868.018	1.181.068	2.936.426
	77.365	143.677				-	-			-1.307.337	92.147	171.129	95.792	167.484	528.058
											87.450	311.815	29.977	369.288	
	-	-	- 00	152	70 202	122 226	-	-	-	-					562.631
	-	-	90	153	78.302	133.326	-	-	-	-	208.196	356.987	262.096	303.087	628.448
	-2.382	-5.063		_	_	-		_	_		6.753	14.349	10.050	11.052	36.351
									-						
-	-74.466	-158.240	-	-	-	-	-	-	-	-	211.016	448.408	314.148	345.276	975.822
			-	-	-	-	-	-	-	-	34.977	59.556	19.655	74.878	1.054.146
	28.254	62.887	-	-	-	-	-	-	-	-	63.636	141.641	98.173	107.104	345.692
	98.474	280.272	-	-	-	-	-	-	-	-	186.334	571.523	332.672	425.185	1.301.361
	80.515	366.791	-	-	-	-	-	-	-	-	143.360	653.086	369.630	426.816	914.959
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.620	204.630	19.964	249.286	382.110
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668.445	1.627.651	154.206	2.141.890	2.228.150
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.800	141.040	9.561	178.279	180.000
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.575	642.745	55.475	680.845	1.230.234
	-	-	-	-	29.509	134.430	43.853	199.774	-	-	140.563	640.341	414.419	366.485	845.291
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000	-	-	1.000	22.080

CODICE				CO	STO	EX 82	3/73	EX 576	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
102319	GENAZZANO	RM	LOCALITÀ VALLE COCUZZA	1.500	-	-	-	-	-	-	-	
10103	GENOVA	GE	VIA C.GASTALDI 139/141/143R	34.091	50.056	-	-	-	-	61.649	72.371	
10107	GENOVA	GE	CORSO BUENOS AYRES 114R	325.527	531.124	-	-	-	-	-	-	
10114	GENOVA	GE	CORSO SARDEGNA 111R	599	977	-	-	-	-	10.391	16.954	
			VIALE CORSICA 45R ANGOLO VIA									
10115	GENOVA	GE	BIXIO	49.871	58.544	-	-	-	-	-	-	
10116	GENOVA	GE	VIA BRIGATA BISAGNO 58 / 64	140.696	165.165	-	-	-	-	-	-	
30725	GENOVA	GE	VIALE BRIGATE PARTIGIANE 20R	569.060	1.776.760	-	-	-	-	-	-	
100711	GENOVA	GE	VIA CANEVARI 120/R	307.572	501.828	-	-	-	-	-	-	
100712	GENOVA	GE	VIA SOTTORIPA 137/139/141/R	800.492	660.285	-	-	-	-	-	-	
100713	GENOVA	GE	VIA F. AVIO 22	151.255	271.709	-	-	-	-	-	-	
100714	GENOVA	GE	VIA OREFICI 48-52	564.960	465.555	-	-	-	-	-	-	
100728	GENOVA	GE	VIA URSONE DA SESTRI 5 - 15/R	298.300	486.700	-	-	-	-	-	-	
			PIAZZA VITTORIO VENETO 38/R									
100733	GENOVA	GE	- 46/R	740.124	605.556	-	-	-	-	-	-	
100734	GENOVA	GE	PIAZZA NICOLÒ BARABINO 42-48	286.209	235.197	-	-	-	-	-	-	
100735	GENOVA	GE	VIA G. JORI 251/R	685.888	1.119.081	-	-	-	-	-	-	
100700	OFNOVA	05	PIAZZA DE FERRARI 3/R - SALITA	10.055.740	10 10 10 10 10							
100736	GENOVA	GE	S.MATTEO	16.055.748	13.184.910	-	-	-	-	-	-	
100738	GENOVA	GE	PIAZZA RAGAZZI DEL '99 8	140.859	380.841	-	-	-	-	-	-	
100740	CENOVA	OF.	VIA FIUMARA 12 - VIA BOMBRINI	104.740	040 555							
100740	GENOVA	GE	(CENTRO DIREZIONALE FIUMARA)	124.740	340.555	-	-	-	-	-	-	
102374	GENOVA	GE	VIA SEMINARIO 2	3.960.000	3.439.704	-	-	-		-	-	
100741	GENZANO DI ROMA	RM	VIALE G. MATTEOTTI 17	333.696	679.020	-	-	-	-	-	-	
100742	GENZANO DI ROMA	RM	VIA G. GARIBALDI 53	279.312	567.088	-	-	- 4.50			-	
34320	GHEMME	NO NO	VIA SILVIO PELLICO 12	4.778	31.650	-	-	4.458	23.402	20.781	109.107	
100745	GIARDINI NAXOS	ME	CORSO UMBERTO I	214.980	365.334	-	-	-	-	-	-	
100747	GIARRATANA	RG	VIA MAZZINI 22-26	17.666	142.934	-	-	-	-	-	-	
100748	GIARRE	CT	PIAZZA MONSIGNOR BONADIES 2 - VIA CALLIPOLI	221.391	420.750	_						
					429.759		-	-	-	-	-	
100749	GIARRE OLAVERA REL MONTELLO	CT	PIAZZA MAZZINI 21/22/23	244.120	473.880	-	-	-	-	- 10.750	- 04 407	
50230	GIAVERA DEL MONTELLO	TV	VIA MONS. LONGHIN	14.432	39.021	-	-	-	-	12.759	34.497	
100753	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	PIAZZA SANTISSIMA ANNUNZIATA 307 - VIA STARZA	99.300	297.900	-		_	_			
50240	GODEGA DI SANT'URBANO	TV	VIA ROMA 58	6.230	16.845			1.861	5.031	25.375	68.607	
7920	GOITO	MN	VIA 16 APRILE 35	12.728	57.981			1.001	3.031	20.010	- 00.007	
22832	GORIZIA	GO	CORSO VERDI 125	50.083	158.595			7.429	23.525	94.675	299.804	
	GOZZANO											
34327		NO CO	VIA DANTE 76	12.659	66.459	-	-	-	-	-	-	
22834	GRADISCA D'ISONZO	G0	VIA DANTE 25	52.290	321.212	-	-	-	-	-	-	
22835	GRADO	GO	PIAZZA XXVI MAGGIO ANG. RIVA CAMPERIO	188.006	220.703	-						
100763	GRAMMICHELE	CT	PIAZZA UMBERTO I° 36/37/38	64.120	256.480							
22138	GRANAROLO DELL'EMILIA	B0	VIA SAN DONATO 116	154.002	286.003			-				
22338									-	-		
100771	GRANAROLO DELL'EMILIA GROTTAFERRATA	B0 DM	VIA CADRIANO 27	45.327	109.011 263.310	-	-			-	-	
100771		RM	CORSO DEL POPOLO 40	129.690		-	-	-	-	-	-	
	GROTTAFERRATA	RM	PIAZZA MARCONI 4	183.843	373.257	-	-	-	-	-		
4670	GROTTAMMARE	AP	VIA ISCHIA 324	175.863	749.731	-	-	-	-	-	-	
100775	GROTTE	AG	PIAZZA MARCONI 7/8	39.825	244.811	-	-	-	-	-	-	
34820	GRUGLIASCO	TΛ	VIALE GRAMSCI ANG. CORSO TORINO	96.946	346.083							
		TO TN				-	-	-	-	-	-	
40030	GRUMES CHALDO TADINO	TN	PIAZZA MUNICIPIO 74	8.763	27.748	-	-	-	-	-	-	
100777	GUALDO TADINO	PG	CORSO ITALIA 27-29	103.400	427.377	-	-	-	-	-	-	
100777	GUARCINO	FR	VIA MILANI 9	11.900	47.600	-	-	-	-	-	-	
80465	GUBBIO PARILLE	PG	PIAZZA XL MARTIRI 42-48/A	734.606	2.468.085	-	-	-	-	-	-	
80466	GUBBIO - PADULE	PG	VIA CASTEL D'ALFIOLO 19	25.729	172.186	-	-	-	-	-	-	
100782	GUIDONIA MONTECELIO	RM	VIALE ROMA 90	179.767	364.982	-	-	-	-	-	-	

EX 2	18/90	EX 40	8/90	EX 413	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.500	-	-	1.500	1.500
-	-	-	-	94.719	111.192	-	-	-	-	190.459	233.619	167.961	256.117	1.279.995
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325.527	531.124	262.908	593.743	1.241.175
	-	-	-	10.203	16.646	-	-	-	-	21.193	34.577	25.526	30.244	202.155
					74.505						100 100		400 507	4 005 070
-	-	-	-	60.988	71.595	-	-	-	-	110.859	130.139	112.411	128.587	1.065.870
•	-	-	-	184.979	217.149	-	-	-	-	325.675	382.314	293.893	414.096	758.670
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569.060	1.776.760	243.279	2.102.541	2.984.102
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307.572	501.828	48.960	760.440	775.519
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.492	660.285	64.218	1.396.559	1.435.080
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.255	271.709	26.508	396.456	421.659
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564.960	465.555	45.196	985.319	1.079.259
<u> </u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298.300	486.700	47.483	737.517	767.609
										7/0 10/	605 556	50.090	1 206 600	1 660 212
<u> </u>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740.124	605.556	59.080	1.286.600	1.669.212
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286.209	235.197	22.946	498.460	525.720
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685.888	1.119.081	106.628	1.698.341	1.785.416
		-	_		_	_	-	_	_	16.055.748	13.184.910	1.279.007	27.961.651	33.732.825
										140.859	380.841	37.155	484.545	550.708
<u> </u>										170,000	000,041	01.100	₩	330.700
	-	-	-	-	-	-		-		124.740	340.555	33.119	432.176	508.464
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.960.000	3.439.704	758.299	6.641.405	13.072.630
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333.696	679.020	66.144	946.572	1.729.521
	-	-	-	-		-	-	-	-	279.312	567.088	55.327	791.073	1.805.444
23.107	121.309	-	-	-	-	-	-	-	-	53.124	285.468	197.077	141.515	700.524
201101	-					-				214.980	365.334	28.345	551.969	1.208.759
						-				17.666	142.934	13.945	146.655	158.009
										11.000	1 12.00 1	10.010	110.000	100.000
			-	-				-	-	221.391	429.759	41.929	609.221	921.221
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.120	473.880	46.231	671.769	1.047.951
-	-	4.750	12.842	31.241	84.465	-	-	-	-	63.182	170.825	111.962	122.045	596.009
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.300	297.900	27.417	369.783	579.006
	-	5.969	16.139	34.141	92.306	-	-	-	-	73.576	198.928	144.547	127.957	565.863
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.728	57.981	20.219	50.490	539.528
-	-	-	-	54.587	172.859	101.814	322.411	-	-	308.588	977.194	718.314	567.468	1.300.250
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.659	66.459	37.883	41.235	203.270
	-	-	-	9.713	59.667	8.924	54.818	-	-	70.927	435.697	391.889	114.735	640.994
-	-	-	-	85.785	100.704	117.597	138.049	-	-	391.388	459.456	388.823	462.021	1.940.931
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.120	256.480	25.021	295.579	303.330
-	-	16.412	30.480	-	-	-	-	-	-	170.414	316.483	282.376	204.521	1.085.514
143.012	265.595	-	-	-	-	-	-	-	-	188.339	374.606	208.891	354.054	1.377.300
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.690	263.310	25.688	367.312	1.010.919
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.843	373.257	36.416	520.684	1.669.547
23.708	101.073	-	-	16.565	70.619	-	-	-	-	216.136	921.423	835.705	301.854	1.220.419
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.825	244.811	23.013	261.623	269.167
386.439	1.099.866	-	-	-	-	-	-	-57.751	-164.369	425.634	1.281.580	733.534	973.680	2.325.434
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.763	27.748	13.733	22.778	55.272
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.400	427.377	38.977	491.800	2.188.319
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.900	47.600	4.644	54.856	69.360
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734.606	2.468.085	392.803	2.809.888	6.384.222
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.729	172.186	28.433	169.482	620.428
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179.767	364.982	35.609	509.140	977.850

000105				COS	STO	EX 82	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
100783	GUIDONIA MONTECELIO	RM	VIA ALESSANDRO LA MARMORA 8 / VIA MAREMMANA INF.1	292.430	593.720			_				
	CUIDONIA MONTECELIO		VIA BRENNERO 19 - VIA									
102313	GUIDONIA MONTECELIO IGLESIAS	RM CA	NOMENTANA VIA MATTEOTTI 81	342.144 16.468	702.797 44.544	-	-	-	-	-	-	
		VR					-	-	-	-	-	
770 22349	ILLASI IMOLA	BO BO	VIA C BATTISTI 37 VIA ORSINI 16	3.581 208.159	14.324 386.581	-	-			-	-	
23207	IMOLA	B0	VIA PIGHINI 20-22	922	1.713	-				461	855	
10155	IMPERIA	IM	VIA FIGHINI 20-22 VIALE MATTEOTTI 136	685.292	1.456.245	-				401	- 000	
100794	ISOLA DEL LIRI	FR	VIA LUNGOLIRI TRITO 1	47.080	188.320	-	-	-		-	-	
780	ISOLA DELLA SCALA	VR	VIA CAVOUR 7	12.611	50.444	-						
790	ISOLA RIZZA	VR VR	VIA ROMA 76	45.504	182.016					-		
3420	ISOLA VICENTINA	VI	VIA MARCONI 80	17.291	69.163					-		
10865	IVREA	TO	PIAZZA FREGUGLIA 1/3	509.151	1.449.122							
32470	IVREA	T0	CORSO CAVOUR 30	35.492	101.018			3.305	9,409	4.352	12.389	
100797	IVREA	T0	PIAZZA V. EMANUELE 2	178.516	509.744	-		3.303	9.409	4.332	12.309	
8760	JESI	AN	VIALE DEL LAVORO 1	140.876	328.710							
100799	JESOLO	VE	VIALE DEL LAVORO I VIA DELLE SIRENE - VIA AQUILEIA	271.800	483.200	-						
34860	LA LOGGIA	TO	PIAZZA CAVOUR 10	325.309	925.879	-		-	-	-	-	
32480	LA LOGGIA LA MORRA	CN	VIA ROMA 32	39.165	87.173						-	
10160	LA SPEZIA	SP	VIA CHIODO 67	154.330	305.555	-	-	176.527	327.837	-		
		SP SP						1/0.32/	321.031	-		
100802	LA SPEZIA	BG BG	CORSO NAZIONALE 126/128/130	332.150	616.850	-	-				-	
34336	LALLIO		VIA A. MORO 56	224.199	476.423		-	-	-			
2440	LAMON	BL	VIA VILLA 10	16.698	94.621	-	-		10.500	01.007	- 00.404	
34340	LANZO TORINESE	TO AO	VIA UMBERTO I 3/A	27.013	76.882	-	-	6.530	18.586	31.067	88.421	
100810	L'AQUILA	AQ	VIA SALLUSTIO	412.230	961.870	-	-	-	-		-	
100814	LASCARI	PA	VIA U. LA MALFA 4 - VIA GRAMSCI	56.166	200.751	-	-	-	-	- 101 000	100,000	
10768	LATINA	LT	LARGO DON BOSCO 3-VIA LEONE X VIA FABIO FILZI - VIALE DELLO	270.694	558.268	-	-	-	-	131.320	196.980	
100815	LATINA	LT	STATUTO	383.540	575.310			-		_		
100823	LATINA	LT	CORSO G. MATTEOTTI 12	1.408.320	2.128.464		-	-	-			
100825	LATINA	LT	STRADA ISONZO SNC	1.407.200	2.110.800		-	-				
1380	LAVAGNO	VR	VIA PROVINCIALE 12 - VAGO	212.481	862.716	-	-	-				
40109	LAVIS	TN	VIA DEGASPERI 41	1.679.192	5.937.568	-	-	-	-	200.639	635.357	
22719	LECCE	LE	P.TA RICCARDI 9	263.758	860.492	-	-	70.032	221.767	-	-	
100830	LECCE	LE	VIA FOSCARINI 2	343.930	1.103.342	-	-	-	-		-	
3100	LEGNAGO	VR	VIA S. PIO X	18.437	73.747	-	-	-	-		-	
10340	LEGNANO	MI	PIAZZA S. MAGNO 21	382.139	726.958		-	-				
34350	LEINÌ	TO	VIA CARLO ALBERTO 4	25.156	75.622	-	-	-	-	26.351	74.999	
2590	LENTIAI	BL	LARGO MARCONI 5	17.582	99.629	-	-	-	-	-	-	
10495	LENTINI	SR	VIA DELLA STAZIONE	1.648	29.649		-	-	-	4.931	30.291	
100836	LENTINI	SR	CONTRADA OSSENA	15.000	-	-	-	-	-	-	-	
100837	LENTINI	SR	FONDO SAN MAURO	3.356	-	-	-	-				
100838	LENTINI	SR	VIA ETNEA - VIA SOFOCLE	26.460	197.829	-	-		-		-	
100839	LENTINI	SR	PIAZZA RAFFAELLO 10/11	458.675	935.326	-	-		-		-	
100840	LENTINI	SR	VIA STAZIONE 20	35.500	106.500	-	-				-	
100841	LEONFORTE	EN	CORSO UMBERTO I° 116/118	31.250	281.250	-	-		-		-	
.00011	ELONI OTTE	LIT	VIA C. F. APRILE 53 - CORTILE	31.200	201.200							
100842	LERCARA FRIDDI	PA	NICOLOSI 38	80.223	328.120	-	-		-	-	-	
34360	LESSOLO	TO	VIA VITTORIO VENETO 37	8.013	22.807	-	-	-	-	14.471	41.185	
22713	LEVERANO	LE	VIA AIA VECCHIA 1	109.064	389.824	-	-	-	-	-	-	
100843	LICATA	AG	CORSO UMBERTO Iº 102	132.930	762.226	-	-	-	-	-	-	
100844	LICATA	AG	CORSO UMBERTO I° 44	64.687	366.562	-	-	-	-	-	-	
100845	LICODIA EUBEA	CT	CORSO UMBERTO I° 141/A-B	20.904	83.616	-	-	-	-	-	-	
22872	LIGNANO SABBIADORO	UD	PIAZZA DEL SOLE 8	81.706	372.218	-	-	-	-	-		
100849	LIPARI	ME	VIA MARINA GARIBALDI 148/149	30.030	170.170	-	-	-	-	-	-	
. 555 10		IVIL		30.000								

		EX 218/90		EX 40	8/90	EX 41	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
	TERRE	NO EDI	FICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO			TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO			
												000 400	F00 700	F7.000	000.004	1.075.577
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292.430	593.720	57.926	828.224	1.2/5.5//
1.439		-	-		-	-		-		-		342.144	702.797	68.170	976.771	1.352.627
		-	-	-	-	48.440	75.765	-	-	-	-	64.908	120.309	80.585	104.632	1.920.610
148	43.7	94 17	5.178	-	-	1.247	4.987	-	-	-	-	48.622	194.489	115.292	127.819	427.365
		-	-		-			-	-	-	-	208.159	386.581			1.950.344
		-	-	1.443	2.679	1.593	2.959	-	-	-	-	4.419	8.206	4.659	7.966	102.169
		-	-	-	-	296.259	629.550	-	-	-	-					
1988 1988 1988 1989				-	-			-	-	-	-					
15.58 14.58 2.58 1.136 4.574								-	-	-						
1.89 1.89																
131587 18889	35.9							-								
	04.5							-								
	31.5															
1																
72.744 161.914	200 6				-	-	-	-		-	-					
197144 366.124					-	-	-	-			-					
	12.1		1.314			107 1///										
83031 236319 -	27.5	75 15	3.261			6.602	37.411	-		-						
								-	-	-						
			-	-	-	-	-	-	-	-	-					
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
		-	-	-	-	450.291	675.437	-	-	-	-	852.305	1.430.685	1.106.299	1.176.691	5.437.808
1968 1968		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		575.310	56.127		
104.067		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
							-	-	-	-						
	104.0	67 41	5.270	-	-			-	-	-	-					
Name										-	-					
81,780 327,120 - 10,989 43,966 - - 111,206 444,823 299,271 256,758 931,601 - - 119,842 22,2564 - - 501,981 949,522 384,352 1,067,151 2,154,898 98,392 280,038 - - - - - - 149,899 430,659 258,166 322,392 1,033,445 1,045,745 1,04			-						463.761		-					
	04.7		7 100						-		-					
98.392 280.038 - - - - - 149.899 430.659 258.166 322.392 1.033.445 20.557 116.491 - 10.888 61.697 - - 49.027 277.817 225.540 101.304 499.588 4 - - 6.082 37.358 - - 12.661 97.298 62.405 47.554 172.871 - - - - - - 15.000 - - - 15.000 15.000 - - 15.000 15.000 - - - 15.000 - - - 3.356 3.356 - - - 3.356 3.356 - - - 18.100 -	81.7								-							
20.557 116.491 - 10.888 61.697 - - 49.027 277.817 225.540 101.304 499.588 - - - 6.082 37.358 - - 12.661 97.298 62.405 47.554 172.871 - - - - - - - 15.000 - - 15.000 15.000 - - - - - - - - 3.356 3.356 - - - - - - - - 3.356 3.356 - - - - - - - - 3.356 81.904 1.312.097 1.871.692 - - - - - - - - - - - 1.871.692 281.138 - - - - - - - - - - -	00.0															
17.587 1																
15,000 1	20.3		0.491													
			-					-		-						
24.478 69.668 - - - - - - - 46.962 133.660 93.234 87.388 312.143 1 - 7 24 97.750 346.568 53.430 189.435 - 260.251 925.851 748.017 438.085 736.449 - - - - 260.251 925.851 748.017 438.085 736.449 - - - - - 260.251 925.851 74.018 821.138 1.042.117 - </td <td></td> <td>21,200</td> <td></td> <td>2.1.00</td> <td>_55.551</td> <td></td>												21,200		2.1.00	_55.551	
- - 7 24 97.750 346.568 53.430 189.435 - - 260.251 925.851 748.017 438.085 736.449 - - - - - - 132.930 762.226 74.018 821.138 1.042.117 - - - - - - 64.687 366.562 35.763 395.486 643.140 - - - - - - 20.904 83.616 8.158 96.362 138.957 - - - 16.421 74.805 29.083 132.491 - 127.210 579.514 433.437 273.287 562.214		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.223	328.120	15.340	393.003	630.875
- - - - - - - 132.930 762.226 74.018 821.138 1.042.117 - - - - - - 64.687 366.562 35.763 395.486 643.140 - - - - - - - 20.904 83.616 8.158 96.362 138.957 - - - 16.421 74.805 29.083 132.491 - 127.210 579.514 433.437 273.287 562.214	24.4	78 6	9.668	-	-	-	-	-	-	-	-	46.962	133.660	93.234	87.388	312.143
- - - - - - - 64.840 36.562 35.763 395.486 643.140 - - - - - - - - 20.904 83.616 8.158 96.362 138.957 - - - 16.421 74.805 29.083 132.491 - 127.210 579.514 433.437 273.287 562.214		-	-	7	24	97.750	346.568	53.430	189.435	-	-	260.251	925.851	748.017	438.085	736.449
- - - - - - - - 20.904 83.616 8.158 96.362 138.957 - - - 16.421 74.805 29.083 132.491 - - 127.210 579.514 433.437 273.287 562.214		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
16.421 74.805 29.083 132.491 127.210 579.514 433.437 273.287 562.214		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
		-	-	-	-					-	-					
30.030 170.170 16.602 183.598 266.595		-	-	-												
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.030	170.170	16.602	183.598	266.595

CODICE				COS	STO	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
100850	LIPARI	ME	VIE CASTELFIDARDO 4	203.700	448.644	-	-	-	-	-	-	
3260	LIVINALLONGO DEL COL DI LANA	BL	VIA BOÈ- ARABBA 10	65.288	369.965	-	-	-	-	-	-	
10530	LIVORNO	LI	VIA CAIROLI 51	29.174	138.830	-	-	-	-	-	-	
10531	LIVORNO	Ц	PIAZZA ATTIAS 14	15.700	38.675	-	-	-	-	35.202	74.804	
100857	LIVORNO	LI	PIAZZA DUE GIUGNO 4/A	97.152	325.176	-	-	-	-	-	-	
22276	Lizzano in Belvedere	BO	VIA MARCONI 8/A LOC.VIDICIATICO	7.690	14.282	-	-	-	-	35.099	65.184	
34370	LOCANA	TO	VIA ROMA 50	6.020	18.673	-	-	3.467	9.867	9.849	28.033	
22327	LOIANO	BO	VIA ROMA 18/3	11.968	22.226	-	-	-	-	-	-	
5.790	LONGARE	VI	VIA CHIESA NUOVA	125.553	502.212	-	-	-	-	-	-	
2450	LONGARONE	BL	VIA ROMA 113	28.143	159.477	-	-	-	-	-	-	
1910	LONIGO	VI	PIAZZA GARIBALDI 21	143.709	600.403	-	-	-	-	-	-	
2470	LORENZAGO DI CADORE	BL	VIALE CITTÀ DI GENOVA 268	4.655	33.472	-	-	-	-	-	-	
34375	LU	AL	VIA MAMELI 71	18	102	-	-	1.771	10.034	7.227	40.951	
			CORSO MANFREDI 10 - VICO ALLE									
100872	LUCERA	FG	MURA	126.200	504.800	-	-	-	-	-	-	
22501	LUG0	RA	VIA MANFREDI 19	253.241	1.020.498	-	-	-	-	188.549	754.196	
22595	LUG0	RA	PIAZZA DELLA CHIESA 7 (VOLTANA)	104	416	-	-	1.266	5.062	14.636	58.544	
100874	LUGO	RA	VIA MENTANA 55 - VIALE EUROPA	102.000	408.000	-	-	-	-	-	-	
10094	LUMEZZANE	BS	VIA MONSUELLO 16	66.699	211.212	-	-	-	-	52.905	167.532	
100878	LUMEZZANE	BS	VIA G. MARCONI 14	255.288	808.412	-	-	-	-	-	-	
100879	LUMEZZANE	BS	PIAZZA PORTEGAIA 5	567.350	2.018.270	-	-	-	-	-	-	
32530	Luserna san Giovanni	TO	VIA GIANAVELLO 19	13.457	38.300	-	-	7.021	19.981	11.320	32.219	
100880	LUZZARA	RE	VIA G. MARCONI 25	177.915	701.040	-	-	-	-	-	-	
100883	MACERATA	MC	VIA A. GRAMSCI 18-22	246.730	634.450	-	-	-	-	-	-	
80467	MAGIONE	PG	PIAZZA CARLO ALBERTO 1 - CORSO MARCHESI	131.030	524.120	_			_	_		
80468	MAGIONE - AGELLO	PG	VIA AGILLA 44	6.001	29.299	-	-	-	-	-	-	
80469	MAGIONE - S. FELICIANO	PG	VIA S. COCCHINI 45	38.905	189.945		-	-			-	
22751	MAGLIE	LE	PIAZZA TAMBORINO	779.304	1.231.348			-				
22142	MALALBERGO	B0	STRADA STATALE 64	36.795	68.334	-	_	4.519	8.393	21.183	39.340	
1940	MALO	VI	VIA LISTON S GAETANO 15	98.650	394.602			-	-	-	-	
10435	MANDURIA	TA	PIAZZA GARIBALDI 16	1.613	9.140	-	_	11.402	64.610	13.866	78.579	
10097	MANERBIO	BS	VIA CREMONA 33	59.845	206.147		_	-	-	56.273	178.198	
100894	MANERBIO	BS	VIA DANTE ALIGHIERI 11	282.300	883.348					-	-	
22395	MANTOVA	MN	CORSO VIA EMANUELE 82/88	1.119.016	1.989.362						-	
100898	MANTOVA	MN	VIA G. MATTEOTTI 1 - VIA G.MAZZINI 1	1.137.592	2.319.437							
22121	MARANELLO	MO	VIA MAR MEDITERRANEO 1-3	66.560	191.630					64.454	183.446	
3990	MARANO VICENTINO	VI	VIA A. DE GASPERI 8	56.505	238.869		_	-		-	-	
100900	MARATEA	PZ	LOCALITÀ SANTA CATERINA	-	-							
100901	MARATEA	PZ	CENTRO STORICO	25.000	-	_						
100902	MARATEA	PZ	LOCALITÀ SANTA CATERINA	-	-	-						
102511	MARATEA	PZ	CENTRO STORICO	141.150	-							
102511	MARATEA	PZ	CENTRO STORICO	171.100			-	-		-		
100903	MARCELLINA	RM	CORSO V. EMANUELE 200 B/C/D	66.297	134.603	-		-	-	-	-	
50290	MARENO DI PIAVE	TV	VIA C. AGOSTI 60	95.805	259.028					8.367	22.621	
100909	MARINEO	PA	VIA G. AGOSTI 60 VIA AGRIGENTO 17	46.321	184.105	-	-	-		0.307	- 22.021	
100909	MARINO	RM	PIAZZA MATTEOTTI 2	1.235.784	2.514.644		-	-	-	-	-	
100911	IVIANIIVU	LINI	CORSO VITTORIA COLONNA 102 -	1.233.784	2.014.044	-	-	-	-	-	-	
100912	MARINO	RM	VIALE XXIV MAGGIO	407.649	833.808	-	-	-	-	-	-	
1950	MAROSTICA	VI	PIAZZA CASTELLO 31	152.223	744.858	-	-	-	-	-	-	
22340	MARRADI	Fl	VIA FABBRONI 10	72.363	68.869	-	-	4.028	3.718	34.168	31.539	
10689	MARSALA	TP	VIA XI MAGGIO 52/54/56	258.276	2.113.896	-	-	-	-	-	-	
100914	MARSALA	TP	VIA XI MAGGIO 91	713.545	1.404.289	-	-	-	-	-	-	
100915	MARSALA	TP	VIA ROMA 29	35.112	289.319	-	-	-	-	-	-	
100916	MARSALA	TP	VIA COMUNALE PETROSINO	37.910	151.640	-	-	-	-	-	-	
80470	MARSCIANO	PG	LARGO GOLDONI 9	143.290	573.160	-	-	-	-	-	-	

FX 218/91 FX 408/91 FX 41/91 ART. 123 D.R. 917 S-VALUTAZION TERRNO EDIFICIO E	EDIFICIO AMMOR 448.644 540.667 1.262.395 229.066 325.176	32.767 477.213 748.122 177.583	VALORE NETTO I.A.S. 619.577 158.866 1.072.184	VALORE DI MERCATO 1.285.828 535.655
- - - - - 203,700 700 3,965 - - 29,424 166,737 - - - 95,412 - - - - 528,737 1,123,565 - - - 557,911 - - - - - - - - 105,296 - - - - - - - - 97,152 - - 1,907 3,541 42,949 79,762 - - - 87,645	448.644 540.667 1.262.395 229.066	32.767 477.213 748.122	619.577 158.866	1.285.828 535.655
700 3.965 - 29.424 166.737 - - 95.412 - - - 528.737 1.123.565 - - 57.911 - - - 54.394 115.587 - - - 105.296 - - - - - 97.152 - - 1.907 3.541 42.949 79.762 - - 87.645	540.667 1.262.395 229.066	477.213 748.122	158.866	535.655
528.737 1.123.565 557.911 54.394 115.587 105.296 7.54.394 115.587 7.54.394 1.907 3.541 42.949 79.762 87.645	1.262.395 229.066	748.122		
- - - 54.394 115.587 - - - 105.296 - - - - - - - 97.152 - - 1.907 3.541 42.949 79.762 - - - 87.645	229.066		1.012.104	
97.152 1.907 3.541 42.949 79.762 87.645			450 770	7.174.527
1.907 3.541 42.949 79.762 87.645	325.176		156.779	827.200
	100 700	31.591	390.737	787.456
43.270 123.152 62.606	162.769	122.727	127.687	327.052
0.707	179.725	103.103	139.228	494.640
62.705 116.453 74.673	138.679	83.702	129.650	376.045
125.553	502.212	203.394	424.371	439.469
62.786 355.786 4.575 25.924 95.504	541.187	285.148	351.543	605.392
	1.028.417	453.892	825.237	1.686.314
27.823 157.665 8.189 46.400 40.667	237.537	69.273	208.931	555.434
960 5.442 9.976	56.529	43.702	22.803	230.785
126.200	504.800	46.680	584.320	1.129.508
		2.160.278	1.673.578	2.983.252
8 32 15.159 60.637 31.173	124.691	90.571	65.293	188.805
102.000	408.000	39.805	470.195	537.010
110.383 349.547 229.987	728.291	546.667	411.611	1.933.602
255.288	808.412	78.869	984.831	2.234.070
567.350	2.018.270	185.029	2.400.591	2.975.457
27.500 78.270 59.298	168.770	111.272	116.796	635.464
177.915	701.040	49.079	829.876	1.025.348
246.730	634.450	61.718	819.462	1.221.797
131.030	524.120	86.546	568.604	1.038.707
6.001	29.299	4.838	30.462	103.389
38,905	189.945	31.363	197.487	609.898
11.308 16.271 790.612	1.247.619	633.537	1.404.694	5.109.751
34.921 64.853 8.625 16.017 106.043	196.937	99.661	203.319	445.503
65.997 263.987 10.137 40.547 174.784	699.136	350.921	522.999	1.046.340
28.324 160.500 55.205	312.829	240.323	127.711	1.412.904
108.894 344.830 225.012	729.175	538.965	415.222	1.584.567
282.300	883.348	86.092	1.079.556	1.751.925
		1.700.901	2.235.972	5.812.555
	2.319.437	220.860	3.236.169	4.049.148
	598.874	553.540	254.980	1.646.360
9.659 38.637 1 3 66.165	277.509	171.111	172.563	452.714
	-	-	-	
25.000	-	-	25.000	25.000
	•	-	-	-
	-	-	141.150	141.150
<u> </u>	-	-	-	-
66.297	134.603	13.132	187.768	371.981
25.407 68.694 18.852 50.970 148.431	401.313	202.703	347.041	540.221
46.321	184.105	17.672	212.754	259.460
1.235.784	2.514.644	245.037	3.505.391	4.558.596
407.649	833.808	80.932	1.160.525	2.635.100
101.010	1.476.114	854.152	956.999	1.739.598
		82.982	236.786	395.225
	154.566		1 070 401	2.317.430
142.746 570.983 - - 40.068 160.273 - - - - 335.037 - - 43.806 40.437 10.837 10.003 - - - - 165.202		1.093.751	1.278.421	2.017.700
142.746 570.983 - - 40.068 160.273 - - - 335.037 - - 43.806 40.437 10.837 10.003 - - - - 165.202 - - - - - - - 258.276		1.093.751 133.419	1.984.415	2.138.214
142.746 570.983 - - 40.068 160.273 - - - 335.037 - - 43.806 40.437 10.837 10.003 - - - - 165.202 - - - - - - - 258.276	2.113.896			
142.746 570.983 - - 40.068 160.273 - - - 335.037 - - 43.806 40.437 10.837 10.003 - - - 165.202 - - - - - - - 258.276 - - - - - - - 713.545	2.113.896 1.404.289	133.419	1.984.415	2.138.214
142.746 570.983 - - 40.068 160.273 - - - 335.037 - - 43.806 40.437 10.837 10.003 - - - 165.202 - - - - - - - - 258.276 - - - - - - - - 713.545 - - - - - - - - 35.112	2.113.896 1.404.289 289.319	133.419 28.228	1.984.415 296.203	2.138.214 397.188

00010-				CO	STO	EX 82	3/73	EX 57	6/75	EX 72	2/83	
CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
80471	MARSCIANO - SPINA	PG	PIAZZA POLIMANTI 4	16.140	78.800	-	-	-	-	-	-	
100919	MARTINA FRANCA	TA	VIA TARANTO 31 - VIA B.CROCE 31/E	84.007	486.348	-	-	-	-	-	-	
22252	MARZABOTTO	B0	PIAZZA MARTIRI FOSSE ARDEATINE	72.738	135.085	-	-	-	-	27.759	51.551	
100921	MASCALI	CT	VIA S.S SICULA ORIENTALE.52/52A	62.820	251.280	-	-	-	-	-	-	
			VIA CACCIANIGA/VIA DELLA									
50100	MASERADA SUL PIAVE	TV	RESISTENZA	5.754	15.556	-	-	621	1.680	12.529	33.874	
102524	MASSA	MS	VIA DORSALE	-	-	-	-	-	-	-	-	
22570	MASSA LOMBARDA	RA	CORSO VITTORIO VENETO 111	15.044	60.178	-	-	4.132	16.527	28.895	115.580	
100926	MAZARA DEL VALLO	TP	PIAZZA MOKARTA 15/19	309.672	997.615	-	-	-	-	-	-	
100929	MAZZARINO	CL	CORSO V. EMANUELE 149	74.160	200.670	-	-	-	-	-	-	
34380	MAZZÈ	T0	VIA ITALIA 21	7.792	22.177	-	-	-	-	17.603	50.101	
22145	MEDICINA	В0	VIA LIBERTÀ 55	163.116	302.930	-	-	-	-	16.490	30.624	
2490	MEL	BL	CORSO 31 OTTOBRE 17	4.060	23.006	-	-	-	-	-	-	
22440	MELDOLA	FC	VIA ROMA 10	166.803	284.016	-	-	7.644	13.015	26.308	44.795	
100936	MELILLI	SR	FONDO SABELLA	45.000	-	-	-	-	-	-	-	
100937	MELILLI	SR	VIA MARINO 1	53.550	124.950	-	-	-	-	-	-	
100972	MELZ0	MI	VIA VERDI	321.984	503.616	-	-	-	-	-	-	
100940	MENFI	AG	CORTILE BIVONA	64.838	367.413	-	-	-	-	-	-	
100944	MERATE	LC	VIA ALCIDE DE GASPERI 135	82.944	608.256	-	-	-	-	-	-	
100945	MERCATO SAN SEVERINO	SA	LOCALITÀ S. ANIELLO	14.453	-	-	-	-	-	-	-	
100946	MERCATO SAN SEVERINO	SA	LOCALITÀ S. ANIELLO	548	-	-	-	-	-	-	-	
22442	MERCATO SARACENO	FC	PIAZZA MAZZINI 1/2	114.749	216.984	-	-	-	-	11.878	20.224	
22808	MERETO DI TOMBA	UD	VIA DIVISIONE JULIA 12	7.778	35.434	-	-	-	-	5.045	22.984	
10575	MESSINA	ME	PIAZZA CAIROLI	520.449	1.213.239	-	-	-	-	345.482	641.610	
10576	MESSINA	ME	VIA CRISPI 4	30.638	61.042	-	-	-	-	37.328	69.324	
100948	MESSINA	ME	VIA C.BATTISTI IS.73	212.975	395.525	-	-	-	-	-	-	
100949	MESSINA	ME	VIA BRASILE - ISOLATO 517 11	347.333	647.063	-	-	-	-	-	-	
100950	MESSINA	ME	VIA GIUSEPPE GARIBALDI 102	4.753.749	9.212.528	-	-	-	-	-	-	
100951	MESSINA	ME	VIA G. GARIBALDI 54	1.821.365	3.398.464	-	-	-	-	-	-	
100952	MESSINA	ME	VIALE GIOSTRA	187.500	571.321	-	-	-	-	-	-	
100953	MESSINA	ME	VIA LIBERTÀ	267.750	497.250	-	-	-	-	-	-	
100954	MESSINA	ME	PIAZZA MAUROLICO 6	230.020	427.180	-	-	-	-	-	-	
100955	MESSINA	ME	VIA PALERMO 29	122.220	226.980	-	-	-	-	-	-	
100956	MESSINA	ME	VIALE REGINA MARGHERITA	600.600	1.115.400	-	-	-	-	-	-	
100966	MESSINA	ME	VIA GARIBALDI	1.461.933	2.724.370	-	-	-	-	-	-	
	14500114		VIA G. DELLE COLONNE -	170.550	000 450							
100968	MESSINA	ME	VIA LA FARINA	179.550	333.450	-	-	-	-	-	-	
40058	MEZZOLOMBARDO	TN	PIAZZA CASSA DI RISPARMIO 1	287.809	945.676	-	-	3.574	11.317	27.269	86.352	
10219	MILANO	MI	VIA FARINI 75	804.516	1.258.346	-	-	-	-	-	-	
10223	MILANO	MI	VIA STRADELLA 2	69	70	-	-	-	-			
10224	MILANO	MI	CORSO XXII MARZO 33	237	447	-	-	-	-	697	698	
10238	MILANO	MI	VIA PIRELLI 5	715.497	715.497	-	-	-	-	-	-	
10239	MILANO	MI	VIA FULVIO TESTI 1	577.807	1.074.075	-	-	-	-	-	-	
12137	MILANO	MI	PIAZZA SAN BABILA	6.533.120	3.076.007	-	-	-	-	-	-	
22282	MILANO	MI	VIA WASHINGTON 61	434.329	434.329	-	-	-	-	255.481	255.481	
22283	MILANO	MI	VIALE CERTOSA 30	691.340	691.340	-	-	-	-	-	-	
34383	MILANO	MI	PIAZZA NAPOLI 15	592.789	1.103.675	-	-	-	-	-	-	
100970	MILANO	MI	VIA FARINI 65	689.130	689.130	-	-	-	-	-	-	
100973	MILANO	MI	VIA SCARLATTI 31	878.075	878.075	-	-	-	-	-	-	
100974	MILANO	MI	PIAZZA SAN CAMILLO DE LELLIS	864.000	864.000	-	-	-	-	-	-	
100982	MILANO	MI	VIA AGUDIO 4/6	579.088	272.512	-	-	-	-	-	-	
100983	MILANO	MI	VIA F. BRIOSCHI 42	436.940	448.007	-	-	-	-	-	-	
100984	MILANO	MI	VIA VITTORIA COLONNA 53	645.796	305.088	-	-	-	-	-	-	
100985	MILANO	MI	VIA CARLO POMA 1	1.467.236	702.868	-	-	-	-	-	-	
100987	MILANO	MI	VIA DEI TULIPANI 17	310.368	465.552	-	-	-	-	-	-	
100988	MILANO	MI	VIALE BLIGNY 27	1.123.924	528.906	-	-	-	-	-	-	

		EV 0	10/00	EV 40		= 1.1	0.10.1	1DT 100 D		RIVALUT						
14-90	_											TEDDENO	EDIEICIO			
			EDIFICIO													
17,275 4124 1975 5145			-				F0 077	-	-	-						
191 1926 1928 1928 1928 1928 1928 1929 1		-		-	-		-	-	-	-	-	02.820	231.280	24.014	289.380	491.304
191 1926 1928 1928 1928 1928 1928 1929 1				17 973	18 331	10 756	53 /15					56 533	152 8/10	106 027	102 355	385 731
						13.730	33.413						132,043	100.021	100.000	
						20 207	152 106						2/5 /71	252.006	170 7/10	
14 17 17 18 18 18 18 18 18										-						
1459 2782								-		-						
1491								-		-						
								-								
1977 1978 1977 1978 1977 1978 1977 1978 1977 1978 1977 1978					27.692				-							
					-				-							
		-	-	73	123	72.211	122.955	-	-	-	-		464.904	330.511		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.984				
14.63 14.6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.838	367.413	31.304	400.947	1.080.674
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.944	608.256	59.343	631.857	867.440
13687 23.35 23.218 39.534		-		-	-		-	-	-	-		14.453		-	14.453	14.453
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548	-	-	548	548
1.133.461 2.105.000 1.989.302 3.959.049 2.606.406 3.322.605 19.599.505 1.000 1.007.507.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507 1.007.507.507 1.007.5		-	-	13.687	23.305	23.218	39.534	-	-	-	-	163.532	300.047	187.005	276.574	499.527
176.767		-	-	-	-	3.402	15.496	2.946	13.419	-	-	19.171	87.333	64.913	41.591	220.197
		-	-	-	-	1.133.461	2.105.000	-	-	-	-	1.999.392	3.959.849	2.636.406	3.322.835	19.559.451
		-	-	-	-	76.764	142.563	-	-	-	-	144.730	272,929	214.725	202.934	1.076.357
		-	-	-	-			-	-	-	-					
		-		-			-									
			_		_	_		_	_							
1757,024																
165.404																
1.607.180 3.213.372 3.326.841 4.763.775 3.33.450 3.25.33 4.00.467 4.763.775 4.761.933 3.274.370 3.274.37									-		-					
- 188.562 597.114 224.552 711.080 - 17179.50 333.450 32.533 480.467 1.966.365																
188.562 597.114 224.552 711.080 - - 731.766 2.351.539 1.763.990 1.319.315 2.317.592		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.461.933	2./24.3/0	259.462	3.926.841	4./63.//5
188.562 597.114 224.552 711.080 - - 731.766 2.351.539 1.763.990 1.319.315 2.317.592												170 550	333 VEU	30 E30	/QN //C7	1 066 965
1.880 622 1.88		-	-	100 500	F07114		711 000	-	-	-	-					
1.016								-	-	-						
- - 555.683 555.683 - - 1.271.180 1.271.180 896.166 1.646.194 27.48.188 - - - - - - 577.807 1.074.075 595.583 1.056.299 1.161.600 - - - - - - - - 577.807 1.074.075 595.583 1.056.299 1.161.600 - - - 2.137 2.137 484.091 108.539 108.539 - - 1.284.577 1.284.577 883.207 1.685.947 2.471.303 49.989 92.838 - - 3.2495 60.347 -35.934 -66.735 639.339 1.190.125 883.027 1.588.186 2.035.586 49.989 92.838 - - 3.2495 60.347 -35.934 -66.735 639.339 1.190.125 883.027 1.588.186 2.035.586 - - - - - - - -																
		-	-					-	-							
- - - - - - - 6.533,120 3.076,007 516,547 9.092,580 9.466,743 - 2.137 2.137 484,091 484,091 108,539 108,539 - 1.284,577 1.284,577 883,207 1.685,947 2.471,303 - - 21,076 21,076 593,922 593,922 - - - 1.306,338 1.306,338 1.024,490 1.588,186 2.035,586 49,989 92,838 - - - 32,495 60,347 -35,934 -66,73 639,339 1.190,125 828,032 1.001,432 1.616,888 - - - - - - - - - 689,130 689,130 67,233 1.311,027 1.734,966 - <td></td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>555.683</td> <td>555.683</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>		-	-	-	-	555.683	555.683	-	-	-	-					
- 2.137 2.137 484.091 484.091 108.539 108.539 - 1.284.577 1.284.57		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
- 21.076 21.076 593.922 593.922 - - 1.306.338 1.306.338 1.024.490 1.588.186 2.035.586 49.889 92.838 - - 32.495 60.347 -35.934 -66.735 639.339 1.190.125 828.032 1.001.432 1.616.868 - - - - - - - - 60.347 -35.934 -66.735 639.339 1.190.125 828.032 1.001.432 1.616.868 - - - - - - - - 689.130 689.130 67.233 1.311.027 1.734.966 - - - - - - - - 878.075 878.075 85.666 1.670.484 2.453.900 -		-	-		-	-	-			-	-					
49.89 92.838 - - 32.495 60.347 -35.934 -66.735 639.339 1.190.125 828.032 1.001.432 1.616.868 1 - - - 32.495 60.347 -35.934 -66.735 639.339 1.190.125 828.032 1.001.432 1.616.868 1 - - - - - - - 689.130 689.130 67.233 1.311.027 1.734.966 1 - - - - - - - - 878.075 878.075 85.666 1.670.484 2.453.900 1 - - - - - - - - - 878.075 878.075 85.666 1.670.484 2.453.900 1 - - - - - - - - 878.075 878.075 86.660 82.707 1.703.660 1 - - - - - - - 579.088 272.512 26.586 825.014 1.141.316		-	-	2.137	2.137	484.091	484.091	108.539	108.539	-	-		1.284.577	883.207	1.685.947	
689.130 689.130 67.233 1.311.027 1.734.966 878.075 878.075 85.666 1.670.484 2.453.900 864.000 864.000 84.293 1.643.707 1.703.660		-	-	21.076	21.076	593.922	593.922	-	-	-	-	1.306.338	1.306.338	1.024.490	1.588.186	2.035.586
		49.989	92.838	-	-	-	-	32.495	60.347	-35.934	-66.735	639.339	1.190.125	828.032	1.001.432	1.616.868
		-		-	-		-			-	-	689.130	689.130	67.233	1.311.027	1.734.966
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878.075	878.075	85.666	1.670.484	2.453.900
- -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864.000	864.000	84.293	1.643.707	
- -		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
- -			-	-	-	-	-	-	-	-						
- - - - - - - - - 1.467.236 702.868 68.573 2.101.531 4.177.665 - - - - - - - - 310.368 465.552 45.421 730.499 2.686.238			-		-	-	-	-	-							
310.368 465.552 45.421 730.499 2.686.238																
1.123,324 J20,300 J1,000 1,001,230 1,003,244																
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.120.324	JZU.3UU	J1.000	1.001.230	1.000.244

CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	COSTO		EX 823/73		EX 576/75		EX 72/83		
				TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
100992	MILANO	MI	VIA TULLO MASSARANI 7	786.165	789.186	-	LDII IOIO	TEITILINO	LDII IOIO	- ILIIILINO	- LDII IOIO	
101008	MILANO	MI	VIA GIAMBELLINO 7	728.675	728.675							
101000	MILANO	IVII	CORSO EUROPA 20 -	120.013	120.013							
101009	MILANO	MI	GALLERIA STRASBURGO	1.850.790	870.960	-	-	-	-	-	-	
101010	MILANO	MI	CORSO SEMPIONE 76	2.003.300	942.730	-	-		-	-	-	
101012	MILANO	MI	LARGO C. TREVES 2	928.200	436.800	-	-		-	-	-	
101013	MILANO	MI	VIALE MONZA 79	988.720	465.280	-	-	-	-	-	-	
101014	MILANO	MI	CORSO CRISTOFORO COLOMBO 1	1.107.230	521.050	-	-	-		-		
			VIA STRADIVARI 4 - PIAZZA									
101015	MILANO	MI	ARGENTINA	2.274.719	1.070.456	-	-	-	-	-	-	
101016	MILANO	MI	VIALE CERTOSA 150	1.473.900	695.080	-	-	-	-	-	-	
101017	MILANO	MI	VIA G. FARA 20	1.511.980	711.520	-	-	-	-	-	-	
101018	MILANO	MI	VIA ASTESANI 41/43	854.165	401.960	-	-	-	-	-	-	
101019	MILANO	MI	VIA CARDUCCI 10	2.581.613	1.214.877	-	-	-	-	-	-	
102345	MILANO	MI	VIA ANZANI 1	805.835	862.094	-	-	-	-	-	-	
102346	MILANO	MI	VIA BUONARROTI 17-19	1.220.441	1.305.645	-	-	-	-	-	-	
101029	MILAZZO	ME	PIAZZA CAIO DUILIO 1	189.150	1.131.194	-	-	-		-		
102363	MILAZZO	ME	VIA TENENTE S. BRIGIANO	3.552	20.129	-	-	-	-	-	-	
101031	MILITELLO IN VAL DI CATANIA	CT	VIA UMBERTO I - 14	159.885	382.308	-	_	_		-		
101032	MINEO	CT	VIA P. MAURA 1	58.380	117.071	-		_				
890	MINERBE	VR	VIA DEGLI ALPINI 6	3.347	13.388			_				
22328	MINERBIO	BO	VIA GARIBALDI 6/8	16.441	35.506							
101033	MINTURNO	LT	VIA APPIA 346 - KM.150800	124.650	578.245							
101034	MIRABELLA IMBACCARI	CT	PIAZZA VESPRI 5	31.110	124.440							
102584	MIRABELLA IMBACCARI	CT	VICO LO RE 3 - VIA TARAGNINO 43	5.112	20.447							
32540	MIRABELLO MONFERRATO	AL	PIAZZA DELLA LIBERTÀ 31	4.412	26.302			2.231	12.643	4.053	22.968	
101038	MISILMERI	PA	PIAZZA COMITATO 1860 7	111.600	267.561			2,201	12.040	7.000	22.000	
101041	MISTRETTA	ME	VIA NAZIONALE 27	28.013	158,738							
10065	MODENA	MO	VIA EMILIA 102/108	427.517	1.051.599					1.207.466	1.114.584	
22015	MODENA	MO	VIA MARZABOTTO 73	463.817	1.091.060					1.207.400	1.114.004	
22010	MODENA	MO	PIAZZA GRANDE 40	2.549.975	3.843.325			558.062	515.135	4.264.037	3.936.034	
22107	MODENA	MO	VIA DELFINI 30	106.027	247.396			330.002	313.133	116.481	271.790	
101047	MODICA	RG	VIALE MEDAGLIE D ORO 10	108.035	874.105					110.401	2/1./30	
101047	MODICA	RG	CORSO REGINA MARGHERITA 2	44.739	361.981			-	-		-	
102585	MODICA	RG	CONTRADA MAGANUCO	44.738	301.901				-			
22350	MODIGLIANA	FC	CORSO GARIBALDI 29-31	30.570	52.052					22.708	38.665	
										22.700	30.003	
22862	MOGGIO UDINESE	UD	PIAZZA DEGLI UFFICI 13	33.685	153.455	-	-	7 007	01 504	41 100	111 010	
50320	MOGLIANO VENETO	TV	PIAZZA DUCA D'AOSTA 20	504.430	1.373.676	-	-	7.987	21.594	41.136	111.219	
22154	MOLINELLA	B0	VIA MAZZINI 68	40.273	74.792	-	-	- 11 700		66.763	123.989	
32550	MONCALIERI	T0	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 5	468.349	1.334.434	-	-	11.793	33.564	-	-	
34390	MONCALIERI	TO	FRAZ. BG. S.PIETRO-VIA SESTRIERE 13 BIS	11.186	62.818		-	4.888	13.911	31.300	89.086	
34400	MONCALIERI	TO	CORSO ROMA 27	79.679	226.780				-			
10822	MONDOVÌ	CN	PIAZZA SAN PIETRO 2 BIS	16.746	37.273		-			26.278	58.489	
10022	IVIONDOVI	GIV	CORSO STATUTO - PIAZZA CESARE	10.740	31.213					20.270	30.403	
101057	MONDOVÌ	CN	BATTISTI - PIAZZA ELLERO	223.076	496.524							
101058	MONDRAGONE	CE	PIAZZA BERGAMO 33	131.712	698.248	-				-		
22849	MONFALCONE	GO	VIA ROMA 64	200.547	407.172		-	-				
60055	MONFALCONE	GO	VIA IX GIUGNO 103	12.050	24.465			1.501	3.047	5.266	10.698	
22157	MONGHIDORO	BO	VIA VITTORIO EMANUELE II 23	65.673	121.965			1.501	- 0.047	3.200	10.030	
101063	MONREALE	PA	FONDO MONTE CAPUTO	5.000	121.000	-				-		
101066		ME		21.600	122 400	-		-				
	MONTALBANO ELICONA		CORSO PRINCIPE UMBERTO 28		122.400			-				
101067 34410	MONTALTO DI CASTRO	VT TO	VIA AURELIA	39.767	244.283	-	-	0.064	5 966	22 496	02.461	
	MONTANARO	TO CD	VIA PRONO 16	10.816	37.404	-	-	2.061	5.866	32.486	92.461	
102527	MONTE ARGENTARIO	GR	LOCALITÀ CALAMORESCA	139.495	1.178.874	-	-	-	-	-	-	
101069	MONTE PORZIO CATONE	RM	VIA ROMA 33	317.790	649.148	-	-	-	-	-	-	

	X 218/90	EX 40	08/90	EX 41:	3/91	ART. 123 [).P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRE			EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	MERCATO
		-	-	-	-	-	-	-	-	786.165	789.186	76.882	1.498.469	1.550.500
		-	-	-	-	-	-	-	-	728.675	728.675	71.090	1.386.260	1.458.062
		-	-	-	-	-	-	-	-	1.850.790	870.960	84.973	2.636.777	8.067.900
		-	-	-	-	-	-	-	-	2.003.300	942.730	91.888	2.854.142	2.915.387
		-	-	-	-	-	-	-	-	928.200	436.800	42.615	1.322.385	1.629.873
		-	-	-	-	-	-	-	-	988.720	465.280	45.392	1.408.608	2.019.978
		-	-	-	-	-	-	-	-	1.107.230	521.050	50.836	1.577.444	1.793.775
		-	-	-	-	-	-	-	-	2.274.719	1.070.456	104.436	3.240.739	3.774.672
		-	-	-	-	-	-	-	-	1.473.900	695.080	67.713	2.101.267	2.306.192
		-	-	-	-	-	-	-	-	1.511.980	711.520	69.417	2.154.083	2.261.300
		-	-	-	-	-	-	-	-	854.165	401.960	39.216	1.216.909	1.361.835
		-	-	-	-	-	-	-	-	2.581.613	1.214.877	118.524	3.677.966	7.074.446
		-	-	-	-	-	-	-	-	805.835	862.094	26.146	1.641.783	1.667.715
		-	-	-	-	-	-	-	-	1.220.441	1.305.645	39.598	2.486.488	2.550.531
		-	-	-	-	-	-	-	-	189.150	1.131.194	105.799	1.214.545	1.645.303
		-	-	-	-	-	-	-	-	3.552	20.129	1.964	21.717	77.067
		-	-	-	-	-	-	-	-	159.885	382.308	26.673	515.520	737.746
		-	-	-	-	-	-	-	-	58.380	117.071	8.229	167.222	304.066
45.9	183.759	-	-	3.637	14.548	-	-	-	-	52.924	211.695	93.593	171.026	462.365
63.7	15 118.384	-	-	-	-	-	-	-	-	80.186	153.890	68.536	165.540	632.052
		-	-	-	-	-	-	-	-	124.650	578.245	56.319	646.576	1.250.006
		-	-	-	-	-	-	-	-	31.110	124.440	12.140	143.410	168.383
		-	-	-	-	-	-	-	-	5.112	20.447	2.309	23.250	49.000
12.3	28 69.857	-	-	-	-	-	-	-	-	23.024	131.770	77.101	77.693	380.331
		-	-	-	-	-	-	-	-	111.600	267.561	25.835	353.326	541.496
		-	-	-	-	-	-	-	-	28.013	158.738	15.486	171.265	216.799
		-	-	1.360.545	1.255.887	-	-	-	-	2.995.528	3.422.070	1.952.667	4.464.931	18.468.135
124.8	24 291.255	-	-	-	-	-	-	-	-	588.641	1.382.315	915.365	1.055.591	3.875.025
7.791.5	3 7.192.193	-	-	-	-	-	-	-	-	15.163.617	15.486.687	9.717.754	20.932.550	57.778.798
315.5			-	-	-	-	-	-	-	538.073	1.255.505	765.680	1.027.898	3.337.506
			-	-	-	-	-	-	-	108.035	874.105	85.279	896.861	1.258.882
			-	-	-	-	-	-	-	44.739	361.981	35.314	371.406	491.844
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		133	226	48.749	83.005		-		-	102.160	173.948	96.282	179.826	414.855
			-	8.176	37.246	9.658	43.998	-	-	51.519	234.699	202.386	83.832	332.516
		50.400	152.669	49.640	134.212	3.000				659.659	1.793.370	774.664	1.678.365	2.516.691
			102.003	61.226	113.705		-		-	168.262	312.486	247.503	233.245	547.529
373.9				- 01.220	-		-			854.084	2.432.295	1.409.417	1.876.962	3.202.531
373.3	1.004.201									P00,F00	L. TUL, LUU	114.604.1	1.010.002	0.202.001
151.7	94 432.030	-	-	-	-	-	-	-	-	199.168	597.845	304.776	492.237	887.397
180.5			-	-	-	-	-	-	-	260.200	740.570	505.102	495.668	1.026.654
			-	28.953	64.444	-	-	-	-	71.977	160.206	104.114	128.069	835.670
		-	-	-	-	-	-	-	-	223.076	496.524	47.438	672.162	976.239
		-	-	-	-	-	-	-	-	131.712	698.248	67.868	762.092	845.595
		-	-	63.702	129.335	82.752	168.011	-	-	347.001	704.518	605.688	445.831	1.219.125
		4.939	10.030	11.333	23.011	-	-	-	-	35.089	71.251	14.210	92.130	4.161.853
			2.687	39.925	74.145	-	-	-	-	107.045	198.797	164.258	141.584	298.840
			-	-	-	-	-	-	-	5.000	-	-	5.000	5.000
			-	-	-	-	-	-	-	21.600	122.400	11.942	132.058	149.609
			-	-	-	-	-	-	-	39.767	244.283	23.832	260.218	426.777
80.0			-	-	-	-	-	-	-	125.422	363.591	210.782	278.231	728.096
00.0			-	-	-	-	-	820.505	266.048	960.000	1.444.922	101.293	2.303.629	3.200.000
			-	-	-	_	-	-	-	317.790	649.148	63.255	903.683	1.732.235
										0.11100	0.01110	00.200	550.000	52.200

				000	TO.	EV 000	0/70	EV 53	C/7E	FV T	0/00	
CODICE MMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	EX 823	EDIFICIO	EX 57	EDIFICIO	EX 7	EDIFICIO	
02315	MONTE PORZIO CATONE	RM	VIA DEL TUSCOLO 37	280.500	569.500	-	LDII IGIO	TENNENU	LDII IOIO	ILINILINO -	LDII IOIO	
2261	MONTE SAN PIETRO	BO	PIAZZA REPUBBLICA 22	78.788	146.321					28.498	52,925	
2339	MONTE SAN PIETRO	B0	VIA LAVINO 83/A	10.458	19.421					20.100	-	
960	MONTEBELLO VICENTINO	VI	VIA GENERAL VACCARI 65	120.287	531.104							
0928	MONTEBELLUNA	TV	VIA DALMAZIA 8/10/12	260.078	703.174							
2850	MONTEBELLUNA	TV	VIA SALVO D'ACQUISTO 2	276.301	747.036							
100	MONTECCHIA DI CROSARA	VR	VIA ROMA 40	66.607	268.559							
01075	MONTECCHIO EMILIA	RE	PIAZZALE SAN MICHELE	314.688	944.063							
970	MONTECCHIO MAGGIORE	VI	PIAZZA MARCONI 35	164.553	669.799							
4830	MONTECHIARO D'ASTI	AT	VIA ROMA 28	22.372	95.374							
01078	MONTECOMPATRI	RM	PIAZZA MASTROFINI 14	167.541	340.159							
2671	MONTEFALCONE NEL SANNIO	CB	CORSO VITTORIO EMANUELE II 33	8.010	48.273							
)50	MONTEFORTE D'ALPONE	VR	VIA DANTE ALIGHIERI 67	38.757	163.840							
020	MONTEGALDA	VI	PIAZZA MARCONI 10	17.859	72.621							
01081	MONTELANICO	RM	VIA G. MAZZINI 79	41.085	83.415							
01085	MONTEMAGGIORE BELSITO	PA	VIA G. MATTEOTTI	25.256	89.544							
01086	MONTENERO DI BISACCIA	CB	VIA G. MATTEOTTI VIA ARGENTIERI	59.760	313.740							
2179	MONTERENZIO	BO	VIA IDICE 219	5.679	10.547							
2714	MONTERONI DI LECCE	LE	VIA IDICE 219 VIA A.DE GASPERI 1	118.309	419.461			-				
01090	MONTESARCHIO	BN	VIA A.DE GASPERI I VIA BIANCOLELLE	118.524	445.876		-	-	-	-		
22331	MONTEVEGLIO	BO	VIA MULINO 1	28.944	53.753			-	-	-		
1670	MONTICELLO CONTE OTTO	VI	VIA MULINO 1 VIA FLLI VIANELLO MORO 3/A	68.398	275.052				-	-		
84411	MONTIGELEO GONTE OTTO	AT	PIAZZA REGINA MARGHERITA 18	5.085	21.677				15.596			
	MONZA	MI				-		3.658	10.090	14.348	61.168	
0350	MONZA	MI	PIAZZA ROMA 1 CORSO MILANO 7	165.210 463.394	396.446 860.590		-	-	-	-		
34413						-		-		-	-	
01096	MONZA	MI MI	VIA ALESSANDRO MANZONI 46	1.575.772	2.464.668	-	-	-	-	-	-	
01101	MONZA	IVII	VIA A. BOITO 118	317.070	505.026	-	-	-	-	-	-	
22333	MONZUNO	В0	VIA VAL DI SETTA 8/A LOC. RIOVEGGIO	20.667	38.382	-	_	_	-		_	
2336	MONZUNO	B0	VIA MUSOLESI 19	8.569	15.915							
2580	MORANO SUL PO	AL	VIA MARIO BAVOSO 21	1.429	35.256			523	2.964	5.076	28.762	
22640	MORCIANO DI ROMAGNA	RN	VIA ROMA 39	45.012	135.035			1.291	3.874	37.083	111.248	
34415	MORETTA	CN	PIAZZA UMBERTO I 14	10.327	22.986			1.201	- 0.074	40.713	90.618	
01103	MORICONE	RM	LARGO C.A. DALLA CHIESA 22	30.030	60.970					40.713	30.010	
01105	MORNICO AL SERIO	BG	PIAZZA SANT'ANDREA 1	73.788	261.612							
34418	MORTARA	PV	VIA ROMA 35	209.474	680.650							
		CT						-		-		
01107	MOTTA SANT'ANASTASIA		VIALE DELLA REGIONE 7	76.700	306.800							
01108 60046	MOTTA SANT'ANASTASIA MUGGIA	CT TS	STRADA PROVINC. N.13 VIA ROMA 24/26	978.250 12.207	3.007.013 59.815	-	-	8.263	33.053	25.100	100.399	
2752	MURO LECCESE	LE	PIAZZA DEL POPOLO 14	15.962	59.316	-	-	8.203	33.003	20.100	100.399	
	NAPOLI		VIA G VERDI 18/D ANG S. BRIGIDA									
0600		NA NA		619.290	1.269.171		-	523.946	503.399	2.168.437	2.083.400	
0603	NAPOLI	NA NA	PIAZZA CAVOUR 16/18	65.848	63.266	-	•	-	-	127.482	122.483	
0605	NAPOLI	NA NA	PIAZZA GARIBALDI 1/2	207 104	119	-	-	-	-	28.751	51.113	
0606	NAPOLI	NA NA	PIAZZA ALESSANDRO LALA 14-14/A	327.184	981.553	-	-	-	-	23.370	70.109	
0607	NAPOLI	NA	CORSO NOVARA ANG VIA FIRENZE	6.971	27.168	-	-	- 14.010	- 04.000	- 00.140	-	
0611	NAPOLI	NA	PIAZZA MERCATO 127/128	3.012	5.355	-	-	14.019	24.922	28.149	50.042	
0616	NAPOLI	NA	TADDEO DA SESSA LOTTO E2 NCMS	809.010	2.444.028	-	-	-	-	-	-	
01137	NAPOLI	NA NA	PIAZZA CAVOUR 4	615.960	1.095.040	-	-	-	-	-	-	
01138	NAPOLI	NA	VIA A. VESPUCCI 10/11/12	585.750	480.553	-	-	-	-	-	-	
01139	NAPOLI	NA	VIALE DI AUGUSTO 134/A	362.880	645.120	-	-	-	-	-	-	
01140	NAPOLI	NA	VIA EDUARDO NICOLARDI 36	243.594	433.056	-	-	-	-	-	-	
01141	NADOLI	NIA	PIAZZA PRINCIPE UMBERTO 24-26	116 000	36E 000							
01141	NAPOLI	NA NA	- VIA FIRENZE	446.380	365.220	-	-	-	-	-	-	
02322	NAPOLI	NA	VIA G. FERRARIS 215-221	253.796	451.194	-	-	-	-	-	-	
02344	NAPOLI	NA	CORSO UMBERTO I 220-226	846.760	746.546	-	-		- 00.400	-	-	
2715	NARDÓ	LE	VIA DIAZ 11	23.950	105.214	-	-	6.611	23.439	-	-	

EX 21	8/90	EX 40	8/90	EX 41:	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE D
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.500	569.500	20.088	829.912	3.211.979
-	-	6.347	11.788	9.363	17.388	-	-	-	-	122.996	228.422	142.951	208.467	544.670
21.144	39.268	-	-	-	-	-	-	-	-	31.602	58.689	37.495	52.796	251.875
71	285	-	-	25.810	103.242	-	-	-	-	146.168	634.631	475.707	305.092	990.612
-	-	-	-	101.136	273.440	-	-	-	-	361.214	976.614	704.335	633.493	1.974.102
-	-	-	-	94.591	255.745	20.450	55.292	-	-	391.342	1.058.073	998.059	451.356	2.082.656
29.624	118.498	-	-	2.401	9.603	-	-	-	-	98.632	396.660	234.869	260.423	712.054
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314.688	944.063	79.675	1.179.076	2.156.519
154.533	618.133	-	-	16.020	64.080	-	-	-	-	335.106	1.352.012	567.741	1.119.377	2.120.619
35.964	153.320		-	-	-	-	-	-	-	58.336	248.694	188.477	118.553	504.131
-	-		-	-	-	-	-	-	-	167.541	340.159	33.187	474.513	1.135.026
_			-							8.010	48.273	32.988	23.295	100.207
45.735	182.940			6.303	25.214					90.795	371.994	186.972	275.817	833.030
33.947	135.788			3.507	14.031					55.313	222.440	139.181	138.572	789.878
- 00.011	-			- 0.001	- 11.001					41.085	83.415	8.137	116.363	124.264
						-				25.256	89.544	8.735	106.065	273.779
										59.760	313.740	30.608	342.892	405.536
17.715	32.899									23.394	43.446	21.437	45.403	171.384
17.713	32.099	39	137	108.910	386.136		-	-		227.258	805.734	704.002	328.990	931.440
		-	-	100.310						118.524	445.876	26.878	537.522	697.361
17.894	33.232									46.838	86.985	61.085	72.738	406.692
21.440	85.761	-		1.264	5.057		-	-		91.102	365.870	230.029	226.943	687.170
			-	1.204	5.057		-	-						328.094
30.171	128.623	-				-			-	53.262	227.064	143.876	136.450	
- 200 004	710.004	-	-	1.139	2.115	-	-	-	-	166.349	398.561	99.985	464.925	8.717.159
386.004	716.864		-	-	-	-	-		-	849.398	1.577.454	847.834	1.579.018	3.592.087
-		-		-	-	-	-	-	-	1.575.772	2.464.668	240.457	3.799.983	8.094.611
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.070	505.026	49.272	772.824	1.273.586
47.501	88.215								_	68.168	126.597	81.190	113.575	414.472
22.174	41.179									30.743	57.094	35.720	52.117	186.038
7.984	45.243									15.012	112.225	59.391	67.846	198.865
7.50+	70.270	90	271	69.273	207.819					152.749	458.247	323.641	287.355	808.425
53.781	119.706	-	- 2/1	09.213	207.019					104.821	233.310	153.986	184.145	400.290
33.701	119.700									30.030	60.970	5.948	85.052	117.436
										73.788	261.612	25.522	309.878	369.121
									-					
-	-			-	-		-	-	-	209.474	680.650	417.605	472.519	1.189.191
-	-	-	-	-		-	-	-	-	76.700	306.800	29.932	353.568	372.309
-	-	- 00.047	- 00.100	40.000	170 700	-	-	-	-	978.250	3.007.013	291.398	3.693.865	3.932.827
-	-	23.047	92.186	42.699	170.798	-	-	-	-	111.316	456.251	196.535	371.032	1.756.794
-	-	-	-	- 0.014.550	0.000.405	-	-	-	-	15.962	59.316	30.445	44.833	178.074
-	-	-	-	3.214.556	3.088.495	-	-	-	-	6.526.229	6.944.465	4.712.923	8.757.771	50.590.046
-	-	-	-	206.027	197.947	-	-	-	-	399.357	383.696	299.227	483.826	1.865.346
-	-	-	-	25.102	44.625	-	-	-	-	53.920	95.857	68.592	81.185	736.645
-	-	-	-	54.035	162.106	-	-	-	-	404.589	1.213.768	666.474	951.883	3.029.964
-	-	-	-	11.829	21.030	-	-	-	-	18.800	48.198	32.331	34.667	1.868.959
-	-	-	-	46.882	83.347	-	-	-	-	92.062	163.666	125.564	130.164	523.718
-	-	-	-	39.124	117.374	-	-	-	-	848.134	2.561.402	1.336.526	2.073.010	3.025.118
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615.960	1.095.040	106.124	1.604.876	1.708.832
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585.750	480.553	46.364	1.019.939	1.186.417
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.880	645.120	61.452	946.548	1.678.725
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.594	433.056	42.251	634.399	937.545
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446.380	365.220	33.641	777.959	801.046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253.796	451.194	41.079	663.911	704.990
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846.760	746.546	22.641	1.570.665	1.603.648
-	-	35	126	32.625	115.670	17.555	62.242	-	-	80.776	306.691	210.333	177.134	481.060

CODICE				COS	STO OTS	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7:	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101144	NARDÒ	LE	VIA BARACCA 1	30.800	109.200	-	-	-	-	-	-	
101145	NARDÒ	LE	VIA PASTRENGO 6	50.723	179.837	-	-	-	-	-	-	
101146	NARO	AG	LARGO MILAZZO 17	222.030	518.070	-	-	-	-	-	-	
32610	NARZOLE	CN	VIA MARTIRI LIBERAZIONE 1	43.013	95.740	-	-	5.214	11.605	36.117	80.389	
101147	NAS0	ME	PIAZZA G. PARISI 6/5	48.840	146.520	-	-	-	-	-	-	
101148	NAZZANO NAZZANO	RM	LARGO DANTE ALIGHIERI 2	53.526	108.674	-	-	-	-	-	-	
960	NEGRAR	VR	PIAZZA V.EMANUELE 3	445	1.780	-	-	-	-	-	-	
101149	NEMI	RM	VIA DEI LAGHI 16/18	73.656	149.544	-	-	-	-	-	-	
34420	NICHELINO	TO	VIA TORINO 109	61.182	174.134	-	-	7.968	22.678	41.770	118.883	
			PIAZZA GARIBALDI - VICOLO M.									
101161	NICOSIA	EN	PIETÁ	47.820	454.861	-	-	-	-	-	-	
101162	NISCEMI	CL	CORSO UMBERTO I° 4	55.211	369.489	-	-	-	-	-	-	
101163	NIZZA DI SICILIA	ME	CONTRADA LANDRO	550	-	-	-	-	-	-	-	
34430	NIZZA MONFERRATO	AT	PIAZZA GARIBALDI 4	8.866	37.796	-	-	5.971	25.456	26.521	113.066	
101165	NOCERA INFERIORE	SA	VIA ROMA 31	88.660	354.640	-	-	-	-	-	-	
3000	NOGAROLE ROCCA	VR	VIA 9 MAGGIO 20 - PRADELLE	36.884	148.890	-	-	-	-	-	-	
			STRADA PROVINCIALE									
101167	NOLA	NA	NOLA-CANCELLO (CENTRO COMMERCIALE)	54.250	162.750	_	_			_		
101170	NOLA	NA NA	VIA ROMA 30	370.400	1.128.580	-						
32620	NONE	TO	VIA STAZIONE 11	7.428	21.141			7.719	21.969	35.987	102.424	
101174	NOTO	SR	CORSO VITTORIO EMANUELE 102	325.440	654.242			7.713	21.303	30.301	102,424	
101174	NOTO	SR	FONDO OLIVA-FICAZZI	100.000	034.242				-			
10355	NOVARA	NO NO	CORSO CAVOUR 6	91.068	236.202			119.302	306.777			
101178	NOVARA	NO NO	ROTONDA MASSIMO D'AZEGLIO	301.000	1.204.000			113.302	300.111			
101179	NOVARA	NO NO	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 8	534.044	1.373.256						-	
101179	NOVARA DI SICILIA	ME	VIA NAZIONALE SS.185	29.580	118.320				-			
50430	NOVENTA DI PIAVE	VE	PIAZZA VITT. EMANUELE II 9	29.360	35.626			-	-		-	
	NOVENTA VICENTINA	VE VI	VIA ROMA 5		198.166	-						
2030	NOVI	MO		49.542 87.912	311.688	-		-	-	-	-	
80204 102310	NOVI LIGURE	AL	PIAZZA I MAGGIO VIA CAVOUR 2	92.625	526.891	-			-			
22716		LE	PIAZZA REGINA MARGHERITA 6	18.325								
	NOVOLI				69.371		-	18.179	64.454	-		
4430	NUMANA	AN	VIALE MORELLI 10	1.479	3.452	-	-	-	-	-	-	
4560	NUMANA	AN	VIA LITORANEA 46 - MARCELLI	6.163	14.381	-	-	-	-	-	-	
22852	ODERZO	TV	PIAZZA FORO ROMANO 3	216.505	585.364	-	-		- 10.510	40.000	- 400,000	
50440	ODERZO	TV	VIA UMBERTO I 133	462.408	1.256.990	-	-	5.009	13.543	40.020	108.203	
101187	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA QUARTO DEL MULO	16.836	-	-	-	-	-	-	-	
101188	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MORRA ROSSA	3.639	-	-	-	-	-	-	-	
101189	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MICIDIA	53.976	-	-	-	-	-	-	-	
101190	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MORRA ROSSA	4.702	-	-	-	-	-	-	-	
101191	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA QUARTO DEL MULO	22.113	-	-	-	-	-	-	-	
101192	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MORRA ROSSA	25.485	-	-	-	-	-	-	-	
101193	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	31.863	-	-	-	-	-	-	-	
101194	OLEVANO ROMANO	RM	VIALE VITTORIO VENETO 20	39.600	80.400	-	-	-	-	-	-	
102447	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-	
102448	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-	
102449	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA MICIDIA	-	-	-	-	-	-	-	-	
102450	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-	
102451	OLEVANO ROMANO	RM	CONTRADA VINCOLATO	-	-	-	-	-	-	-	-	
101196	OMEGNA	VB	VIA FRATELLI DI DIO 92	87.780	311.220	-	-	-	-	-	-	
1020	OPPEANO .	VR	VIA ROMA 111	34.891	147.221	-	-	-	-	-	-	
34440	ORBASSANO	T0	VIALE REGINA MARGHERITA 5	25.842	73.550	-	-	12.076	34.371	72.283	205.728	
34940	ORMEA	CN	PIAZZA DELLA LIBERTÀ 2	74.401	165.602	-	-	-	-	-	-	
50510	ORMELLE	TV	PIAZZA DELLA VITTORIA 24	5.578	15.081	-	-	697	1.885	16.733	45.242	
101203	ORVIETO	TR	CORSO CAVOUR 62	237.747	1.021.381	-	-	-	-	-	-	
101206	ORZIVECCHI	BS	PIAZZA ROMA 10	185.141	597.297	-	-	-	-	-	-	
-												

	EX 21	8/90	EX 408	8/90	EX 413	3/91	ART. 123 [).P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
1.00											TERRENO	EDIFICIO			
1.00						-					30.800	109.200			
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.723	179.837	17.545	213.015	
1.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-			44.413		
1.00	45.256	100.731	-	-	-	-	-	-	-	-	129.600	288.465	203.265	214.800	562.833
4113		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.840	146.520		181.064	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.526	108.674	10.602	151.598	192.624
1862 1874 1874 1874 1875 1872	4.113	16.453	-	-	3.924	15.697	-	-	-	-	8.482	33.930	785	41.627	1.024.287
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.656	149.544	14.589	208.611	244.930
	308.281	877.416	-	-	-	-	-	-	-71.663	-203.965	347.538	989.146	543.292	793.392	1.845.284
State	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.820	454.861	42.722	459.959	471.263
1838 338 358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.211	369.489	36.049	388.651	425.338
1.0 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550	-	-	550	550
	83.367	355.405	-	-	-	-	-	-	-	-	124.725	531.723	305.547	350.901	1.076.166
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.660	354.640	33.915	409.385	1.044.420
1145/23 327,000	32.142	128.567	-	-	6.607	26.429	-	-	-	-	75.633	303.886	154.156	225.363	445.126
1145/23 327,000															
1145/23 327,000											E 4 O F O	100 700	45.000	001 100	E00.004
144203 327,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
					-	-	-	-	-						
	114.923	327.090					-								
	-	-					-								
1838 1838							-								
18 18 18 18 18 18 18 18							-								
	-		-		-	-	-	-							
	•		-		-	-	-	-							
							-								
		189.864					-								
		-					-								
51.233 119.543 - 14.383 33.561 - - 67.095 156.566 11.808 211.843 1.087.914 48.469 113.094 - 2.728 63.656 - - 57.360 133.840 72.876 118.324 492.115 - - 63.748 172.355 58.126 157.155 - - 62.311 1.708.246 73.190 160.660 199.729 - - 63.748 172.355 58.126 157.155 - - 62.311 1.708.246 73.190 160.660 195.729 -															
March Marc															
1.00															
16.836								1/3.411							
							-	-				1./08.240			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-		
1988 1988							-		-						
							-								
1863 31.															
182.399															
Company Comp															
Company															182.399
Company Comp															-
2. 1. 2. 3.<							-					-			-
2 3 4 3 4 3 6 4 3 7 4 2 2 4 5 6 6 6 9 274.453 155.611 185.541 492.880 267.135 760.307 - - - - - 377.336 1.073.956 563.969 887.323 2200.353 8.045 17.907 - - - - - 82.446 183.509 111.312 154.643 251.998							-					-			-
29.874 119.496 - - 1.934 7.736 - - - 66.699 274.453 155.611 185.541 492.880 267.135 760.307 - - - - - 377.336 1.073.956 563.969 887.323 2200.353 8.045 17.907 - - - - - 82.446 183.509 111.312 154.643 251.998															-
29.874 119.496 - 1.934 7.736 - - - 66.699 274.453 155.611 185.541 492.880 267.135 760.307 - - - - - - 377.336 1.073.956 563.969 887.323 2.200.353 8.045 17.907 - - - - - 82.446 183.509 111.312 154.643 251.998							-								-
267.135 760.307 - - - - - - 377.336 1.073.956 563.969 887.323 2.200.353 8.045 17.907 - - - - - 82.446 183.509 111.312 154.643 251.998							-								
8.045 17.907 82.446 183.509 111.312 154.643 251.998															
2.649 /.161 23.88/ 64.584 49.544 133.953 74.093 109.404 404.769															
237.747 1.021.381 95.916 1.163.212 1.251.300							-								
185.141 597.297 57.528 724.910 761.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185.141	597.297	57.528	724.910	761.094

CODICE				CO	STO	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
4440	OSIMO	AN	PIAZZA GALLO 11	271.903	952.978	-	-	-	-	154.937	361.520	
2730	OSTIGLIA	MN	VIA B.GHINOSI 2	6.827	31.099	-	-	-	-	-	-	
101208	OSTUNI	BR	VIA MARTIRI DI KINDU 49/50/51	48.860	300.140	-	-	-	-	-	-	
34790	OULX	T0	VIA MONGINEVRO 84	34.435	98.006	-	-	-	-	28.160	80.147	
34450	OVADA	AL	PIAZZA XX SETTEMBRE 55	30.274	171.552	-	-	8.508	48.213	64.333	364.553	
22853	OVARO	UD	VIA CADUTI 2 MAGGIO 158	9.723	44.295	-	-	175	797	12.163	55.411	
90016	OVARO	UD	VIA CADUTI 2 MAGGIO 159	-	-	-	-	-	-	-	-	
101211	PACE DEL MELA	ME	VIA NAZIONALE 91/95	84.375	253.125	-	-	-	-	-	-	
101212	PACE DEL MELA	ME	VIA NAZIONALE	120.000	480.000	-	-	-	-	-	-	
101213	PACECO	TP	VIA R. MARGHERITA 28	53.125	165.532	-	-	-	-	-	-	
101214	PACHINO	SR	VIA LINCOLN 7	132.860	277.609	-	-	-	-	-	-	
10922	PADOVA	PD	CORSO STATI UNITI 14/E	116.891	391.331	-	-	-	-	-	-	
22926	PADOVA	PD	PIAZZA G. ZANELLATO 4	1.227.285	4.115.959	-	-	-	-	-	-	
23480	PADOVA	PD	PIAZZA CAVOUR 5	998.604	1.437.016	-	-	-	-	-	-	
50520	PADOVA	PD	VIA URUGUAY 75	11.071	37.065	-	-	-	-	-	-	
101217	PADOVA	PD	VIA N. TOMMASEO 15/A	316.274	455.126	-	-	-	-	-	-	
34870	PAESANA	CN	PIAZZA VITTORIO VENETO 21	143.829	320.135	-	-	-	-	-	-	
102320	PAGANI	SA	VIA SANTA CHIARA 23	108.540	434.160	-	-	-	-	-	-	
22807	PAGNACCO	UD	PIAZZA LIBERTÀ 1 ANG. BURET	53.705	246.685	-	-	-	-	-	-	
22106	PALAGANO	MO	VIA 23 DICEMBRE 60	1.981	5.639	-	-	-	-	22.156	63.059	
101223	PALAGONIA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 84	43.624	174.496	-	-	-	-	-	-	
101224	PALATA	CB	VIA SAN ROCCO 14	25.520	133.980	-	-	-	-	-	-	
101225	PALAZZO ADRIANO	PA	VIA ARMANDO DIAZ 1	21.560	80.472	-	-	-	-	-	-	
101226	PALAZZOLO ACREIDE	SR	CORSO V. EMANUELE 24-28	33.000	243.302	-	-	-	-	-	-	
101227	PALAZZOLO SULL'OGLIO	BS	VIALE EUROPA 6	78.312	247.988	-	-	-	-	-	-	
101228	PALAZZOLO SULL'OGLIO	BS	PIAZZA ZAMARA 12	363.418	1.202.023	-	-	-	-	-	-	
10678	PALERMO	PA	PIAZZA MORDINI - LA FARINA	25.926	38.889	-	-	43.486	65.228	54.125	81.187	
101230	PALERMO	PA	VIA M. STABILE 243	1.216.480	2.039.184	-	-	-	-	-	-	
101231	PALERMO	PA	VIA UGO LA MALFA	665.482	1.555.101	-	-	-	-	-	-	
101232	PALERMO	PA	VIA M. STABILE 182/184	5.797.904	8.815.572	-	-	-	-	-	-	
101233	PALERMO	PA	LARGO F. PASQUALINO 5	1.758.095	2.638.503	-	-	-	-	-	-	
101234	PALERMO	PA	VIA ROMA 183	10.195.532	15.364.777	-	-	-	-	-	-	
101235	PALERMO	PA	VIA ROMA 406	1.049.120	1.573.680	-	-	-	-	-	-	
			VIA RUGGERO SETTIMO 24/A -									
101236	PALERMO	PA	PIAZZALE UNGHERIA	22.432.481	35.381.408	-	-	-	-	-	-	
			VIA SALGARI 71 - VIA CADUTI DEL									
101238	PALERMO	PA	LAVORO	135.850	485.010	-	-	-	-	-	-	
101239	PALERMO	PA	VIA SALGARI 84/86	170.346	603.954	-	-	-	-	-	-	
1,01010	D.U. 50440		PIAZZA UNITÀ D'ITALIA 16/18 -	0.10.1.10								
101240	PALERMO	PA	VIALE F. SCADUTO	613.140	1.437.101	-	-	-	-	-	-	
101241	PALERMO	PA	VIA SERRADIFALCO 85	1.635.675	3.819.540	-	-	-	-	-	-	
101242	PALERMO PALERMO	PA	VIALE DELLA REGIONE SICILIANA 2189	192.699	468.575	-	-	-	-	-	-	
101243	PALERMO	PA	VIA SICILIA 8/B - 8/C	106.200	247.800	-	-	-	-	-	-	
101244	PALERMO PALERMO	PA	VIA CAVOUR 22	1.711.080	2.579.754	-	-	-	-	-	-	
101245	PALERMO	PA	VIA E. ALBANESE 15	81.240	189.560	-	-	-	-	-	-	
101246	PALERMO	PA	VIALE DELLE ALPI 40/A	708.000	1.652.000	-	-	-	-	-	-	
101247	PALERMO PALERMO	PA	VIA E. ARMAFORTE 28/A - 30	693.630	1.619.975	-	-	-	-	-	-	
101248	PALERMO	PA	VIA AUSONIA 85	280.215	653.835	-	-	-	-	-	-	
101249	PALERMO	PA	CORSO CALATAFIMI 189	116.130	288.175	-	-	-	-	-	-	
101050	DALEDMA	D/	VIA CAMPOLO 61 - VIA	105 105	4 000 010							
101250	PALERMO	PA	SERRADIFALCO	425.430	1.002.616	-	-	-	-	-	-	
101251	PALERMO	PA	VIA DEI CANTIERI 6-14	207.600	333.304	-	-	-	-	-	•	
101252	PALERMO	PA	VIA CAVOUR 72/74	426.048	658.371	-	-	-	-	-	-	
101253	PALERMO	PA	VIA A. DE GASPERI 183	352.500	857.859	-	-	-	-	-	-	
101254	PALERMO	PA	VIA EMILIA 41 - VIALE CAMPANIA	374.850	877.832	-	-	-	-	-	-	
101255	PALERMO	PA	CORSO C. FINOCCHIARO APRILE 192	206.415	482.760	-	-	-	-	-	-	

EX	218/90	EX 408	3/90	EX 413	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
642.308	1.498.719	-	-	177.646	414.506	-	-	-	-	1.246.794	3.227.723	1.732.066	2.742.451	5.390.917
45.026	205.121	-	-	5.415	24.668	-	-	-	-	57.268	260.888	164.809	153.347	745.328
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.860	300.140	29.282	319.718	738.430
130.482	371.373	-	-	-	-	-	-	-	-	193.077	549.526	334.960	407.643	959.387
137.120	777.014	-	-	-	-	-	-	-	-	240.235	1.361.332	779.768	821.799	1.861.451
	-	-	-	5.060	23.050	3.899	17.760	-	-	31.020	141.313	108.137	64.196	190.603
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.375	253.125	22.182	315.318	452.609
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120.000	480.000	46.830	553.170	664.629
	-	-	-	-		-	-		-	53.125	165.532	15.733	202.924	262.647
	-	-	-	-	-	-	-		-	132.860	277.609	24.998	385.471	592.702
				53.611	179.478					170.502	570.809	419.280	322.031	726.021
				-	-	10.831	36.261			1.238.116	4.152.220	2.353.775	3.036.561	4.601.325
						-				998.604	1.437.016	558.518	1.877.102	2.118.375
										11.071	37.065	13.899	34.237	1.304.897
		-								316.274	455.126	44.404	726.996	2.605.118
										245.579	546.611	482.091	310.099	554.800
101.750	226.476	-	-						-					
-	-	-	-	10.047	- 00 500	14.004		-	-	108.540	434.160	42.358	500.342	1.048.003
-		-	-	19.647	89.503	14.834	67.578	-	-	88.186	403.766	364.316	127.636	642.590
18.446	52.501	-	-	-	-	-	-	-	-	42.583	121.199	87.039	76.743	210.258
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43.624	174.496	17.024	201.096	296.478
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.520	133.980	13.070	146.430	150.939
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.560	80.472	7.699	94.333	128.013
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.000	243.302	23.649	252.653	291.803
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.312	247.988	24.195	302.105	585.054
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363.418	1.202.023	114.711	1.450.730	1.902.305
	-	-	-	139.404	209.107	-	-	-	-	262.941	394.411	316.349	341.003	1.686.425
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.216.480	2.039.184	184.458	3.071.206	5.676.968
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665.482	1.555.101	151.563	2.069.020	2.561.556
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.797.904	8.815.572	856.649	13.756.827	19.398.003
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.758.095	2.638.503	257.417	4.139.181	7.520.819
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.195.532	15.364.777	1.494.534	24.065.775	27.756.511
-	-		-	-	-	-	-	-		1.049.120	1.573.680	153.530	2.469.270	3.911.870
-			-	-		-				22.432.481	35.381.408	3.406.539	54.407.350	56.230.728
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135.850	485.010	47.317	573.543	2.736.804
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.346	603.954	58.924	715.376	922.898
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613.140	1.437.101	139.975	1.910.266	2.797.540
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.635.675	3.819.540	372.529	5.082.686	13.837.693
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192.699	468.575	44.435	616.839	702.207
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.200	247.800	24.176	329.824	512.342
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.711.080	2.579.754	250.953	4.039.881	7.616.772
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.240	189.560	18.494	252.306	2.944.764
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708.000	1.652.000	161.172	2.198.828	3.662.499
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693.630	1.619.975	157.990	2.155.615	4.181.018
-	-	-			-	-	-			280.215	653.835	63.789	870.261	1.724.971
-				-						116.130	288.175	27.468	376.837	732.507
									·	110.100	200.110	۵۵۲،۱۱	010.001	102.001
	-	-		-	-	-	-	-	-	425.430	1.002.616	97.144	1.330.902	1.677.477
-		-		-						207.600	333.304	31.038	509.866	974.649
										426.048	658.371	62.927	1.021.492	1.884.559
										352.500	857.859	81.305	1.129.054	1.388.556
<u> </u>		-		-					-	374.850	877.832	85.524	1.129.054	1.968.587
									-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206.415	482.760	47.023	642.152	869.998

000105				CO	STO	EX 823	3/73	EX 576	3/75	EX 72	7/83	
CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101256	PALERMO	PA	VIA GENOVA 10 (CABINA ENEL)	6.400	9.600	-	-	-	-	-	-	
01257	PALERMO	PA	VIA DI STEFANO - VIA G.B. GUCCIA	21.123.500	32.283.406	-	-	-	-	-	-	
101258	PALERMO	PA	VIA UGO LA MALFA 50	1.731.353	5.198.681	-		_				
101259	PALERMO	PA	VIA LIBERTÀ 46	1.174.290	2.770.245	-						
101260	PALERMO	PA	VIA MAQUEDA 57/61	371.200	566.627							
101261	PALERMO	PA	CORTILE PENNINO 7	255.975	597.275							
101262	PALERMO	PA	CORSO DEI MILLE 1358	228.670	686.010							
101263	PALERMO	PA PA	VIA NOTARBARTOLO 33/B	320.400	747.600				-		-	
		PA PA					-	-	-	-		
101264	PALERMO PALERMO		VIALE STRASBURGO 562	612.795	1.429.855		-	-	-	-		
101265	PALERMO PALERMO	PA	VIALE STRASBURGO 187	483.759	1.133.578	-	-	-	-	-	-	
101266	PALERMO	PA	PIAZZA V. E. ORLANDO 6	710.256	1.074.501	-	-	-	-	-	-	
101267	PALERMO	PA	VIA M. DI VILLABIANCA 113	490.500	1.165.220	-	-	-	-	-	-	
101268	PALERMO	PA	VIALE MARCHESE DI VILLABIANCA 27	245.535	572.915	-	-	-	-	-	-	
101295	PALERMO PALERMO	PA	VIA DANTE 75/77	275.280	413.712	-	-	-	-	-	-	
101296	PALERMO	PA	CORSO TUKÖRY 10/A - 12/A	195.680	293.520	-	-	-	-	-	-	
101308	PALERMO	PA	VIA G. SCIUTI 132	143.264	507.936	-	-	-	-	-	-	
101309	PALERMO	PA	VIA LEONARDO DA VINCI 50	417.780	1.160.217	-	-	-	-	-	-	
101310	PALERMO	PA	VIA TERRASANTA 6	572.250	1.335.250	-	-	-	-	-	-	
101311	PALERMO	PA	VIA CERDA 20/22	1.714.800	2.576.076	-	-	-	-	-	-	
101313	PALERMO	PA	VIA ONORATO 62	39.096	58.644	-	-	-	-	-	-	
102355	PALERMO	PA	VIA SALINAS 3	9.000	21.000	-	-	-	-	-	-	
102356	PALERMO	PA	VIA TIRO A SEGNO - FONDO ALFANO	19.918	82	-	-		-	-	-	
.02000	T ALL THE		VIA PIO XII - STR.PROV.	101010								
101317	PALESTRINA	RM	PEDEMONTANA 2	243.540	494.460		-		-	-		
			CORSO PIER LUIGI DA PALESTRINA	-								
101318	PALESTRINA	RM	48/50/52	140.778	295.432	-	-	-	-	-	-	
101319	PALIANO	FR	VIA DELLA CONA 1/C	81.690	326.760	-	-	-	-	-	-	
11606	PALMA DI MONTECHIARO	AG	VIA AMENDOLA 202	22.125	83.232	-	-	-	-	-	-	
11608	PALMA DI MONTECHIARO	AG	VIA ITALIA 1 ANG VIA PIRANDELLO	175.632	272.137	-	-	-	-	-	-	
101320	PALMA DI MONTECHIARO	AG	CORSO ODIERNA 359/361	55.787	209.864		-			-		
22856	PALMANOVA	UD	B.GO AQUILEIA 9	8.055	36.697			2.456	11.187	23.092	105.199	
101323	PALOSCO	BG	VIA SANTA MARIA ELISABETTA 1	181.750	565.260			2.100	-	-	-	
32640	PANCALIERI	TO	VIA TRENTO E TRIESTE 23	5.043	37.154			7.826	22.274	22.187	63.148	
80472	PANICALE - TAVERNELLE	PG	VIA TILLATO E TITLESTE 23	57.107	278.818			1.020		22.101	-	
101324	PANTELLERIA	TP	PIAZZA CAVOUR 1	205.275	411.162							
						-		-	-		-	
101325	PARATICO PARAMA	BS	VIA DELL'ASSUNTA 3	181.464	574.636	-	-	-	-	-	-	
102375	PARMA	PR	VIA DEI MILLE - VIA RASORI	162.627	398.157	-	-	-	-	-	-	
101337	PARTANNA	TP	VIA VITTORIO EMANUELE 139/143	32.650	264.170	-	-	-	-	-	-	
101338	PARTINICO	PA	CORSO DEI MILLE 259	222.222	787.878	-	-	-	-	-	-	
101339	PARTINICO	PA	VIA MALAGRINÒ	31.416	111.384	-	-	-	-	-	-	
10487	PATERNÒ	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 57 59 61	47.374	91.961	-	-	-	-	-	-	
101341	PATERNÒ	CT	VIA G.B. NICOLOSI 76	297.432	584.415	-	-	-	-	-	-	
101342	PATERNÒ	CT	VIA E. BELLIA 196/202	170.646	331.254	-	-	-	-	-	-	
102357	PATERNÒ	CT	VIA G.B. NICOLOSI 12	488.784	957.703	-	-	-	-	-	-	
101343	PATTI	ME	VIA TRIESTE	84.375	478.125	-	-	-	-	-	-	
10360	PAVIA	PV	CORSO MAZZINI 1A	199.912	299.868	-	_	71.808	107.712	191.792	287.687	
101344	PAVIA	PV	VIALE DELLA LIBERTÀ 19	576.520	864.780	-	-	-	-	-	-	
34465	PAVONE CANAVESE	TO	VIA ROMA 2	5.732	16.316			4.536	12.909	26.667	75.899	
22011	PAVULLO NEL FRIGNANO	M0	PIAZZA BORELLI 1	113.450	322.897			7,000	12,000	20.001	-	
								-	-	-		
101348	PEGOGNAGA	MN	PIAZZA G. MATTEOTTI 46	41.004	186.796	-	-	0.400	7.004	15 500		
32660	PEROSA ARGENTINA	TO DC	VIA PATRIOTI 3	6.849	19.493	-	-	2.493	7.094	15.523	44.180	
80482	PERUGIA	PG	VIA MARIO ANGELONI 76	1.083.491	3.250.474	-	-	-	-	-	-	
80474	PERUGIA	PG	CORSO VANNUCCI 39	3.028.212	5.543.944	-	-	-	-	-	-	
80475	PERUGIA	PG	VIA BONCAMBI 8	678.348	1.590.209	-	-	-	-	-	-	
80476	PERUGIA	PG	VIA BONCAMBI 33	10.959	25.571	-	-	-	-	-	-	

EX 21	8/90	EX 40	8/90	EX 41:		ART. 123 D).P.R. 917	RIVALU -SVALU				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.400	9.600	937	15.063	20.451
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.123.500	32.283.406	3.115.374	50.291.532	63.366.255
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.731.353	5.198.681	435.757	6.494.277	10.180.152
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.174.290	2.770.245	268.226	3.676.309	5.231.926
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371.200	566.627	53.668	884.159	1.508.129
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.975	597.275	58.270	794.980	1.209.127
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.670	686.010	66.927	847.753	1.174.681
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320.400	747.600	72.937	995.063	1.489.124
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612.795	1.429.855	139.500	1.903.150	2.736.214
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483.759	1.133.578	110.593	1.506.744	1.940.593
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710.256	1.074.501	104.215	1.680.542	2.301.289
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490.500	1.165.220	112.281	1.543.439	3.833.869
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245.535	572.915	55.893	762.557	1.686.727
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275.280	413.712	40.361	648.631	966.655
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.680	293.520	28.637	460.563	550.589
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143.264	507.936	48.166	603.034	1.398.362
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417.780	1.160.217	109.881	1.468.116	1.716.507
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572.250	1.335.250	127.842	1.779.658	2.856.424
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.714.800	2.576.076	251.325	4.039.551	8.925.633
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.096	58.644		97.740	458.185
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000	21.000	-	30.000	320.230
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.918	82	6	19.994	20.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243.540	494.460	48.241	689.759	1.214.957
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140.778	295.432	28.487	407.723	456.884
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.690	326.760	31.880	376.570	558.650
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.125	83.232	43.697	61.660	216.867
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.632	272.137	167.351	280.418	906.186
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.787	209.864	20.475	245.176	287.035
 -	-	-	-	10.911	49.705	7.059	32.158	-	-	51.573	234.946	171.538	114.981	407.523
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.750	565.260	55.107	691.903	884.653
43.350	123.379	-	-	-	-	-	-	-	-	78.406	245.955	140.551	183.810	414.648
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.107	278.818	32.871	303.054	678.502
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.275	411.162	38.092	578.345	1.463.281
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181.464	574.636	56.062	700.038	1.453.274
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162.627	398.157	68.080	492.704	1.140.593
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.650	264.170	25.773	271.047	292.430
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222.222	787.878	76.866	933.234	1.054.397
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.416	111.384	10.868	131.932	139.482
 -	-	-	-	50.552	98.131	-	-	-	-	97.926	190.092	143.611	144.407	795.961
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.432	584.415	56.540	825.307	874.800
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.646	331.254	32.319	469.581	609.592
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488.784	957.703	92.960	1.353.527	3.221.556
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.375	478.125	46.647	515.853	534.936
 -	-	-	-	368.581	552.872	-	-	-	-	832.093	1.248.139	892.364	1.187.868	4.283.612
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576.520	864.780	84.368	1.356.932	3.709.842
37.954	108.022	-	-	-	-	-	-	-	-	74.889	213.146	141.941	146.094	692.629
 98.897	281.477	-	-	-	-	-	-	-	-	212.347	604.374	512.823	303.898	1.152.939
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.004	186.796	18.225	209.575	390.346
21.434	61.006	-	-	-	-	-	-	-	-	46.299	131.773	91.282	86.790	431.899
 	- 01.000		_	-	_		_			1.083.491	3.250.474	536.726	3.797.239	4.855.056
			-	-	-		-			3.028.212	5.543.944	907.544	7.664.612	14.377.728
	-		-	-	-					678.348	1.590.209	262.467	2.006.090	3.947.274
-	-	-	-	-		-	-	-	-	10 959	25 571	A 999	32 308	83 000 1
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.959 24.795	25.571 57.855	4.222 9.555	32.308 73.095	83.900 154.848

				00	ето	EV 000	2/72	EV E7	C/7E	FV 70	2/02	
ODICE MMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	STO EDIFICIO	TERRENO	3/73 EDIFICIO	EX 570	EDIFICIO	EX 72	EDIFICIO	
0478	PERUGIA	PG	VIA DELLA CUPA 44	37.372	92.130	-	LDII IGIO	TENNENU	- LDII IGIO	- ILINILINO	- LDII IOIO	
0479	PERUGIA	PG	VIA CUMANA 8	6.000	14.000							
30480	PERUGIA	PG	LARGO CACCIATORI D'ALPI 7	127.520	413.921							
30481	PERUGIA	PG	VIA SCARLATTI 12	10.260	30.780	-						
30483	PERUGIA	PG	VIA A. VECCHI	128.258	384.772							
30473	PERUGIA - MADONNA ALTA	PG	VIA F. BARACCA 5	2.659.775	8.933.903							
30490	PERUGIA - MUGNANO	PG	VIA ADRASTO DONATI	22.827	111.448							
30487	PERUGIA - P.S. GIOVANNI	PG	VIA MANZONI221	79.734	318.936							
30489	PERUGIA - PONTE FELCINO	PG	VIA CARUCCIOLA 11	324.068	1.583.212							
30488	PERUGIA - PONTE PATTOLI	PG	VIA AMENDOLA 83	105.710	428.231							
30511	PERUGIA - S. ANDREA DELLE FRATTE	PG	VIA SORIANO 92	621.570	2.486.280	_	_	_		_		
30485	PERUGIA - SAN SISTO	PG	VIA SAN SISTO 435	4.550	18.200		_			_		
22675	PESARO	PU	CORSO XI SETTEMBRE 156	1.748.655	2.866.358							
101354	PESARO	PU	VIA C. PEDROTTI 3	864.400	1.296.600		_					
101356	PESARO	PU	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 32	483.640	725.460	-		-	-			
101357	PESCARA	PE	VIA VENEZIA 12	219.640	358.360	-		-				
101358	PESCARA	PE	PIAZZA UNIONE 18/19	1.210.680	1.982.424	-		-	-	-		
01362	PESCARA	PE	CORSO UMBERTO I° 54/58	345.466	535.938	-						
060	PESCHIERA DEL GARDA	VR	VIA DANTE 11	5.117	20.467			-				
01366	PETRALIA SOPRANA	PA	PIAZZA DEL POPOLO	28.413	100.737	-		-				
101367	PETRALIA SOTTANA	PA	CORSO PAOLO AGLIATA 22	113,400	284.214	-		-				
22390	PIACENZA PIACENZA	PC	CORSO CAVOURPIAZZA CAVALLI	386.619	946.550			-				
01372	PIACENZA	PC	PIAZZA DÈ CAVALLI 25	2.325.690	2.863.803							
01375	PIANA DEGLI ALBANESI	PA	VIA G. KASTRIOTA 113/115	134.036	362.394	-						
32670	PIANEZZA	TO	VIA XXV APRILE 2	51.763	192.932	-		10.072	28.666	42.841	121.933	
22160	PIANORO	B0	VIA A. COSTA 68 LOC.RASTIGNANO	3.823	7.099	-		10.072	20.000	16.431	30.514	
22246	PIANORO	B0	VIA ROMA 1	5.784	10.741	-		-		26.667	49.525	
101379	PIAZZA ARMERINA	EN	PIAZZA BORIS GIULIANO 6	61.250	551.250	-				-	-	
2500	PIEVE DI CADORE	BL	PIAZZA TIZIANO 48	3.678	21.986							
22163	PIEVE DI CENTO	B0	VIA MATTEOTTI 10	155.196	288.221		_			39.897	74.095	
50560	PIEVE DI SOLIGO	TV	PIAZZA VITTORIO EMANUELE II	186.500	1.694.197		_	8.684	23.479	26.494	71.633	
40070	PIEVE TESINO	TN	PIAZZA BUFFA SCHIEVANO 34	16.949	55.107			1.142	3.616	2.122	6.720	
32680	PINEROLO	TO	CORSO PORPORATO 4	143.509	408.448	-		71.496	203,489	177.094	504.037	
101387	PINEROLO	T0	CORSO TORINO 88-92	406.536	1.211.644			71.430	200.400	111.034		
34480	PINO TORINESE	T0	VIA ROMA 116	18.608	55.024			8.073	22.977	62.426	177.675	
01389	PIOLTELLO	MI	VIA ANDREA MANTEGNA	313.396	490.184			0.073	- 22.311	02.420	- 177.073	
34490	PIOSSASCO	TO	PIAZZA XX SETTEMBRE 8	51.324	147.663	-		6.667	18.975	49.987	142.270	
7 1700	1 1000/1000	10	PIAZZA FRATELLI BAUDINO ANGOLO	01.024	1-11,000			0.001	10.010	10.001	176,610	
02394	PIOSSASCO	TO	VIA PINEROLO	88.579	280.741	-	-	-	-		-	
2040	PIOVENE ROCCHETTE	VI	PIAZZALE VITTORIA	-	-	-	-	-	-	-	-	
0540	PISA	PI	PIAZZA GARIBALDI 12R	69.558	114.670	-	-	-	-	-	-	
34510	PISCINA	TO	VIA XXV APRILE 18/28	36.617	104.218	-	-	-	-	-	-	
10545	PISTOIA	PT	CORSO S. FEDI 33	37.185	109.456	-	-	-	-	112.216	238.458	
01397	PODENZANO	PC	VIA MONTEGRAPPA - VIA ROMA	103.255	252.796	-	-	-	-	-	-	
22753	POGGIARDO	LE	VIA MATTEOTTI 2	147.216	521.948	-	-	-	-	-	-	
2770	POGGIO RUSCO	MN	VIA MATTEOTTI 61	4.745	22.623	-	-	-	-	-	-	
34500	POIRINO	TO	PIAZZA ITALIA 2	10.745	30.582	-	-	3.757	10.693	27.715	78.882	
2860	POLCENIGO	PN	VIA SCUDET 2	39.736	158.944	-	-	-	-	-	-	
01404	POLICORO	MT	VIA MONGINEVRO	40.830	299.420	-	-	-	-	-	-	
2012	POLINAGO	MO	VIA ROMA 50	1.189	15.289	-	-	-	-	12.085	34.396	
01405	POLIZZI GENEROSA	PA	VIA G. GARIBALDI 62	59.290	210.210	-		-	-	-	-	
101406	POLLINA	PA	VIA LIBERTÀ 11/13	34.782	123.318							
5020	POLONGHERA	CN	VIA UMBERTO I 31	59.762	135.178	-						
1480	POLVERIGI	AN	VIA MARCONI 10/C	1.409	3.288	-						
01407	POMEZIA	RM	VIA ROMA 184	381.876	787.402	-	-	-	-	-	-	

	EV 04	0.000	EV 400	100	EV 44	0/04	ADT 400 D	DD 047	RIVALUT						
	EX 21 Erreno		EX 408 TERRENO	/90 EDIFICIO	EX 41:	3/91 EDIFICIO	ART. 123 D	EDIFICIO	-SVALUT	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
11	-	LDII IOIO	-	- LDII 1010	- ILIIILINO	- LDII 1010	- ILIIILINO	-	-	-	37.372	92.130	14.695	114.807	161.672
											6.000	14.000	2.312	17.688	58.112
		_		_	-	-	-		-		127.520	413.921	64.112	477.329	1.304.758
				_	-	-	-		-		10.260	30.780	5.081	35.959	67.878
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.258	384.772	63.534	449.496	799.816
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.659.775	8.933.903	1.473.229	10.120.449	23.273.908
				_	-	-	-		-		22.827	111.448	18.400	115.875	274.010
		-		-	-	-	-	-	-	-	79.734	318.936	52.663	346.007	648.575
		-		_	-		-		-		324.068	1.583.212	261.288	1.645.992	3.863.936
	-				-		-		-	-	105.710	428.231	53.445	480.496	2.189.540
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621.570	2.486.280	419.941	2.687.909	4.262.546
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.550	18.200	3.004	19.746	2.627.721
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.748.655	2.866.358	1.819.708	2.795.305	5.506.625
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864.400	1.296.600	126.498	2.034.502	3.211.990
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483.640	725.460	70.778	1.138.322	2.123.415
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219.640	358.360	34.963	543.037	846.846
	-	-	-		-	-	-		-	-	1.210.680	1.982.424	192.930	3.000.174	7.634.575
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	345.466	535.938	51.955	829.449	2.090.893
	75.915	303.664	-		4.234	16.935	-	-	-	-	85.266	341.066	196.376	229.956	977.232
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.413	100.737	9.828	119.322	131.456
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113.400	284.214	26.403	371.211	428.266
	-	-	131	321	438.160	1.072.737	-	-	-	-	824.910	2.019.608	1.625.575	1.218.943	1.635.082
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.325.690	2.863.803	276.362	4.913.131	6.883.253
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.036	362.394	35.356	461.074	500.749
	130.542	371.543	-	-	-	-	-	-	-	-	235.218	715.074	365.392	584.900	1.712.118
	-	-	5.290	9.825	19.635	36.466	-	-	-	-	45.179	83.904	61.160	67.923	378.293
	-	-	227	422	27.182	50.481	-	-	-	-	59.860	111.169	84.207	86.822	306.344
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.250	551.250	53.780	558.720	973.586
	154.765	876.999	-	-	10.335	58.564	-	-	-	-	168.778	957.549	462.116	664.211	2.719.337
	-	-	117	217	39.440	73.245	-	-	-	-	234.650	435.778	295.502	374.926	770.442
	-	-	-	-	38.451	103.958	-	-	-	-	260.129	1.893.267	574.155	1.579.241	1.830.506
	-	-	2.456	7.779	7.890	24.983	-	-	-	-	30.559	98.205	53.961	74.803	200.084
	311.204	885.733	-	-	-	-	-	-	-	-	703.303	2.001.707	1.144.538	1.560.472	5.225.037
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406.536	1.211.644	36.747	1.581.433	1.619.190
	94.981	270.330	-	-	-	-	-	-	-	-	184.088	526.006	331.766	378.328	1.123.930
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313.396	490.184	47.823	755.757	796.614
	126.836	360.994	-	-	-	-	-	-	-	-		669.902	379.680	525.036	1.176.776
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.579	280.741	23.448	345.872	383.138
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.733
	-	-	-	-	559.511	912.885	-	-	-	-	629.069	1.027.555	620.345	1.036.279	7.634.265
	44.404	126.381	-	-	-	-	-	-	-	-	81.021	230.599	189.982	121.638	627.643
	-	-	-	-	147.218	312.840	-	-	-	-	296.619	660.754	480.663	476.710	3.445.913
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.255	252.796	24.664	331.387	805.664
	-	-	-		-	-	-15.041	-53.326	-	-	132.175	468.622	263.961	336.836	506.385
	31.598	143.945	-	-	6.336	28.862	-	-	-	-	42.679	195.430	123.231	114.878	822.143
	41.745	118.811	-	-	-	-	-	-	-	-	83.962	238.968	161.517	161.413	413.886
	-	-	-	-	8.055	32.220	1.173	4.690	-	-	48.964	195.854	188.235	56.583	247.138
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.830	299.420	29.213	311.037	455.971
	16.481	46.909	-		-	-	-	-	-	-	29.755	96.594	57.286	69.063	206.529
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.290	210.210	20.508	248.992	272.038
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.782	123.318	12.033	146.067	153.697
	-	-	-	-	13.903	30.945	-	-	-	-	73.665	166.123	119.619	120.169	354.257
	23.992	55.981	-	-	798	1.862	-	-	-	-	26.199	61.131	36.465	50.865	170.823
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	381.876	787.402	76.005	1.093.273	2.695.374

CODICE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	STO EDIFICIO	EX 823	3/73 EDIFICIO	EX 570	6/75 EDIFICIO	EX 7	EDIFICIO	
IMMOBILE	COMUNE	rĸ	PIAZZA SAN BENEDETTO DA	TERRENU	EDIFICIO	TENNENU	EDIFICIO	TERRENU	EDIFICIO	TERRENU	EDIFICIO	
101408	POMEZIA	RM	NORCIA	1.006.467	2.047.352	-	-	-	-	-	-	
101411	POMEZIA	RM	LUNGOMARE DELLE SIRENE 48	179.850	365.150	-	-	-	-	-	-	
			VIA ROMA 1/3 -									
101412	POMIGLIANO D'ARCO	NA	VIALE ALFA ROMEO 2/4/6	74.700	224.100	-	-	-	-	-	-	
34520	PONT CANAVESE	TO	VIA FULVIO OTTORINO ROSCIO 5	11.782	35.864	-	-	-	-	19.981	56.870	
50570	PONTE DI PIAVE	TV	VIA G. MARCONI 1	87.872	237.581	-	-	4.858	13.133	11.853	32.046	
22863	PONTEBBA	UD	VIA ROMA 2	17.243	78.550	-	-	-	-	9.422	42.920	
101424	PONTERANICA	BG	VIA PONTESECCO 7	56.298	199.602	-	-	-	-	-	-	
101425	PONTINIA	LT	VIALE CAVOUR 15	30.618	139.482	-	-	-	-	-	-	
22865	PORCIA	PN	VIA G. MARCONI 15	15.184	53.834	-	-	-	-	34.624	122.756	
60068	PORCIA	PN	CORSO LINO ZANUSSI 45	182.331	669.075	-	-	-	-	-	-	
22202	PORRETTA TERME	В0	PIAZZA LIBERTÀ 1	250.740	465.660	-	-	-	-	57.365	106.534	
101430	PORTO EMPEDOCLE	AG	VIA ROMA 26/28	369.222	911.628	-	-	-	-	-	-	
2710	PORTO MANTOVANO	MN	VIA GRAMSCI 1	60.213	274.305	-	-	-	-	-	-	
6710	PORTO VIRO	RO	CORSO RISORGIMENTO 291	49.950	306.836	-	-	-	-	-	-	
22867	PORTOGRUARO	VE	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 43	290.470	516.392	-	-	5.020	8.924	85.003	151.115	
22018	PORTOMAGGIORE	FE	PIAZZA UMBERTO I 36	43.727	138.469	-	-	-	-	-	-	
101437	POTENZA	PZ	VIA DEL GALLITELLO	2	-	-	-	-	-	-	-	
101440	POTENZA	PZ	VIA NAZARIO SAURO	1.995.050	5.130.130	-	-	-	-	-	-	
101441	POTENZA	PZ	VICO SCALEA 12	237.944	611.856	-	-	-	-	-	-	
101442	POTENZA	PZ	VIA DEL GALLITELLO	125.043	374.955	-	-	-	-	-	-	
1090	POVEGLIANO VERONESE	VR	PIAZZA 4 NOVEMBRE 34	35.102	140.409	-	-	-	-	-	-	
101443	POVIGLIO	RE	VIA INDIPENDENZA 14	155.700	467.100	-	-	-	-	-	-	
101444	POZZALLO	RG	CORSO VITTORIO VENETO 2	59.290	479.710	-	-	-	-	-	-	
102364	POZZUOLI	NA	PIAZZA CAPOMAZZA 5	241.500	778.424	-	-	-	-	-	-	
80585	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	377	-	-	-	-	-	-	-	
80586	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	1	-	-	-	-	-	-	-	
80587	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	9	-	-	-	-	-	-	-	
80588	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	-	-	-	-	-	-	-	-	
80589	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	54	-	-	-	-	-	-	-	
80590	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	36	-	-	-	-	-	-	-	
80591	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	99	-	-	-	-	-	-	-	
80592	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	695	-	-	-	-	-	-	-	
80593	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	16	-	-	-	-	-	-	-	
80594	PRASCORSANO	TO	PRASCORSANO	115	-	-	-		-	-	-	
22868	PRATA DI PORDENONE	PN	VIA ROMA 20	23.465	107.207	-	-		-	47.798	191.190	
80576	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	93	-	-	-		-	-	-	
80577	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	854			-	-				
80578	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	153			-	-		-		
80579	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	1.305	_			-				
80580	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	705	_			-				
80581	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	103	_							
80582	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	493	-	-	-		_	-	-	
80583	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	21		-					-	
80584	PRATIGLIONE	TO	PRATIGLIONE	220			-	-		-		
10550	PRATO	P0	VIA VIALENTINI 6	191.452	363.166					208.263	386.774	
102321	PRATO	PO	VIA VIALENTINI O VIA S. ANTONIO 1	267.353	760.927				-	200.203	300.114	
34540	PRÈ SAINT DIDIER	A0	AVENUE DU MONT BLANC 34	9.321	13.413		-	-		28.793	41.434	
22450	PREDAPPIO	FC	VIA MATTEOTTI 25	21.784	37.092			8.981	15.292	34.493	58.732	
22008	PRIGNANO SULLA SECCHIA	MO	VIA MALLEGRETTI 1	1.496	8.352	-		8.981	10.292	20.142	57.327	
101451	PRIOLO GARGALLO	SR	VIA ALLEGRETTI T	57.888	425.625		-	-	-	20.142	31.321	
						-						
101454	PRIZZI	PA	PIAZZA CRISPI 2/3	125.100	406.759	-	-	-	-	-	-	
101455	PUTIGNANO	BA	VIA CAPPUCCINI 17 - VIA DELLA CONCILIAZIONE	150.033	427.017	_	-	_	_	-	_	
2780	QUISTELLO	MN	VIA C. BATTISTI 16	4.876	22.210	-	-				-	
2100	WOIDTELLU	IVIIV	יוו טו ווטוו וע	4.070	44.410							

	EX 21	8/90	EX 408	3/90	EX 413	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TEI	RRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
											1 000 407	0.047.000	100 470	0.054.040	2 200 404
	-	-	-		-	-	-		-	-	1.006.467 179.850	2.047.352 365.150	199.479 35.624	2.854.340 509.376	3.388.184 1.181.179
											17 0.000	300.130	JU.UZT	303.070	1.101.170
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.700	224.100	21.612	277.188	470.140
	56.929	162.029	-	-	-	-	-	-	-	-	88.692	254.763	149.333	194.122	685.636
	-	-	-	-	64.269	173.766	-	-	-	-	168.852	456.526	339.733	285.645	1.008.439
	-	-	-	-	7.265	33.097	11.159	50.837	-	-	45.089	205.404	148.898	101.595	492.471
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.298	199.602	19.473	236.427	327.222
		-	-	-	15.547	55.122	5.501	19.505	-	-	30.618 70.856	139.482 251.217	13.607 187.730	156.493 134.343	356.446 825.186
			-	-	15.547 98.661	349.798	0.001	19.505		-	280.992	1.018.873	993.415	306.450	1.556.439
					159.408	296.044					467.513	868.238	674.798	660.953	1.950.913
					-	-					369.222	911.628	87.435	1.193.415	1.498.284
	13.526	61.621	-		383	1.743	-	-	-	-	74.122	337.669	215.842	195.949	603.334
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.950	306.836	168.863	187.923	329.931
	-	-	-	-	40.364	71.759	23.980	42.632	-	-	444.837	790.822	474.480	761.179	1.627.933
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	43.727	138.469	39.463	142.733	215.156
	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-	2	2
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.995.050	5.130.130	500.504	6.624.676	8.800.000
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237.944	611.856	56.208	793.592	1.550.308
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.043	374.955	36.582	463.416	499.998
	43.316	173.264	-	-	8.684	34.733	-	-	-	-	87.102	348.406	194.142	241.366	1.316.245
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.700	467.100	45.571	577.229	972.402
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.290	479.710	46.800	492.200	522.562
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241.500	778.424	75.705	944.219	2.061.758
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377	-	-	377	976
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	8
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	9	195
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54	-	-	54	1.094
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	36	-	-	36	57
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99 695	-	•	99	2.030
	-	-	-		-	-			-		16	-	· ·	695 16	1.050
											115			115	2.348
					25.143	100.571	30.769	123.077			127.175	522.045	383.385	265.835	1.253.988
						-		-			93	- 322.040	-	93	423
	-				-	-	-				854	-		854	2.732
	-	-	-	-	-	-	-		-	-	153	-	-	153	692
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.305	-	-	1.305	4.745
	-	-	-	-	-	-	-	-	-		705	-	-	705	2.220
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	103	-	-	103	754
	-		-	-	-	-	-	-	-		493	-	-	493	1.446
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	-	21	210
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220	-	-	220	900
	-	-	-	-	351.154	652.144	-	-	-	-	750.869	1.402.084	963.629	1.189.324	7.016.898
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.353	760.927	74.238	954.042	1.293.168
1	04.055	149.738	-	-	-	-	-	-	-		142.169	204.585	109.259	237.495	897.020
	-	-	98	166	49.617	84.482	-	-	-	-	114.973	195.764	136.606	174.131	1.059.260
	16.684	47.485	-	-	-	-	-	-	-	-	38.322	113.164	79.248	72.238	218.290
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.888	425.625	41.515	441.998	569.184
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.100	406.759	35.668	496.191	510.000
											150,000	407.047	40.074	E00 070	1 600 005
	- 40 245	220 220	-	-	2 556	11 6/15	-	-	-	-	150.033	427.017	40.971	536.079	1.686.605
	48.345	220.239	-	-	2.556	11.645	-	-	-	-	55.777	254.094	114.910	194.961	975.130

CODICE				C09		EX 823		EX 57		EX 7:		
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101461	RACALMUTO	AG	VIA GARIBALDI 76	161.325	556.978	-	-	-	-	-	-	
5030	RACCONIGI	CN	PIAZZA V EMANUELE II 20	127.780	284.414	-	-	0.007		-	104.070	
34542	RACCONIGI	CN	VIA GARIBALDI 1	30.087	88.197	-	-	8.997	20.026	55.831	124.270	
101463	RAFFADALI RAGUSA	AG RG	VIA NAZIONALE 107/109	25.980	147.220 2.105.053	-	-	-	-	-	-	
101464	RAMACCA	CT	CORSO ITALIA 115 VIA ROMA 84	47.200	188.800			-	-	-	-	
101475	RANDAZZO	CT	VIA NOIVIA 64 VIA UMBERTO 48/50/52	75.360	301.440	-						
101475	RAPALLO	GE	CORSO MATTEOTTI 33/35	296.185	800.795	-	-		-	-	-	
22003	RAVARINO	MO	VIA ROMA 297	175.427	514.675	-		-			-	
10072	RAVENNA	RA	VIA RASPONI	49.165	147.495	-		29.696	89.089	92.704	278.112	
22186	RAVENNA	RA	VIA DIAZ 4	35.465	324.588			23.030	- 03.003	190.766	572.299	
22188	RAVENNA	RA	VIA CASSINO 12	20.355	81.419					130.700	312.233	
22372	RAVENNA	RA	VIA T. GULLI 157	22.463	89.852							
22373	RAVENNA	RA	VIA F. ABBANDONATO 235	190.203	776.205	-						
22010	TOWERROY	101	VIA PETROSA 186 (S.PIETRO IN	100.200	110.200							
22376	RAVENNA	RA	CAMPIANO)	4.244	16.976	-		-	-	-		
22521	RAVENNA	RA	VIA AL MARE 78 (CASALBORSETTI)	16.486	65.946	-	-	-	-	20.092	80.368	
22530	RAVENNA	RA	VIA RAVEGNANA 803 (COCCOLIA)	28.583	114.333	-	-	-	-	-	-	
			PIAZZA GARIBALDI 21/22									
22585	RAVENNA	RA	(S.ALBERTO)	77.347	232.040	-	-	-	-	12.206	36.618	
22588	RAVENNA	RA	VIA FARINI 65 (S.PIETRO IN VINCOLI)	7.598	30.393	-	-	3.034	12.135	13.753	55.010	
22597	RAVENNA	RA	VIA PANFILIA 1/7	55.057	221.593	-	-	-	-	28.817	115.268	
22598	RAVENNA	RA	VIA REALE 352 (MEZZANO)	5.197	20.787	-	-	-	-	19.776	79.102	
22599	RAVENNA	RA	VIA S. BABINI 194 (RONCALCECI)	1.230	6.458	-	-	516	2.066	4.071	16.285	
101484	REGALBUTO	EN	VIA DON G. CAMPIONE 43/45/47	22.220	208.440	-	-	-	-	-	-	
101486	REGGIO CALABRIA	RC	VIA DEGLI ARCONTI 6	760.900	1.413.100	-	-	-	-	-	-	
101487	REGGIO EMILIA	RE	VIALE REGINA MARGHERITA 29/A	82.467	167.433	-	-	-	-	-	-	
101488	REGGIO EMILIA	RE	VIA A. DA GENOVA	183.600	746.380	-	-	-	-	-	-	
101493	REGGIO EMILIA	RE	VIA EMILIA ALL'ANGELO 16	435.897	885.003	-	-	-	-	-	-	
101504	REGGIO EMILIA	RE	VIA L. SETTEMBRINI 9	267.000	1.068.000	-	-	-	-	-	-	
101507	REGGIO EMILIA	RE	VIA G. BRUNO 100	60.000	180.000	-	-	-	-	-	-	
101508	REGGIO EMILIA	RE	VIA CALVI DI COENZO 2	347.260	1.479.655	-	-	-	-	-	-	
101509	REGGIO EMILIA	RE	VIA GATTALUPA 2	351.965	726.904	-	-	-	-	-	-	
101510	REGGIO EMILIA REGGIO EMILIA	RE RE	VIA LUCIANO MANARA 1 VIALE MONTE SAN MICHELE 2	578.672 499.262	1.174.879 693.250	-		-	-	-	-	
101511	REGGIO EMILIA	RE		2.399.840	9.625.164						-	
101512	REGGIO EMILIA	RE	VIA RIVOLUZIONE D'OTTOBRE 16 VIA L. FORNACIARI 4	3.340.326	6.798.975		-	-			-	
101313	REGGIO EMILIA	RE	VIALE RISORGIMENTO 61	3.340.320	612.144							
102361	REGGIO EMILIA	RE	FRAZIONE VILLA RONCOCESI	1.200	4.800	-						
10075	REGGIO NELL'EMILIA	RE	VIA EMILIA S.STEFANO 18/E	331.162	457.318					156.828	216.573	
101517	REGGIOLO	RE	VIA MATTEOTTI 126	89.700	358.800	-		-		130.020		
34545	REVELLO	CN	VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ 8	8.191	18.230	-		5.826	12.968	28.514	63.467	
101519	REZZATO	BS	VIA GARIBALDI 50	148.800	471.200			J.020 -	12.300	20.314	00.407	
101513	RIBERA	AG	CORSO UMBERTO I°	104.160	609.488	-				-		
		710	VIA ROMA 46/48 -	101.100	300.100							
101522	RICCIA	CB	VIA MUNICIPIO VECCHIO 3	48.626	265.870	-	-	-	-	-		
22651	RICCIONE	RN	VIALE S.MARTINO 102	105.455	215.942	-	-	-	-	-	-	
101523	RICCIONE	RN	VIALE CATULLO 26	148.005	300.495	-	-	-	-	-	-	
101524	RIESI	CL	VIA CAPITANO FARACI 3	49.120	242.700	-	-	-	-	-	-	
10780	RIETI	RI	PIAZZA C.BATTISTI 7	321.079	491.497	-	-	-	-	-	-	
			VIA A. SACCHETTI SASSETTI 8 -									
101527	RIETI	RI	VIA RACCUINI	292.864	1.038.336	-	-	-	-	-	-	
10080	RIMINI	RN	CORSO AUGUSTO 91/93	73.868	94.015	-	-	90.644	115.364	-	-	
22602	RIMINI	RN	VIALE VESPUCCI 75	76.099	168.499	-	-	-	-	89.100	180.900	
22608	RIMINI	RN	VIA ZAVAGLI	257.181	533.195	-	-	-	-	-	-	
	·	·										

EX 2	218/90	EX 40	08/90	EX 41:	3/91	ART. 123 [).P.R. 917	RIVALU" -SVALU				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161.325	556.978	40.783	677.520	814.344
	-	-	-	22.955	51.092	-	-	-	-	150.735	335.506	240.926	245.315	687.568
56.560	125.892	-	-	-	-	-	-	-	-	151.475	358.385	239.590	270.270	901.920
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.980	147.220	14.364	158.836	183.526
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.087.800	2.105.053	202.048	2.990.805	4.440.339
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.200	188.800	18.420	217.580	276.991
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.360	301.440	29.408	347.392	369.032
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296.185	800.795	78.127	1.018.853	2.776.566
157.757	449.001	-	-	-	-	-	-	-	-	333.184	963.676	910.804	386.056	1.620.123
	-	-	-	190.623	571.868	-	-	-	-	362.188	1.086.564	871.436	577.316	4.505.813
470.142	1.410.426	-	-	-	-	-	-	-	-	696.373	2.307.313	1.289.969	1.713.717	4.046.964
50.756	203.026	-	-	-	-	-	-	-	-	71.111	284.445	182.435	173.121	843.975
26.268	105.072	-	-	-	-	-	-	-	-	48.731	194.924	118.027	125.628	400.376
141.772	567.088	-	-	-	-	-	-	-	-	331.975	1.343.293	934.854	740.414	874.147
31.635	126.542	-		-				-	-	35.879	143.518	76.349	103.048	269.948
-	-	71	284	19.227	76.907	-	-	-	-	55.876	223.505	192.154	87.227	313.344
-	-	182	728	21.700	86.801	-	-	-	-	50.465	201.862	184.490	67.837	122.725
-	-	16.030	48.092	90.203	270.609	-	-	-	-	195.786	587.359	459.855	323.290	1.080.647
-	-	11.097	44.389	18.502	74.009	-	-	-	-	53.984	215.936	151.036	118.884	1.219.512
	-	11.875	47.501	37.031	148.123	-	-	-	-	132.780	532.485	321.834	343.431	755.496
-	-	-	-	18.736	74.948	-	-	-	-	43.709	174.837	122.124	96.422	270.414
	-	5.203	20.811	6.167	24.667	-	-	-	-	17.187	70.287	48.939	38.535	114.023
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.220	208.440	-	230.660	231.024
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760.900	1.413.100	137.066	2.036.934	5.440.415
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.467	167.433	16.335	233.565	512.145
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183.600	746.380	28.664	901.316	2.057.089
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435.897	885.003	86.342	1.234.558	2.075.290
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267.000	1.068.000	104.196	1.230.804	10.375.293
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.000	180.000	14.143	225.857	548.828
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347.260	1.479.655	144.359	1.682.556	1.803.936
-		_	-		-	-		-		351.965	726.904	70.194	1.008.675	1.226.572
-		-	-		-	-		-		578.672	1.174.879	114.622	1.638.929	1.731.825
							-	_		499.262	693.250	67.378	1.125.134	1.637.070
										2.399.840	9.625.164	937.304	11.087.700	11.999.200
										3.340.326	6.798.975	620.361	9.518.940	10.943.987
											612.144	55.092		1.016.883
<u> </u>				-			-			1.200	4.800	468	557.052 5.532	6.000
				302.003	417.051		-			789.993	1.090.942	773.076	1.107.859	4.583.112
										89.700		35.005	413.495	811.736
- 41.015	02 205	-	-	-	-	-	-	-	-		358.800			
41.915	93.295	-	-	-	-	-	-	-	-	84.446	187.960	125.040	147.366	571.656
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.800	471.200	45.971	574.029	647.005
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.160	609.488	47.713	665.935	1.010.765
	_	_	_	_	_	_	_	_		48.626	265.870	25.938	288.558	327.990
				72 220										
-	-	20.449	41.518	72.320	146.832	-	-	-	-	198.224	404.292	356.701	245.815	900.102
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.005	300.495	29.317	419.183	1.351.094
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.120	242.700	21.580	270.240	273.995
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.079	491.497	433.014	379.562	1.359.705
	_	_	_			_	_	_		292.864	1.038.336	100.361	1.230.839	1.288.098
				1/17 //58	187 67/					311.970	397.053	290.430	418.593	9.515.471
-	-	- 40	- 07	147.458	187.674	-		-	-					
-	-	48	97	162.137	329.188	-	-	-	-	327.384	678.684	516.817	489.251	2.241.641
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.181	533.195	382.494	407.882	1.713.502

				00	eto.	EV 000	2/72	FV 57	C/7E	EV 7	2/02	
CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	STO EDIFICIO	EX 823	EDIFICIO	EX 570	EDIFICIO	EX 72	EDIFICIO	
IIVIIVIODILE	CUMUNE	PK	VIALE R.MARGHERITA 165	TERRENU	EDIFICIO	TERRENU	EDIFICIO	TERRENU	EDIFICIO	TERRENU	EDIFICIO	
22652	RIMINI	RN	(RIVAZZURRA)	98.692	356.497	-	-	-	-	37.019	111.056	
101529	RIMINI	RN	VIA FLAMINIA 134 / I / N	248.226	622.202	-	-	-	-	-	-	
101532	RIO SALICETO	RE	PIAZZA CARDUCCI 36	188.025	572.101	-	-	-	-	-	-	
22370	RIOLO TERME	RA	VIA MATTEOTTI 6-8	54.782	219.129	-	-	-	-	9.762	39.050	
101534	RIPOSTO	CT	VIA A. GRAMSCI 98/102	107.520	430.080	-	-	-	-	-	-	
40079	RIVA DEL GARDA	TN	PIAZZA GARIBALDI 3	103.190	326.766	-	-	2.236	7.081	22.899	72.515	
34550	RIVALTA DI TORINO	TO	VIA SALVATORE ALLENDE 13	33.829	96.282	-	-	-	-	-	-	
34560	RIVAROLO CANAVESE	TO	PIAZZA CHIORATTI 13	50.442	147.593	-	-	-	-	47.635	135.576	
10829	RIVOLI	TO	CORSO FRANCIA 5/7	123.633	351.878	-	-	-	-	38.587	109.825	
32710	RIVOLI	TO	VIA FRATELLI PIOL 55	69,467	241.549	-	-	6.497	18.491	50.189	142.846	
			FRAZ. CASCINE VICA - PIAZZA									
34780	RIVOLI	TO	REPUBBLICA 17	46.291	131.752	-	-	-	-	-	-	
34570	ROBASSOMERO	TO	VIA BRACCINI 8/A	33.464	95.244	-	-	-	-	-	-	
101539	ROCCA DI PAPA	RM	VIALE S. SPAVENTA 1/2/3	106.722	216.678	-	-	-	-	-	-	
22460	ROCCA SAN CASCIANO	FC	PIAZZA GARIBALDI 18	84.054	143.118	-	-	4.885	8.318	19.847	33.794	
101545	ROCCAPALUMBA	PA	VIA UMBERTO I° 34/36	26.070	92.430	-	-	-	-	-	-	
10003	ROMA	RM	VIA CAFFARO 123	574.983	1.167.390	-	-	-	-	-	-	
10720	ROMA	RM	VIA NOMENTANA 38	2.827	1.456	-	-	-	-	11.831	6.095	
10726	ROMA	RM	VIA ALBORNOZ 23	5.148	10.453	-	-	7.344	14.910	22.965	46.626	
10739	ROMA	RM	PIAZZA R. PILO 9	595.520	727.857	-	-	-	-	-	-	
10745	ROMA	RM	VIA DEL CORSO 374	127.530	341.869	1.534.204	249.754	-	-	-	-	
11748	ROMA	RM	PIAZZA GIMMA	2.070.998	2.531.220	-	-	-	-	-	-	
22290	ROMA	RM	VIA VENETO 74-76	6.754.494	1.203.486	-	-	-	-	-	-	
101548	ROMA	RM	CIRCONVALLAZIONE APPIA - VIA NUMANZIA	814.748	995.803	_	_	_	-	-	-	
			PIAZZALE F. IL MACEDONE -									
101549	ROMA	RM	VIA DI CASALPALOCCO	365.409	741.891	-	-	-	-	-	-	
101550	ROMA	RM	LARGO LA LOGGIA 19/20	629.511	1.286.034	-	-	-	-	-	-	
101551	ROMA	RM	VIA POLLENZA 69	507.573	1.032.185	-	-	-	-	-	-	
101552	ROMA	RM	VIA AFFILE 102	17.891.412	36.541.105	-	-	-	-	-	-	
101553	ROMA	RM	VIA CASSIA KM 195 (OLGIATA)	3.148.008	-	-	-	-	-	-	-	
101554	ROMA	RM	VIALE DEGLI AMMIRAGLI	1.450.548	829.752	-	-	-	-	-	-	
101555	ROMA	RM	VIA GARGANO - VIA MONTE ALTISSIMO	1.015.403	1.270.064	_	_	_	_	_	_	
101556	ROMA	RM	VIA TAZIO NUVOLARI	696.696	1.414.504							
101562	ROMA	RM	VIA APPIA NUOVA 365/375	463.725	566.775							
101563	ROMA	RM	PIAZZA BARBERINI 23/A - 23/B	2.798.532	1.441.668	-	-	-		-	-	
10.000		1 1141	VIA C. FERRERO DI CAMBIANO	2.7 00.002								
101564	ROMA	RM	84/86/88	535.339	1.088.069	-	-		-	-		
101565	ROMA	RM	VIA GREGORIO VII 297-303	1.430.055	736.695	-	-	-	-	-	-	
101566	ROMA	RM	VIA M. PROVENZALE 25- VIA P. MAFFI 145	468.782	957.819	-	-	_	-	-	_	
101567	ROMA	RM	VIALE XXI APRILE - VIA NOMENTANA	804.145	414.256	-	-	-	-	-		
101568	ROMA	RM	VIA PAN 34/38	362.241	735.459	-	-	-	-	-	-	
101570	ROMA	RM	VIA TUSCOLANA 1392/A-B-C-D-E-F	478.378	971.252	-	-	-	-	-	-	
101571	ROMA	RM	VIA VITTORIA COLONNA 8/16	868.111	447.209	-	-	-		-	-	
101572	ROMA	RM	VIA DEL CORSO 270 - PALAZZO MANCINI	54.588.735	29.540.262							
						-			-	-	-	
101585	ROMA	RM	VIA DEL CORSO 262	12.180.036	6.593.418	-	-	-	-	-	-	
101619	ROMA	RM	VIA SIMETO 11	3.147.995	4.094.396	-	-	-	-	-		
101622	ROMA	RM	VIA PIAVE 88/96	1.746.360	905.706	-	-	-	-	-	-	
101633	ROMA	RM	PIAZZA TESTACCIO 11-19	1.200.816	1.467.664	-	-	-	-	-	-	
101638	ROMA	RM	VIA TUSCOLANA 727/733	1.182.258	2.442.198	-	-	-	-	-	-	
101642	ROMA	RM	VIA CORNELIA 13	478.368	1.069.572	-	-	-	-	-	-	
101649	ROMA	RM	VIA DEL CORSO 307 - PALAZZO DE CAROLIS	66.024.420	34.897.591	-	-	-	-	-	-	

EX 2	218/90	EX 40	08/90	EX 41:	3/91	ART. 123 D	J.P.R. 917	RIVALU" -SVALU				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
		07	004	105.515	070 540					004 000	0.44.000	040.005	400.040	1 400 040
-	-	97	291	125.515	376.546	-	-	-	-	261.323 248.226	844.390 622.202	613.695	492.018 809.725	1.430.812 904.663
-	-	-	-	-		-	-	-	-	188.025	572.101	55.360	704.766	1.163.763
		13.933	55.732	12.793	51.171					91.270	365.082	250.437	205.915	319.469
		10.000		12.733	31.171				-	107.520	430.080	41.958	495.642	584.220
-		82.157	260.164	32.526	103.000			_	-	243.008	769.526	427.468	585.066	1.402.515
179.382	510.549	-	-	-	-				-	213.211	606.831	332.946	487.096	1.493.401
69.682	198.326	-	-	-		-	-	-	-	167.759	481.495	323.168	326.086	1.234.690
	-	-	-	124.047	353.057	-	-	-	-	286.267	814.760	578.008	523.019	2.494.219
320.875	913.259	-	-	-	-	-	-	-	-	447.028	1.316.145	705.849	1.057.324	2.455.207
104.661	297.881	-	-	-	-	-	-	-	-	150.952	429.633	297.140	283.445	778.987
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.464	95.244	40.001	88.707	281.709
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.722	216.678	21.138	302.262	510.593
-	-	40.621	69.165	83.469	142.123	-	-	-	-	232.876	396.518	216.180	413.214	441.180
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.070	92.430	9.018	109.482	213.571
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574.983	1.167.390	297.686	1.444.687	2.035.435
-	-	-	-	12.556	6.468	-	-	-	-	27.214	14.019	11.488	29.745	137.100
-	-	-	-	38.720	78.613	-	-	-	-	74.177	150.602	118.864	105.915	2.498.122
•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595.520	727.857	251.112	1.072.265	1.447.643
-	-	-	-	2.604.829	424.042	-	-	-	-	4.266.563	1.015.665	676.290	4.605.938	36.502.272
-	-	0.450.400		7 4 4 7 4 7 4	- 4 450 050	-	-	-	-	2.070.998	2.531.220	1.564.033	3.038.185	4.108.366
-	-	8.158.429	1.328.116	7.117.474	1.158.659	-	-	-	-	22.030.397	3.690.261	2.585.022	23.135.636	25.538.816
	-							-		814.748	995.803	97.152	1.713.399	2.024.651
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365.409	741.891	72.381	1.034.919	1.528.857
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629.511	1.286.034	124.975	1.790.570	3.331.010
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507.573	1.032.185	100.590	1.439.168	1.593.360
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.891.412	36.541.105	3.555.410	50.877.107	54.216.398
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.148.008	-	-	3.148.008	3.148.008
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.450.548	829.752	75.379	2.204.921	2.552.435
										1.015.400	1 070 064	101.040	0.160.510	2 702 000
·		-		-		-		-	-	1.015.403	1.270.064	121.948	2.163.519	2.782.899
-				-			-	-		696.696 463.725	1.414.504 566.775	138.001 55.295	1.973.199 975.205	2.062.603 1.136.600
				-	-					2.798.532	1.441.668	140.651	4.099.549	4.955.200
										2.130.332	1,441,000	140.031	4.000.040	4.333.200
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535.339	1.088.069	106.075	1.517.333	2.021.858
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.430.055	736.695	71.874	2.094.876	2.141.325
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468.782	957.819	93.448	1.333.153	1.995.872
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804.145	414.256	40.416	1.177.985	2.110.375
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.241	735.459	71.753	1.025.947	1.566.555
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478.378	971.252	94.758	1.354.872	1.582.675
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868.111	447.209	43.630	1.271.690	2.471.640
_				_		_	_			54.588.735	29.540.262	2.868.863	81.260.134	83.813.577
<u> </u>				-						12.180.036	6.593.418	634.727	18.138.727	20.682.060
						-	-		-		4.094.396	124.177	7.118.214	7.241.649
<u> </u>										. =	905.706	88.063	2.564.003	2.925.293
<u> </u>			-	-		-		-	-	1.200.816	1.467.664	143.188	2.525.292	2.707.540
	-	-	-	-	-	-	-		-	1.182.258	2.442.198	235.437	3.389.019	3.617.120
-	-	-	-	-	-	-	-		-		1.069.572	100.631	1.447.309	2.298.660
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.024.420	34.897.591	3.383.680	97.538.331	104.112.599

CODICE				CO	STO	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101694	ROMA	RM	PIAZZA V. EMANUELE 136	763.686	393.414	-	-	-	-	-	-	
101698	ROMA	RM	VIA DEL VIMINALE 34/36	851.704	438.756	-	-	-	-	-	-	
101705	ROMA	RM	PIAZZA DI SPAGNA 59	3.586.572	1.860.362	-	-	-	-	-	-	
101724	ROMA	RM	PIAZZA ANNIBALIANO 19/A	497.070	613.371	-	-	-	-	-	-	
101705	DOMA	DM	PIAZZA CONCA D'ORO 8 -	1 007 500	1 475 050							
101725	ROMA ROMA	RM RM	VIA DELLA CONCA D'ORO PIAZZA IRNERIO 57/58	1.207.598 2.458.289	1.475.953	-	-		-	-	-	
101720	ROMA	RM	VIA DI SAN PAOLO ALLA REGOLA	55.663.080	30.668.651	-	-	-				
101727	ROMA	RM	PIAZZA S.S. APOSTOLI 74-78	1.344.222	708.119	-		-				
101720	HOWA	TIIVI	PIAZZA GENTILE DA FABRIANO	1,044,222	700.113							
101730	ROMA	RM	10/11/12	1.098.725	1.342.886	-	-		-	-	-	
			VIA TIBURTINA 81/83 - PIAZZA DEL									
101731	ROMA	RM	PARCO CADUTI 19 LUGLIO 1943	1.028.430	1.263.216	-	-	-	-	-	-	
101700	DOM	DM	PIAZZA R. MALATESTA 33 -	E00.0E0	054.754							
101732	ROMA	RM	VIA R. MALATESTA	533.250	651.751	-	-	-	-	-	-	
101733	ROMA	RM	VIA ANTON GIULIO BRAGAGLIA 2	635.580	787.635	-	-	-	-	-	-	
101734	ROMA ROMA	RM RM	VIA ACCADEMIA DEGLI AGIATI 81/83 VIA APPIA NUOVA 886	1.494.990 823.410	1.829.578	-	-	-	-	-	-	
101733	NUIVIA	NIVI	VIA AFFIA NUOVA 660	023.410	1.010.074			-		-		
101736	ROMA	RM	VIA DEL VIGNOLA 2	542.058	358.770	-	-	-	-	-	-	
101738	ROMA	RM	VIA CASILINA 419	1.277.465	1.598.149	-	-	-	-	-	-	
101739	ROMA	RM	VIA CASILINA 1330	797.940	2.011.959	-	-	-	-	-	-	
101740	ROMA	RM	VIA CASILINA 356 - 356/A-B-C	717.120	876.480	-	-	-	-	-	-	
101741	ROMA	RM	VIA F. CIVININI 41 - VIA D. CHELINI	1.880.604	968.796	-	-	-	-	-	-	
			VIA COLLATINA 270/278 -									
101742	ROMA	RM	PIAZZA C. DE CUPIS	245.520	498.480	-	-	-	-	-	-	
101743	ROMA	RM	VIA C. COLOMBO 444 - VIA F. DOMIZIANO 1/7	1.113.615	1.362.506							
101743	NOWA	NIVI	VIA T. DOIVIIZIANO 177 VIA DEI CASTANI	1.113.013	1,302,300							
101744	ROMA	RM	176/178/180/182/184	404.069	825.545	-	-	-	-	-	-	
101745	ROMA	RM	VIA DEI CASTANI 116	619.674	1.258.126	-	-	-	-	-	-	
101746	ROMA	RM	VIA DELLE MURATTE 78	19.529.400	10.060.600	-	-	-	-	-	-	
101747	ROMA	RM	VIA G.G. BELLI 86	13.637.712	7.151.740	-	-	-	-	-	-	
101748	ROMA	RM	VIA FALERIA 22	843.051	441.003	-	-	-	-	-	-	
101749	ROMA	RM	VIA TRIONFALE 8850 - VIA ALLIEVO	823.779	1.687.566	-	-	-	-	-	-	
101750	ROMA	RM	VIALE GIULIO CESARE 88/90	1.877.106	970.522	-	-	-	-	-	-	
101751	ROMA	RM	VIA G.G. PORRO 10/A	887.175	1.084.325	-	-	-	-	-	-	
101750	DOMA	DM	VIA GALLIA 174/178 - VIA	1 100 407	1 040 000							
101752	ROMA	RM	SATURNIA 2	1.103.427	1.348.633	-	-	-	-	-	-	
101753	ROMA	RM	VIA GREGORIO VII 413/425 - PIAZZA PIO XI	1.465.167	754.783				-	-		
101754	ROMA	RM	VIA MATTIA BATTISTINI 71	551.286	708.951	-	-	-	-	-	-	
101756	ROMA	RM	VIA MONTE SANTO 48	2.203.931	1.232.445	-	-	-	-	-	-	
101757	ROMA	RM	VIA NAPOLEONE III 78/80	395.241	203.609	-	-	-	-	-	-	
101758	ROMA	RM	VIA NAZIONALE 43	10.250.005	5.292.815	-	-	-	-	-	-	
101759	ROMA	RM	VIA ODERISI DA GUBBIO 166	1.140.533	1.395.110	-	-	-	-	-	-	
101760	ROMA	RM	VIA F. OZANAM 24	351.135	433.901	-	-	-	-	-	-	
			VIA SAMPIERO DI BASTELICA 78 -									
101761	ROMA	RM	VIA G. DEGLI UBERTINI 81-85	1.572.413	2.037.376	-	-	-	-	-	-	
101763	ROMA	RM	VIA TIBURTINA 654	757.380	1.540.835	-	-	-	-	-	-	
101766	ROMA	RM	VIA UGO OJETTI 147/149	1.065.917	2.164.134	-	-	-	-	-	-	
101768	ROMA	RM	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 239/241/243	873.827	467.750	_		_	_			
101769	ROMA	RM	VIA CASSIA 989	734.976	1.515.058	-		-			-	
101709	ROMA	RM	VIA DI BACCANELLO 360	321.585	706.174			-			-	
101110	HUMA	THVI	PIAZZA SAN LEONARDO DA PORTO	021.000	700.114							
101771	ROMA	RM	MAURIZIO 5/13	325.125	397.375	-		-	-	-	-	
101774	ROMA	RM	VIALE DELLE PROVINCIE 60	715.572	442.121	-	-	-	-	-	-	

	EX 218/9	20	EX 408/9	20	EX 413/91		ART 122 F	DR 017	RIVALU						
1588 1584 1585											TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
SS 700 1827 1508 1508 1508 1208															1.155.404
1,500,000 1,50	-	-	-		-		-	-	-	-					
1,207.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					5.399.625
2,532,20 150,14 125,50 302,25 402,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497.070		59.622	1.050.819	1.069.322
2,532,20 150,14 125,50 302,25 402,00															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					2.690.416
1,344,222 708,119 80,206 1,944,70 2,544,006 1,944,70 2,544,006 1,944,70 2,544,006 1,944,70 1,942,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1,000,450 1,502,566 122,59 2,516,60	-	-		-	-	-	-	-	-	-					
1,128,450 1,282,26 122,819 2,188,27 3,115,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.344.222	708.119	68.028	1.984.313	2.514.038
1,128,450 1,282,26 122,819 2,188,27 3,115,00						_		_	_	_	1 098 725	1 342 886	129 943	2 311 668	2 425 735
53329 161751 63587 1.127.414 1.82.975 63580 776.265 76173 1.347.112 2.444.045 63580 776.265 76173 1.347.112 2.444.045 63580 776.265 76173 1.347.112 2.444.045 63580 776.265 76173 1.347.112 2.444.045 63830 776.265 76173 1.347.112 2.444.045 63830 7.6260 638770 2.682 877.190 1.760.35 1.846.05 638770 2.682 877.190 2.686.05 638770 2.682 877.190 2.686.05 638770 2.682 877.190 2.686.05 638770 2.682 877.190 2.686.05 638770 2.682 877.190 2.686.05 638770 2.686.05 638770 2.686.05 638770 2.686.05 63510 1.506.000 2.686.05 2.											1.000.720	1.012.000	120.010	2.011.000	2.120.700
18559 78 78 55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.028.430	1.263.216	122.819	2.168.827	3.311.500
18559 78 78 55															
1,443.90 189.978 173.08 34.96.22 4.318.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
\$2,240 1015374 98.581 1740283 246.882 \$2,268 38.770 28.823 671.199 1769245 \$2,268 38.770 28.823 671.199 1769245 \$2,777.65 1598.190 150.000 271.090 102.000 271.090 102.000 \$7,779 2011939 102.000 2015.090 102.000 271.090 102.000 \$7,71120 878.800 88.500 1558.000 238.775 \$2,850 488.800 48.601 68.500 1558.000 238.775 \$2,850 488.800 48.601 68.500 128.30 274.000 \$2,950 488.800 48.601 68.500 128.30 274.000 \$2,950 488.800 48.601 68.500 128.30 274.000 \$2,950 488.800 48.601 68.500 128.30 274.000 \$2,950 488.800 48.601 68.500 128.30 274.000 \$2,950 488.800 48.601 68.500 128.30 274.000 \$2,950 48.600 48.600 48.600 48.600 48.600 \$2,950 48.600 48.600 48.600 48.600 \$2,950 48.600 48.600 48.600 48.600 \$2,950 48.600 48.600 48.600 \$2,950 48.600 48.600 48.600 \$2,950 48.600 48.600 48.600 \$2,950 48.600 \$2,950 48.600 \$2,950 48.600 \$2,950 48.600 \$2,950 48.600						-		-							
5-2-1268 38-770 20-629 871-109 1769-345 1277-465 1596-149 153-03 272-134 3-461-401 1277-465 1596-149 153-03 272-134 3-461-401 1277-465 1596-149 191-256 2615-603 33-72-245 1279-39 2011-99 191-256 2615-603 33-72-245 1279-39 2011-99 191-256 2615-603 33-72-245 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 696-398 744-606 1280-39 496-403 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 496-403 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-33 486-33 1280-39 486-33 486-33 486-3							-		-	-					
- 1.277.485 1.586.149 1.58.430 2.722.184 3.461.401 - 1.277.485 1.586.149 1.58.430 2.722.184 3.461.401 - 1.777.120 876.400 8.55.10 1.58.630 2.575.586 - 1.777.120 876.40 4.55.10 1.58.630 2.575.586 - 1.188.054 966.766 94.518 2.754.882 4.147.718 - 245.520 488.430 48.631 686.5369 734.686 - 1.1136.915 1.362.506 12.633 2.342.88 2.447.025 - 404.089 825.545 00.224 1.149.380 1.313.486 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 1.286.284 1.28	-	-	-	-	-		-	-	-	-	823.410	1.015.374	98.581	1./40.203	2.146.862
- 1.277.485 1.586.149 1.58.430 2.722.184 3.461.401 - 1.277.485 1.586.149 1.58.430 2.722.184 3.461.401 - 1.777.120 876.400 8.55.10 1.58.630 2.575.586 - 1.777.120 876.40 4.55.10 1.58.630 2.575.586 - 1.188.054 966.766 94.518 2.754.882 4.147.718 - 245.520 488.430 48.631 686.5369 734.686 - 1.1136.915 1.362.506 12.633 2.342.88 2.447.025 - 404.089 825.545 00.224 1.149.380 1.313.486 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 1.286.128 122.746 1.755.584 2.823.798 - 619.674 1.286.128 1.286.284 1.28			-		-	_	_	_	_	_	542 058	358 770	29 629	871 199	1 769 345
- 1979-90 2011-399 194-286 2615-503 3.572-224 - 1717-170 876-740 65150 1.506-189 2615-503 3.572-224 - 1717-170 876-740 65150 1.506-189 2183735 - 1806-00 968-76 945-19 2.183735 - 2455-50 488-40 46.631 665-369 73-686 - 2455-50 488-40 46.631 665-369 73-686 - 1113-615 1.892-506 132-833 2.343-288 2.447-025 - 404-00 865-505 132-203-835 2.447-025 - 404-00 865-505 132-203-835 2.447-025 - 404-00 865-505 132-203-835 2.447-025 - 404-00 865-505 132-203-835 2.448-025 - 404-00 865-505 132-203-835 2.448-025 - 404-00 865-505 1															
	-	-	-	-	-	-	-	-							
- 1880,804 983 796 94518 2,754 882 4,147,718 - 245,500 489,400 48,601 695,390 734,698 - 1,113,615 1,382,506 12,833 2,343,288 2,467,025 - 404,009 825,545 80,224 1,149,380 1,813,486 - 619,674 1,283,126 122,746 1,755,054 2,822,789 - 19,529,400 10,000,000 966,205 28,633,795 28,590,001 - 19,529,400 10,000,000 966,205 28,633,795 28,590,001 - 18,877,717,717,717,717,717,717,717,717,7		-	-	-	-	-	-	-	-	-					
- 1.113.615 1.362.506 132.83 2.343.288 2.467.025 - 449.4068 825.545 80.234 1.149.380 1.813.486 - 619.674 1.288.128 122.746 1.755.054 2.823.739 - 19.829.401 10.000.000 956.205 2.863.739 2.98.90.019 - 13.637.712 7.151.740 686.824 20.028.268 39.900.019 - 13.637.712 7.151.740 686.824 20.028.268 39.900.019 - 83.31.515 44.1003 44.005 12.11.028 1.855.200 - 823.779 1.675.66 164.499 2.246.658 2.468.978 - 1.877.106 970.522 92.443 2.755.225 3.820.800 - 1.877.106 970.522 92.443 2.755.225 3.820.800 - 1.877.106 970.522 92.443 2.755.225 3.820.800 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.349.103 1.340.203 2.249.895 2.249.255 2.697.516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					4.147.718
- 1.113.615 1.362.506 132.83 2.343.288 2.467.025 - 449.4068 825.545 80.234 1.149.380 1.813.486 - 619.674 1.288.128 122.746 1.755.054 2.823.739 - 19.829.401 10.000.000 956.205 2.863.739 2.98.90.019 - 13.637.712 7.151.740 686.824 20.028.268 39.900.019 - 13.637.712 7.151.740 686.824 20.028.268 39.900.019 - 83.31.515 44.1003 44.005 12.11.028 1.855.200 - 823.779 1.675.66 164.499 2.246.658 2.468.978 - 1.877.106 970.522 92.443 2.755.225 3.820.800 - 1.877.106 970.522 92.443 2.755.225 3.820.800 - 1.877.106 970.522 92.443 2.755.225 3.820.800 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.348.33 131.575 2.320.485 2.689.152 - 1.105.203 1.349.103 1.340.203 2.249.895 2.249.255 2.697.516															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245.520	498.480	48.631	695.369	734.696
											1 110 015	4 000 500	400,000	0.040.000	0.407.005
	-	-	-	-	•		-	-	-	-	1.113.615	1.362.506	132.833	2.343.288	2.467.025
			-		-	_	_	_	_	_	404 069	825 545	80 234	1 149 380	1 813 458
	-		-												
	-	-	-	-	-	-		-	_						
		-	-	-		-	-	-	-	-					
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823.779		164.489		2.458.978
. 1.103.427 1.348.633 131.575 2.320.485 2.689.152 1.465.167 754.783 71.992 2.147.958 3.670.302 551.226 708.951 67.445 1.192.792 1.206.780 551.226 708.951 67.445 1.192.792 1.206.780 2.203.931 1.232.445 113.680 3.322.696 6.914.623 385.241 203.609 19.864 578.986 843.133 385.241 203.609 19.864 578.986 843.133 10.250.005 5.292.815 510.737 15.032.083 15.530.310 - 11.405.33 1.395.110 136.034 2.399.609 2.485.626 11.405.33 1.395.110 136.034 2.399.609 2.485.626 15.772.413 2.037.376 197.789 3.412.000 5.259.716 15.772.413 2.037.376 197.789 3.412.000 5.259.716 757.380 1.540.835 148.320 2.149.895 2.597.616 757.380 1.540.835 148.320 2.149.895 2.597.616 873.827 467.750 44.498 1.297.079 1.696.942 873.4976 1.515.058 146.270 2.103.764 3.300.206 - 321.586 706.174 68.235 959.524 1.835.391		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.877.106	970.522	92.403	2.755.225	3.920.680
- 1.465.167 754.783 71.992 2.147.958 3.670.302 551.286 708.951 67.445 1.192.792 1.206.780 551.286 708.951 67.445 1.192.792 1.206.780 2.203.931 1.232.445 113.680 3.322.696 6.914.623 3835.241 203.609 19.864 578.986 484.133 10.250.005 5.292.815 510.737 15.032.083 15.530.310 11.405.33 1.395.110 136.034 2.399.609 2.485.626 11.405.33 1.395.110 136.034 2.399.609 2.485.626 15.724.13 2.037.376 197.789 3.412.000 5.259.716 15.724.13 2.037.376 197.789 3.412.000 5.259.716 757.380 1.540.835 148.320 2.149.895 2.597.616 757.380 1.540.835 148.320 2.149.895 2.597.616 734.976 1.515.058 146.270 2.103.764 3.300.206 - 734.976 1.515.058 146.270 2.103.764 3.300.206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887.175	1.084.325	105.283	1.866.217	2.703.638
- 1.465.167 754.783 71.992 2.147.958 3.670.302 551.286 708.951 67.445 1.192.792 1.206.780 551.286 708.951 67.445 1.192.792 1.206.780 2.203.931 1.232.445 113.680 3.322.696 6.914.623 3835.241 203.609 19.864 578.986 484.133 10.250.005 5.292.815 510.737 15.032.083 15.530.310 11.405.33 1.395.110 136.034 2.399.609 2.485.626 11.405.33 1.395.110 136.034 2.399.609 2.485.626 15.724.13 2.037.376 197.789 3.412.000 5.259.716 15.724.13 2.037.376 197.789 3.412.000 5.259.716 757.380 1.540.835 148.320 2.149.895 2.597.616 757.380 1.540.835 148.320 2.149.895 2.597.616 734.976 1.515.058 146.270 2.103.764 3.300.206 - 734.976 1.515.058 146.270 2.103.764 3.300.206															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.103.427	1.348.633	131.575	2.320.485	2.689.152
											1 405 107	75 / 700	71 000	0.147.050	2 670 202
					-		-	-							
1.572.413 2.037.376 197.789 3.412.000 5.259.716 757.380 1.540.835 148.320 2.149.895 2.597.616 1.065.917 2.164.134 211.136 3.018.915 6.755.918 873.827 467.750 44.498 1.297.079 1.696.942 734.976 1.515.058 146.270 2.103.764 3.300.206 325.125 397.375 38.768 683.732 1.198.800															
											30100	.55.001	12.012	5.021	. 55.100
1.065.917 2.164.134 211.136 3.018.915 6.755.918 873.827 467.750 44.498 1.297.079 1.696.942 734.976 1.515.058 146.270 2.103.764 3.300.206 325.125 397.375 38.768 683.732 1.198.800	 -		-		-	-					1.572.413	2.037.376	197.789	3.412.000	5.259.716
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757.380	1.540.835	148.320	2.149.895	2.597.616
- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1.065.917	2.164.134	211.136	3.018.915	6.755.918
- -															
- - <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
325.125 397.375 38.768 683.732 1.198.800															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.585	/06.1/4	68.235	959.524	1.835.391
	_	_	-	_	-		_	-		_	325 125	397 375	38 768	683 732	1,198,800
110/07E 11E1TE1 00/101 1:1111:000 1:E01:000															
													00.1 01		231.000

CODICE					STO	EX 823		EX 57		EX 7:		
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101775	ROMA	RM	CORSO VITTORIO EMANUELE II 46-52	2.518.890	1.300.925	-	-	-	-	-	-	
101776	ROMA	RM	VIA M. MINGHETTI 2/3/4	83.725.620	47.985.157	-	-	-	-	-	-	
101777	ROMA	RM	LARGO A. FOCHETTI - VIA PADRE SEMERIA 1/23	28.691.460	35.549.070							
101777	NOWA	TAIVI	LARGO MAGNA GRECIA 16/A - 17	20.031.400	33.343.070							
101779	ROMA	RM	- 18/A - 19	1.297.868	1.586.283	-		-				
101110	11011111	1 1111	VIA MANDURIA 48 - VIA MOLFETTA	1,201,000	1.000.200							
101780	ROMA	RM	101/103	7.567.082	15.940.496	-	-	-	-	-	-	
			LARGO VALSOLDA 1-9 - VIA									
101781	ROMA	RM	Nomentana nuova 119/121	605.583	1.250.237	-	-	-	-	-	-	
101782	ROMA	RM	LARGO F. ANZANI 13 - VIA PARBONI 20	13.119.390	16.616.634	-	-	-	-	-	-	
101783	ROMA	RM	Largo F. Anzani 3	12.755.678	15.696.562	-	-	-	-	-	-	
101784	ROMA	RM	LARGO R. ANGIOLILLO 7	910.602	1.856.801	-	-	-	-	-	-	
101785	ROMA	RM	PIAZZALE DELLE PROVINCIE 4/5/6	651.780	796.620	-	-	-	-	-	-	
101791	ROMA	RM	VIA DI VILLA SEVERINI 72/74	1.303.286	2.648.451	-	-	-	-	-	-	
101794	ROMA	RM	VIA PORTUENSE 423/B - 423/C	269.115	546.385	-	-	-	-	-	-	
101805	ROMA	RM	PIAZZA BARBERINI 45	10.687.067	5.505.463	-	-	-	-	-	-	
101812	ROMA	RM	VIA A. SPECCHI 10	9.963.395	5.367.510	-	-	-	-	-	-	
102311	ROMA	RM	VIA C. COLOMBO KM. 22	64.200	-	-	-	-	-	-	-	
102312	ROMA	RM	LOCALITÀ TOR CARBONE	10.000	-	-	-	-	-	-	-	
102341	ROMA	RM	VIA XX SETTEMBRE 52-56	1.889.525	1.073.329	-	-	-	-	-	-	
102366	ROMA	RM	VICOLO DEL PIOMBO	234.165	132.942	-	-	-	-	-	-	
			VIA PIEMONTE 51/51A - VIA									
102380	ROMA	RM	SALLUSTIANA 56 (PALAZZINE A)	20.111.016	7.652.633	-	-	-	-	-	-	
102381	ROMA	RM	VIA QUINTINO SELLA 54 (PALAZZINA C)	5.530.721	2.248.094	-	-	-	-	-	-	
102382	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 48/50 (PALAZZINA E)	7.295.926	2.052.591	-	-	-	-	-	-	
102383	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 52 (PALAZZINA F)	2.147.728	678.230	-	-	-	-	-	-	
			VIA BONCOMPAGNI 8/10									
102384	ROMA	RM	(PALAZZINA G)	11.253.821	4.050.558	-	-	-	-	-	-	
			VIA BONCOMPAGNI 14- VIA									
102385	ROMA	RM	PIEMONTE (PALAZZINE H)	14.633.512	3.734.282	-	-	-	-	-	-	
100006	ROMA	DM	VIA SALLUSTIANA 57/58	7 007 000	1 070 500							
102386		RM	(PALAZZINA L)	7.807.803 12.128.703	1.973.533 3.634.850	-	-	-	-	-	-	
102387	ROMA	RM	VIA QUINTINO SELLA 56 (PALAZZINA M)			-	-	-	-	-	-	
102388	ROMA	RM	VIA BONCOMPAGNI 12 (PALAZZINA N)	8.407.955	2.673.191	-	-	-	-	-	-	
102516	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 53 (PALAZZINA 0)	15.040.687	5.068.144	-	-	-	-	-	-	
102517	ROMA	RM	VIA PIEMONTE 49 (ASILO)	5.936.431	3.062.404	-	-	-	-	-	-	
102525	ROMA	RM	VIA CATALANI 39	150.283	77.419	-	-	-	-		- 440.000	
34580	ROMAGNANO SESIA	NO TU	VIA NOVARA 8	8.812	46.260	-	-	- 0.005	- 0.000	22.825	119.832	
50660	RONCADE	TV	VIA ROMA 62	404.980	1.094.946	-	-	3.625	9.802	19.383	52.405	
1110	RONCO ALL'ADIGE	VR	VIA VITTORIO VENETO 30	10.979	43.918	-	-	-	-	-	-	
101825	ROSOLINI	SR	PIAZZA G. GARIBALDI 15	20.160	147.840	-	-	-	-	-	-	
2790	ROSSANO VENETO	VI	PIAZZA MARCONI 2	140.411	561.942	-	-	-	-	-	-	
101826	ROTTOFRENO	PC	VIA ALICATA 21	179.510	447.559	-	-	-	-	-	-	
101830	ROVATO	BS	CORSO BONOMELLI 87	321.780	717.287	-	-	-	-	-	-	
2810	ROVERCHIARA	VR	PIAZZA VITTORIO EMANUELE 46	74.828	299.313	-	-	-	-	-	-	
40085	ROVERETO	TN	VIA BENACENSE 41	21.997	69.658	-	-	-	-	22.365	70.823	
80206	ROVERETO s/S	MO	VIA CHIESA SUD 47	138.543	438.017	-	-	-	-	-	-	
6700	ROVIGO	RO	CORSO DEL POPOLO 187	162.781	516.886	-	-	7.266	23.008	35.198	111.461	
10085	ROVIGO	RO	VIA MAZZINI/VIA ALL'ARA 2	13.982	45.316	-	-	-	-	-	-	
10289	ROZZANO	MI	VIALE LOMBARDIA 107	631.429	1.172.653	-	-	-	-	-	-	
22555	RUSSI	RA	VIA FAENTINA 196	930	3.719	-	-	1.549	6.197	11.216	44.863	
22580	RUSSI	RA	CORSO FARINI 38	11.811	47.244	-	-	-	-	12.124	48.498	
80501	S.GIOVANNI VALDARNO	AR	VIA ROMA 16	66.968	231.145	-	-	-	-	-	-	
101840	SABAUDIA	LT	CORSO VITTORIO EMANUELE II 32	90.045	220.455	-	-	-	-	-	-	
101846	SALAPARUTA	TP	VIA LAZIO 1	40.256	161.024	-	-	-	-	-	-	
101847	SALEMI	TP	VIA G. AMENDOLA 104	129.390	325.855	-	-	-	-	-	-	

	EX 21	18/00	EX 408	2/00	EX 413	1/01	ART. 123 D	DR 017	RIVALU -SVALU						
-	TERRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
	-	-	-	-	-		-	-	-	-	2.518.890	1.300.925	126.042	3.693.773	4.290.600
			-					-			83.725.620	47.985.157	4.634.496	127.076.281	137.879.484
											0011 201020	1110001101		121101 01201	10110101101
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.691.460	35.549.070	3.463.517	60.777.013	72.661.143
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.297.868	1.586.283	154.759	2.729.392	3.281.117
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.567.082	15.940.496	1.541.594	21.965.984	31.558.179
											605.583	1.250.237	95.327	1.760.493	4.342.195
												16.616.634	1.596.220	28.139.804	47.115.902
		-	-			-						15.696.562	1.531.047	26.921.193	53.876.032
	-	-	-	-		-	-	-			910.602 651.780	1.856.801	180.972	2.586.431	5.562.313
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		796.620	77.721	1.370.679	1.670.020
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.303.286	2.648.451	258.387	3.693.350	5.079.124
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269.115	546.385	53.308	762.192	812.364
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.687.067	5.505.463	500.686	15.691.844	16.384.944
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.963.395	5.367.510	502.469	14.828.436	15.442.332
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.200	-	-	64.200	64.200
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000			10.000	10.000
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.889.525	1.073.329	32.553	2.930.301	2.964.074
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234.165	132.942	12.820	354.287	1.928.550
											20 111 016	7.652.633	1.250.130	26.513.519	29.152.093
		-			-	-		-			20.111.016				
	-	-	-		-	-	-	-			5.530.721	2.248.094	400.371	7.378.444	7.998.054
	-	-	-	-	-	-	-	-			7.295.926	2.052.591	175.906	9.172.611	10.325.169
	-	-	-	-	-	-	-	-			2.147.728	678.230	121.990	2.703.968	2.731.945
											11.253.821	4.050.558	711.634	14.592.745	17.374.448
											11.200.021	4.000.000	711.004	14.002.140	17.074.40
	-	-	-	-	-	-	-	-			14.633.512	3.734.282	666.593	17.701.201	18.249.249
	-	-	-	-	-	-	-	-			7.807.803	1.973.533	352.958	9.428.378	9.692.726
	-	-	-	-	-	-	-	-			12.128.703	3.634.850	652.533	15.111.020	15.718.186
	-	-	-	-	-	-	-	-			8.407.955	2.673.191	455.825	10.625.321	12.387.398
	-	-	-	-	-	-	-	-			15.040.687	5.068.144	522.696	19.586.135	20.810.534
	-	-	-	-	-	-	-	-			5.936.431	3.062.404	498.343	8.500.492	8.777.328
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.283	77.419	26.866	200.836	279.400
	23.352	122.598	-	-	-	-	-		-	-	54.989	288.690	215.934	127.745	645.015
	-	-		81.052	23.430	63.348		-	-		481.396	1.301.553	499.538	1.283.411	1.638.855
	44.966	179.862	-	-	4.312	17.248	_	-				241.028	146.480	154.805	621.541
	-	- 173.002				- 17.240					20.160	147.840	14.423	153.577	212.410
	81.575	326.301	-		6.127	24.506					228.113	912.749	410.624	730.238	1.293.333
	-	-	-	-	-	-	•	•	•	-	179.510	447.559	43.620	583.449	1.367.590
	10.051		-	-	- 0.000		-	-	-	-	321.780	717.287	69.941	969.126	1.521.383
	10.951	43.804	10.000	- 01 100	8.823	35.292	-	-	-	-	0 11002	378.409	175.194	297.817	694.291
	-	-	19.295	61.102	35.087	111.107	-	-	-	-		312.690	226.374	185.060	1.461.490
	-	- 4 005 750	-	-	-	-	-	-	-	-		438.017	72.192	504.368	631.604
		1.335.758	-	-	-	-	-	-	-	-	627.063	1.987.113	1.185.616	1.428.560	2.689.603
	-	-	-	-	86.339	273.406	-	-	-	-	100.321	318.722	218.037	201.006	827.044
	-	-	-	-	49.298	91.554	-	-	-	-	000.7.2.	1.264.207	843.595	1.101.339	2.617.311
	-	-	1.021	4.083	12.809	51.237	-	-	-	-		110.099	80.320	57.304	165.833
	-	-	8.642	34.566	23.422	93.689	-	-	-	-	55.999	223.997	164.107	115.889	348.253
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.968	231.145	37.645	260.468	856.217
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.045	220.455	21.509	288.991	506.674
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.256	161.024	15.711	185.569	247.106
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.390	325.855	30.253	424.992	490.642

CODICE				COS		EX 82		EX 57		EX 7		
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101848	SALERNO	SA	PIAZZA G. NICOTERA 20/21/22 VIA M. ROSSI	99.360	397.440	-	_	_	_	_	-	
101852	SALERNO	SA	VIA PORTANOVA	1.275.234	5.110.780	-	-	-	-	-	-	
101853	SALÒ	BS	VIA SAN BERNARDINO 154	359.325	1.079.266	_	-	_		-	_	
22388	SALSOMAGGIORE TERME	PR	VIA MATTEOTTI 3	360.766	883.255	-						
22660	SALUDECIO	RN	VIA ROMA 23	9.473	31.418		_	3.812	11.436	15.930	47.791	
34585	SALUGGIA	VC	PIAZZA MUNICIPIO 12	8.613	39.236	-	-	2.189	9.971	31.536	143.666	
101857	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	AP	VIA RISORGIMENTO 24	258.704	1.154.166			2.103	5.571		-	
32790	SAN BENIGNO CANAVESE	TO	VIA MIAGLIA 7	23.894	82.130			4.408	12.545	23.679	67.394	
	SAN BIAGIO DI CALLALTA	TV	VIA FIRENZE 2	15.339	41.472			4.400	12,343	10.458	28.276	
50470			CORSO ITALIA 2	135.584	564.684					10.430	20.270	
1130	SAN BONIFACIO SAN BONIFACIO	VR VR	VIA SORTE				-	-	-	-		
				78.147	319.586	-	-	-	-	-	-	
101860	SAN CATALDO	CL	PIAZZA CRISPI (AREA URBANA)	2.100	100.000	-	-	-	-		171.000	
22006	SAN CESARIO SUL PANARO	MO	CORSO LIBERTÁ 55	32.395	105.383	-	-	-	-	60.426	171.980	
101861	SAN CIPIRELLO	PA	VIA ROMA 262/264	97.922	347.178	-	-	-	-	-	-	
22874	SAN DONÁ DI PIAVE	VE	CORSO S. TRENTIN 54	635.133	1.129.125	-	-	-	-	-	-	
101870	SAN FRATELLO	ME	VIA ROMA	25.425	144.075	-	-		-	-	-	
34610	SAN GIORGIO CANAVESE	TO	VIA CARLO ALBERTO 1	6.692	28.081	-	-	5.393	15.348	25.513	72.614	
90012	SAN GIORGIO DI MANTOVA	MN	FRAZ. MOTTELLA PIAZZA SILONE 1	6.626	30.185	-	-	-	-	-	-	
22877	SAN GIORGIO DI NOGARO	UD	VIA ROMA 15-17	53.091	241.859	-	-	417	1.898	9.875	44.986	
22178	SAN GIORGIO DI PIANO	B0	VIA LIBERTÀ 27	372.741	692.233	-	-	-	-	23.059	42.824	
101876	San Giovanni Gemini	AG	VIALE DIONISO ALESSI 20	64.800	372.688	-	-	-	-	-	-	
1150	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VR	PIAZZA UMBERTO	29.820	119.281	-	-	-	-	-	-	
101879	SAN GIULIANO MILANESE	MI	VIA DE NICOLA	180.024	281.576	-	-	-	-	-	-	
10627	SAN GIUSEPPE VESUVIANO	NA	VIA AIELLI 26/D	200.407	601.222	-	-	-	-	-	-	
34620	SAN GIUSTO CANAVESE	TO	PIAZZA MUNICIPIO 3	13.461	38.313	-	-	-	-	25.985	73.956	
22184	SAN LAZZARO DI SAVENA	В0	VIA JUSSI 2 ANG. VIA EMILIA 168	167.439	310.958	-	-	-	-	103.200	191.657	
22342	SAN LAZZARO DI SAVENA	В0	VIA EMILIA LEVANTE 126	120.421	223.639	-	-	-	-	-	-	
11505	SAN MARCO ARGENTANO	CS	VIA XX SETTEMBRE 1	67.023	355.422	-	-	-	-	-	-	
1220	SAN MARTINO BUON ALBERGO	VR	PIAZZA DEL POPOLO 8	170.105	686.480	-	-	-	-	-	-	
101884	SAN MARTINO IN RIO	RE	VIA ROMA 36	90.124	367.500	-	-	-	-	-	-	
34630	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO	PIAZZA DR. FELICE ODELLO 2	92.264	262.597	-	-	-	-	-	-	
101886	SAN MAURO CASTELVERDE	PA	DISCESA S. BADIA 8	32.430	108.570	-	-	-	-	-	-	
34850	SAN MAURO TORINESE	TO	P.LE MOCHINO 1	190.013	563.326	-	-	-	-	-	-	
7750	SAN NAZARIO	VI	VIA MARCONI - CARPANÈ	75.031	300.126	-	-	-	-	-	-	
73017	SAN PAOLO DEL BRASILE	EE	AVENIDA PAULISTA 923-925	90.000	90.000	-	-	-	-	-	-	
1120	SAN PIETRO DI MORUBIO	VR	VIA VITTORIO VENETO 15	30.943	131.420	-	-	-	-	-	-	
1250	SAN PIETRO IN CARIANO	VR	VIA ROMA 4/A	17.027	131.201	-	-	-	-	-	-	
22187	SAN PIETRO IN CASALE	ВО	VIA MATTEOTTI 69	290.170	538.887	-	-	-	-	-	-	
101891	SAN PIETRO VERNOTICO	BR	LOCALITÀ CAMPO MARE	3.402	-	-	-	-	-	-	-	
10170	SAN REMO	IM	VIA MATTEOTTI 138	146.377	304.293	-	-	66.058	134.118	-	-	
34625	SAN SECONDO DI PINEROLO	TO	VIA BONATTO 1	7.231	30.347	-	-	2.194	6.246	16.046	45.670	
10445	SAN SEVERO	FG	PIAZZA REPUBBLICA 15	162.194	353.783			-	-	-	-	
101897	SAN SEVERO	FG	VIA A. FRACCACRETA 5	471.293	956.867	-	-		-			
22879	SAN VITO AL TAGLIAMENTO	PN	PIAZZA DEL POPOLO 8	82.033	368.913	-	-	_	-	49.041	196.164	
2050	SANDRIGO	VI	VIA 4 NOVEMBRE 12	303.657	1.214.963	-	-			10.011	-	
1180	SANGUINETTO	VR	PIAZZA DUOMO 11	7.985	41.859	-					-	
80595	SANREMO	IM	SANREMO	2.377	- 11.000							
101904	SANTA CROCE CAMERINA	RG	VIALE DELLA REPUBBLICA 6	62.050	194.962							
10525	SANTA CROCE SULL'ARNO	PI	PIAZZA DEL POPOLO	105.253	315.759	-		-	-	63.473	190.418	
101906	SANTA FLAVIA	PA PA	PIAZZA DEL PUPULU PIAZZA SAC. L. PLACA	75.658	268.242	-	-	-	-	03.473	190.418	
							-	-	-	-	-	
2520	SANTA GIUSTINA	BL	VIALE STAZIONE 5	2.692	27.795	-	-					
101909	SANTA MARGHERITA DI BELICE	AG	VIA SAN FRANCESCO 9	39.848	225.803	-	-	-	-	-	-	
101912	SANTA MARIA CAPUA VETERE	CE	CORSO ALDO MORO 75	147.624	797.517	-	-	-	-	-	-	
101913	SANTA MARIA DI LICODIA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 210/212	54.678	228.960	-	-	-	-	-	-	

EX 21	8/90	EX 40	08/90	EX 41:	3/91	ART. 123 D).P.R. 917	-SVALU	TAZIONI TAZIONI			FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
										99.360	397.440	20 77/	200 021	899.525
-			-			-				1.275.234	5.110.780	38.774 498.245	458.026 5.887.769	15.696.587
										359.325	1.079.266	105.207	1.333.384	2.000.537
		119	291	149.122	365.092					510.007	1.248.638	817.839	940.806	1.645.823
-		9.690	29.069	23.066	69.199				-	61.971	188.913	129.602	121.282	379.463
31.102	141.689	-	-	-	-			-	-	73.440	334.562	235.779	172.223	831.443
-	-	-		-			-	-	-	258.704	1.154.166	109.362	1.303.508	2.088.665
51.275	145.939	-	-	-	-	-	-	-	-	103.256	308.008	119.169	292.095	623.709
-	-	15.351	41.506	26.998	72.993	-	-	-	-	68.146	184.247	130.919	121.474	541.827
152.465	609.858	-	-	3.628	14.512	-	-	-	-	291.677	1.189.054	533.487	947.244	1.588.647
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.147	319.586	196.117	201.616	780.017
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.100	-	-	2.100	3.640
99.101	282.057	-	-	-	-	-	-	-	-	191.922	559.420	413.770	337.572	922.222
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.922	347.178	33.870	411.230	432.242
-	-	-	-	-	-	17.971	31.949	-	-	653.104	1.161.074	761.684	1.052.494	2.238.557
-	-	-	-	-	-	-	-		-	25.425	144.075	14.055	155.445	170.135
55.584	158.200	-	-	-	-	-	-	-	-	93.182	274.243	166.555	200.870	657.273
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.626	30.185	6.793	30.018	379.365
-	-	-	-	3.183	14.500	3.760	17.130	-	-	70.326	320.373	225.512	165.187	650.913
-	-	26	48	97.703	181.449	-	-	-	-	493.529	916.554	668.380	741.703	1.871.660
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.800	372.688	35.990	401.498	426.376
123.011	492.044	-	-	5.815	23.259	-	-	-	-	158.646	634.584	365.917	427.313	1.829.365
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.024	281.576	27.470	434.130	485.003
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.407	601.222	189.387	612.242	1.326.442
58.069	165.273	-	-	-	-	-	-	-	-	97.515	277.542	181.267	193.790	580.620
-	-	257.044	477.367	191.060	354.827	-	-	-		718.743	1.334.809	883.836	1.169.716	3.471.030
319.025	592.476	-	-	-	-	-	-	-	-	439.446	816.115	467.268	788.293	999.609
-	-	-				-	-	-	-	67.023	355.422	184.838	237.607	631.259
44.920	179.680	-		5.458	21.831		-	-	-	220.483	887.991	475.172	633.302	1.380.744
- 11.020	-		_	-	-					90.124	367.500	35.801	421.823	768.402
										92.264	262.597	149.681	205.180	534.852
										32.430	108.570	9.503	131.497	258.643
251.235	715.053									441.248	1.278.379	977.817	741.810	2.654.370
231.233	710.000	-							-	75.031	300.126	90.039	285.118	317.391
										90.000	90.000	30.003	180.000	180.045
35.735	142.938			5.175	20.701	-				71.853	295.059	157.834	209.078	459.706
116.035	464.140			10.892	43.568					143.954	638.909	382.542	400.321	1.492.690
- 110.033	404.140			244.805	454.638	-					1.066.291		815.473	1.696.779
			72.766						-	574.157		824.975		
-	-	-	-	72 622	1/7 //5	-	-	-	-	3.402		20// 212	3.402	3.402
17.050	40.112	-	-	72.622	147.445	-	-	-	-	285.057	585.856	294.313	576.600	9.440.812
17.256	49.113	-	-	-	111 777	-	-	-	-	42.727	131.376	85.593	88.510	409.115
-	-	-	-	55.054	111.777	-	-	-	-	217.248	465.560	303.293	379.515	2.309.563
-	-	-	-	- 00.047		40.050	- 100 001	-	-	471.293	956.867	93.095	1.335.065	2.234.963
		-	-	29.247	116.988	49.058	196.231	-	-	209.379	878.296	578.936	508.739	1.509.636
68.560	274.239	-	-	19.516	78.065	-	-	-	-	391.733	1.567.267	596.479	1.362.521	2.351.400
79.455	317.819	-	-	8.454	33.815	-	-	-	-	95.894	393.493	174.853	314.534	879.461
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.377	-	-	2.377	2.463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.050	194.962	13.797	243.215	317.485
-	-	-	-	168.340	505.021	-	-	-	-	337.066	1.011.198	784.624	563.640	1.493.747
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.658	268.242	26.169	317.731	502.083
45.254	256.438	-	-	248	1.402	-	-	-	-	48.194	285.635	156.466	177.363	644.499
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.848	225.803	22.029	243.622	326.415
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.624	797.517	76.708	868.433	1.209.384
-		-	-	-	-	-	-	-	-	54.678	228.960	22.338	261.300	277.438

CODICE				COS	STO	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101916	SANTA MARINELLA	RM	VIA AURELIA 341	160.182	325.218	-	-	-	-	-	-	
101917	SANTA NINFA	TP	VIA PIO LA TORRE	72.710	290.840	-	-	-	-	-	-	
22470	SANTA SOFIA	FC	VIA PORZIA NEFETTI 6/A	86.456	147.209	-	-	-	-	21.987	37.435	
101918	SANTA TERESA DI RIVA	ME	VIA F. CRISPI	95.200	285.600	-	-	-	-	-	-	
101919	SANTA VENERINA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 128	73.294	260.553	-	-	-	-	-	-	
22175	SANT'AGATA BOLOGNESE	В0	VIA 2 AGOSTO 1980 5	2.988	5.549	-	-	3.509	6.516	25.001	46.432	
101920	SANT'AGATA DI MILITELLO	ME	VIA BALDISSERI 5	534.936	1.324.986	-	-	-	-	-	-	
34590	SANT'AMBROGIO DI TORINO	TO	CORSO MONCENISIO 81	29.568	84.155	-	-	-	-	-	-	
	SANT'AMBROGIO DI											
1280	VALPOLICELLA	VR	VIA 6 NOVEMBRE 2	9.865	43.532	-	-	-	-	-	-	
101923	SANT'ANGELO DI BROLO	ME	VIA A. DIAZ 16/20	9.750	55.250	-	-	-	-	-	-	
101924	SANT'ANGELO LODIGIANO	LO	VIALE PARTIGIANI 2/4	66.000	239.040	-	-	-	-	-	-	
34595	SANT'ANTONINO DI SUSA	TO	VIA TORINO 53	7.390	22.790	-	-	4.760	13.546	27.326	77.773	
22665	SANTARCANGELO DI ROMAGNA	RN	PIAZZA GANGANELLI 18	42.065	133.384	-	-	7.718	23.156	53.340	160.019	
34600	SANTENA	TO_	PIAZZA MARTIRI LIBERTÀ 13	12.135	34.539	-	-	10.069	28.658	40.445	115.112	
101932	SANT'ILARIO D'ENZA	RE	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 7	230.140	692.208	-	-	-	-	-	-	
101934	SANTO STEFANO QUISQUINA	AG	VIA ROMA 70	47.713	143.138	-	-	-	-	-	-	
2150	SAPPADA	BL	C.DA BACH 1	5.184	32.438	-	-	-	-	-	-	
101937	SAREZZO	BS	VIA REPUBBLICA 10	134.760	426.740	-	-	-	-	-	-	
50680	SARMEDE	TV	VIA C. BATTISTI 33	92.521	250.148	-	-	-	-	-	-	
101938	SARNICO	BG	PIAZZA XX SETTEMBRE 20/21	270.325	815.315	-	-	-	-	-	-	
101939	SARONNO	VA	VIA MILANO 3/F	153.264	485.336	-	-	-	-	-	-	
22190	SASSO MARCONI	В0	VIA PORRETTANA 473	9.201	17.089	-	-	2.386	4.432	-	-	
	0.4.001/01/0		VIA RADICI IN PIANO ANG.VIA	200 540	= 1 1 0 10							
22027	SASSUOLO	MO	MARCONI	222.540	544.840	-	-	-	-	-	-	
22680	SAVIGNANO SUL RUBICONE	FC	PIAZZA BORGHESI 12/13	75.670	135.419	-	-	-	-	59.599	101.479	
22193	SAVIGNO	В0	PIAZZA XV AGOSTO 47	1.181	2.193	-	-	4.290	7.967	18.060	33.539	
10175	SAVONA	SV	CORSO ITALIA 125R	39.355	88.346	-	-	-	-	5.460	10.599	
101949	SAVONA	SV	PIAZZA ARMANDO DIAZ	648.295	1.275.396	-	-	-	-	-	-	
101953	SCANDIANO	RE	VIA TOGNOLI 2	484.238	1.466.044	-	-	-	-	-	-	
80492	SCHEGGIA	PG	VIA ROMA 21-23	24.647	137.673	-	-	-	-	-	-	
2060	SCHIO	VI	PIAZZA 4 NOVEMBRE 11	272.719	1.127.045	-	-	-	-	-	-	
101958	SCIACCA	AG	PIAZZA M. ROSSI 24	469.000	941.558	-	-	-	-	-	-	
101963	SCICLI	RG	PIAZZA ITALIA 28	56.100	453.900	-	-	-	-	-	-	
101966	SCORDIA	CT	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 54	151.725	281.775	-	-	-	-	-	-	
22754	SCORRANO	LE	PIAZZA VIA EMANUELE 6	29.339	105.307	-	-	-	-	-	-	
101967	SCORZÈ	VE	VIA PIEMONTE	257.508	457.792	-	-	-	-	-	-	
2560	SEDICO	BL	VIA DE GASPERI 6	27.056	153.315	-	-	-	-	-	-	
101000	05011	DM	CORSO VITTORIO EMANUELE II	440.040	050.047							
101968	SEGNI	RM	123/125/127	119.840	250.917	-	-	-	-			
10257	SEGRATE	MI	VIA PRIMO MAGGIO10	66.147	157.213	-	-	-	-	66.350	123.221	
101969	SEGRATE	MI	VIA ROMA 96	240.474	378.790	-	-	-	-	-	-	
101973	SENIGALLIA	AN	PIAZZA DORIA 7 - VIA ARMELLINI 54	195.840	620.160	-	-	-	-	-	-	
101977	SERRADIFALCO	CL	CORSO G. GARIBALDI 36/38	41.683	167.845	-	-	-	-	-	-	
101979	SESSA AURUNCA	CE	CORSO LUCILIO 61	86.768	455.532	-	-	-	-	-	-	
101980	SESTO FIORENTINO	FI	VIA A. GRAMSCI 1 - VIA G. CESARE 17	236.880	519.509	-	-	-	-	-	-	
101982	SESTO SAN GIOVANNI	MI	VIALE E. MARELLI 150	204.742	320.238	-	-	-	-	-	-	
10862	SETTIMO TORINESE	TO	VIA LEINI	284.338	851.163	-	-	-	-	-	-	
32801	SETTIMO TORINESE	T0	VIA ITALIA 61 (V.BUONARROTI)	679.170	1.942.724	-	-	-	-	-	-	
34650	SETTIMO VITTONE	TO	VIA CAVOUR 8	6.048	17.214	-	-	5.795	16.494	22.532	64.130	
101989	SEZZE	LT	VIA DEI CHIAVARI 9/B	72.936	342.222	-	-	-	-	-	-	
101991	SICULIANA	AG	VIA LO IACONO	60.575	402.291	-	-	-	-	-	-	
101992	SIENA	SI	VIA DEI TERMINI 33-37	1.676.250	2.048.750	-	-	-	-	-	-	
50720	SILEA	TV	VIA TREVISO 15	170.957	462.219	-	-	-	-	-	-	
10498	SIRACUSA	SR	VIA DELL'APOLLONION 19	233.530	1.226.030	-	-	-	-	-	-	
101996	SIRACUSA	SR	VIA DELLA MAESTRANZA 10	86.170	129.254	-	-	-	-	-	-	

FY	218/90	EX 40	8/90	EX 413	3/91	ART. 123 D	PR. 917	RIVALUT -SVALUT				FOUR	1/41 005	VALORE D
TERRENO		TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO		EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	FONDO AMMORTAMENTO	VALORE NETTO I.A.S.	VALORE DI MERCATO
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.182	325.218	31.730	453.670	921.420
		-				-				72.710	290.840	15.903	347.647	448.190
		9	16	64.074	109.100					172.526	293.760	191.789	274.497	294.927
		-	-		-					95.200	285.600	21.112	359.688	465.886
-										73.294	260.553	19.225	314.622	381.027
		145	268	29.308	54.430					60.951	113.195	83.056	91.090	243.438
		140	- 200	23.300	J4.4JU					534.936	1.324.986	88.159	1.771.763	3.044.353
		-												
64.497	183.569	-	-	-	-	-	-	-	-	94.065	267.724	125.958	235.831	819.935
126.878	507.510		_	8.037	32.152					144.780	583.194	346.383	381.591	1.334.565
120.010	307.310			0.007	- 02.102					9.750	55.250	5.390	59.610	65.000
-										66.000	239.040	23.321	281.719	422.696
40.740	115.954									80.216	230.063	150.035	160.244	582.657
40.740	110.004	82	245	92.915	278.745					196.120	595.549	450.616	341.053	1.850.204
106.298	302.540			92.910	210.140			-		168.947	480.849	289.719	360.077	1.050.300
	302.340	-	-			-			-					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.140	692.208	67.413	854.935	1.538.941
-		-	-		- 07.001	-	-	-	-	47.713	143.138	13.964	176.887	230.051
35.319		-	-	6.597	37.381	-	-	-	-	47.100	269.959	98.613	218.446	695.383
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134.760	426.740	41.633	519.867	800.474
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.521	250.148	123.821	218.848	236.049
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.325	815.315	79.345	1.006.295	1.928.127
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.264	485.336	47.350	591.250	625.593
-	-	14.282	26.525	55.764	103.561	-	-	-	-	81.633	151.607	14.288	218.952	1.856.177
35.306	86.439	-	-	-	-	-	-	-	-	257.846	631.279	211.811	677.314	1.735.171
-	-	75	129	70.836	120.612	-	-	-	-	206.180	357.639	217.825	345.994	793.968
-	-	4.612	8.568	28.041	52.076	-	-	-	-	56.184	104.343	81.638	78.889	166.298
-	-	-	-	33.600	65.223	-	-	-	-	78.415	164.168	121.631	120.952	1.093.250
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648.295	1.275.396	122.879	1.800.812	3.173.382
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484.238	1.466.044	142.988	1.807.294	4.053.606
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.647	137.673	13.927	148.393	404.457
328.080	1.312.322	-	-	27.822	111.287	-	-	-	-	628.621	2.550.654	1.188.264	1.991.011	2.247.378
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469.000	941.558	88.500	1.322.058	2.223.919
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.100	453.900	44.283	465.717	1.026.780
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.725	281.775	20.312	413.188	449.368
	-	-	-	-	-	10.887	38.600	-	-	40.226	143.907	76.147	107.986	269.134
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257.508	457.792	44.664	670.636	719.902
66.169	374.960	-	-	1.923	10.899	-	-	-	-	95.148	539.174	291.077	343.245	1.047.313
23/100														
		-	-	-					-	119.840	250.917	24.176	346.581	413.399
-	-	-	-	147.425	273.789	-	-	-	-	279.922	554.223	411.697	422.448	2.369.261
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240.474	378.790	36.776	582.488	1.173.842
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.840	620.160	60.296	755.704	800.849
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.683	167.845	13.483	196.045	232.569
-		-	-		-		-	-	-	86.768	455.532	44.443	497.857	633.317
-		-		-		-	-	-		236.880	519.509	50.077	706.312	1.806.869
-		-				-				204.742	320.238	31.243	493.737	806.723
		-		145.319	413.602					429.657	1.264.765	838.609	855.813	2.154.593
201.539				140.519	413.002			-41.894	-119.236	838.815	2.397.099	1.209.630	2.026.284	3.142.424
								-41.034	-119.230	69.244		132.311		402.420
34.869		-									197.080		134.013	
-		-	-	-	-	-	-	-	-	72.936	342.222	33.014	382.144	711.283
-		-	-	-	-	-	-	-	-	60.575	402.291	20.588	442.278	455.529
·		-	-		-	-	-	-	-	1.676.250	2.048.750	198.925	3.526.075	4.042.086
-		-	-	51.349	138.831	-	-	-	-	222.306	601.050	453.529	369.827	1.563.566
-		-	-	48.613	255.221	-	-	-	-	282.143	1.481.251	716.357	1.047.037	1.797.308
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.170	129.254	-	215.424	597.730

	-			COS	eto Ota	EX 82	3/73	EX 57	3/75	EX 7:	0/83	
CODICE IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
101997	SIRACUSA	SR	CONTRADA CASEVACCHE	32.350	LDII IOIO	ILNNLNU	LDII IGIO	TENNENU	LDII IGIO	ILNNLNU	- LDII IGIO	
101991	JINAOUJA	JII	PIAZZA ARCHIMEDE -	32.330						-	-	
101998	SIRACUSA	SR	VIA MAUROLICO	2.138.770	3.327.626	-			-	_	_	
	011 11 10 00 71	0.1	CORSO GELONE 30 -	211001110	0.02.1.020							
101999	SIRACUSA	SR	VIA ANTIOCO 10 - VIA BACCHILIDE	147.264	466.336	-	-	-	-	-	-	
102000	SIRACUSA	SR	VIA IMERA 7	122.850	334.525	-	-	-	-	-	-	
102001	SIRACUSA	SR	VIA PIAVE 53	73.440	171.360	-	-	-	-	-	-	
102002	SIRACUSA	SR	VIA ROMA 107	8.424	26.676	-	-	-	-	-	-	
			VIA SCALA GRECA 216 - VIA									
102003	SIRACUSA	SR	AUGUSTA 76-80	82.248	260.452	-	-	-	-	-	-	
102004	SIRACUSA	SR	VIA S.SEBASTIANO 36/40/42	264.384	852.814	-	-	-	-	-	-	
			VIALE TEOCRITO 86/88 -									
102005	SIRACUSA	SR	VIA S. GIOVANNI ALLE CATACOMBE	80.280	254.220	-	-	-	-	-	-	
102010	SIRACUSA	SR	CORSO GELONE 120	172.080	544.920	-	-	-	-	-	-	
1300	SOAVE	VR	PIAZZA MERCATO GRANI 1	9.655	41.658	-	-	-	-	-	-	
22380	SOLAROLO	RA	VIA MAZZINI 53	35.603	142.411	-	-	-	-	16.676	66.705	
80211	SOLIERA	MO	VIA IV NOVEMBRE	156.737	744.053	-	-	-	-	-	-	
10333	SOMMA LOMBARDO	VA	PIAZZA VITTORIO VENETO 7	4.958	29.695	-	-	-	-	24.914	78.894	
1460	SOMMACAMPAGNA	VR	VIA CORROBIOLO	102.800	411.201	-	-	-	-	-	-	
34655	SOMMARIVA DEL BOSCO	CN	PIAZZA ROMA 36	6.029	13.419	-	-	3.968	8.833	24.111	53.667	
102019	SONNINO	LT	LOCALITÀ COLLE NERO	47.647	-	-	-	-	-	-	-	
102020	SONNINO	LT	LOCALITÀ VIA DELL'ASCIA	7.788	-	-	-	-	-	-	-	
102021	SONNINO	LT	LOCALITÀ COLLE BAGNOLO	16.305	-	-	-	-	-	-	-	
102022	SONNINO	LT	LOCALITÀ MONTE PECORONE	11.314	-	-	-	-	-	-	-	
102023	SONNINO	LT	LOCALITÀ CASPITELLO	3.013	-	-			-	-	-	
102024	SONNINO	LT	LOCALITÀ VETRINA	4.164		-						
102025	SONNINO	LT	LOCALITÀ VALLE BRECCIALE	11.826		-						
102026	SONNINO	LT	LOCALITÀ VETRINA	12.420		-	-		-			
102028	SONNINO	LT	LOCALITÀ PORTA RIORI	-		-						
102031	SONNINO	LT	LOCALITÀ VIA DELL'ASCIA	5.009		-						
102032	SONNINO	LT	LOCALITÀ COLLE BAGNOLO	-						_	_	
102033	SONNINO	LT	LOCALITÀ VETRINA							_	_	
102034	SONNINO	LT	LOCALITÀ CEDRANGOLO	30.946								
102367	SORA	FR	VIA NAPOLI 15	420.878	1.795.866							
102041	SORTINO	SR	CORSO UMBERTO Iº 119-123	26.400	211.466							
4020	SOSSANO	VI	VIA RIO 7/9	59.672	238.686							
102042	SPADAFORA	ME	VIA UMBERTO I° 191/193	104.160	423.330							
80493	SPELLO	PG	VIA DINTURICCHIO 1	80.422	321.688							
22881	SPILIMBERGO	PN	CORSO ROMA 64	49.819	204.318			1.951	7.804	51.557	206.229	
50750		TV									200.229	
	SPRESIANO		PIAZZA L. RIGO 65	264.789	715.911	-	-	-	-	-		
102045	SQUINZANO	LE	VIA GIANFILIPPE 1 - VIA CORRIDONI 4	89.760	318.240	-	-	-	-	-	-	
60057	STARANZANO STORO	GO TN	VIA SAVOIA 1	70.186	437.795	-	-	-	-	10.054	- 04.000	
40089	STORO	TN	PIAZZA CORTELLA 12	13.351	42.280	-	-	-		10.854	34.369	
34658	STRAMBINO STRAMBINO	TO	VIA PIEMONTE 17	12.462	35.468	-	-	12.016	34.199	42.701	121.533	
102048	SUBIACO	RM	VIA P. CAVALLINI 12 - VIA G.GARIBALDI 3	264.891	585.287	-	_	-	_	_	_	
	SUSA	TO										
32830			VIA ROMA 43	37.316	201.119	-	-	12.756	36.307	30.255	86.112	
50760	SUSEGANA	TV	VIA U. LA MALFA 24	32.072	86.713	-	-	-	-	2.789	7.540	
102050	SUTERA	CL	VIA ROMA 17	9.790	65.517	-	-	-	-	-	-	
102051	SUTERA	CL	VIA ROMA 26/28	11.595	77.598	-	-	-	-	-	-	
22882	TALMASSONS	UD	VIA VITTORIO EMANUELE 12	35.234	160.512	-	-	-	-	-	-	
2580	TAMBRE	BL	VIALE MARCONI 4	1.198	6.791	-	-	-	-	-	-	
102053	TAORMINA	ME	VIA DON GIOVANNI BOSCO	972.975	978.185	-	-	-	-	-	-	
10451	TARANTO	TA	VIA GALESO 1B	4.958	42.592	-	-	-	-	9.684	54.873	
10452	TARANTO	TA	VIA MARCHE 52/58	43.384	117.298	-	-	-	-	3.051	8.248	
10453	TARANTO	TA	VIA C. BATTISTI 85/91	25.813	104.793	-	-	-	-	23.147	92.586	

EX 21	8/90	EX 40	8/90	EX 413	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	rivalu -svalu				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.350	-	-	32.350	32.350
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.138.770	3.327.626	317.604	5.148.792	6.461.049
											400.000	45.400	500.404	700.040
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.264	466.336	45.496	568.104	706.318
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122.850	334.525	32.205	425.170	850.469
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73.440	171.360	16.719	228.081	346.847
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.424	26.676	2.602	32.498	57.753
										00.040	000 450	05 444	017.000	450 107
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.248	260.452	25.411	317.289	459.137
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264.384	852.814	82.438	1.034.760	1.609.039
_	_	_	_	_	-				_	80.280	254.220	24.803	309.697	333.156
										172.080	544.920	52.271	664.729	717.001
85.681	342.724	-	-	1.726	6.905	-		-	-	97.062	391.287	218.339	270.010	853.767
			- 077											
-	-	69	277	17.781	71.123	-	-	-	-	70.129	280.516	154.591	196.054	290.319
-	-	-	-	- - -	- 00.055	-	-	-	-	156.737	744.053	82.149	818.641	1.552.678
-	-	-	-	28.501	90.255	-	-	-	-	58.373	198.844	143.756	113.461	514.603
114.945	459.780	-	-	25.069	100.274	-	-	-	-	242.814	971.255	577.800	636.269	1.184.050
43.230	96.221	-	-	-	-	-	-	-	-	77.338	172.140	117.271	132.207	427.990
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.647	-	-	47.647	47.647
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.788	-	-	7.788	7.788
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.305	-	-	16.305	16.305
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.314	-	-	11.314	11.314
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.013	-	-	3.013	3.013
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.164	-	-	4.164	4.164
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.826	-	-	11.826	11.826
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.420	-	-	12.420	12.420
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.009	-	-	5.009	5.009
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-							-	-	-		-
-	-	-	-		-	-			-	30.946			30.946	30.946
		-							-	420.878	1.795.866	54.466	2.162.278	3.032.373
		_							-	26.400	211.466	20.034	217.832	292.215
										59.672	238.686	149.298	149.060	292.555
										104.160	423.330	38.290	489.200	550.872
-	-	-	-	- 00.700		- 00.710	140,000	-	-	80.422	321.688	53.120	348.990	1.198.726
-	-	-	-	22.736	90.945	36.710	146.838	-	-	162.773	656.134	415.219	403.688	923.595
-	-	-	-	54.817	148.208	-	-	-	-	319.606	864.119	586.893	596.832	2.196.028
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.760	318.240	30.168	377.832	398.779
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.186	437.795	282.208	225.773	488.628
-	-	14.747	46.699	26.048	82.485	-	-	-	-	65.000	205.833	143.094	127.739	400.551
44.620	126.997	-	-	-	-	-	-	-	-	111.799	318.197	228.805	201.191	725.270
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264.891	585.287	53.894	796.284	1.266.590
88.003	250.469	-	-	-	-	-	-	-	-	168.330	574.007	270.056	472.281	879.003
-	-	25.255	68.282	35.933	97.152	-	-	-	-	96.049	259.687	181.502	174.234	817.570
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.790	65.517	6.391	68.916	73.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.595	77.598	-	89.193	97.497
 -	-	-	-	6.232	28.390	1.860	8.474	-	-	43.326	197.376	190.277	50.425	328.587
19.517	110.594	-	-	3.504	19.857	-	-	-	-	24.219	137.242	56.776	104.685	384.399
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972.975	978.185	83.796	1.867.364	1.888.328
	-	-	-	15.066	85.378	-	-	-	-	29.708	182.843	131.068	81.483	680.194
-												. 51.000	000	000.101
-		_	-					_	-	97 457		201 327	159 624	789 437
		-		51.022	137.948 163.503	-	-	-	-	97.457 89.836	263.494 360.882	201.327 316.602	159.624 134.116	789.437 781.082

CODICE				COS		EX 823		EX 57		EX 72		
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
102054	TARANTO	TA	PIAZZA GIOVANNI XXIII 13 - VIA MASSARI	1.323.605	3.588.151	-		-				
102055	TARANTO	TA	VIA ORSINI - VIA BASENTO	90.128	389.394	-	-	-	-	-	-	
102056	TARANTO	TA	VIA SOLITO 31	594.967	1.608.613	-	-	-	-	-	-	
22883	TARCENTO	UD	VIA ROMA 9	38.131	173.709	-	-	-	-	-	-	
102058	TARQUINIA	VT	VIA IV NOVEMBRE 23	77.336	504.653	-	-	-	-	-	-	
22884	TARVISIO TARVISIO	UD	PIAZZA UNITÀ 7	23.852	134.634	-	-	1.394	6.352	36.783	167.568	
22896	TAVAGNACCO	UD	FRAZ. COLUGNA-PIAZZA GARIBALDI	13.638	62.128	-	-	-	-	-	-	
102061	TELGATE	BG	PIAZZA VITTORIO VENETO 3	87.041	330.545	-	-	-	-	-	-	
10492	TEMPIO PAUSANIA	SS	PIAZZA ITALIA	113.882	597.878	-	-	-	-	-	-	
10775	TERAMO	TE	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	560.911	1.446.347	-	-	-	-	-	-	
102064	TERME VIGLIATORE	ME	VIA NAZIONALE	60.938	215.611	-	-	-	-	-	-	
			CORSO UMBERTO E MARGHERITA									
102065	TERMINI IMERESE	PA	50/58	496.001	1.815.302	-	-	-	-	-	-	
102073	TERNI	TR	VIA ERCOLE BARBARASA	282.200	846.600	-	-	-	-	-	-	
102074	TERNI	TR	PIAZZA P. C. TACITO 6 - CORSO TACITO	394.200	1.188.861	_						
102074	TERRACINA	LT	VIALE DELLA VITTORIA 56	127.182	315.404							
102077	TERRACINA	LT	LUNGOLINEA PIO VI 152	379.761	929.759	-			-			
1330	TERRAZZO	VR	PIAZZA DIAZ 2	10.134	40.535							
2110	THIENE	VI	PIAZZA CHILESOTTI 27/28	230.727	1.090.639	-						
2110	ITIILINL	VI	VIA DEI FAUNI 18 - VIA CESARE	230.121	1.030.033							
102083	TIVOLI	RM	AUGUSTO 9	155.579	318.635	-			-	-	-	
102087	TIVOLI	RM	PIAZZA G. GARIBALDI - VIA BOSELLI	148.863	306.322	-	-	-	-	-	-	
102091	TOANO	RE	VIA RADICI 33	52.094	208.376	-	-	-	-	-	-	
80494	TODI	PG	VIA MAZZINI 14-16	213.524	750.687	-	-	-	-	-	-	
80495	TODI	PG	PIAZZA GARIBALDI	47.656	159.544	-	-	-	-	-	-	
80496	TODI - PONTE RIO	PG	VIA TIBERINA	52.532	210.128	-	-	-	-	-	-	
102092	TOLFA	RM	VIALE D'ITALIA 2 - VIA ROMA 200	60.984	123.816	-	-	-	-	-	-	
22886	TOLMEZZO	UD	PIAZZA 20 SETTEMBRE 4	28.517	159.775	-	-	-	-	25.236	114.966	
10802	TORINO	TO	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 3	69	11.989	-	-	16.998	30.219	33.690	59.892	
10804	TORINO	T0	CORSO FRANCIA 2	402.686	715.886	-	-	-	-	-	-	
31060	TORINO	TO	CORSO MONCALIERI 222	121.394	127.794	-	-	-	-	69.819	64.449	
31070	TORINO	TO	CORSO FRANCIA 405 (V.THURES 4)	107.517	306.010	-	-	-	-	-	-	
31371	TORINO	TO	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 22	1.604.962	1.481.503	-	-	-	-	266.569	246.064	
33010	TORINO	TO	PIAZZA MADAMA CRISTINA 7	207.206	368.366	-	-	-	-	-	-	
33040	TORINO	TO	VIA POLLENZO 5/B	181.465	323.765	-	-	20.656	36.722	67.610	120.195	
			VIA POLLENZO 2 - PIAZZA									
33050	TORINO	TO TO	SABOTINO 5	77.959	138.593	-	-	14.526	25.824	96.190	171.004	
33080	TORINO	TO TO	CORSO CHIETI 1/A	145.268	448.508	-	-	2.337	6.651	48.864	139.075	
33090	TORINO	TO TO	CORSO FRANCIA 204	144.574	411.480	-	-	10.389	29.569	77.385	220.249	
33100	TORINO	TO TO	CORSO GIULIO CESARE 109	135.202	284.140	-	-	19.712	35.044	193.361	343.754	
33110	TORINO	TO TO	PIAZZA PEROTTI 9/D	42.923	96.079	-	-	7.968	14.165	93.390	166.026	
33120	TORINO	TO TO	VIA CABOTO 35 (DE GASPERI 38)	44.696	86.938	-	-	21.568	38.342	161.308	286.770	
33140	TORINO	TO	VIA NIZZA 360	11.527	20.492	-	-	3.533	6.281	48.898	86.930	
33150	TORINO	TO	VIA SACCHI 18 (CORSO STATI UNITI 2 A-B)	48.421	86.081	-		36.500	64.890	95.844	170.389	
33170	TORINO	T0	VIA PRINCIPI D'ACAJA 55/F	340.325	314.146	-		11.654	10.758	106.845	98.626	
33180	TORINO	T0	PIAZZA VILLARI 8/10	340.323	98.252	-		6.582	18.735	99.232	282.430	
33190	TORINO	T0	CORSO BRESCIA 30/D	29.945	62.835	-		12.876	22.891	101.981	181.299	
30100	10111110	10	PIAZZA CHIRONI 12/F	20.040	02.000			12.010	22,001	101.001	101,233	
33210	TORINO	T0	(V.BORGOMANERO 26)	121.706	346.394	-	-	1.044	2.970	21.127	60.132	
33220	TORINO	TO	CORSO VERCELLI 388	23.503	81.410	-	-	-	-	49.484	87.972	
33260	TORINO	TO	CORSO REGINA MARGHERITA 249/A	60.309	107.216	-	-	-	-	110.649	196.708	
33280	TORINO	TO	CORSO CINCINNATO 256/B	96.587	274.902	-	-	-	-	-	-	
33350	TORINO	TO	VIA NIZZA 398/A	94.167	167.814	-	-	-	-	15.190	27.004	
33360	TORINO	TO	CORSO VITTORIO EMANUELE II 52/D	242.251	223.616	-	-	-	-	-	-	
				-								

EX 2	18/90	EX 408/9	0	EX 413	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO E	DIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
										4 000 005	0.500.454	040.040	4 500 4 40	7.454.770
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.323.605	3.588.151	349.613	4.562.143	7.151.778
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.128	389.394	37.990	441.532	498.251
 -	-	-	-	- 47 700	-	-	100 540	-	-	594.967	1.608.613	156.688	2.046.892	2.165.425
 -	-	-	-	17.708	80.668	35.681	162.549	-	-	91.520	416.926	338.825	169.621	800.423
 -	-	-	-	17 100	77,000	10.011		-	-	77.336	504.653	47.464	534.525	1.547.066
 -	-	-	-	17.108	77.936	13.011	59.274	-	-	92.148	445.764	289.099	248.813	1.194.493
 -	-	-	-	-	-	420	1.914	-	-	14.058	64.042	42.066	36.034	183.826
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.041	330.545	28.293	389.293	527.340
 -	-	-	-	291.237	740.004	-		-	-	113.882	597.878	295.948	415.812	628.909
 -	-	-	-	291.237	748.894	-	-	-	-	852.148 60.938	2.195.241 215.611	1.559.289	1.488.100 257.928	3.147.024 362.770
-		-							-	00.930	210.011	10.021	201.920	302.770
	_	-		-	_	_		-		496.001	1.815.302	173.270	2.138.033	2.254.550
-	-		-	-	-		-	-	-	282.200	846.600	82.596	1.046.204	1.971.382
											2.3,000	02.000		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394.200	1.188.861	115.988	1.467.073	2.700.428
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.182	315.404	30.221	412.365	1.114.340
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379.761	929.759	90.710	1.218.810	2.136.993
23.442	93.770	-	-	6.052	24.209			-	-	39.628	158.514	113.823	84.319	263.920
308.636	1.234.542	-	-	8.846	35.387	-	-	-	-	548.209	2.360.568	1.069.428	1.839.349	3.311.850
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155.579	318.635	30.983	443.231	607.937
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148.863	306.322	29.609	425.576	707.574
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.094	208.376	20.329	240.141	334.990
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213.524	750.687	93.461	870.750	2.926.705
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.656	159.544	26.343	180.857	626.820
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.532	210.128	34.698	227.962	318.146
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.984	123.816	12.080	172.720	218.981
 -	-	-	-	13.398	61.034	22.765	103.709	-	-	89.916	439.484	271.619	257.781	686.581
 -	-	-	-	49.418	87.854	-	-	-	-	100.175	189.954	134.709	155.420	1.510.526
 -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402.686	715.886	397.319	721.253	1.043.638
 353.156	325.990	-	-	-	-	-	-	-	-	544.369	518.233	323.624	738.978	2.124.356
 173.721	494.437	-	-	-	-	-	-	-	-	281.238	800.447	589.849	491.836	1.863.781
 116.178	107.241	-	-	-	-	485.851	448.478	-	-	2.473.560	2.283.286	1.367.503	3.389.343	5.090.238
 447.758	796.014	-	-	-	-	-	-	-89.047	-158.306	565.917	1.006.074	627.191	944.800	2.323.753
 318.357	565.967	-	-	-	-	-	-	-	-	588.088	1.046.649	594.834	1.039.903	1.888.264
000 000	EOE 100							44 ***	70.010	170 50:	041.011	170 165	000.055	1 100 000
 329.323	585.463	-	-	-	-	-	-	-44.404	-78.940	473.594	841.944	476.183	839.355	1.499.906
 147.411	419.554	-	-	-	-	-	-	-	-	343.880	1.013.788	624.872	732.796	1.513.206
157.605	448.569	-	-	-	-	-	-	-	-	389.953	1.109.867	699.024	800.796	1.987.717
 870.394	1.547.367	-	-	-	-	-	-	-	-	1.218.669	2.210.305	1.142.281	2.286.693	3.452.043
 254.197	451.907	-	-	-	-	-	-	-56.360	-100.196	342.118	627.981	370.629	599.470	1.615.069
 498.960	887.041	-	-	-	-	-	-	-	-	726.532	1.299.091	728.010	1.297.613	3.705.387
 122.756	218.234	-	-	-	-	-	-	-	-	186.714	331.937	195.359	323.292	991.662
245.332	436.145	_								426.097	757.505	449.899	733.703	1.730.745
443.187	430.145	-	-	-	-	-	-	-53.985	-49.832	848.026	782.794			
347.184	988.138	-			-	-	-	-76.286		410.859	1.170.434	435.674 660.301	1.195.146 920.992	1.707.662 2.029.578
		-		-			-		-217.121					
413.023	734.263	-	-	-	-	-	-	-	-	557.825	1.001.288	526.416	1.032.697	1.519.518
154.207	438.897				-					298.084	848.393	463.851	682.626	1.682.012
 295.727	525.737				-	-		-		368.714	695.119	331.373	732.460	1.520.963
370.725	659.067	-	-		-	-	_	-949	-1.687	540.734	961.304	548.190	953.848	1.971.877
149.489	425.467	-			-	-		-	1.007	246.076	700.369	465.365	481.080	1.654.953
3.232	5.745	-	-	-	-	97.526	173.380	-	-	210.115	373.943	318.433	265.625	1.259.055
 4.377	4.041	-			-	195.498	180.460	-		442.126	408.117	256.146	594.097	881.213
1.011	1.011					100.100	100,100			112.120	100.111	200.170	501.007	001.210

CODICE				COS	STO OTS	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7:	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
33400	TORINO	T0	P.LE CAIO MARIO 433	91.143	259.407	-	-	-	-	-	-	
00440	TORINO	T0	VIA VAGNONE 24	00.007	170 100							
33410	TORINO	TO TO	(PIAZZA BARCELLONA)	96.807	172.102	-	-	-	-	-	-	
80556	TORINO	TO TO	VIA CONFIENZA 14	280.960	1.652.408	-	-	-	-	-	-	
102096	TORINO	TO TO	CORSO FRANCIA 255	128.340	234.160	-	-	-	-	-	-	
102097	TORINO	TO TO	PIAZZA T. GALIMBERTI 26	144.486	256.864	-	-	-	-	-	-	
102098	TORINO	TO To	CORSO GIULIO CESARE 204	219.024	389.376	-	-	-	-	-	-	
102099	TORINO	TO To	CORSO LECCE 50	221.022	392.928	-	-	-	-	-	-	
102100	TORINO	TO	VIA MADAMA CRISTINA 45	290.450	290.450	-	-	-	-	-	-	
102101	TORINO	TO	CORSO SEBASTOPOLI 278/280	427.266	761.558	-	-	-	-	-	-	
102102	TORINO	TO	CORSO VINZAGLIO 27	961.800	979.165	-	-	-	-	-	-	
102103	TORINO	T0	PIAZZA DERNA 215	246.096	437.504	-	-	-	-	-	-	
102104	TORINO	TO_	VIA GARIBALDI 13	340.100	358.126	-	-	-	-	-	-	
100105	TODINO	TO	CORSO VITTORIO EMANUELE -	100.000	100.000							
102105	TORINO	TO TO	VIA MADAMA CRISTINA 2	198.000	198.000	-	-	-	-	-	-	
102106	TORINO	TO TO	CORSO RACCONIGI 39	116.280	206.720	-	-	-	-	-	-	
102107	TORINO	TO TO	VIA SAN DONATO 47	288.600	288.600	-	-	-	-	-	-	
102108	TORINO	TO To	LARGO TIRRENO 115	124.704	221.696	-	-	-	-	-	-	
102120	TORINO	T0	VIA PO 38	374.350	374.350	-	-	-	-	-	-	
102128	TORINO	TO To	CORSO PESCHIERA 112/A	199.188	354.112	-	-	-	-	-	-	
102129	TORINO	T0	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 18	324.810	635.770	-	-	-	-	-	-	
102130	TORINO	TO	VIA BUENOS AIRES 114	257.040	456.960	-	-	-	-	-	-	
102131	TORINO	TO	PIAZZA T. GALIMBERTI 19	194.184	345.216	-	-	-	-	-	-	
102132	TORINO	T0	PIAZZA STAMPALIA 4	186.147	537.085	-	-	-	-	-	-	
10645	TORRE ANNUNZIATA	NA	CORSO V.EMANUELE III 303/307	12	9.150	-	-	13.844	41.535	-	-	
10650	TORRE DEL GRECO	NA	VIA V.VENETO 40/D	12.912	45.074	-	-	-	-	36.410	109.231	
34660	TORRE PELLICE	T0	VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ 3	6.147	17.494	-	-	4.972	14.150	18.530	52.741	
1350	TORRI DEL BENACO	VR	VIA F.LLI LAVANDA 4	24.482	97.929	-	-	-	-	-	-	
1600	TORRI DI QUARTESOLO	VI	POLICENTRO TORRI - VIA POLA	113.827	455.309	-	-	-	-	-	-	
102140	TORTONA	AL	VIA EMILIA 126	78.345	356.905	-	-	-	-	-	-	
22887	TORVISCOSA	UD	PIAZZA DEL POPOLO 1	7.513	34.227	-	-	-	-	11.674	53.180	
102142	TRABIA	PA	CORSO G. LA MASA 93	63.910	226.590	-	-	-	-	-	-	
			PIAZZA VITTORIO EMANUELE									
102144	TRANI	BA	40 - 41/A	132.951	406.242	-	-	-	-	-	-	
102145	TRAPANI	TP	VIA G. B. FARDELLA 217/223	205.200	678.142	-	-	-	-	-	-	
102146	TRAPANI	TP	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 107	46.200	146.300	-	-	-	-	-	-	
102147	TRAPANI	TP	VIA G. GARIBALDI 5/9	970.680	3.408.393	-	-	-	-	-	-	
102148	TRAPANI	TP	VIA MURA TRAMONTANA 4	5.760	28.079	-	-	-	-	-	-	
102149	TRAPANI	TP	VIA PALERMO 73/75	30.800	171.172	-	-	-	-	-	-	
102154	TRAPANI	TP	CORSO ITALIA 38	223.354	707.286	-	-	-	-	-	-	
22891	TRAVESIO TRAVESIO	PN	PIAZZA 20 SETTEMBRE 25	24.594	98.377	-	-	-	-	-	-	
102158	TRECASTAGNI	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 196/198	96.166	186.674	-	-	-	-	-	-	
1370	TREGNAGO	VR	VIA UNITA D' ITALIA 4	15.010	60.040	-	-	-	-	-	-	
10970	TRENTO	TN	VIA DEGLI ORBI 22	245.644	486.598	-	-	-	-	-	-	
40117	TRENTO	TN	CORSO II NOVEMBRE 130	51.807	166.307	-	-	-	-	31.829	100.791	
40118	TRENTO	TN	VIA SOPRASSASSO 14 - GARDOLO	104.559	331.104	-	-	2.935	9.293	162	515	
40121	TRENTO	TN	VIA FRATELLI FONTANA 15	38.864	130.016	-	-	-	-	13.443	42.570	
40124	TRENTO	TN	VIA G.B. TRENER 16	45.454	147.574	-	-	-	-	-	-	
102162	TRENTO	TN	VIA GAZZOLETTI 41	740.705	1.375.595	-	-	-	-	-	-	
50710	TREVIGNANO	TV	VIA FELTRINA 44 - SIGNORESSA	50.200	135.725	-	-	-	-	-	-	
50810	TREVISO	TV	P.TA A. MORO 1	4.280.642	2.419.110	-	-	37.089	20.863	262.277	147.531	
50940	TREVISO	TV	VIA S. LEONARDO 3/A	96.878	191.449	-	-	-	-	33.983	63.111	
102171	TREZZANO SUL NAVIGLIO	MI	PIAZZA SAN LORENZO 15	298.584	467.016	-	-	-	-	-	-	
22889	TRICESIMO	UD	PIAZZA VERDI 8	17.659	80.444	-	-	-	-	50.837	231.593	
3150	TRICHIANA	BL	VIA ROMA 7	86.989	507.079	-	-	-	-	-	-	
10881	TRIESTE	TS	VIA FLAVIA 60/1	16.364	226.178	-	-	-	-	24.436	97.745	

Part	2 485.683 2 485.683 3 2.945.573 0 549.258 0 1.037.366 3 1.005.480 5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 1 1.479.522 3 1.064.219
171,028 173,045 174,028 173,045 174,028 173,045 174,028 173,045 174,028 173,045 174,028 173,045 174,	2 485.683 2 380.658 3 2.945.573 0 549.258 0 1.037.366 3 1.005.480 5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 3 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
	3 2.945.573 5 549.258 6 1.037.366 3 1.005.480 5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
	3 2.945.573 5 549.258 6 1.037.366 3 1.005.480 5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
1889 24,160 24,160 26,20 339,	0 549.258 0 1.037.366 3 1.005.480 5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
	0 1.037.366 3 1.005.480 5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
1902 1902 1903	3 1.005.480 5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
-	5 1.189.215 2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
Section Sect	2 851.983 9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
	9 2.778.467 6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
1.845 1.84	6 2.056.896 7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
	7 930.852 6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 3 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
19800 19800 19317 376	6 1.106.270 3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 715.825 3 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
19800 19800 19317 376	3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 7715.825 3 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
198,000 198,000 193,17 376,000 376,0	3 615.195 1 539.475 4 631.175 1 7715.825 3 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
116280 206.720 20.169 302 302 302 303	1 539.475 4 631.175 1 715.825 3 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
- - - - - - - - - -	4 631.175 1 715.825 8 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
1,629 324 32	715.825 1.876.689 2.822.358 5.1.479.522 3.1.064.219
1,629 324 32	715.825 1.876.689 2.822.358 5.1.479.522 3.1.064.219
	3 1.876.689 2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
- - - - 199.188 354.112 33.908 519. - - - - - - - 324.810 635.770 61.585 898. - - - - - - - 257.040 456.960 44.582 669. -	2 822.358 5 1.479.522 3 1.064.219
Second Color	5 1.479.522 3 1.064.219
1941 1942 1948	3 1.064.219
194184 345216 33.678 5055 33.678 5055 33.678 33.678 5055 33.678 5055 33.678 5055 33.678 33	
- - - - - 186.147 537.085 51.907 671. - - - - - - - - 49.698 158.210 87.200 120. -	
120	
170, 170,	
36.850	
70.173 280.690 - 6.169 24.676 - - 100.824 403.295 182.289 321. - - - - - - - 113.827 455.309 263.629 305. - - - - - - - - 113.827 455.309 263.629 305. - - - - - - - - - 145.309 263.629 305. - - - - - - - - - 7.615 407. - - - - - - - - - 31.016 141.293 104.311 67. - - - - - - - - - 31.016 141.293 104.311 67. - - - - - - - - 63.910 226.590 22.107 268. - - - - - -	
7.194 32.771 4.635 21.115 - 31.016 141.293 104.311 67 7.194 32.771 4.635 21.115 - 31.016 141.293 104.311 67 7.194 32.771 4.635 21.115 - 31.016 141.293 104.311 67 132.951 406.242 39.633 499 205.200 678.142 65.868 817 970.680 3.408.393 318.841 4.060.	
132.951 406.242 39.633 499 205.200 678.142 65.868 817 46.200 146.300 14.273 178 970.680 3.408.393 318.841 4.060.	
- - - - - - 205.200 678.142 65.868 817. - - - - - - - 46.200 146.300 14.273 178. - - - - - - - 970.680 3.408.393 318.841 4.060.	360.903
- - - - - - 205.200 678.142 65.868 817. - - - - - - - 46.200 146.300 14.273 178. - - - - - - - 970.680 3.408.393 318.841 4.060.	
- - - - - - - 46.200 146.300 14.273 178. - - - - - - - - 970.680 3.408.393 318.841 4.060.	
970.680 3.408.393 318.841 4.060.	
5760 28079 2369 31.	
51100 251010 21100 011	32.313
30.800 171.172 16.060 185.	2 188.603
223.354 707.286 58.750 871.	930.640
2.997 11.988 1.347 5.386 28.938 115.751 101.502 43.	7 141.223
96.166 186.674 18.212 264.	3 414.522
24.516 98.063 3.774 15.095 43.300 173.198 115.492 101.	
20.826 38.677 266.470 525.275 273.820 517.	
40.809 129.228 56.663 179.431 181.108 575.757 393.920 362.	
52.431 166.031 11.496 36.404 171.583 543.347 323.437 391.	
45.295 143.433 44.330 140.380 141.932 456.399 319.645 278.	
5.349 16.937 36.776 116.458 87.579 280.969 192.919 175.	
740.705 1.375.595 134.206 1.982.	
38.542 104.206 88.742 239.931 169.335 159.	
3.242.365 1.823.830 509.064 286.348 8.331.437 4.697.682 2.332.819 10.696.	R କମ୍ପର 128
422.958 785.493 63.156 117.290 616.975 1.157.343 679.296 1.095.	
422.936 763.495 63.136 117.290 1019.73 1.137.345 679.296 1.393.	13.449.895
	13.449.895 2 1.968.288
24.617 112.144 28.446 129.586 121.559 553.767 417.571 257.	13.449.895 2 1.968.288 9 798.672
31.179 176.680 18.668 105.789 136.836 789.548 516.134 410.	13.449.895 2 1.968.288 9 798.672 5 958.379
47.358 189.433 88.158 513.356 305.590 295.	13.449.895 1.968.288 9 798.672 5 958.379 0 614.944

				000	eto.	EV 00	0/70	EV 57	\/ 	EV 7	0/00	
CODICE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	STO EDIFICIO	EX 82	EDIFICIO	EX 570	EDIFICIO	EX 7	EDIFICIO	
22890	TRIESTE	TS	VIA ROSSINI 14	407	1.805	-	EDIFICIO	I ENNEINU	EDIFICIO -	713	2.139	
22892	TRIESTE	TS	VIA NOSSINI 14 VIA BAIAMONTI 69	235.338	941.351					- 113	2.139	
60004	TRIESTE	TS	VIA DI SERVOLA 42	5.673	22.689			1.549	6.197	4.442	17.766	
60005	TRIESTE	TS	VIA DELLE SETTEFONTANE 24	18.503	74.013	-		1.040	0.137	18.076	72.304	
00003	INILOIL	10	VIA VERGERIO 5/7/VIA DELLE	10.000	14.013					10.070	12.304	
60006	TRIESTE	TS	SETTEFONTANE 61	99.486	298.457	-	-	-	-			
60014	TRIESTE	TS	VIA BATTISTI N. 16	40.862	183.555	-	-	22.595	67.785	115.816	347.446	
60015	TRIESTE	TS	VIA CAMPO SAN GIACOMO 19	199.047	632.990	-	-	-	-	17.818	53.453	
60016	TRIESTE	TS	VILLA OPICINA/P.LE MONTE RE 3	81.312	325.246	-	-	3.953	15.814	28.640	114.562	
60017	TRIESTE	TS	VIALE MIRAMARE 133	86.013	417.561	-	-	1.033	4.132	18.696	74.783	
60018	TRIESTE	TS	P.LE VALMAURA 10	16.861	67.443	-	-	9.296	37.185	16.113	64.454	
			CORSO ITALIA 14 VIA ALIGHIERI 33									
90009	TRIESTE	TS	VIA SAN NICOLO 7	-	-	-	-	-	-	-	-	
102175	TRIESTE	TS	VIA ROMA 5 - VIA MAZZINI 15	2.171.280	3.258.268	-	-	-	-	-	-	
102176	TRIESTE	TS	CORSO ITALIA 5	2.601.728	3.903.940	-	-	-	-	-	-	
102180	TRIESTE	TS	PIAZZA CARLO GOLDONI 1	188.480	282.720	-	-	-	-	-	-	
102181	TRIESTE	TS	VIA F. FILZI 6	157.440	236.160	-	-	-			-	
102182	TRIESTE	TS	PIAZZA BENCO 1	2.560.000	4.261.702	-	-	-	-	-	-	
102183	TRIESTE	TS	VIA CESARE BATTISTI 4	480.000	761.734	-	-	-	-	-	-	
22677	TRIVENTO	CB	VIA MARCONI 27	21.571	122.233	-	-	-	-	3.436	19.471	
			FRAZ. PONZONE -									
34663	TRIVERO	Bl	VIA PROVINCIALE 269	40.502	162.006	-	-	-	-	-	-	
10930	UDINE	UD	VIA MANIN 2/4	83.238	1.007.088	-	-	72.182	146.552	382.856	777.313	
00004	LIDINE	LID	VIALE VOLONTARI LIBERTÀ 12 -	110.001	500 004					00.400	100.004	
22801	UDINE	UD	VIA PORDENONE 2	118.291	538.881	-	-	-	-	30.429	138.624	
22803	UDINE	UD	VIALE LEOPARDI 29	4.779	16.943	-	-	-	-	5.245	18.597	
22816	UDINE	UD	VIA VITTORIO VENETO 20	561.462	2.590.038	-	-	19.709	40.016	1.527.576	3.101.441	
23902	UDINE	UD	VIALE TRICESIMO 95	1.470.506	6.928.606	-	-	-	-	-	-	
60063	UDINE	UD	VIA CARDUCCI 36	467.908	1.717.176	-	-	-	-	-	-	
102193	UDINE	UD	VIA AQUILEIA 33	782.880	1.827.876	-	-	-	-	-	-	
80491	UMBERTIDE - PIERANTONIO	PG	VIA LEONARDO DA VINCI 73	5.508	26.892	-	-	-	-	-	-	
80498	UMBERTIDE - PIERANTONIO	PG	VIA LEONARDO DA VINCI 125	18.641	91.009	-	-	-	-	-	-	
102195	USMATE VELATE	MI	VIA ROMA 15	193.534	302.706	-	-	-	-	-	-	
102198	VAGLIO BASILICATA	PZ	CONTRADA LORICCIO	35.848	-	-	-	-	-	-	-	
102199	VAGLIO BASILICATA	PZ	CONTRADA DIFESA DEL MOLINO	50.751	-	-	-	-	-	-	-	
2880	VALDAGNO	VI	CORSO ITALIA 93	193.040	785.592	-	-	-	-	-	-	
51010	VALDOBBIADENE	TV	PIAZZA ROSA 9	9.879	26.710	-	-	-	-	-	-	
1390	VIALEGGIO SUL MINCIO	VR	PIAZZA C ALBERTO 3/C	6.362	25.444	-	-	-	-	-	-	
102203	VIALENTANO	VT	LARGO P. RUFFINI 11	10.976	75.197	-	-	-	-	-	-	
80499	VALFABBRICA	PG	VIA ROMA 100-102	60.520	300.707	-	-	-	-	-	-	
102205	VALGUARNERA CAROPEPE	EN	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 19/20	17.320	175.862	-	-	-	-	-	-	
102208	VALLEDOLMO	PA	VIA GEN. CADORNA 93	45.771	162.279	-	-	-	-	-	-	
102211	VALMONTONE	RM	PIAZZA ALCIDE DE GASPERI 3/4	83.853	171.253	-	-	4.004	- 44 445		-	
34665	VALPERGA	T0	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ 48	7.339	44.649	-	-	4.021	11.445	38.054	108.309	
10821	VALTOURNENCHE	A0	VIA JUMEAUX CERVINIA	8.470	69.889	-	-	-	-	40.232	57.895	
22824	VALVASONE	PN	PIAZZA LIBERTÀ 1	25.255	101.019	-	-			4.149	16.597	
50800	VAZZOLA	TV	PIAZZA DEI TIGLI 9 - TEZZE	3.905	10.557	-	-	1.952	5.278	21.335	57.683	
22718	VEGLIE	LE	PIAZZA PARCO DELLE RIMEMBRANZE	103.768	367.903	_						
102223							-	-	-	-	-	
	VELLETRI	RM	PIAZZA CAIROLI 30	106.920	217.080	-	-		-	7 600	- EG 201	
22684	VENAFRO	IS	VIA COLONIA GIULIA 442	18.623	136.565	-	-	-	-	7.688	56.381	
102224	VENAFRO	IS	Corso Campano 51 - Via Colonia Giulia	70.104	514.214	_	_	_	-	-	_	
34680	VENARIA REALE	TO	VIA GOLONIA GIOLIA VIA ISEPPON 2/A	71.474	204.551					65.077	185.220	
32860	VENASCA	CN	VIA IV NOVEMBRE 31	6.413	14.274			1.867	4.156	17.515	38.985	
10900	VENEZIA	VE	VIA OLOMBO 5	239.069	306.391	-		1.007	4.130	331.875	405.625	
10000	V LI VLLIM	۷L	יות טטבטוזווטט ט	200.003	000.031					001.070	TUJ.UZJ	

	EX 21	8/90	EX 40	18/90	EX 41:	3/91	ART. 123 [).P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
1	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
	-	-	-	-	461	1.382	614	1.841	-	-	2.195	7.167	5.099	4.263	1.892.828
	-	-	-	-	37.315	149.259	-	-	-	-	272.653	1.090.610	1.090.609	272.654	1.405.570
	-	-	6.983	27.932	12.967	51.870	-	-	-	-	31.614	126.454	94.088	63.980	372.879
	-	-	-	-	27.399	109.594	-	-	-	-	63.978	255.911	233.656	86.233	897.570
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.486	298.457	174.745	223.198	914.660
	-	-	69.748	209.244	247.547	742.642	-	-	-	-	496.568	1.550.672	494.668	1.552.572	8.747.468
	-	-	-	-	90.272	270.816	-	-	-	-	307.137	957.259	579.104	685.292	4.190.583
	-	-	6.622	26.487	79.623	318.492	-	-	-	-	200.150	800.601	302.348	698.403	1.357.944
	-	-	60.500	241.999	18.905	75.619	-	-	-	-	185.147	814.094	262.843	736.398	3.327.633
	-	-	2.482	9.927	87.938	351.750	-	-	-	-	132.690	530.759	354.104	309.345	1.993.217
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.171.280	3.258.268	317.872	5.111.676	7.346.285
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.601.728	3.903.940	380.863	6.124.805	6.770.648
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.480	282.720	27.584	443.616	859.821
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157.440	236.160	23.041	370.559	799.971
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.560.000	4.261.702	388.147	6.433.555	6.671.852
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480.000	761.734	74.121	1.167.613	1.953.746
	-	-	-	-	3.734	21.159	-	-	-	-	28.741	162.863	103.948	87.656	303.224
											10 500	400.000	77 705	1017:0	0.40.005
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.502	162.006	77.762	124.746	240.885
	-	-	-	-	465.098	944.290	-	-	-	-	1.003.374	2.875.243	1.530.901	2.347.716	6.645.189
					14.000	04.001	00.004	117.000			100 470	000.004	405.450	FF1 010	740 100
	-	-	-	-	14.062	64.061	25.691	117.035	-	-	188.473	858.601	495.156	551.918	749.160
	-	-	-	-	2.344	8.309	11.181	39.643	-	-	23.549	83.492	63.749	43.292	1.495.475
	-	-	-	-	-	-	1101111000	2.669.028	-	-	3.423.343	8.400.523	5.135.488	6.688.378	17.461.605
	-	-	-	-	-	-	12.904	58.785	-	-	1.483.410	6.987.391	3.509.500	4.961.301	8.934.877
	-	-	56.161	199.117	108.881	386.033	-	-	-	-	632.950	2.302.326	1.481.799	1.453.477	3.210.594
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782.880	1.827.876	178.287	2.432.469	3.739.647
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.508	26.892	4.442	27.958	152.685
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.641	91.009	15.026	94.624	350.050
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193.534	302.706	29.532	466.708	488.777
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.848	-	-	35.848	35.848
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.751	-	-	50.751	50.751
	148.544	594.175	-	-	52.459	209.834	-	-	-	-	394.043	1.589.601	796.653	1.186.991	2.668.384
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.879	26.710	9.213	27.376	689.362
	13.221	52.883	-	-	2.954	11.816	-	-	-	-	22.537	90.143	62.953	49.727	249.101
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.976	75.197	6.812	79.361	120.663
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.520	300.707	49.034	312.193	683.391
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.320	175.862	16.764	176.418	187.772
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.771	162.279	15.831	192.219	202.409
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.853	171.253	16.639	238.467	427.292
	87.721	249.667	-	-	-	-	-	-	-	-	137.135	414.070	230.076	321.129	805.068
	-	-	-	-	47.200	67.922	-	-	-	-	95.902	195.706	113.592	178.016	523.564
	-	-	-		12.579	50.316	19.387	77.550	-	-	61.370	245.482	209.158	97.694	571.291
		-	-	-	30.659	82.893	-	-	-	-	57.851	156.411	113.609	100.653	671.028
					55.000	52.000					37.001	.00.111	110.000	.00.000	3. 11020
		-	5	18	75.490	267.647	11.605	41.144	-	-	190.868	676.712	564.505	303.075	730.442
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106.920	217.080	10.742	313.258	660.386
	-	-	-	-	13.527	99.197	-	-	-	-	39.838	292.143	173.813	158.168	481.660
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.104	514.214	50.166	534.152	770.388
	270.536	769.986	-	-	-	-	-	-	-58.784	-167.307	348.303	992.450	550.593	790.160	2.762.887
	21.836	48.603	-	-	-	-	-	-	-	-	47.631	106.018	74.912	78.737	303.619
	-	-	-	-	501.197	612.574	-	-	-	-	1.072.141	1.324.590	948.214	1.448.517	7.045.309
						** *									

VERNIO PO (MONTEPIANO) 1.266	EX 72/83 JENO EDIFICIO
10902 VENEZIA VE BOCCA DI PIAZZA	
CRAN VALE SANTA MARIA	
102226 VENEZIA VE ELISABETIA 400,588 216,365	
102228 VENEZIA	
MERCERIA DELL'OROLOGIO -	
102241 VERDANA VE	
10385 VERCELLI VC CORSO LIBERTÀ 112 602 1.712 - - - -	
SAGES VERCELL V.C. VIA LAVINY 18	21.980 2.320 8.225 3.584 52.894
22172 VERGATO	
VA DELL'APPENNINO 150	.835 21.980 2.320 8.225 3.584 52.894
VIA DELL'APPENNINO 150	2.320 8.225 3.584 52.894
VERNIA PO	3.584 52.894
34685 VEROLENGO TO VIA THAON DI REVEL 5/A 4.266 12.141 5.055 14.387 18. 102250 VEROLI FR VIALE XXVIII OTTOBRE 31 138.950 564.724	3.584 52.894
102250 VEROLI	
VERONA VERONA VR P.TA VESCOVO 133.045 412.953	
VERONA V	
VERONA VR	
VIA UNITÀ D'ITALIA 181 -	
420 VERONA VR VIA MONTE BIANCO 18/20/22/24 3.296.485 19.269.514 - - - - - - - - -	
VAD DELLA SEGHERIA 2/F - WONTORIO	
2840 VERONA VR MONTORIO 8.384 42.550 - </td <td></td>	
3130 VERONA VR VIA SCUOLA AGRARIA - MARZANA 109,920 486,166 - - - - - - - - -	
3131 VERONA VR	• •
VIA SOMMACAMPAGNA 63/C -	• •
3400 VERONA VR DOGANA 4.999 19.997 - - - - 3460 VERONA VR CORSO MILANO 165 193.733 581.199 - - - - - 3650 VERONA VR PIAZZA V.VENETO 3 355.203 1.067.102 -	
3460 VERONA VR CORSO MILANO 165 193,733 581,199 -	
3650 VERONA VR PIAZZA V.VENETO 3 355.203 1.067.102 -	
3660 VERONA VR VIA MARIN FALIERO 63 162.614 487.841 -	
10962 VERONA VR VIALE VENEZIA 9 13.492 40.477 - - - - 23.5 22494 VERONA VR VIA DON CARLO STEEB 5 667.131 615.813 -	
22939 VERONA VR VIA A. BROFFERIO 1 377.792 1.133.374 - - - - 787.787.787.787.787.787.787.787.787.787	3.434 70.303
102260 VERONA VR CORSO PORTA NUOVA 62 736.003 864.003 - <td></td>	
34690 VERRES AO VIA CADUTI DELLA LIBERTÀ 12 22.624 50.370 - - 4.026 5.794 70.00 34700 VERZUOLO CN CORSO RE UMBERTO 48 13.552 30.164 - - 7.101 15.805 39.00 102263 VETRALLA VT VIA CASSIA 273 B/C/D 19.502 119.798 - - - - - - 102266 VIANO RE VIA R. FRANCHETTI 2 121.688 365.063 - - - - - - 221.00 10555 VIAREGGIO LU PIAZZA D'AZEGLIO 23 199.499 145.669 - - - - - - 221.00	7.359 2.362.078
34700 VERZUOLO CN CORSO RE UMBERTO 48 13.552 30.164 - - 7.101 15.805 39.102 102263 VETRALLA VT VIA CASSIA 273 B/C/D 19.502 119.798 -	
102263 VETRALLA VT VIA CASSIA 273 B/C/D 19.502 119.798 - - - - 102266 VIANO RE VIA R. FRANCHETTI 2 121.688 365.063 - - - - - 10555 VIAREGGIO LU PIAZZA D'AZEGLIO 23 199.499 145.669 - - - - 221.).190 101.006
102266 VIANO RE VIA R. FRANCHETTI 2 121.688 365.063 - - - - - - - - - - - - - - - - 221.	9.289 87.450
10555 VIAREGGIO LU PIAZZA D'AZEGLIO 23 199.499 145.669 221.	
	-
102269 VIBO VIALENTIA W VIA ENRICO GAGLIARDI 66 145.530 587.211	.250 147.500
CORSO SS. FELICE E FORTUNATO	
1470 VICENZA VI 175 222.751 574.332	• •
3070 VICENZA VI CORSO PADOVA 140/D 530.808 1.366.263	•
3080 VICENZA VI VIALE B D ALVIANO 93 106.166 273.000	• •
3530 VICENZA VI VIALE TRENTO 197 310.883 822.486	· ·
3780 VICENZA VI CAMPEDELLO 72.537 322.788	
102271 VICENZA VI VIALE MAZZINI 77 1.843.828 3.019.619	
1400 VIGASIO VR VIA GARIBALDI 13 8.829 35.316	
PIAZZA MEZZADRA 16 (PIAZZA	
34706 VIGNALE MONFERRATO AL VITTORIO VENETO 9) 24.578 162.241	
23215 VIGNOLA MO CORSO ITALIA 78 219.213 660.991	
1410 VILLA BARTOLOMEA VR VIA A FRACCAROLI 149 52.663 210.649 - - - - -	
102446 VILLA MINOZZO RE VILLA MINOZZO 232	
102281 VILLABATE PA CORSO VITTORIO EMANUELE 342 136.320 333.886 - - - - -	 3.553 24.344
5060 VILLAFALLETTO CN CORSO UMBERTO I 50 19.798 44.066 - - - - - - 9.	24.344

EX 2	218/90	EX 40	08/90	EX 41	3/91	ART. 123 D	.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										400 E00	016 065	00.000	EUG 004	1 000 004
·	-	-		-	-	-	-	-		400.588 1.458.054	216.365 1.820.364	20.062	596.891 3.101.844	1.262.964 6.347.813
										1.430.034	1.020.304	170.014	3.101.044	0.047.013
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.228.928	2.468.258	237.411	7.459.775	14.132.384
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239.700	582.859	51.541	771.018	1.182.407
	-	-	-	226	646	-	-	-	-	828	2.358	1.286	1.900	2.255.180
80.483	285.350	-	-	-	-	-	-	-	-	586.824	2.080.558	1.265.654	1.401.728	2.822.028
-	-	-	-	41.944	77.897	-	-	-	-	47.575	89.428	59.908	77.095	508.790
-	-	3.036	5.639	35.940	66.744	-	-	-	-	77.814	144.511	116.128	106.197	447.590
	_	300	1.065	3.012	10.680	-	_	-	_	6.898	24.457	18.238	13.117	58.172
27.948	79.544	-	-	- 0.012	-	-	-	-	-	55.853	158.966	107.078	107.741	497.991
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.950	564.724	55.029	648.645	1.607.429
245.749	737.246	-	-	35.129	105.387	-	-	-	-	413.923	1.255.586	688.202	981.307	2.369.985
237.539	950.157	-	-	16.120	64.482	-	-	-		363.205	1.504.803	809.620	1.058.388	2.389.319
93.474	373.895			24.858	99.434	-			_	251.442	1.007.173	407.012	851.603	1.480.536
4.600.780		-		1.050.384	5.128.343	-	-	-	-	8.947.649	46.860.490	30.288.478	25.519.661	46.424.870
37.360	149.438	-	-	4.315	17.261	-	-	-	-	50.059	209.249	131.177	128.131	688.891
119.871	479.484	-	-	15.767	63.069	-	-	-	-	245.558	1.028.719	530.868	743.409	1.523.602
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
8.081	32.326	_		838	3.351	_	_	_	_	13.918	55.674	33.150	36.442	127.793
220.238	660.714			57.627	172.882	-				471.598	1.414.795	897.554	988.839	1.968.168
135.659	406.978	-	-	6.646	19.938	-	-	-	-	497.508	1.494.018	847.596	1.143.930	1.988.978
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162.614	487.841	292.611	357.844	939.425
	-	-	-	36.139	108.416	-	-	-	-	73.065	219.196	163.034	129.227	828.127
	-	172	158	16.306	15.052	-	-	-	-	683.609	631.023	413.108	901.524	1.386.609
-	-	-	-	-	-	10.286	30.858	-	-	1.175.437	3.526.310	1.636.035	3.065.712	4.428.073
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736.003	864.003	84.293	1.515.713	2.482.526
243.494	350.393	-	-	-	-	-	-	-	-	340.334	507.563	258.143	589.754	1.417.163
83.094	184.951	-	-	-	-	-	-	-	-	143.036	318.370	203.393	258.013	642.128
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.502	119.798	11.688	127.612	255.539
·	-	-	-	461.007	307.338	-	-	-	-	121.688	365.063 600.507	35.616 496.289	451.135 985.974	576.058 6.976.182
		-		401.007	307.330					881.756 145.530	587.211	52.281	680.460	1.947.905
<u> </u>		-		-				-		170,000	001.211	JZ.ZU1	000,400	1.000.1700
216.617	557.018	-	-	59.962	154.183	-	-	-	<u>-</u>	499.330	1.285.533	638.933	1.145.930	2.229.222
227.937	586.124	-	-	42.922	110.370	-	-	-	-	801.667	2.062.757	1.276.906	1.587.518	7.999.226
420.887	1.082.281		-	28.697	73.791	-	-	-	-	555.750	1.429.072	815.975	1.168.847	2.415.356
168.151	432.389	-	-	29.317	75.386	-	-	-	-	508.351	1.330.261	826.297	1.012.315	3.252.242
31.811	127.242			36.987	147.948		_			141.335	597.978	492.589	246.724	1.885.649
- 31.011				30.307	147.340					1.843.828	3.019.619	294.177	4.569.270	7.941.770
53.622	214.490	-	-	7.006	28.023	-		-	-	69.457	277.829	127.435	219.851	975.220
03.022												.211100		
-	-	-	-	-	-	-	-	-1.687	-9.559	22.891	152.682	73.852	101.721	202.488
		42.896	122.090	-	-	-	-	-	-	262.109	783.081	562.148	483.042	1.455.430
83.119	236.569	-	-	-	-	-	-	-	-	128.237	364.981	245.897	247.321	641.551
51.318	205.273	-	-	8.222	32.890	-	-	-	-	112.203	448.812	195.828	365.187	890.873
-		-	-	•	-	-	-	-	-	232	222 000	21 506	232	232
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.320	333.886	31.506	438.700	543.369
	-			5.255	11.697	-		-	-	34.659	77.144	54.739	57.064	158.640

CODICE				CO	ST0	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
1420	VILLAFRANCA DI VERONA	VR	CORSO VITTORIO EMANUELE 282	1.061	4.243	-	-	-	-	-	-	
3670	VILLAFRANCA DI VERONA	VR	VIA CAVOUR 36/A - DOSSOBUONO	117.039	470.291	-	-	-	-	-	-	
32900	VILLAFRANCA PIEMONTE	TO	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI 1	28.275	80.476	-	-	2.779	7.911	-	-	
102284	VILLAFRANCA TIRRENA	ME	VIA NAZIONALE 117	63.568	263.812	-	-	-	-	-	-	
102285	VILLALBA	CL	PIAZZA VITTORIO EMANUELE 4	18.974	126.977	-	-	-	-	-	-	
32910	VILLANOVA D'ASTI	AT	VIA GIOVANNI FOGLIATO 8	832	3.549	-	-	4.555	19.418	10.549	44.970	
102286	VILLAROSA	EN	CORSO G. GARIBALDI 157/159	11.700	105.300	-	-	-	-	-	-	
34720	VINOVO	TO	PIAZZA MARCONI 50	18.043	53.013	-	-	6.490	18.471	48.515	138.081	
34730	VISONE	AL	VIA M. PITTAVINO 27	5.968	33.817	-	-	-	-	6.427	36.421	
102316	VITA	TP	CORSO G. GARIBALDI 49/51	16.918	136.882	-	-	-	-	-	-	
102291	VITERB0	VT	VIA IGINO GARBINI SNC	1.996.160	5.683.844	-	-	-	-	-	-	
102293	VITTORIA	RG	VIA PALERMO 39/43	18.447	149.253	-	-	-	-	-	-	
102294	VITTORIA	RG	VIA P. CALAMANDREI	24.057	194.643	-	-	-	-	-	-	
102295	VITTORIA	RG	VIA CAVOUR 447/449	34.584	279.816	-	-	-	-	-	-	
102296	VITTORIA	RG	S.S. 115 KM.29 (CONTRADA SERRA)	51.380	212.032	-	-	-	-	-	-	
102299	VITTORIA	RG	VIA CANCELLIERI 25	474.080	711.120	-	-	-	-	-	-	
50770	VITTORIO VENETO	TV	PIAZZA FIUME 53 - SAN GIACOMO	194.559	527.072	-	-	-	-	-	-	
51070	VITTORIO VENETO	TV	PIAZZA L. BORRO 7	56.358	152.375	-	-	1.212	3.276	44.573	120.513	
102301	VIZZINI	CT	VIA VITTORIO EMANUELE 2/4	64.092	265.661	-	-	-	-	-	-	
34735	VOGHERA	PV	VIA EMILIA 162	173.192	468.260	-	-	-	-	-	-	
34740	VOLPIANO	TO	VIA EMANUELE FILIBERTO 26	46.866	137.591	-	-	7.928	22.564	41.661	118.574	
102305	VOLPIANO	T0	VIA BRANDIZZO 22	194.194	552.706	-	-	-	-	-	-	
32920	VOLVERA	T0	VIA AIRASCA 4	22.157	63.061	-	-	-	-	21.598	61.471	
102307	ZAGAROLO	RM	VIALE UNGHERIA 7-23	427.927	873.323	-	-	-	-	-	-	
			COLLE COLLECCHIE									
102528	ZAGAROLO	RM	(COLLE INFINITO)	62.957	529.806	-	-	-	-	-	-	
5.780	ZANÈ	VI	PIAZZA ROMA	116.355	465.420	-	-	-	-	-	-	
51110	ZERO BRANCO	TV	VIA DONATORI DEL SANGUE 1	6.972	18.851	-	-	-	-	16.036	43.357	
1450	ZEVIO	VR	PIAZZA S TOSCANA 23	5.507	22.029	-	-	-	-	-	-	
22143	ZOLA PREDOSA	В0	VIA ALFIERI LAVINO DI SOPRA	35.718	66.333	-	-	-	-	43.628	81.024	
SUB-TOTALE	·			1.093.507.380	1.428.550.968	1.544.447	260.415	3.899.799	7.175.623	35.574.523	62.667.806	
IMMOBILIZ	ZAZIONI IN CORSO			-		-	-	-	-	-	-	
ACCONTI S	U ACQUISTI IMMOBILI			-		-	-	-	-	-	-	
TOTALE IM	Mobili di Proprietà			1.093.507.380	1.428.550.968	1.544.447	260.415	3.899.799	7.175.623	35.574.523	62.667.806	

EX 2	18/90	EX 4	08/90	EX 41	3/91	ART. 123 I	D.P.R. 917	RIVALUT -SVALUT				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
34.553	138.215	-	-	7.750	31.002	-	-	-	-	43.364	173.460	986	215.838	2.091.220
49.602	198.407	-	-	51.202	204.809	-	-	-	-	217.843	873.507	792.247	299.103	1.834.893
42.928	122.179	-	-	-	-	-	-	-	-	73.982	210.566	122.857	161.691	470.328
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.568	263.812	25.244	302.136	806.047
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.974	126.977	12.387	133.564	154.540
33.380	142.305	-	-	-	-	-	-	-	-	49.316	210.242	117.918	141.640	1.017.349
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.700	105.300	10.273	106.727	123.125
136.501	388.503	-	-	-	-	-	-	-	-	209.549	598.068	350.290	457.327	1.175.453
12.277	69.572	-	-	-	-	-	-	-	-	24.672	139.810	105.834	58.648	248.435
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.918	136.882	13.353	140.447	239.508
-	-	-	-	-	-	-		-	-	1.996.160	5.683.844	554.358	7.125.646	7.815.718
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.447	149.253	14.563	153.137	167.828
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.057	194.643	18.989	199.711	748.407
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.584	279.816	27.300	287.100	566.251
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.380	212.032	20.247	243.165	295.682
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474.080	711.120	69.379	1.115.821	1.426.038
-	-	-	-	29.846	80.695	-	-	-	-	224.405	607.767	424.799	407.373	1.007.867
-	-	37.386	101.082	69.680	188.393	-	-	-	-	209.209	565.639	336.001	438.847	2.234.908
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.092	265.661	25.291	304.462	312.948
-7.132	-19.282	-	-	-	-	8.741	23.632	-	-	174.801	472.610	326.848	320.563	954.704
75.346	214.446	-	-	-	-	-	-	-	-	171.801	493.175	320.589	344.387	1.168.793
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.194	552.706	52.696	694.204	711.642
95.328	271.320	-	-	-	-	-	-	-	-	139.083	395.852	243.548	291.387	578.618
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427.927	873.323	84.899	1.216.351	1.279.504
-	-	-	-	-	-	-	-	120.794	21.677	183.751	551.483	41.308	693.926	900.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.355	465.420	188.497	393.278	483.704
-	-	24.207	65.449	24.110	65.185	-	-	-	-	71.325	192.842	133.104	131.063	642.114
75.081	300.325	-	-	8.559	34.233	-	-	-	-	89.147	356.587	212.332	233.402	768.582
-	-	332	618	82.296	152.835	-	-	-	-	161.974	300.810	240.616	222.168	746.056
53.479.459	130.080.166	28.987.450	26.327.724	72.460.244	109.244.821	5.683.378	11.092.765	452.070	-834.374	1.295.588.750	1.774.565.914	522.202.722	2.547.951.942	4.289.162.282
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.806.824	•	29.806.824	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.084.391	•	2.084.391	-
53.479.459	130.080.166	28.987.450	26.327.724	72.460.244	109.244.821	5.683.378	11.092.765	452.070	-834.374	1.295.588.750	1.806.457.129	522.202.722	2.579.843.157	4.289.162.282

Allegato 5) (Segue)

Inventario immobili in leasing al 31-12-2010 - valori I.A.S.

CODICE				CO	STO	EX823	3/73	EX 57	6/75	EX 7	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
7.300	MOTTEGGIANA	MN	VIA BACHELLI 30H	82.072	373.882	-	-	-	-	-	-	
9.000	VERONA	VR	VIA GENTILIN	1.067.579	2.931.509	-	-	-	-	-	-	
TOTALE IMM	MOBILI DETENUTI IN LEASING			1.149.651	3.305.391	-	-	-	-	-	-	
TOTALE PAT	TRIMONIO IMMOBILIARE			1.094.657.031	1.431.856.359	1.544.447	260.415	3.899.799	7.175.623	35.574.523	62.667.806	

Inventario prefabbricati di proprietà al 31-12-2010 - valori I.A.S.

CODICE				CO:	STO	EX 823	3/73	EX 57	6/75	EX 72	2/83	
IMMOBILE	COMUNE	PR	INDIRIZZO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	
			VIA CIPRESSI ANGOLO VIA									
20.129	CARPI	MO	CATELLANI	-	1.046.465	-	-	-	-	-	-	
20.206	MODENA	MO	VIA ATTIRAGLIO	-	646.886	-	-	-	-	-	-	
22.027	SASSUOLO	MO	VIA RADICI IN PIANO	-	934.108	-	-	-	-	-	-	
22.108	SORBARA (BOMPORTO	MO	VIA RAVARINO	-	700.841	-	-	-	-	-	-	
TOTALE PRE	efabbricati di proprietà			-	3.328.300	-	-	-	-	-	-	

EX 2	18/90	EX 40	08/90	EX41	3/91	ART. 123 [).P.R. 917	SVALUT	AZIONI			FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.072	373.882	95.340	360.614	403.380
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.067.579	2.931.509	571.644	3.427.444	3.520.000
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.149.651	3.305.391	666.984	3.788.058	3.923.380
53.479.459	130.080.166	28.987.450	26.327.724	72.460.244	109.244.821	5.683.378	11.092.765	452.070	-834.374	1.296.738.401	1.809.762.520	522.869.706	2.583.631.215	4.293.085.662

EX 218/90		/90 EX 408/90		EX 413/91		ART. 123 D.P.R. 917		SVALUTAZIONI				FONDO	VALORE	VALORE DI
TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	TERRENO	EDIFICIO	AMMORTAMENTO	NETTO I.A.S.	MERCATO
-	665.133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.711.598	1.711.598	-	1.590.861
-	423.268	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.070.154	1.070.154	-	1.417.700
-	786.849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.720.957	1.720.957	-	1.735.171
-	439.941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.140.782	1.140.782	-	828.552
-	2.315.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.643.491	5.643.491	-	5.572.284



Relazioni e delibere

Relazione del Collegio Sindacale	185
Relazione della Società di Revisione	191
Avviso di convocazione dell'Assemblea	195
Deliberazioni dell'Assemblea	196

Relazione del Collegio Sindacale

UniCredit Real Estate Scpa con sede in Genova - Via Dante n. 1 e Sede Amministrativa in Milano - Via Calabria n. 31 C.F. 03797280967 - Registro delle Imprese di Genova Capitale Sociale € 1.045.000.000 i.v.

* * *

"Relazione del Collegio Sindacale sul Bilancio al 31 Dicembre 2010 all'Assemblea degli Azionisti della UniCredit Real Estate S.c.p.a.

Signori Azionisti,

Il Progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo i principi contabili internazionali IFRS/IAS, emanati dall'IASB (International Accounting Standards Board) ed omologati dalla Commissione Europea, e risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è correlato dalla relazione sulla gestione.

Il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo. Risultano esposti nella relazione sulla gestione, redatta in ossequio a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, i fatti principali che hanno caratterizzato la gestione ed il risultato dell'esercizio 2010.

Abbiamo rilevato che la gestione evidenzia un risultato positivo di Euro 34.698.190,00.

In particolare, Vi segnaliamo che nel 2010 la Società ha:



- ceduto ad investitori qualificati 387 quote del Fondo Omicron Plus e le residue 508 quote del Fondo Core Nord Ovest;
- effettuato vendite di immobili siti in Roma ed in provincia di Potenza

realizzando una plusvalenza complessiva di 72,5 Milioni di Euro al netto degli oneri fiscali e dei relativi costi.

Vi riferiamo, come fatto di rilievo, che in data 29 novembre 2010 la Società ha acquisito il 100% del capitale sociale di Crivelli S.r.l. proprietaria dell'immobile sito a Milano in Via Livio Cambi 5, individuato come nuovo quartier generale delle entità che forniscono servizi di supporto al Gruppo UniCredit.

Nell'anno 2010 abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza della struttura organizzativa per gli aspetti di competenza, del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo-contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione, come previsto dall'art. 149 del D. Lgs. 58/1998.

Abbiamo partecipato alle sette riunioni del Consiglio di Amministrazione ed abbiamo ottenuto dall'Amministratore Delegato informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società, assicurandoci che le azioni deliberate e poste in essere fossero conformi alla legge e allo statuto sociale e non fossero manifestamente imprudenti, azzardate o in potenziale conflitto di interesse.

Non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni che potessero essere ritenute atipiche e/o inusuali, comprese quelle infragruppo o con parti correlate.

Abbiamo svolto il nostro compito attraverso verifiche ed osservazioni dirette, tramite incontri con i Responsabili delle diverse funzioni, ottenendo informazioni, dati e programmi operativi. In particolare ci siamo avvalsi della collaborazione della funzione di Internal Audit.

Abbiamo incontrato i Rappresentanti della Società di Revisione KPMG S.p.A., alla quale è stato conferito l'incarico di effettuare la revisione contabile, ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. 58/1998, del bilancio di esercizio nonché della verifica della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti

di gestione nelle scritture contabili, per il reciproco scambio di informazioni rilevanti. I Rappresentanti della società di revisione KPMG S.p.A. hanno confermato che allo stato non ostano motivi al rilascio della relazione di revisione senza rilievi.

Tenuto conto di quanto precede, il Collegio Sindacale, sotto il profilo di propria competenza, non rileva motivi ostativi alla approvazione del Bilancio e della proposta di delibera formulata dal Consiglio di Amministrazione in ordine alla ripartizione delle eccedenze attive relative alla gestione dell'esercizio 2010.

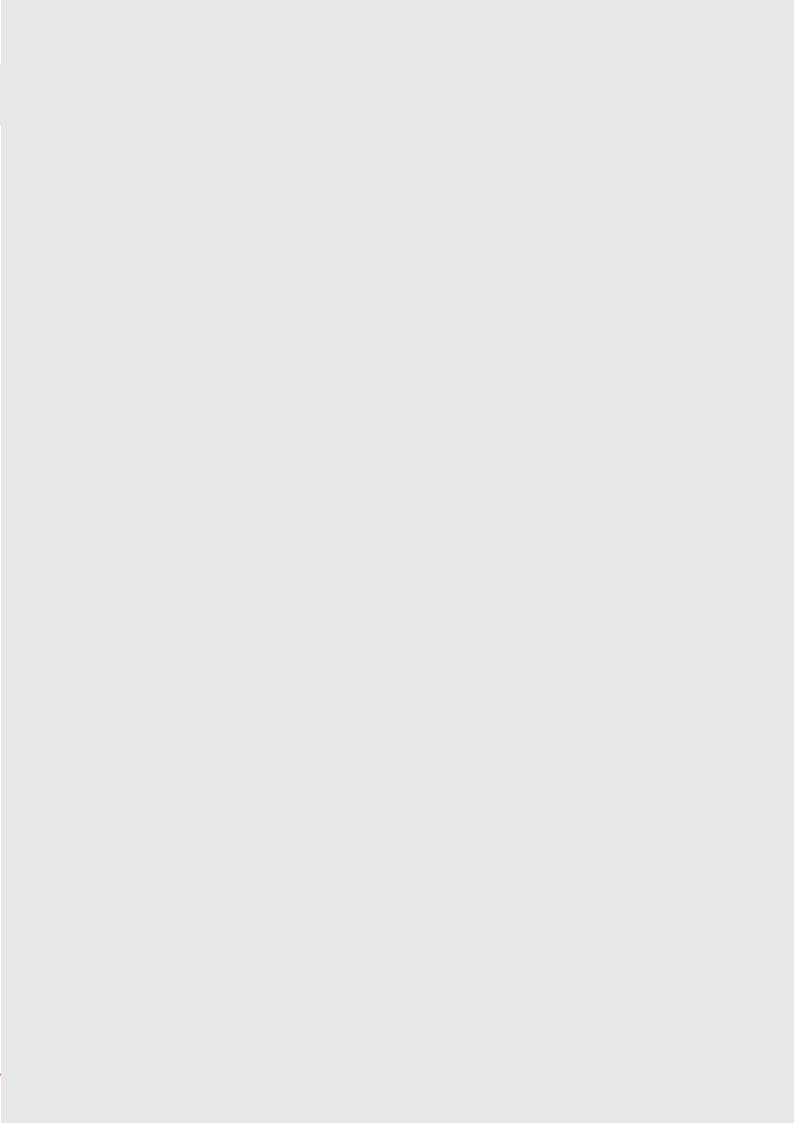
Milano, 24 marzo 2011

IL COLLEGIO SINDACALE

Franco Micheletti - Presidente

Claudia Cattani – Sindaco effettivo

Giorgio Loli - Sindaco effettivo"



Relazione della Società di Revisione



KPMG S.p.A. Revisione e organizzazione contabile Via Vittor Pisani, 25 20124 MILANO MI

Telefono +39 02 6763.1 Telefax +39 02 67632445 e-mail it-fmauditaly@kpmg.it

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art. 165 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58

Agli Azionisti di UniCredit Real Estate S.c.p.A.

- Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni di patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota integrativa, di UniCredit Real Estate S.c.p.A. chiuso al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05, compete agli amministratori di UniCredit Real Estate S.c.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 30 marzo 2010.

- A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio di UniCredit Real Estate S.e.p.A. al 31 dicembre 2010 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/05; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa di UniCredit Real Estate S.c.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.
- 4 Come richiesto dalla legge, gli amministratori della Società hanno inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio di UniCredit Real Estate S.c.p.A. non si estende a tali dati.



La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori di UniCredit Real Estate S.c.p.A., E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di UniCredit Real Estate S.c.p.A. al 31 dicembre 2010.

Milano, 31 marzo 2011

KPMG S.p.A.

Avviso di convocazione dell'Assemblea

Si informa che, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto sociale, è convocata l'Assemblea ordinaria della Società che si terrà, in prima convocazione, il giorno 26 aprile 2011, alle ore 11,00, presso la Sede Amministrativa della Società – Via Calabria 31 in Milano (salotto "2" – piano terra), ed eventualmente in seconda convocazione, stessi luogo ed ora, il giorno 27 aprile 2011 per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2010, corredato dalle relazioni del Consiglio di Amministrazione e della Società di Revisione; deliberazioni relative. Relazione del Collegio Sindacale. Destinazione eccedenze attive della gestione esercizio 2010.

Deliberazioni dell'Assemblea

Deliberazioni dell'Assemblea

In data 26 aprile 2011, alle ore 11,00 presso la Sede Amministrativa della Società in Via Calabria 31 Milano, si è riunita in prima convocazione l'Assemblea ordinaria di UniCredit Real Estate S.c.p.a. per deliberare sul seguente ordine del giorno:

• Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2010, corredato dalle relazioni del Consiglio di Amministrazione e della Società di Revisione; deliberazioni relative. Relazione del Collegio Sindacale. Destinazione eccedenze attive della gestione esercizio 2010.

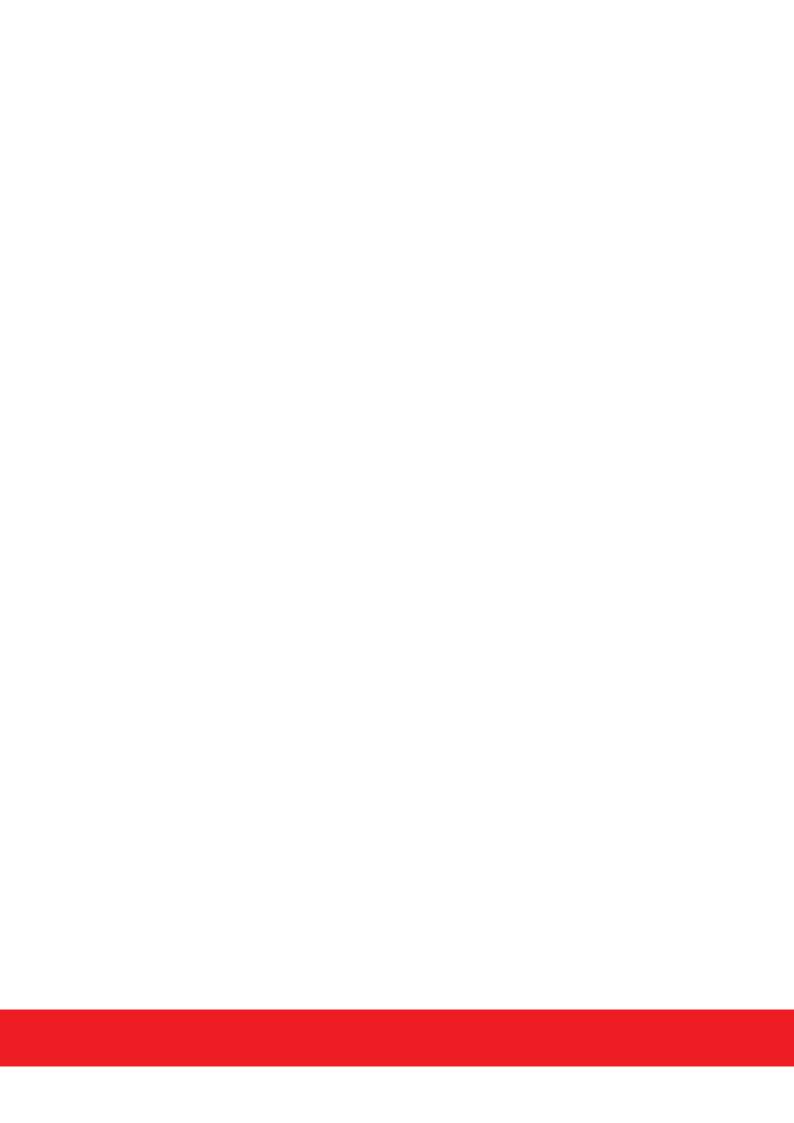
L'Assemblea ha deliberato:

- l'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2010;
- la destinazione delle eccedenze attive della gestione dell'esercizio 2010 come segue:
 - a Riserva legale euro 1.734.910,00 - a Riserva Straordinaria euro 32.963.280,00.

Frontespizi: UniCredit Creatività: BBH Partners LLP, London Illustrazione di copertina: James Taylor, Illustrator c/o Debut Arts, London.

Sviluppo grafico e realizzazione: Mercurio - Studi di promozione pubblicitaria, Milano www.mercurioitaly.it

Stampa: CPZ SpA (Bergamo) Maggio 2011





Real Estate